

PIANO OPERATIVO

ALLEGATO DOSSIER C

Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale

Sindaco:

Arch. Davide Montauti

Segretario Comunale:

Dott.ssa Antonella Rossi

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Silvia Lancioni

Garante dell'informazione e della partecipazione:

Dott.ssa Antonella Rossi

INDICE

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900
15. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894
16. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314
17. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932
18. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714
19. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716
20. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115
21. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378
22. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117
23. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847
24. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146
25. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467
26. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627
27. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320
28. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934
29. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736
30. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763
32. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839
33. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203

34. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27
35. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266
36. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430
37. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203
38. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399
39. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533
40. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707
41. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463
42. Via Filetto - Foglio 18 particella 769
43. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837
44. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930
45. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238
46. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930
47. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5
48. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184
49. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786
50. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180
51. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592
52. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594
53. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592
54. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828
55. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959
56. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238
57. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844
58. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258
59. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698
60. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73
61. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300
62. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325
63. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279
64. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422
65. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889
66. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541
67. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142

68. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273
69. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569
70. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656
71. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846
72. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663
73. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126
74. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666
75. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244
76. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848
77. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095
78. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899
79. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105
80. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120
81. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714
82. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

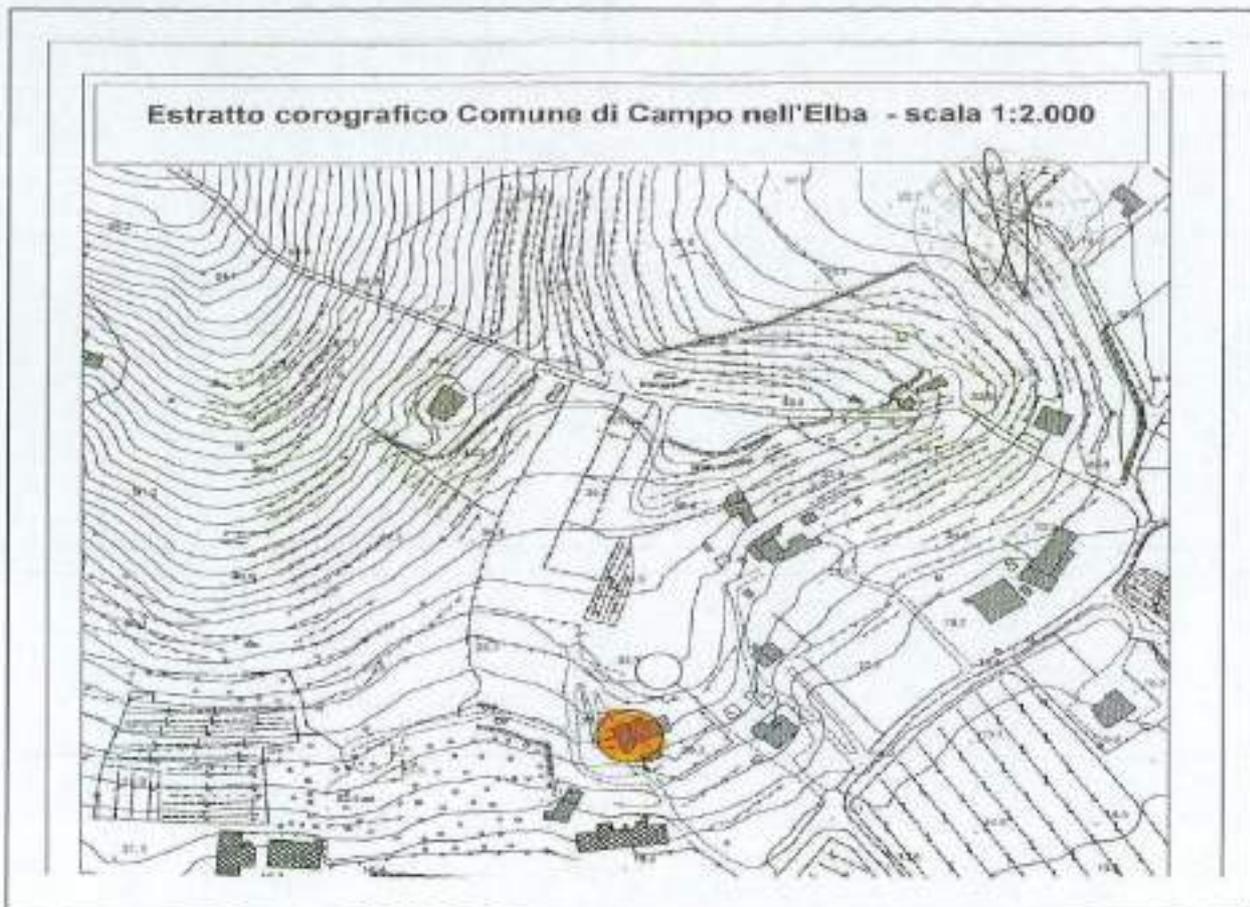
Località: CAPANNILI

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ARTIGIANI N.62

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 909 _____ Sub. 602/603/604/605/606/607 _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

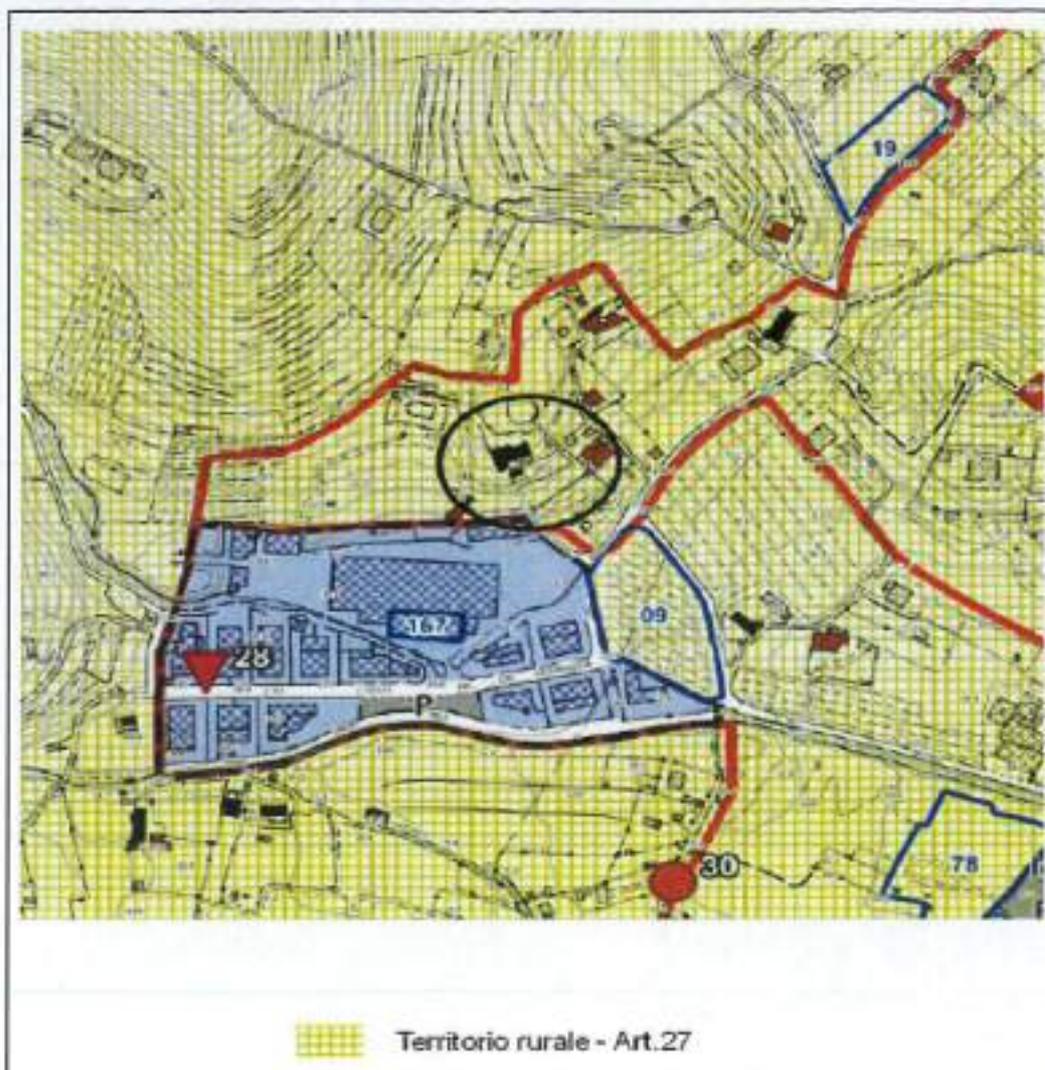
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

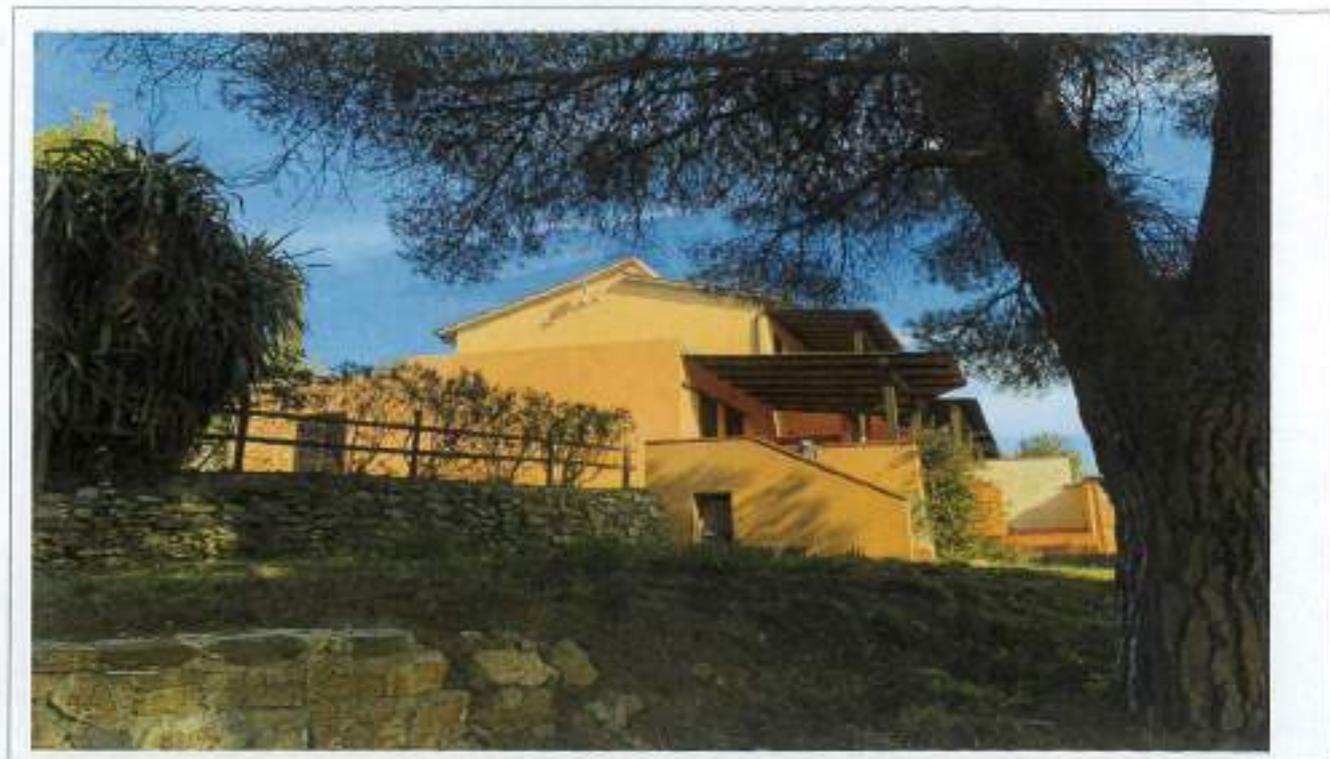
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord – L'immobile come si evince dalla relazione fotografica risulta intonato a civile, con copertura a capanna, oggetto in cls debitamente intonato e tinteggiato. Gli infissi in alluminio di colore marrone. Nel contorno troviamo piccolo marciapiede con pavimentazione in gres-porcellanato. Mentre la scala di accesso al piano primo in cotto non trattato.



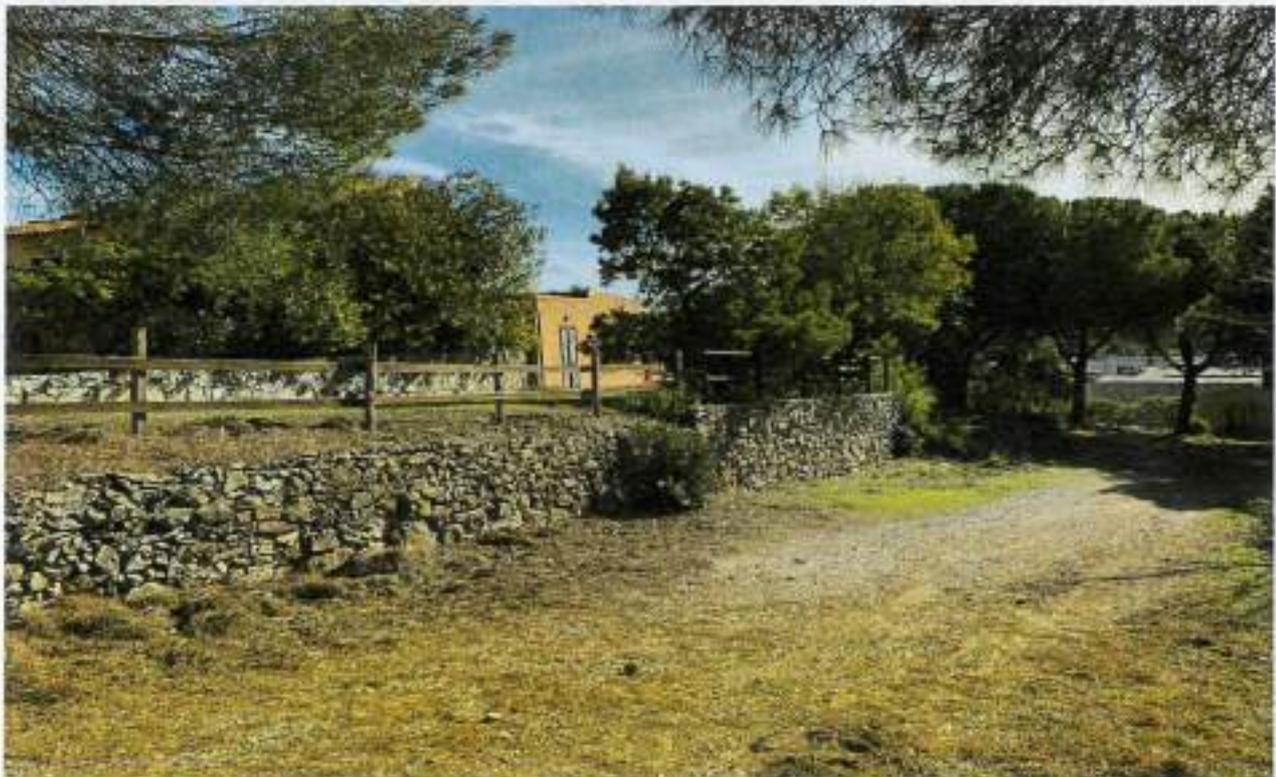
Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: Vista lato est



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista corte pertinenziale



Descrizione: - Vista piscina pertinenziale alle unità immobiliari

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 28 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA SNC

Dati catastali: Fg 41 _____ Particella 815 _____ Sub. 602/ _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/D TERRITORIO APERTO OVEST - FETOVAIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

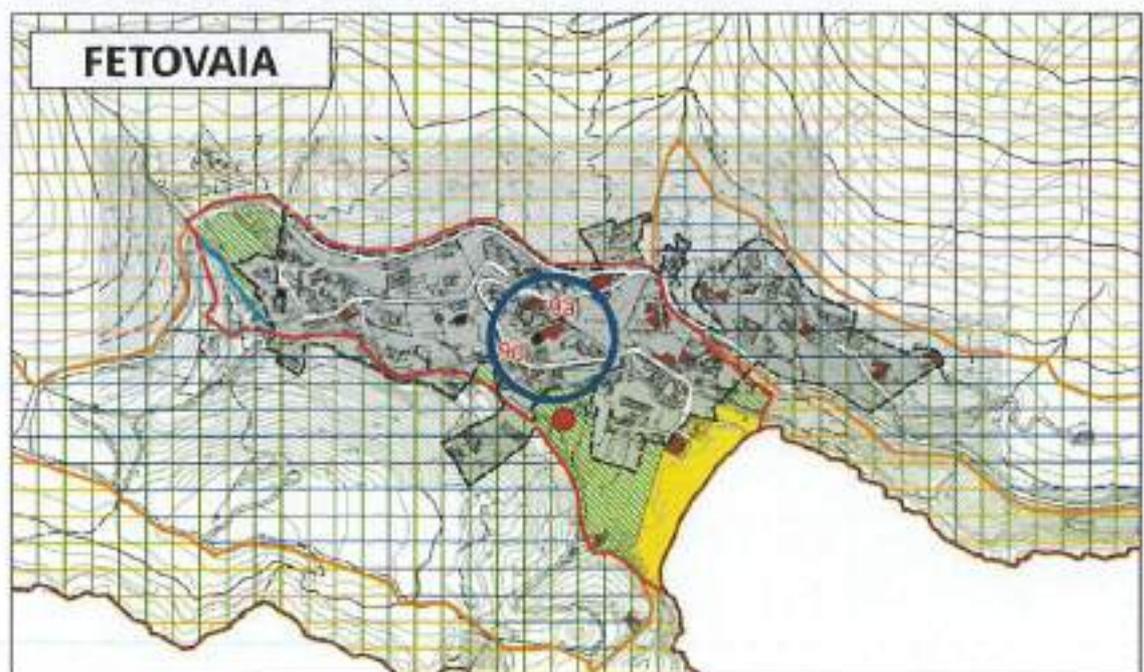
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: Vista lato nord - 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud/ovest



Descrizione: - Vista lato sud – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista lato nord – panoramica corpo di fabbrica



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 31 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore

A circular stamp is visible, partially obscured by a handwritten signature. The stamp contains text, likely identifying the technician and their affiliation with the relevant professional order. The signature is written in dark ink over the stamp.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6608

Dati catastali: Fg 44 Particella 800 Sub. 1 e 2

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Sud-Ovest; mostra come il fabbricato non abbia particolari valori architettonici da tutelare



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Nord Est; mostra l'unica porzione di paramento in muratura con pietra di granito a facciavista



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Ovest; non sono presenti elementi di pregio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Salita della Serra n° 205

Dati catastali: Fg 17 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

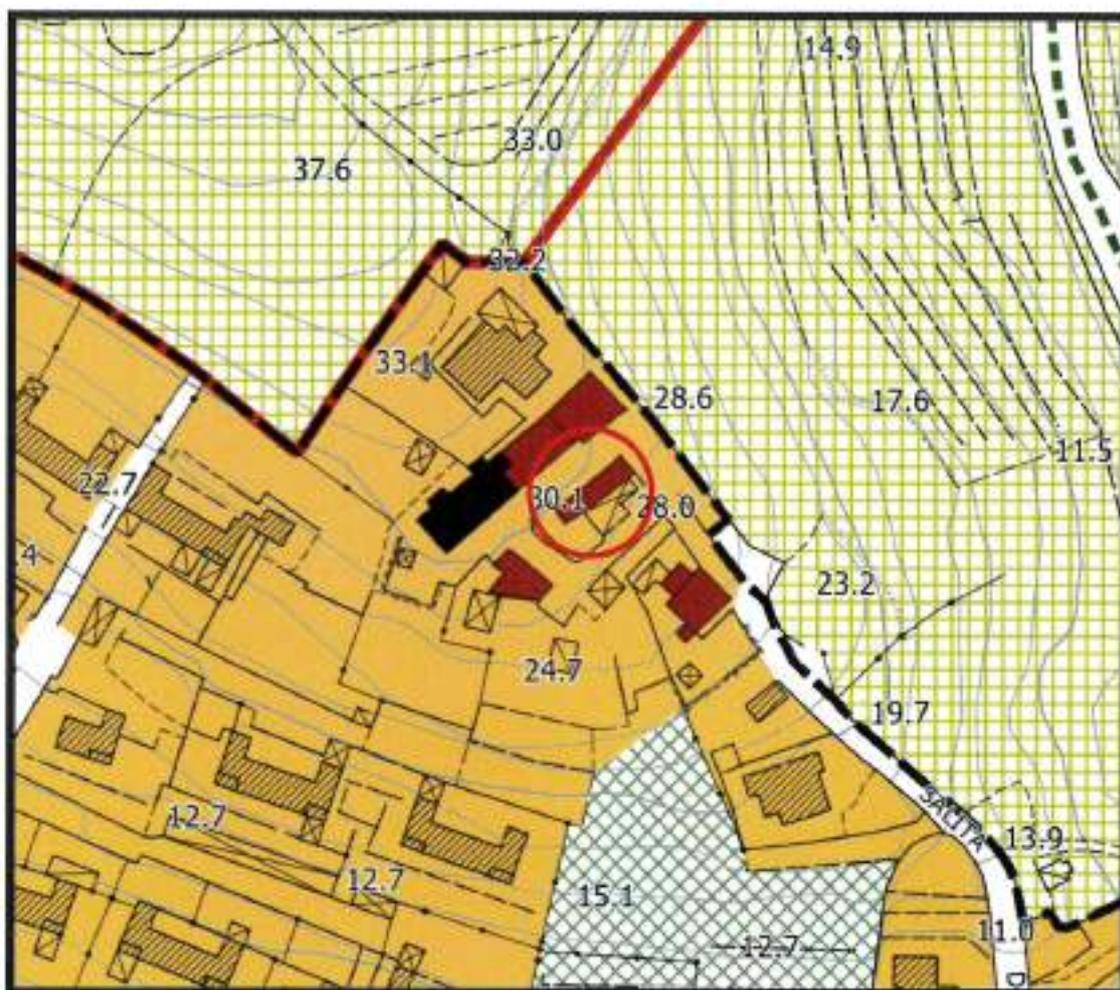
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abblano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista sui prospetti Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista sul prospetto Nord ed Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 09/04/1981
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia LI
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

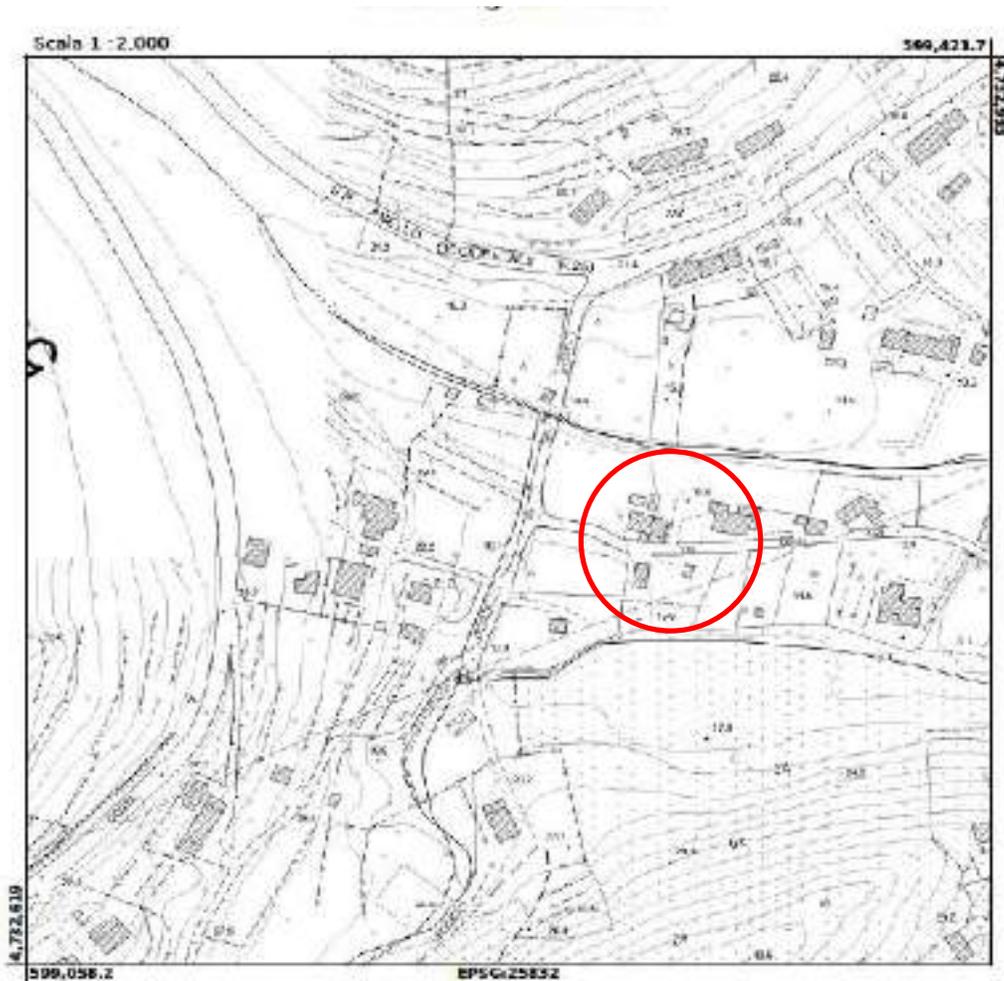
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: _____

Dati catastali: Fg 47 Particella 952 Sub. 602-603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

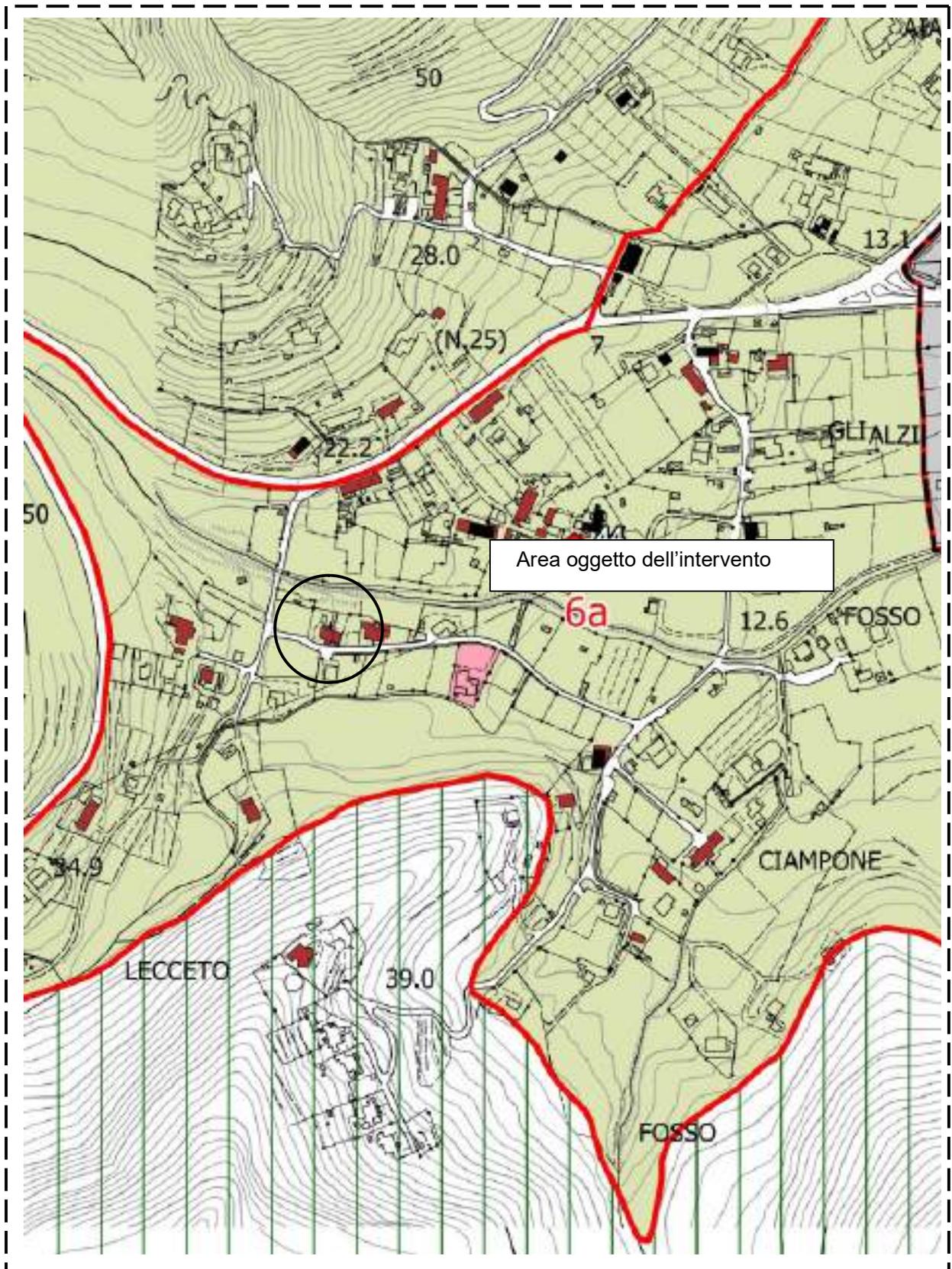
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

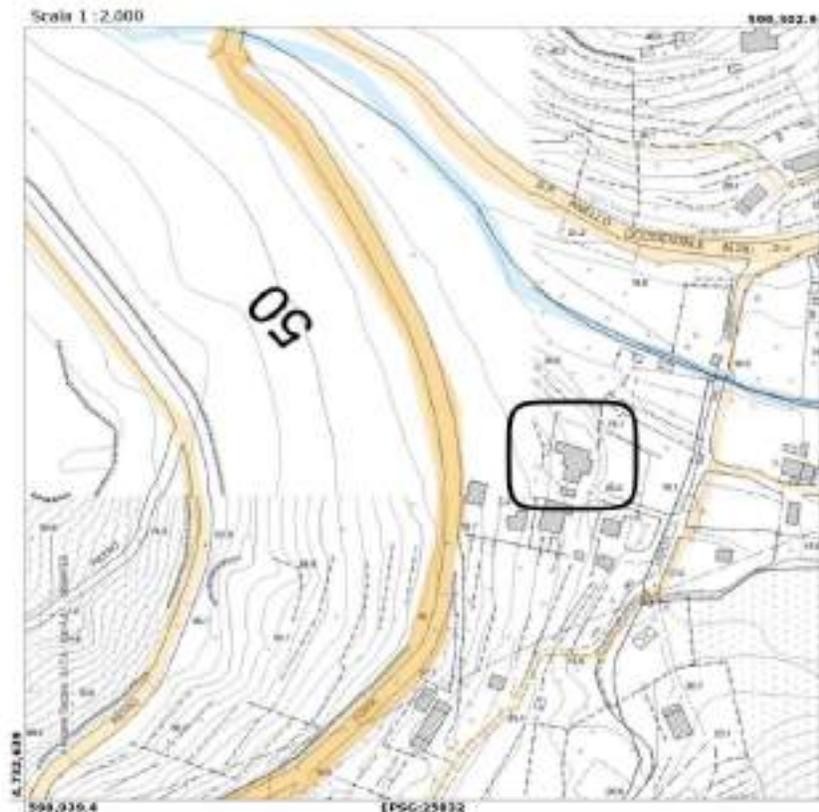
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Lecceto 134 B

Dati catastali: Fg 47 Particella 1023 Sub. 607-608-609

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

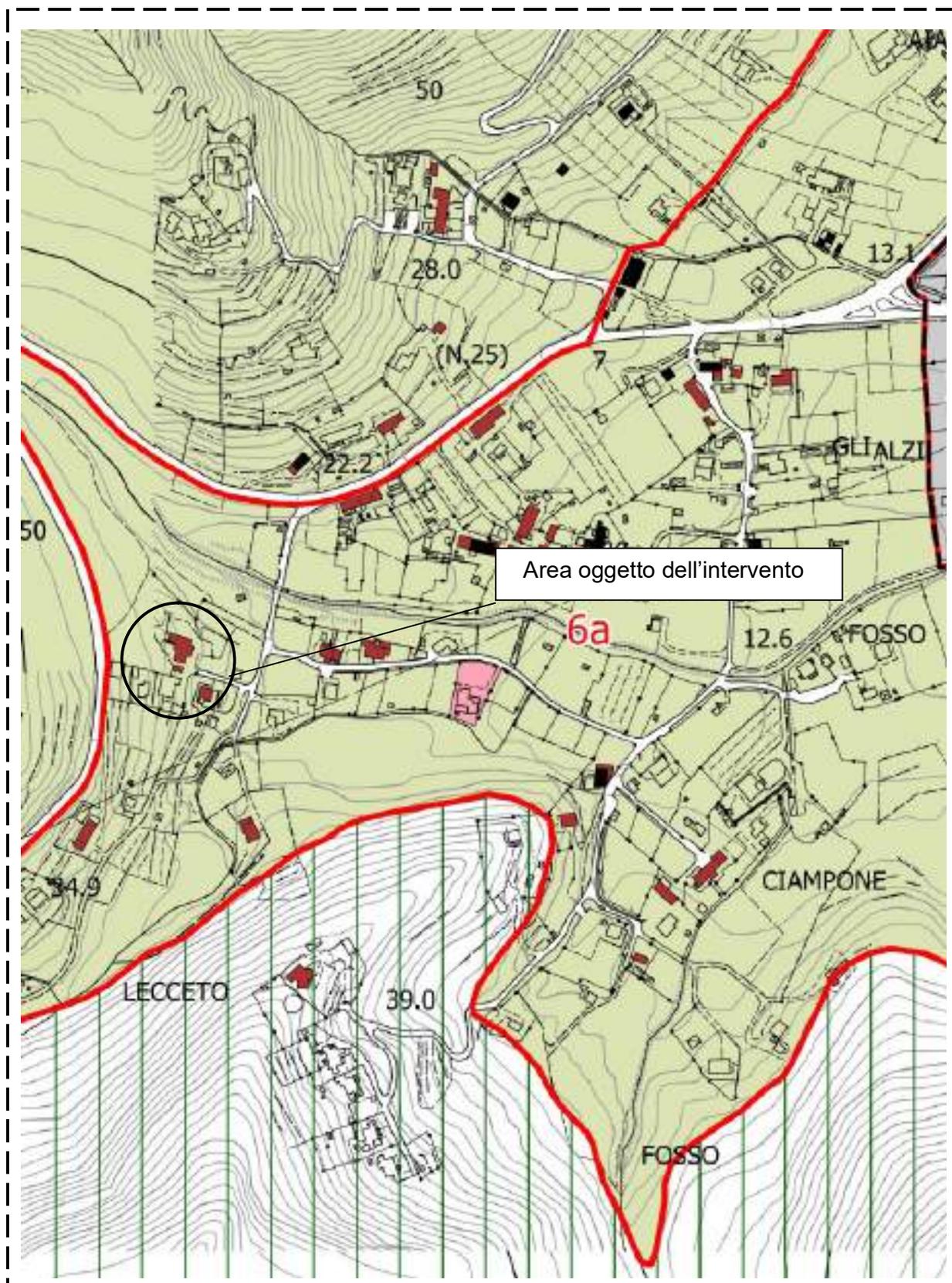
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

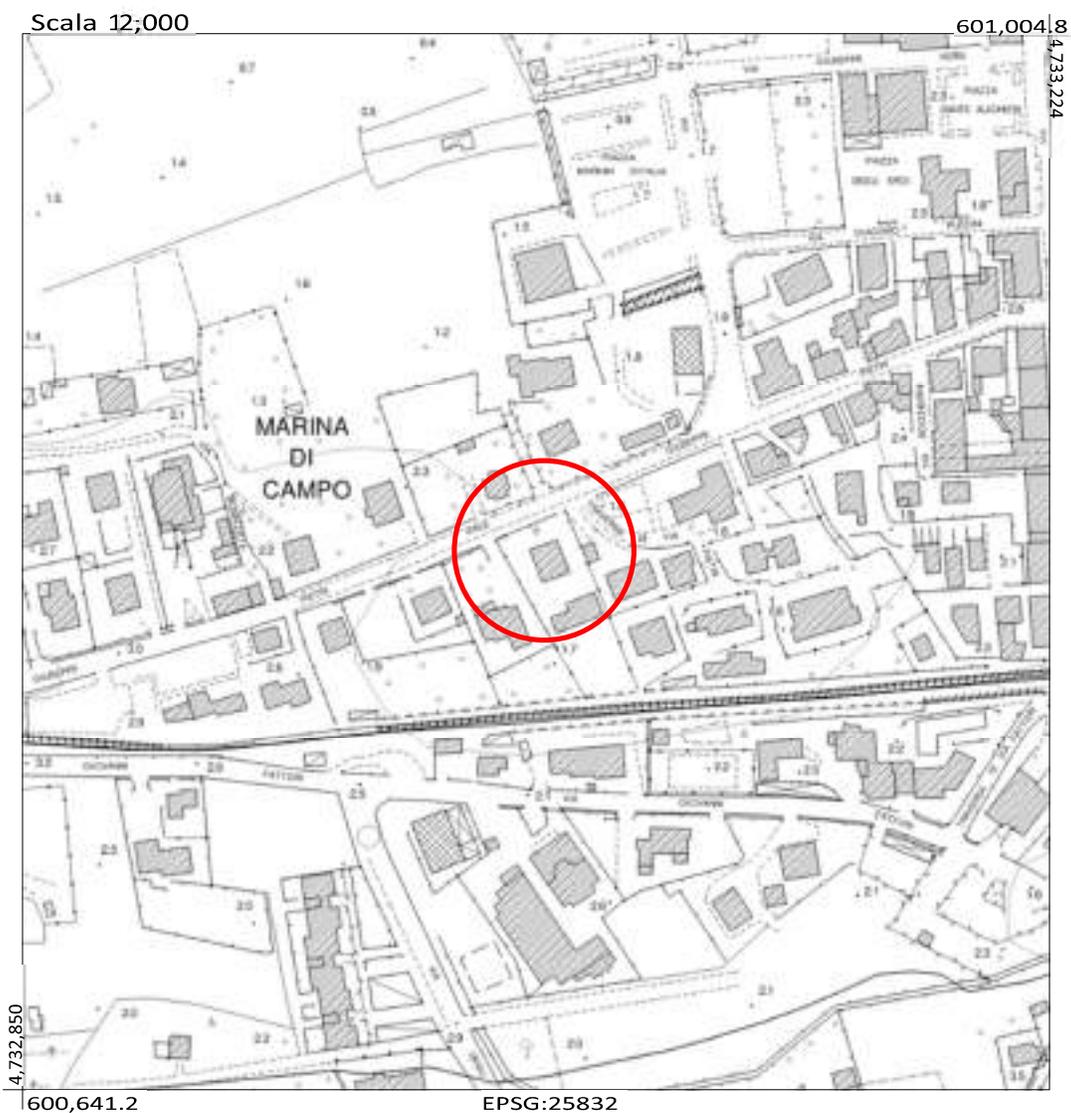
Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA G.PIETRI 187

Dati catastali: Fg 48 Particella 1112 Sub. 2-3

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

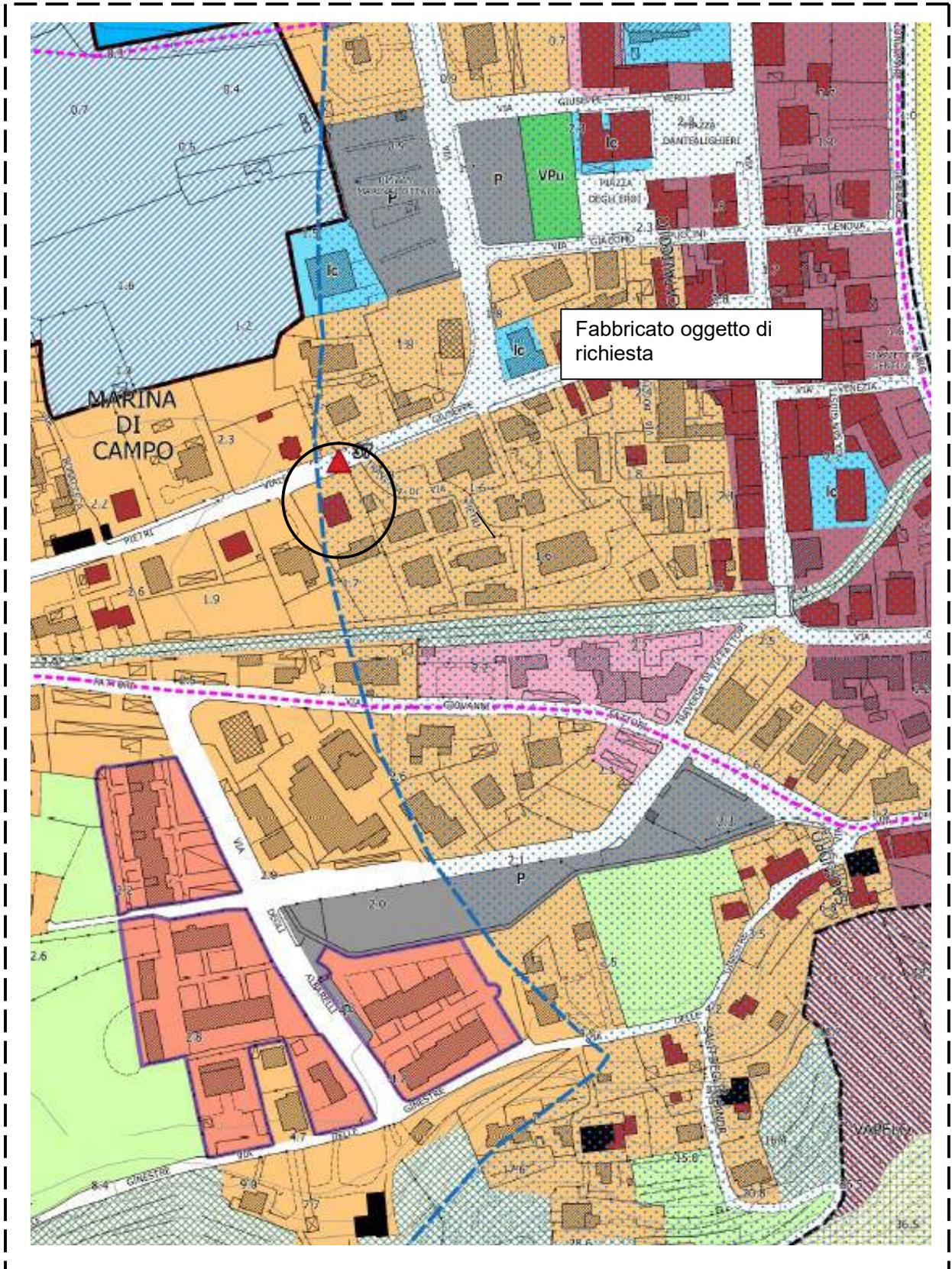
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ✕ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

