



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E TRASPORTO SOGGETTI SVANTAGGIATI – ANNUALITÀ 2024-2027 CON OPZIONE DI PROROGA DI MESI N. 6 - Appalto riservato ex art. 61 D. Lgs. n.36/2023. CIG: A0203543F3**

## VERBALI COMMISSIONE DI GARA

### VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.1 – sessione del 29/11/23

Alle ore 15:45 del 29 novembre 2023 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 252 del 14/11/2023 e successivamente modificata in un componente come da Determinazione dell'Area Amministrativa n. 256 del 23/11/2023 per l'esame e la valutazione delle offerte presentate per *l'affidamento dei servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati – annualità 2024-2027 con opzione di proroga di mesi n. 6 - appalto riservato ex art. 61 d. lgs. n.36/2023 -*, a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato, ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett. e) del decreto legislativo n. 36/2023, tramite procedimento telematico sulla piattaforma regionale START.

Alle ore 15:45, la Dr.ssa Antonella Rossi dichiara aperta la seduta, assistita dall'Arch. Priscilla Braccesi e la Dr.ssa Cristina Galli, quest'ultima in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi.

Viene rilevato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto della concessione.

La Commissione esamina gli atti di gara e vengono letti i criteri di valutazione delle offerte specificati nella lettera d'invito accertando la loro conoscenza da parte di tutti i componenti.

## PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 228 del 23.10.2023, con valenza di determina a contrattare ai sensi art. 17 del D. Lgs. 36/2023, si è dato avvio ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, alla procedura negoziata senza bando predisposta sulla piattaforma telematica START invitando i n. 4 operatori aventi manifestato interesse a partecipare rispondendo all'esperita indagine di mercato terminata in data 20.10.2023, al fine di procedere **all'affidamento dei servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati per la durata di 4 annualità nel periodo 01.01.2024 al 31.12.2027 con opzione di proroga di mesi n. 6** con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 130 del D. Lgs. 36/2023;
- il giorno 23.10.2023 si è proceduto all'invio della Lettera d'Invito, approvata con Determinazione n.228 del 23.10.2023, a n. 4 operatori economici interessati a partecipare, con indicazione del giorno 13.11.2023 alle ore 12:00 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e comunicando tramite piattaforma START che l'inizio delle operazioni di gara sarebbero intervenute nel giorno 22.11.2023 ore 11.30 salvo aver dovuto rimandare ad tali operazioni causa assenza giustificata di un membro della Commissione al giorno 29.11.2023 alle ore 15:00 come opportunamente comunicato agli operatori offerenti sempre tramite piattaforma START;

## DATO ATTO

che sul portale telematico START le offerte pervenute entro i termini previsti risultano essere in numero di 2 (due) relative agli operatori economici di seguito specificati:

1. *Arca Elba Società Cooperativa Sociale – Onlus*
2. C.I.S.S.E. COOPERATIVA SOCIALE INVALIDI ELBANI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Alla seduta della Commissione, relativamente all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, non è presente alcun soggetto in rappresentanza degli operatori economici aventi presentato offerte.

La Commissione avvia le attività di apertura delle buste inserite in START contenenti la Documentazione Amministrativa procedendo ad accertare la completezza e la regolarità della stessa, sulla base di quanto previsto e richiesto dalla Lettera di Invito.

La Commissione, presa visione di tutta la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico *Arca Elba Società Cooperativa Sociale – Onlus*, **sospende i lavori alle ore 17:30** rimandandoli al giorno mercoledì 6.12.2023 ore 10:30 onde valutare il possesso del requisito soggettivo per la partecipazione alla procedura quale soggetto in RTI/avalimento con la Confraternita Misericordia Pomonte Chiessi.

### **VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.2 – sessione prima del 06/12/23**

Alle ore 10:45 del 06.12.2023 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 256 del 26.11.2023 per riprendere i lavori di esame e valutazione delle offerte presentate per *l'affidamento dei servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati – annualità 2024-2027 con opzione di proroga di mesi n. 6 - appalto riservato ex art. 61 d. lgs. n.36/2023*.

