



Comune di Campo nell'Elba
Provincia di Livorno

**ACCORDO PER L'USO TEMPORANEO DELLA
STRUTTURA COMUNALE UBICATA NELLA FRAZIONE DI LA PILA IN
VIA SAN MARTINO N.57**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di dicembre, con la presente scrittura privata, da valere, quale occorra, quale pubblico strumento, redatta in duplice originale,

TRA

la Dr.ssa Sandra Landi, nata a Siena in data 21/06/1959, residente a Campo nell'Elba, Via di Castiglione n.98, che in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, che agisce in rappresentanza del **Comune di Campo nell'Elba** in conseguenza della delibera di Giunta Comunale n.171 del 21.09.2018 - Codice Fiscale del Comune di Campo nell'Elba 82001510492,

E

l'Associazione Amici de La Pila, con sede legale a Campo nell'Elba in Via Papa Giovanni XXIII n.151, Codice Fiscale 91016850496, in persona del Presidente – Legale Rappresentante, Sig. Giampaolo Doti, nato a Tricarico (MT) il 20.07.1975, residente a Campo nell'Elba in Via XX Settembre n.20, Codice Fiscale DTO GPL 75L20 L418W,

di seguito definito *concessionario*;

Premesso:

Repertorio n. 902/B

- che è facoltà del Comune di Campo nell'Elba disporre la concessione dei locali e delle attrezzature a terzi secondo i criteri stabiliti dal Consiglio Comunale con deliberazione n.27 del 22 aprile 2009;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.171 del 21.09.2018 è stato dato mandato al responsabile dell'Area Amministrativa di provvedere in merito;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.309/2018 l'Associazione Amici de La Pila è stata individuata quale soggetto concessionario dell'intera struttura di proprietà comunale in oggetto

si conviene quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e essenziale del presente atto.

Articolo 2 – Oggetto

Il Comune mette a disposizione del concessionario l'intera struttura comunale posta nella frazione comunale di La Pila in Via San Martino n.57, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento Comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali (deliberazione di C.C. n.27/2009).

Articolo 3 – Durata

Il presente accordo avrà validità triennale, a far data da oggi e fino al 11 dicembre 2021, eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo con specifico atto, e sarà **limitato a consentire l'utilizzo dei locali per l'intervallo ottobre-maggio di ciascun anno.**

Articolo 4 – Modalità di utilizzo dei locali

Il Comune conviene che le attività che il concessionario intende svolgere nei locali sopracitati possano essere svolte in maniera autonoma, nel



rispetto di quanto consentito e secondo gli obblighi assunti nella proposta progettuale presentata in occasione della propria candidatura e allegata al presente atto come "**Allegato 1**".

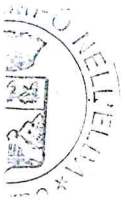
Resta comunque inteso che debba comunque essere garantita all'Ente la piena disponibilità dei locali (già sede di seggio elettorale) in occasione delle consultazioni elettorali.

Il Comune si riserva inoltre la possibilità, previo preavviso anche breve in caso di necessità, di utilizzare i locali per proprie attività istituzionali.

Articolo 5 – Obblighi e oneri a carico del concessionario

E' fatto obbligo al concessionario:

- assicurare ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare i locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 30,00 ad evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- garantire alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguano finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 10,00 ad evento;
- provvedere agli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica limitatamente al periodo annuale di utilizzo sotto forma di rimborso spese, alla custodia, alla manutenzione, alla pulizia dei locali, alla manutenzione della stufa a pellet ivi presente e al suo utilizzo, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile, nonché la programmazione e la gestione delle feste di compleanno e della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio



comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;

- effettuare tutte le attività e le iniziative proposte con la propria candidatura, comprese quelle di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di La Pila, tutto quanto dettagliato nella proposta "Allegato1";
- rendere gratuita la fruizione, per il primo anno di utilizzo, a favore delle associazioni che ne hanno avuto l'uso nel corso della stagione 2017/2018, in considerazione del fatto che le stesse hanno provveduto alla fornitura ed installazione dell'impianto di riscaldamento dei locali, a titolo ammortamento della spesa a tal fine sostenuta;
- sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta,
- risarcire il Comune per qualunque danno relativo ai beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione,
- non utilizzare i locali a scopo di lucro;
- non installare attrezzi fissi che possono ridurre la disponibilità dei locali dell'edificio;
- a non sub-affittare i locali;
- a non utilizzare i locali per scopi diversi da quelli statuari
- reinvestire nell'economia di gestione eventuali utili dovessero derivarne;
- redigere un programma annuale delle attività che intende svolgere nella gestione dei locali, da presentare entro il mese di gennaio di ogni anno solare;



Articolo 6 – Obblighi del Comune

Al termine del periodo di utilizzo verrà effettuata a cura del Comune un'accurata verifica degli arredi e delle attrezzature utilizzate e verranno contestati immediatamente per iscritto al concessionario eventuali

Repertorio n. _____

902/B

danneggiamenti. E' in facoltà del concessionario fare altrettanto prima dell'inizio della attività facendone segnalazione verbale immediata al Comune e comunicazione scritta, entro le successive 48 ore.