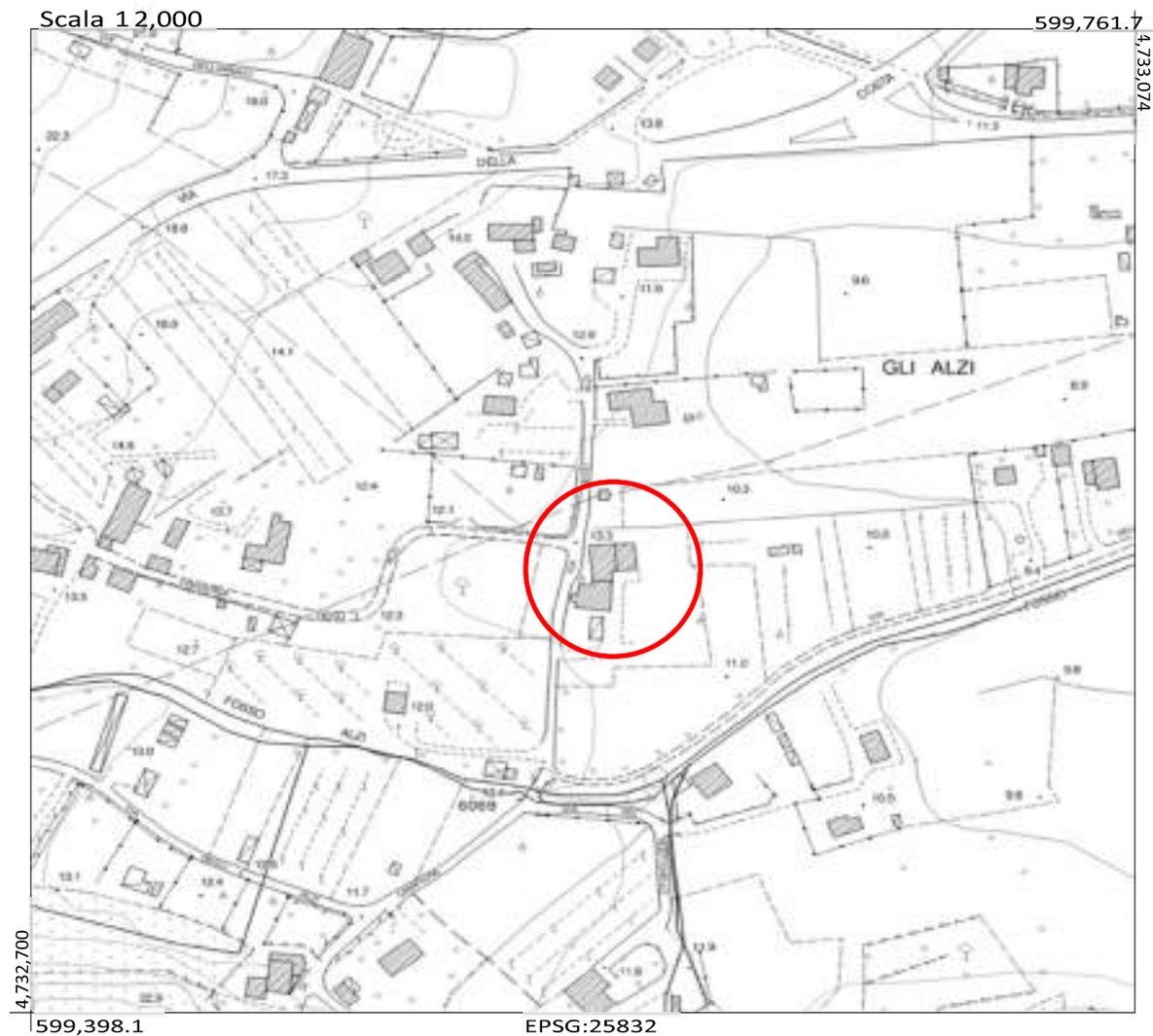
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ALZI, snc

Dati catastali: Fg 47 Particella 1186 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

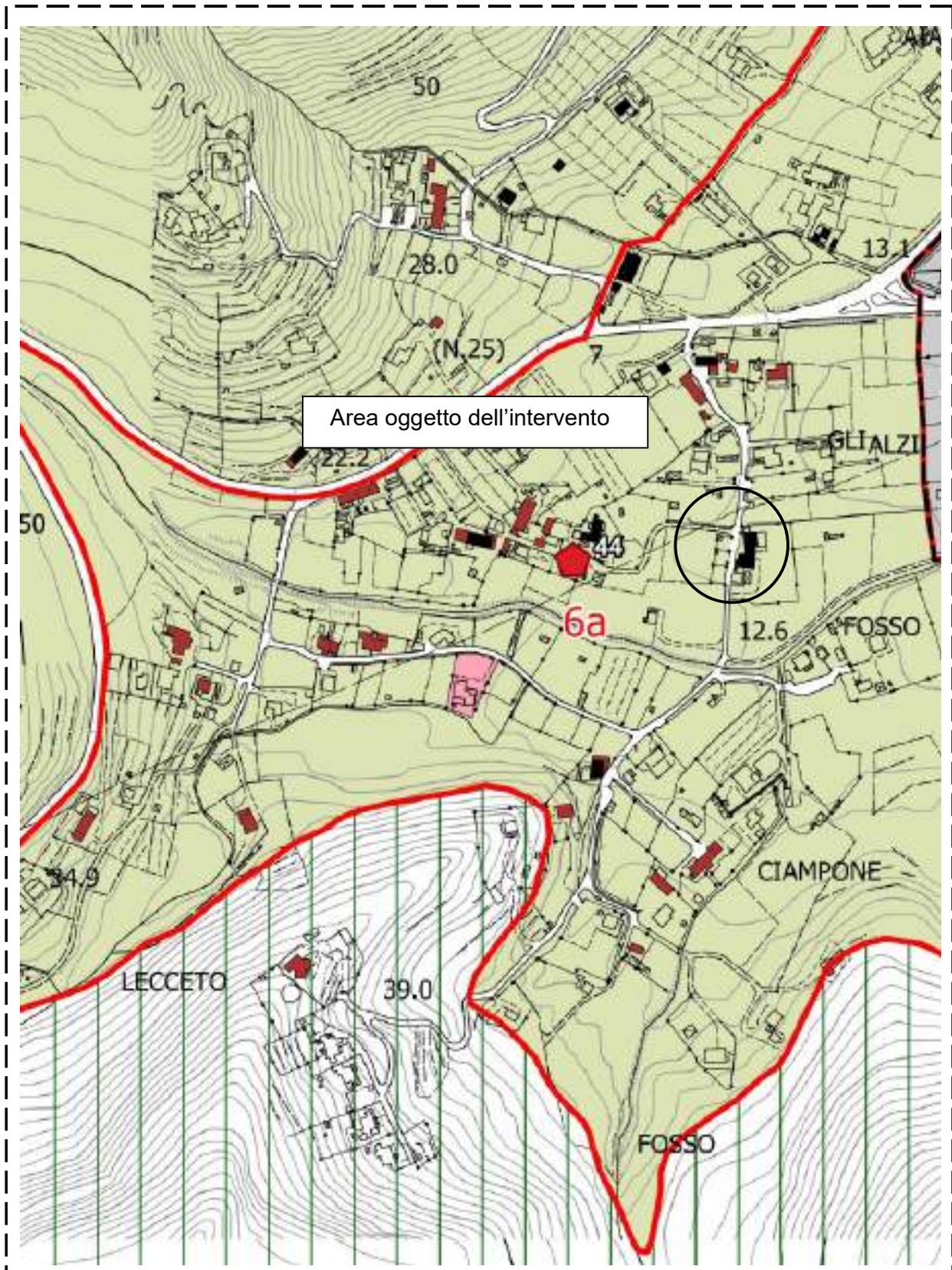
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: DUE GIUGNO , 2

Dati catastali: Fg 29 Particella 828 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

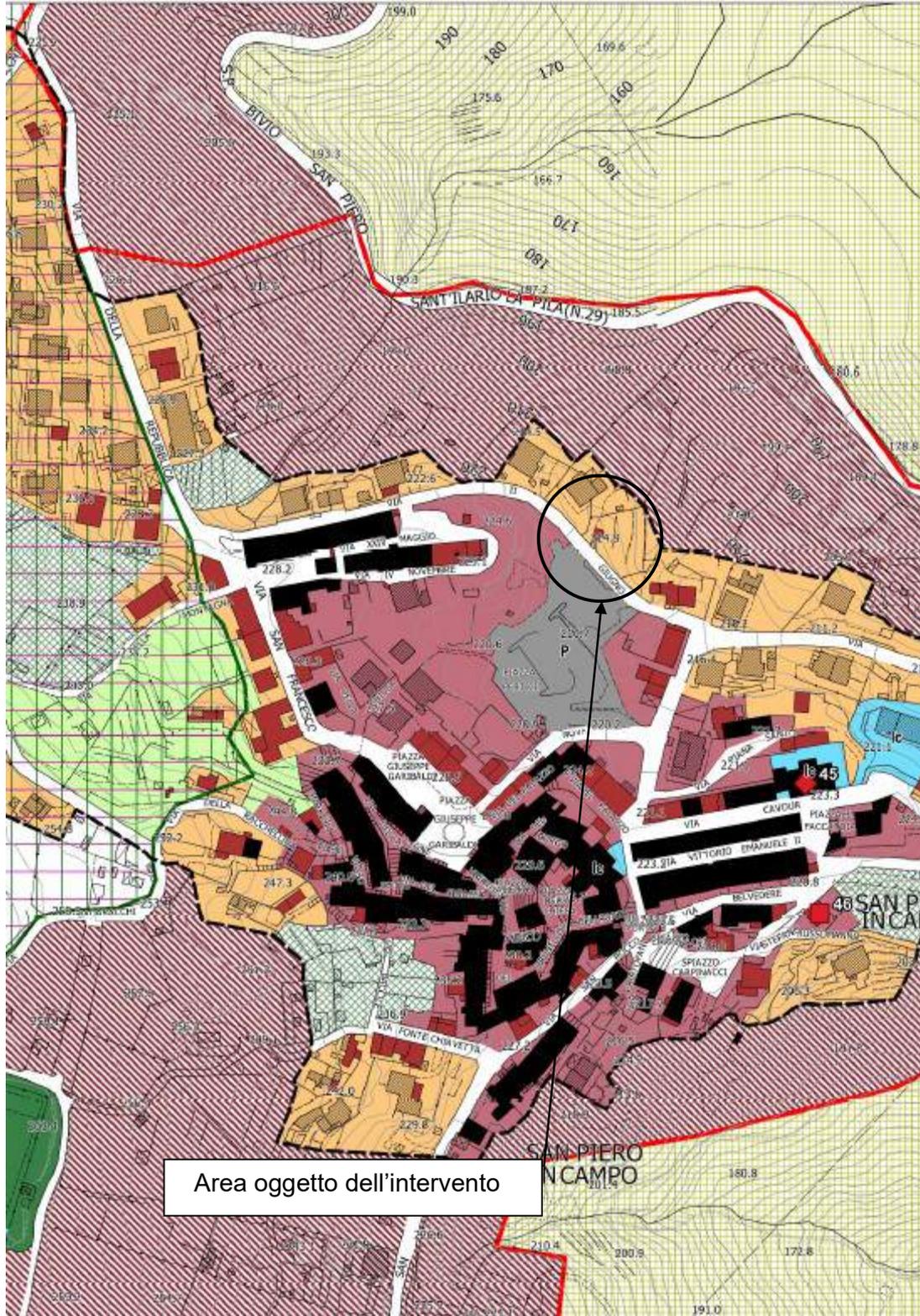
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: COLLINA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PANORAMICA



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

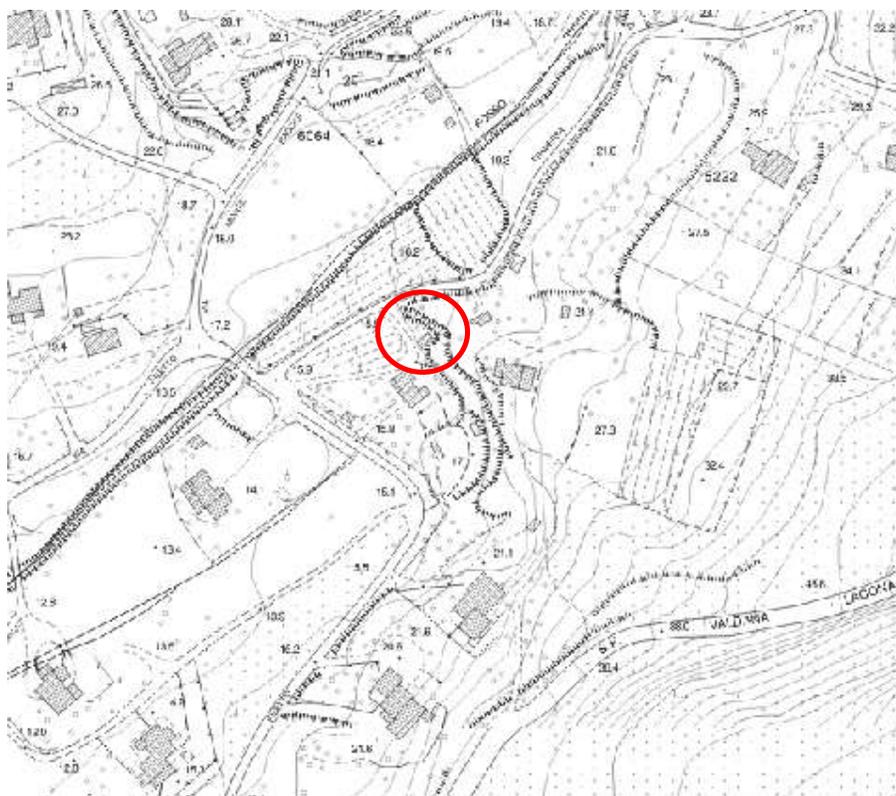
Comune di: CAMPO NELL'ELBA

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA FILETTO , snc

Dati catastali: Fg 20 Particella 324 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: 27

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ntonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ✕ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DI CIAMPONE 29/F

Dati catastali: Fg 47 Particella 464 Sub. 602-1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/195

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

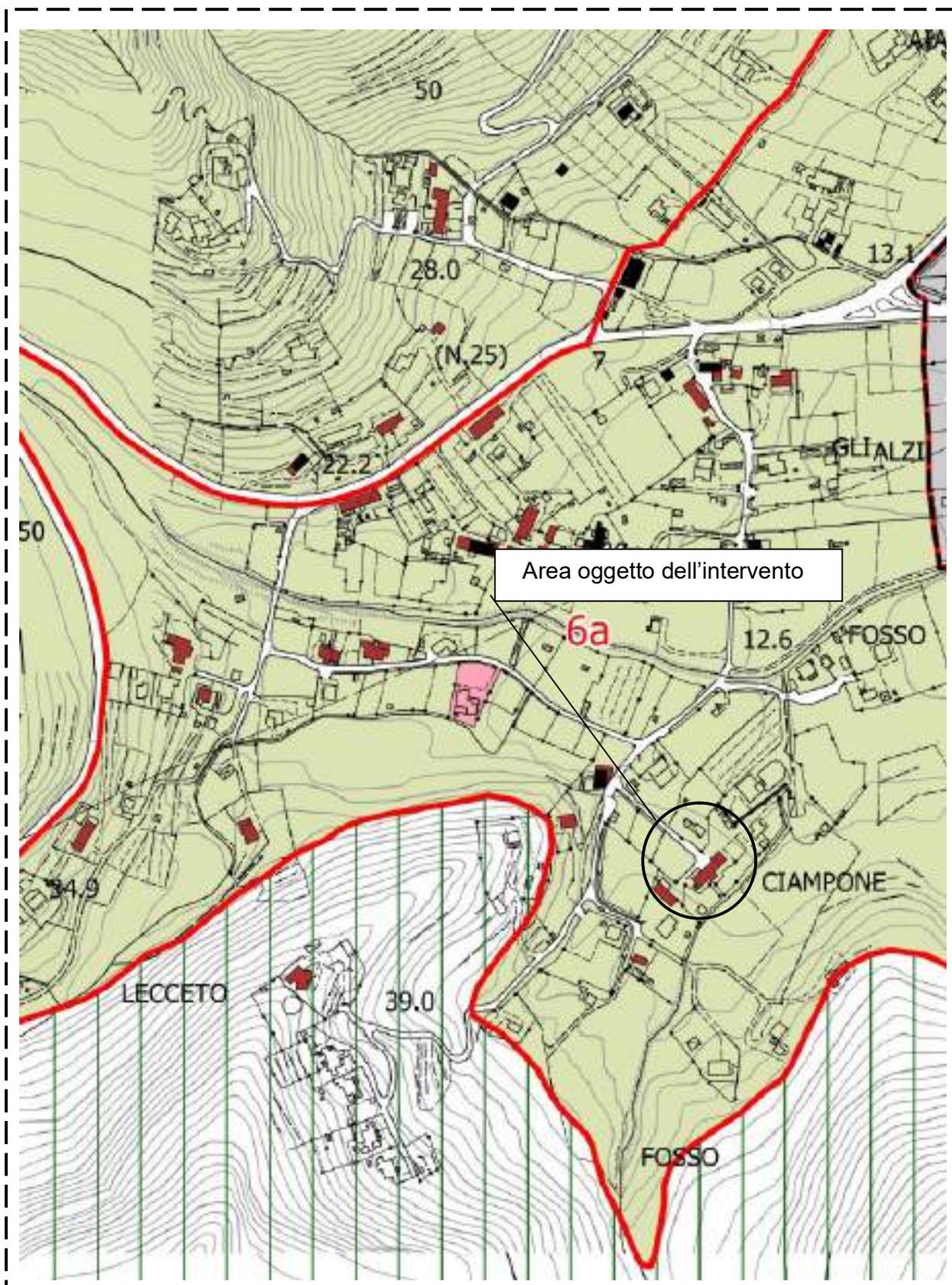
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FORCIONI

Indirizzo e n° civico: VIA DEI FORCIONI

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 344 _____ Sub. 3/602/603 _____

Data rilevamento: 02.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

Estratto corografico Comune di Campo nell'Elba - scala 1:2.000



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza

terrazzamenti Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abblano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato ovest



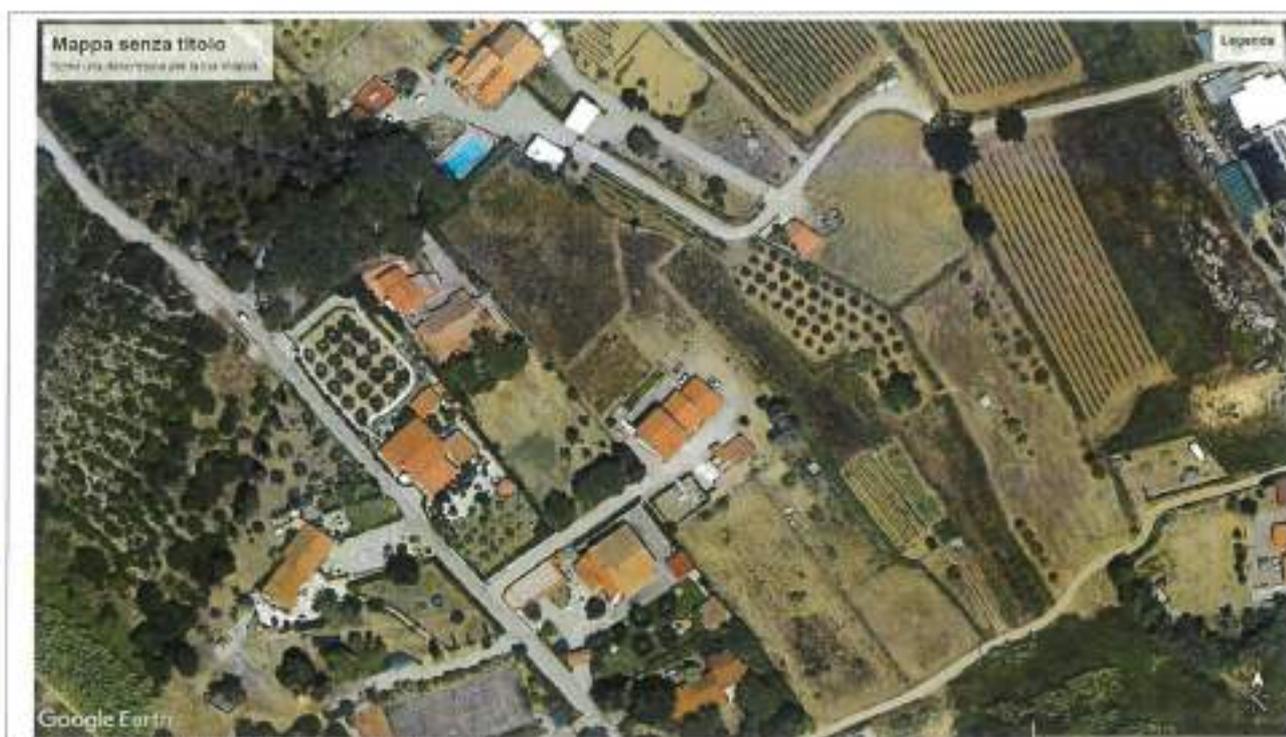
Descrizione: Vista lato sud



Descrizione: - Vista lato sud - corte



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 02 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEL CRINO N. 270

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 467 _____ Sub. 1/3/4/603 _____

Data rilevamento: 01.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/C TERRITORIO EDIFICATO - SANTA LUCIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

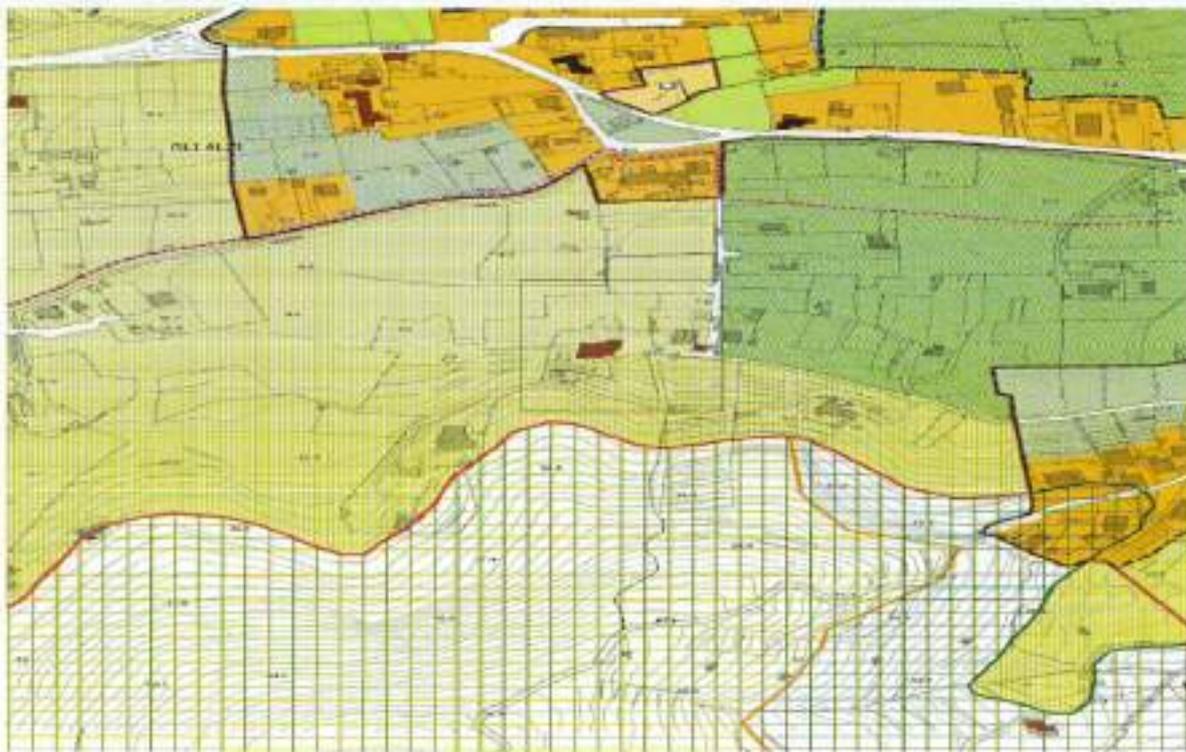
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Planura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiato, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato EST



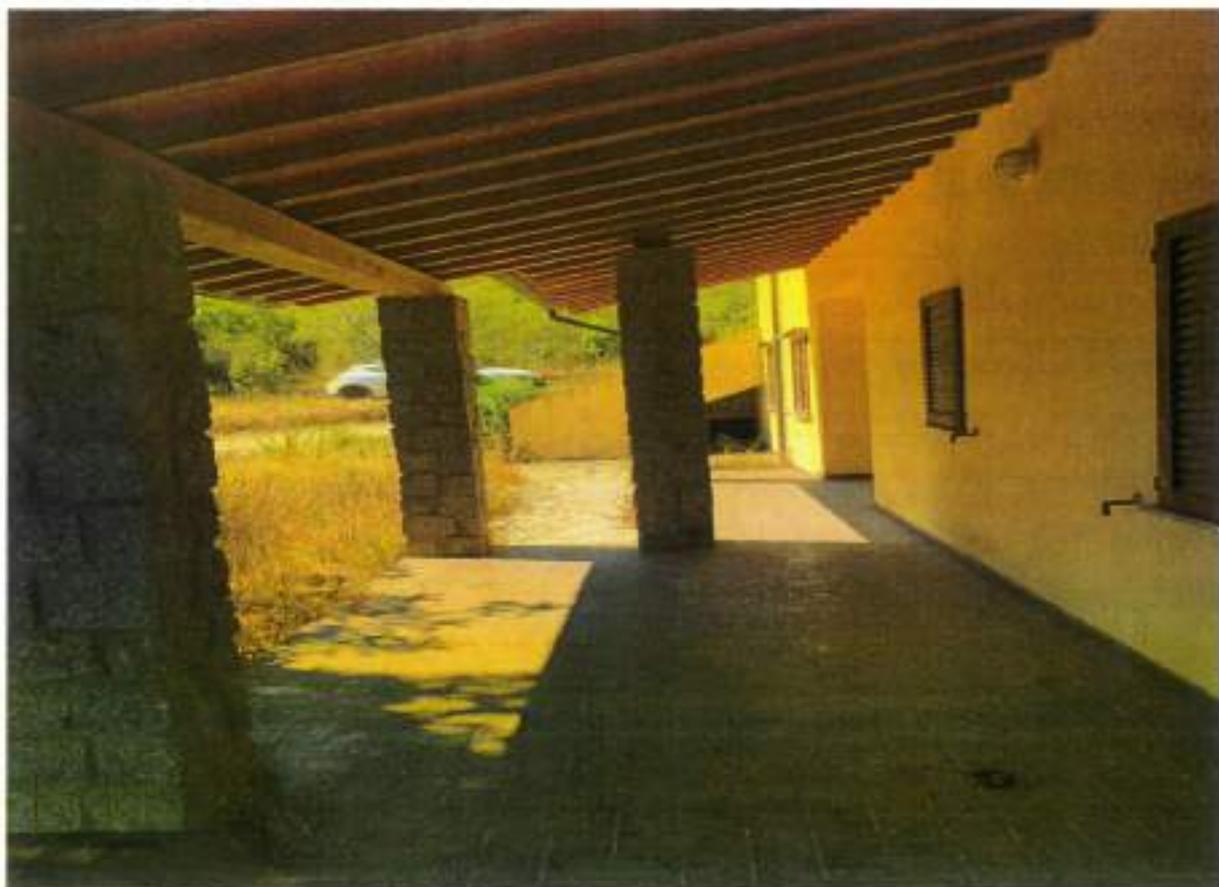
Descrizione: Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista SUD -OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di

sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data: Campo nell'Elba, 01 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

A circular official stamp of the Comune di Campo nell'Elba. The stamp contains the text "Comune di Campo nell'Elba" around the perimeter and "Ufficio Urbanistica" in the center. A handwritten signature is written across the stamp. A horizontal dashed line is drawn across the bottom of the stamp.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL: TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETOIndirizzo e n° civico: VIA VALLEBUIA sncDati catastali: Fg 44 Particella 1900 Sub. 602Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: C

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: falda singola
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

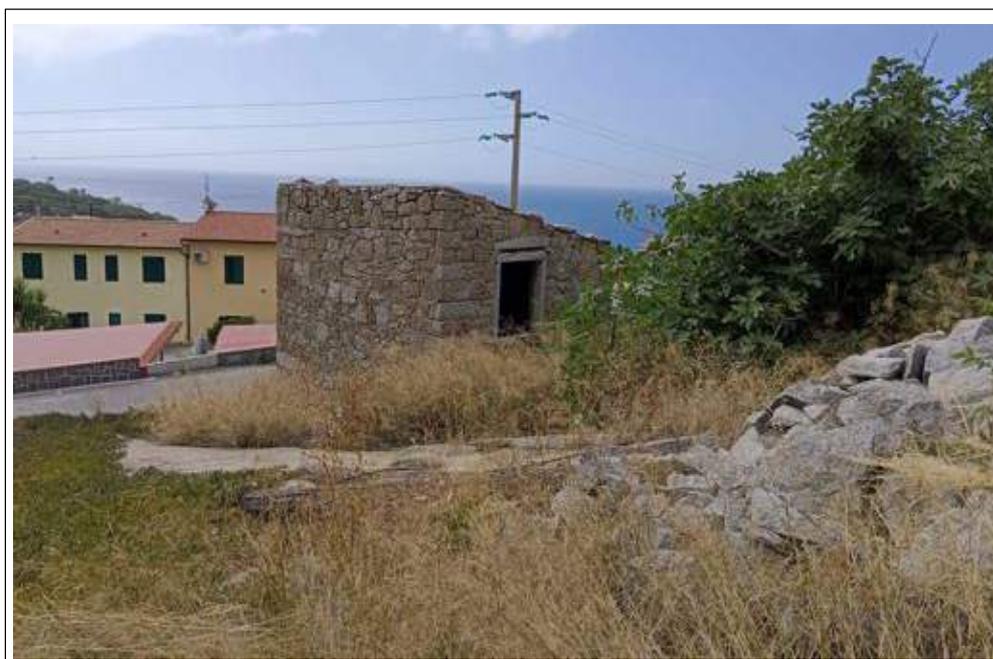
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest



Descrizione: punto di ripresa lato Nord-Est dalla strada pubblica Via Vallebuia



Descrizione: punto di ripresa lato Nord; mostra l'assenza di aggetti di gronda ed elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest;



Descrizione: punto di ripresa panoramico;



Descrizione: punto di ripresa interno;



Descrizione: punto di ripresa interno;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Arnaio

Indirizzo e n° civico: Via dell'Arnaio n° 206

Dati catastali: Fg 30 Particella 894 Sub. 601

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

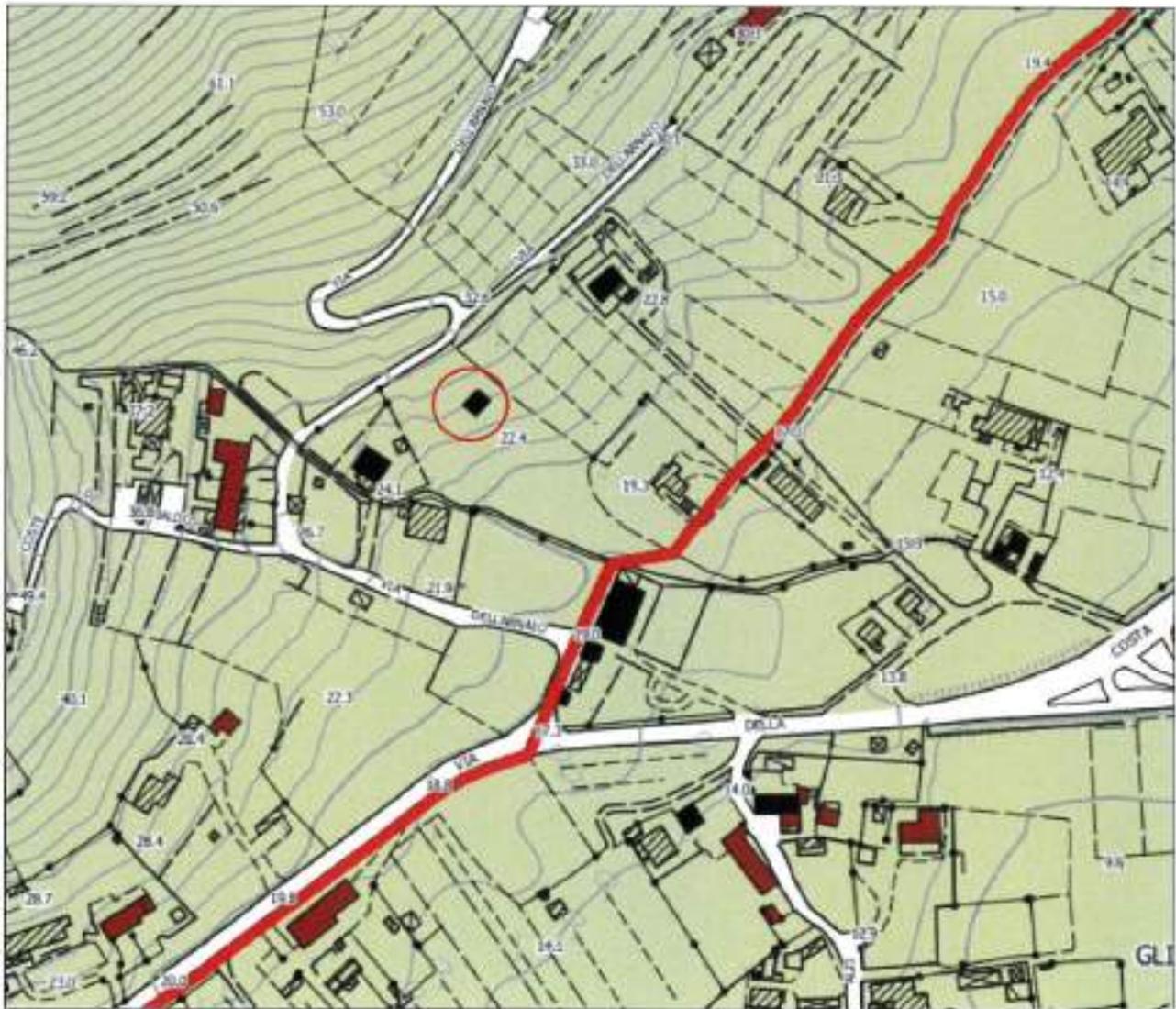
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Territorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Sud fabbricato e sistemazione a giardino del lotto, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Est



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Ovest, fabbricato e sistemazione a giardino del lotto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEMA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITÀ

Comune di: Campo nell'Elba

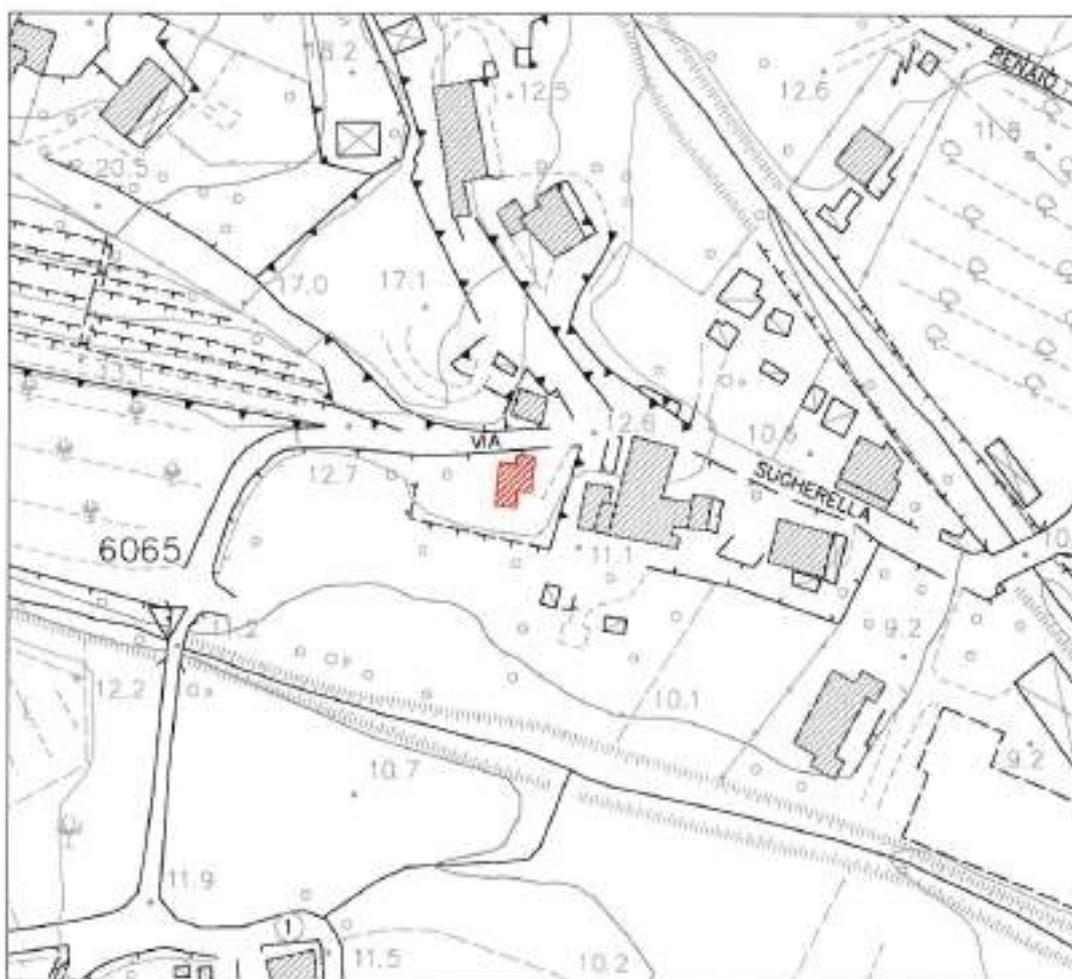
Località: Ramazzotto

Indirizzo e n° civico: Via Sugherella n° 97

Dati catastali: Fg 17 Particella 314 Sub.

Data rilevamento:

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



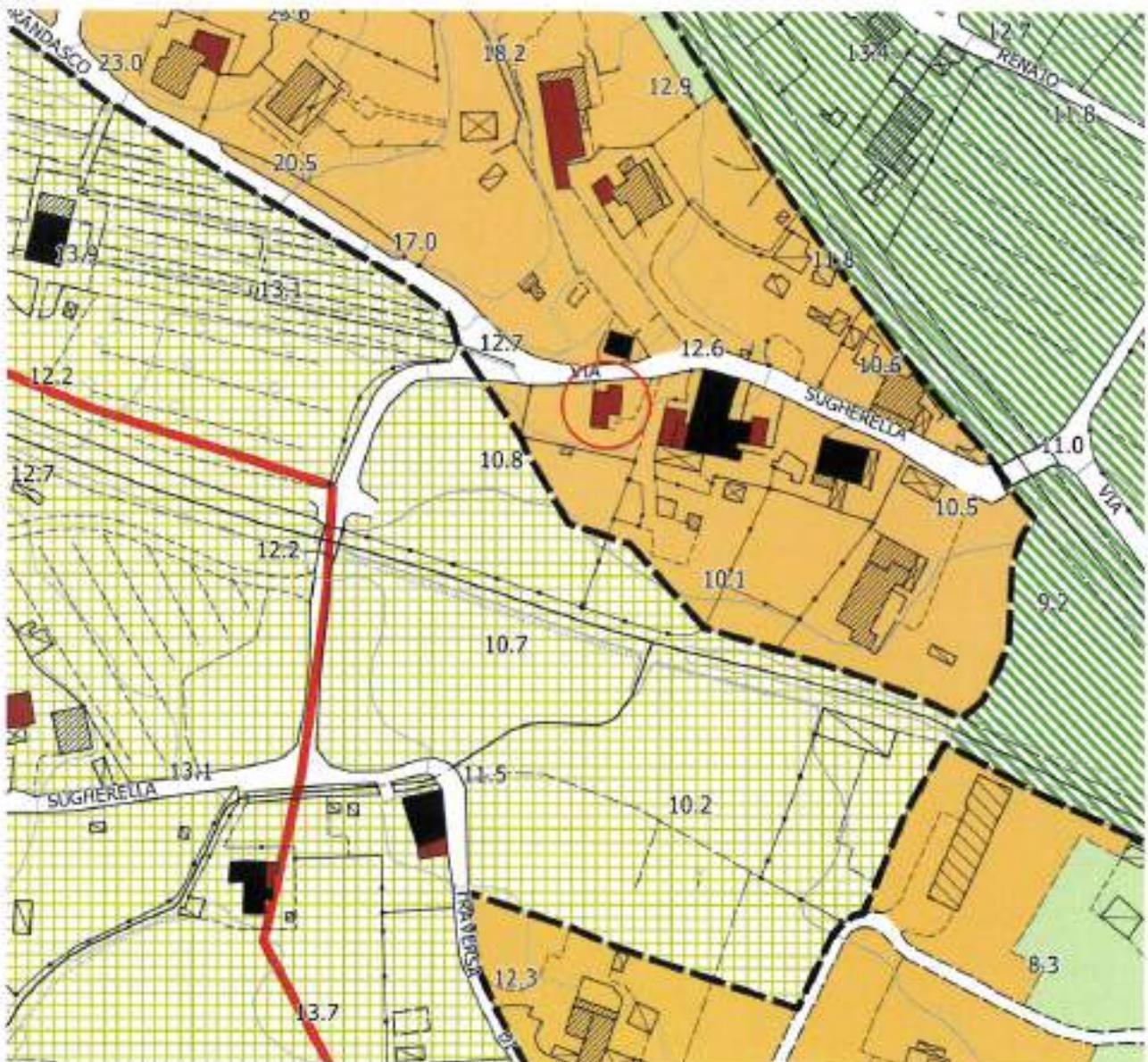
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, picclonaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lati Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Sud ed Ovest.



