



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

**Area Amministrativa**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA E RISTORAZIONE  
PRESSO L'ISOLA DI PIANOSA  
STAGIONI TURISTICHE 2023/2026  
CIG: 96637212D9**

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.1 – sessione del 08/03/23**

Alle ore 11.00 dell'08 marzo 2023 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 37 del 08.03.2023 per l'esame e la valutazione delle offerte presentate per **affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione presso l'isola di Pianosa - stagioni turistiche 2023/2026**, a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, ai sensi di quanto previsto all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tramite procedimento telematico sulla piattaforma regionale START.

Alle ore 11:00 il Presidente Dott.ssa Antonella Rossi dichiara aperta la seduta, assistita dall'Arch. Priscilla Braccesi, dall'Arch. Silvia Lancioni, e dalla Dott.ssa Agnese Mazzanti, quest'ultima anche in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi. Presenza alla riunione anche la dott.ssa M. Cristina Galli dell'Area Amministrativa su indicazione del RUP.

Vista la natura pubblica della seduta, sono presenti alla riunione la Sig.ra Damiana Ragoni e la Sig.ra Ilaria Ribechini delegate ad assistere per conto della Cooperativa sociale Arnera come risulta da apposita delega in atti.

Viene rilevato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto della concessione.

La Commissione esamina gli atti di gara e vengono letti i criteri di valutazione delle offerte specificati nella lettera d'invito accertando la loro conoscenza da parte di tutti i componenti.

## **PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 8 dell'1.02.2023, è stato approvato specifico Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni in possesso dei requisiti previsti, interessati all'affidamento in concessione dei servizi suddetti;

- dall'esito della pubblicazione del predetto Avviso, avvenuta in data 01.02.2023 ed in scadenza il 16.02.2023 hanno manifestato l'interesse a partecipare alla successiva procedura n.12 operatori economici;
- con Determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Amministrativa n.27 del 17.02.2023, si è proceduto nella successiva procedura negoziata, approvando la bozza della lettera di invito appositamente predisposta e finalizzata ad invitare i n.12 soggetti, interessati a partecipare, a produrre la propria offerta;
- il giorno 17.02.2023 si è proceduto all'invio della Lettera d'Invito, tramite il sistema telematico per gli acquisti della Regione Toscana START con indicazione del giorno 06.03.2023 alle ore 12:00 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e fissando l'inizio delle operazioni di gara per il giorno 08.03.2023;

### DATO ATTO

che sul portale telematico START le offerte pervenute entro i termini previsti risultano essere in numero di tre relative agli operatori economici di seguito specificati:

1. **Alioth soc. coop. sociale onlus** con sede legale in Via Cavallotti, 3 56025 - Pontedera (PI) – C.F. e P.IVA 02197770502;
2. **Arnèra Cooperativa Sociale** con sede legale in Via Brigate Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI) – Cod. Fisc. 90055170501 e P.IVA 02135810501;
3. **Cooperativa Sociale Esperia** con sede legale in Via Principe Amedeo 53 - 57038 Rio Marina (LI) – Cod. Fisc. e P.IVA 01895470498;

La Commissione procede all'apertura delle buste inserite in START contenenti la Documentazione Amministrativa procedendo ad accertare la completezza e la regolarità della stessa, sulla base di quanto previsto e richiesto dalla Lettera di Invito.

La Commissione, per quanto concerne la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore **Alioth** rileva quanto segue:

- 1) per la compilazione del DGUE è stato utilizzato un modello non corrispondente a quello fornito dalla Stazione Appaltante SA tra la documentazione di gara (Allegato B alla Lettera di invito).
- 2) La garanzia provvisoria contiene l'impegno al rilascio della garanzia definitiva in caso di aggiudicazione con riferimento esclusivo a quanto previsto dall'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 senza specificare quanto richiesto al punto 21.2 "IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA", ossia "...omissis... La garanzia dovrà coprire sia l'intero importo del canone annuo offerto e da riconoscere al Comune che l'intero ammontare del valore economico del progetto

proposto", come già specificato in occasione della "comunicazione" della SA inviata tramite START il giorno 02.03.2023 alle ore 15:37.

La commissione ritiene pertanto opportuno applicare l'istituto del soccorso istruttorio (art. 83 c. 9 D. Lgs. 50/2016) invitando l'operatore economico in indirizzo a presentare tramite la piattaforma START entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 15.03.2023:

- a) DGUE debitamente compilato utilizzando il modello fornito dalla SA (ALLEGATO B alla Lettera di invito);
- b) Appendice ad integrazione della polizza fideiussoria presentata a titolo di garanzia provvisoria che attesti, ai sensi di quanto previsto al punto 21.2 della Lettera di invito, l'impegno alla sottoscrizione di una garanzia definitiva che dovrà interamente coprire l'importo corrispondente alla sommatoria dei canoni annuali proposti (per n. 4 anni) e oltre al totale degli investimenti in lavori/opere e acquisti proposti con il progetto.

