



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**

*Regione Toscana*

*\* \* \**

*Provincia di Livorno*

**AREA TECNICA - AMBIENTE**

---

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO  
FRAZIONI**

**ANNO 2021 - 2023**

**PRESTAZIONI A NUMERO DI INTERVENTI PREDEFINITO**

**CAPITOLATO D'APPALTO**

**Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Arch. Priscilla Braccesi**

**Progettazione  
Area Tecnica LL.PP. – Ambiente**

**Allegato A**

---

**ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico a prestazioni in numero predefinito, consistenti nelle seguenti tipologie di intervento:

Potature di alberature e arbusti - taglio di manto erboso in aree specifiche - messa a dimora di essenze floreali di tipo predefinito – concimazioni – annaffiature, il tutto come meglio indicato negli elaborati progettuali:

- Schede identificative delle aree di intervento;
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato speciale di appalto;

**ART.2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

**2.1** Le prestazioni consistono in:

- a) Taglio di erba in terreni piani o scarpate o aiuole o spartitraffico mediante l'utilizzo di adeguate attrezzature;
- b) Rimozione di eventuali materiali inerti, cartacce, bottiglie, ecc., presenti sulle aree;
- c) Spazzamento, raccolta, trasporto e smaltimento di erbe e materiali vegetali di risulta;
- d) Potatura di essenze arboree di piccolo fusto (altezza < 4 m) ed arbustive come meglio specificato nel Computo Metrico di progetto, compreso caricamento e smaltimento delle ramaglie;
- e) Fornitura e messa a dimora di essenze floreali
- f) Concimazione
- g) Annaffiatura
- h) Manutenzione fioriere ed aiuole
- i) Diserbo meccanico

**2.2** Le prestazioni non comprese.

Interventi su essenze arboree di alto fusto quali: Pinus Pinea, Punus insignis, Cipresso Nero Toscano, Leccio, Sughera, Palma, Eucalipto;

**2.3 CENSIMENTO**

Alla scadenza del primo anno di appalto la ditta appaltatrice dovrà produrre il censimento del verde pubblico organizzato per località, via/piazza, tipologia e specie vegetale.

In particolare la scheda tipo di censimento dovrà preventivamente essere approvata da questo ufficio.

Il censimento dovrà essere prodotto sia in forma cartacea che su supporto informatico.

**ART.3 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo totale dell'appalto ammonta ad € 74.439,85 oltre I.V.A. al 22%.

In relazione all'attuazione del progetto "adotta un'aiuola" deliberato dall'Amministrazione, l'importo contrattuale potrà subire delle variazioni a ribasso corrispondenti al numero di aiuole che verranno ricomprese nel suddetto progetto.

Del caso l'Amministrazione provvederà ad informare l'appaltatore quantificando la riduzione in ragione del prezzo unitario da computo metrico dedotto il ribasso offerto in sede di gara.

**ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di anni due decorrenti dalla data di affidamento.

**ART. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Il servizio dovrà essere espletato con modalità diverse a seconda delle aree interessate dall'intervento, in particolare tutte le operazioni dovranno essere eseguite secondo le norme di sicurezza, utilizzando attrezzatura idonea e perfettamente funzionante.

Durante tutte le lavorazioni dovranno essere adottati, a carico ed a esclusiva responsabilità dell'appaltatore, tutti gli accorgimenti sia di segnalazione che di protezione, volti alla salvaguardia della pubblica incolumità, in ogni caso restano di esclusiva responsabilità dell'appaltatore eventuali danni a persone e/o cose che si dovessero verificare durante l'espletamento del servizio.

L'appaltatore sarà tenuto all'osservanza delle eventuali indicazioni e/o ordini impartiti dai competenti uffici comunali in merito alle modalità esecutive degli interventi oggetto del presente capitolato.

Tutte le operazioni di potatura di piante ad alto fusto dovranno essere eseguite, di norma, con l'ausilio di piattaforma idraulica, rispettando il portamento naturale della specie o le forme consolidate.

Indipendentemente dalla finalità della potatura, si dovranno comunque asportare i rami secchi o deperienti e ridurre o eliminare quelli in prossimità di abitazioni e lampioni di pubblica illuminazione.

In presenza di cavi elettrici o telefonici dovrà essere preventivamente interessato il gestore.

In caso di inadempienza dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni circa le modalità suindicate ed in generale rispetto agli obblighi contrattuali, si rinvia alla procedura di contestazione di cui al successivo art. 10.

#### **ART.6 – CONTRATTO D'APPALTO**

La stipula del contratto d'appalto deve aver luogo nel termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva effettuata dalla stazione appaltante. Se l'appaltatore non si presenta alla stipula del contratto nel termine stabilito e non concorrano giusti motivi da valutarsi dall'Amministrazione stessa per la stipula tardiva, quest'ultima ha la facoltà di dichiarare l'appaltatore decaduto dall'aggiudicazione, di escutere la cauzione provvisoria e di rivolgersi al concorrente risultato secondo nella graduatoria di gara.