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma _____ civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA MONTECRISTO , snc

Dati catastali: Fg 19 Particella 932 Sub. 5-6-10-11-601-619-620-621-628-636-638

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

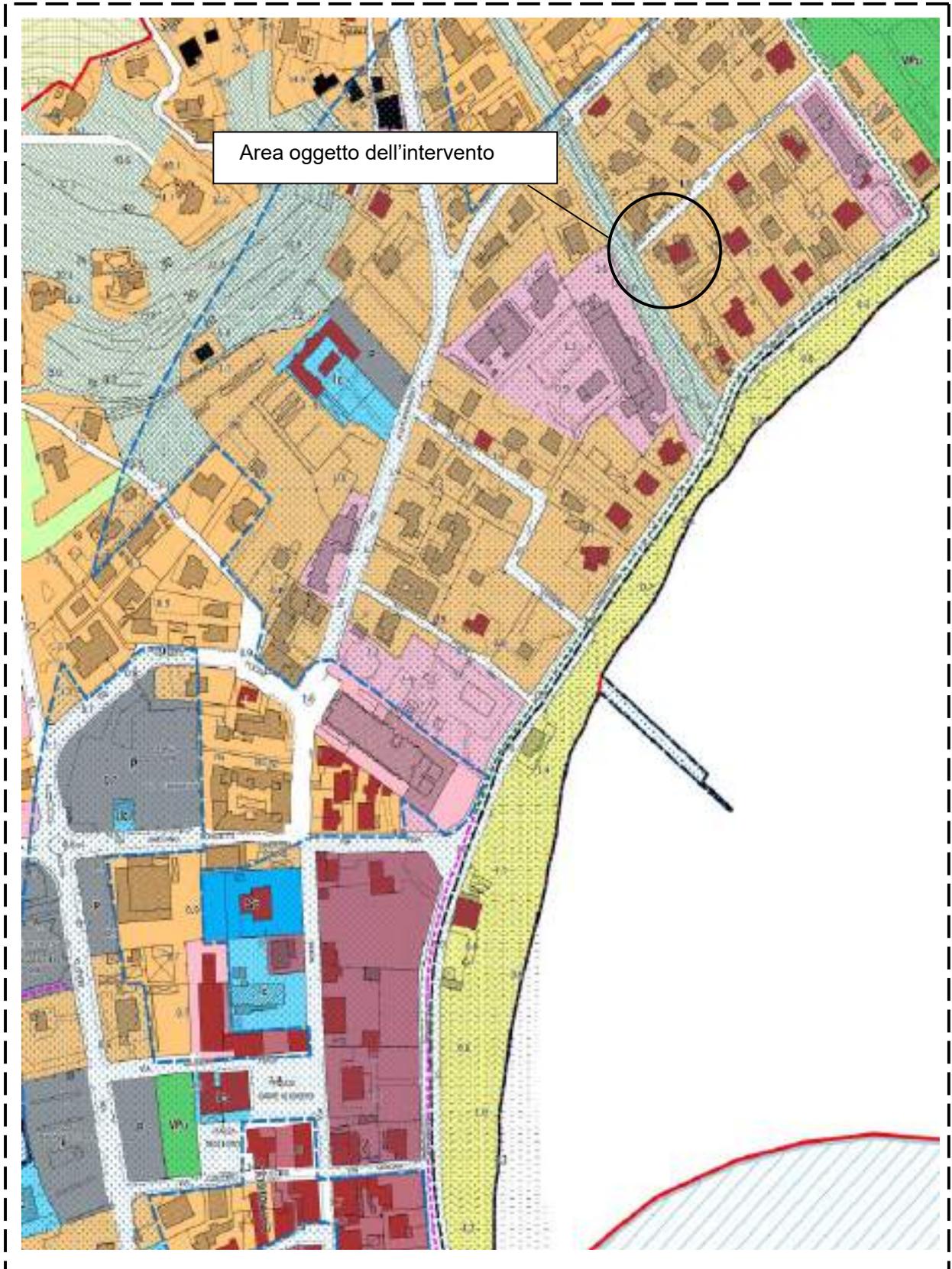
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21 _____

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA 6212

Dati catastali: Fg 44 Particella 714 Sub. 603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

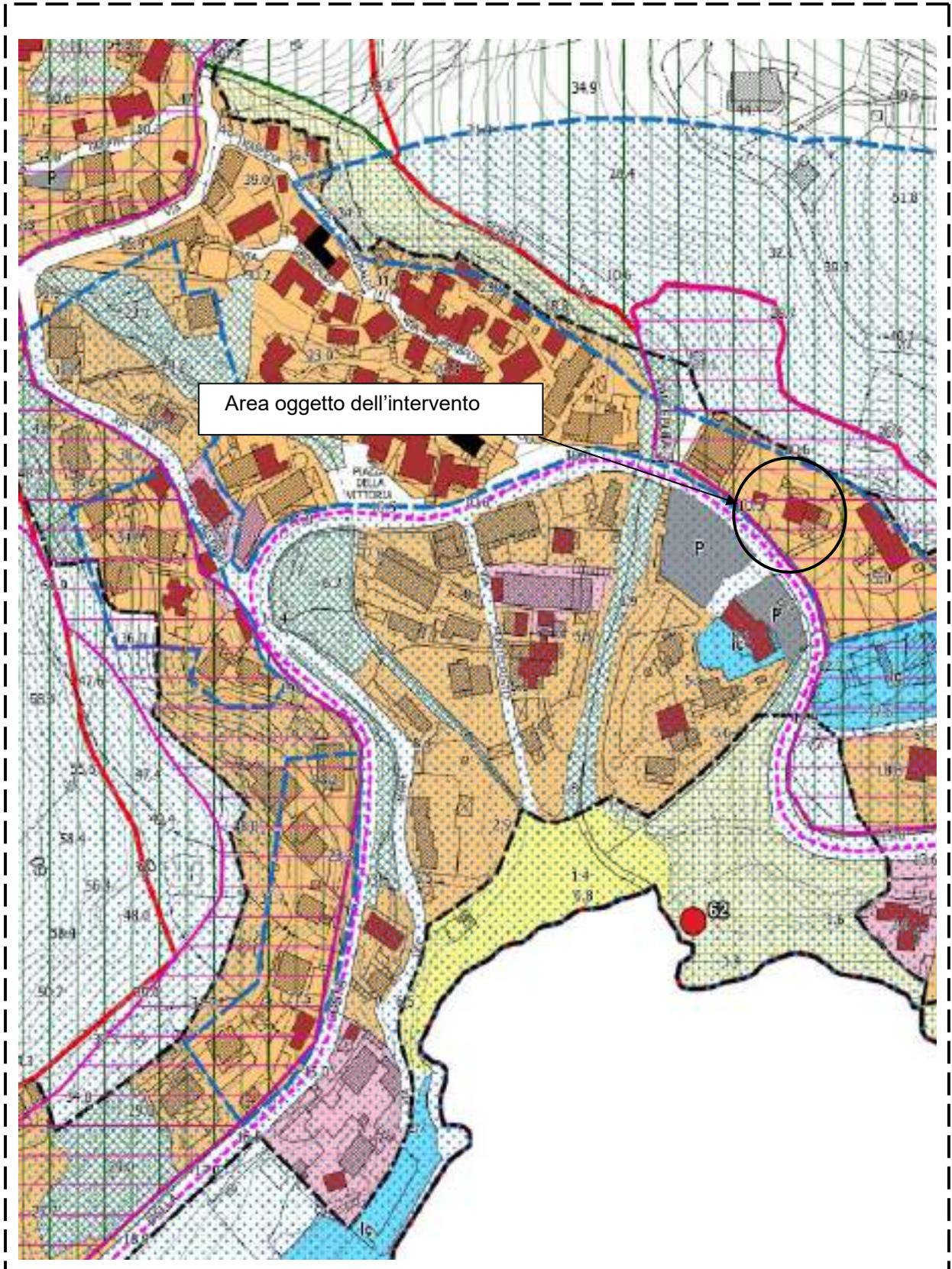
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6192

Dati catastali: Fg 44 Particella 716 Sub. 7, 8, 9, 10, 12 e 602

Data rilevamento: 02/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



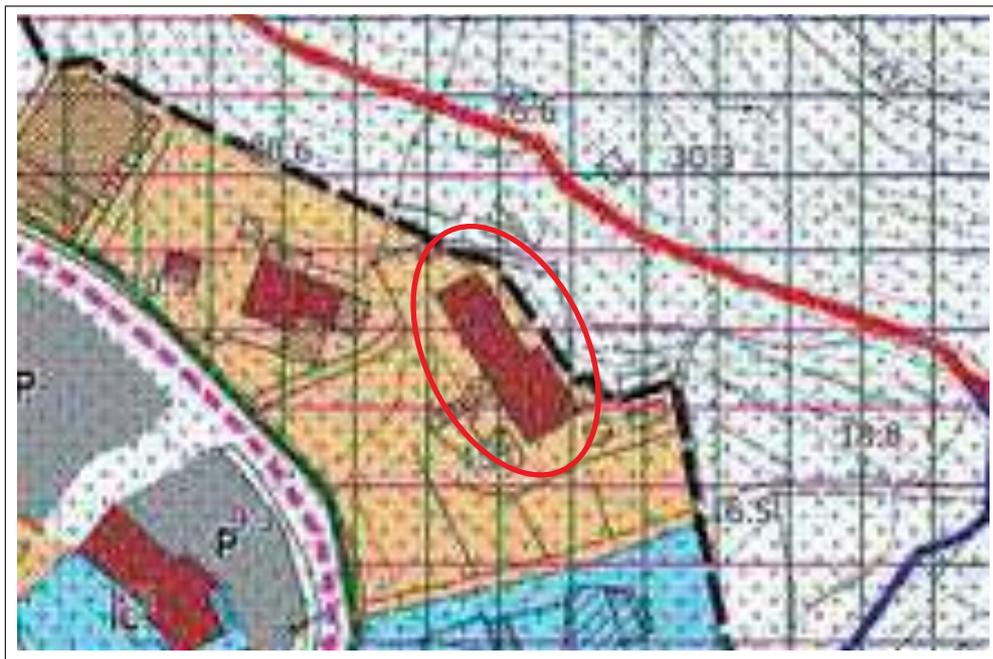
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: edificio in linea composto da più unità immobiliari

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord con finiture ordinarie quale paramento murario intonacato a civile



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud; da notare l'assenza di elementi decorativi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Ovest; mostra come il fabbricato, composto da più unità immobiliari, sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Sud-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Est; privo di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, aggetti di gronda decorativi, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

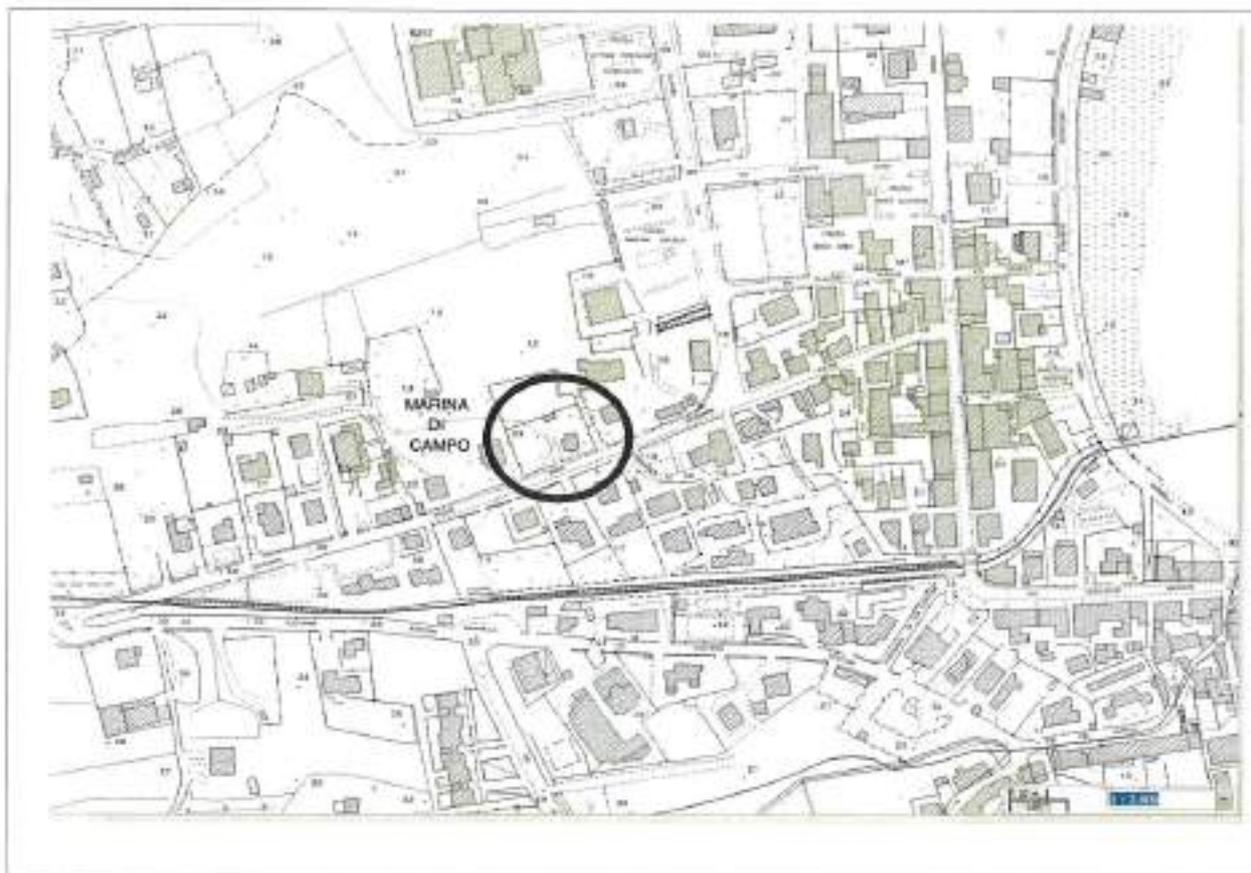
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA G. PIETRI 214

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 1115 _____ Sub. 2/3 _____

Data rilevamento: 03.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali:

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facclavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare dalla strada pubblica



Descrizione: - MANUFATTO DI PERTINENZA – GARAGE



Descrizione: - CORTE INGRESSO PROPRIETA



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 03 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

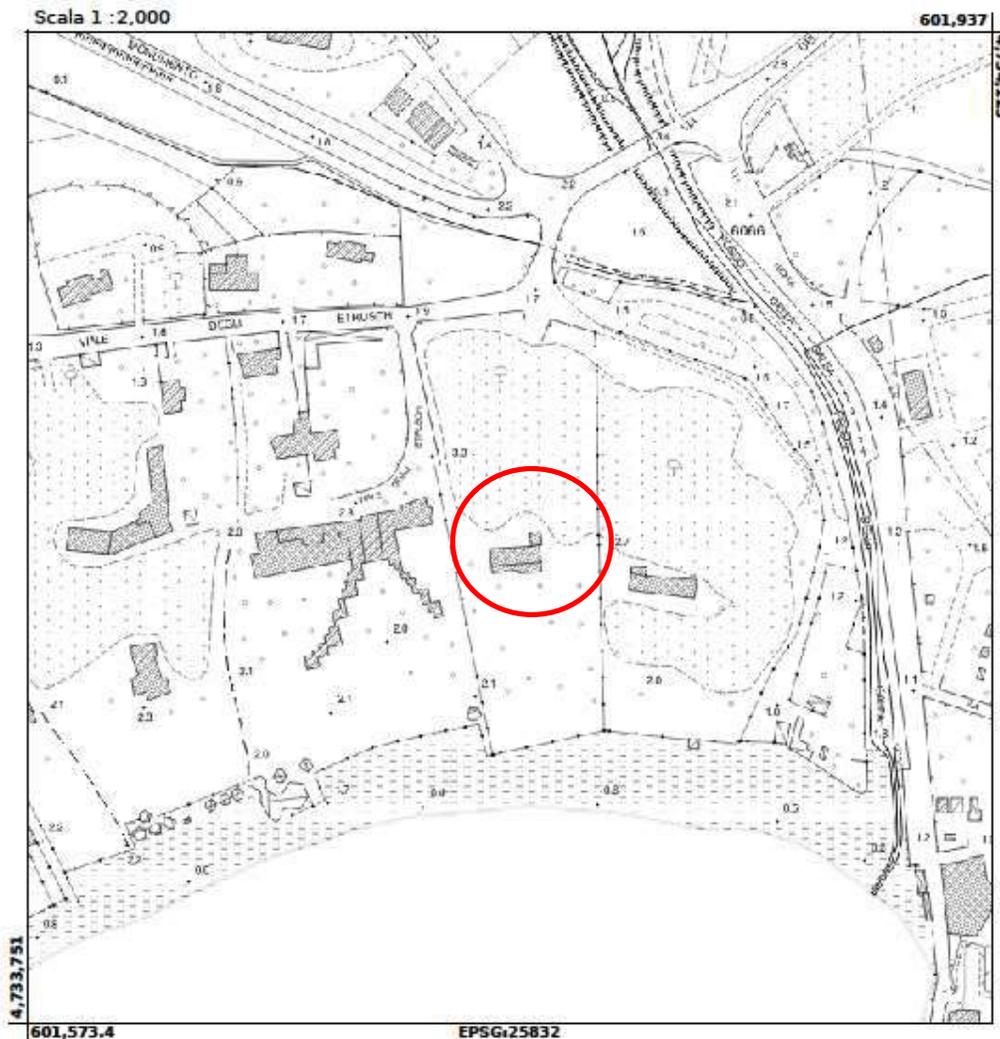
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ETRUSCHI N.834

D: 10 1378 Sub 22



Catasto e Urbanizzazione



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

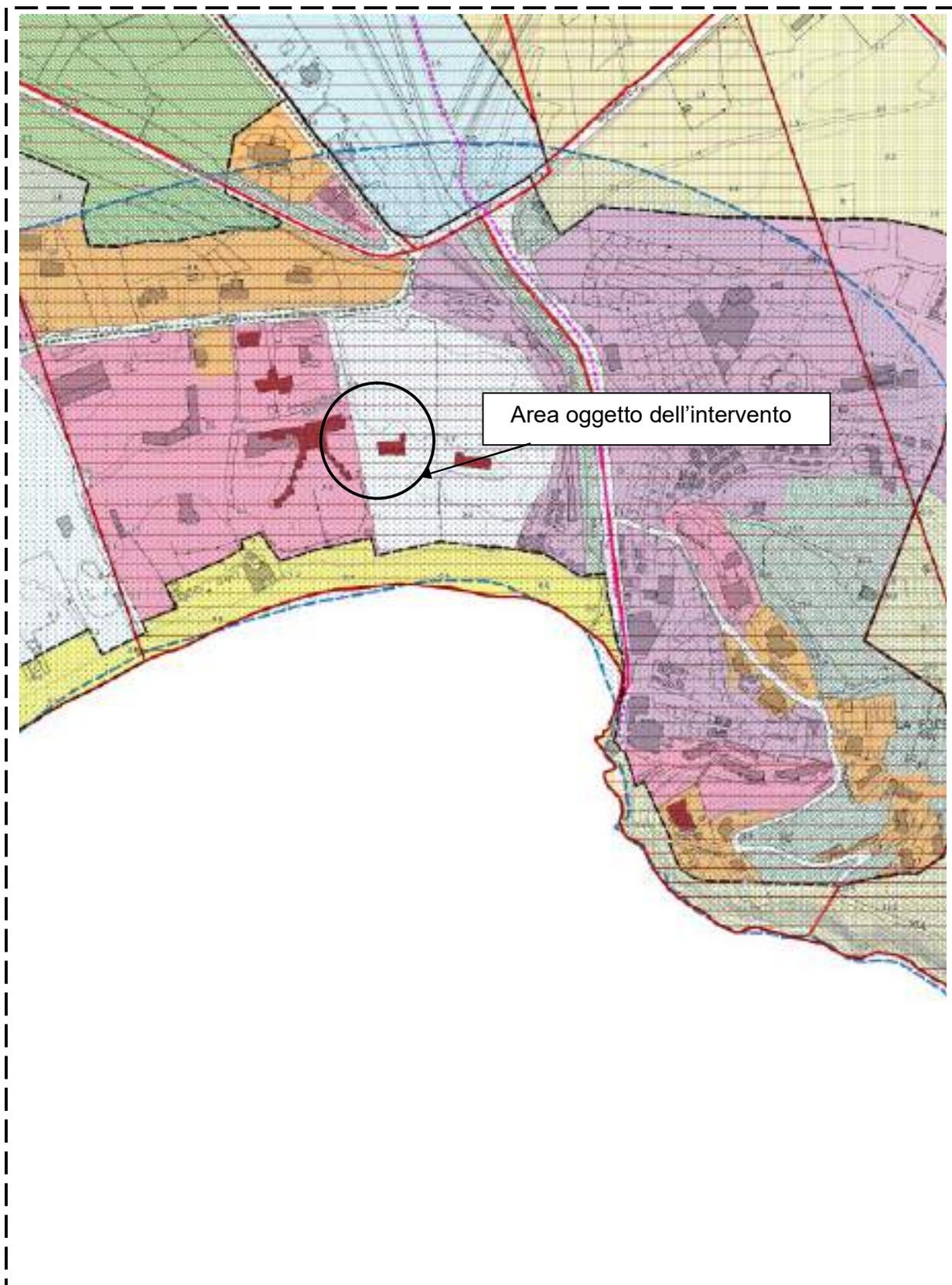
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: _ _____

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

 Art. 142 comma 1 lettera:

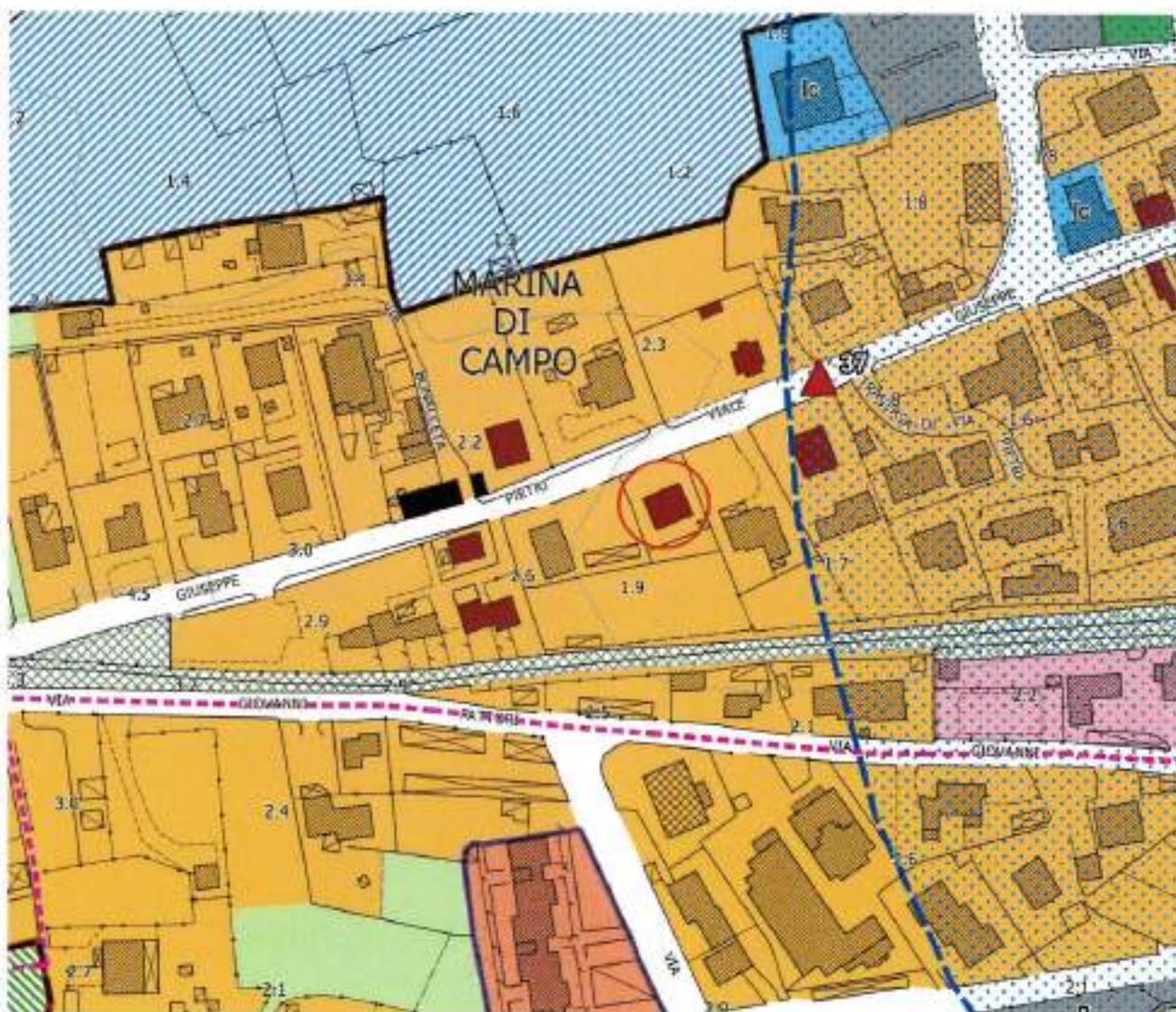
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica Prospetto Est



Descrizione: Vista prospetti lati Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, facciata principale, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.



Descrizione: Prospetto Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

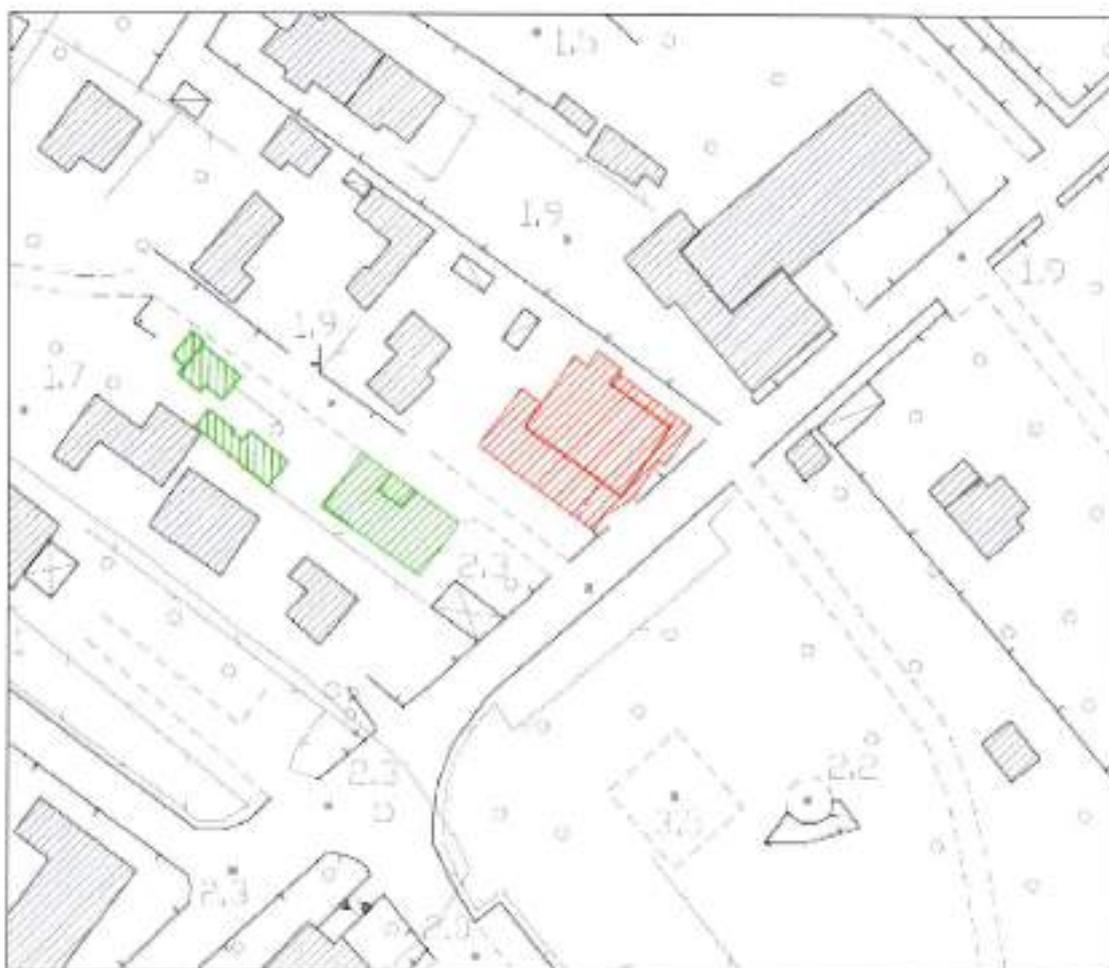
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale degli Etruschi n° 307

Dati catastali: Fg 19 Particella 1027-1847 Sub. 601 e 601

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004;

 D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

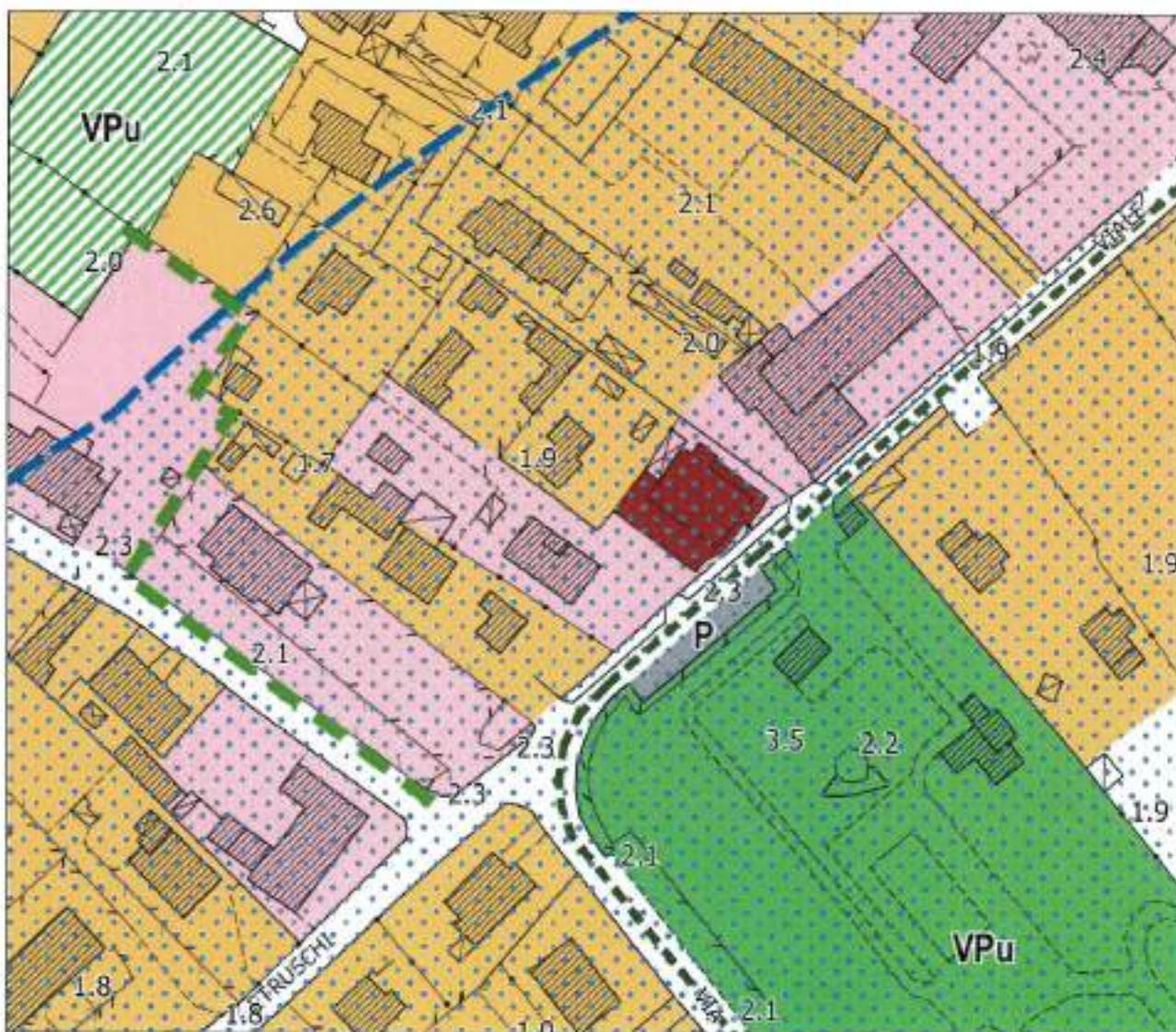
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: __Strutture Turistico ricettive – Strutture alberghiere e Residence__

ART: __23__

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto lato Sud, ingresso della struttura alberghiera, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lato Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: CAMPO NELL'ELBA

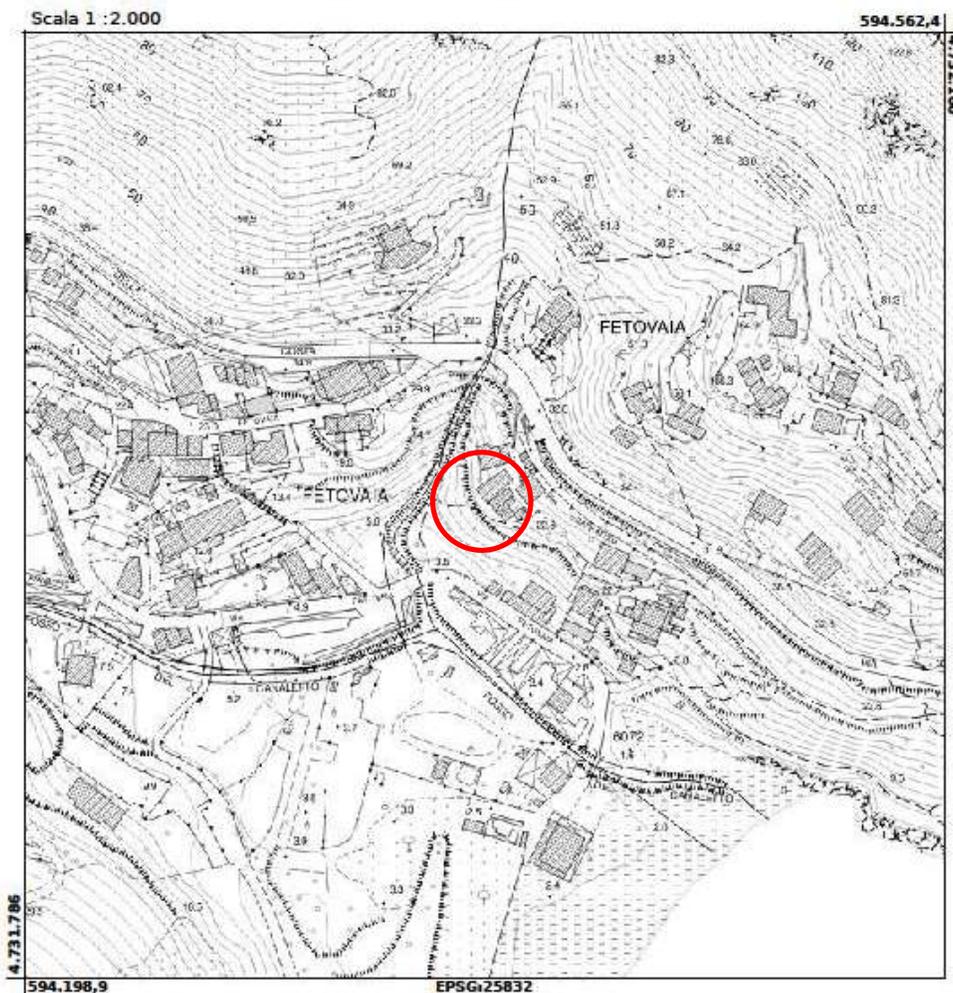
Località: FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA n. 409

Dati catastali Fg.41 mapp. 891 sub.2-3 e mapp. 1146 sub.601

Data rilevamento : 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 d

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

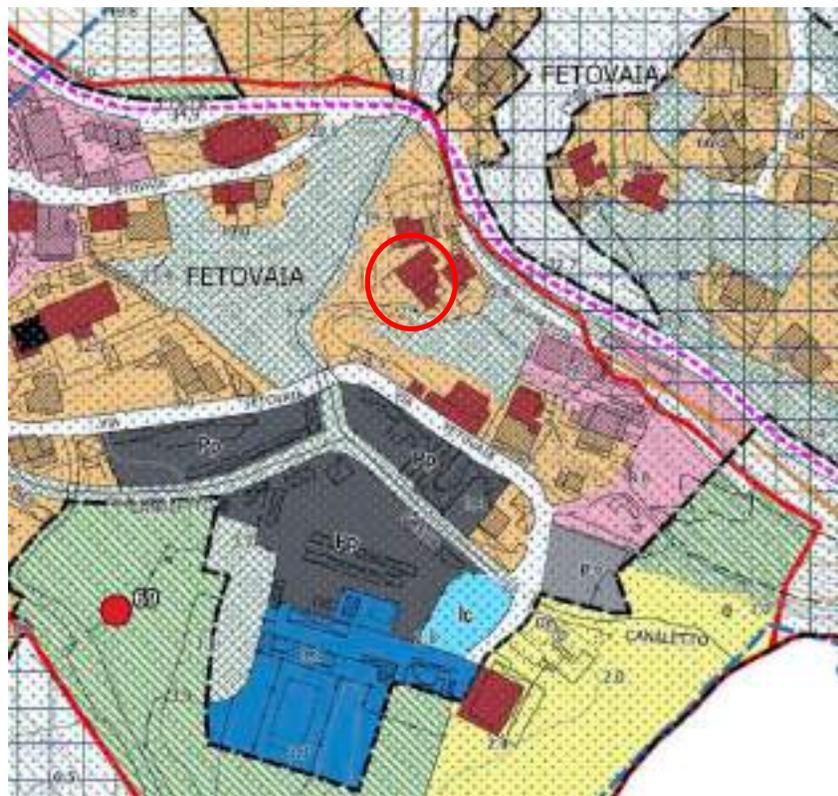
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
 - Accesso da strada privata
 - Accesso da viabilità a fondo cieco
- asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Terreno agricolo
- Corte
- pavimentata
- non pavimentata
- coltivato
- incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD EST



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPOIndirizzo e n° civico: VIA CIAMPONE N. 29

Dati catastali: Fg 47 _____ Particella 467 _____ Sub. 3 E MAPPALE 469/1259 _____

Data rilevamento: 04.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

USO: 6/D TERRITORIO EDIFICATO - ALBARELLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGÉNEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICAZIONE

Estratto Piano Operativo



 Territorio rurale - Art. 27

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD-EST



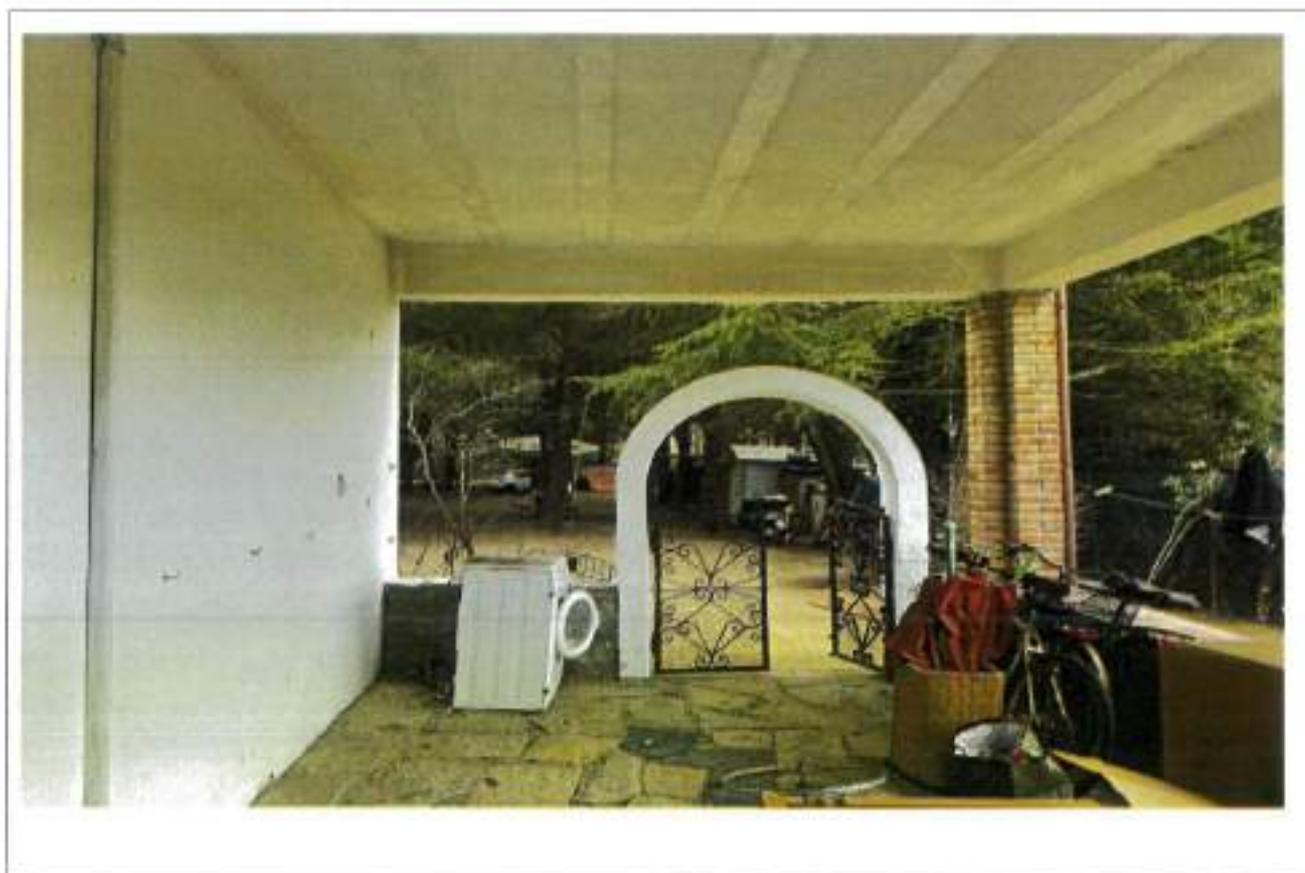
Descrizione: Vista lato SUD



Descrizione: Vista EST



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: - Vista da portico – verso corte



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea - google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 04 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAVOLI

Indirizzo e n° civico: LOC. CAVOLI snc

Dati catastali: Fg 45 Particella 627 Sub. 603

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 B

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



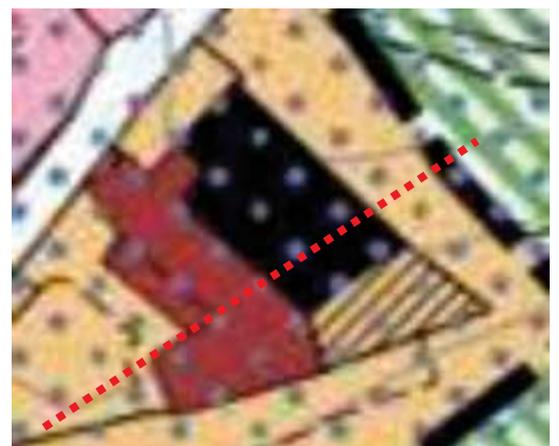
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud-Est dalla strada provinciale "via della Costa" unico punto da dove è possibile vedere il fabbricato nella sua interezza



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest; mostra come il fabbricato sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Est;



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

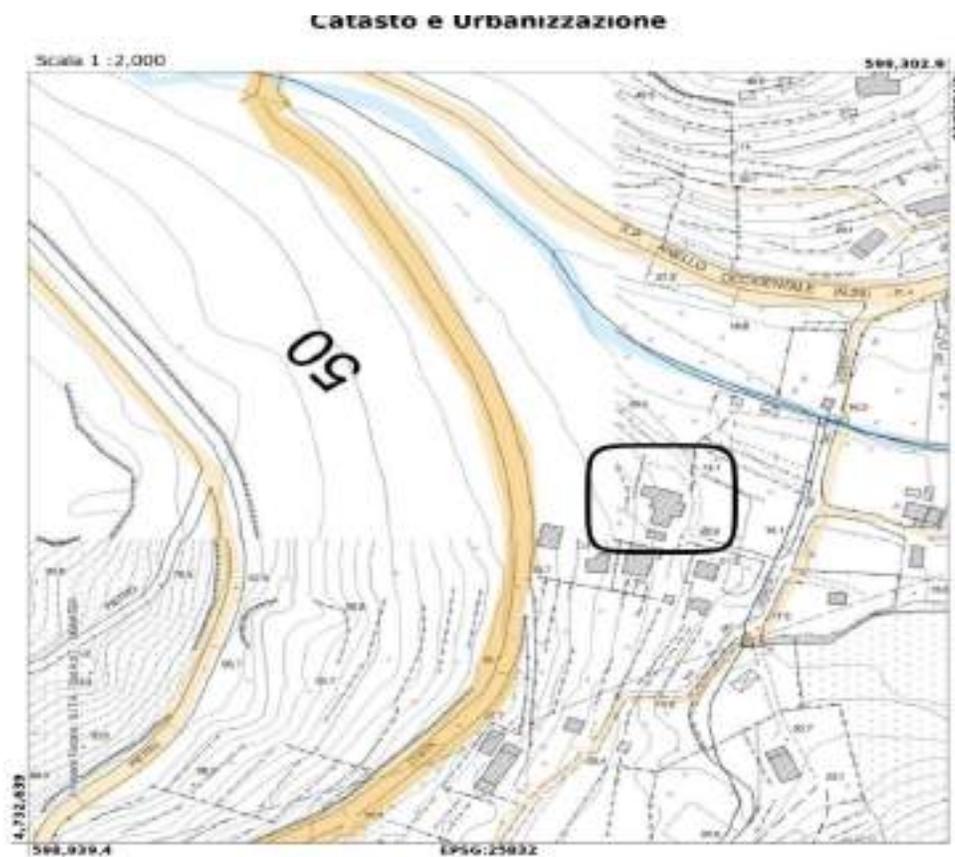
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEL LECCETO 134/A

Dati catastali: Fg 47 Particella 320 Sub. 1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

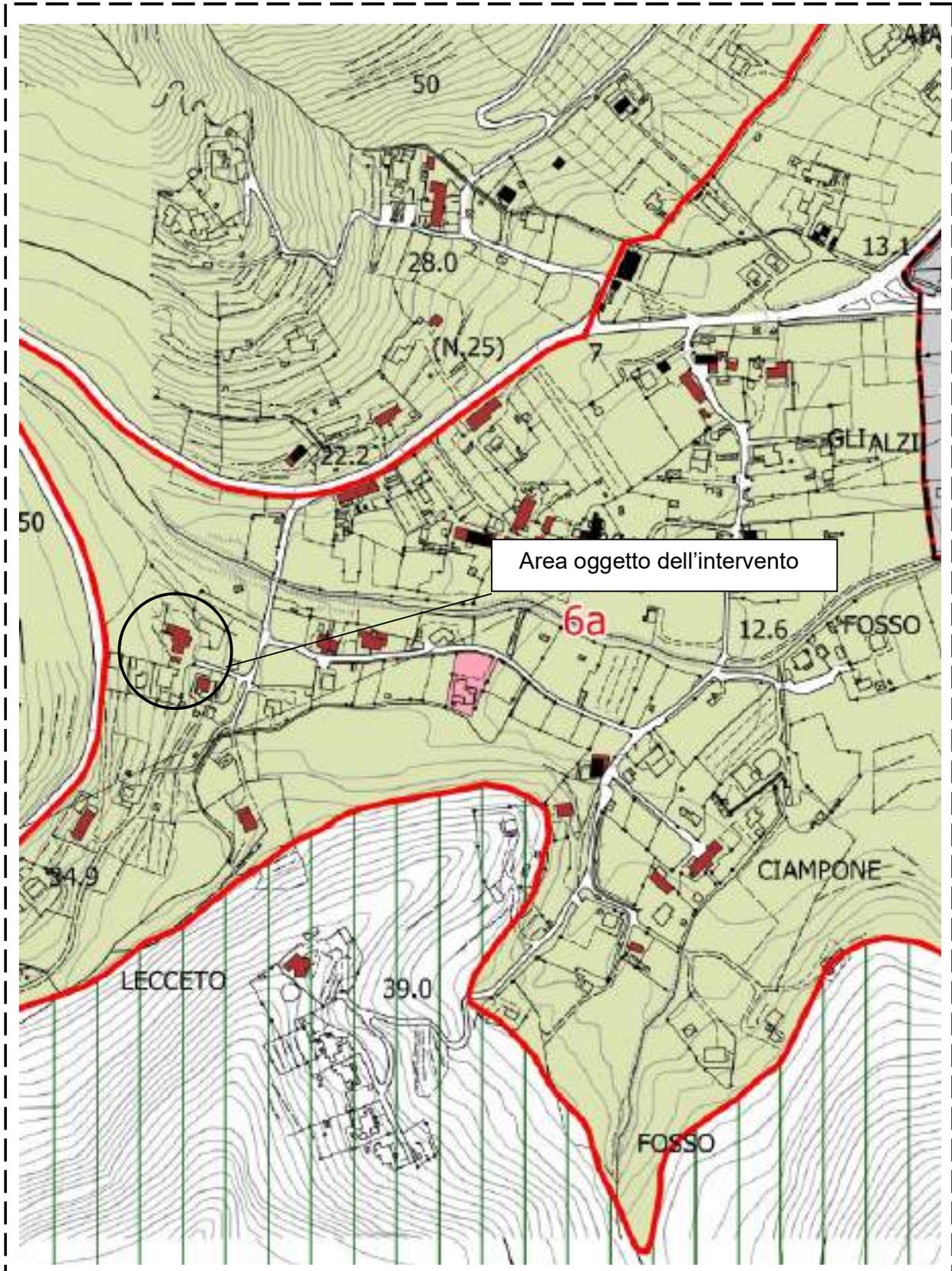
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA della Costa 6290 G

Dati catastali: Fg 44 Particella 934 Sub. 1

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest dell'intero edificio. Si fa presente che la sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria esclusivamente di una parte del fabbricato a piano terra dove non sono presenti elementi di pregio ne tantomeno elementi decorativi da tutelare in ragione del valore storico testimoniale.



