



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno



VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alle ore 10.50 circa il giorno 27.08.2021 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Marina di Campo la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione AT – LL.PP./Ambiente n. 119 DEL 27/08/2021 composta dai seguenti membri:

- dr.ssa Antonella Rossi – Segretario Generale Comunale - Presidente
- ing. Carlo Alberto Ridi – Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Demanio/Urbanistica, Componente
- geom. Simone Gelsi – Tecnico Edilizia Privata/Demanio/Urbanistica, Componente
- dr.ssa Agnese Mazzanti – Istruttore Amministrativo Area Tecnica LL.PP./Ambiente – segretario verbalizzante

si è riunita per aggiudicare i lavori denominati **"COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOC. SIGHELLO"** a seguito dell'espletamento della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul Sistema Telematico della Regione Toscana START. CIG: **877239160F - CUP: D79H19000150005**

Viene rilevato che per i presenti non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

RICHIAMATA

- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n.45 del 30/04/2021 avente ad oggetto: **"DETERMINA A CONTRATTARE: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOC. SIGHELLO - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.36 COMMA 2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DA ESPLETARE SUL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA "START" - IMPEGNO DI SPESA";**
- la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n.69 del 27/05/2021 avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE VERBALE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'EX 36 COMMA 2 LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. COSÌ COME MODIFICATO DALLA L.120/2020 TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI "START" DELLA REGIONE TOSCANA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOC. SIGHELLO" - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA";**
- la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente N. 79 DEL 15/06/2021 avente ad oggetto: **"SOSPENSIONE IN AUTOTUTELA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOC. SIGHELLO" IN MARINA DI CAMPO";**
- la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente N. 81 DEL 25/06/2021 con la quale è stato rettificato il PARAMETRO B (B.1, B.2, B.3) dell'Offerta Tecnica e contestualmente riavviata la procedura di gara;
- la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 101 del 21/07/2021 avente ad oggetto: **"COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOC. SIGHELLO" – PRIMO ESPERIMENTO DESERTO – PROSEGUO PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI "START" DELLA REGIONE TOSCANA";**

DATO ATTO

- che in esecuzione della determinazione n. 101/2021 predetta si è proceduto il giorno 21/07/2021 tramite il Sistema Telematico della Regione Toscana "START" all'invio della Lettera di Invito con relativi allegati ai manifestanti interesse non sorteggiati nel primo esperimento di gara (Det.n.69 del 27/05/2021) con indicazione del giorno 25.08.2021(ore 09:00:00) quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e fissando l'inizio delle operazioni di gara per le ore 10:30:00 del giorno medesimo;
- che a causa di criticità organizzative interne è stato prorogato l'inizio dell'apertura delle operazioni di gara con apposito avviso al giorno 27/08/2021 alle ore 10.50 circa;
- che la Lettera di Invito di cui ai punti precedenti è stata inviata ai seguenti operatori economici manifestanti interesse:

1	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.
2	AL.MA. COSTRUZIONI SNC
3	alma slrs
4	ASSIA APPALTI SRL
5	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
6	Building & Design 2008 srl
7	CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale
8	Cafissi Alvaro srl
9	Chisari Gaetano SRL
10	Consorzio ITEC
11	costruzioni 2015 srl
12	CS Costruzioni Srl a socio unico
13	DELFINO SPORT SRL
14	EDILIA&CO. S.r.l.
15	Edilmonte di Ciaffarafa Gabriele e Luca snc - società in nome collettivo
16	EFFE 5 COSTRUZIONI SRL
17	FRATELLI ROSSI SRL
18	G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.
19	GML APPALTI SRL
20	Green Sport S.R.L.
21	GREEN SYSTEM SRL
22	habitat di casale francesco
23	ICORES S.r.l.
24	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO
25	INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.
26	ITALGREEN S.P.A.
27	Karintiasrl
28	LACOGEIT S.R.L.
29	LEUCE S.R.L. Società a Responsabilità Limitata con un Unico Socio
30	LIMONTA SPORT SPA
31	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
32	M.N. SERVICE S.R.L.
33	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
34	MARTINO COSTRUZIONI SPA
35	MEGA EDIL S.R.L.S.
36	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL



37	OPA SRL
38	PIERPAOLO PALAZZO
39	Polytan GmbH
40	PRINCIPE COSTRUZIONI
41	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
42	R S & S Group Srl
43	R.S. di SONTINO ROBERTINO
44	S.A.L.I.N. COSTRUZIONI SRL
45	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
46	Sa.ci srl
47	SINOPOLI SRL
48	sitecs.r.l.s.
49	SOLLAZZINI SRL
50	SPORTURF-FADINI IMPIANTI SRL
51	Taddei Massimo
52	TENNIS TECNICA SRL
53	TI-EFFE SERVICE SRL
54	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"
55	TIZIANO PANDOLFO SRL
56	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.