Il Presidente Dott.ssa Antonella Rossi dichiara aperta la seduta, assistita dall'Arch. Priscilla Braccesi, dalla Dott.ssa M. Cristina Galli quest'ultima in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi.

Si riprende la valutazione della documentazione amministrativa presentata da *Arca Elba Società Cooperativa Sociale – Onlus* per la verifica del possesso del requisito soggettivo per la partecipazione alla procedura quale soggetto in RTI/avalimento con la Confraternita Misericordia Pomonte Chiessi.

La Commissione rileva che in ordine a:

#### **A) Domanda di partecipazione:**

Manca domanda della Confraternita Misericordia – sono presenti due domande identiche dalla Cooperativa Arca Elba come impresa singola. In DGUE si dichiara di partecipare come RTI. Modulo non adeguato.

## **B )DGUE:**

DGUE Cooperativa - firmato; dichiara RTI e avvalimento.

DGUE Confraternita: firmato dichiara RTI ma, pur non dichiarando la presenza di avvalimento, indica che si avvale della Cooperativa; non riporta P.IVA e/o Codice Fiscale;

La Confraternita non ha presentato la domanda di partecipazione dove si devono indicare anche i dati di P. IVA/codice fiscale; nel DGUE presentato dalla Confraternita non è indicato alcun dato di P.IVA e/ o C.Fiscale. L'iscrizione al FVOE non risulta. La Commissione recupera il Codice Fiscale da altre dichiarazioni inserite in procedura e dal RUNTS e procede a verificare l'iscrizione al Registro Imprese: non risulta iscritta al Registro Imprese della CCIAA. Inoltre, dalla visura prodotta dall'Agenzia delle Entrate non risulta P.IVA e non risulta lo "Stato" di alcuna attività economica.

## **C) Garanzia Provvisoria e impegno per Garanzia Definitiva:**

Firmata digitalmente solo da Rapp. Legale RL della Cooperativa; Manca firma della Confraternita (autografa/digitale). La polizza fa riferimento allo schema tipo del decreto 50/2016. La lettera di invito fa riferimento allo schema tipo del D. Lgs. 36/2023. Importo corretto - presente impegno al rilascio della garanzia definitiva e dicitura rinuncia preventiva escussione del garante.

## **D) Almeno una referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito o estratti dei bilanci dell'impresa:**

Presentata una attestazione di accensione fidi. Non è una vera e propria referenza. Una referenza bancaria contiene le dichiarazioni della banca sulla regolarità e correttezza del rapporto intrattenuto con la controparte e – per quanto a conoscenza dell'istituto – la disponibilità di un'ottima capacità finanziaria ed economica, idonea a far fronte agli impegni che assume. La dichiarazione contenuta nella referenza bancaria viene rilasciata per gli usi consentiti dalla legge senza alcuna assunzione di responsabilità da parte dell'istituto. La Commissione quindi non ritiene idonea la referenza presentata.

## **E) Attestazione di sopralluogo:**

Presentato un secondo DGUE e non l'attestazione della Responsabile dell'Area Amministrativa di avvenuto sopralluogo del 07.11.2023 agli atti dell'Ente e inviata dalla stessa Responsabile S.Landi via mail in data 07.11.2023.

**F) Capitolato d'appalto e lettera di invito controfirmati**

Firmati solo da RL della Cooperativa: assente firma della Confraternita.

**G) Dichiarazione relativa all'esperienza maturata nel settore per avere effettuato servizi aventi oggetto analogo a quello della presente gara nei confronti di soggetti pubblici; dovrà inoltre essere riportata distintamente l'indicazione dell'importo del fatturato specifico per le due tipologie di servizi oggetto dell'affidamento (pulizie e trasporto) riferito agli ultimi tre anni (esercizi 2020-2021-2022):**

presentata dichiarazione firmata digitalmente da RL Cooperativa con soli dati contratti e fatturato servizio pulizie. Non e' stata presentata la dichiarazione relativa all'esperienza e al fatturato del servizio del trasporto, neanche da parte della Confraternita - vedi note successive relative alla documentazione relativa ad avalimento e impegno a costituire RTI.

