

# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

## Perizia Estimativa Lavori di Manutenzione Straordinaria nel cimitero di San Piero

### PERIZIA ESTIMATIVA

Il Tecnico

**Arch. Chiara Caroli**

Via Madonna di Lacona 540/F  
Capoliveri - 57031

e-mail [caroli.architetto@gmail.com](mailto:caroli.architetto@gmail.com)  
pec [chiara.caroli@archiworldpec.it](mailto:chiara.caroli@archiworldpec.it)



Il Committente



Comune di Campo nell'Elba

Data

Dicembre 2021

Elaborato

Tavola

Scala

COMPUTO METRICO  
ESTIMATIVO

R03

NR	TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				QUANTITA'	IMPORTO	
				Parag.	Lung.	Larg.	H/peso		Unitario	Totale
<b>RIPRISTINO CONRTOSOFFITTO IN CARTONGESSO</b>										
1	TOS21_02_A03,008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante- Controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.	mq		6,6	1,82	12,01	8,19 €	98,40 €	
		<i>demolizione controsoffitto</i>								
2	TOS21_01_C02,010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra in cartongesso mm. 12,5 eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq		6,6	1,82	12,01	38,97 €	468,02 €	
		<i>controsoffitto</i>								
3	TOS21_01_F04,005_001	Verniciatura di facciate esterne compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	mq		6,6	1,82	12,01	7,62 €	91,54 €	
		<i>verniciatura</i>								
<b>RIPRISTINO COPERTURE</b>										
4	TOS21_02_A03,022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale	mq				159,69	14,92 €	2.382,54 €	
		<i>manto di copertura</i>								
5	TOS21_02_A03,011.002	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su soffitti con intonaco a calce	mq				22	12,66 €	278,46 €	
		<i>Porzioni soffitti ammalorati</i>								



NR	TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				QUANTITA'	IMPORTO	
				Parag.	Lung.	Larg.	H/peso		Unitario	Totale
12	TOS21_01.F04_005_001	Verniciatura di facciate esterne compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	mq				22	22	7,62 €	167,64 €
		<i>Porzioni di soffitto ammalorate</i>								
<b>CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE DELLE COLONNE</b>										
13	TOS21_02.B10.003.001	Scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a)	mq					155,4	20,35 €	3.162,96 €
		<i>colonne</i>								
14	TOS21_02.B10.003.002	Pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatriche per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)	mq					155,4	6,85 €	1.064,88 €
		<i>colonne</i>								
15	TOS21_02.B10.003.003	Applicazione di anticorrosivo monocomponente alcalizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C)	m					1090,4	1,95 €	2.121,29 €
		<i>colonne</i>								
16	TOS21_02.B10.003.005	malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d)	mq					155,4	79,89 €	12.414,33 €
		<i>colonne</i>								
17	TOS21_02.B10.003.015	malta premiscelata monocomponente, tixotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e)	mq					155,4	21,57 €	3.351,58 €
		<i>colonne</i>								
18	TOS21_02.B10.003.017	pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f)	mq					155,4	9,09 €	1.412,43 €
		<i>colonne</i>								
<b>PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all.XV punto 4.1.1.lett d)</b>										
19	TOS21_17.P07.002.010	Segnaletica e illuminazione di sicurezza. Cartello di informazione, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 125x175, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri	cad					1	1,59 €	1,59 €
		<i>cartello segnaletica</i>								
20	TOS21_17.P07.003.001	Attrezzature di primo soccorso - Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	cad					1	77,00 €	77,00 €
		<i>attrezzatura primo soccorso</i>								
21	TOS21_06.I05.003.042	Quadri elettrici. Carpenteria in materiale termoplastico modulare in esecuzione da esterno, completa di portella frontale in con chiusura a chiave, pannelli interni, eventuali sbarre di distribuzione, morsettiere componibili, accessori vari di cablaggio, montaggio, fissaggio e compreso certificazioni come previsto da CEI EN 61439-1: dimensioni indicative 600x400x200 mm IP 65, 72 moduli sbarre max 100A - 10kA	cad					1	421,59 €	421,59 €

NR	TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				QUANTITA'	IMPORTO	
				Parag.	Lung.	Larg.	H/peso		Unitario	Totale
22	TOS21_17.No5.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.	mq					342,18	8,95 €	3.062,47 €
		<i>ponteggi</i>								
23	TOS21_17.No6.004.010	Box prefabbricati di cantiere composti da struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. - adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile	cad					1	207,00 €	207,00 €
		<i>box</i>								
SICUREZZA COVID										
24	TOS21_17.A.Mo1.005.COVI2	TRATTAMENTO DI DISINFEZIONE ESEGUITO ALL'ESTERNO. Trattamento di disinfezione eseguito all'esterno ottenuto mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni; Trattamento con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1% (questi sono i principi attivi dei prodotti commerciali che dovranno essere usati i quali hanno una composizione che li rende idonei allo scopo). - (SI COSTI SICUREZZA: allegato xv d.lgs 81/2008 punti 4.1.1 e 4.1.2 -SOLO PER RISCHI INTERFERENTI TRA IMPRESE DIVERSE	mq					100	2,75 €	274,95 €
25	TOS21_17.A.Mo1.005.COVI4	DISINFEZIONE DI OGGETTI ADIBITI AD USO PROMISCOUO AL FINE DI OTTENERE UNA SANIFICAZIONE DEGLI STESSI. Disinfezione di attrezzature, mezzi d'opera, cabine di guida o di pilotaggio, pulsantiere, quadri elettrici e simili preveda un uso promiscuo tra diversi soggetti ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sane le superfici mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni; Trattamento eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1% (questi sono i principi attivi e le concentrazioni nei prodotti commerciali da intendersi composizione minima per renderli idonei allo scopo che li rende idonei allo scopo).	a corpo					1	67,20 €	67,20 €

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	45.524,50 €
Totale importo lavori soggetti a ribasso	41.412,69 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.544,42 €
IVA 10%	4.552,45 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>49.509,56 €</b>