



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

RELAZIONE DESCRITTIVA

ELABORATO N.01

D.I.P.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Art. 3 Allegato I.7 Sezione I

COMMITTENTE:

Comune di Campo nell' Elba – P.zza Dante Alighieri 1, Campo nell' Elba (57034-LI).

OGGETTO DEI LAVORI:

Manutenzione e sostituzione dei corpi illuminanti presso il Campo Sportivo Teseo Tesei

PROGETTISTA:

Area Tecnica LL/PP Ambiente

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

1 - STATO DEI LUOGHI

L' area oggetto di intervento, è individuata nel Complesso Sportivo Comunale Tesei Tesei, posto nel Comune di Campo nell' Elba (57034-LI), in Loc. Sighello, Via per Portoferraio n.1615 con Ingresso dalla Strada Provinciale n. 25, distante c.ca 3,3 Km dal centro Abitato di Marina di Campo. L' area è contornata dalla presenza di edifici pubblici e privati, a carattere principalmente residenziale, come case, villini e fabbricati realizzati Tramite Piani per l'Edilizia Economico Popolare - P.E.E.P.

Lo stabile, è composto attualmente da un campo di Calcio ad 11, lo Spogliatoio dotato di servizio Igienico ed un deposito/magazzino situato al disotto della Tribuna.

L'area è sottoposta a riqualificazione generale mediante il rifacimento del Campo Sportivo di Calcio, la Manutenzione della Tribuna esistente e la realizzazione di Spazi Sport per Varie attività Sportive quali:

- Piastra Multisport
- Palestra OutDoor
- Beach Volley
- Campo polifunzionale
- Pistino di Atletica
- Area Sport Esterno (ping pong e simili)

Il complesso è identificato Catastalmente al F.18 Part. 1856 del Comune di Campo nell' Elba



Inquadramento Catastale e Satellitare

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

La struttura attualmente è utilizzata della Squadra del paese, "A.S.D. Campese", Società Dilettantistica fondata nel 1969 ed attraverso le opere messe in atto e/o in fase di completamento, è volontà dell'Amministrazione Comunale rendere usufruibile ed utilizzabile il complesso a giovani ed anziani, al fine di colmare un vuoto funzionale, legato allo sport, specialmente nei periodi invernali.

2 – INTERVENTO

L'intervento in oggetto riguarda il raggiungimento del confort visivo del complesso sportivo, mediante riqualificazione/sostituzione dei corpi illuminanti e delle fonti luminose presenti, quali fari e faretti di varie dimensioni e potenze.

Nello specifico risulta necessario sostituire i fari di illuminazione presso le "torri faro" poste al servizio del Campo Sportivo a 11, ormai mal funzionanti e non più a norma di Legge, impedendo l'utilizzo del Campo per le partite di gara ufficiali notturne.

L'opera si concentrerà sulla messa in opera di n.4 Fari a Led per ogni torre-faro, mediante l'utilizzo di piattaforma area di altezza c.ca 26/28m, comprensivo di tutti gli elementi necessari all'eliminazione di elementi vetusti e non più a regola come nuovi cablaggi, cavi di alimentazione, staffe, giunture e canalizzazioni.

Si procederà anche alla manutenzione straordinaria n.8 piccoli pali conici di altezza variabile dai 6 agli 8 metri; qualora, durante le fasi preliminari della progettazione, l'operatore economico riscontri gravi mancanze strutturali ed uno scarso livello di manutenzione, dovrà provvedere all'intera sostituzione del corpo illuminante.

Particolare attenzione, sarà posta anche all'area gioco "Piastra Multisport", dove è prevista l'installazione di n. 8 faretti Led all'interno della copertura in Legno Lamellare e Telo in Pvc, quindi non visibile dall'esterno o da pubblica via.

Il fine, sarà quello di permettere il normale svolgimento dell'attività sportiva anche nelle ore serali/notturne e migliorare il servizio attualmente esistente, incrementando sensibilmente la fruibilità degli ambienti.

I lavori dovranno tener conto di tutte le opere utili e necessarie al fine di consegnare un lavoro a regola d'arte, rispettando la normativa vigente in Materia di Sicurezza nei Luoghi di Lavoro 81/08 e comprendendo tutti i noli e gli oneri riguardanti il trasporto e smaltimento delle risulste.

3 – APPALTO

3.1 – TIPOLOGIA DI AFFIDAMENTO

L'appalto, avverrà tramite affidamento diretto, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico della Regione Toscana START e sarà di tipo integrato ai sensi dell'Art.44 del D.lgs 36/2023, in quanto si richieda all'operatore economico, non solo la realizzazione delle opere sopra descritte, ma anche la progettazione esecutiva delle opere.