**H) Dichiarazione relativa al possesso, o all'impegno di attivare, una sede operativa:**

Documento completo e corretto della Cooperativa.

**I) dichiarazione relativa alla disponibilità (in proprietà o noleggio/affitto) del mezzo di trasporto utilizzato**

Presentata dichiarazione della Confraternita su carta intestata della Cooperativa - manca lo specifico riferimento all'appalto.

**J) documento relativo alla copertura assicurativa dell'impresa contro i rischi professionali**

Presentata polizza firmata da RL Cooperativa - polizza scaduta a marzo 2023 (vedi pag. 6);

**K) Progetto di assorbimento come indicato al punto 6 "Personale e clausola sociale"**

Presentato. La Commissione esprime riserve sui contenuti dello stesso in ordine alle modalità applicative delle assunzioni previste.

#### **L) attestazione dell'avvenuto pagamento ANAC**

Ricevuta presentata.

Ancora non risulta iscritto al FVOE.

#### **M) in caso di Avvalimento oltre che compilare l'apposita sezione del DGUE, l'operatore economico dovrà produrre e firmare digitalmente la documentazione di cui al punto 12 della lettera di invito**

Nel DGUE sottoscritto dalla Cooperativa, è stata compilata anche la sezione C) relativa all'AVVALIMENTO, e si dichiara di avvalersi della Confraternita di Misericordia. Ma nella sezione A del DGUE la stessa Cooperativa Arca ha dichiarato di partecipare in RTI con la Confraternita. La lettera di INVITO specifica al punto 12 che "l'operatore economico singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti relativi alle capacità: economica e finanziaria, tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento". La Confraternita però non ha presentato la dichiarazione alla lettera g) relativa all'esperienza con l'indicazione del fatturato e non risulta iscritta alla CCIAA; non risultando iscritta alla CCIAA non risulta certificata l'idoneità professionale in relazione al codice attività corrispondente ai settori di cui alla procedura di gara, segnatamente del "trasporto".

#### **N) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE RTI come previsto al punto 10 della lettera di invito:**

presentata dichiarazione di impegno alla costituzione di ATI (riferimenti procedurali in parte errati). Sottoscritta digitalmente solo da Rappresentante della Cooperativa; manca sottoscrizione Rappresentante Confraternita.

Inoltre valgono e si ripetono di seguito le considerazioni già espresse al precedente punto: nel DGUE sottoscritto dalla Cooperativa, è stata compilata anche la sezione C) relativa all'AVVALIMENTO, e si dichiara di avvalersi della Confraternita di Misericordia. Ma nella sezione A del DGUE la stessa Cooperativa Arca ha dichiarato di partecipare in RTI con la Confraternita. La lettera di INVITO specifica al punto 12 che "l'operatore economico singolo o

associato, può dimostrare il possesso dei requisiti relativi alle capacità: economica e finanziaria, tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento". La Confraternità però non ha presentato la dichiarazione alla lettera g) relativa all'esperienza con l'indicazione del fatturato e non risulta iscritta alla CCIAA; non risultando iscritta alla CCIAA non risulta certificata l'idoneità professionale in relazione al codice attività corrispondente ai settori di cui alla procedura di gara, segnatamente del "trasporto".

Si chiudono i lavori alle ore 11:15.

La Commissione si aggiorna alle ore 15:00.