Articolo 7 – Revoca

La presente concessione può essere revocata in qualsiasi momento dandone comunicazione scritta al concessionario qualora non siano rispettate le clausole del presente accordo, in presenza di altre esigenze pubbliche da tutelare, o per sopraggiunte necessità.

Il concessionario non potrà vantare alcuna pretesa a titolo di risarcimento per il mancato utilizzo.

Articolo 8 – Rinuncia all'utilizzo

In caso di rinuncia il concessionario potrà farlo mediante comunicazione scritta e motivata.

Articolo 9 – Spese contrattuali

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n.642; verrà registrato solo in caso d'uso, su iniziativa di una delle parti. Le spese di registrazione saranno a carico del concessionario.

Articolo 10 – Foro competente

Per le controversie relative all'applicazione del presente accordo è competente il foro di Livorno.

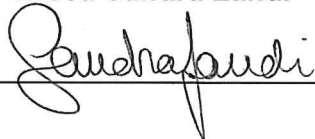
Letto, confermato e sottoscritto,

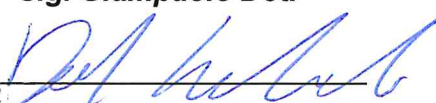
Comune di Campo nell'Elba

Associazione Amici de La Pila

Dr.ssa Sandra Landi

Sig. Giampaolo Doti









MITTENTE:

Associazione Amici de La Pila

Via Giovanni XXIII, 151

57034 Campo nell'Elba (LI)

C.F. 91016850496

Comune di Campo nell'Elba
Provincia di Livorno

Protocollo n° 0015293 del 23-10-2018
Arrivo 14:20:12



DESTINATARIO:

Comune di Campo nell'Elba

P.za Dante Alighieri,1

57034 Campo nell'Elba (LI)

OGGETTO :

Partecipazione alla manifestazione di interesse per l'utilizzo della sala comunale ubicata nella frazione comunale di La Pila

Avviso Albo Pretorio 2018/1348

A seguito della pubblicazione per la "manifestazione di interesse per l'utilizzo della sala comunale ubicata nella frazione comunale di La Pila", l'associazione scrivente intende partecipare e candidarsi come responsabile capofila per la gestione dei suddetti locali per la durata di anni tre, per il periodo ottobre-maggio.

La suddetta Associazione, in nome e per conto del proprio Presidente, Sig. Doti Giampaolo, si impegna a fornire i seguenti beni e servizi a favore della comunità Pilese:

-) Pulizia e taglio erba con cadenza mensile delle zone contornanti il fabbricato in oggetto;
-) Imbiancatura della facciata della Chiesa principale, denominata "Chiesa di San Martino";
-) Acquisto ed installazione di contenitori atti al conferimento delle deiezioni animali, da posizionare lungo la pista ciclabile, oltre al servizio di svuotamento e ricambio dei sacchetti con cadenza settimanale;

-) Organizzazione e realizzazione di feste ed eventi sul territorio della frazione comunale;
-) Taglio erba e pulizia residui del margine destro della pista ciclabile nel tratto che va dalla rotonda de "La Serra" fino all'ex ristorante "Il Baroccio", con cadenza quadrimestrale;
-) Pulizia, sistemazione e mantenimento di area di verde pubblico avuto in gestione da codesta Amministrazione Comunale, posta nel triangolo compreso tra Via Giovanni XXIII e Via Giovanni Pascoli.

Oltre alle suddette opere, beni e servizi che la scrivente Associazione "Amici de la Pila" intende intraprendere nel caso gli fosse assegnata la sala comunale in oggetto, ha stilato un progetto di massima per l'utilizzo degli spazi concessi :

-) Nelle giornate di Sabato/Domenica liberi da prenotazioni di feste di compleanno o da associazioni del territorio, organizzeremo incontri ricreativi per adulti e bambini con proiezioni di cartoni animati o documentari, animazione bambini, laboratori e giochi d'intrattenimento;
-) Installazione permanente di una mostra fotografica con foto storiche di paese;
-) Utilizzo della sala come base operativa per organizzazione di feste ed eventi di paese;
-) Offerta di servizi alla cittadinanza, apertura della sala con cadenza mensile per ricevimento popolazione locale per creare un filo diretto con l'amministrazione comunale e/o disbrigo pratiche per anziani, (esempio: pagamento bollettini o acquisto medicinali).

Nella speranza di aver esaudito la volontà di codesta Amministrazione Comunale, e nella speranza di riuscire a creare un punto di aggregazione popolare in una frazione, ormai abbandonata da decenni, rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Associazione Amici de La Pila

Il Presidente

Doti Giampaolo