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

La progettazione dovrà essere effettuata da uno o più tecnici abilitati e qualora, l'operatore economico si avvalga di tecnici esterni alla propria Ditta/Società, sarà compito della Stazione Appaltante, liquidare il corrispettivo nei confronti del/i professionista/i entro 30 giorni dall' emissione della fattura, la quale dovrà essere presentata solo ed esclusivamente al termine della procedura di validazione del Progetto.

Il tecnico incaricato, durante la progettazione dovrà tener conto dei criteri minimi ambientali (CAM), utilizzando, ove possibile, materiali che rispettino quanto disposto dal Decreto del Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza energetica.

3.2 – OGGETTO DELL' APPALTO

L' appalto come predetto, ha per oggetto l'affidamento dei lavori all' operatore economico designato e la progettazione definitiva/esecutiva del sistema illuminante, come individuato all'art. 41 comma 5 del Nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.lgs 36/2023, secondo il quale" per gli interventi di Manutenzione Ordinaria o Straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione (Fattibilità Tecnico Economica) a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

- Progetto Esecutivo (Sez. III Art. 22 Allegato I.7)

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica ove prevista, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare,

il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare.

Di seguito, gli elaborati progettuali richiesti dal presente bando:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

Al termine dei Lavori, l'operatore economico dovrà fornire tutte le relazioni e le certificazioni necessarie, inerenti i materiali e le forniture messe in opera.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

L' intervento verrà interamente finanziato dalla Stazione Appaltante, senza l'ausilio di finanziamenti esterni.

4 – QUADRO ECONOMICO, COSTI E TEMPISTICHE

La Stazione Appaltante, chiede all' operatore economico designato, la sua miglior offerta per le prestazioni in seguito riportate, specificando come la categoria prevalente per le lavorazioni sia la OG-10 Impianti di Illuminazione pubblica.

L' offerta economica, verrà così suddivisa:

- OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE
 - Importo lavori a base d'asta: € 75.128,17
 - Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso: € 25.823,35
 - Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.048,48
 - TOTALE:** €102.000,00

- PROGETTAZIONE (Compenso determinato sulla Base del D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023)
 - Prestazione di cui ai punti QbIII01; QbIII03;QbIII04;QbIII05: €3.789,11
 - Spese ed onorari accessori soggetti a ribasso: € 947,28
 - TOTALE:** €4.736,39

L' Appalto, come predetto ha per oggetto l'affidamento per l'esecuzione e la progettazione delle opere che dovranno rispettare le tempistiche dettate dalla Stazione Appaltante:

- Per la fase di Progettazione Esecutiva, l'operatore economico ha tempo 20 giorni a decorrere dall'affidamento per redigere e presentare tutta la documentazione richiesta al Punto 3.
- Per l'esecuzione dei Lavori, escludendo eventuali ritardi dettate dalle condizioni meteorologiche, si ipotizzano gg 90 dalla Sottoscrizione del Verbale di Consegna Lavori.

Si Allega alla Presente il QUADRO ECONOMICO dell'intervento

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo lavori a base d'asta	€ 75.128,17	
b) Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 25.823,35	
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.048,48	
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 102.000,00	€ 102.000,00
2 PRESTAZIONE PROFESSIONALI:		
a) Prestazione Tecniche Qbll.01 - 03 - 04 - 05 non soggette a ribasso	€ 3.789,11	
a.1) Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso	€ 947,28	
TOTALE PRESTAZIONE PROFESSIONALI	€ 4.736,39	€ 4.736,39
3 SOMME A DISPOSIZIONE:		
CASSA PROFESSIONALE:		
a) 5% Cassa Professionale punto 2a.a1)	€ 236,82	
TOTALE CASSA PROFESSIONALE	€ 236,82	
PRESTAZIONI PROFESSIONALI NON OGGETTO DI GARA:		
a) DD.LL. e C.R.E.	€ 6.820,40	
b) P.S.C.Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 6.630,95	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 13.451,35	
I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE:		
a) I.V.A. 22% su importo lavori	€ 22.440,00	
b) I.V.A. 22% su Prestazione Tecniche PUNTO 2)	€ 1.094,11	
c) Cassa professionale DD.LL. e C.r.e.	€ 341,02	
d) Cassa professionale PSC esecutivo. Coord. Sicurezza	€ 331,55	
e) I.V.A. 22% su DD.LL. e C.r.e.	€ 1.575,51	
f) I.V.A. 22% su P.S.C. Esecutivo e Coordinamento	€ 1.531,75	
g) Imprevisti	€ 211,51	
TOTALE I.V.A.	€ 27.525,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 41.213,61	€ 41.213,61
4 INCENTIVO:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 1.632,00	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 408,00	
TOTALE INCENTIVO	€ 2.040,00	€ 2.040,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 149.990,00

Responsabile AREA TECNICA LL/PP Ambiente

Arch. Priscilla Braccesi

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it