

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
"CONDOMINIO VIA CARDUCCI 142"
57037 PORTOFERRAIO (LI)
Amministratore Dott. Mariano Di Marco
Via Carducci nr. 234
57037 PORTOFERRAIO
Telefono e fax 0565 916318
amministrazionedimarco@gmail.com

Comune di Campo nell' Elba
Registro di Protocollo Generale
N. 0000746 del 17/01/2023
Class: 01-15



Portoferraio, li 17.01.2023

AI SETTE SIGNORI SINDACI DEI COMUNI ELBANI E LORO SEDI

OGGETTO: sollecito pagamento quote condominiali esercizio 2022 per l'unità immobiliare sita in Portoferraio, via Carducci 142 – Condominio denominato "Condominio via Carducci 142".

^^^^^^^^^^^^^^^^

A tutt'oggi non risultano ancora pervenute tutte le quote condominiali relative al preventivo esercizio 01/01/2022 – 31/12/2022.

Porto a conoscenza che l'importo totale che il condominio avanza, per spese condominiali, dall'Unione dei Comuni Elbani, è di € 8042,25. Tale debito mette in seria difficoltà lo scrivente per il pagamento dei vari oneri condominiali con il grave pericolo che alcune utenze possono essere sospese per morosità.

Per quanto sopra, prego voler provvedere, con urgenza e comunque non oltre il 26/01/2023, a versare, ciascuno per la propria parte di competenza come da prospetto allegato alla presente

Nel caso che tale termine non verrà rispettato, sarò costretto, mio malgrado, ad applicare quanto previsto dall'art.63 delle disposizioni di attuazione del C.C, nonché dell'art. 1130, primo comma n.3 e dall'art. 1131, primo comma.

Nell'attesa, distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE
Dott. Mariano Di Marco

SITUAZIONE CONTABILE AL 16/01/2023 UNIONE DEI COMUNI CONDOMINIO "VIA CARDUCCI 142"								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
N.O.	COMUNE	MILLESIMI IN %	Debito al 31/12/21	TOTALE preventi vo esercizio 2022	Spese sostituzio ne citofono condomin iale	Totale PREVENTI VO+ debito - credito 2021+Spes e citofono	TOTALE VERSAME NTI 2022	RIMANEN ZA DA VERSARE al 16/01/202 3
1	PORTOFERRAIO	38,68	92,93	990,65	211,68	1295,26	0,00	1295,26
2	CAMPO NELL'ELBA	14,25	34,23	364,96	77,98	477,18	399,19	77,99
3	CAPOLIVERI	11,68	1005,19	299,14	63,92	1368,25	1304,33	63,92
4	MARCIANA	7,23	1689,58	185,17	39,57	1914,32	0,00	1914,32
5	MARCIANA MARINA	6,21	506,51	159,05	33,98	699,54	0,00	699,54
6	PORTO AZZURRO	11,11	1635,39	284,54	60,80	1980,73	0,00	1980,73
7	RIO	10,84	1673,53	277,63	59,32	2010,48	0,00	2010,48
	TOTALE	100,00	6637,36	2561,13	547,26	9745,75	1703,52	8042,23

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
"CONDOMINIO VIA CARDUCCI 142"
57037 PORTOFERRAIO (LI)
Amministratore Dott. Mariano Di Marco
Via Carducci nr. 234
57037 PORTOFERRAIO
Telefono e fax 0565 916318
amministrazionedimarco@gmail.com

Portoferraio, li 17.01.2023

**A TUTTI I CONDOMINI DEL CONDOMINIO "VIA CARDUCCI 142" E AI
SETTE SINDACI DEI COMUNI ELBANI E LORO SEDI**

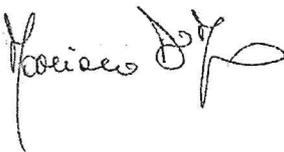
OGGETTO: richiesta somme per fattibilità superbonus 110%

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Allego alla presente il prospetto delle quote per lo studio di fattibilità del superbonus 110%
che dovranno essere versate sul IBAN del condominio, IT 42 X 01030 70740
000063312604 entro e non oltre il 27/01/2023.

Distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE
Dott. Mariano Di marco



RICHIESTA SOMME PER STUDIO FATTIBILITÀ BONUS 110% 2022				
	NOMIN. COMUNE	MILLESIMI IN %	Spesa fattibilità bonus 110	TOTALE SPESE
1	2	3	4	5
1	PORTOFERRAIO	38,68	116,04	116,04
2	CAMPO NELL'ELBA	14,25	42,75	42,75
3	CAPOLIVERI	11,68	35,04	35,04
4	MARCIANA	7,23	21,69	21,69
5	MARCIANA MARINA	6,21	18,63	18,63
6	PORTO AZZURRO	11,11	33,33	33,33
7	RIO	10,84	32,52	32,52
	TOTALE	100	300,00	300,00