Descrizione: punto della facciata principale ad Ovest sotto il portico. si evidenzia l'assenza di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni;



Descrizione: punto facciata tergale lato Est; da notare come le aperture esterne, oltre a non essere dimensionate come le aperture del piano primo, non hanno elementi decorativi da tutelare. Inoltre si nota che il marca piano è realizzato con una semplice differenza di tinteggiatura.



Descrizione: particolare struttura portico; si nota come sia stata realizzata una classica struttura in C.A.



Descrizione: punto di ripresa della facciata Nord;



Descrizione: punto di ripresa della facciate Nord e Est.
La sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria dell'abitazione al piano terra. Tuttavia l'intero fabbricato non mostra elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa panoramico;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

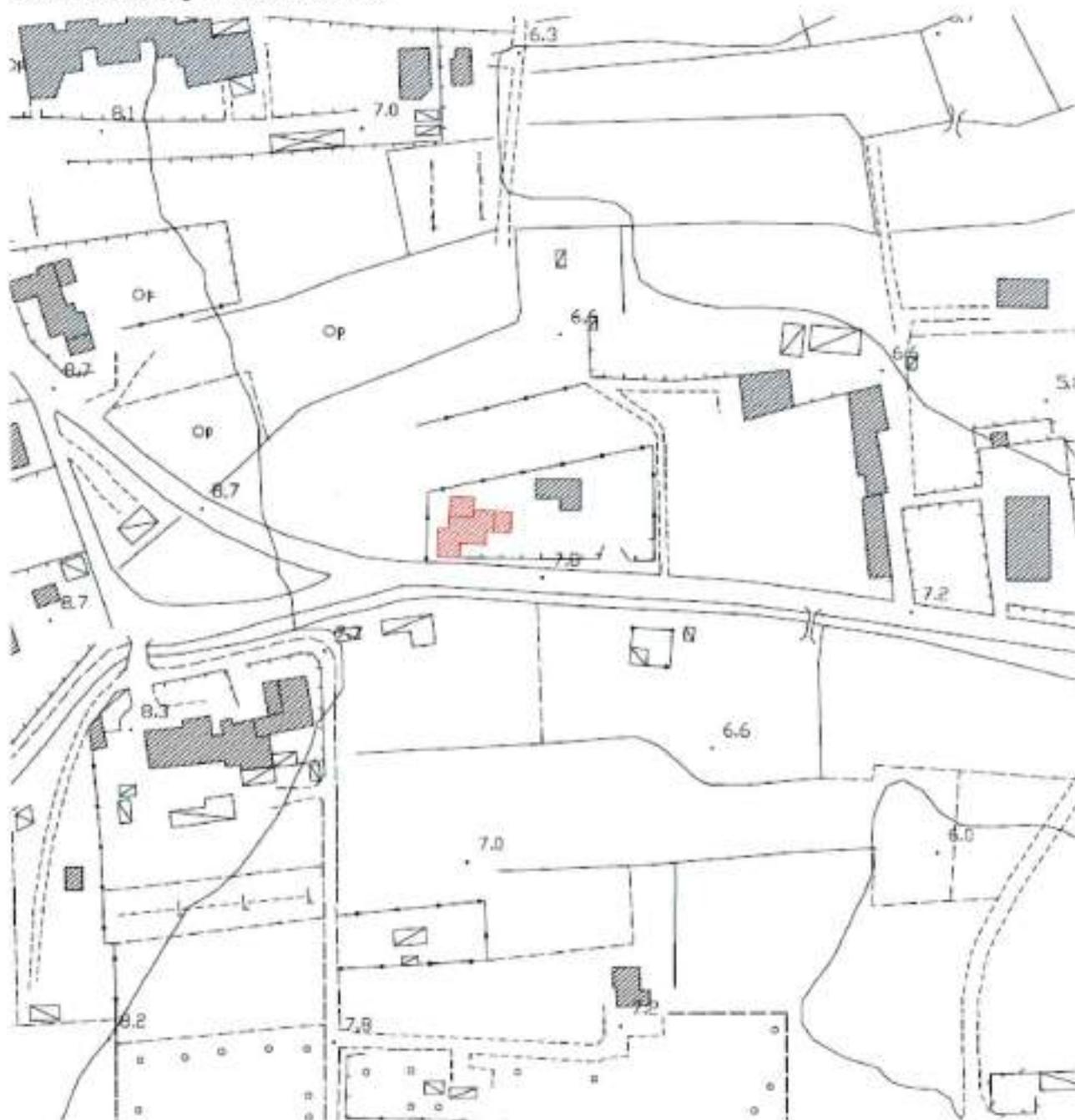
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale G. Pietri n° 1040

Dati catastali: Fg 48 Particella 90 Sub. 4-5-6

Data rilevamento: 04/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

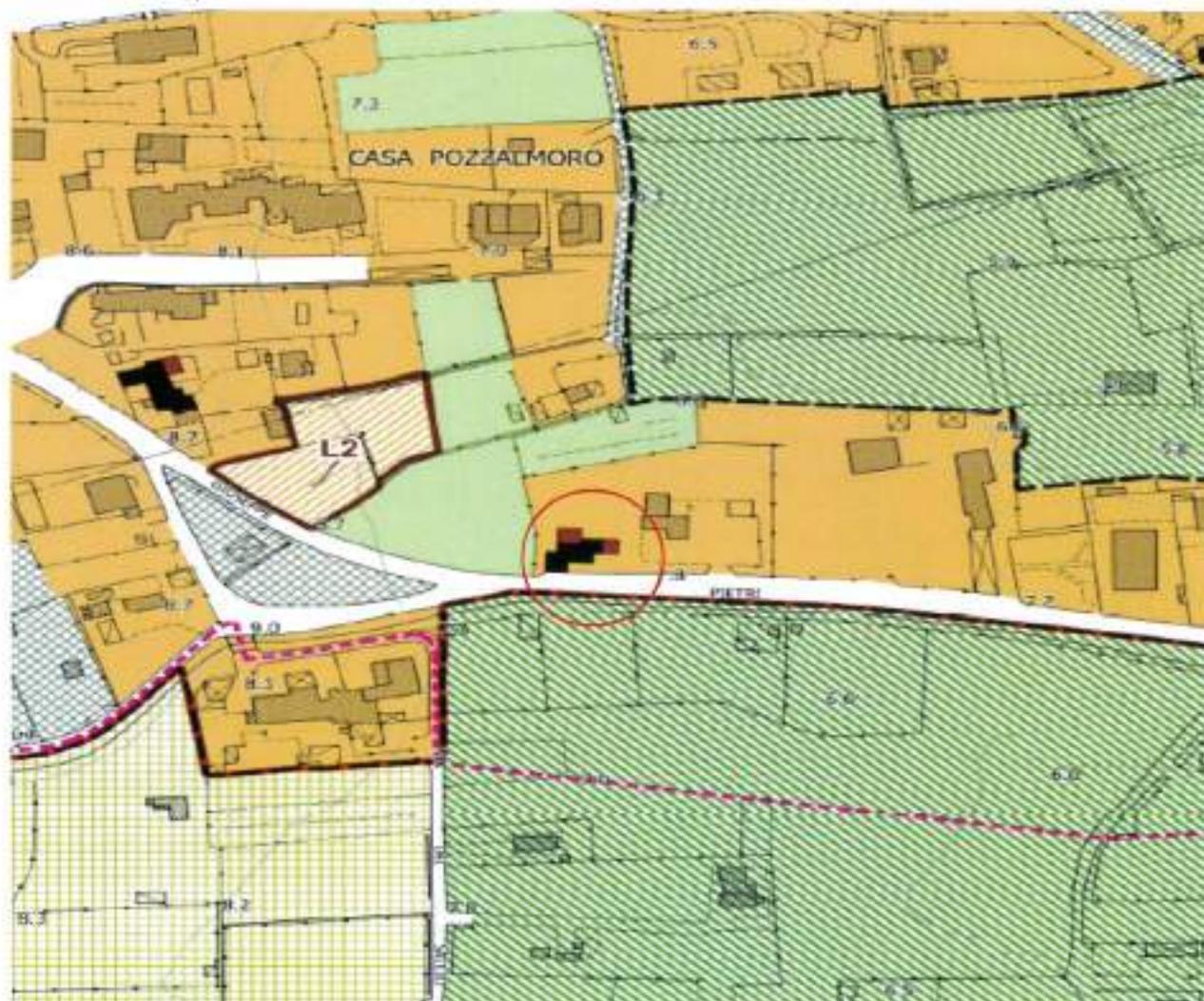
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore



:Prospetto lato Est, scala per piano superiore non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre



Prospetto Nord / ovest non sono presenti elementi architettonici di valore. L'edificio e la corte sono stati pesantemente oggetto di condono del 1985 per la divisione in tre appartamenti, le foto sono molto ravvicinate per la presenza di una folta vegetazione



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre sotto la tettoia, tutte le tettoie sono realizzate con tegole candesi

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

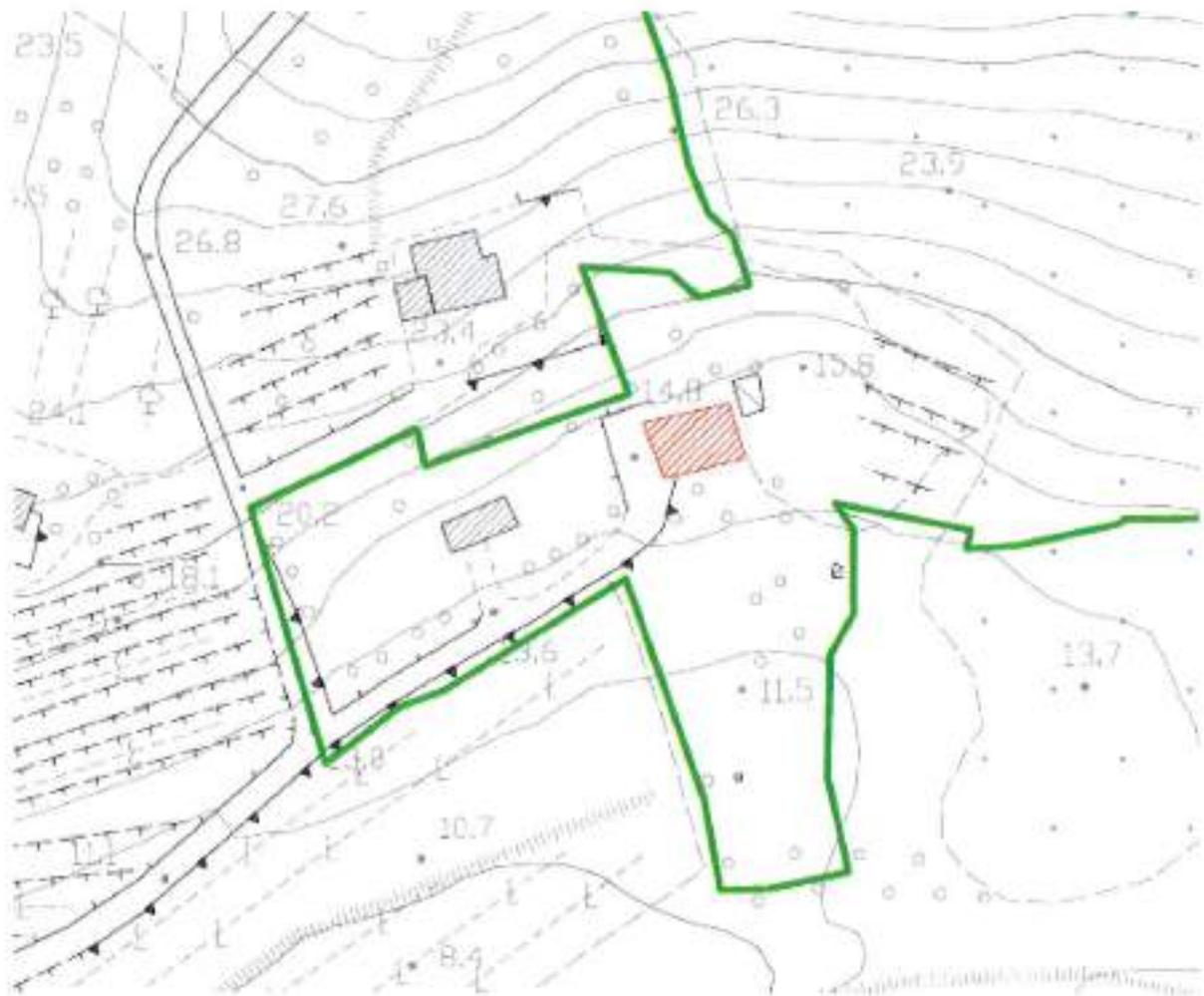
Località: Baccile

Indirizzo e n° civico: Via della Gallea

Dati catastali: Fg 18 Particella 158 Sub. 2 e 601

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Territorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Ovest, non sono evidenti particolari architettonici di rilevanza storica



Descrizione: Vista prospetti Ovest e Sud



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Sud ed Est, non sono presenti particolari architettonici di rilevanza storica

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Stella Maris n° _____

Dati catastali: Fg 44 Particella 763 Sub.

Data rilevamento: 03/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___9c___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

■ B

■ C

■ D

■ E

☒ F

■ G

■ H

ZONA OMOGENEA: ___B___

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente___

ART: ___21___



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture Incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est. Non sono presenti elementi architettonici di valore storico, l'unità si presenta come una villa di impostazione moderna.



:Prospetto lato Sud e Ovest ingresso della struttura non sono presenti elementi architettonici di valore storico presenza di ampie finestre in stile moderno



Prospetto Ovest e Nord non sono presenti elementi architettonici di valore storico, presenza di ampie finestre in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Piastraia

Indirizzo e n° civico: traversa di via della piastraia n° 125

Dati catastali: Fg 48 Particella 1839 Sub. 601

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue con lo stile classico elbano



:Prospetto lato Est non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture molto ampie incongrue con lo stile classico elbano, presenza sulla copertura di scossaline in rame



Prospetto Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza sulla copertura di scossaline in rame

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore _____

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

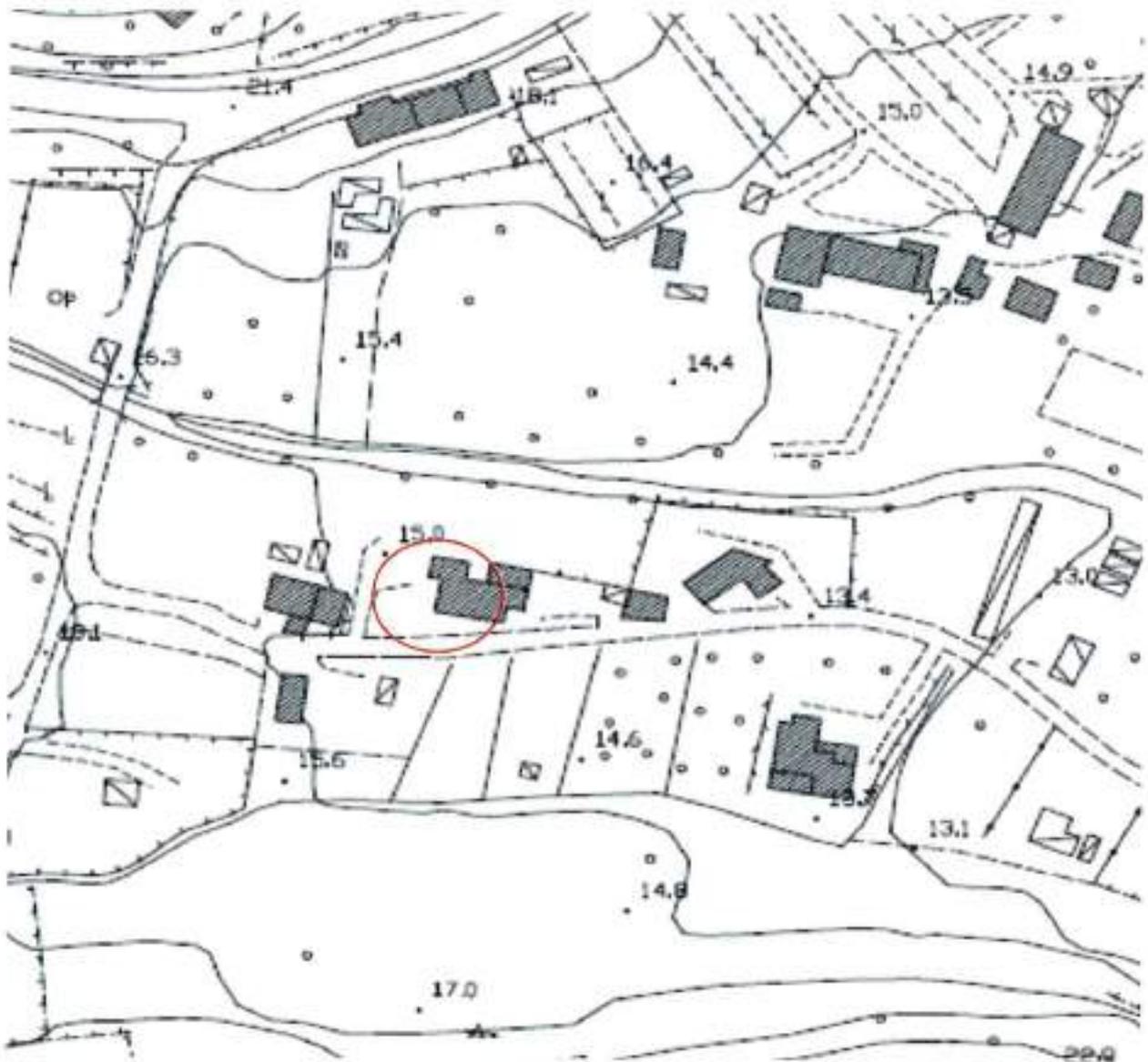
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 530

Dati catastali: Fg 47 Particella 334 e 1203 Sub. 605

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ territorio rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore,



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore, facciata priva di aperture
Prospetto Ovest nessuna presenza di elementi architettonici di valore



Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferralo Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

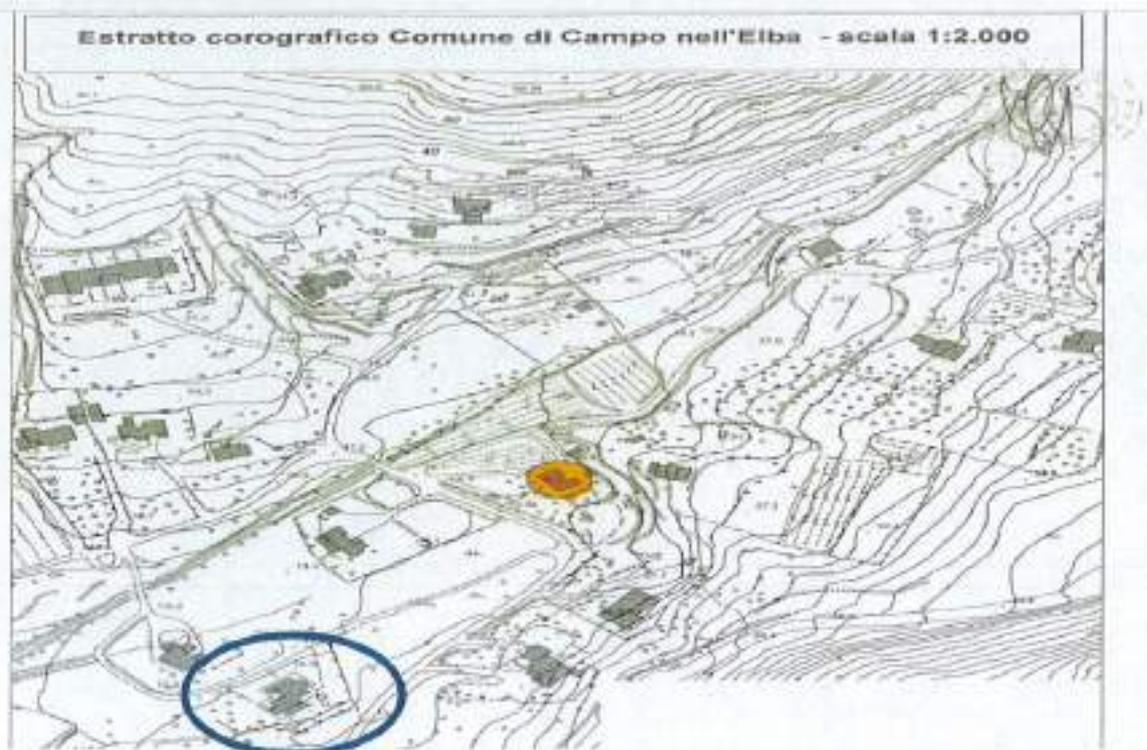
Comune di: Campo nell'Elba

Località: FILETTOIndirizzo e n° civico: VIA FILETTO N. 812

Dati catastali: Fg 20 _____ Particella 27 _____ Sub. 6/7/8/601 _____

Data rilevamento: 08.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte

pavimentata

non pavimentata

Terreno agricolo coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA



Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue



No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato est



Descrizione: Vista lato est n. 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista strada carrabile accesso proprietà

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352
Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI
Via BOCCHERINI civico 16/B
Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com
Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it
Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 08.08. 2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

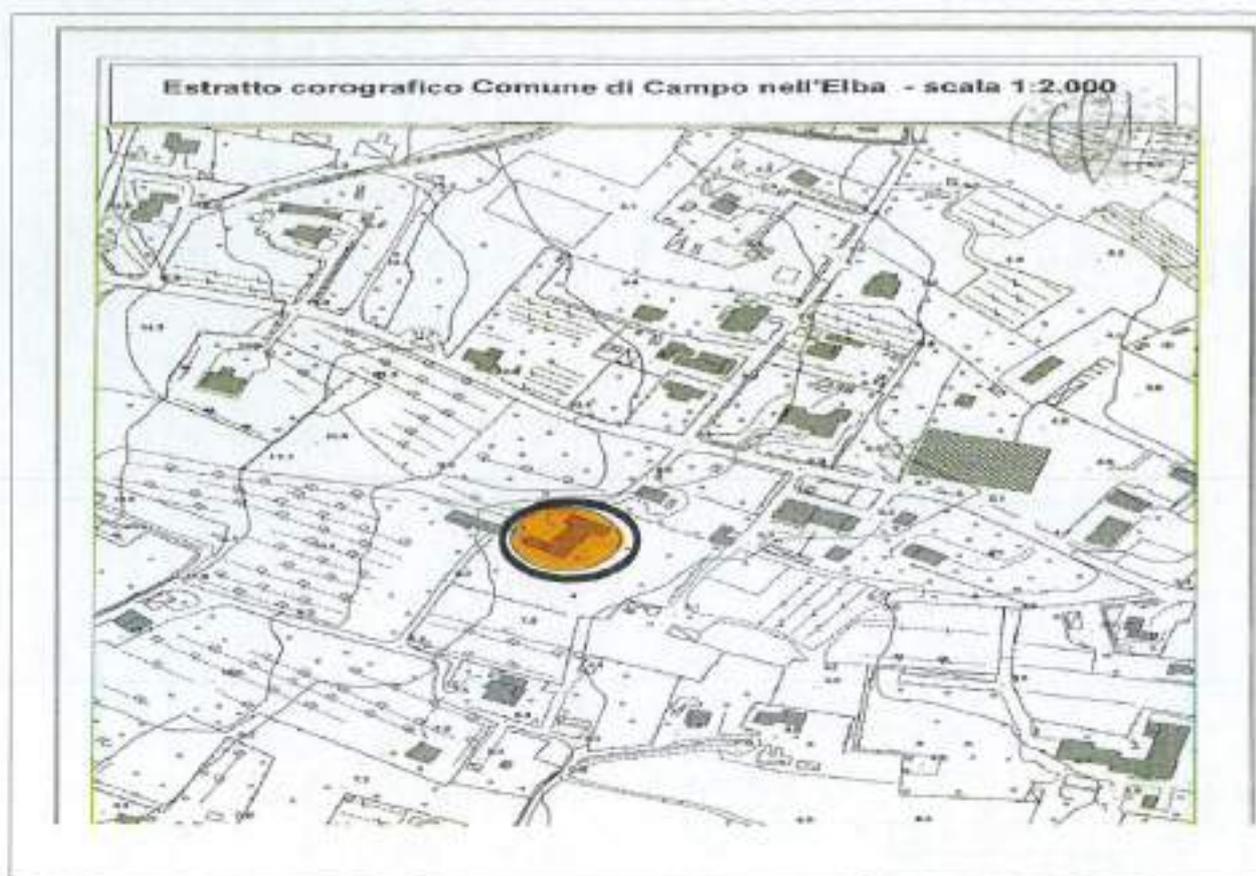
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA CASALINI N. 75/B

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 1266 _____ Sub. 607 _____

Data rilevamento: 10.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/b - CASALINI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



 Tessuto urbano storizzato - Art. 19
Tessuto urbano di formazione recente - Art. 21

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o
decorate Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD - OVEST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista Lato SUD



Descrizione: Vista AREA
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 08 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

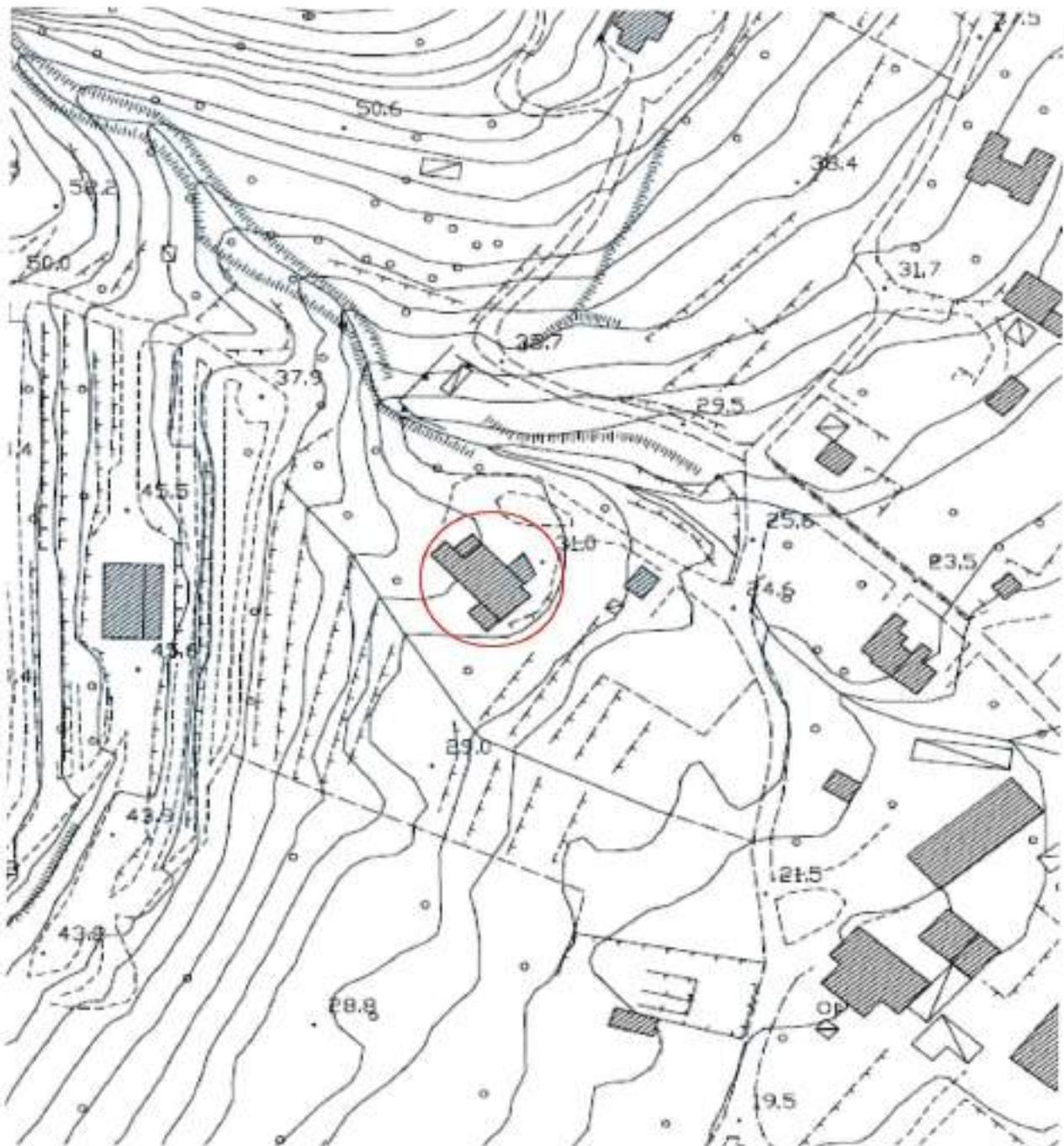
Località: Serra di castiglione

Indirizzo e n° civico: tVia di Castiglione n° 313

Dati catastali: Fg 30 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: 08/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

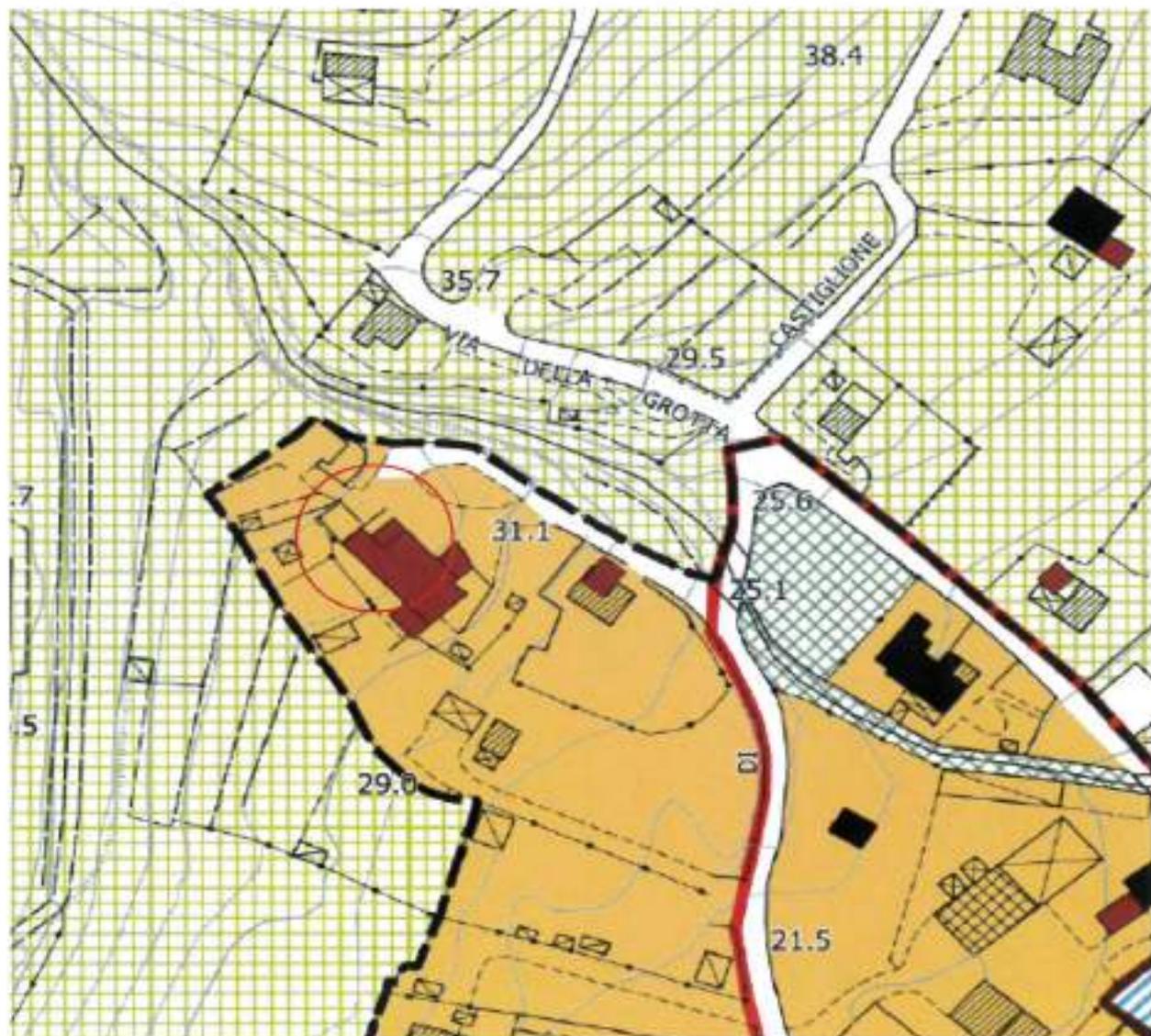
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionalaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest Non sono presenti elementi architettonici di valore, tetto a tegole marsigliesi presenza di una tettoia coperta con tegole canadesi



:Prospetto lato Nord/Est non sono presenti elementi architettonici di valore, nel fabbricato sono presenti delle superfetazioni incoerenti con il fabbricato, apertura di finestre incongrue e presenza di tettoie e pensiline



Prospetto Sud/Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza di pannelli solari termici sulla copertura, presenza di tettoie e superfetazioni nel fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferralo Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 550

Dati catastali: Fg 47 Particella 1203 Sub. 612

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: territorio rurale

ART: 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue



:Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore,



Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una canna imoderna realizzata in acciaio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Filetto Indirizzo e n° civico: Via Filetto n° 431/B Dati catastali: Fg 18 Particella 1399 Sub. 602, 603, 604 e 605

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Panoramica prospetto Sud, non sono evidenti particolari architettonici di valore storico



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI CAVOLIIndirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

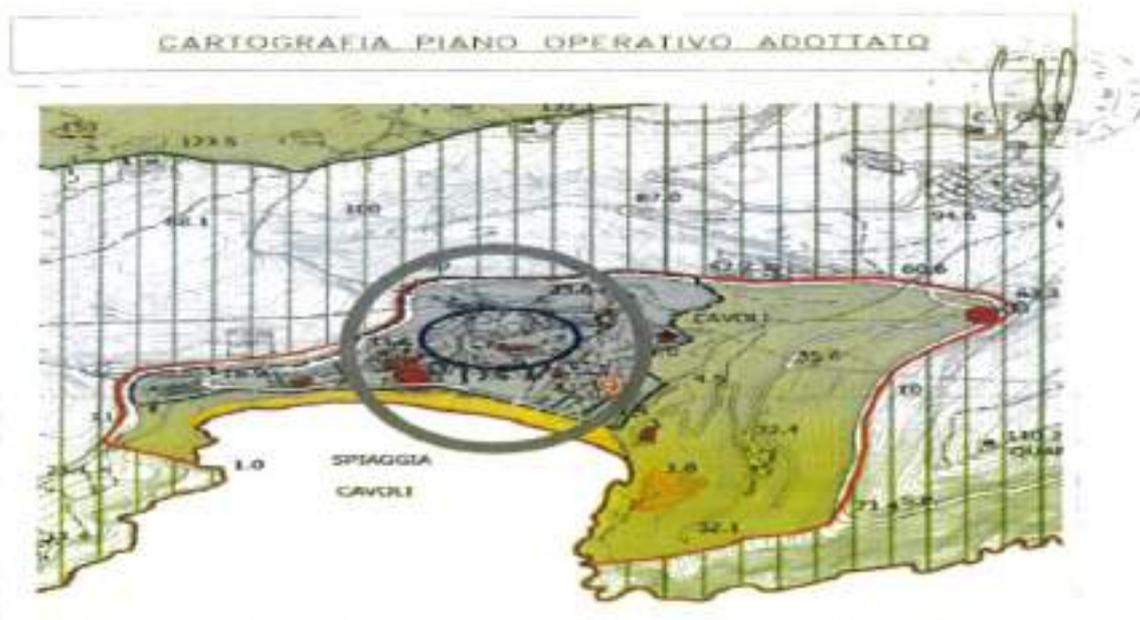
A
B
C
D
E
F
G
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



 Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R. 65/14) - Art. 7

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro:

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PRELUDIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, picconara

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

SI

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGIUNTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

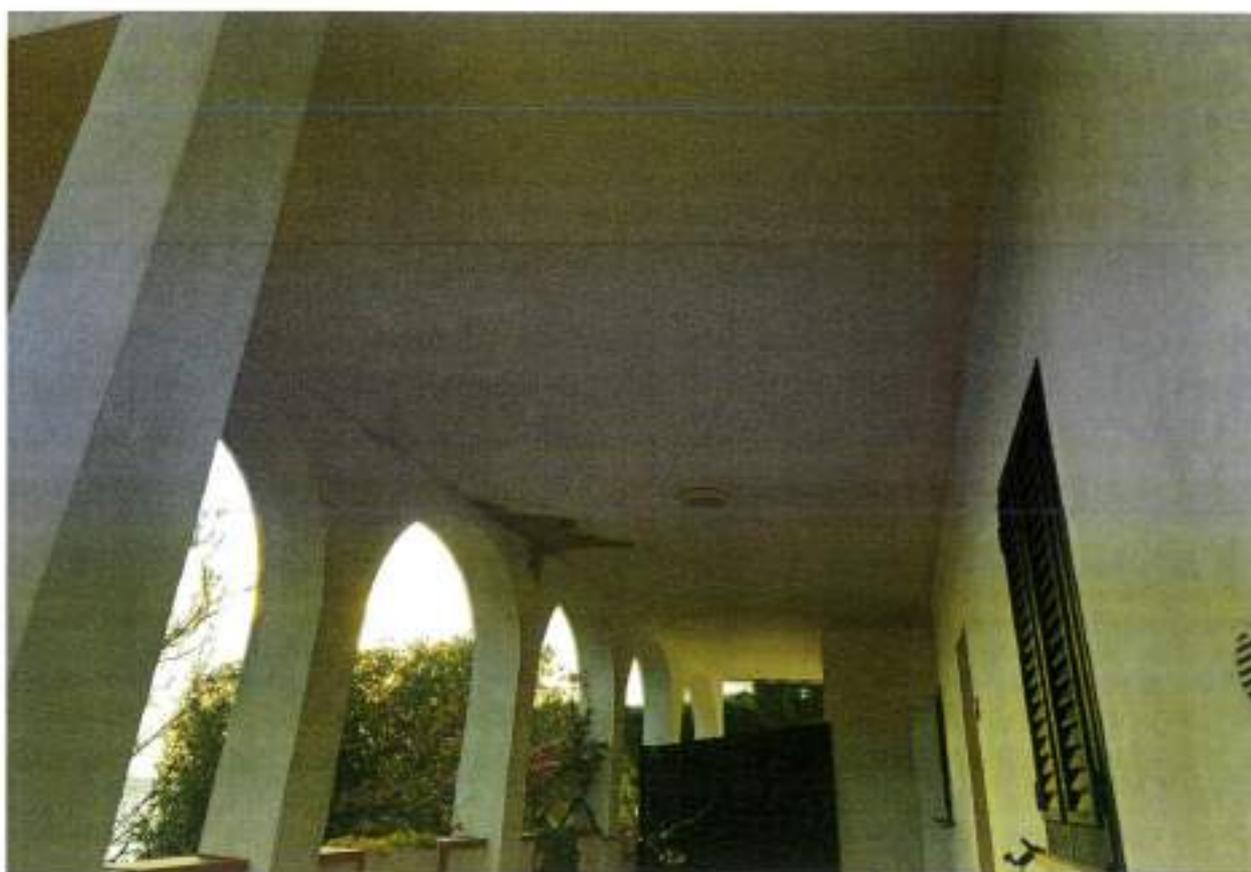
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: Vista lato Est



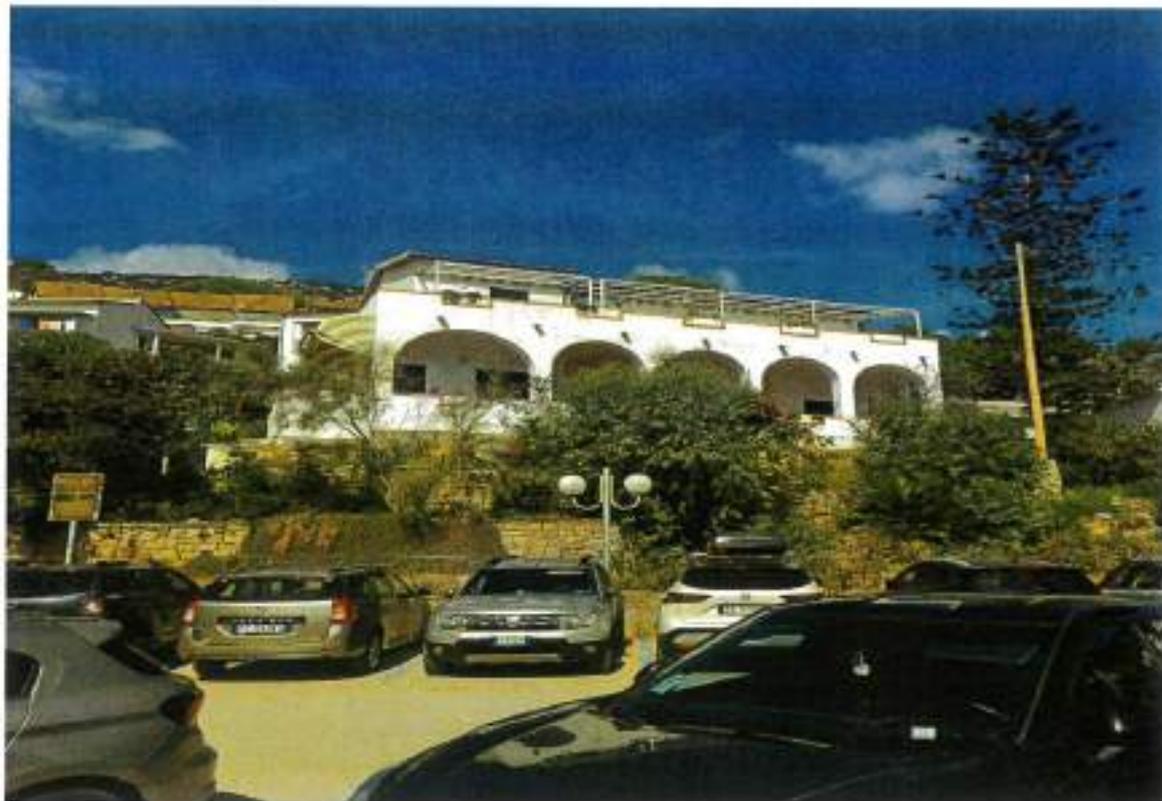
Descrizione: - Vista su portico



Descrizione: - Vista lato sud –



Descrizione: - Vista aerea – google earth



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato Nord -



Descrizione: - Vista lato Est -

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI Il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Conseguente che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e conseguente inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla validità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni a tal ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 156/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 27.09.2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

