



### LETTERA DI INVITO

#### PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER IL "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO"

##### 1 – OGGETTO DELL'INCARICO:

A seguito dell'espletamento dell'indagine esplorativa pubblicata il 31/08/2022 sul sistema telematico della Regione toscana START per l'individuazione di idoneo soggetto cui affidare la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento denominato "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO", l'operatore economico in indirizzo è invitato a presentare la Sua migliore offerta economica per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento in oggetto da redigere ai sensi del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si ricorda che tra gli interventi finanziati tramite il Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022 di cui al DPCM- Dipartimento per gli Affari Regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 - è stato ammesso anche l'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 407.445,95.

**IMPORTO STIMATO POSTO A BASE D'ASTA: € 38.000,00** oltre cassa previdenziale ed IVA di Legge per progettazione definitiva/esecutiva.

Calcolo del Compenso Professionale posto a base d'asta calcolato nel rispetto dei parametri stabiliti dal D.M. 17/06/2016 e stimando una spesa di importo lavori pari ad € 250.000,00.

Il prezzo offerto comprende ogni onere necessario all'espletamento della prestazione del presente incarico.

##### PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO:

La progettazione prevede la fusione di due fasi progettuali "Definitivo/Esecutivo" ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e gli elaborati richiesti sono quelli previsti dal del DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.). in particolare si richiedono i seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)
- Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10);
- Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera (art.33, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/10);
- Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

## AREA TECNICA

- Computo metrico estimativo (art. 33 comma 1 lettera g) d.P.R. 207/10)
- Quadro economico (art. 33 comma 1 lettera g) d.P.R. 207/10)
- Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (Prezzario regionale di riferimento) (art. 33 comma 1 lettera g) d.P.R. 207/10);
- Cronoprogramma (art. 33 comma 1 lettera h) d.P.R. 207/10);
- Capitolato speciale di appalto (art. 33 comma 1 lettera l) d.P.R. 207/10);

Si evidenzia che la scelta dei materiali da utilizzare nelle lavorazioni dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate dai **CAM edilizia (DM 11 ottobre 2017)** là dove applicabili all'intervento proposto. In particolare, nella scelta dei materiali, dovrà essere posta particolare attenzione, oltre che all'inserimento paesaggistico, alla scelta di prodotti sostenibili e riferibili all'economia circolare soprattutto in termini di produzione, durabilità e riutilizzo a seguito di dismissione.

**Codice CPV:** 71300000-1 servizi di ingegneria

**Categoria d'opera:** Edilizia - E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza - Grado di complessità (G): **1.55**.

**La progettazione dovrà seguire gli obiettivi preposti dall'Amministrazione. A tal fine si chiede di leggere attentamente la Scheda progettuale n° 3 allegata.**

Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere depositati in formato elettronico e resteranno di esclusiva proprietà del committente.

L'incarico dovrà iniziare a partire dall'approvazione della Determina di aggiudicazione e terminerà una volta che verrà esaminato, verificato nella sua completezza e quindi approvato dalla stazione Appaltante.

**SUBAPPALTO:** Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ...omissis "*L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista*".

**(Se l'affidatario intende subappaltare deve dichiararlo nel Modello DGUE – Documento Unico di gara Europeo).**

## 2. REQUISITI PARTECIPANTI:

### A. Requisiti di ordine generale:

Per partecipare alla presente procedura gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. – compilare il Parte III MODELLO DGUE – Documento di gara Unico Europeo.

### B. Requisiti di idoneità e capacità professionale (compilare Sezione IV del MODELLO DGUE – Documento di gara Unico Europeo.)

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico invito dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico deve:

- essere iscritto all'Albo professionale nazionale degli architetti.
- Possedere i requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

## AREA TECNICA

- aver svolto, negli ultimi 10 anni, di servizi di ingegneria e architettura relativi alla categoria di opera cui si compone il servizio da affidare (punto 2.2 - individuate sulla base delle elencazioni contenute nell'allegato al DM Giustizia 17/06/2016).
- possedere le risorse tecniche e l'esperienza per eseguire il servizio oggetto dell'appalto.

**3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** Procedura telematica di affidamento diretto per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 così come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L 77/2021;

### 4. CONSEGNA PROGETTO:

La consegna dovrà avvenire entro e non oltre 100 (cento) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Gli elaborati progettuali dovranno essere redatti ai sensi della normativa vigente. Tutti gli elaborati/documenti di progetto prodotti dovranno essere depositati in formato elettronico e in formato cartaceo e resteranno di esclusiva proprietà del committente.

Ai fini della presentazione dell'offerta, il professionista invitato potrà confrontarsi con la Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Rup, arch. Priscilla Braccesi.

L'incarico dovrà iniziare a partire dall'approvazione della Determina di aggiudicazione e terminerà una volta che il progetto verrà verificato e validato dalla Stazione Appaltante.

**5. POLIZZA ASSICURATIVA:** L'aggiudicatario del servizio dovrà essere munito altresì di una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al lavoro progettato.

**Con la presentazione dell'offerta il concorrente si impegna ad eseguire la prestazione richiesto dall'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva.**

### 6. TERMINI E MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare al presente appalto, il concorrente invitato, **entro e non oltre le ore 09:00:00 del, giorno 20/09/2022** dovrà accedere alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui al successivo **punto 7**.

### 7. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Per inviare l'offerta dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, **entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto 7** la seguente documentazione:

**7.1.1 DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 contenuta nel "MODELLO A" – (Compilare il modello, firmarlo digitalmente ed inserirlo nel sistema).

**7.1.2 MODELLO B – DGUE – DOCUMENTO UNICO DI GARA EUROPEO** Compilare il modello, firmarlo digitalmente ed inserirlo nel sistema).



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

## AREA TECNICA

**7.2 OFFERTA ECONOMICA:** Il sistema produrrà in automatico il modulo di "Offerta economica" e pertanto l'operatore economico dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla procedura sul sistema telematico;
- Compilare il form on line "Offerta Economica" - L'invitato dovrà indicare il totale dell'offerta espressa in valuta con n.° 2 cifre decimali, al netto dell'IVA e cassa previdenziale;
- Scaricare sul proprio pc il documento "Offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "Offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento "Offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

## 8 - MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E DI ESCLUSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'amministrazione provvede all'esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 83 comma 9.

**8.1) Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che l'offerta e gli altri documenti di cui al precedente punto 7:**

- non risultino pervenuti sul sistema telematico entro il termine stabilito al precedente punto 7, anche se sostitutivi di offerta precedente.

**8.2) Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'"Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" di cui al precedente punto 7):**

- manchi;
- non contenga l'indicazione del valore offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;

**N.B.** Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra procedura.

**9. CONTRATTO:** La forma del contratto è la determina di incarico seguita dallo scambio di corrispondenza secondi gli usi commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

## 10. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA GARA:

- Lettera di Invito
- Modello A – Dichiarazione per la partecipazione
- Modello B- DGUE – Documento di Gara Unico Europeo
- Studio di fattibilità
- Calcolo compenso professionale DM 16/06/2016
- Scheda progettuale n. 3

## 11. AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla gara i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

## AREA TECNICA

- L'Amministrazione potrà procedere alla verifica dell'offerta che risulti anomala ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, **il Codice Identificativo di Gara (CIG) che verrà comunicato successivamente all'affidatario.**
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se l'offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

Campo nell'Elba, 12/09/2022

IL RUP

arch. Priscilla Braccesi

Firma