Nel caso invece che l'Amministrazione non addivenga alla predetta stipulazione per qualsiasi altro motivo non imputabile all'appaltatore, questi, previa notifica di diffida dell'Amministrazione, ha il diritto di svincolarsi dal suo impegno a norma dell'art. 114 del regolamento di contabilità generale dello stato, col diritto del solo rimborso delle spese incontrate.

#### **ART.7 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

In sede di offerta le ditte concorrenti dovranno presentare cauzione provvisoria di € pari al 2% dell'importo a base di gara in una delle seguenti forme:

- fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.Lgs. n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

A garanzia della regolare e corretta esecuzione del contratto, l'aggiudicatario è tenuto altresì a costituire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

Le garanzie suddette (cauzione provvisoria e definitiva), prestate mediante fideiussione, dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Dovrà inoltre essere previsto quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Livorno.

Qualora l'Amministrazione durante l'esecuzione del contratto abbia dovuto rivalersi in tutto o in parte della cauzione definitiva, l'appaltatore è tenuto a reintegrarla fino alla concorrenza dell'importo iniziale.

#### **Art. 8 – INTERVENTI A CHIAMATA**

**8.1** Le eventuali prestazioni a chiamata sono attinenti al servizio ma non comprese nel corrispettivo.

Tali prestazioni aggiuntive dovranno comunque svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste dall'amministrazione comunale, in relazione alla tipologia di intervento.

In particolare rientrano nelle prestazioni a richiesta i seguenti interventi da eseguite su alberature di qualsiasi specie e dimensione.

- A. Potature di riforma a seguito di evento traumatico naturale e non, allo scopo di ripristinare il naturale equilibrio morfo – fisiologico della pianta;
- B. Potature di messa in sicurezza;
- C. Eliminazione di piante pericolose.

Gli interventi a chiamata dovranno essere eseguiti nell'arco di 24 ore dalla chiamata e verranno liquidati in ragione di quanto offerto in fase di gara senza che l'appaltatore possa pretendere alcun compenso aggiuntivo rispetto, fatto salvo eventuali oneri aggiuntivi che la stazione appaltante può riconoscere in caso di particolari condizioni di esecuzione dei lavori.

E' comunque fatta salva la possibilità, per questa tipologia di interventi, di non avvalersi della ditta affidataria qualora l'offerta non risulti economicamente conveniente per l'amministrazione.

**8.2** È facoltà della stazione appaltante richiedere all'appaltatore eventuali incrementi degli interventi previsti nel computo metrico. A tali interventi si applicano i prezzi relativi alle singole voci dedotto il ribasso percentuale offerto.

**8.3** È facoltà della stazione appaltante richiedere all'appaltatore eventuali forniture necessarie all'incremento del patrimonio verde. Tali forniture verranno ordinate attraverso emissione di apposito buono d'ordine previa quantificazione della fornitura da parte dell'appaltatore.

#### **Art. 9 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 95 comma 4 lett c del D.LGS 50/2016 e s.m.i

#### **ART. 10 - CONTESTAZIONE DI ADDEBITO, PENALI, RISARCIMENTO DANNI, RISOLUZIONE.**

In caso di inosservanza di qualsiasi obbligo da parte dell'appaltatore l'unica formalità preliminare sarà la contestazione degli addebiti. Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate per iscritto a mezzo raccomandata o fax o PEC.

L'appaltatore potrà presentare le proprie controdeduzioni entro 48 ore dalla data di ricevimento della contestazione.

Il Responsabile del procedimento, a seguito delle controdeduzioni, decide, se del caso, di attribuire un termine per l'adempimento della prestazione, decorso inutilmente il quale, sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 100,00.

In caso di protrarsi del ritardo l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, escutere la cauzione e, eventualmente, rivolgersi al concorrente risultato secondo nella graduatoria di gara, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

#### **ART. 11 – PAGAMENTI**

Il corrispettivo dell'appalto è costituito dall'importo di cui al precedente art. 3, dedotto il ribasso offerto.

Al pagamento dello stesso si provvederà bimestralmente, salvo specifica e motivata richiesta dell'appaltatore.

La liquidazione delle fatture avverrà a seguito di presentazione di un resoconto delle prestazioni effettuate e della relativa verifica da parte dei competenti uffici comunali, entro i termini di legge e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento di regolare fattura.

#### **ART. 12 – CESSIONE E SUBAPPALTO**

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto.

Il subappalto è consentito nei limiti stabiliti dal D.LGS 50/2016.

#### **ART. 13 - OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI**

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di osservare oltre che il presente Capitolato speciale d'appalto, quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di pubbliche forniture di servizi, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, di previdenza e assistenza sociale dei lavoratori e delle norme derivanti dalla contrattazione collettiva nazionale e decentrata.

#### **ART. 14 – CONTROVERSIE**

Alle controversie eventualmente insorte fra Comune ed appaltatore si applicano gli artt. 240 e 241 del D.Lgs. n.163/2006.

#### **ART. 15 – SPESE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti la stipula del contratto d'appalto, le imposte o tasse collegate secondo la normativa vigente, nonché tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle prestazioni in esso previste.