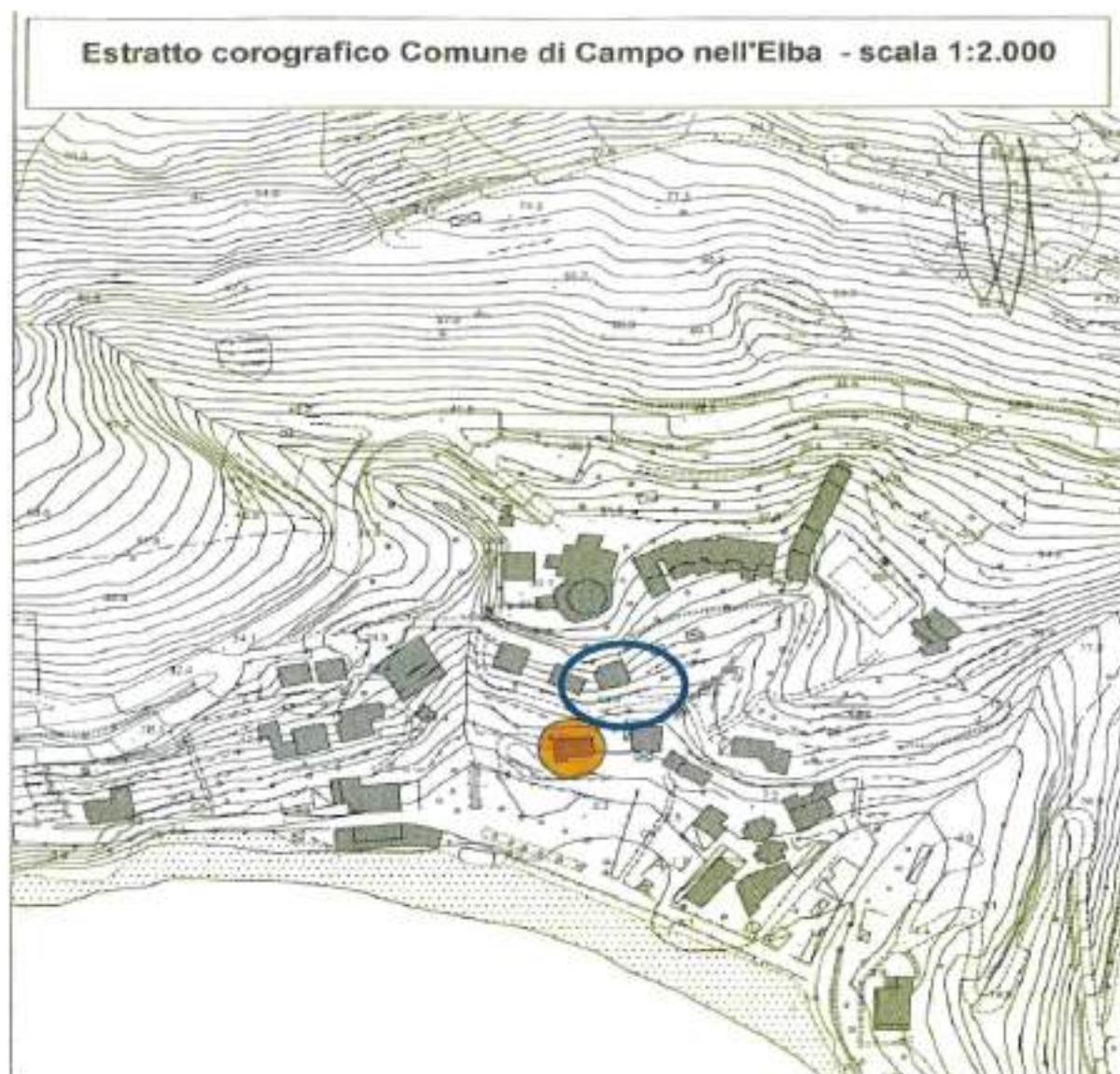
Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI CAVOLIIndirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 707 _____ Sub. 3/5 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

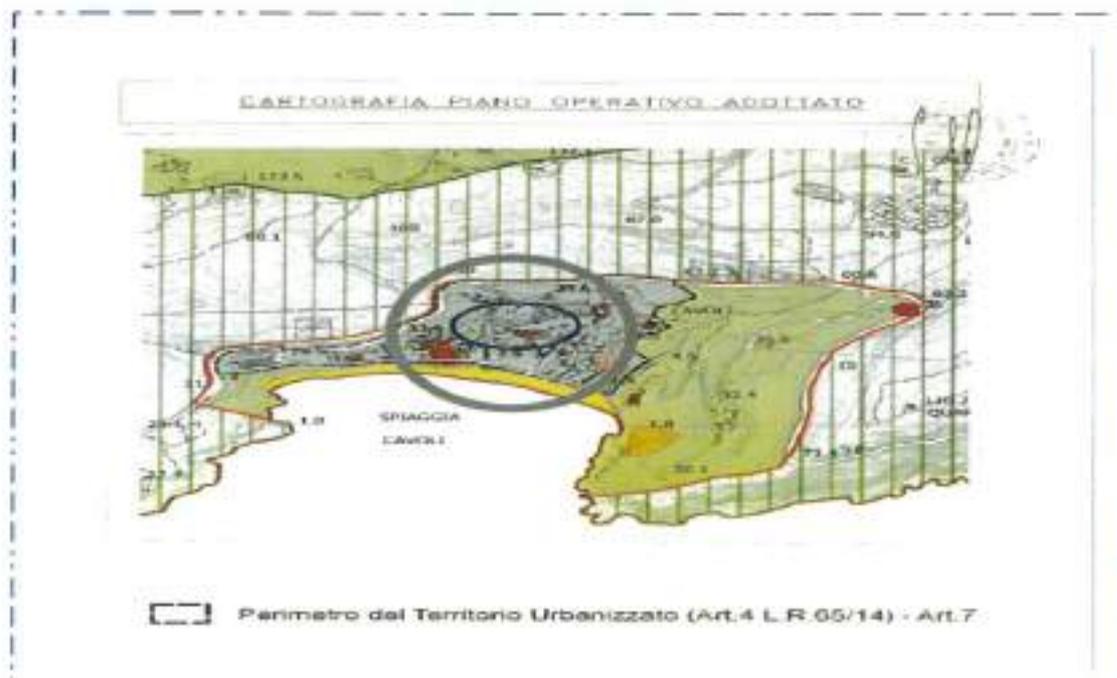
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Pa'azzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altra

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogonda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



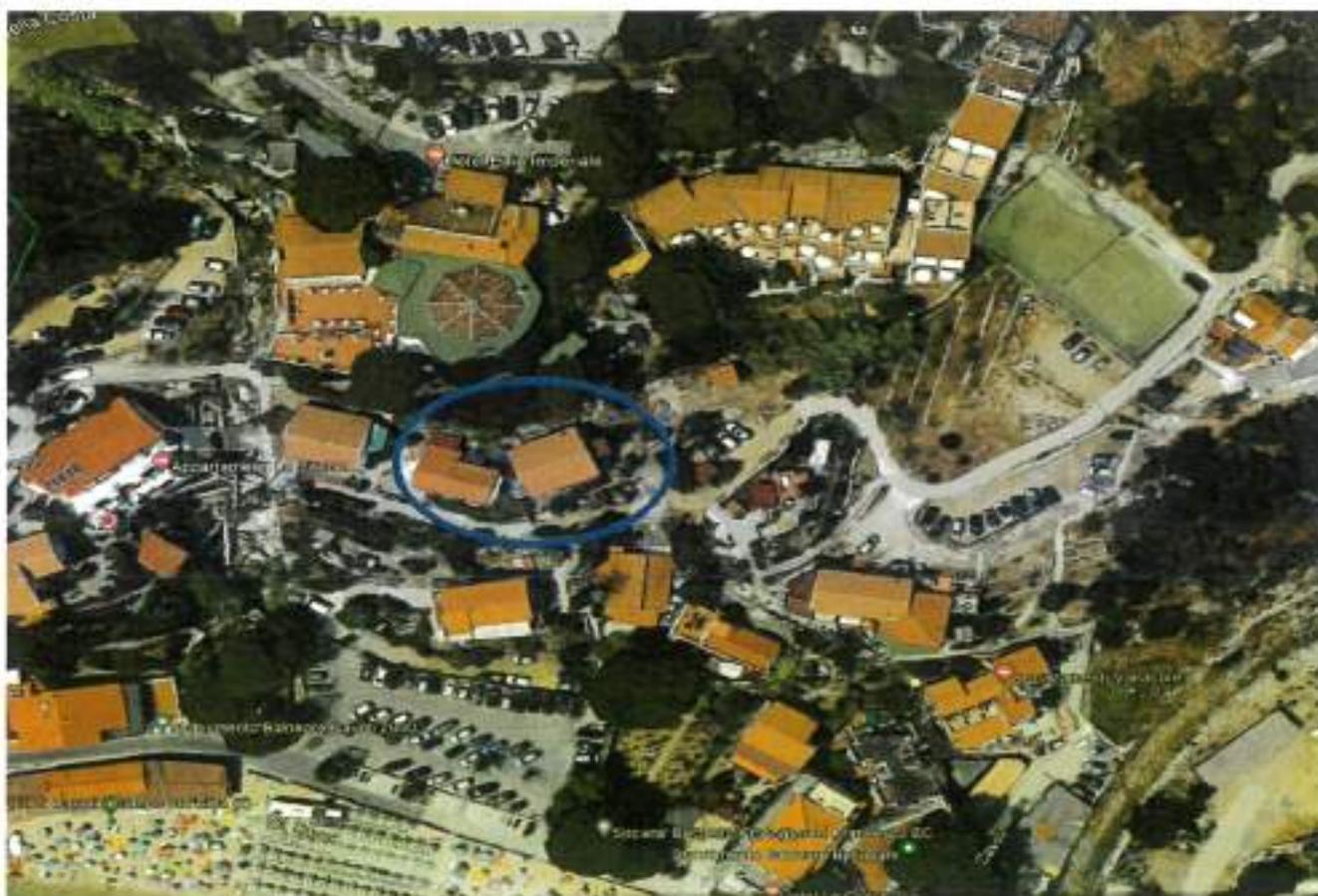
Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista aerea - google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PIETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI _____ civico 16/B

Indirizzo email geonpaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopes.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

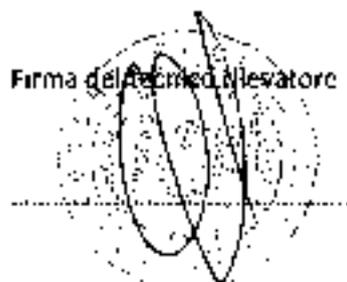
Conspicuo che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dai benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e conspicuo inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Uermanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba, 11.08.2023

Firma del Tecnico Rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Ciampone

Indirizzo e n° civico: Via di Ciampone n° 29/D

Dati catastali: Fg 47 Particella 463 Sub.

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Territorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbalino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

■ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Sì, congrue

■ Sì, incongrue

■ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, la copertura è realizzata a tegole portoghesied inoltre presente un pannello solare sulla copertura presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato,



:Prospetto lato Sud/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato, aperture non congrue



Prospetto Sud/Est e Nord/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali,, presenza sul prospetto di terrazzo in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

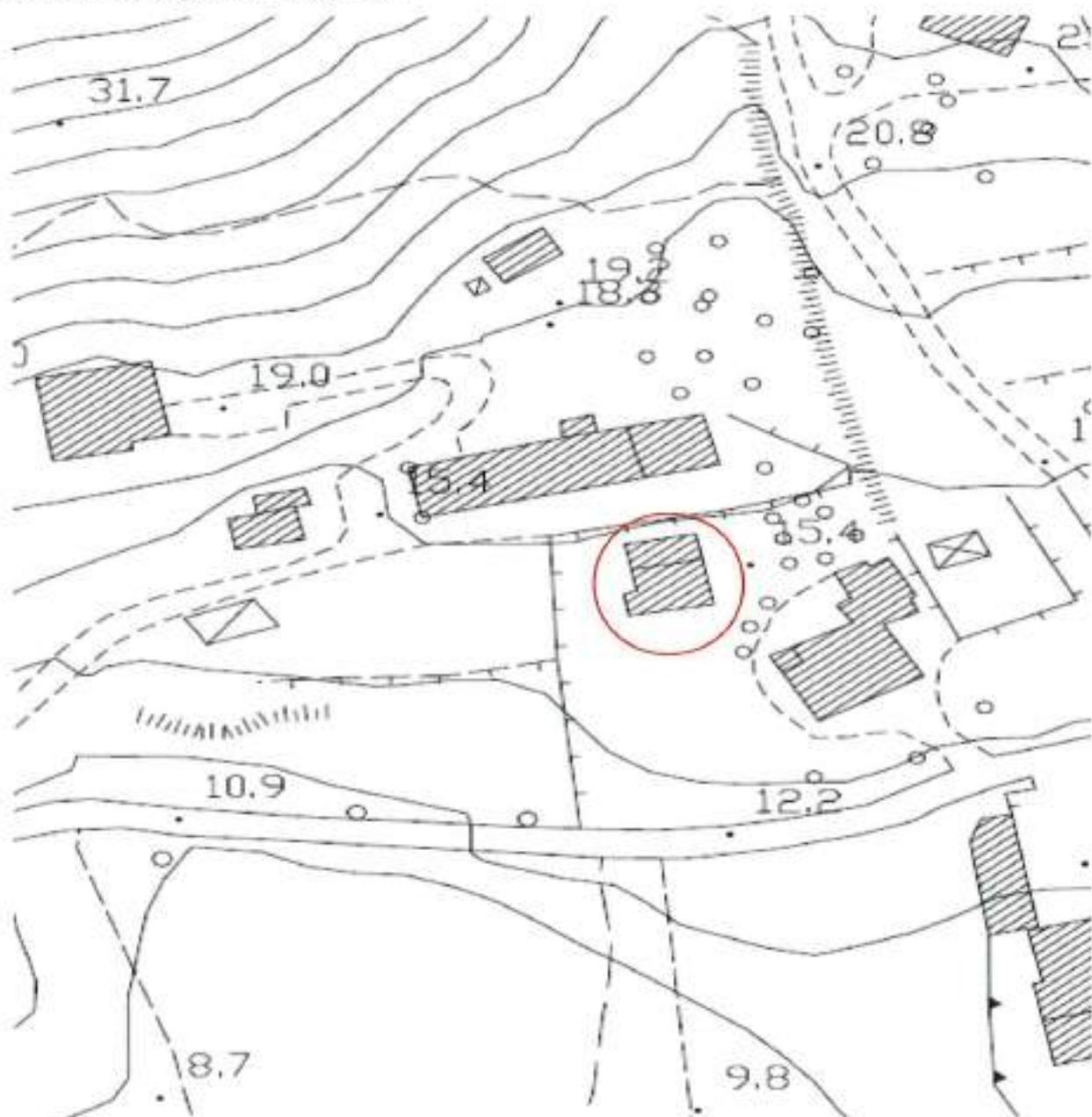
Località: Loc. Bonalaccia

Indirizzo: Via di filetto n° _____

Dati catastali: Fg 18 Particella 769 Sub. _____

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: __Tessuto di formazione recente____

ART: __21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Sud successivamente tetto sporgente nessuna presenza di facciata



:Prospetto lato Ovest tetto leggermente sporgente loggiato realizzato in legno presenza di pannello solare sul tetto cornici alle aperture



Descrizione: Prospetto lato Nord aggetto sporgente , presenza di pannelli solari sul tetto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

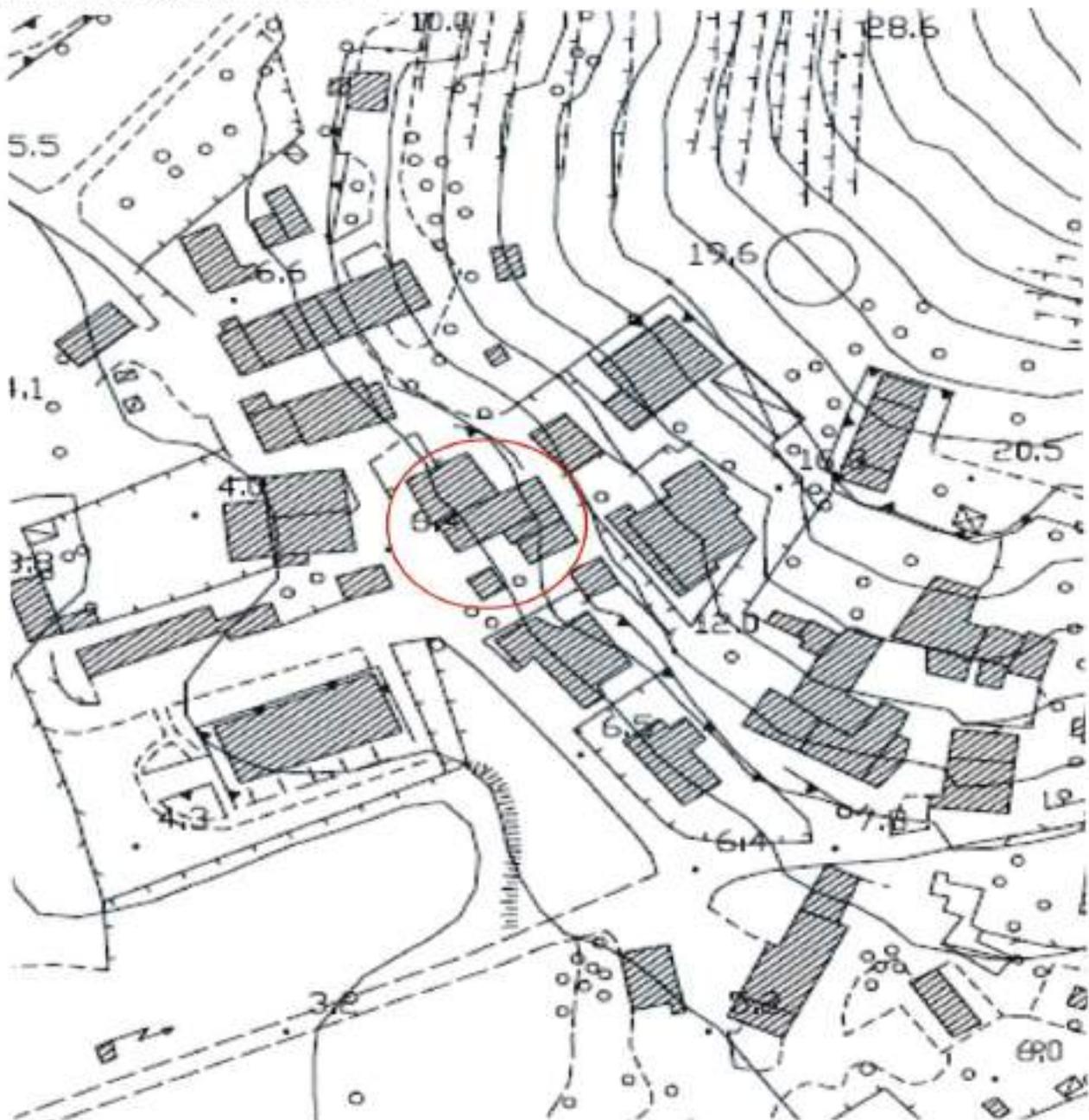
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Loc. Bonalaccia Indirizzo: Via della Bonalaccia n° 1313 Dati catastali: Fg 18 Particella 823 e 1837 Sub. 602,603, 604 - 602 - 603 Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

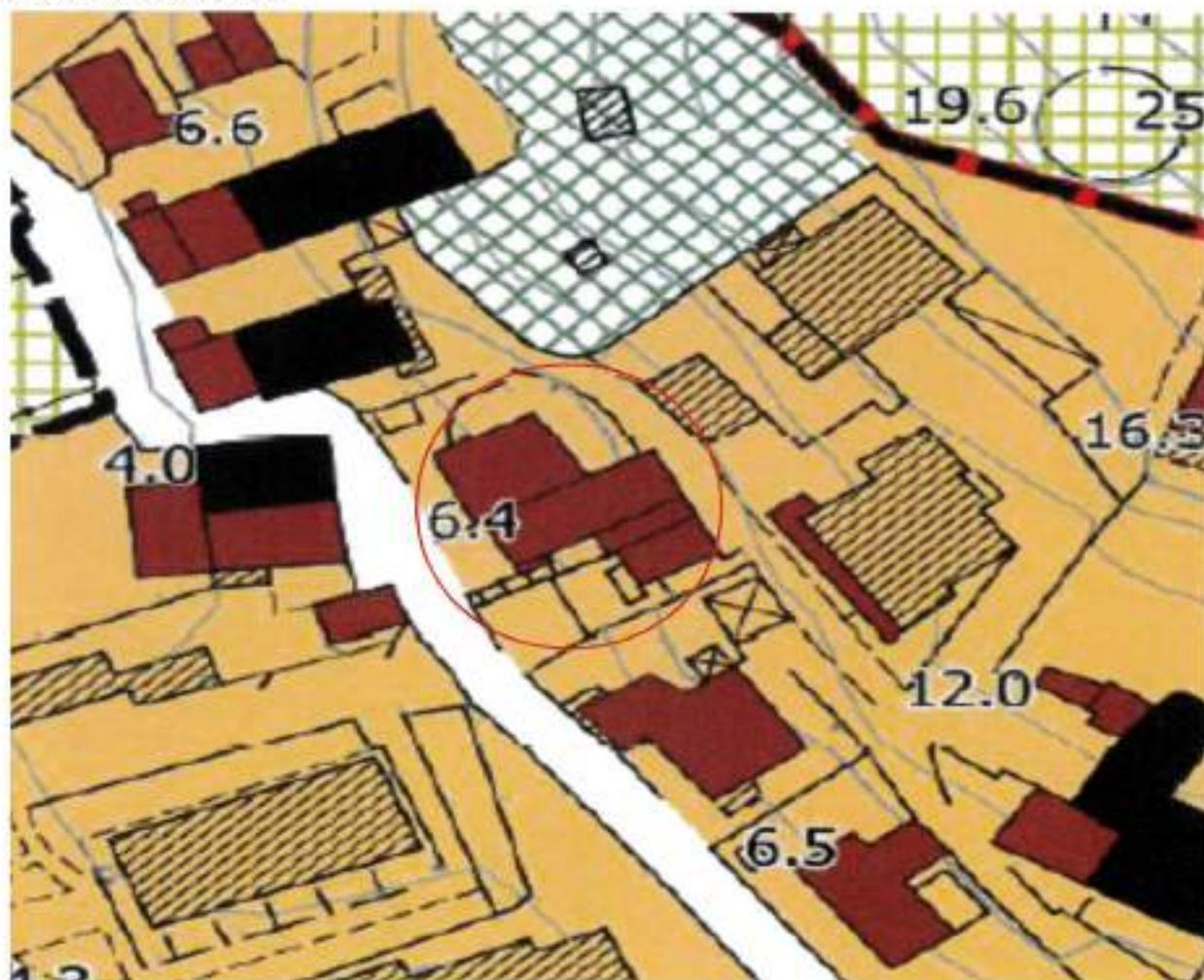
 H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Ovest l'edificio è stato ristrutturato, presenta balconi e aggetti in C.A. Al piano terra è presente un garage con ampia porta in metallo



:Prospetto lato Est e nord, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A.



Descrizione: Prospetto lato Est e Sud, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A e finiture moderne

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viadelle Ginestre n° 77 a e b

Dati catastali: Fg 48 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

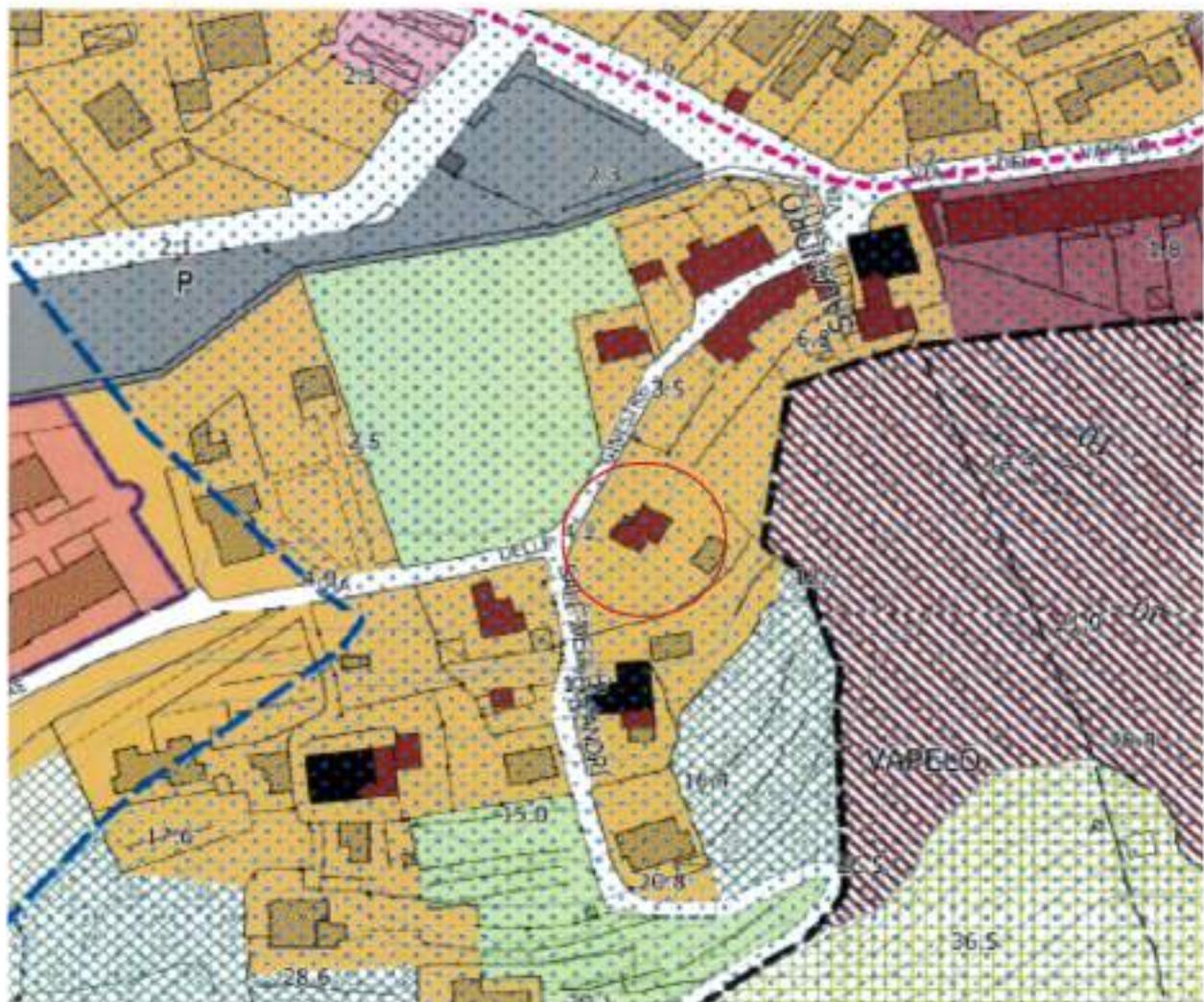
 H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Si, congrue
- Si, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est presenza di aperture incongrue, chiusura di una porta prospetto Nord aggetto realizzato con travetti in legno, scala non tipicamente "elbana" in aggetto e con ringhiera, marcapiano realizzato in pietra non locale



Prospetto lato Sud e Nord ovest, eccessiva pendenza del tetto, aggetti realizzati con travetti in legno



Prospetto Ovest oggetto realizzato con travetti in legno, marcapiano realizzato in pietra non locale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ Il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

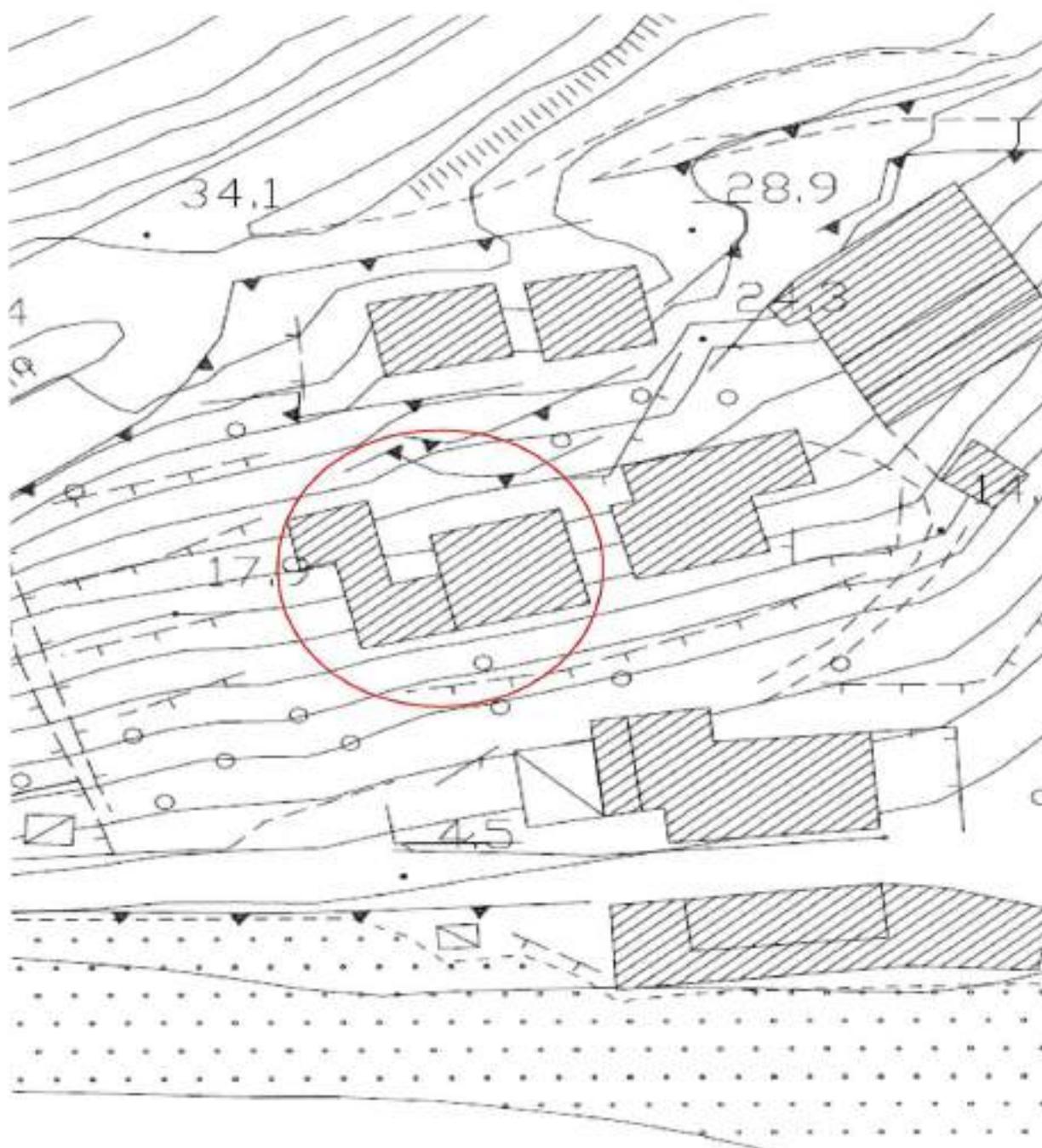
Località: Cavoli

Indirizzo e n° civico: Loc Cavoli n° _____

Dati catastali: Fg 44 Particella 1238 Sub. 601-602-603-604-605-606-607-608

Data rilevamento: 14/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___9a___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: ___B___

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente___

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

■ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

■ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

■ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente e non sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto e dalla sovrapposizione il fabbricato è stato ampliato e ampiamente modificato, con l'aggiunta di un corpo completamente diverso, la presenza di terrazzi con finiture moderne



Copertura: realizzata in falde totalmente diverse e porzione piana, presenza di superfetazioni ed aperture incongrue

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la
decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la
presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte
dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici
conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al
D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle
misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs.
196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo
nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

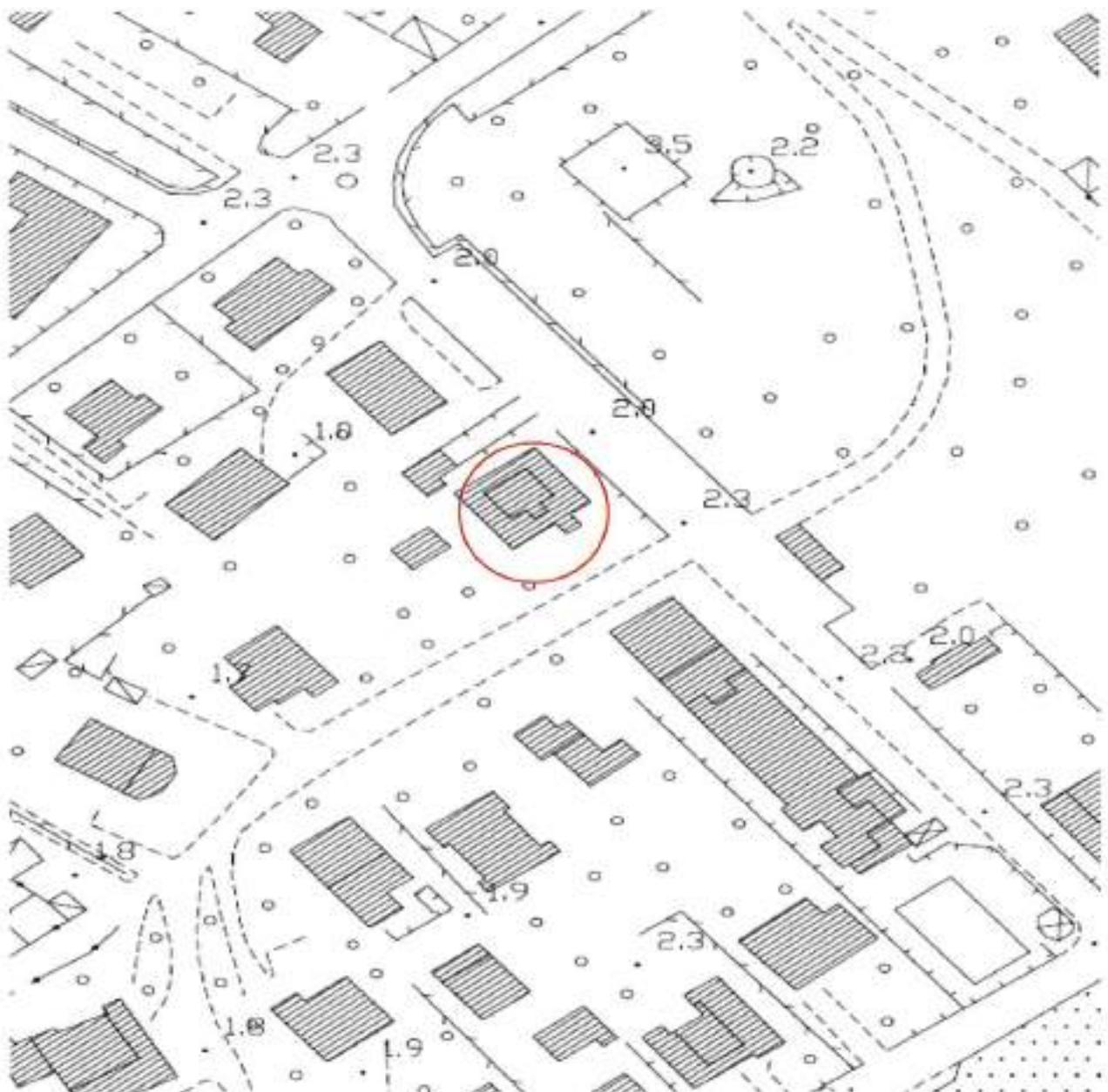
Località: Marina di campo

Indirizzo e n° civico: Via Giannutri n° 119

Dati catastali: Fg 19 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS, 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo

- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud/ Est il porticato ha i travetti in legno sporgenti, vi è la presenza di una superfetazione al piano primo e di un'ampia terrazza



Prospetto lato Nord/Est e Nord ovest , in entrambe lae facciate sono presenti ampi aggetti a sbaizo , le piazze sono realizzate con lastre di granito segato in stile moderno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

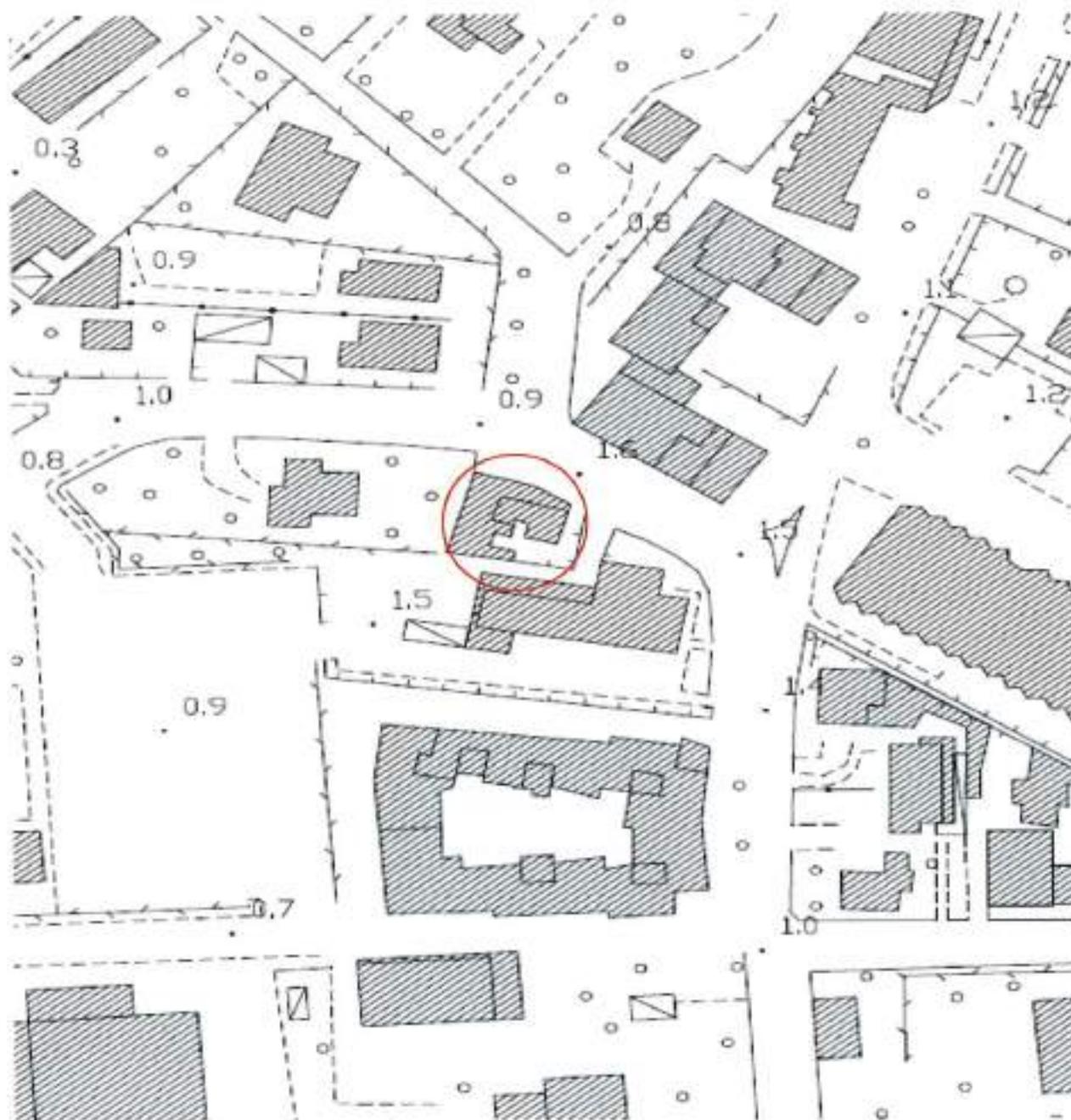
Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo civico: Via R. Fucini n° 26

Dati catastali: Fg 49 Particella 5 Sub. 3-601

Data rilevamento: 11/08/2022



Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

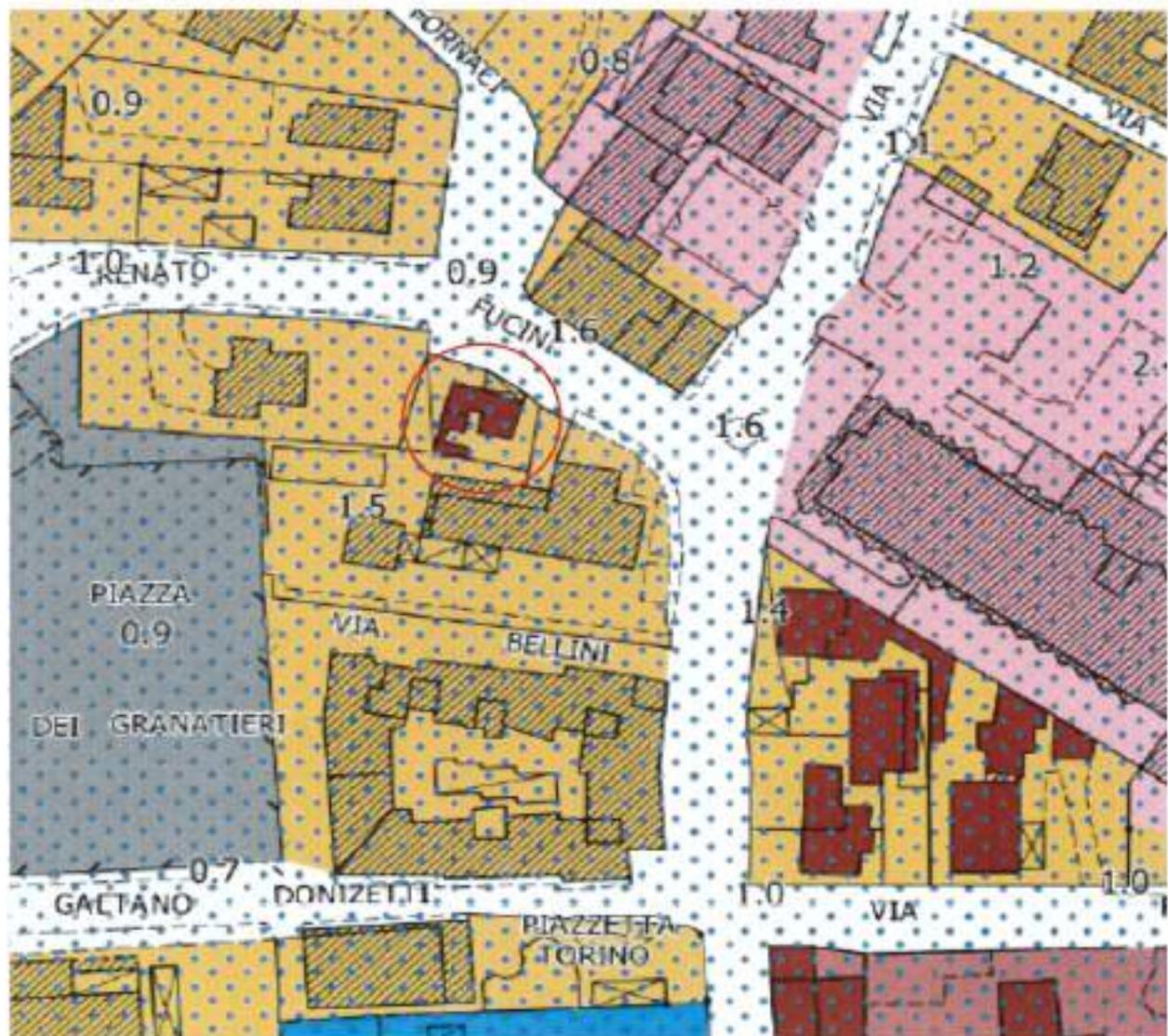
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



:Prospetto lato Est , non sono presenti elementi architettonici di valore non sono presenti elementi architettonici di valore aggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto il fabbricato è stato ampiamente modificato, con la presenza di un ampliamento e diverse tettoie realizzate con materiali moderni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____



Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale delle Ginestre n° 36

Dati catastali: Fg 49 Particella 184 Sub. 4

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo

- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Si, congrue
- Si, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Ovest presenza di aperture incongrue, su entrambi i prospetti aggetto non sporgente sul lato corto e sporgente su quello lungo



Prospetto lato Nord presenza di aperture incongrue,



Prospetto Sud ampliamento del piano primo realizzato con copertura piana in aggetto rispetto alla pianta originale del fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