Dato atto che sul portale telematico START, nei termini previsti dalla Lettera di Invito risultano pervenute n° 2 offerte appartenenti una all'Impresa **EFFE 5 COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Cortona (AR), 52044 VIA IV NOVEMBRE 22, C.F./P.I. 01114800517e l'altra all'impresa **GREEN SYSTEM SRL**, con sede legale in Mornico al serio (BG), 24025 VIA FORNACE 20, C.F./P.I. 04058920168;

Ricordato altresì:

- che l'importo a base d'asta è pari ad € 648.723,11 oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.500,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- che il criterio stabilito nella Lettera di Invito Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e smi individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con il seguente punteggio:
Punteggio complessivo massimo attribuibile 100 punti:

- Offerta tecnico-qualitativa max 70 punti.
- Offerta economica max 30 punti (importo a base d'asta € 648.723,11 oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.500,00 non soggetti a ribasso)

PER QUANTO PREMESSO:

si procede all'apertura della "Documentazione Amministrativa" inserita su START dai concorrenti partecipanti accertando quanto segue:

1. Il concorrente "**EFFE 5 COSTRUZIONI SRL**" nel modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) dichiara di voler Subappaltare nei limiti di legge parte della *Categoria Prevalente OG 1e* di Avvalersi per la *Categoria di lavorazioni OS 6* della ditta SOFISPORT SRL. La Commissione rileva che l'impresa Ausiliaria nel proprio modello DGUE, oltre ad aver regolarmente dichiarato quanto richiesto, ha indicato erroneamente di voler subappaltare una parte della Categoria OS6 di cui l'operatore economico si costituisce impresa ausiliaria. Trattasi di mera irregolarità di carattere non sostanziale che potrebbe considerarsi anche "non essenziale" ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice dei contratti.

La Commissione rileva che ai sensi della normativa vigente la facoltà di subappaltare è riservata esclusivamente all'operatore economico che presenta l'offerta, e tuttavia, sussistendo la fattispecie dell'avvalimento cd operativo, spetta all'ausiliaria definire in modo specifico i mezzi, le modalità, le risorse che questa mette a disposizione nella fase esecutiva, e tra queste, in caso di subappalto, anche le modalità per collaborare con l'ausiliata nella selezione e nella gestione dei subappaltatori; tutto ciò a garanzia del buon esito esecutivo dell'appalto e nello specifico interesse della stazione appaltante. Per tali ragioni, anche in osservanza del principio di cui all'art. 1, comma 2 bis, della legge n.241/1990, la Commissione ritiene opportuno chiedere un chiarimento mediante l'applicazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per chiedere quali siano gli effettivi intendimenti della partecipante e sospende contestualmente tramite apposito avviso le operazioni di gara alle ore 12:31.

Alle ore 10.30 circa del giorno 01/09/2021 a seguito dell'invio nei termini richiesti da parte del concorrente EFFE 5 COSTRUZIONI SRL del chiarimento richiesto in applicazione del soccorso istruttorio la Commissione di cui alla determinazione n.119/2021 riapre le operazioni di gara:

1. L'impresa EFFE 5 COSTRUZIONI SRL ha inoltrato il proprio DGUE e quello della ditta Ausiliaria rettificati nelle parti oggetto di soccorso istruttorio. Da tali documenti risulta che il concorrente EFFE 5 COSTRUZIONI SRL dichiara nel proprio DGUE rettificato il Subappalto nei limiti di legge della categoria prevalente OG 1 e della OS 6. La Commissione ritiene pertanto di approvare la documentazione in questione.

La restante Documentazione Amministrativa presentata dalla EFFE 5 COSTRUZIONI SRL risulta corretta e completa. Il concorrente è ammesso alla fase successiva della presente gara.

2. Anche il concorrente "GREEN SYSTEM SRL" dichiara nella PARTE II sezione C e D del proprio DGUE di Avvalersi della ditta D'ANIELLOSCAVI SRL per la categoria OG 1 classifica II a qualificazione obbligatoria per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la restante Documentazione Amministrativa presentata è completa ed è corretta, pertanto l'operatore economico è ammesso alla fase successiva della presente gara.

