

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
"CONDOMINIO VIA CARDUCCI 142"
57037 PORTOFERRAIO (LI)
Amministratore Dott. Mariano Di Marco
Via dell'Annunziata nr. 12
57037 PORTOFERRAIO
Telefono e fax 0565 916318
amministrazionedimarco@gmail.com

Portoferraio, li 08.07.2022

AI SETTE SIGNORI SINDACI DEI COMUNI ELBANI E LORO SEDI

OGGETTO: sollecito pagamento quote condominiali per l'unità immobiliare sita in Portoferraio, via Carducci 142 – Condominio denominato "Condominio via Carducci 142".

^^^^^^^^^^^^^^^^

A tutt'oggi non risultano ancora pervenute le quote condominiali relative al preventivo esercizio 01/01/2022 – 31/12/2022.

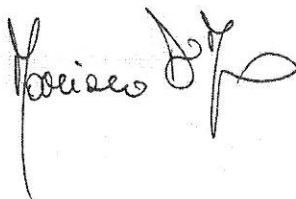
Porto a conoscenza che l'importo totale che il condominio avanza, per spese condominiali, dall'Unione dei Comuni Elbani, è di € 9198,49. Tale debito mette in seria difficoltà lo scrivente per il pagamento dei vari oneri condominiali con il grave pericolo che alcune utenze possono essere sospese per morosità.

Per quanto sopra, prego voler provvedere, con urgenza e comunque non oltre il 15/07/2022, a versare, ciascuno per la propria parte di competenza come da prospetto allegato alla presente

Nel caso che tale termine non verrà rispettato, sarò costretto, mio malgrado, ad applicare quanto previsto dall'art.63 delle disposizioni di attuazione del C.C, nonché dell'art. 1130, primo comma n.3 e dall'art. 1131, primo comma.

Nell'attesa, distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE
Dott. Mariano Di Marco



BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 01/01/2021-31/12/2021 RIPARTITO FRA GLI 7 COMUNI DELL'ELBA

1	2	3	Totale spese				7
			MILLESIMI IN %	ordinarie 2021	Debito al 31/12/2020	Versamenti anno 2021	
NOMIN. COMUNE							
1 PORTOFERRAIO	38,68	1.063,99	2.243,90	3214,96	92,93		
2 CAMPO NELL'ELBA	14,25	391,98	68,14	425,89	34,23		
3 CAPOLIVERI	11,68	321,29	683,90	0	1005,19		
4 MARCIANA	7,23	198,88	1.490,70	0	1689,58		
5 MARCIANA MARINA	6,21	170,82	335,69	0	506,51		
6 PORTO AZZURRO	11,11	305,61	1.329,78	0	1635,39		
7 RIO	10,84	298,18	1.375,35	0	1673,53		
TOTALE	100	2.750,75	7527,46	3.640,85	6.637,36		

BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 01/01/2022-31/12/2022 RIPARTITO FRA GLI 7 COMUNI DELL'ELBA

1	2	3	Totale da versare per				6
			MILLESIMI IN %	ordinarie 2022	Debito al 31/12/2021	l'anno 2022	
NOMIN. COMUNE							
1 PORTOFERRAIO	38,68	990,65	92,93	1.083,58			
2 CAMPO NELL'ELBA	14,25	364,96	34,23	399,19			
3 CAPOLIVERI	11,68	299,14	1.005,19	1.304,33			
4 MARCIANA	7,23	185,17	1.689,58	1.874,75			
5 MARCIANA MARINA	6,21	159,05	506,51	665,56			
6 PORTO AZZURRO	11,11	284,54	1.635,39	1.919,93			
7 RIO	10,84	277,63	1.673,53	1.951,16			
TOTALE	100	2.561,13	6637,36	9198,49			