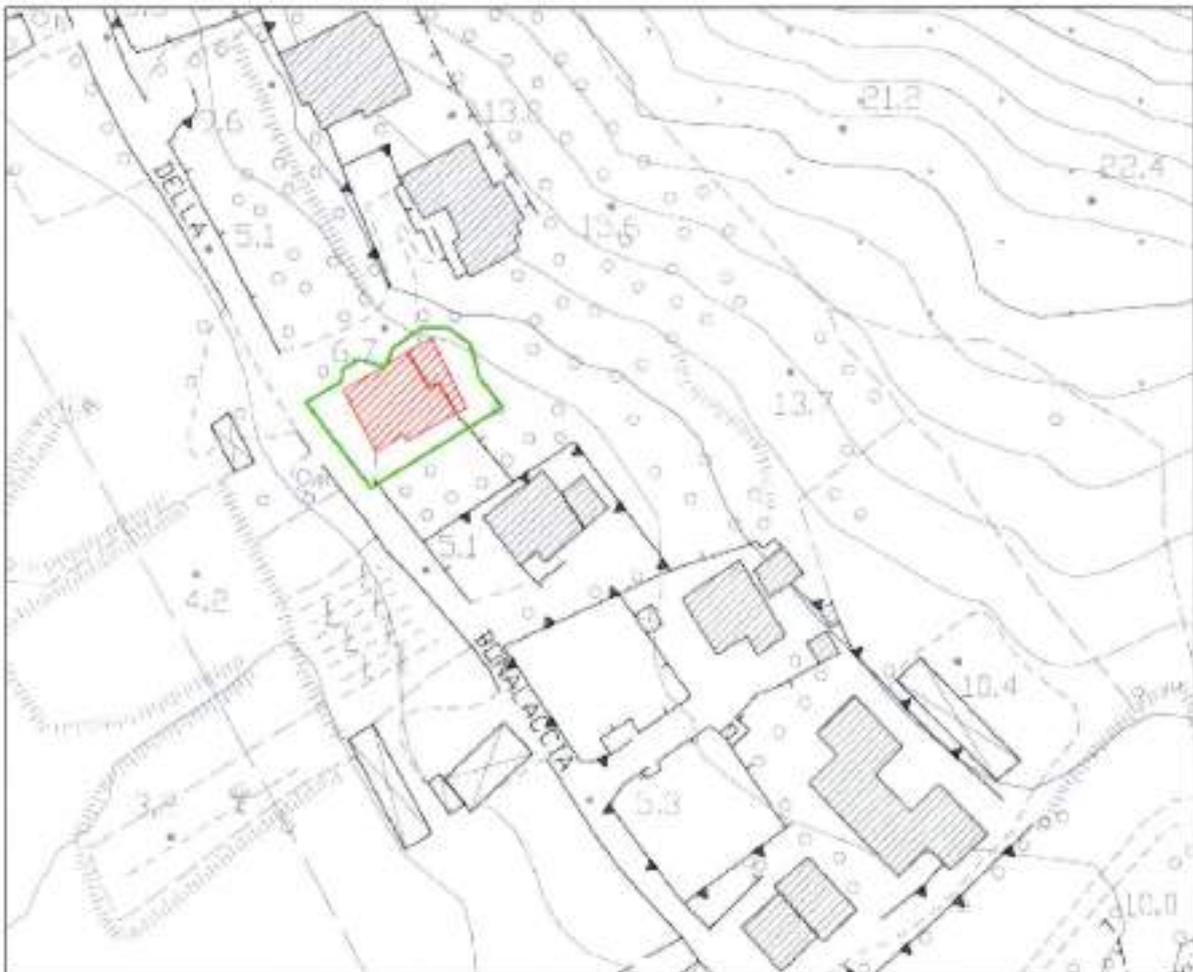
- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Bonalaccia Indirizzo e n° civico: Via della Bonalaccia n° 1093 Dati catastali: Fg 18 Particella 786 Sub. 2, 3, 4,5 e 6

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetti principale e laterale



Descrizione: Vista panoramica prospetto principale



Descrizione: vista prospetto laterale destro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni



Descrizione: vista prospetto retro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

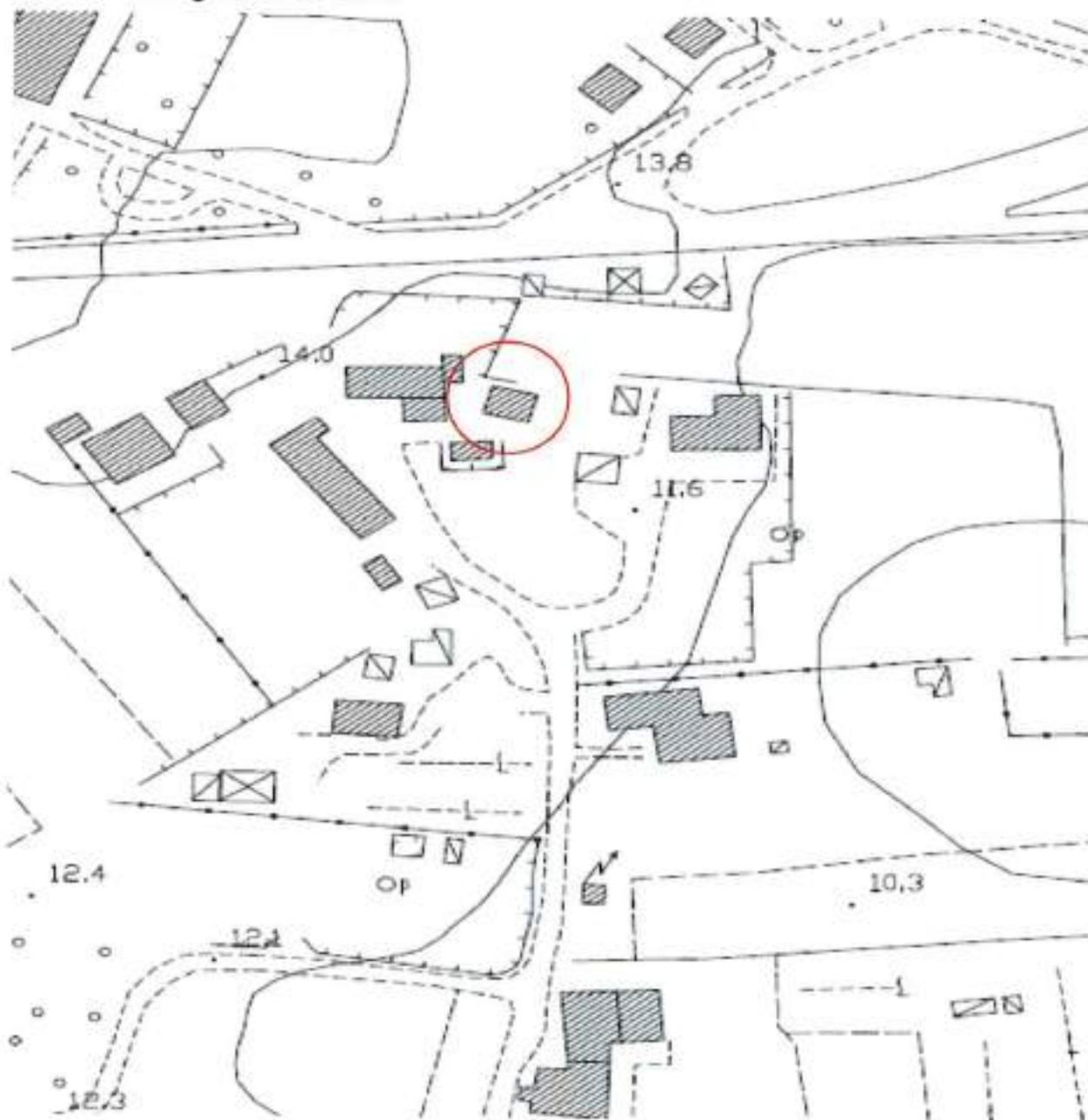
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli alzi n° SNC

Dati catastali: Fg 47 Particella 1180 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Uterritorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest magazzino con tetto a falda unica con pendenza molto elevata



:Prospetto lato Est e Nord è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle



Prospetto Sud è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle , le finestre sono incongre con il prospetto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n°66

Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 3 e Particella 971 sub. 2

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

■ B

☒ C

■ D

■ E

■ F

■ G

■ H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Sud,



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Seccheto Indirizzo e n° civico: Via Cesare Bsattisti n° 19/A Dati catastali: Fg 44 Particella 594 Sub. 1-2-3 Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

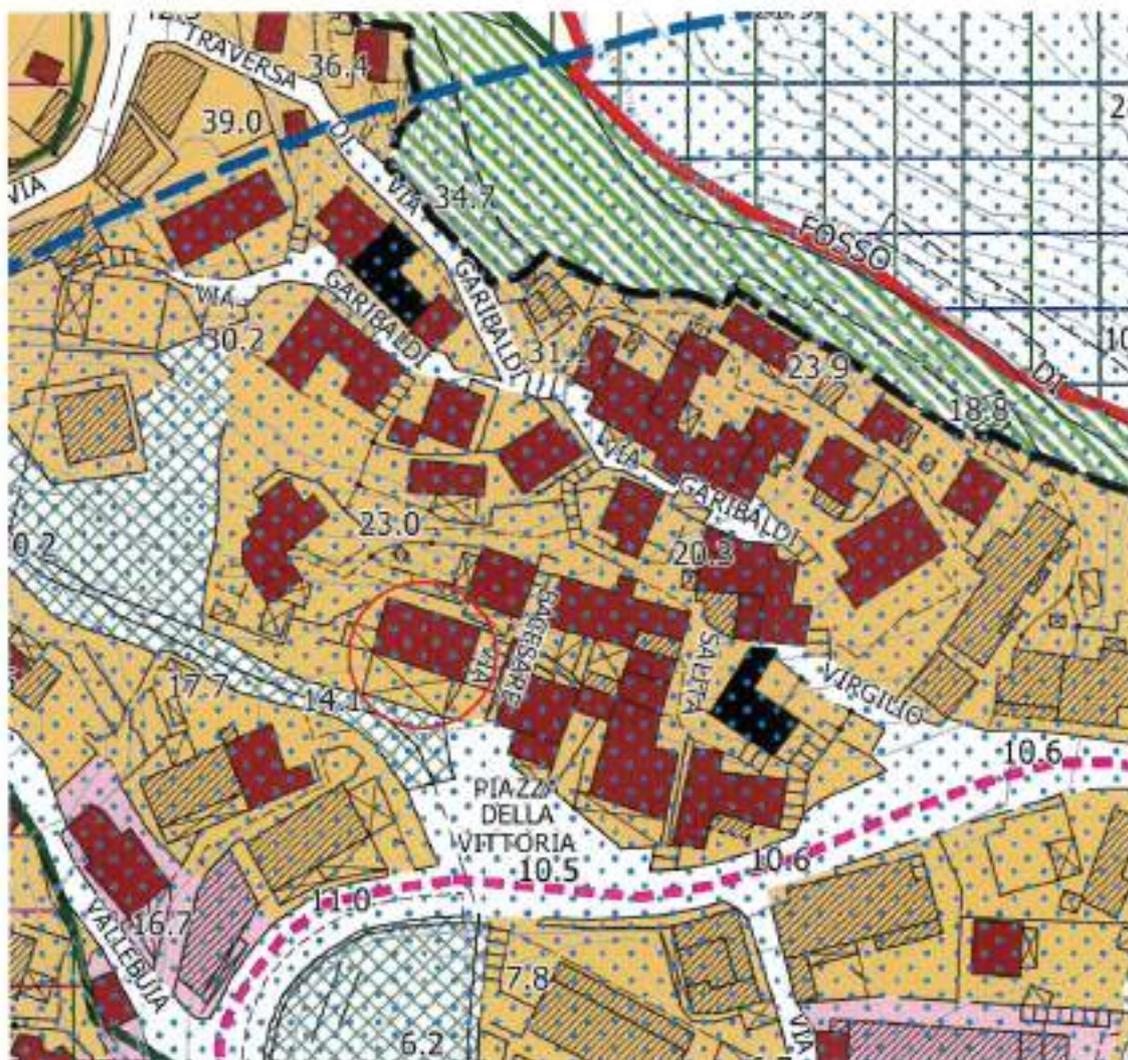
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: vista prospetti lato Sud ed Est, è evidente la porzione di edificio a facciavista



Descrizione: prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

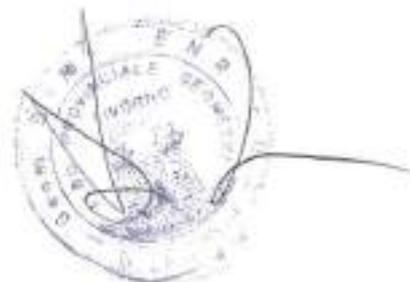
I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____



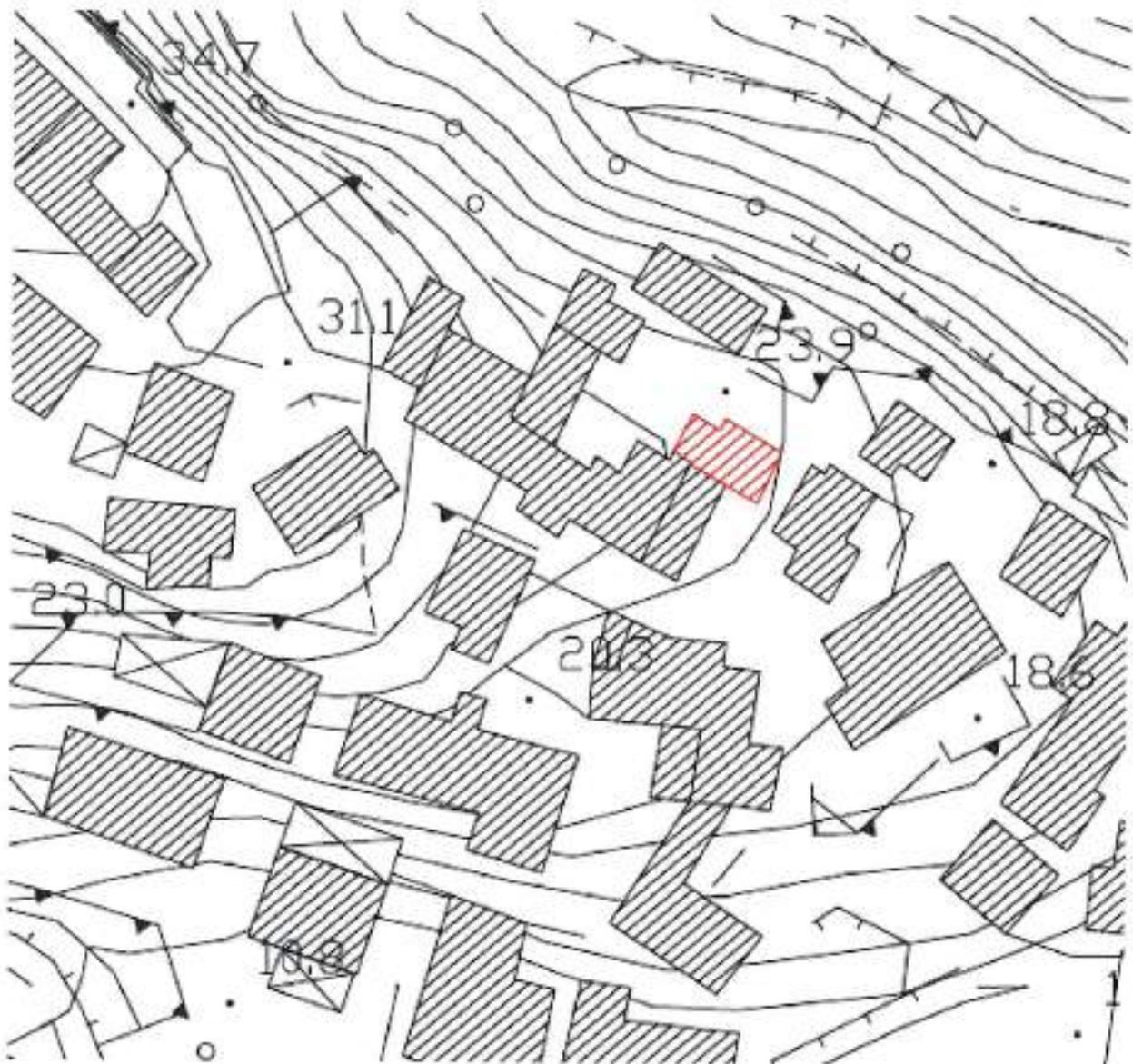
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Seccheto Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n° 56 Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 2 Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

■ B

☒ C

■ D

■ E

■ F

■ G

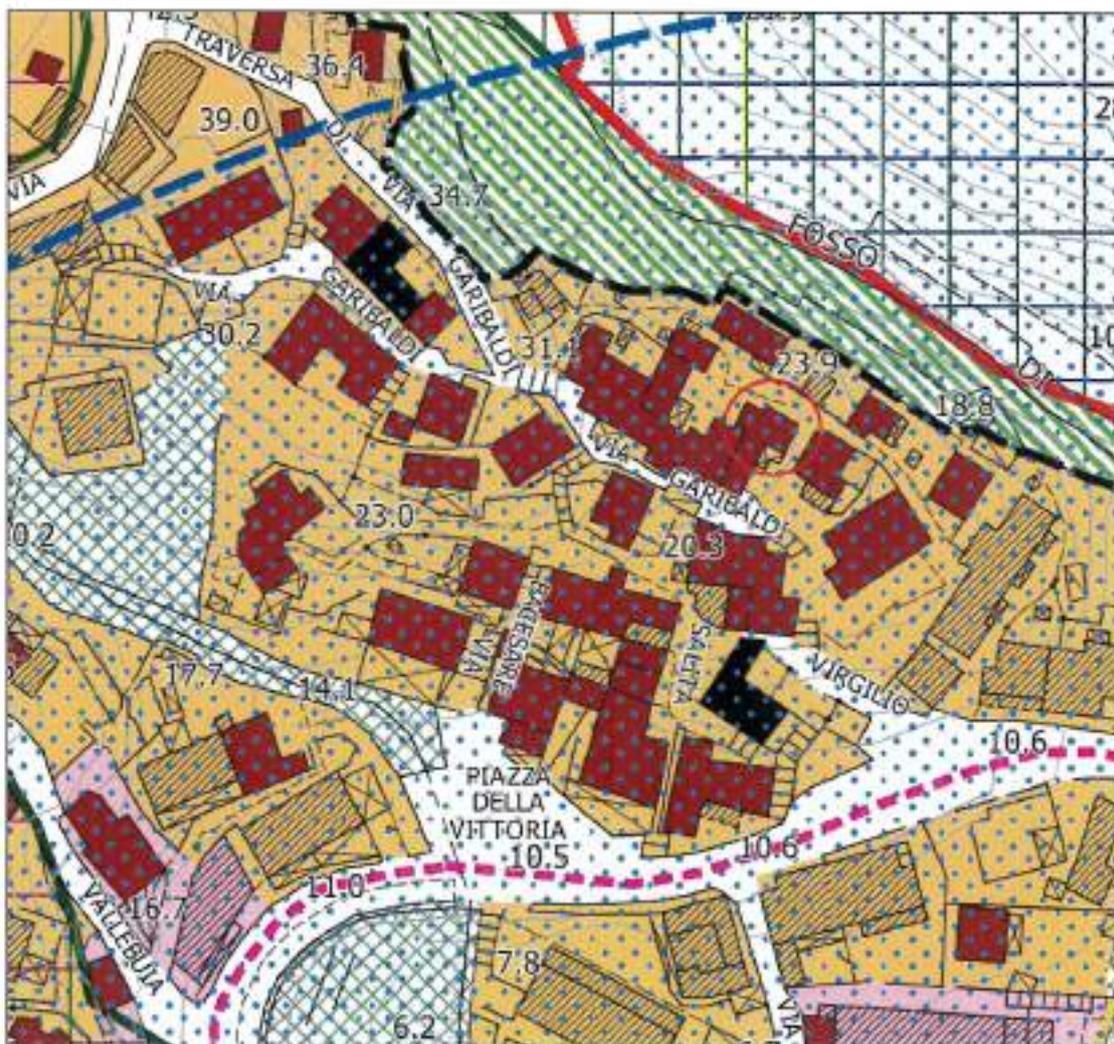
■ H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: prospetto lato Nord.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

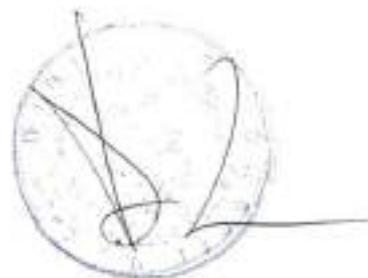
I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

A circular stamp containing a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and appears to be 'Enrico Dini'. The stamp is slightly faded and has some texture.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

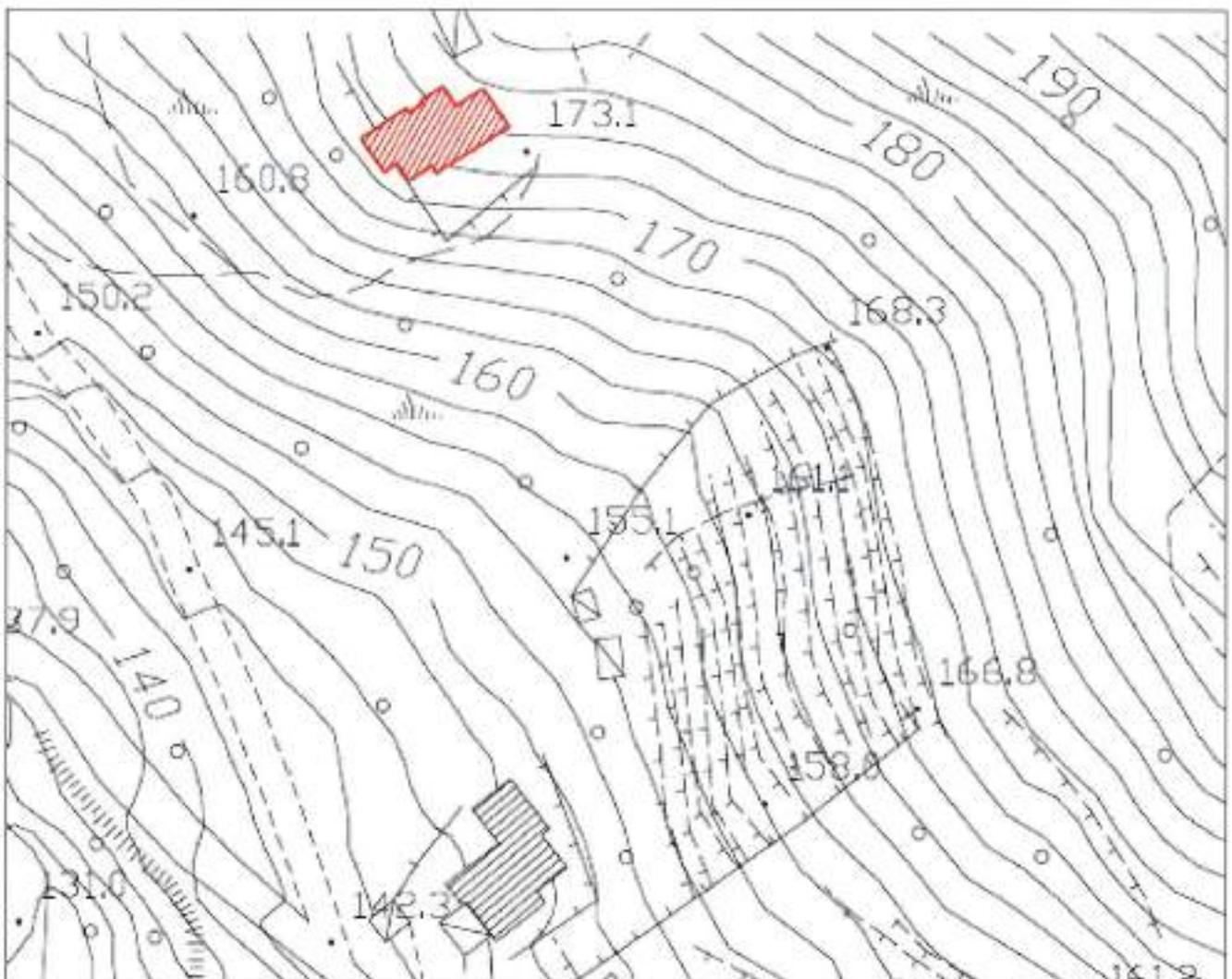
Località: Vallebuia

Indirizzo e n° civico: Via dei Cochi n° 219

Dati catastali: Fg 37 Particella 828 Sub. 603 e 604

Data rilevamento: 11/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud, il fabbricato risulta recentemente ristrutturato e non presenta caratteristiche di valenza storica



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, è evidente la porzione di fabbricato con paramento murario a facciavista

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____


Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: La Foce

Indirizzo e n° civico: Via Ischia n°358/A

Dati catastali: Fg 19 Particella 1781 Sub. 601 e Particelle 962 - 765 - 959

Data rilevamento: 09/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 3c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

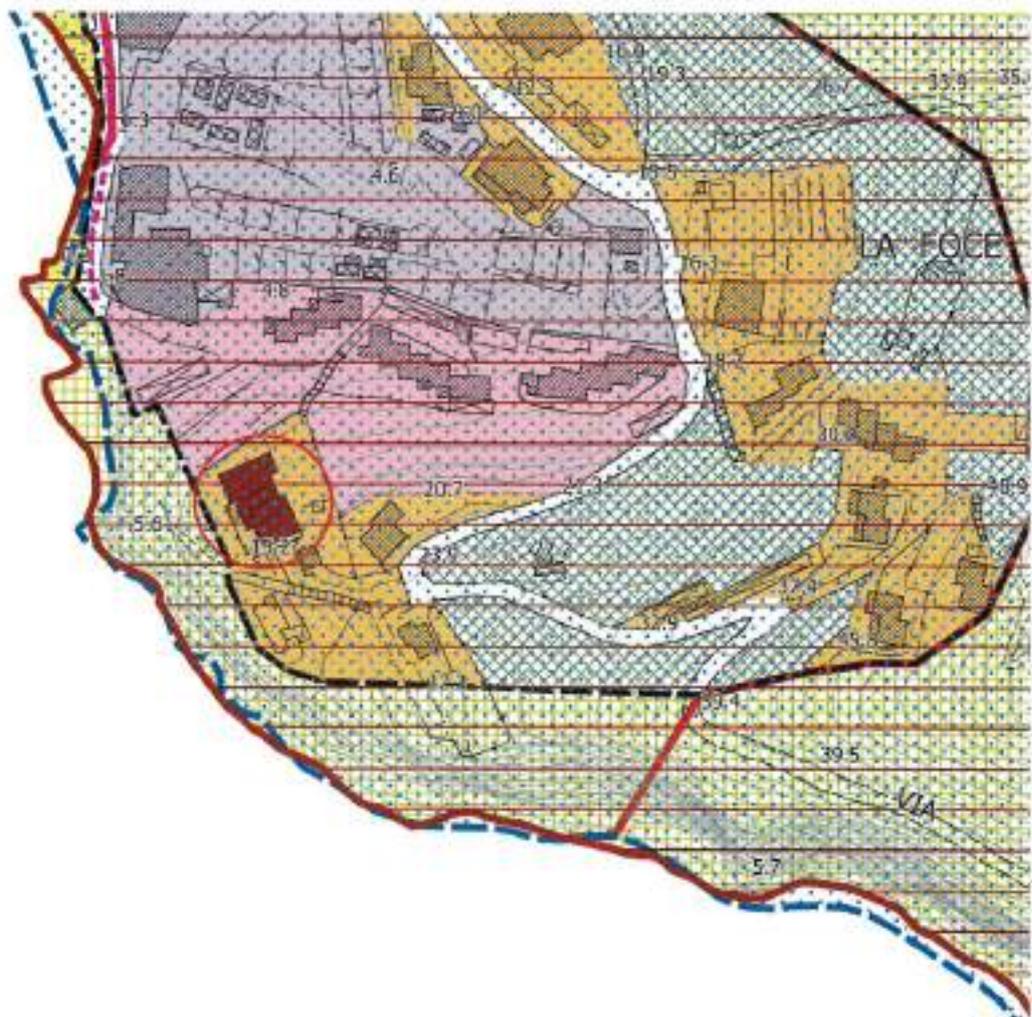
H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porciaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Ovest



Descrizione: prospetto Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma _____ civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

■ TERRITORIO URBANIZZATO

⊠ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

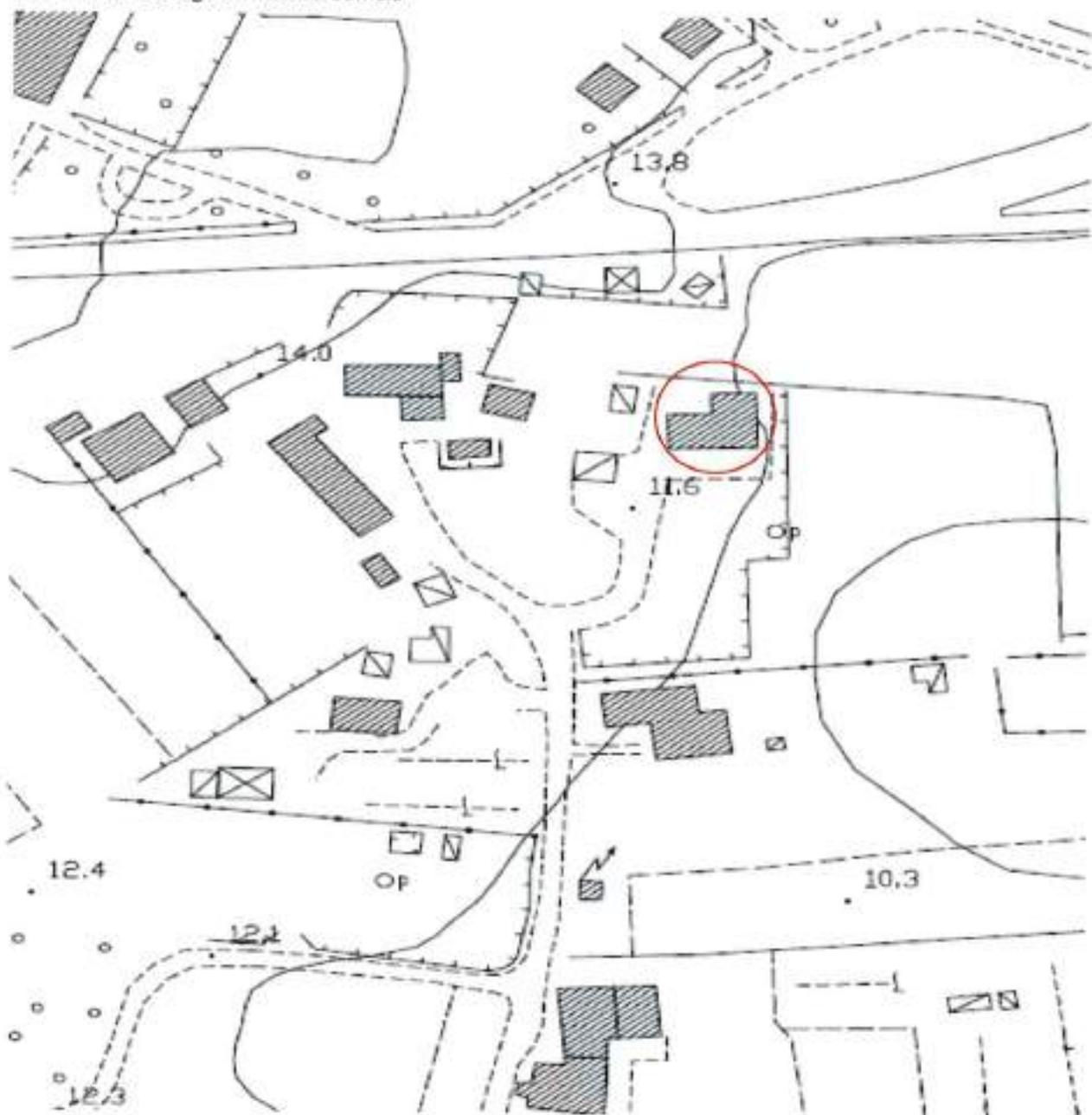
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 83

Dati catastali: Fg 47 Particella 238 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Uterritorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato



:Prospetto lato Est e Sud fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato



Prospetto Nord e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato, è presente una torretta con finitura in pietra a vista

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE Cognome _____ Dini _____ Nome _____

_____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

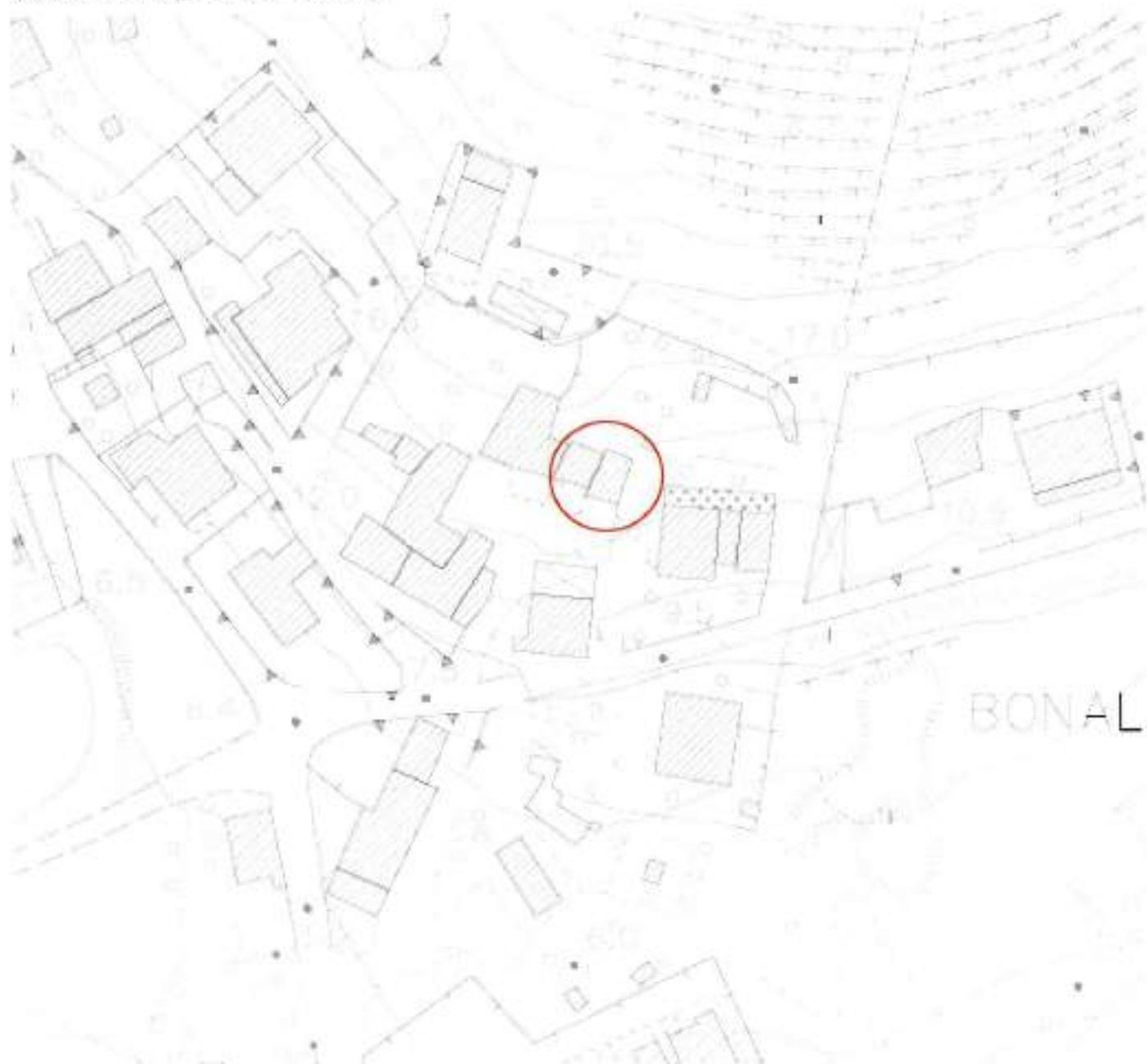
Località: Bonalaccia

Indirizzo e n° civico: Via Filetto n°23/F

Dati catastali: Fg 18 Particella 844 Sub. 2 - 3 e4

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

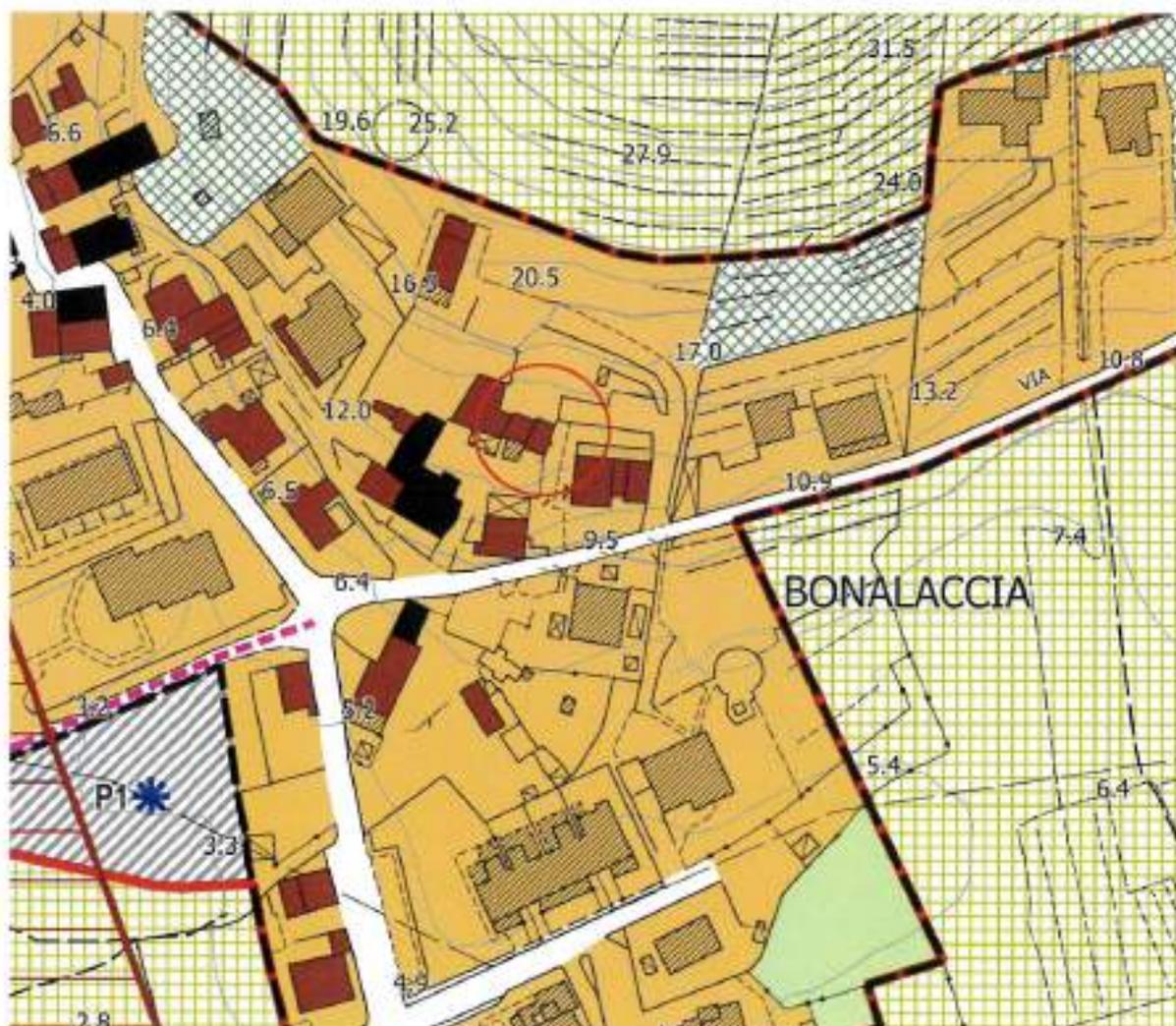
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

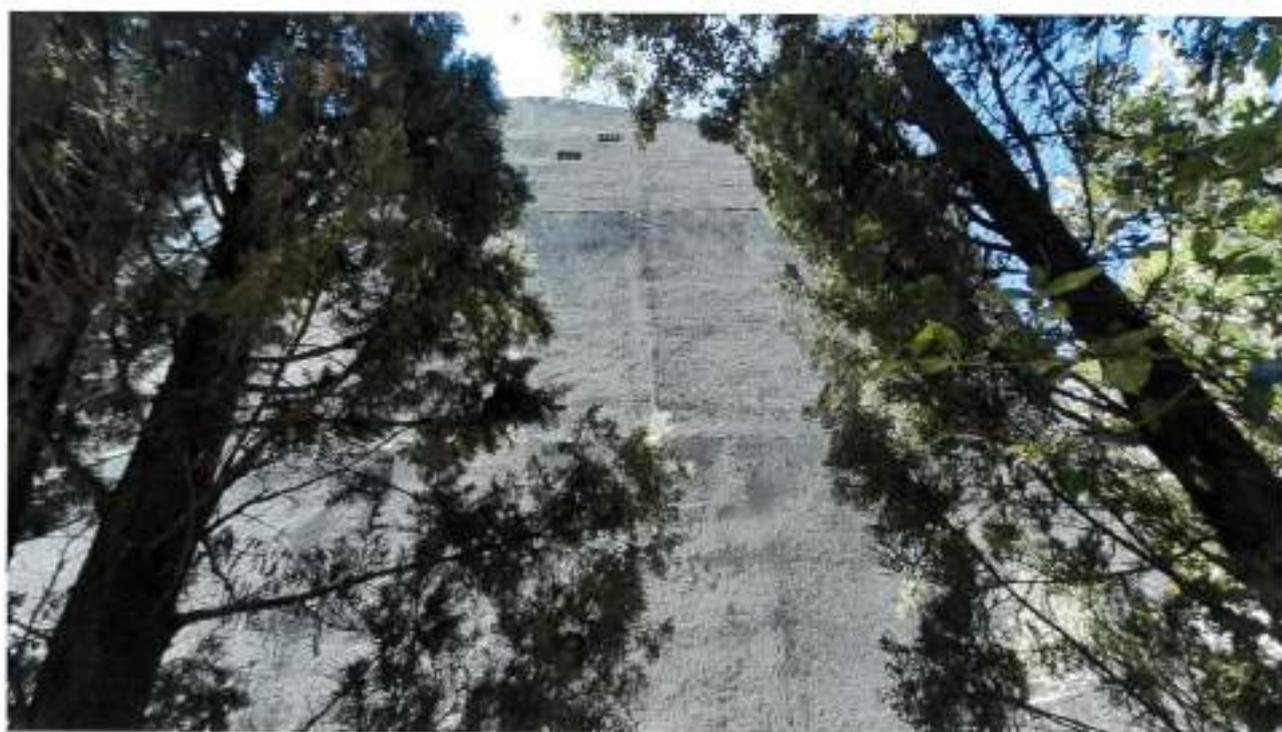
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore, è presente un'ampia terrazza in c.a., apertura incongrua (Garage)



Descrizione: Prospetto lato Nord , non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: prospetto Est , non sono presenti elementi architettonici di valore, la facciata presenta vegetazione in aderenza al fabbricato, che non presenta aperture ed aggetti.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