### **VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.3 – sessione seconda del 06/12/23**

Alle ore 15:00 del 06.12.2023 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 256 del 26.11.2023 per riprendere i lavori di esame e valutazione delle offerte presentate per *l'affidamento dei servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati – annualità 2024-2027 con opzione di proroga di mesi n. 6 - appalto riservato ex art. 61 d. lgs. n.36/2023.*

Il Presidente Dott.ssa Antonella Rossi dichiara aperta la seduta, assistita dall'Arch. Priscilla Braccesi, dalla Dott.ssa M. Cristina Galli quest'ultima in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi.

La Commissione, alla luce di quanto contenuto nel verbale della Commissione di gara n.2 – sessione prima del 06/12/2023, procede all'**esclusione** dalla procedura di cui all'oggetto dell'offerente *Arca Elba Società Cooperativa Sociale – Onlus* motivando sinteticamente:

**l'operatore economico che ha presentato domanda di partecipazione non possiede il requisito di idoneità professionale e capacità tecnica ed economica relativamente al settore del trasporto in quanto il soggetto di cui intende avvalersi (anche aderente al costituendo RTI) non risulta**

**iscritto al Registro Imprese della competente CCIAA e non risulta quindi esercitare attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto, tanto meno risulta essere Cooperativa sociale di tipo B, tipologia di operatori economici cui l'appalto è riservato.**

La commissione continua i lavori con l'esame della documentazione amministrativa presentata da C.I.S.S.E. COOPERATIVA SOCIALE INVALIDI ELBANI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS e verificata la regolarità della stessa, procede all'ammissione nella procedura de quo della CISSE.

La Commissione procede all'apertura dell'offerta tecnica.

La Commissione procede all'apertura e alla valutazione dell'offerta tecnica dell'O.E. C.I.S.S.E., che ha prodotto elaborato tecnico con un numero di pagine ridondante rispetto a quanto richiesto in numero 10.

L'elaborato è strutturato compatibilmente ai criteri e sub-criteri di valutazione elencati nella lettera d'invito. I componenti della Commissione, dopo lettura ed analisi della proposta progettuale relativa all'offerta tecnica procedono, singolarmente, alla compilazione di autonome schede di valutazione. Al termine della compilazione delle suddette schede il giudizio della Commissione risulta come da tabella a pagina seguente:

