



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

**SERVIZIO DI FORNITURA ESTINTORI IN COMODATO D'USO E VERIFICHE, CONTROLLI E
MANUTENZIONI IMPIANTI E DOTAZIONE ANTINCENDI IMMOBILI COMUNALI**

DISCIPLINARE TECNICO

Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Ambiente
Arch. Priscilla Braccesi

1. FORNITURA IN COMODATO D'USO ESTINTORI E MANUTENZIONI/VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO IMMOBILI COMUNALI
--

➤ **PALAZZO COMUNALE:**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 8 estintori a polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica;
2. Sostituzione maniglione antipanico con dispositivo adeguato a normativa CE – misura porta cm. 81 – maniglione cm. 78;
3. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
4. Verifiche e controlli semestrali impianto lampade di emergenza – n. 14 lampade;
5. Verifiche e controlli semestrali n. 1 uscita di sicurezza;
6. Compilazione dei **registri antincendio**;

➤ **MAGAZZINO COMUNALE:**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 10 estintori in polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica;
2. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
3. Compilazione dei **registri antincendio**;

➤ **CIMITERI COMUNALI:**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 4 estintori in polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica;
2. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
3. Compilazione dei **registri antincendio**;

➤ **IMPIANTO SPORTIVO "SIGHELLO"(CAMPO DI CALCIO):**

1. fornitura in comodato d'uso ed installazione all'esterno del locale caldaie di n. 1 estintore a polvere – 6 Kg., relativa cassetta porta estintore e cartello indicatore;
2. fornitura in comodato d'uso ed installazione nel locale disimpegno spogliatoi di n. 1 estintore a polvere – 6 Kg. e relativo cartello indicatore;
3. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
4. Compilazione dei **registri antincendio**;

Il noleggio, le verifiche, i controlli, le manutenzioni ed i collaudi semestrali su tutti gli estintori, così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1 da registrare sull'apposito registro, saranno condotte e liquidate dal gestore dell'impianto con il quale dovrà essere stipulato apposito contratto di servizio;

➤ **IMPIANTO SPORTIVO (CAMPI DA TENNIS):**

1. fornitura in comodato d'uso ed installazione all'esterno del locale caldaie di n. 1 estintore a polvere – 6 Kg., relativa cassetta portaestintore e cartello indicatore;
2. fornitura in comodato d'uso ed installazione nel locale disimpegno spogliatoi di n. 1 estintore a polvere – 6 Kg. e relativo cartello indicatore;
3. fornitura in comodato d'uso ed installazione nel locale bar di n. 1 estintore a polvere – 6 Kg. e relativo cartello indicatore;
4. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
5. Compilazione dei **registri antincendio**;

Il noleggio, le verifiche, i controlli, le manutenzioni ed i collaudi semestrali su tutti gli estintori, così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1 da registrare sull'apposito registro,

saranno condotte e liquidate dal gestore dell'impianto con il quale dovrà essere stipulato apposito contratto di servizio;

➤ **SCUOLA PRIMARIA PLESSO VIA ROMA:**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 4 estintori in polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica da posizionare all'interno;
2. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 1 estintore in polvere – 6 Kg., cassetta porta estintore e relativa cartellonistica da posizionare all'esterno del locale caldaie;
3. Fornitura e posa in opera di n. 2 pulsanti di allarme e n. 2 badenie ottico acustiche;
4. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
5. Manutenzione verifica e controlli semestrali n. 2 porte tagliafuoco REI 120 (Norma UNI 11473-1) e n. 2 uscite di sicurezza:
 - Controllo e lubrificazione cerniere, cuscinetti, bracci articolari e serrature.
 - Verifica, regolazione e registrazione molle di chiusura e chiudi porta aerei.
 - Controllo stato guarnizioni di tenuta fumo con eventuale sostituzione di quelle usurate.
 - Verifica e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna e maniglione antipánico.
 - Controllo e regolazione selettore di chiusura, flush-bolt anta secondaria.
 - Verifica funzionalità elettromagneti.
6. Manutenzione, verifica e controlli semestrali di n. 4 idranti/naspi DN25 mt. 20 (Norma UNI EN 671/3):
 - Interventi di verifica periodica dello stato di conservazione degli impianti, accessori inclusi.
 - Controllo di idranti e naspi atta a verificare il regolare funzionamento e manovrabilità delle valvole.
 - Controllo della presenza di tutti gli elementi atti a garantire il regolare funzionamento.
 - Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete.
 - Verifica dell'integrità della cassetta porta naspi ed eventuale segnalazione n caso di rottura.
7. Verifica e controllo semestrale impianto lampade emergenza - n. 19 lampade;
8. Verifica e controllo semestrale n. 2 rilevatori fumi puntiforme;
9. Verifica e controllo semestrale impianto di allarme antincendio;
10. Verifica e controllo semestrale stazione di pompaggio antincendio;
11. Compilazione dei **registri antincendio**;

