

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA



Settore Edilizia Privata Urbanistica e Demanio
Servizio Demanio Marittimo

AUTORIZZAZIONE DEMANIALE

ai sensi dell'Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione - S.I.D.

Protocollo Gen.	Numero Pratica	Marca da bollo digitale con assolvimento

Il sottoscritto:

* Cognome o Ragione Sociale SPINETTI Nome ADAMO
residente in Viale VIA DELLA COSTA n° 6568 int. _____
località SECCHETO CAP 57034 Comune CAMPO NELL'ELBA Prov. LI
Comune di nascita PORTOFERRAIO Data di nascita 18/09/1967
Codice fiscale / Partita I.V.A. SPNDMA67P18G912Q
Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Pec / E-mail _____

Rappresentante legale della società BAHIA S.R.L.
qualità di P.IVA 01655040499 riferimenti catastali N.C.T. _____

Foglio 44 Particella 39003 Subalterno _____

Riferimenti catastali N.C.E.U.

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

CHIEDE

AUTORIZZAZIONE DEMANIALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

Per l'esecuzione dell'intervento di:

Modifica Concessione Demaniale n. 05 del 17/03/2009 per lieve ampliamento della superficie in concessione al fine di consentire, durante la stagione invernale, il posizionamento di sacchi riempiti di sabbia a protezione delle strutture su proprietà privata.....

1) Tipologia dell'intervento/i:

- a) di manutenzione straordinaria;
- b) di risanamento conservativo e restauro;
- c) creazione di manufatti per l'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte II° del D.Lgs. n. 42 del 2004, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o ne alterino la sagoma;
- d) di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- e) di ristrutturazione edilizia;
- f) di mutamento di destinazione d'uso senza opere;
- g) di modifiche funzionali a impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- h) di installazione revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o attrezzature esistenti;
- i) di modifiche progettuali e/o variazioni in corso d'opera di cui agli artt: 134 - 135 -36 L. 65/2014
- l) di nuova costruzione e/o di demolizione e ricostruzione;
- m) Opere di cui all'art. 136 comma 2 lettera "C" – comma "C bis" e art. 137;

2) Si allega alla presente la seguente documentazione (obbligatoria):

Modello D3 del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) ad integrazione dell'istanza, predisposto con apposita modulistica ministeriale normalizzata, approvata con D.M. del 10-02-2004, debitamente compilata e firmata per le innovazioni alla CDM richieste in progetto;

N.B.: *ove non ancora risultante (allineata) sul S.I.D. la concessione demaniale sulla quale si richiedono le innovazioni, produrre anche:*

- Modello D1 del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) ad integrazione dell'istanza, predisposto con apposita modulistica ministeriale normalizzata, approvata con D.M. del 10-02-2004, debitamente compilata e firmata per l'allineamento sul S.I.D. ministeriale della concessione demaniale in essere; n. 1 (una) in formato XLM; N.B. : Ad avvenuta validazione verrà restituito all'indirizzo informatico indicato in domanda il file xml della CDM necessario per la compilazione del Mod. D3.*
- Documentazione fotografica a colori, con indicazione planimetrica dei punti di ripresa, dell'area di intervento

inserita nel contesto paesaggistico circostante (min. 4 foto);

Relazione tecnica esplicativa descrittiva dell'area in concessione e dei relativi manufatti e impianti presenti e/o da realizzare, nella quale sia asseverato se le opere esistenti e/o in progetto abbiano carattere **amovibile o inamovibile**, comprensiva dei dati dimensionali dell'intervento, delle quote, delle opere di finitura esterne e dei materiali utilizzati, delle soluzioni progettuali previste per armonizzare l'intervento al contesto paesaggistico, firmata e timbrata dal progettista abilitato;

Ove ricorra il caso, dichiarazione di regolarità urbanistica con titolo autorizzativo dello stato di fatto legittimato, edilizio – paesaggistico – demaniale;

Elaborati grafici (formato richiesto A3) che indichi la **planimetria dello stato di fatto** attuale e/o assentito con precedenti titoli abilitativi la **planimetria di progetto**, in scala 1:200 dei manufatti e dell'area in concessione (per gli stabilimenti balneari), **in scala 1:100 (per i bar-ristoranti)**, da redigere a firma di tecnico abilitato e sottoscritta da codesta ditta, che dovrà indicare:

- i dati catastali;
- la descrizione toponomastica della zona, linea di battigia sia catastale che reale;
- la planimetria dello **stato di fatto** con specifica indicazione delle dimensioni dell'area totale in concessione, della superficie coperta dei manufatti, delle docce, delle insegne pubblicitarie e delle aree scoperte, completo di tutte le misurazioni sia parziali che totali, riportando i valori finali in apposita legenda;
- la planimetria di progetto con le modifiche previste, ai manufatti e/o agli impianti, da apportare alle opere esistenti e le nuove opere, con specifica indicazione delle dimensioni dell'area totale in concessione, della superficie coperta dei manufatti, delle docce, delle insegne pubblicitarie e delle aree scoperte, completo di tutte le misurazioni sia parziali che totali, riportando i valori finali in apposita legenda.
- la loro specifica destinazione e le eventuali modifiche nella finalità e/o nello scopo di parti della CDM e la destinazione delle aree confinanti;
- l'indicazione di tutti i manufatti, in pianta ed in sezione, la delimitazione delle aree polifunzionali e delle relative dotazioni e/o attrezzature esistenti e/o previste, compresi i camminamenti;

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal/dai legali rappresentanti della società concessionaria o dal titolare concessionario, se persona fisica, da cui risulti:

- che non sussistono le cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10, L. 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 28-12-2000, n. 445;
- che non sono state apportate modifiche, ad esclusione di quelle autorizzate, alla concessione in essere;
- che il concessionario si impegna a corrispondere ogni somma relativa a canoni, imposte e conguagli ancora dovuti, anche se derivanti dall'esercizio di concessioni pregresse.

Ultima Concessione Demaniale rilasciata n° _____ del _____;

Precedenti Autorizzazioni Demaniali eventualmente rilasciate:

Copia pagamento diritti di segreteria pari a € 50,00

Si comunica inoltre che:

Per comunicazioni telefoniche contattare il Sig. geometra Gassinelli Gianni al numero 3393829289.

Il Sig. Gassinelli Gianni nato a Portoferraio il 01/09/1981,
residente a Campo nell'Elba in via con studio in via Roma n. 5/11,

viene sin d'ora delegato al ritiro di ogni atto relativo alla presente richiesta.

Informativa sul trattamento dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti dai richiedenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento del procedimento in oggetto, saranno utilizzati esclusivamente per il rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti. Titolare del trattamento è il Comune di Campo nell'Elba. In relazione al trattamento dei dati personali, i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui agli

artt. 15-22 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. I richiedenti, presentando la presente istanza, dichiarano di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta, comunicazione e conservazione dei dati secondo idonee misure di sicurezza

Data 28/11/2023

Il Richiedente

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name of the applicant.