Terminato l'esame della Documentazione Amministrativa per tutti e due i concorrenti, si procede alla valutazione dell'OFFERTA TECNICA ed all'attribuzione dei relativi punteggi ricordando che i membri della Commissione procederanno ad attribuire i seguenti coefficienti con le relative corrispondenze:

Giudizio	Coefficiente attribuito
giudizio insufficiente	0,00
giudizio sufficiente	0,20
giudizio discreto	0,40
giudizio buono	0,60
giudizio molto buono	0,80
giudizio ottimo	1,00



La formula adottata per il punteggio da assegnare è la seguente:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei parametri

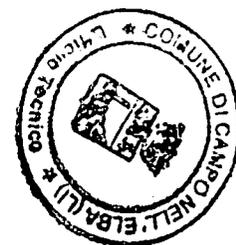
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente, variabile da 0 a 1, della prestazione dell'offerta (a) rispetto (i);

Σ_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n= numero totale dei criteri)

La Commissione dopo essersi accertata della completezza delle due offerte TECNICHE procede alla valutazione ed all'assegnazione dei relativi punteggi come riportato nel seguente schema:

	Wi	Rossi	Gelsi	Ridi	media	V(a)i	Ca
EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	A - 1 criterio = 25	1	1	1	1,00	1,00	25,00
	B - 2 criterio= 45						
	B.1- 15	0,8	0,8	0,8	0,80	1,00	15,00
	B.2- 15	0,6	0,6	0,6	0,60	1,00	15,00
	B.3 -15	0,6	0,8	0,6	0,60	1,00	15,00
						tot.punti	70,00



	Wi	Rossi	Gelsi	Ridi	media	V(a)i	Ca
GREEN SYSTEM SRL	A - 1 criterio = 25	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	15,00
	B - 2 criterio= 45						
	B.1- 15	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
	B.2- 15	0,4	0,4	0,4	0,40	1,00	15,00
	B.3 -15	0,4	0,6	0,6	0,53	0,53	8,00
						tot.punti	47,00

La Commissione attesta che l'operatore economico "EFFE 5 COSTRUZIONI SRL" rispetto al concorrente "GREEN SYSTEM SRL" ha presentato un'Offerta TECNICA migliore relativamente all'esperienza nella realizzazione di lavori simili a quello oggetto dell'appalto (Parametro A) che nella proposta migliorativa in ordine sia alla tipologia del manto in erba artificiale destinata al campo di calcio (voce C.M.E. - A.4) che in ordine la sub-criterio B.2 relativamente alla tipologia di recinzione e del cancello rispetto a quelli previsti nel Computo di progetto (Voce C.M.E. da A 6.6 a A.6.11).

Pertanto il punteggio assegnato alla EFFE 5 COSTRUZIONI SRL è di 70/70 e il punteggio assegnato alla GREEN SYSTEM SRL è di 47/70.

La Commissione prosegue le operazioni aprendo l'Offerta Economica (CRITERIO C - MAX 30 PUNTI)

Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula con la funzione dell'interpolazione lineare in rif. Linea guida ANAC n.2/2016 par. IV.

$$P_i = \frac{P_{max} * R_i}{R_{max}}$$

Dove:

- P_{max} = punteggio economico massimo
- R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo
- R_{max} = ribasso massimo offerto dai concorrenti
- P_i = Punteggio assegnato al concorrente i -esimo

1. l'Offerta Economica presentata dalla EFFE 5 COSTRUZIONI SRL: l'offerta è corretta e completa ed è pari ad € 583.915,67 oltre oneri della sicurezza corrispondente ad un ribasso percentuale del 9,99 %;
2. l'Offerta Economica presentata dalla impresa GREEN SYSTEM SRL: l'offerta è corretta e completa ed è pari ad € € 647.555,40 oltre oneri della sicurezza corrispondente ad un ribasso percentuale del 0,54 %.

	Importo offerto oltre oneri della sicurezza pari ad € 7938,21	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base d'asta corrispondente	Punteggio
EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	€ 583.915,67	9,99 %	30
GREEN SYSTEM SRL	€ 647.555,40	0,18 %	0,54

Schema riepilogativo punteggio

	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta Economica	tot
EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	70	30	100
GREEN SYSTEM SRL	47	0,54	47,54

La Commissione propone l'aggiudicazione dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOC. SIGHELLO" all'impresa EFFE 5 COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Cortona (AR), 52044 VIA IV NOVEMBRE 22, C.F. 01114800517, e P.I. 01114800517 per aver conseguito un punteggio di 100/100 e per un importo contrattuale di € 583.915,67 oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.500,00 non soggetti a ribasso d'asta ed IVA di legge;

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 14:20circa.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito:

Campo nell'Elba, 01/09/2021

LA COMMISSIONE

dr.ssa Antonella Rossi – Segretario Generale Comunale – Presidente

ing. Carlo Alberto Ridi – Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Demanio/Urbanistica, Componente

geom. Simone Gelsi – Tecnico Edilizia Privata/Demanio/Urbanistica, Componente

dr.ssa Agnese Mazzanti – Istruttore Amministrativo Area Tecnica LL.PP./Ambiente – segretario verbalizzante