➤ **SCUOLA PRIMARIA PLESSO VIA GIUSTI:**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 5 estintori in polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica da posizionare all'interno;
2. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 1 estintore in polvere – 6 Kg., cassetta porta estintore e relativa cartellonistica da posizionare all'esterno del locale caldaie;
3. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
4. Manutenzione verifica e controlli n. 6 porte tagliafuoco REI 120 (Norma UNI 11473-1) e n. 4 (di cui 1 a due ante) uscite di sicurezza:
 - Controllo e lubrificazione cerniere, cuscinetti, bracci articolari e serrature.
 - Verifica, regolazione e registrazione molle di chiusura e chiudi porta aerei.
 - Controllo stato guarnizioni di tenuta fumo con eventuale sostituzione di quelle usurate.
 - Verifica e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna e maniglione antipánico.
 - Controllo e regolazione selettore di chiusura, flush-bolt anta secondaria.
 - Verifica funzionalità elettromagneti.
5. Manutenzione, verifica e controlli di n. 4 idranti/naspi DN25 mt. 20 (Norma UNI EN 671/3):
 - Interventi di verifica periodica dello stato di conservazione degli impianti, accessori inclusi.
 - Controllo di idranti e naspi atta a verificare il regolare funzionamento e manovrabilità delle valvole.
 - Controllo della presenza di tutti gli elementi atti a garantire il regolare funzionamento.
 - Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete.
 - Verifica dell'integrità della cassetta porta naspi ed eventuale segnalazione n caso di rottura.
6. Verifica e controllo semestrale impianto lampade emergenza – n. 18 lampade;

7. Verifica e controllo semestrale impianto di allarme antincendio;
8. Verifica e controllo semestrale n. 4 rilevatori fumi puntiforme;
9. Compilazione dei **registri antincendio**;

➤ **SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. GIUSTI P.ZZA VITTIME PIROSCAFO SGARALLINO**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 18 estintori in polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica da posizionare all'interno;
2. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 3 estintori CO2 – 5 Kg. e relativa cartellonistica da posizionare all'interno;
3. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 2 estintore in polvere – 6 Kg., cassetta porta estintore e relativa cartellonistica da posizionare all'esterno del locale caldaie;
4. Sostituzione n. 21 maniglioni antipanico a norma di legge (marchio CE) (misure cm. 2x66 cm., 3x100cm, 6x63cm., 2x62 cm., 2x69cm. e 2x60 cm. circa);
5. Fornitura ed installazione combinatore telefonico; Fornitura ed installazione allarme remoto per centrale idrica antincendio;
6. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
7. Manutenzione verifica e controlli n. 6 porte tagliafuoco REI 120 (Norma UNI 11473-1) e n. 21 uscite di sicurezza:
 - Controllo e lubrificazione cerniere, cuscinetti, bracci articolari e serrature.
 - Verifica, regolazione e registrazione molle di chiusura e chiudi porta aerei.
 - Controllo stato guarnizioni di tenuta fumo con eventuale sostituzione di quelle usurate.
 - Verifica e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna e maniglione antipanico.
 - Controllo e regolazione selettore di chiusura, flush-bolt anta secondaria.
 - Verifica funzionalità elettromagneti.
8. Manutenzione, verifica e controlli di n. 7 idranti/naspi DN25 mt. 20 (Norma UNI EN 671/3):
 - Interventi di verifica periodica dello stato di conservazione degli impianti, accessori inclusi.
 - Controllo di idranti e naspi atta a verificare il regolare funzionamento e manovrabilità delle valvole.
 - Controllo della presenza di tutti gli elementi atti a garantire il regolare funzionamento.
 - Verifica dell'integrità della manichetta in tuta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete.
 - Verifica dell'integrità della cassetta porta naspi ed eventuale segnalazione n caso di rottura.
9. Verifica e controllo semestrale impianto lampade emergenza - n. 49 lampade;
10. Verifica e controllo semestrale impianto di allarme antincendio (5 pulsanti);
11. Verifica e controllo semestrale stazione di pompaggio antincendio;
12. Compilazione dei **registri antincendio**;

➤ **SCUOLA DELL'INFANZIA SAN PIERO**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 3 estintori in polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica;
2. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 1 estintore in polvere – 6 Kg., cassetta porta estintore e relativa cartellonistica da posizionare all'esterno del locale caldaie;
3. Sostituzione n. 2 maniglioni antipanico a norma di legge (marchio CE) (misure cm. 43 e cm. 49 circa)
4. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;
5. Manutenzione verifica e controlli n. 2 uscite di sicurezza;
6. Verifica e controllo semestrale impianto di allarme antincendio (2 pulsanti);
7. Compilazione dei **registri antincendio**;