critero/sub critero	descrizione	massimo punteggio	ROSSI	BRACCESI	GALLI	MEDIA (TOT/3)	PUNTEGGIO
sub crit 1.1	Programma dettagliato delle attività che consenta di analizzare i tempi e le modalità di esecuzione dei servizi assegnati, i prodotti e le attrezzature utilizzate. <b>qualità e completezza delle attività in relazione alle tempistiche e modalità di svolgimento</b>	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
sub crit 1.2	Programma dettagliato delle attività che consenta di analizzare i tempi e le modalità di esecuzione dei servizi assegnati, i prodotti e le attrezzature utilizzate. <b>qualità e innovatività dei prodotti e delle attrezzature utilizzate anche in relazione alle azioni positive in termini di adattamento e mitigazione ai cambiamenti climatici</b>	5	0,60	0,60	0,80	0,67	3,33
sub crit 2.1	Indicazione sul personale attualmente in servizio che verrà impiegato per l'espletamento delle attività, esplicitando la tipologia di lavoro (full-time, part-time, tempo indet. o det., altro). <b>Utilizzo di tutto il personale con le stesse tipologie di lavoro (25 PUNTI)</b>	25	-	-	-	-	25,00
sub crit 2.2	Indicazione sul personale attualmente in servizio che verrà impiegato per l'espletamento delle attività, esplicitando la tipologia di lavoro (full-time, part-time, tempo indet. o det., altro). <b>Utilizzo di almeno il 50% del personale con le stesse tipologie di lavoro (12 PUNTI)</b>		-	-	-	-	
sub crit 2.3	Indicazione sul personale attualmente in servizio che verrà impiegato per l'espletamento delle attività, esplicitando la tipologia di lavoro (full-time, part-time, tempo indet. o det., altro). <b>Utilizzo di almeno il 50% del personale con tipologie di lavoro diverse (5 PUNTI)</b>		-	-	-	-	
sub crit 2.4	Indicazione sul personale attualmente in servizio che verrà impiegato per l'espletamento delle attività, esplicitando la tipologia di lavoro (full-time, part-time, tempo indet. o det., altro). <b>Utilizzo di meno del 50% del personale (2 PUNTI)</b>		-	-	-	-	
crit 3	Caratteristiche dei mezzi utilizzati per il trasporto disabili e articolazione del percorso, oltre ad ogni altra indicazione ritenuta utile alla caratterizzazione del servizio che si intende fornire	10	0,60	0,60	0,80	0,67	6,67
crit 4	Impiego dei soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui si prevede l'inserimento, con indicazione del monte ore complessivo di impiego nonché in relazione al numero complessivo di giorni lavorativi impiegati, delle mansioni e delle condizioni contrattuali migliorative che verranno applicate	10	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00
crit 5	Qualità, continuità e personalizzazione del programma terapeutico e di inserimento sociale delle persone svantaggiate di cui si prevede l'inserimento, con indicazione del numero di unità, della qualifica e dell'esperienza del personale che verrà incaricato di assicurare l'inserimento lavorativo e il recupero sociale delle persone svantaggiate, con indicazione della metodologia che verrà seguita nel processo di accompagnamento dei soggetti inseriti durante lo svolgimento del lavoro	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
crit 6	Metodologia che verrà applicata nella selezione e nella collocazione delle persone svantaggiate	1	0,80	0,60	0,80	0,73	0,73
crit 7	Percorsi formativi dedicati alle persone svantaggiate per assicurare un efficace inserimento lavorativo	2	0,40	0,60	0,40	0,47	0,93
crit 8	Raccordi con eventuali esperienze propedeutiche precedentemente realizzate	1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
crit 9	Strumenti per lo sviluppo e la stabilizzazione delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate (tipologia di rapporti di lavoro, quali, ad esempio, rapporti a tempo indeterminato, utilizzo di misure agevolative di stabilizzazione dei rapporti di lavoro, ecc.)	1	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>					<b>51,66</b>

Terminata la fase di valutazione dell'Offerta Tecnica dell'O.E. C.I.S.S.E., la Commissione procede ad inserire sulla piattaforma START il punteggio alla medesima Offerta Tecnica e all'apertura della busta relativa all'Offerta Economica (max 30/100 punti).

La Commissione prende atto, quindi, del punteggio assegnato all'offerta economica secondo la formula indicata nei documenti di gara, come di seguito esplicitati:

X (PUNTEGGIO DA ASSEGNARE) = (punteggio massimo x migliore offerta in valuta/offerta in valuta dell'OE in esame)

$$X = 30 \times \frac{\text{€ } 175.073,00}{\text{€ } 175.073,00} = 30$$

Al termine delle operazioni la somma dei punteggi attribuiti all'O.E. concorrente dà le seguenti risultanze:

70% - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - PUNTI		30% - VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - PUNTI			100%
	TOTALE	IO (IMPORTO OFFERTO)	IM (IMPORTO MIGLIORE)	X (PUNTEGGIO DA ASSEGNARE)= (30xIO/IM)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
C.I.S.S.E.	51,66	175.073,00	175.073,00	30,00	81,66

Il Presidente prende pertanto atto della graduatoria sopra stilata che vede il punteggio di **81,66 punti** attribuito all'O.E. C.I.S.S.E., con sede in Portoferraio, P.zza Douchoque, 4 , C.F. 00834460495 e P. IVA 00834460495, per un importo complessivo offerto di **€ 175.073,00**.

Alle ore 17.50 circa, completate tutte le operazioni, compresa l'aggiudicazione non efficace effettuata sul portale START, si stabilisce di chiudere la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

*Il Presidente*  
Dr.ssa Antonella Rossi

*I componenti effettivi:*

Arch. Priscilla Braccesi

Dr.ssa Cristina Galli