La commissione procede all'esame della documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore **Arnera** e rileva quanto segue:

- 1) nella dichiarazione di cui alla lettera f) del punto 23 "TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA", il riferimento al triennio precedente la data della lettera di invito, contiene erroneamente l'indicazione "2018-2020" anziché 2020-2022.
- 2) La garanzia provvisoria contiene l'impegno al rilascio della garanzia definitiva in caso di aggiudicazione con riferimento esclusivo a quanto previsto dall'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 senza specificare quanto richiesto al punto 21.2 "IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA", ossia "...omissis... La garanzia dovrà coprire sia l'intero importo del canone annuo offerto e da riconoscere al Comune che l'intero ammontare del valore economico del progetto proposto", come già specificato in occasione della "comunicazione" della SA inviata tramite START il giorno 02.03.2023 alle ore 15:37.

La Commissione ritiene pertanto opportuno applicare l'istituto del soccorso istruttorio (art. 83 c. 9 D. Lgs. 50/2016) invitando l'operatore economico in indirizzo a presentare tramite la piattaforma START entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 15.03.2023: a) rettifica dell'indicazione del triennio di riferimento nella dichiarazione di cui alla lettera f) del punto 23 "TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA" b) appendice ad integrazione della polizza fideiussoria presentata a titolo di garanzia provvisoria che attesti, ai sensi di quanto previsto al punto 21.2 della Lettera di invito, l'impegno alla sottoscrizione di una garanzia definitiva che dovrà interamente coprire l'importo corrispondente alla sommatoria dei canoni annuali proposti (per n. 4 anni) e oltre al totale degli investimenti in lavori/opere e acquisti proposti con il progetto.

La commissione procede all'esame della documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore **Esperia** e rileva quanto segue:

1) Una discordanza tra quanto dichiarato nella "Domanda di partecipazione" e nel "DGUE" in merito alla forma di partecipazione. In particolare, l'operatore Economico ESPERIA, seppur nel DGUE dichiara di partecipare alla presente procedura come costituendo ATI, presenta non solo una sola Domanda di partecipazione, ma la stessa è formulata come se intendesse partecipare come impresa singola.

2) la lettera di invito è sottoscritta dal solo operatore economico Esperia mentre, nel caso di costituenda ATI, l'intera offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici come previsto al punto 16 della Lettera di Invito.

3) La garanzia provvisoria contiene l'impegno al rilascio della garanzia definitiva in caso di aggiudicazione con riferimento esclusivo a quanto previsto dall'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 senza specificare quanto richiesto al punto 21.2 "IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA", ossia "...omissis... La garanzia dovrà coprire sia l'intero importo del canone annuo offerto e da riconoscere al Comune che l'intero ammontare del valore economico del progetto proposto", come già specificato in occasione della "comunicazione" della SA inviata tramite START il giorno 02.03.2023 alle ore 15:37.

Si ritiene pertanto opportuno applicare l'istituto del soccorso istruttorio (art. 83 c. 9 D. Lgs. 50/2016) invitando l'operatore economico in indirizzo a presentare tramite la piattaforma START entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 15.03.2023:

a) la domanda di partecipazione correttamente formulata in ordine alla qualità/forma del soggetto partecipante sottoscritta digitalmente dal capofila (redatta secondo il modello fornito da Start) e la domanda di partecipazione correttamente formulata in ordine alla qualità/forma del soggetto partecipante sottoscritta digitalmente dall'altro operatore economico, mandante (redatta secondo il modello fornito da Start);

b) lettera di invito sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici della costituenda ATI; c) Appendice ad integrazione della polizza fideiussoria presentata a titolo di garanzia provvisoria che attesti, ai sensi di quanto previsto al punto 21.2 della Lettera di invito, l'impegno alla sottoscrizione di una garanzia definitiva che dovrà interamente coprire l'importo corrispondente alla sommatoria dei canoni annuali proposti (per n. 4 anni) e oltre al totale degli investimenti in lavori/opere e acquisti proposti con il progetto.

La Commissione sospende, quindi, la seduta alle ore 14:07, fino alla ripresa dei lavori di gara prevista per il giorno 22 marzo prossimo ore 10:00.

## VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.2 – sessione del 22/03/23

Alle ore 11.40 del 22 marzo 2023 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 37 del 08.03.2023 per riprendere i lavori di esame e valutazione delle offerte presentate per ***affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione presso l'isola di Pianosa - stagioni turistiche 2023/2026.***

Il Presidente Dott.ssa Antonella Rossi dichiara aperta la seduta, assistita dall'Arch. Priscilla Braccesi, dall'Arch. Silvia Lancioni, e dalla Dott.ssa Agnese Mazzanti, quest'ultima in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi. Presenza alla riunione anche la dott.ssa M. Cristina Galli dell'Area Amministrativa su indicazione del RUP.

Si procede alla verifica della documentazione inviata dagli OOEE tramite piattaforma START a titolo di risposta alle richieste informative inviate dalla SA in fase di soccorso istruttorio.

Tutte le integrazioni pervenute in soccorso istruttorio vengono approvate.

La Commissione procede all'apertura delle offerte tecniche presentate e procede con le operazioni di verifica e valutazione.