➤ **MUSEO MINERALOGICO – SAN PIERO**

1. Fornitura in comodato d'uso e posa in opera di n. 3 estintori in polvere – 6 Kg. e relativa cartellonistica;
2. Ripristino centrale antincendio;
3. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali su tutti gli estintori così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1;

4. Verifica e controllo semestrale impianto luci di emergenza – n. 12 lampade;
5. Verifica e controllo semestrale impianto di allarme antincendio;
6. Verifica e controllo semestrale stazione di pompaggio antincendio ed attacco motopompa;
7. Manutenzione, verifica e controlli di n. 1 idranti/naspi DN25 mt. 20 (Norma UNI EN 671/3):
 - Interventi di verifica periodica dello stato di conservazione degli impianti, accessori inclusi.
 - Controllo di idranti e naspi atti a verificare il regolare funzionamento e manovrabilità delle valvole.
 - Controllo della presenza di tutti gli elementi atti a garantire il regolare funzionamento.
 - Verifica dell'integrità della manichetta in tuta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete.
 - Verifica dell'integrità della cassetta porta naspi ed eventuale segnalazione n caso di rottura.
8. Compilazione dei **registri antincendio**;

Il noleggio, le verifiche, i controlli, le manutenzioni ed i collaudi semestrali su tutti gli estintori, così come previsto dal DPR 547/55 e dalle norme UNI 9994-1 da registrare sull'apposito registro, saranno condotte e liquidate dal gestore dell'impianto con il quale dovrà essere stipulato apposito contratto di servizio;

➤ **ATTACCHI IDRICI PUBBLICI**

1. Verifiche, controlli, manutenzioni e collaudi semestrali ai sensi della normativa vigente degli attacchi idrici di seguito indicati:
 - N. 2 P.zza della Fontana (zona porto) - Marina Di Campo;
 - N. 1 Via della Costa – Loc. Alzi – Marina di Campo;
 - N. 1 Via del Brumaio – Loc. La Pila – Marina di Campo;
 - N. 2 Loc. La Pila – Marina di Campo;
 - N. 1 P.zza della Fontana – Sant'Ilario;
 - N. 1 Strada Provinciale fra Loc. Cavoli e Loc. Seccheto;
 - N. 1 Strada Provinciale fra Loc. Fetovaia e Loc. Pomonte – Loc. Le Tombe
2. Compilazione dei **registri antincendio**;

L'offerta economica dovrà comprendere l'installazione dei dispositivi a regola d'arte attestata, ove necessario, dalla Certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008. **L'offerta economica dovrà indicare chiaramente il costo per ciascuna voce indicata nella presente offerta.**

Per quanto non previsto dal Disciplinare di gara, che dovesse essere rilevato durante le lavorazioni, dovrà essere segnalato all'ufficio competente accompagnato da apposito preventivo di spesa e sarà oggetto di incarico separato.

2. PERIODO E DURATA DEL SERVIZIO

Triennale: anno 2022-2024

3. RESPONSABILE DEL SERVIZIO E SUO DOMICILIO

La ditta affidataria si impegna a nominare il proprio rappresentante che sarà il Responsabile del Servizio da comunicare all'Ente appaltante, detto responsabile dovrà curare tutti gli obblighi assunti, assicurare, in ogni occasione, la corretta esecuzione del servizio e mantenere i contatti tecnico/operativi con il Responsabile dell'Amministrazione comunale.

Tutte le attività in genere dell'impresa appaltante debbono essere rese nel completo rispetto delle disposizioni che disciplinano l'esecuzione dell'appalto.

Fattore fondamentale delle prestazioni della ditta aggiudicataria e la qualità del servizio che deve soddisfare le esigenze legate ad una corretta, funzionale ed efficace conduzione degli impianti.

Tutto il personale della ditta dovrà essere dotato dei dispositivi di sicurezza e protezione individuali previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

4. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistica, assistenziali e previdenziali, e di R.C. sono a carico dell'appaltatore il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere della spesa a carico del Comune con l'esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

L'appaltatore, a seguito dell'affidamento, dovrà presentare una garanzia definitiva del servizio con le modalità previste dall.'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale.

5. CONTESTAZIONE DI ADDEBITO, PENALI E RISOLUZIONE

In caso di inosservanza degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore la Stazione appaltante provvederà alla contestazione degli addebiti a mezzo PEC.

L'appaltatore potrà presentare controdeduzioni entro 24 ore dalla data di ricevimento della PEC.

Il Responsabile dell'Area Tecnica comunale, a seguito delle controdeduzioni, deciderà, nel caso, di attribuire un termine per l'adempimento delle prestazioni decorso inutilmente il quale provvederà all'irrogazione della sanzione pecuniaria pari ad € 25,00 al giorno.

In caso di protrarsi del ritardo l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto in danno all'appaltatore, escutere la cauzione ed, eventualmente rivolgersi al concorrente risultato secondo nella graduatoria di gara, salvo richiedere ulteriore risarcimento del danno all'appaltatore inadempiente.