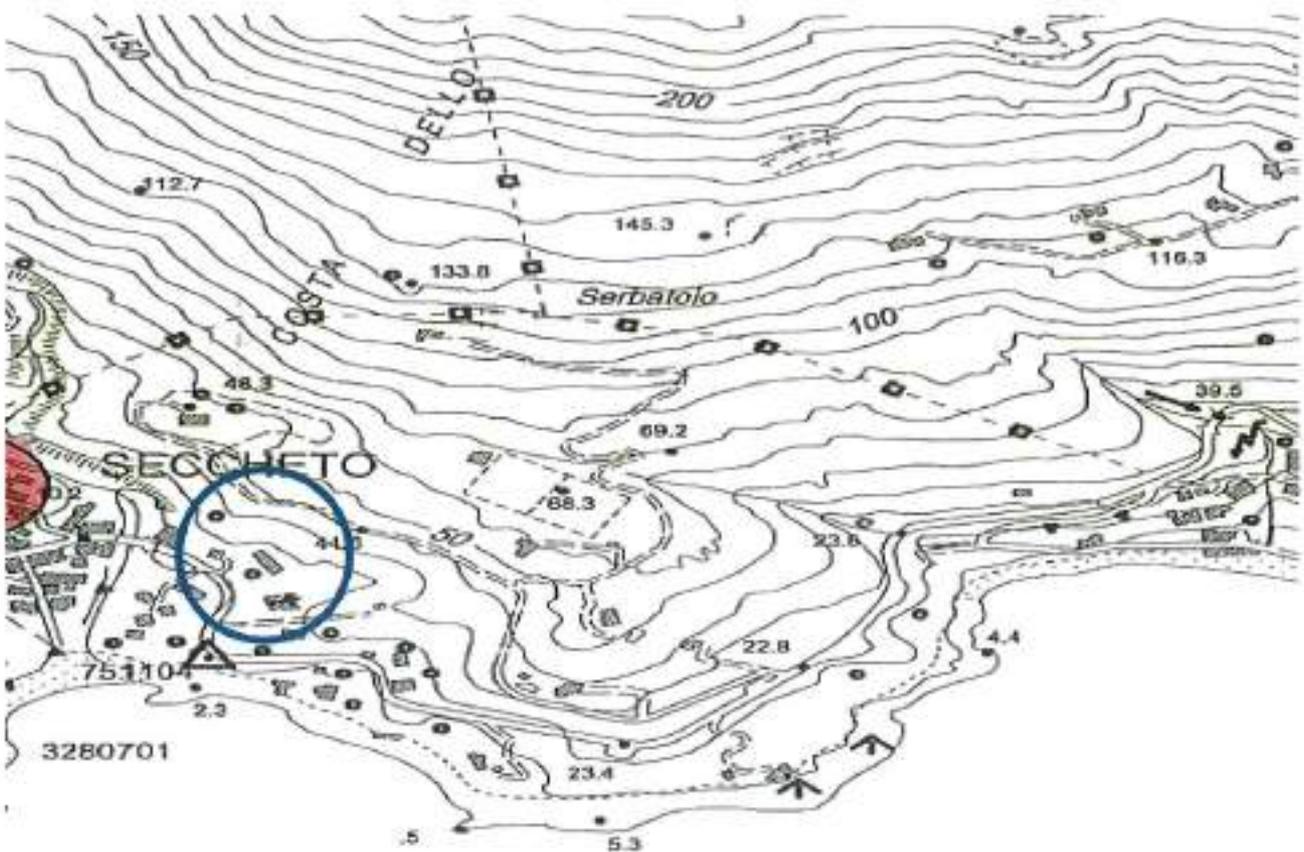
Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI CAVOLIIndirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFFRIMENTI URBANISTICI

UTOE: 933 TERRITORIO APERTO OVESTI - SECCHEIO

BENE CULTURALE D. LGS 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

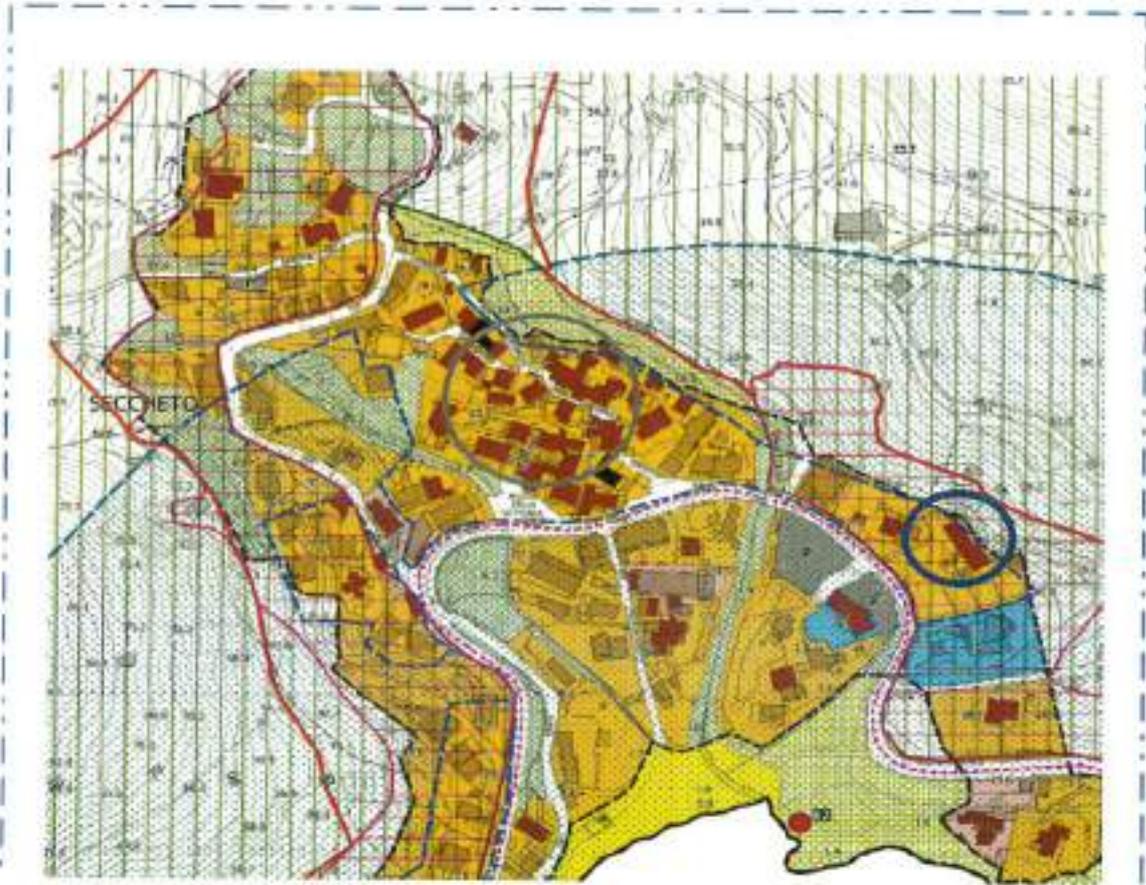
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAZIO

CARTOGRAFIA PIANO OPERATIVO ADOTTATO



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese Portoghese Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato nord



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista aerea – google earth
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompalopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 17.08.2023

Firma del tecnico rilevatore

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA' and '1003'. The signature is a stylized, cursive script.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Crino, 28

Dati catastali: Fg 48 Particella 569 Sub. _____

Data rilevamento: 09/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

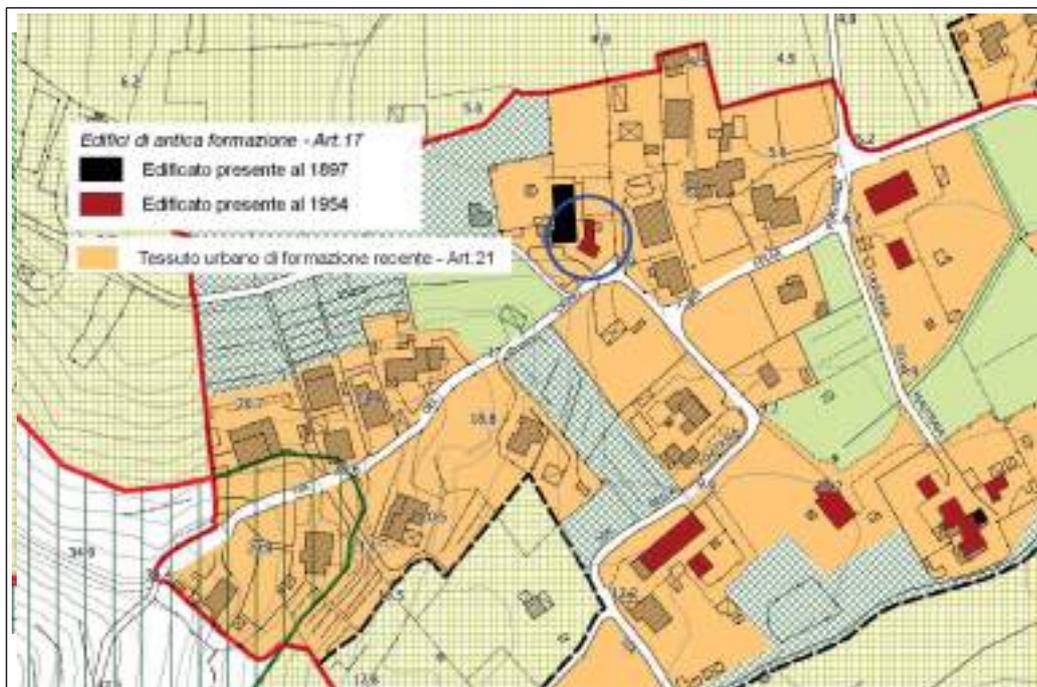
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: Territorio urbanizzato

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Foto di contesto, da incrocio Via Piastraia / Via del Crino



Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto verso l'ingresso dell'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto al portico d'ingresso all'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di dettaglio della grondaia



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di prospetto, dalla salita di Via del Crino

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome D'ERRICO Nome LUCA
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LIVORNO il 01/08/1988
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 691
Con studio professionale in MARINA DI CAMPO Provincia LI
Via FATTORI civico SNC
Indirizzo email info@lucaderricoarchitetto.com
Indirizzo PEC luca.derrico@archiworldpec.it
Telefono cellulare 349 1044347

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba - 10/08/2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

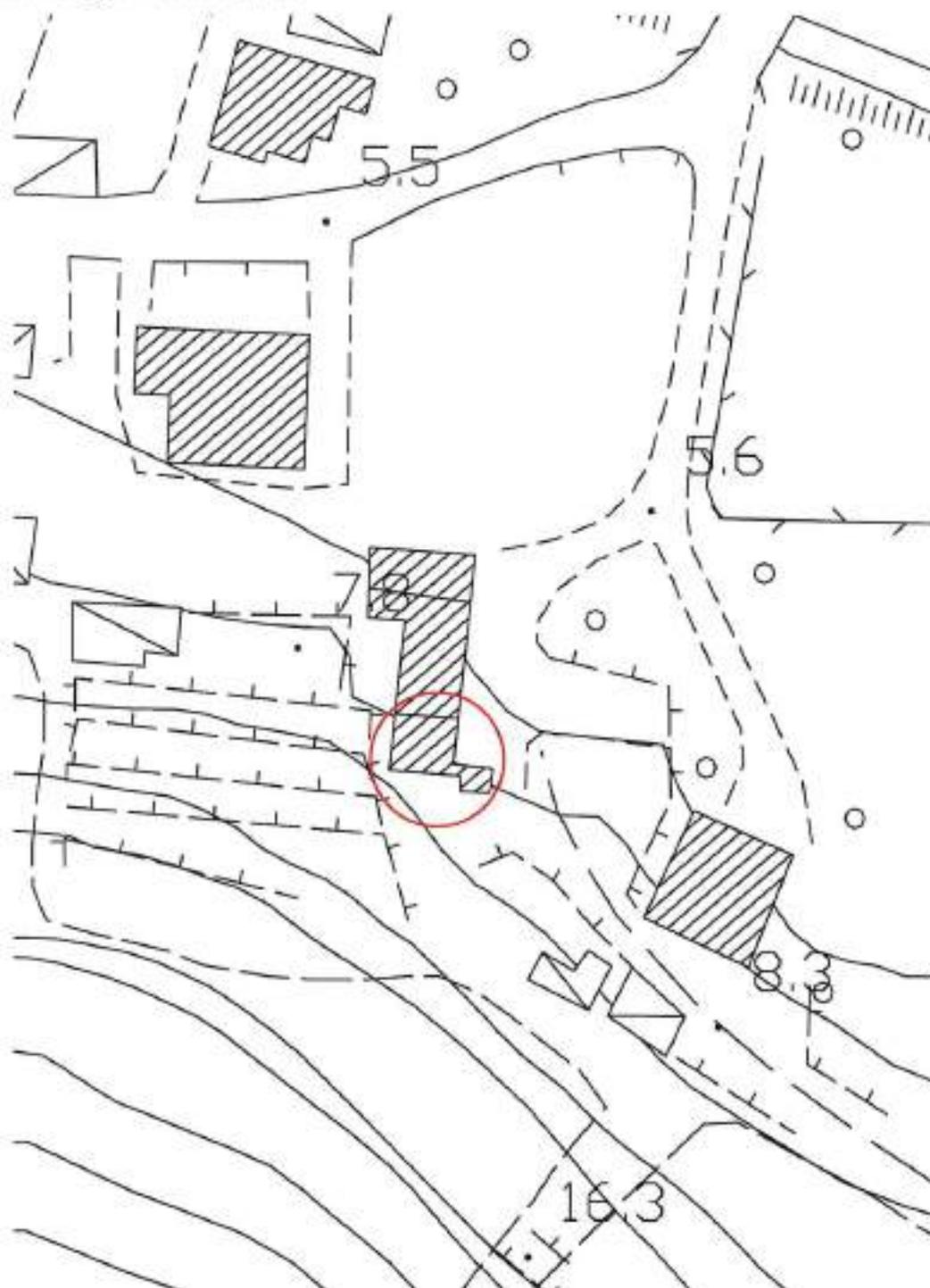
Località: loc Martinaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Martinaccia n° 19/B

Dati catastali: Fg 31 Particella 1656 sub 601

Data rilevamento: 17/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6b ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

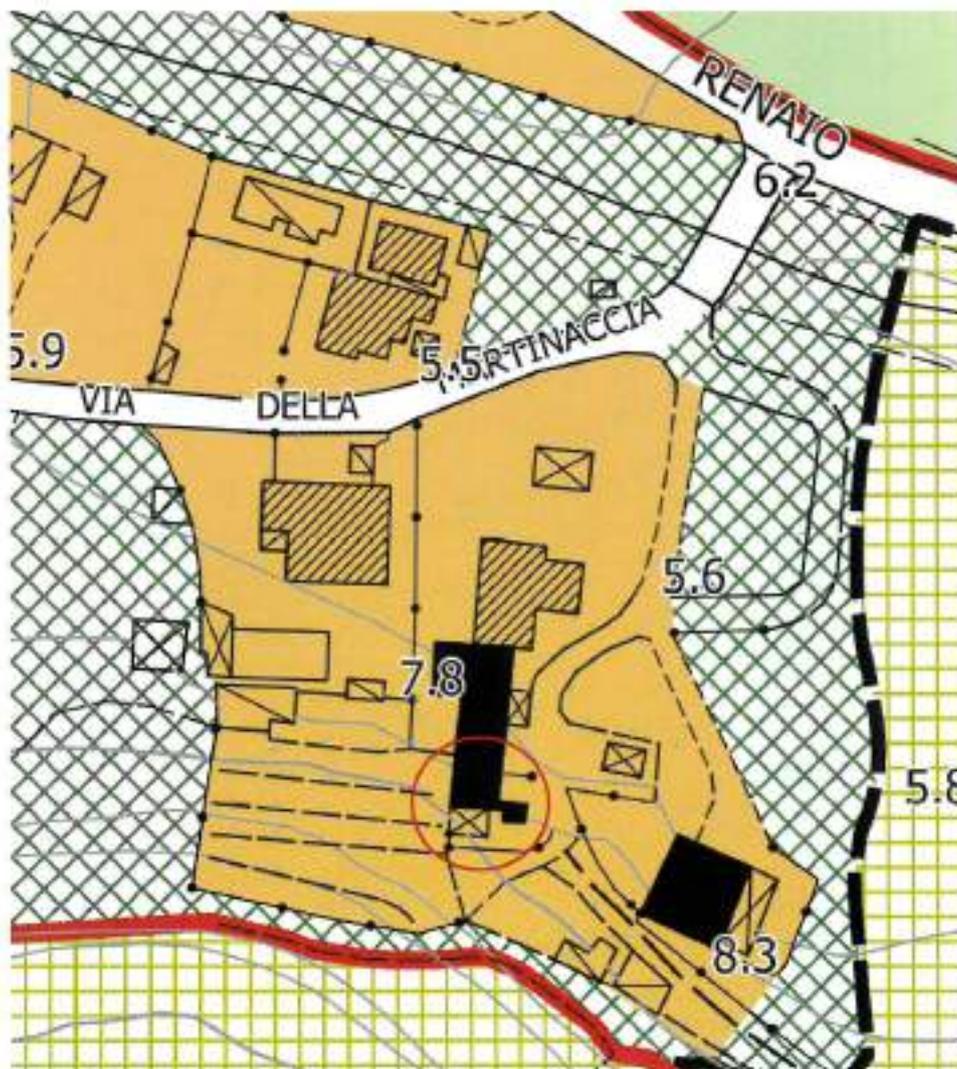
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, picconala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est, Est non sono presenti elementi architettonici di valore, il fabbricato è privo di aggetti



Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti)



Descrizione: prospetto lato Sud e Est non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti), oggetto non sporgente sul lato Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinlenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre snc

Dati catastali: Foglio 48, particella 1846 sub 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

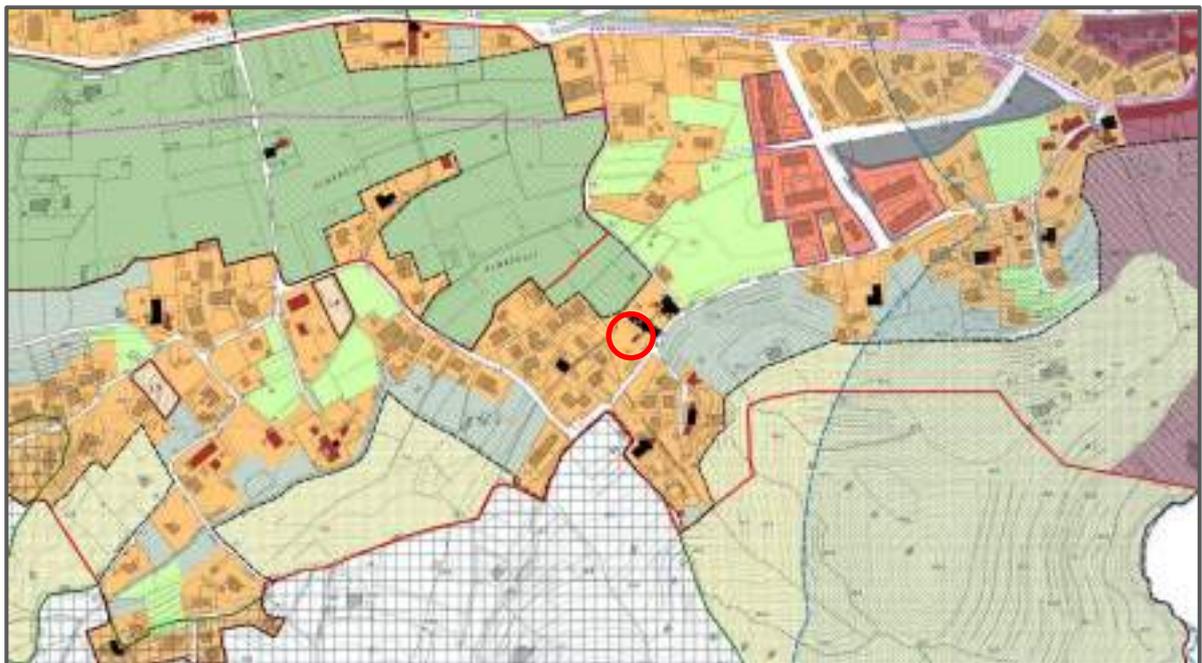
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto tergale



Prospetto principale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato a Campo nell'Elba in via delle Ginestre, snc ed identificato al Catasto Fabbricati della Provincia di Livorno nel Foglio di Mappa 48 particella 1846 sub 601.

L'unità immobiliare originaria è stata realizzata in data antecedente il 1° Settembre 1967 e veniva utilizzata come magazzino con forno per la produzione di pane.

Nel 2016/17 è stata oggetto di completa demolizione, ricostruzione in accorpamento con altre volumetrie preesistenti in forza della Scia n. 148/2014, prot. n. 5617 del 16/04/2016 seguita alla precedente AP n. 122/2014 di cui al prot. n. 10861.

I lavori sono terminati in data 15/04/2019.

Ad oggi il fabbricato risulta realizzato con sagoma ed ubicazione diverse da quelle originarie con finiture e materiali moderni consoni alle attuali tecnologie.

Campo nell'Elba, lì 17 Agosto 2023

Arch. Federica Battaglini



DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Federica Battaglini'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO FEDERICA BATTAGLINI', 'n. 753', 'Es. A/a', and 'PROVINCIA DI PISA'. The stamp is slightly faded and partially overlaps the signature.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via Fetovaia snc

Dati catastali: Foglio 41, particella 663 sub 1

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

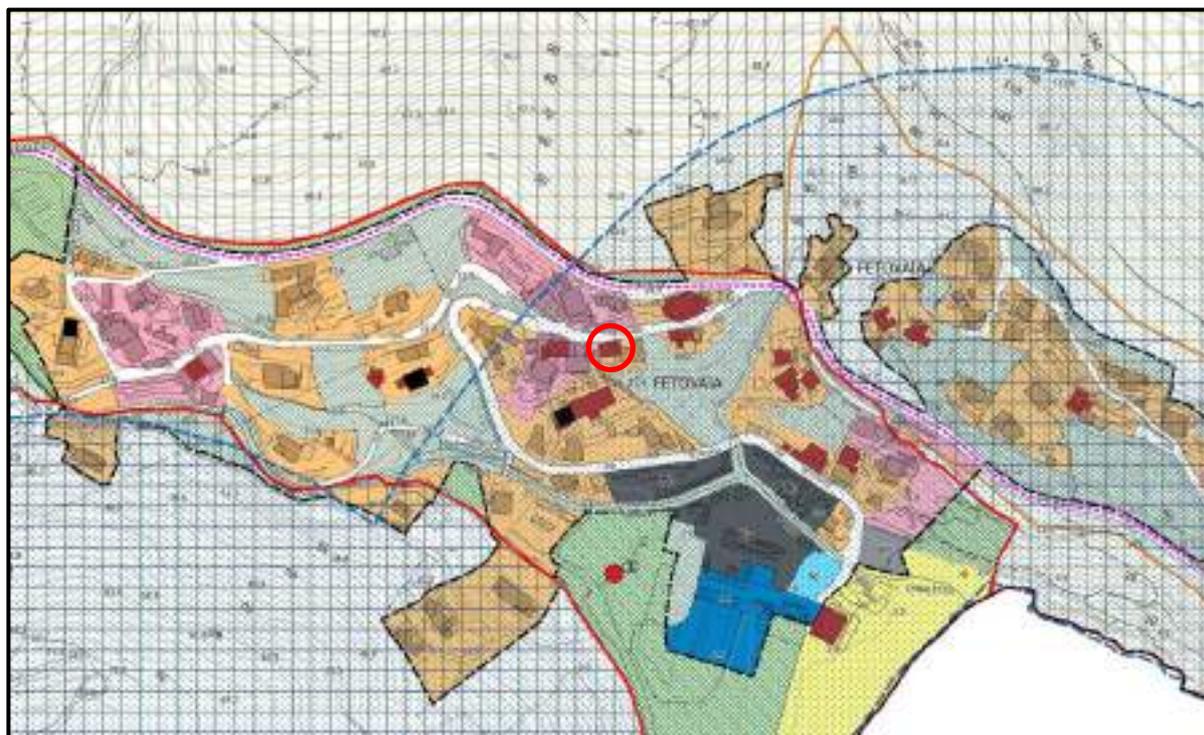
- ☒ Art. 142 comma 1 lettera:
- ☒ A
 - B
 - ☒ C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto principale



Prospetto laterale



Prospetto tergale



Particolare sottogronda

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Federica Battaglini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO', 'FEDERICA BATTAGLINI', 'n. mat. 753', 'Es. A/a', and 'PROVINCIA DI PISA'. The outer ring of the stamp contains the text 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PISANOI PER L'EDILIZIA E L'ENERGIA'.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SAN PIERO IN CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA II GIUGNO n. 2

Dati catastali: Foglio di Mappa 29, particella 126

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

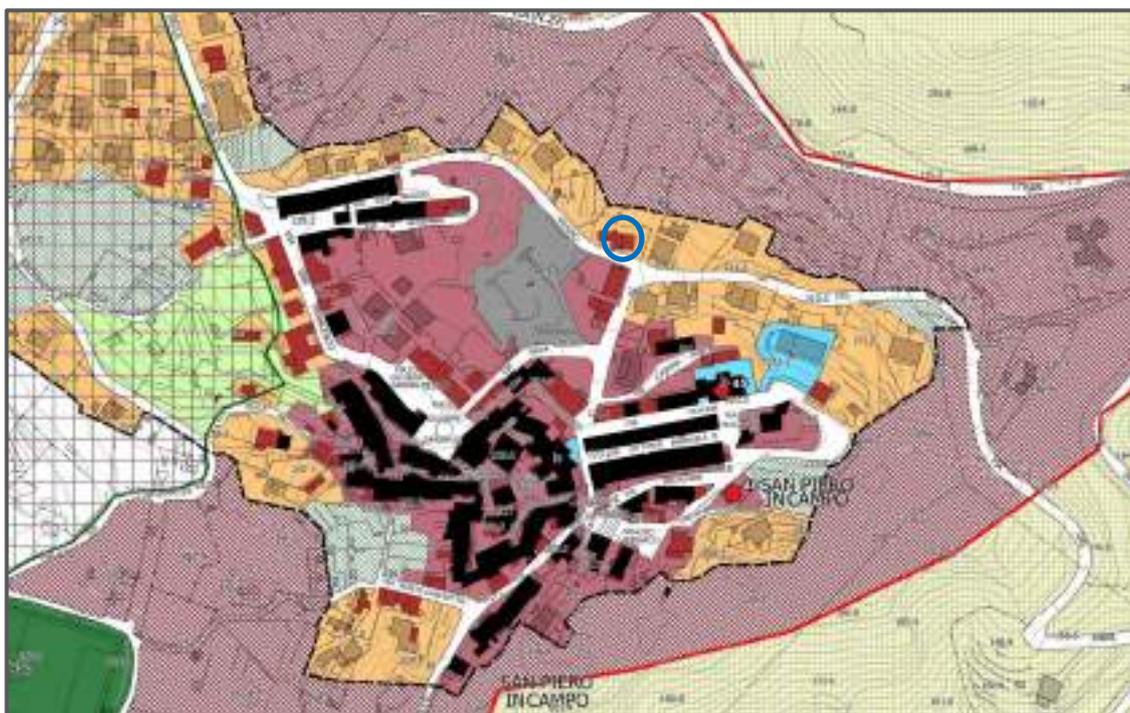
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale su fronte strada



Prospetto tergale



Estratto mappa catasto di impianto

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Architetto FEDERICA BATTAGLINI matr. 753 Sez. A/a' and 'PROVINCIA DI PISA' around the perimeter.

Firmato digitalmente da:

BRACCESI PRISCILLA

Firmato il 19/08/2023 13:03

Seriale Certificato:
145916106920731228432031733529859854912

Valido dal 26/11/2020 al 26/11/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

SCHEDA N. 74

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

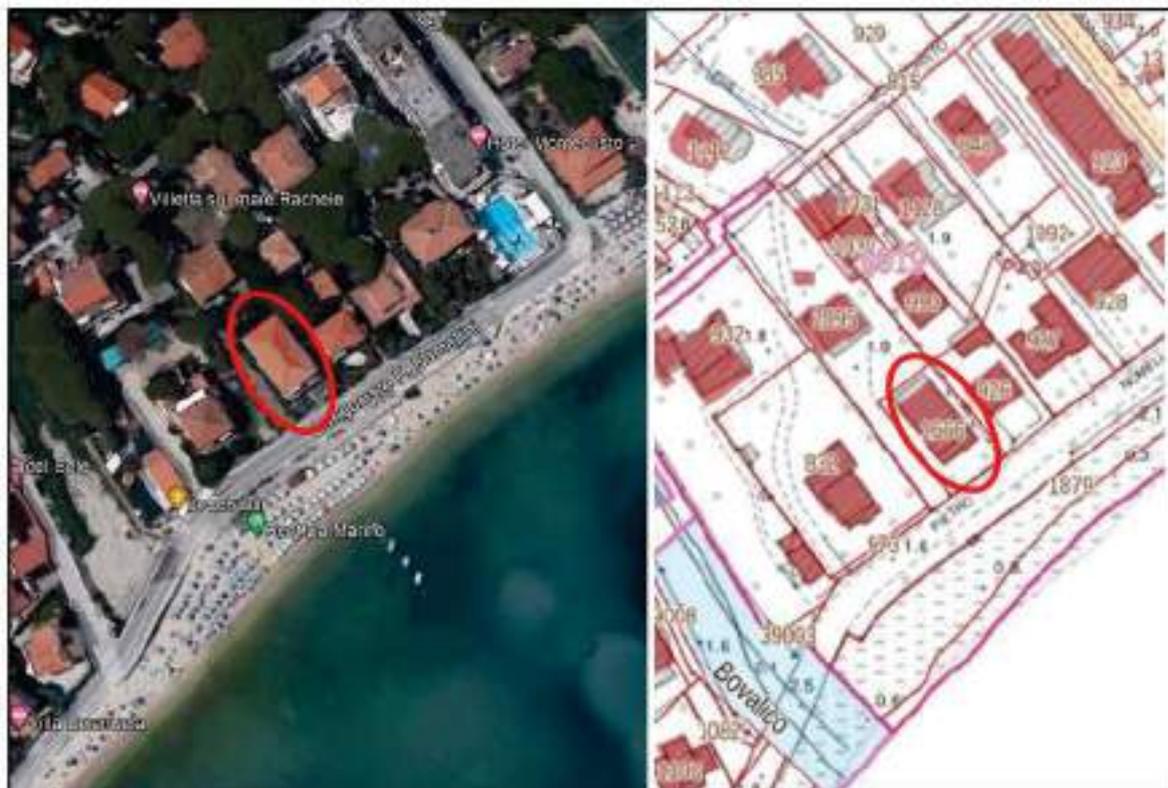
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Lungomare Nomellini 349

Dati catastali: Fg 19 Particella 1666 Sub. 1-2-4

Data rilevamento: 5 maggio 20'22

Estratto aerofotogrammetrico edificio



AEROFOTOGRAMMETRICO ED ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 Marina di Campo

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



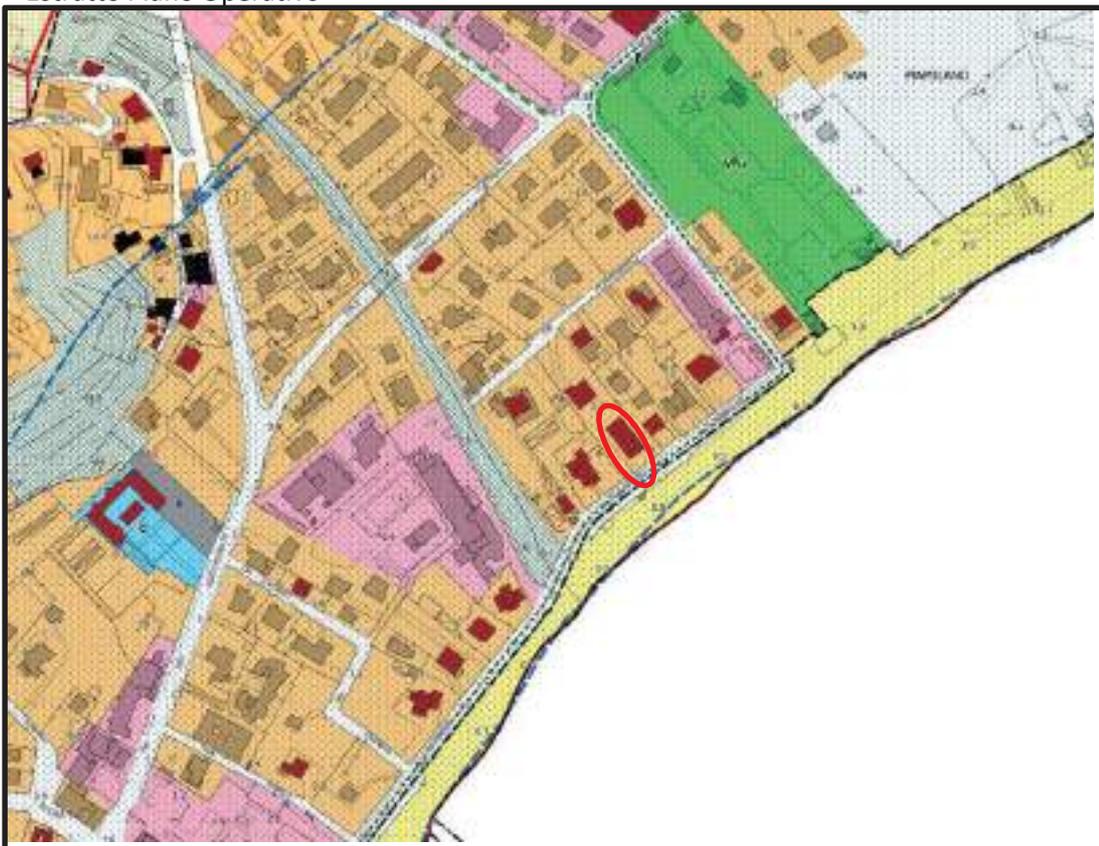
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: Urbano di Recente Formazione

ART: art 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale.....
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: prospetto principale (Sud)



Descrizione: prospetto Ovest



Descrizione: prospetto Est



Descrizione: prospetto Nord



DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Braccesi Nome Priscilla
Nato a Firenze Provincia FI il 23/02/69
Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Pistoia n° 370
Con studio professionale in Milano Provincia MI
Via M.Macchi civico 10
Indirizzo email priscillabraccesi@gmail.com
Indirizzo PEC priscilla.braccesi@archiworldpec.it
Telefono cellulare +39 3387524538

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba, 18/08/23

Firma del tecnico rilevatore




AL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio
comune.camponell'elba@postacert.toscana.it

**OGGETTO: ISTANZA DI MODIFICA DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO,
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 31/05/2022, AI SENSI DELL'ART.
17 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

La sottoscritta Duilia Maria Pia Bonti nata a Campo Nell'Elba (LI) il 10.03.1947,

codice fiscale BNTDMR47C59B5535 e residente a Campo Nell'Elba (LI) 57034, Via P. Traversa del Chiuso
Torto, n.123.

in qualità di comproprietaria degli immobili ubicati nel Comune di
Campo nell'Elba in Via del 'Ogliera Loc. Pomonte 8/10 facenti parte di un edificio
distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 32 Mappali 723, 725, 722, 713 e 714,
individuati nel vigente Piano Operativo nell'UOE 9e Pomonte Zona omogenea Tessuto Urbano d-Formazione
recente / Edificato presente al 1897 / Edificato presente al 1954, disciplinato all'art.21 / 17 del vigente Piano
Operativo.

CHIEDO

La modifica del quadro conoscitivo del vigente Piano Operativo in relazione al fabbricato sopra indicato e
individuato come



Patrimonio edilizio esistente al 1897



Patrimonio edilizio esistente al 1954

A tal fine delega il Sig. Luca Frappi in qualità di tecnico incaricato, codice fiscale 00PLCU73116G912M, iscritto
all'Ordine degli Architetti

Della Provincia di Livorno al n.° 436, Indirizzo mail luca.frappi@eutecne.it

indirizzo PEC luca.frappi@archworldpec.it

Allegati:

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente [obbligatoria]:

-  Estratto mappa catasto leopoldino
-  Estratto mappa catasto di impianto
-  Estratto cartografia Piano Operativo
-  Documentazione fotografica parti esterne
-  Documentazione fotografica parti interne
-  Documentazione fotografica particolari architettonici (aggetto di gronda, modanature, decori, cornici, ringhiere, scale, ecc)
-  Ricostruzione storica dell'immobile
-  Relazione descrittiva sullo stato di conservazione e sul grado di alterazione storico-architettonico dell'edificio
-  Altra documentazione (specificare)

Luogo e data
Marina di Campo 17/08/2023

Il richiedente

Daniela Maria Pia Boni



Estratto Mappa Catasto d'Impianto



Estratto Cartografia Piano Operativo

1

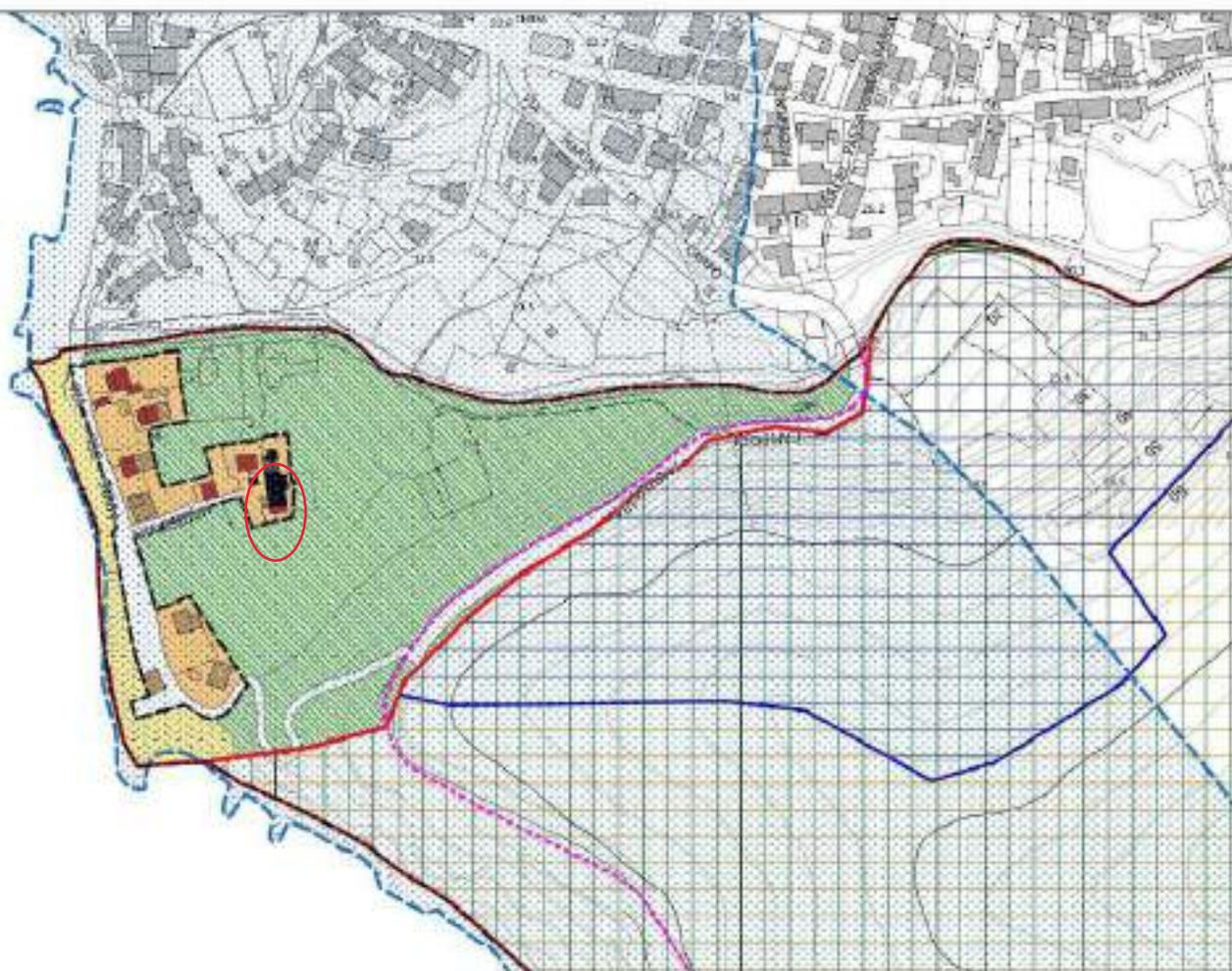




FOTO 1 - Prospetto lato ovest



FOTO 2 - Prospetto lato sud



FOTO 3 - Prospetto lato est



FOTO 4 - Prospetto lato nord

**Al Sindaco
del Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)**

Oggetto

Istanza di modifica del quadro conoscitivo del vigente piano operativo approvato con delibera di consiglio comunale N.22 del 31/05/2022 ai sensi dell'art.17 delle norme tecniche d'attuazione.

Relazione Tecnica

Il sottoscritto architetto Luca Frappi nato a Portoferraio (LI) 16.07.1973, cod.fisc. FRPLCU73L16G912M, relaziona quanto segue.

Il fabbricato, oggetto della presente istanza, è di proprietà della Sig.ra Duilia Maria Pia Bonti, nata a Campo Nell'Elba (LI) il 19.03.1947, cod.fisc. BNTDMR47C59B553I e residente in via I[^] Traversa del Chiuso Torto, n.123 a Marina di Campo, frazione del Comune di Campo Nell'Elba (LI), c.a.p. 57034, insieme alle sorelle Palmira Bonti e Luciana Bonti. Le unità immobiliari ad uso di civile abitazione e magazzino sono ubicate in via dell'Ogliera, località Pomonte, frazione del Comune di Campo Nell'Elba.

Gli immobili sono contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio 32 particelle 723, 725, 722, 713 e 714, a completamento della proprietà attorno al fabbricato oggetto dell'istanza vi sono i terreni contraddistinti catastalmente al N.C.T. al Foglio 32 particelle 721, 243, 242, 216 e 215.

Sul presente fabbricato è stato eseguito un intervento edilizio, tramite il Permesso di Costruire Nr.7 del 15/FEB/2012, con il quale venne eseguita un'addizione igienico funzionale per l'inserimento di locali tecnici accessori a servizio di una unità immobiliare ad uso di civile abitazione posta al piano primo del fabbricato suddetto e la modifica di due magazzini posti al piano terra. Con il presente intervento edilizio vennero apportate le modifiche ai prospetti dell'intero fabbricato.

Nella cartografia allegata al POC, la porzione di fabbricato corrispondente ai due magazzini posti al piano terra, nonché ai locali tecnici accessori di nuova realizzazione posti al piano primo, oggetto di intervento grazie al P.d.C. Nr.7/2012, è identificata come **Edificio di antica formazione (Edificio presente al 1954)**, di cui all'art. 17 delle NTA, mentre la restante parte di edificio, modificato a livello di aperture con il suddetto permesso è identificata come **Edificio di antica formazione (Edificio presente al 1897)**.

Ricostruzione storica dell'immobile

Originariamente, attorno alla prima metà dell'800 l'intero fabbricato, nasceva quale immobile composto da cantina, magazzini e stalle, tutti posti al piano terra. Nel 1928 venne costruita al piano primo dell'edificio la prima civile abitazione; successivamente furono realizzate la seconda e terza abitazione: una al piano primo, l'altra al piano terra, ottenuta con la trasformazione di alcune stalle e magazzini preesistenti.

L'edificio ha una tipologia a ballatoio con sviluppo su tutto il fronte principale, che distribuisce alle due case poste al piano primo; raggiungibile da una scala esterna.

Il piano terra si compone, invece, di una abitazione, di una cantina e di due magazzini, a cui si aggiunge una ex-stalla posta all'estremità nord della stecca dell'edificio. Un'altra proprietà, infatti, sviluppata al piano terra, separa la suddetta stalla dal resto del fabbricato oggetto della presente istanza. Il fabbricato in questione, pertanto, è rappresentato dall'edificio composto da due livelli, avente tipologia a ballatoio, libero su tre lati, e un lato (il quarto), quello a nord, che presenta in aderenza un immobile posto al piano terra di altra proprietà.

In contiguità a tale proprietà sempre sul lato nord si trova la sopracitata ex-stalla, che chiude la stecca dell'edificio, identificata dal POC come edificato storico.

Con l'intervento di cui al Permesso di Costruire Nr.7/2012 è stata eseguita una riorganizzazione a livello compositivo di tutto il fabbricato. Nella parte iniziale della stecca dell'edificio sul lato sud, erano presenti al piano terra due magazzini, di cui uno originariamente adibito a colombaia, l'altro a ricovero di attrezzi agricoli. Al di sopra dei quali aggettava il bagno dell'abitazione del piano primo. L'intervento ha consentito un riordino della volumetria, inserendo una piccola terrazza coperta con arcate e garantisce una continuità compositiva tra i due livelli.

L'edificio non presenta elementi architettonici di pregio, infatti ha finiture semplici e tradizionali.

Tutto ciò premesso, analizzato lo stato dell'immobile a livello formale ed architettonico, si ritiene opportuno l'eliminazione della classificazione di edificato di antica formazione, in quanto lo stesso non esprime una valenza estetica di impianto storico.