I lavori della commissione vengono sospesi alle ore 17.30 e i componenti si accordano per la ripresa delle operazioni istruttorie per il giorno 29.03.2022 alle ore 11:30.

## VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.3 – sessione del 29/03/23

Alle ore 11.35 del 29 marzo 2023 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 37 del 08.03.2023 per riprendere i lavori di esame e valutazione delle offerte tecniche presentate per **affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione presso l'isola di Pianosa - stagioni turistiche 2023/2026**.

Il Presidente Dott.ssa Antonella Rossi dichiara aperta la seduta, assistita dall'Arch. Priscilla Braccesi, dall'Arch. Silvia Lancioni, e dalla Dott.ssa Agnese Mazzanti, quest'ultima in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi. Presenza alla riunione anche la dott.ssa M. Cristina Galli dell'Area Amministrativa su indicazione del RUP.

Tutta la documentazione presentata a titolo di offerta tecnica da parte di tutti gli operatori economici risulta completa.

La commissione procede ad esaminare la correttezza delle Offerte Tecniche presentate ed alla relativa valutazione.

Dall'esame delle O.T. presentate si rileva quanto segue:

Il PEF presentato dall'O.E. Alioth, indica il dato del canone concessorio superiore alla base d'appalto. Tale dato è ritenuto al momento un mero errore materiale e pertanto l'offerta tecnica presentata dalla Alioth viene approvata con riserva nell'attesa di verificare l'offerta economica. Si procede così alla valutazione della stessa.

Nella valutazione dell'offerta tecnica di Esperia, relativamente al criterio n. 2, la Commissione ha dovuto tener conto della non esaustiva descrizione delle attività in capo alla FAM srl.

Come già rettificato dal RUP con comunicazione su piattaforma START "Chiarimenti e rettifica lettera di invito" del 22.02.2023, la Commissione prende atto dell'errore materiale riportato nella lettera di invito (paragrafo "Offerta Tecnica: MAX 70 punti" dell'art. 15. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE) nell'indicazione del valore minimo dei punti necessario ai fini della validità dell'offerta: il valore esatto corrisponde a "42" punti anziché "48".

La commissione procede all'assegnazione di relativi punteggi nel rispetto delle indicazioni previste al paragrafo "Offerta Tecnica: MAX 70 punti" e dell'art. 15. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE della Lettera di Invito.

Di seguito si riporta il risultato delle valutazioni:

70% - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - PUNTI							
	sub crit 1.1	sub crit 1.2	sub crit 1.3	criterio 2	criterio 3	criterio 4	TOTALE
ALIOTH	15,00	5,25	2,50	3,00	3,00	3,50	<b>32,25</b>
ARNERA	22,50	15,00	6,00	8,00	4,00	4,25	<b>59,75</b>
ESPERIA	15,00	9,00	8,00	6,00	2,00	3,00	<b>43,00</b>

Dai punteggi assegnati risulta che l'offerta tecnica presentata dall'OE Alioth è da ritenersi non valida non raggiungendo il punteggio minimo previsto di punti 42.

Pertanto l'operatore Alioth non è ammesso alla fase successiva della gara.

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai due operatori economici Arnera e Esperia e i risultati delle valutazioni sono riportate di seguito:

30% - VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - PUNTI			
	IO (IMPORTO OFFERTO) €	IM (IMPORTO MIGLIORE) €	X (PUNTEGGIO DA ASSEGNARE)= (30xIO/IM)
ALIOTH	—	—	—
ARNERA	464.400,00	464.400,00	30,00
ESPERIA	408.000,00		26,35

Segue schema riepilogativo del punteggio complessivo

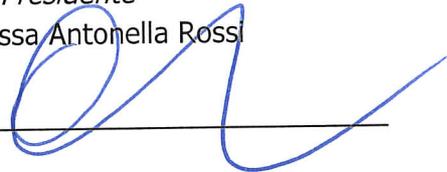
	<b>70% - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - PUNTI</b>	<b>30% - VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - PUNTI</b>	<b>100%</b>
	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
ARNERA	59,75	30,00	<b>89,75</b>
ESPERIA	43,00	26,35	<b>69,35</b>

Preso atto dei risultati delle valutazioni, la Commissione propone l'aggiudicazione della **concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione presso l'isola di Pianosa - stagioni turistiche 2023/2026 al seguente operatore economico:**

**Arnèra Cooperativa Sociale** con sede legale in Via Brigate Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI)  
– Cod. Fisc. 90055170501 e P.IVA 02135810501.

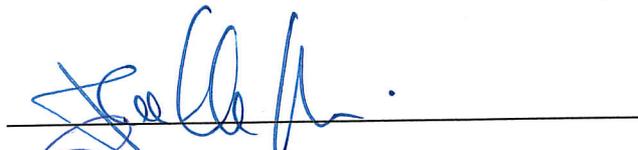
Alle ore 16:00 il Presidente della Commissione dichiara concluse le operazioni di gara.  
Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

*Il Presidente*  
Dott.ssa Antonella Rossi



*I componenti effettivi:*

Arch. Priscilla Braccesi



Arch. Silvia Lancioni



Dr.ssa Agnese Mazzanti