Marina di Campo 17/08/2023

(Tecnico incaricato)

architetto Luca Frappi

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pomonte

Indirizzo e n.° civico: via dell'Ortiera 8/10

Deti catastali: fg.32 Particella _particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub. ___

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio in allegato



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c POMONTE

BENE CULTURALE D. LGS 42/2004:



D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

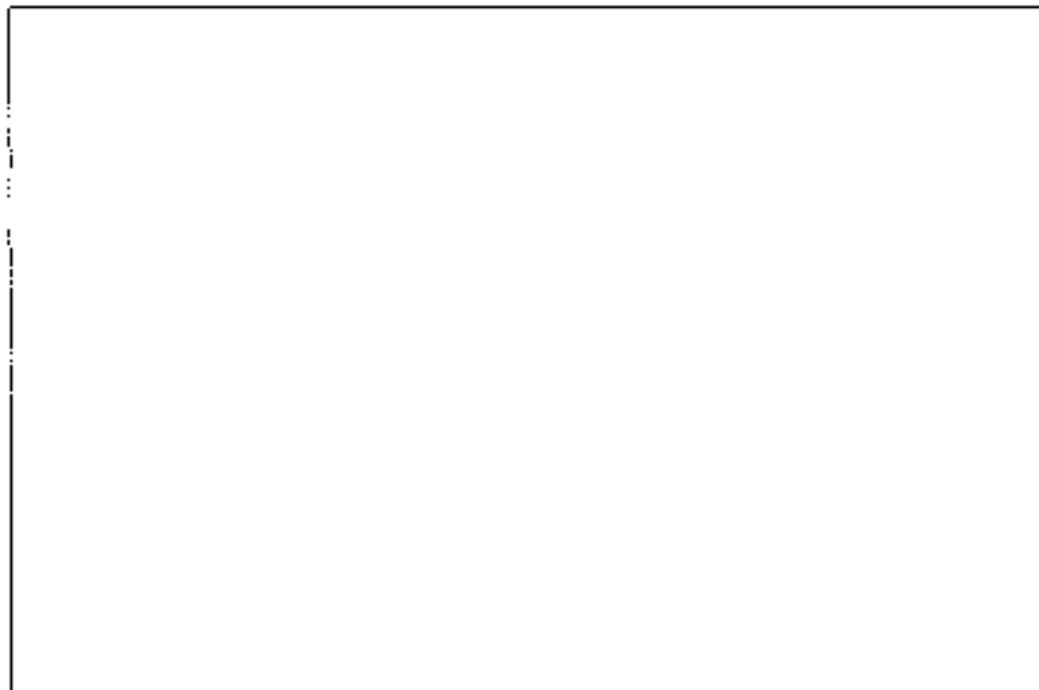
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

estratto Piano Operativo in **allegato**



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, pircionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANCI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDIFICIO

-  Casa rurale
-  Villa padronale
-  Palazzo
-  Casa in linea
-  Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

-  Residenziale
-  Non residenziale

COPERTURA

-  A falde: capsina
-  A falde: padiglione
-  Piana: accessibile
-  Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

-  Coppi e tegole
-  Marsigliese
-  Portoghese
-  Altro

AGGETTO DI GRONDA

-  Sporgente in materiali tradizionali
-  Sporgente in materiali non tradizionali
-  Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

-  Pietra facciavista
-  Intonacato

Clementi architettonici o decorativi esterni di valore

-  Cornici mancipiane
-  Riquadratura di aperture in pietra o decorate
-  Decorazioni di sottogronda
-  Abblano, altana
-  Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

-  Originale
-  Presenza di aperture incongrue
-  Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

-  Sì, congrue
-  Sì, incongrue
-  No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e dalle aree esterne)

In allegato

Descrizione:

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno l 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

indirizzo email luca.frappi@eutecna.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3470529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autotestificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni, e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003 e del regolamento (UE) 2016/679, e vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore



Estratto Aerofotogrammetrico



Estratto Cartografia Piano Operativo

1

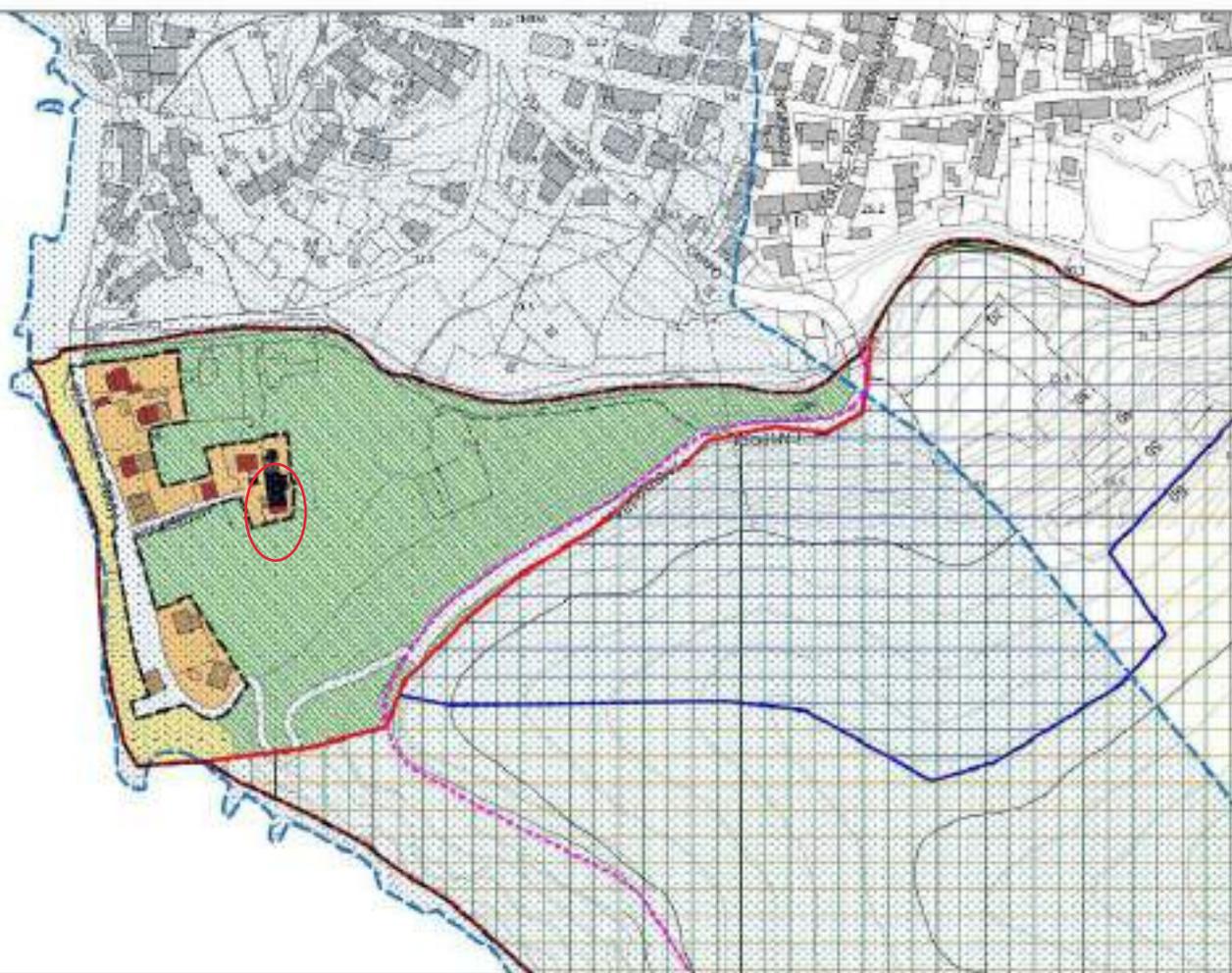




FOTO 1 - Prospetto lato ovest



FOTO 2 - Prospetto lato sud



FOTO 3 - Prospetto lato est



FOTO 4 - Prospetto lato nord

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL: **TERRITORIO URBANIZZATO** **TERRITORIO RURALE****GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEI MULINI N. 20

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 244 _____ Sub. 603 E 604 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

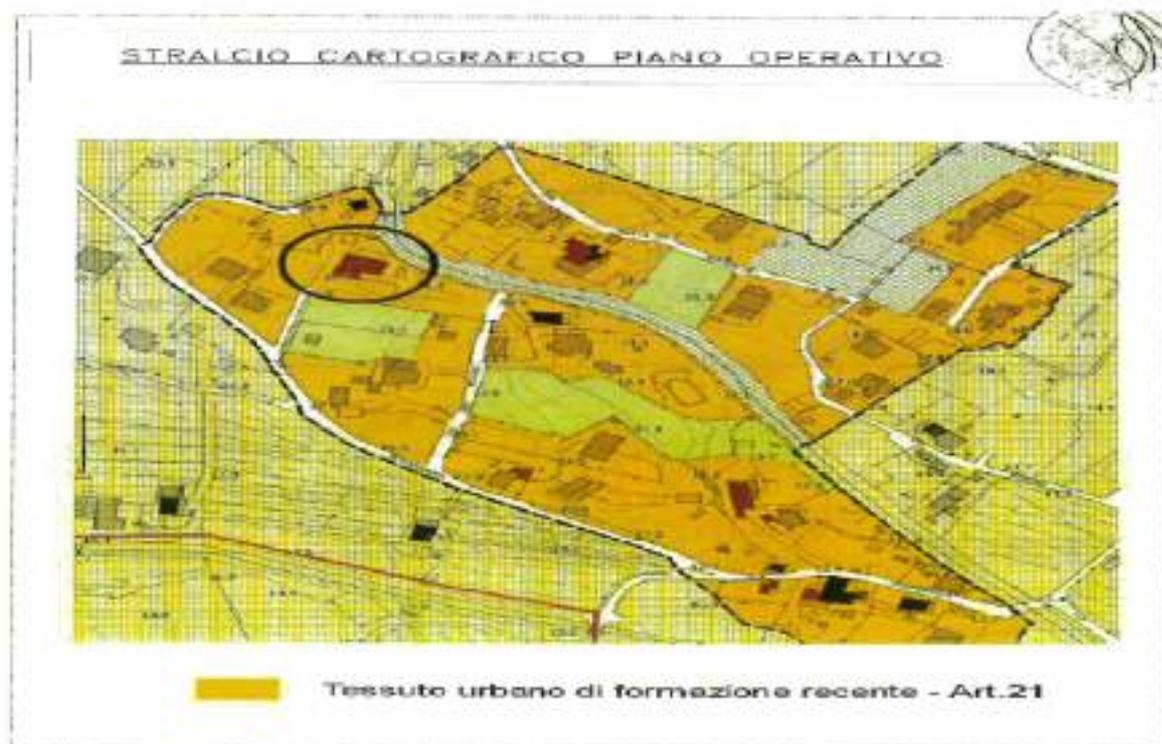
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte

pavimentata

non pavimentata

Terreno agricolo

coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: Vista lato SUD - EST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD-OVEST



Descrizione: LATO NORD -EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI A SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salva i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demaniale del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: Montecristo n. 33

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 848 _____ Sub. 602/603/607 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiani, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



Descrizione: Vista lato SUD / 2



Descrizione: Vista LATO OVEST



Descrizione: LATO SUD-OVEST
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaoletrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

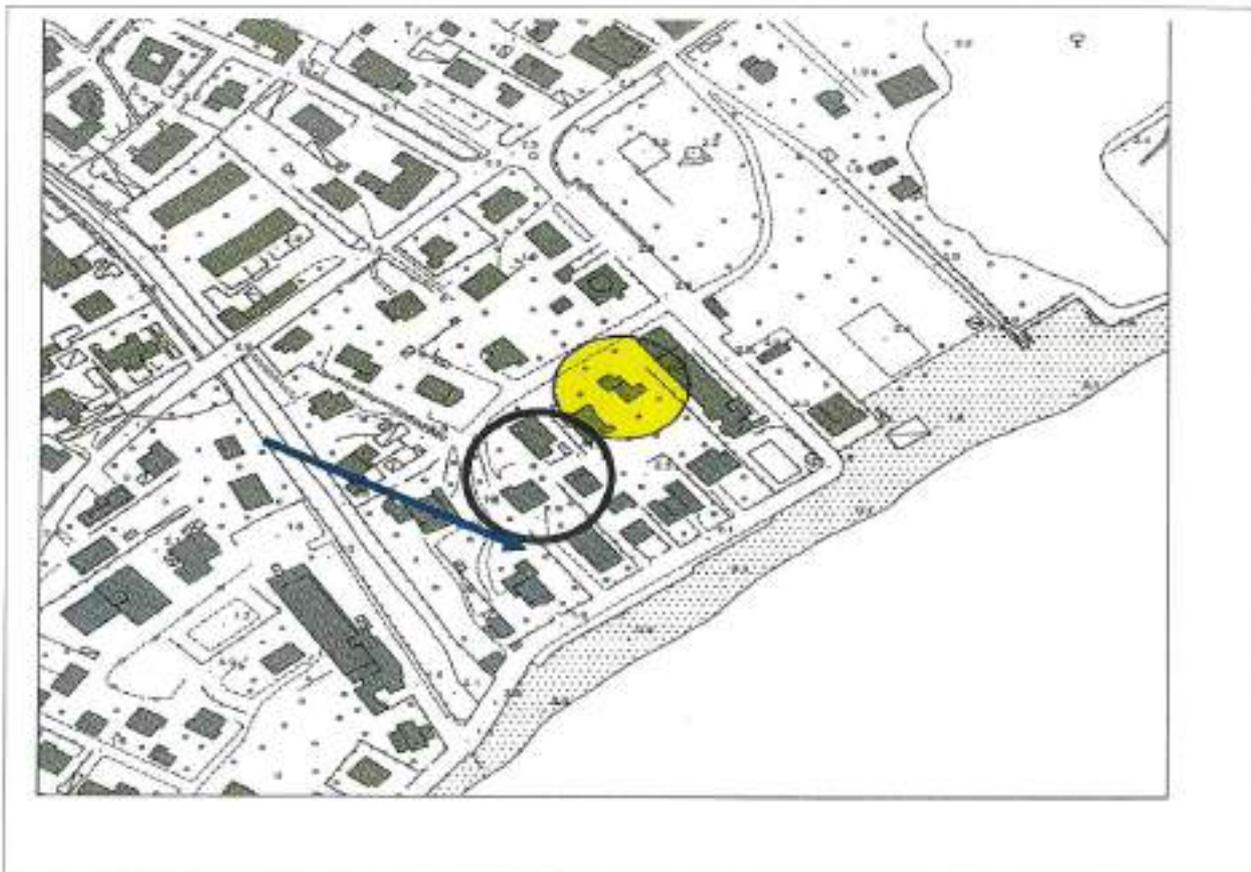
Località: _____

Indirizzo e n° civico: LUNGOMARE NOMELLINI N. 87

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 2095 _____ Sub. 601/602/603/604/605 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte

X pavimentata

X non pavimentata

Terreno agricolo

coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra faccia vista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: Vista lato OVEST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD/2



Descrizione: LATO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geoinpaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geoprev.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati propri al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

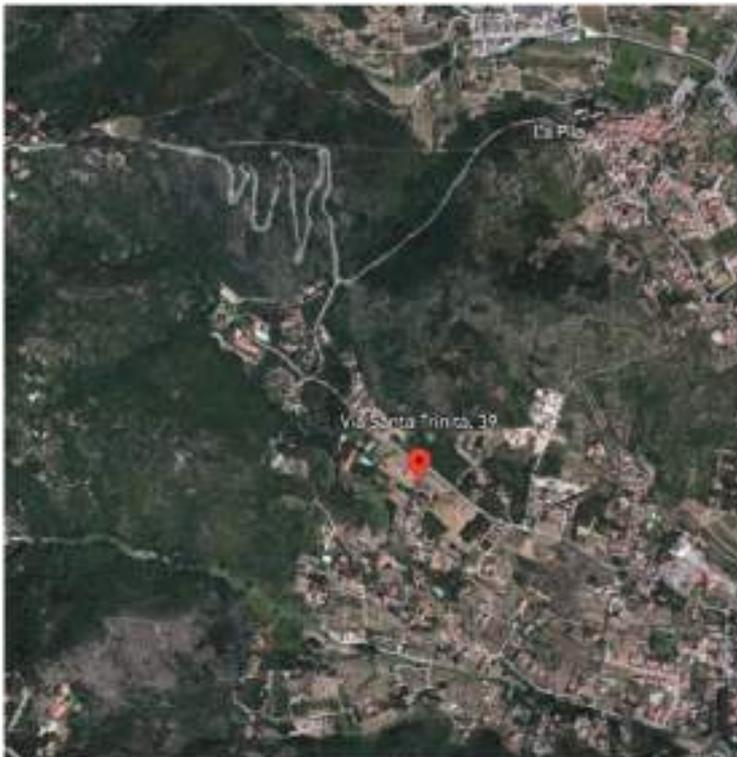


SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL: TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPOIndirizzo e n° civico: VIA SANTA TRINITÀ, 39Dati catastali: Fg 17 Particella 899 Sub. 601Data rilevamento: 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**UTOE: TERRITORIO RURALE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

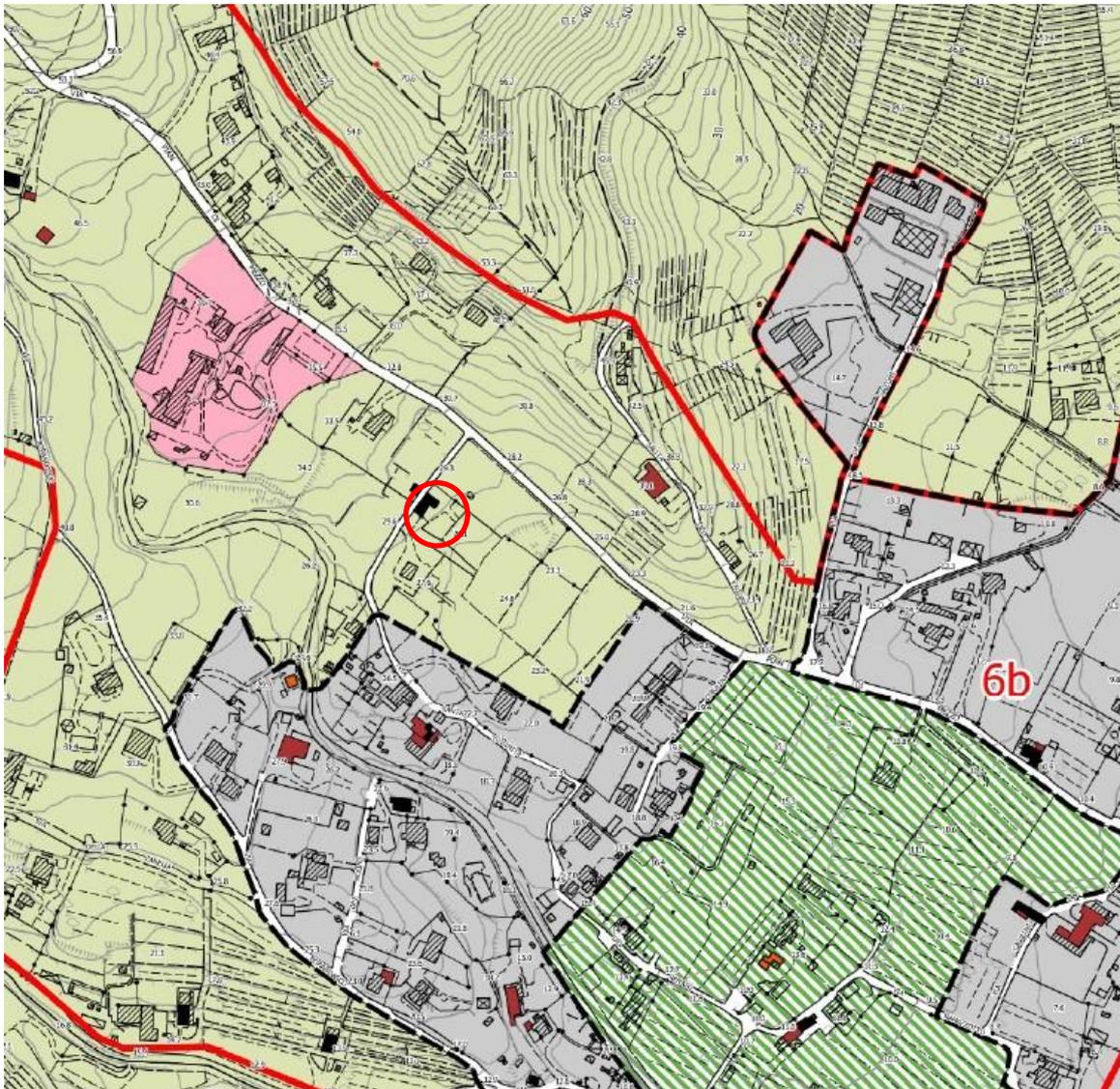
- A
- B
- ☒ C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: ART. 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ç^âá\|æ ã } ^Á\|* ææ

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione:

vista da giardino interno, lato est - stato attuale



Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-ovest) stato attuale



Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-est) stato attuale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PORTONE Nome PAOLA
Nato a MORBEGNO Provincia SO il 06/10/1978
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di SONDRIO n° 422
Con studio professionale in FIRENZE Provincia FI
Via VIA GIOTTO civico 27
Indirizzo email portone.paola@gmail.com
Indirizzo PEC paola.portone@pec.it
Telefono cellulare 3387914249

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data FIRENZE li 02/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Arch. Paola Portone

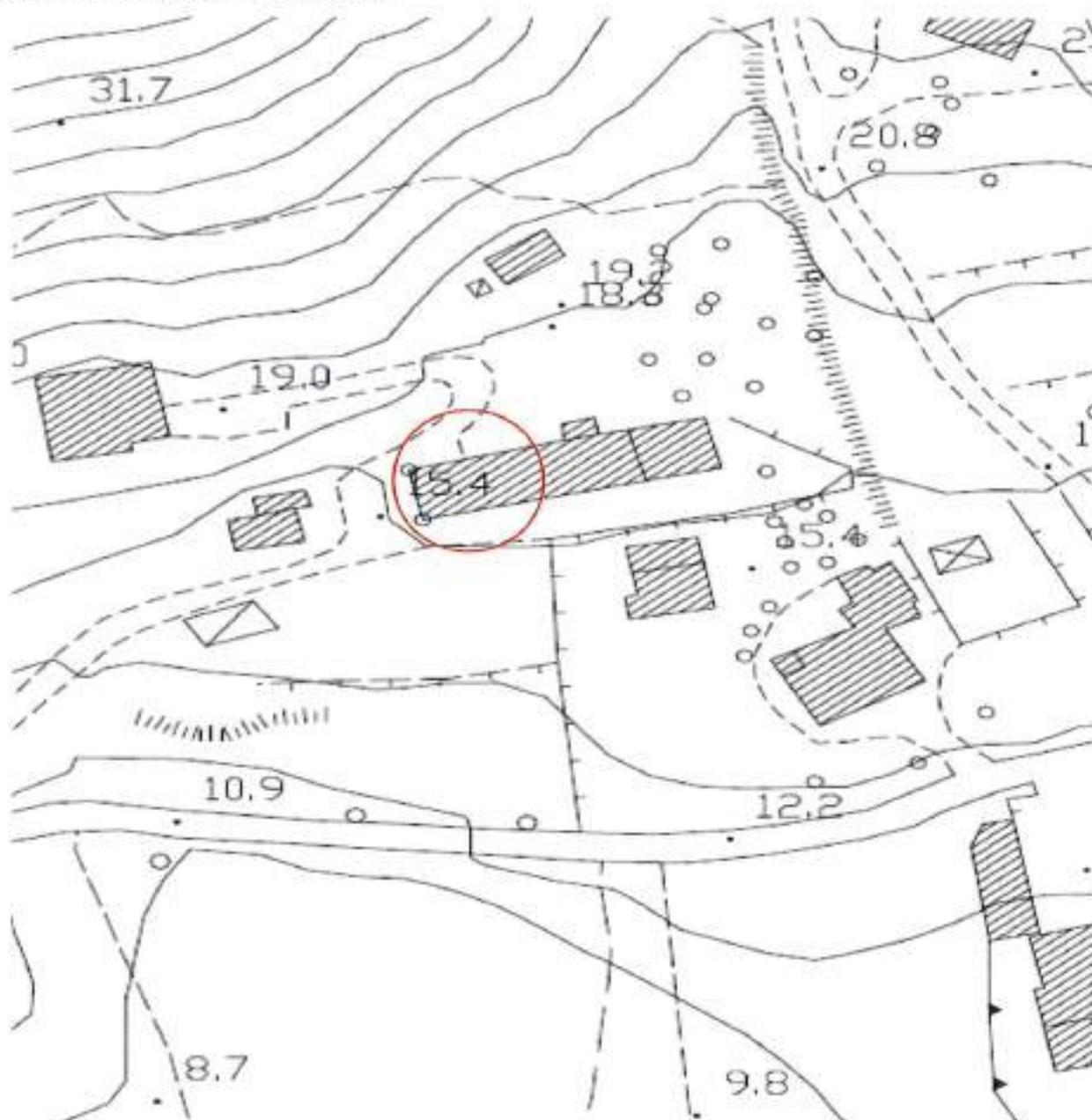
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Loc Bonalaccia Indirizzo : Via di filetto n° Dati catastali: Fg 18 Particella 1103_1105 Sub. 2-3-4 - 603 Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 3b ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

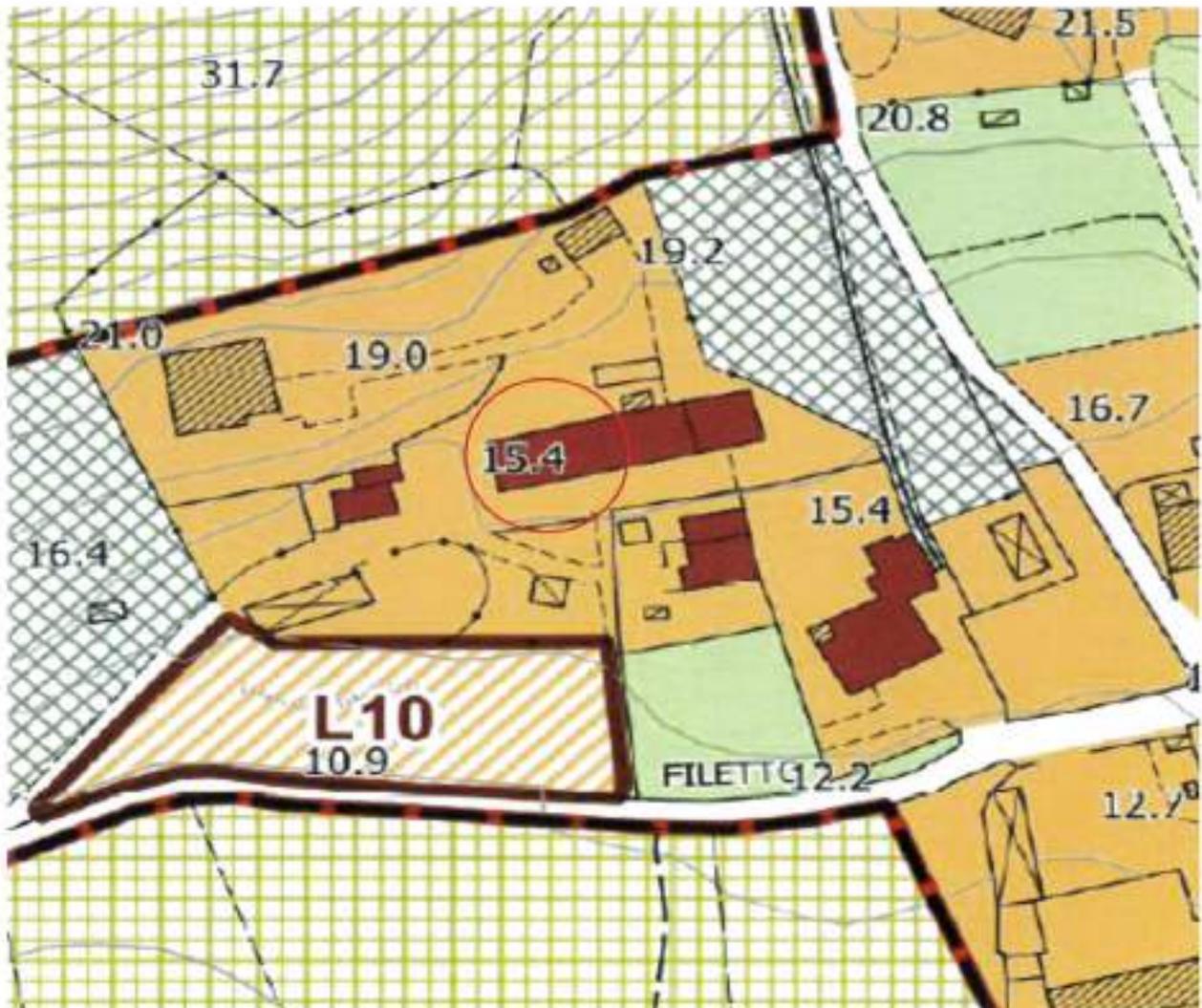
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Tessuto di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest presenza di un marcapiano, presenza di un'ampliamento sul prospetto posteriore dell'edificio, tetto con aggetto non sporgente



:Prospetto lato Sud, presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento sul tetto dell'edificio, tetto con aggetto sporgente presenza di terrazzi dallo stile moderno



Descrizione: Prospetto lato Nord presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento tetto con aggetto sporgente

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

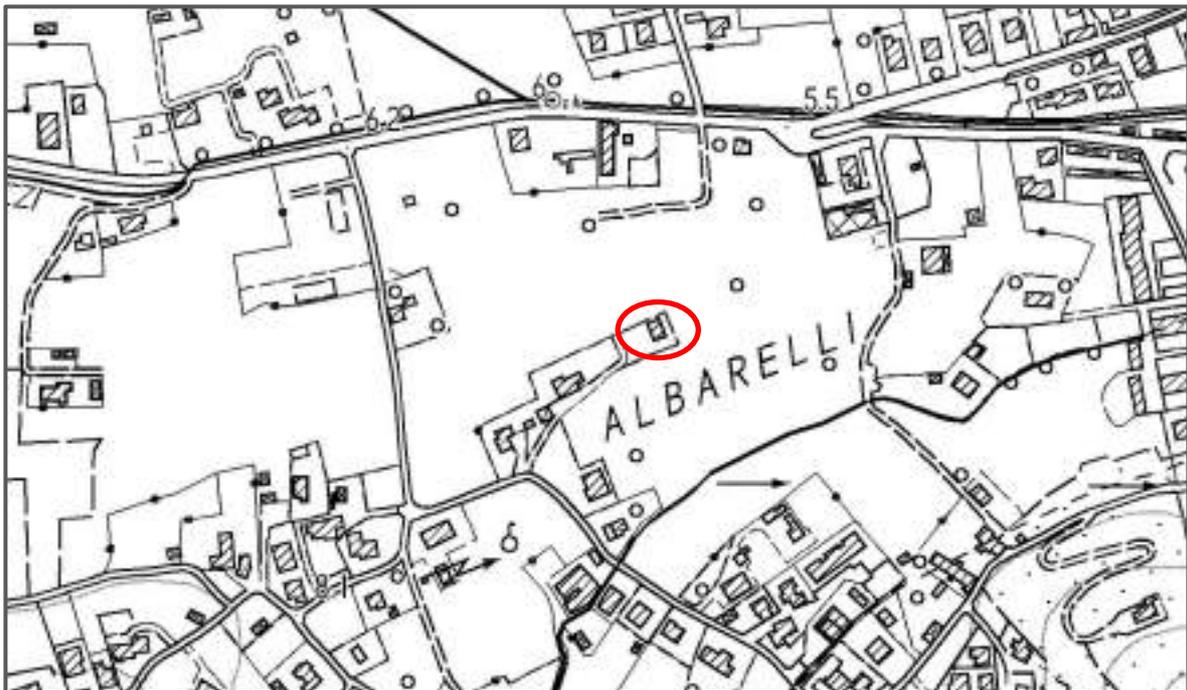
Località: GLI OLMI

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre n. 826/A

Dati catastali: Foglio 48, particella 2120, subalterno 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

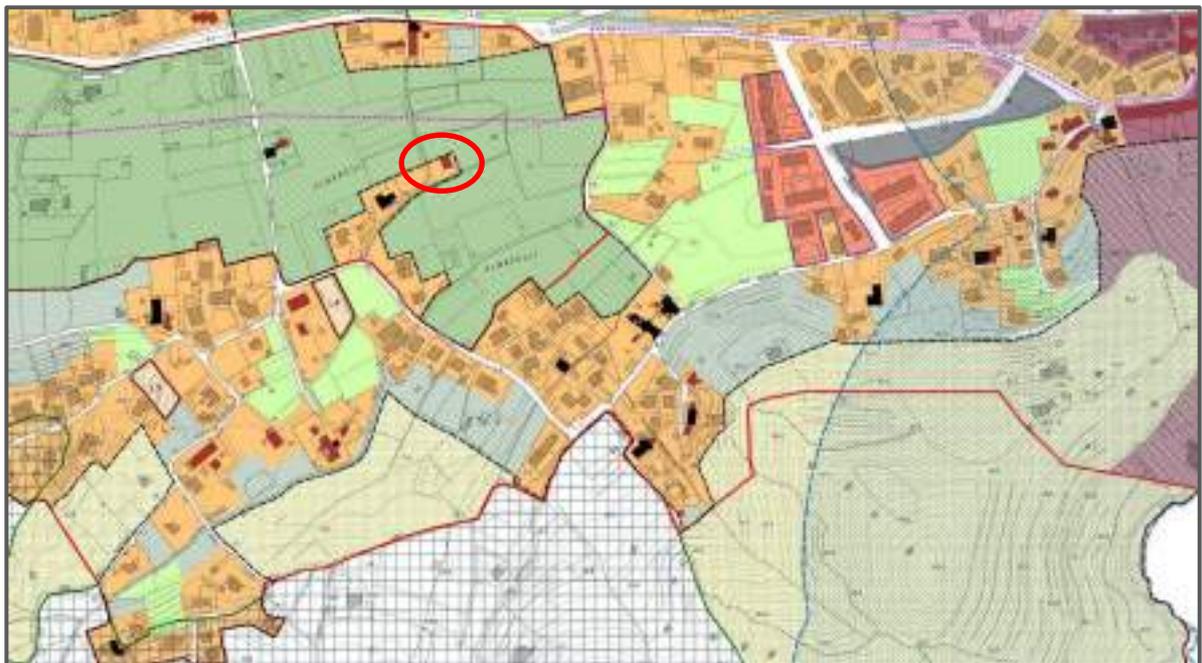
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato – Tessuto Urbano di formazione recente -

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto laterale destro



Prospetto tergale



Prospetto laterale sinistro

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink next to a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO FEDERICA BATTAGLINI n. 753 Ex. A/a' and 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PRESSIONI E STRUTTURISTI DELLA PROVINCIA DI PISA'.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera 8/10

Dati catastali: Fg. 32 Particella _particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub. ___

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio: **in allegato**



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

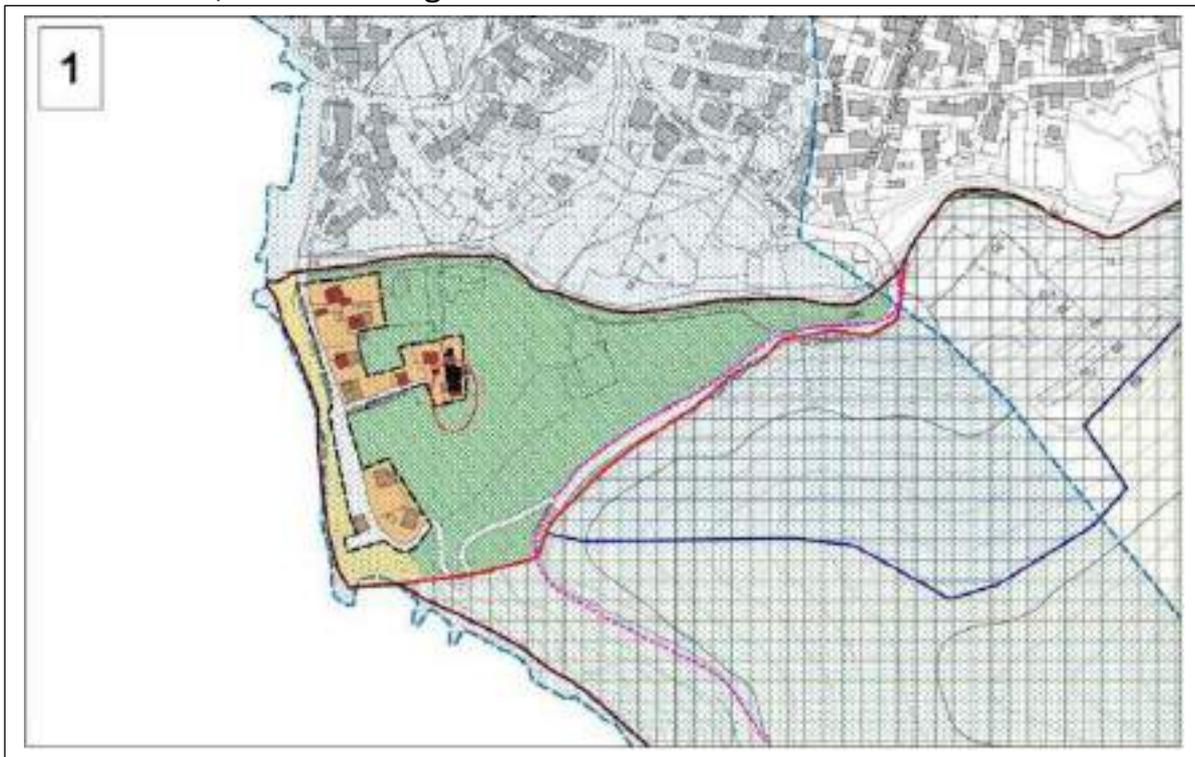
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: **in allegato**



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato ovest



Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato sud



Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato est



Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

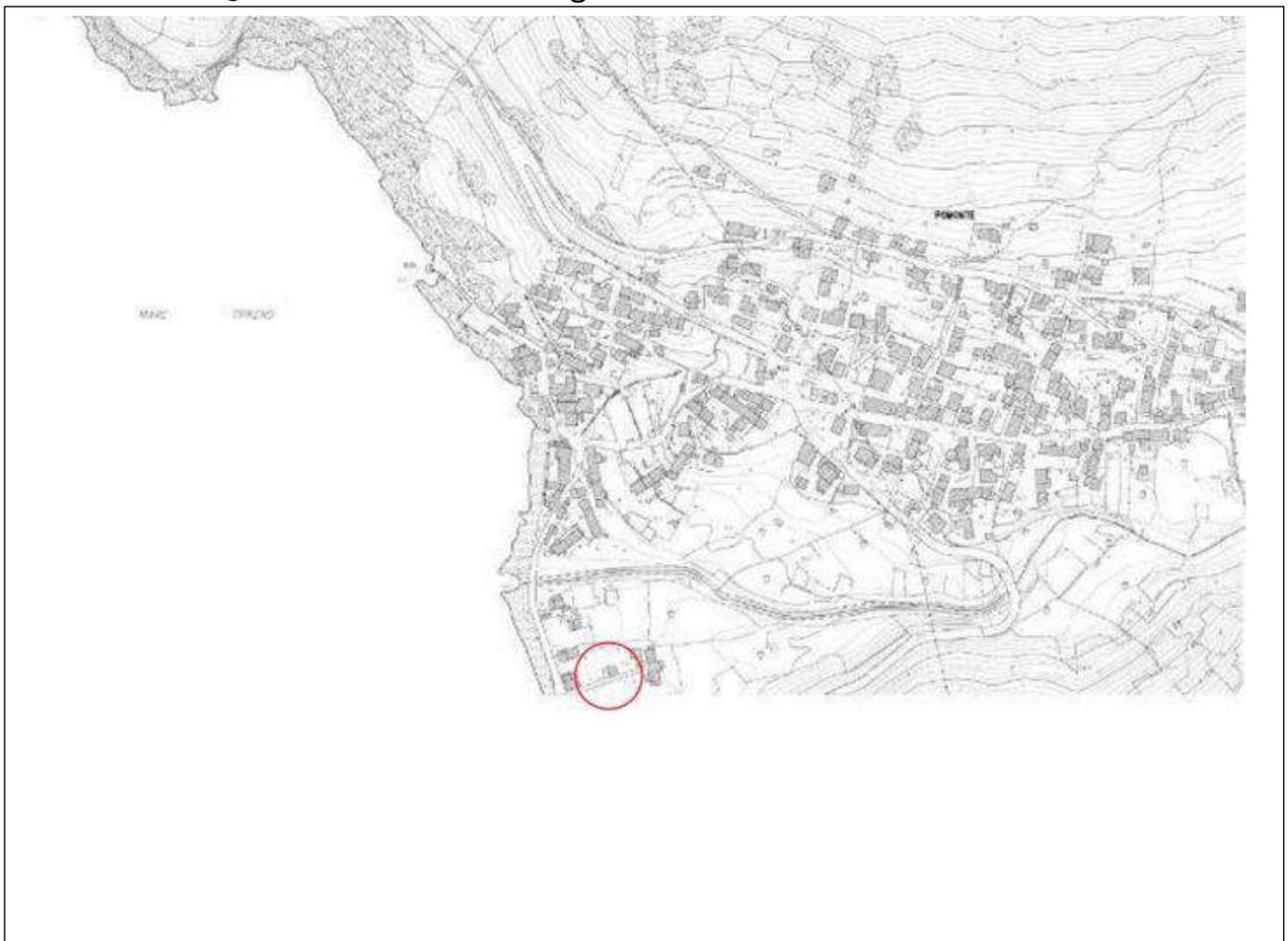
Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera snc

Dati catastali: Fg.32Particella 196 Sub. ____

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio: **in allegato**



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

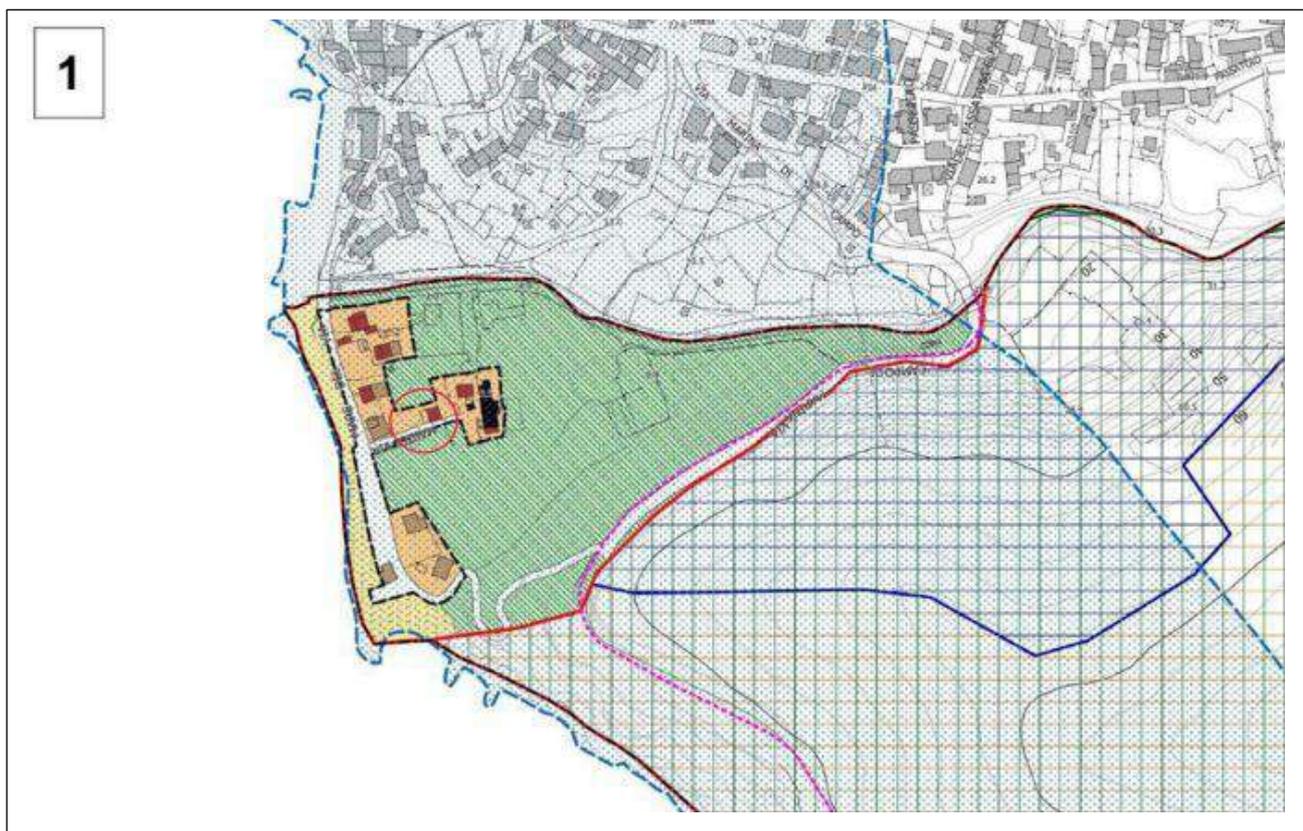
 H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: **in allegato**



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato sud-est



Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato nord-est



Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato sud-ovest



Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord-ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore