# PIANO OPERATIVO

# ALLEGATO DOSSIER C

**modificato a seguito delle osservazioni**

Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale


Sindaco:

**Arch. Davide Montauti**

Segretario Comunale:

**Dott.ssa Antonella Rossi**

Responsabile Unico del Procedimento:

**Arch. Silvia Lancioni**

Garante dell'informazione e della partecipazione:

**Dott.ssa Antonella Rossi**

**INDICE**


1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900
15. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894
16. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314
17. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932
18. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714
19. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716
20. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115
21. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378
22. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117
23. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847
24. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146
25. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467
26. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627
27. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320
28. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934
29. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736
30. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763
32. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839
33. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203

34. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27
35. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266
36. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430
37. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203
38. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399
39. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533
40. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707
41. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463
42. Via Filetto - Foglio 18 particella 769
43. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837
44. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930
45. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238
46. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930
47. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5
48. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184
49. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786
50. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180
51. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592
52. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594
53. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592
54. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828
55. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959
56. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238
57. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844
58. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258
59. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698
60. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73
61. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300
62. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325
63. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279
64. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422
65. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889
66. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541
67. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142

68. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273
69. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569
70. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656
71. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846
72. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663
73. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126
74. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666
75. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244
76. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848
77. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095
78. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899
79. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105
80. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120
81. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714
82. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196
83. Via degli Alzi – Foglio 47 particella 228
84. Via Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490
85. Via delle Ginestre – Foglio 48 particella 1532

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [ ] TERRITORIO URBANIZZATO
- [x] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

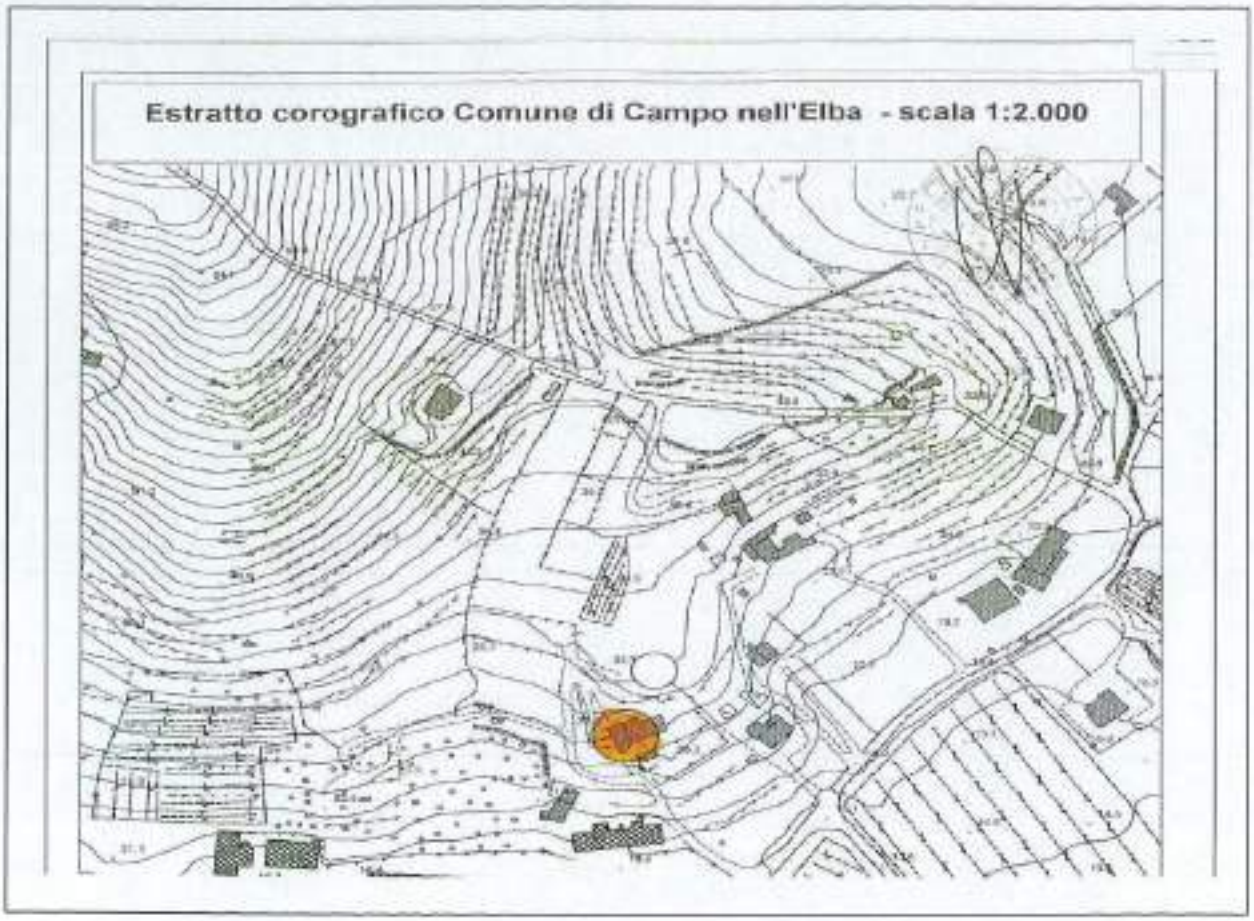
Località: CAPANNILI

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ARTIGIANI N.62

Dati catastali: Fg 6 Particella 909 Sub. 602/603/604/605/606/607

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio




UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

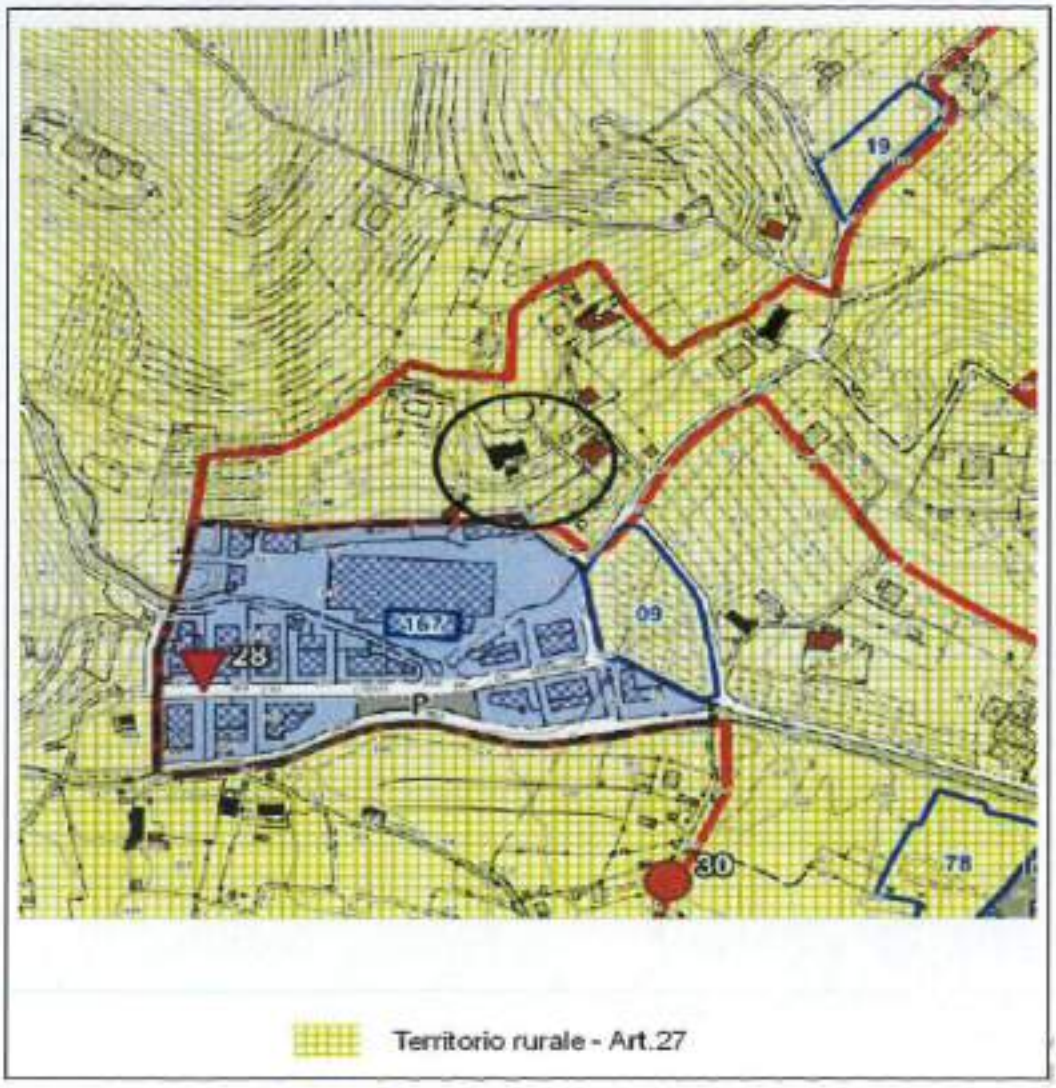
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [x] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [x] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbiano, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato nord – L' immobile come si evince dalla relazione fotografica risulta intonacato a civile , con copertura a capanna, aggetto in cls debitamente intonacato e tinteggiato. Gli infissi in alluminio di colore marrone. Nel contorno troviamo piccolo marciapiede con pavimentazione in gres-porcellanato.

Mentre la scala di accesso al piano primo in cotto non trattato.

Descrizione: Vista lato ovest

Descrizione: Vista lato est

Descrizione: - Vista lato sud -

Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile

**Descrizione: - Vista corte pertinenziale**

**Descrizione: - Vista piscina pertinenziale alle unità immobiliari**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 28 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

SCHEDA N. 2

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA SNC

Dati catastali: Fg 41 Particella 815 Sub. 602/

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/D TERRITORIO APERTO OVEST - FETOVAIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

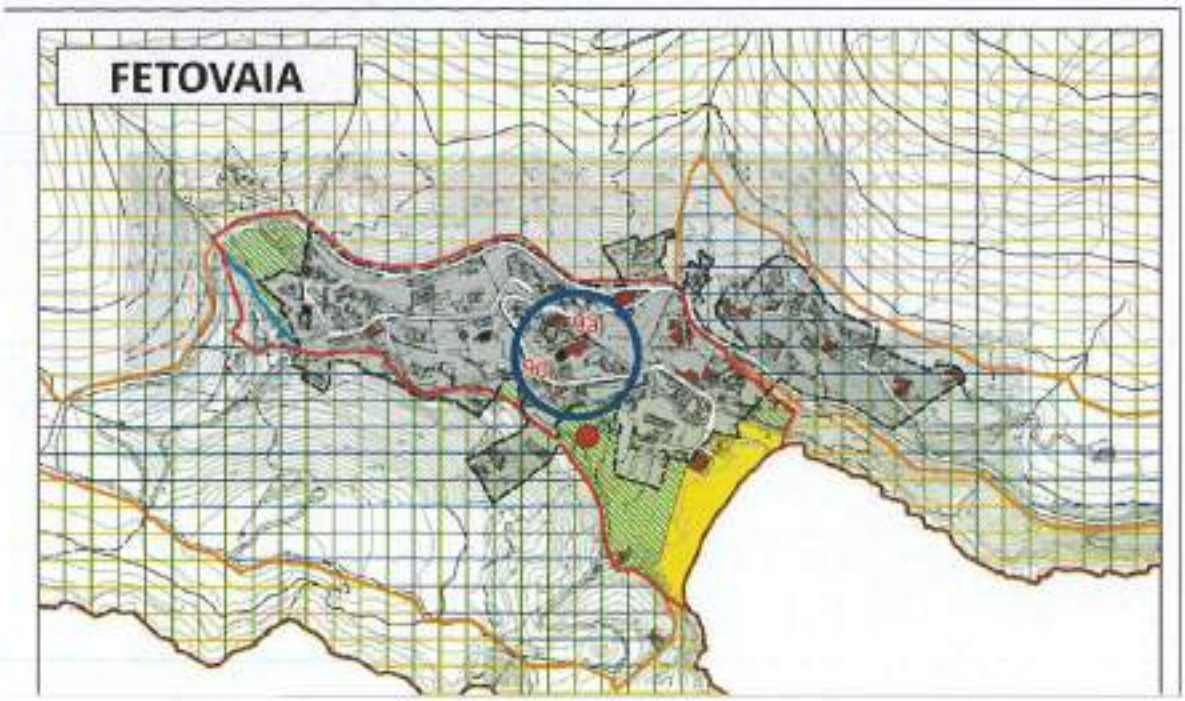
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

X Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

X Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

X Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

X Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

X Si, incongrue

No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato nord

Descrizione: Vista lato nord - 2

Descrizione: Vista lato ovest

Descrizione: - Vista lato sud/ovest

Descrizione: - Vista lato sud – Ingresso unità immobiliare piano terra

Descrizione: - Vista lato nord – panoramica corpo di fabbrica

Descrizione: - Vista aerea – google earth

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 31 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6608

Dati catastali: Fg 44 Particella 800 Sub. 1 e 2

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☒ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Sud-Ovest; mostra come il fabbricato non abbia particolari valori architettonici da tutelare

Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Nord Est; mostra l'unico porzione di paramento in muratura con pietra di granito a facciavista

Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Ovest; non sono presenti elementi di pregio

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

**Gianni Gassinelli**

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di Livorno
T = Geometra
SerialNumber = TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Salita della Serra n° 205

Dati catastali: Fg 17 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

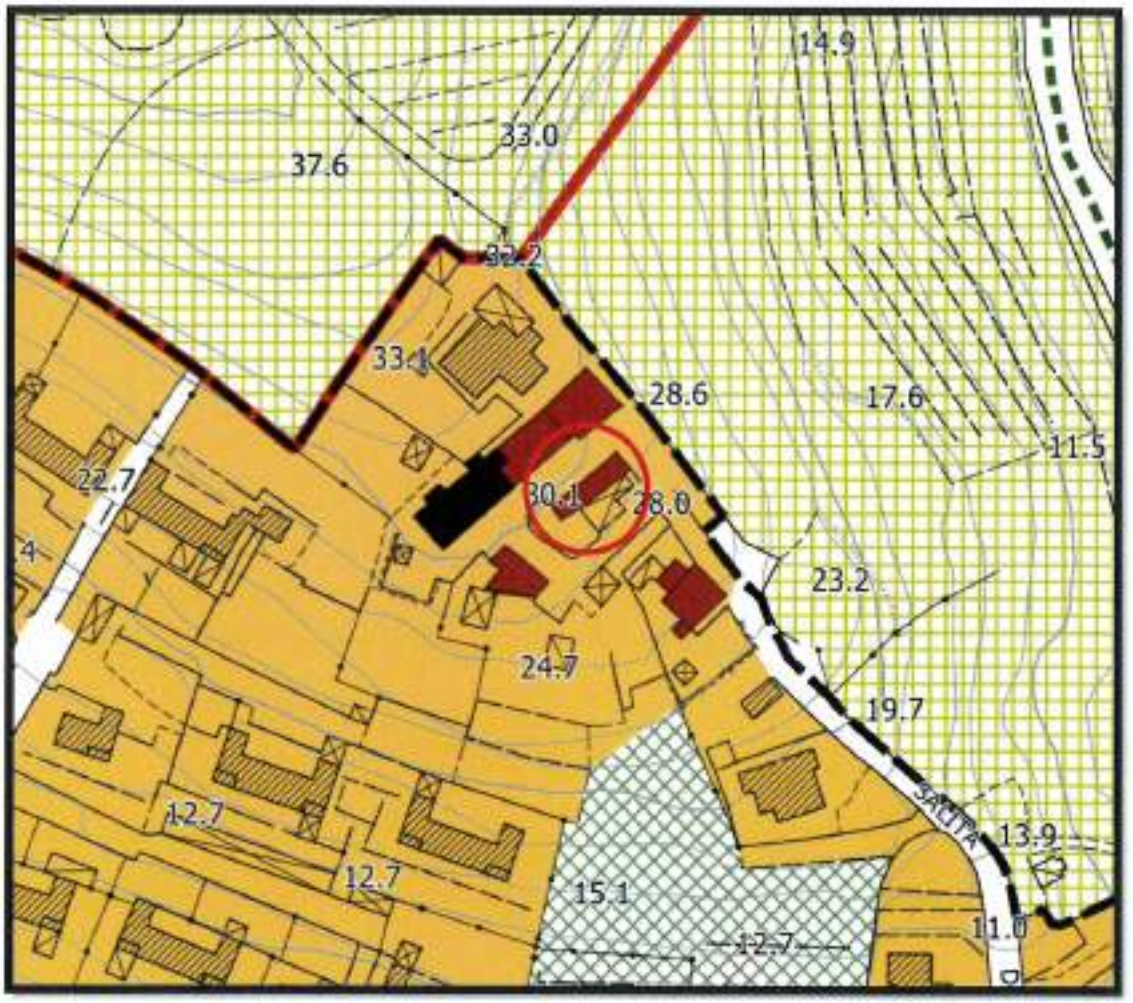
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B___

TESSUTO: __Urbano di formazione recente____

ART: 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbiano, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Vista sui prospetti Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Vista sul prospetto Nord ed Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 09/04/1981

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia LI

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [ ] TERRITORIO URBANIZZATO
- [x] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

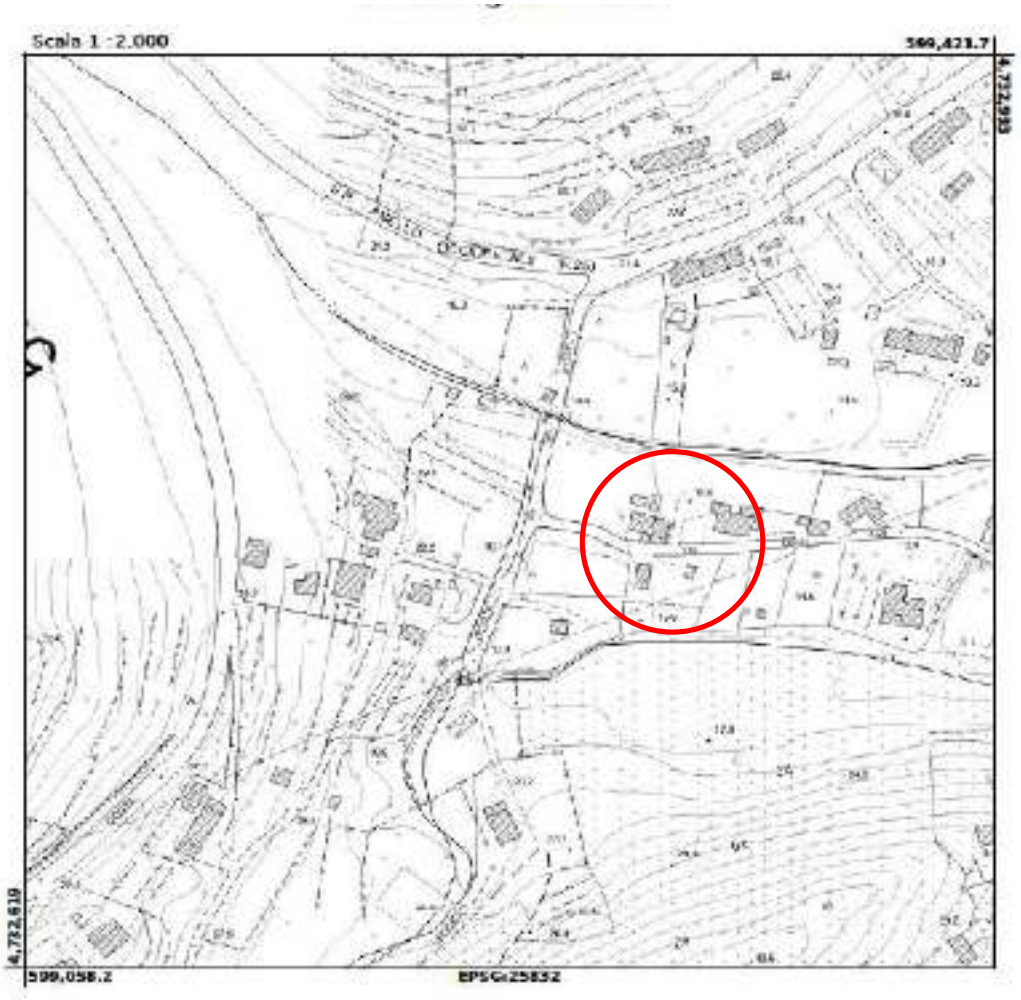
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: _____

Dati catastali: Fg 47 Particella 952 Sub. 602-603

Data rilevamento: 28/07/2023

### ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

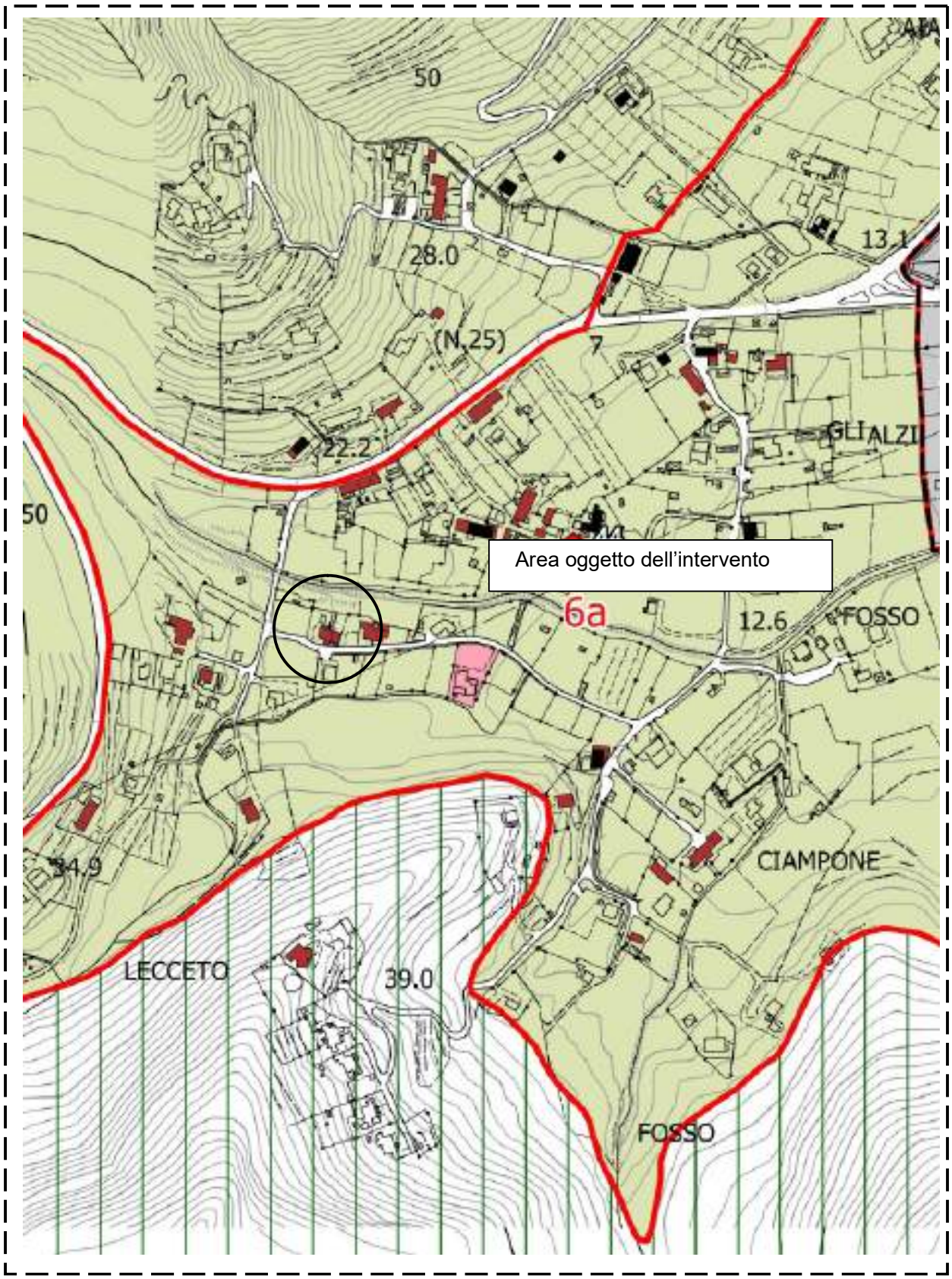
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [x] H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

**Estratto P.O.C approvato**



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata — [x] asfaltata — [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte

- [ ] Terreno agricolo
  - [x] pavimentata — [ ] non pavimentata
  - [ ] coltivato — [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA, (LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:**

- ☐ TERRITORIO URBANIZZATO
- ☒ TERRITORIO RURALE

## GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

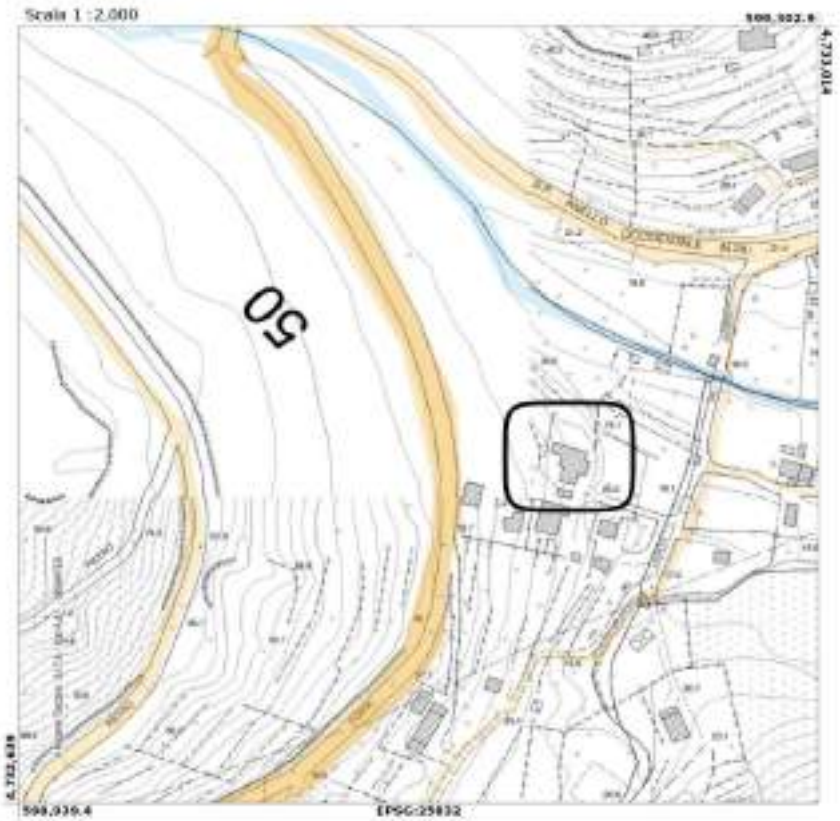
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Lecceto 134 B

Dati catastali: Fg 47 Particella 1023 Sub. 607-608-609

Data rilevamento: 28/07/2023

## ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

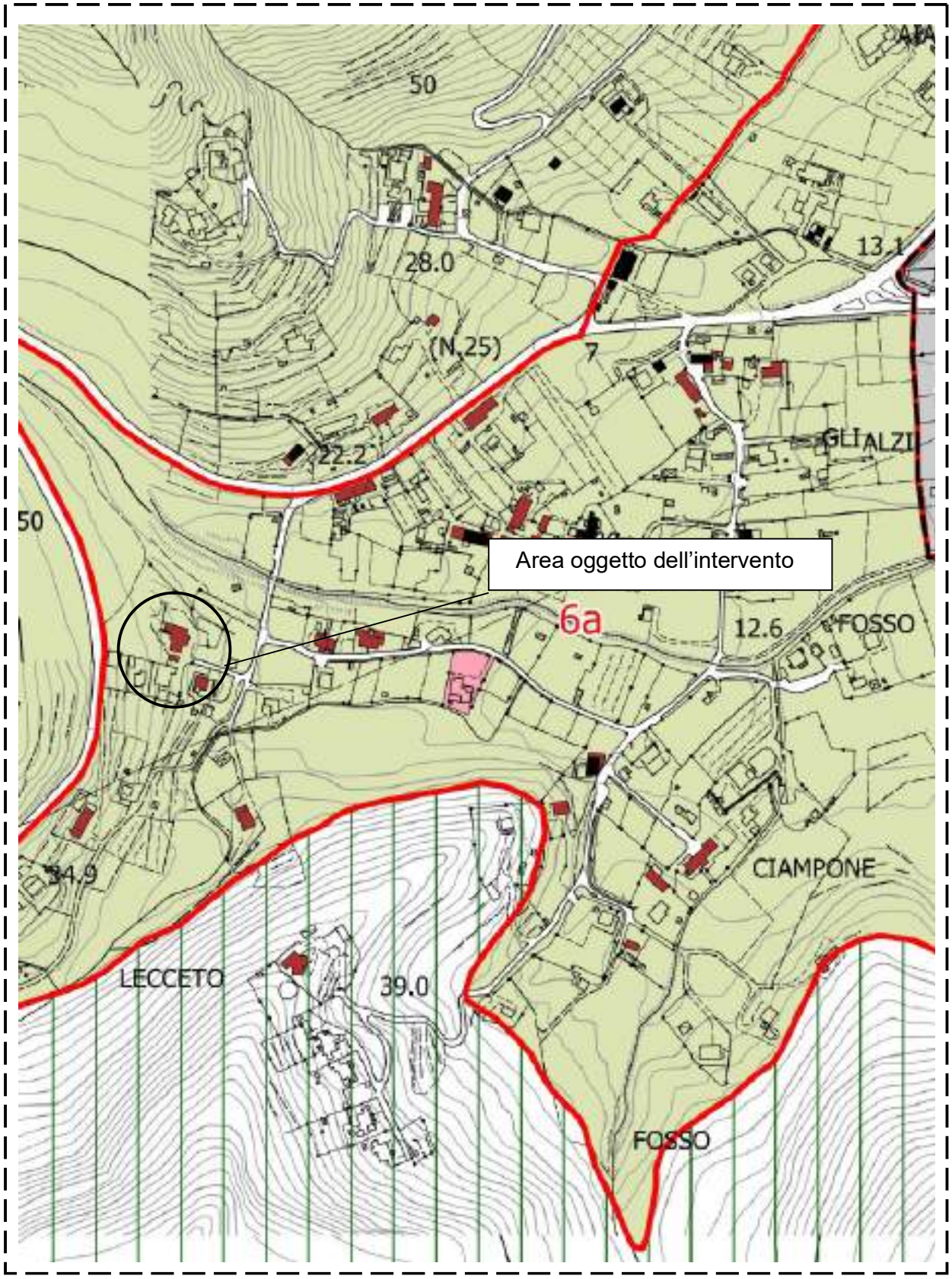
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27

**Estratto P.O.C approvato**



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PANORAMICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PANORAMICA

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

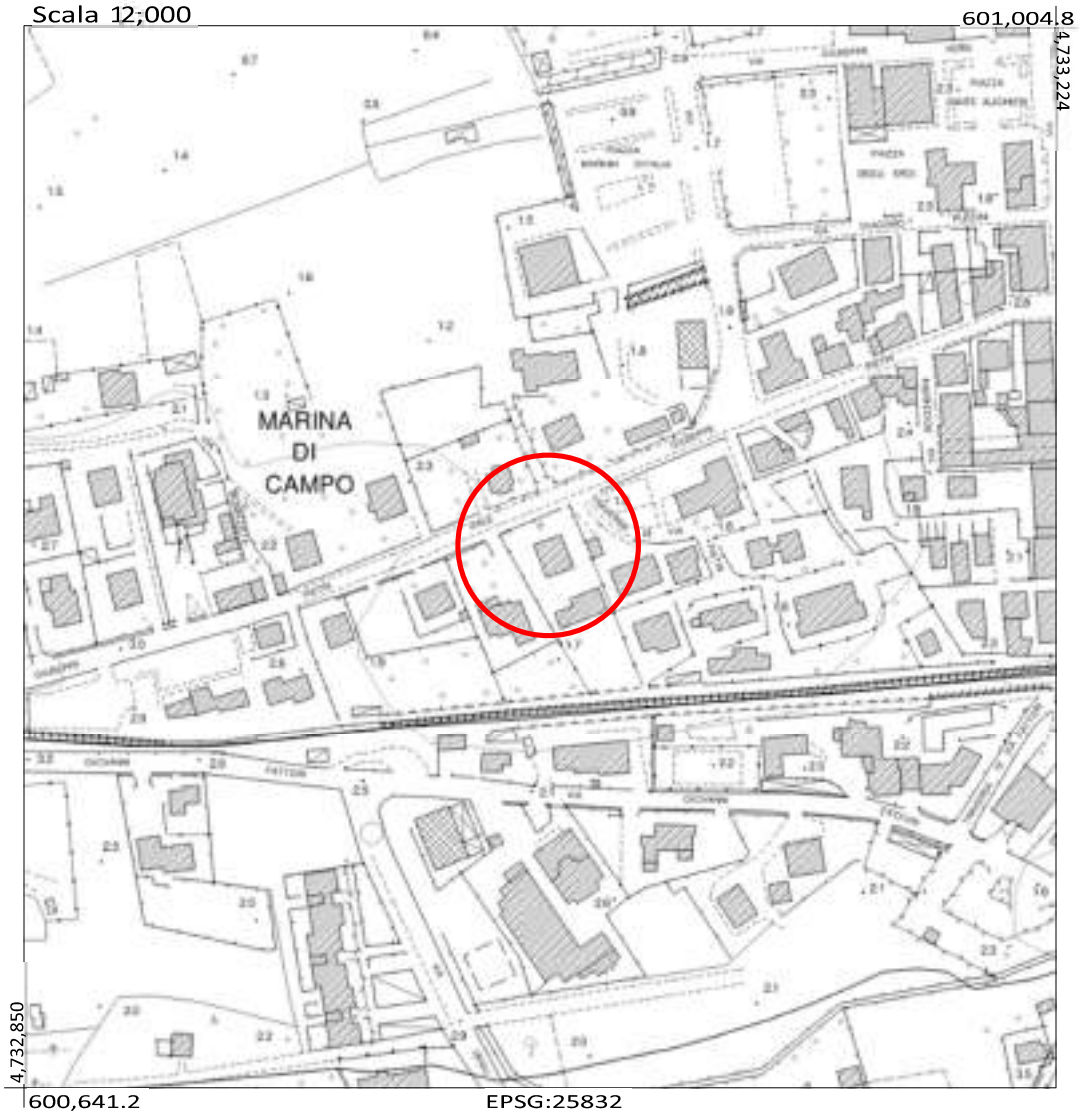
Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA G.PIETRI 187

Dati catastali: Fg 48 Particella 1112 Sub. 2-3

Data rilevamento: 28/07/2023

### ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

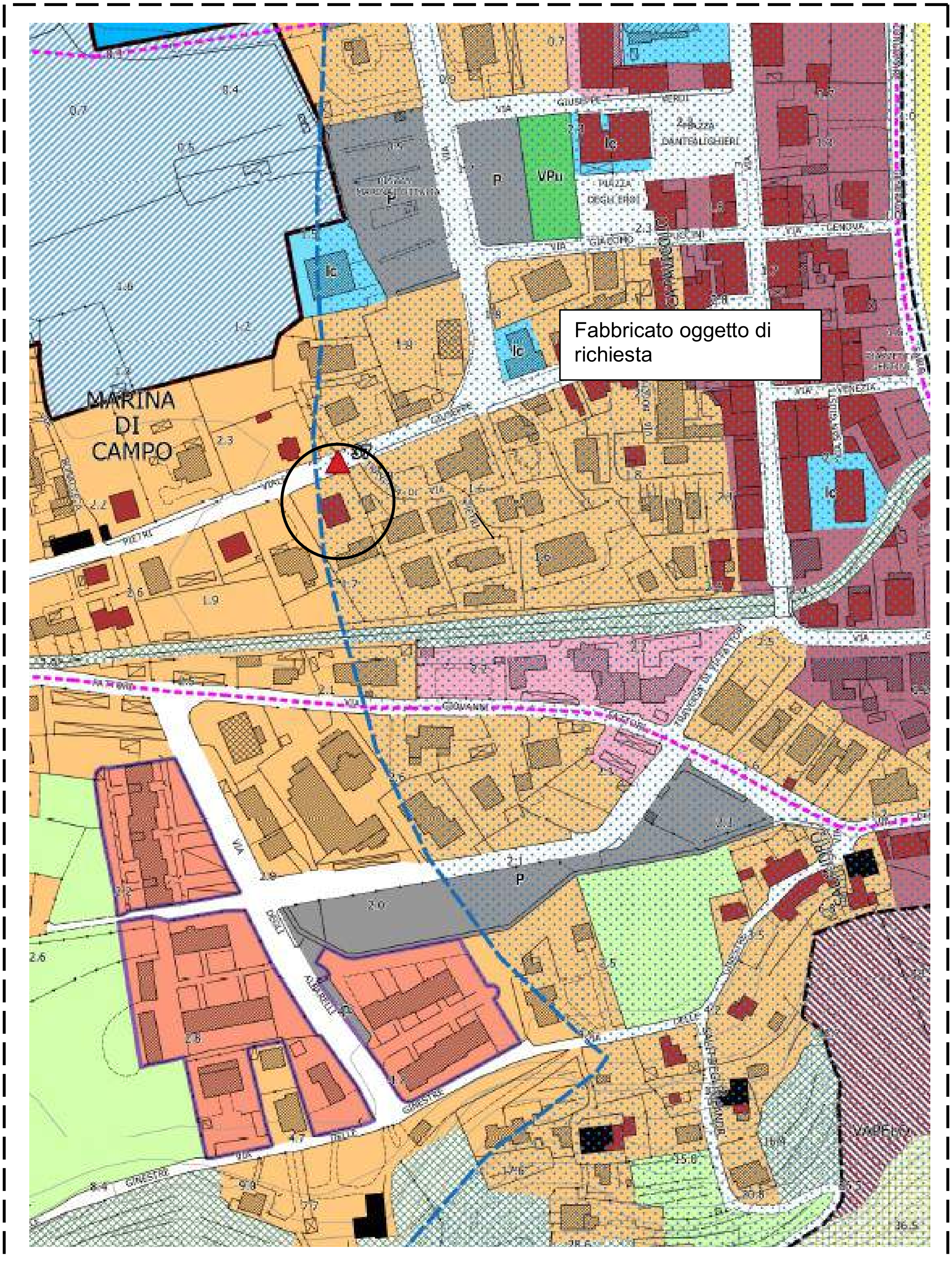
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [x] H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

# Estratto P.O.C approvato



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte
- [ ] Terreno agricolo
  - [x] pavimentata [ ] non pavimentata
  - [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA, (LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

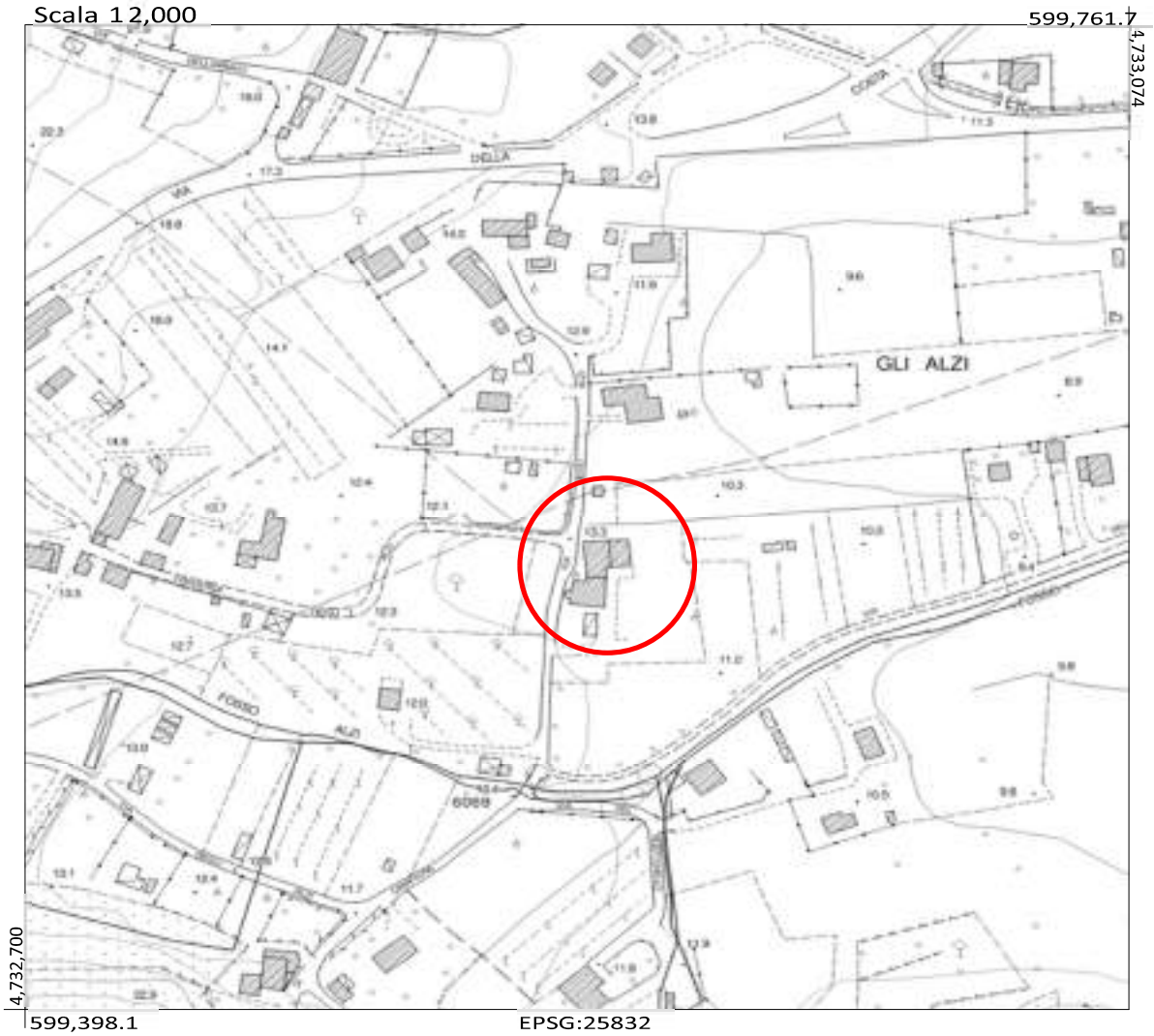
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ALZI, snc

Dati catastali: Fg 47 Particella 1186 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

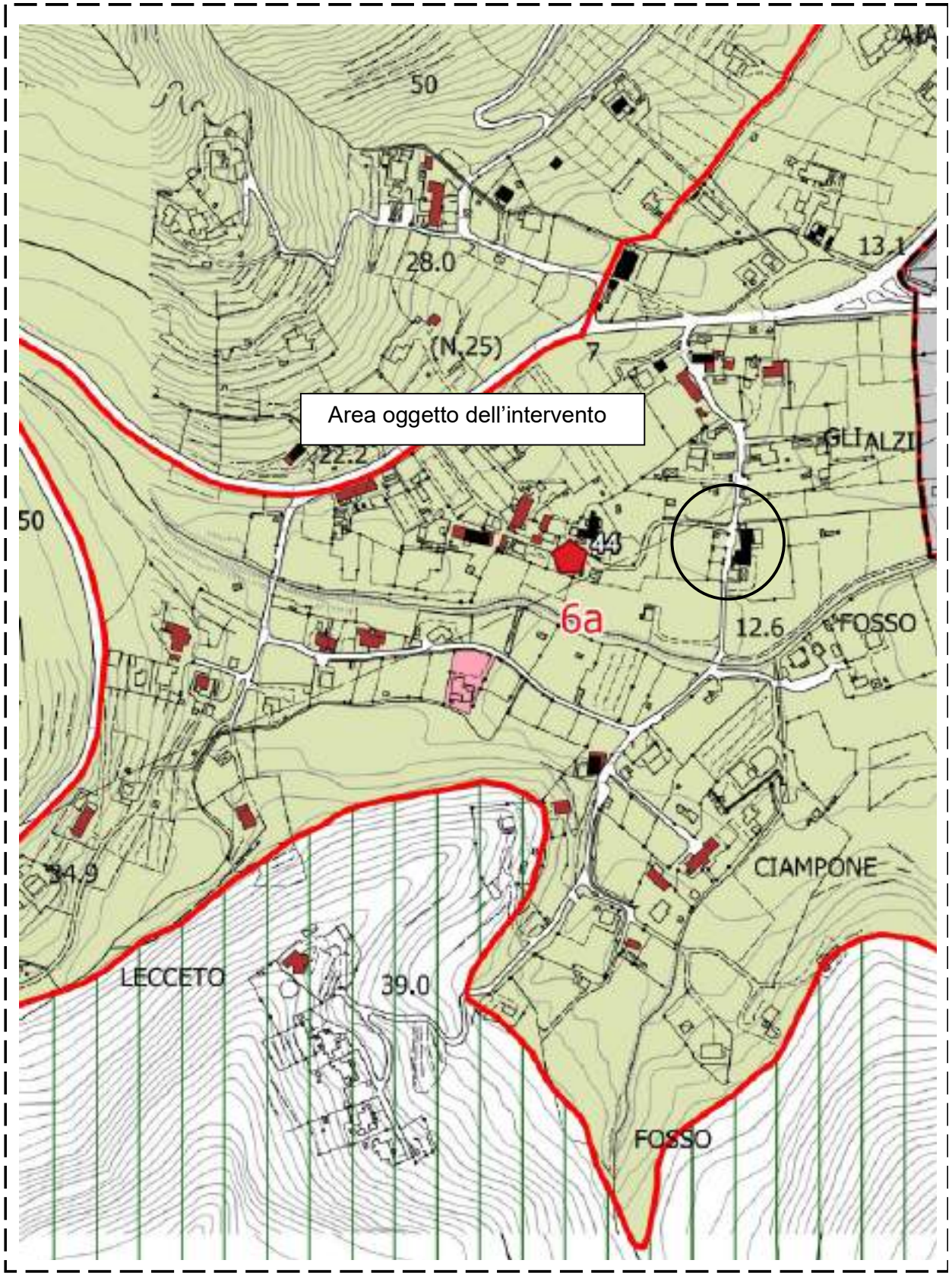
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27

**Estratto P.O.C approvato**



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: DUE GIUGNO , 2

Dati catastali: Fg 29 Particella 828 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

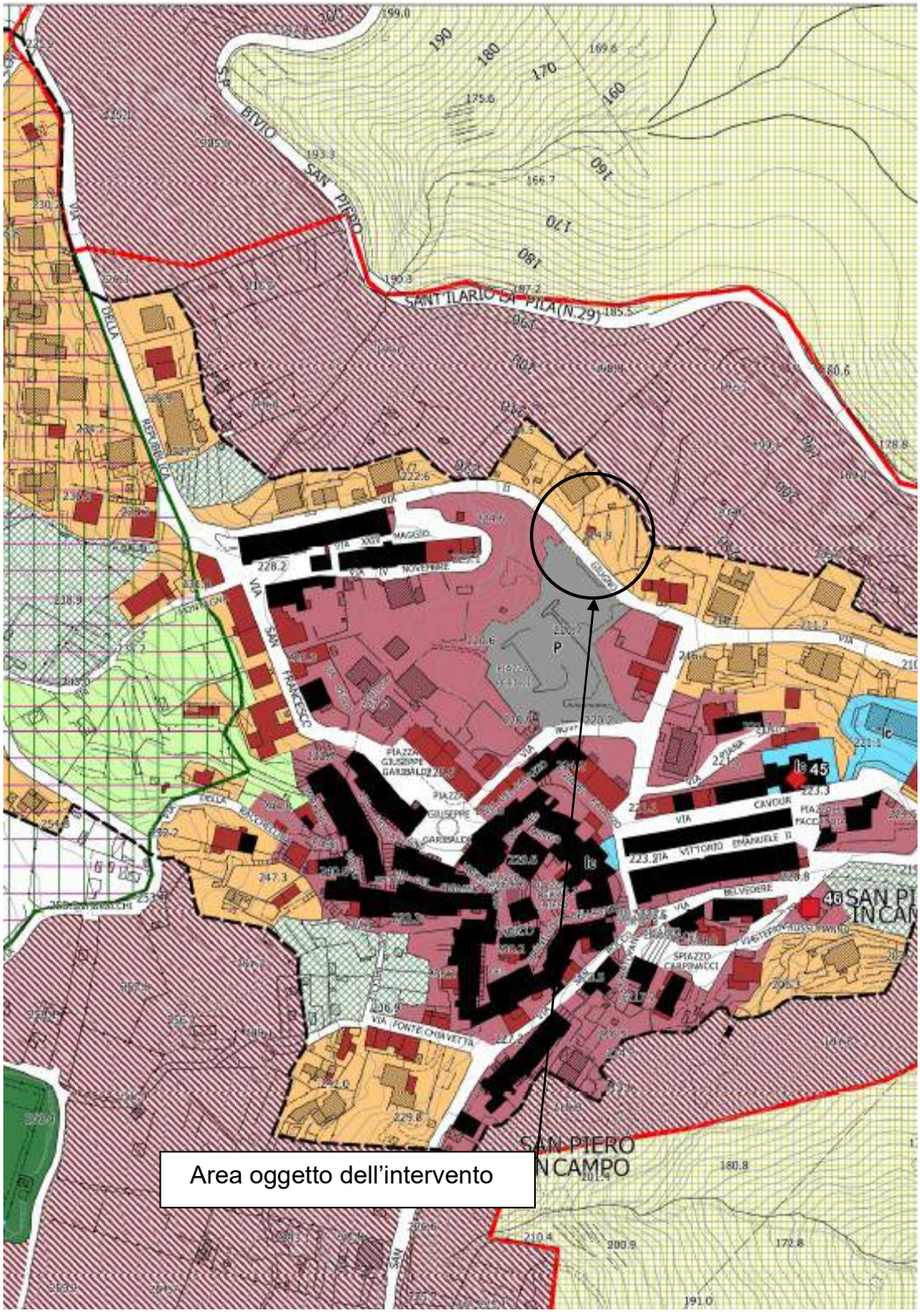
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21

## Estratto P.O.C approvato



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [x] Altro: COLLINA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [ ] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PANORAMICA

PROSPETTO EST

PANORAMICA

PROSPETTO EST

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

## GENERALITA'

Comune di: CAMPO NELL'ELBA

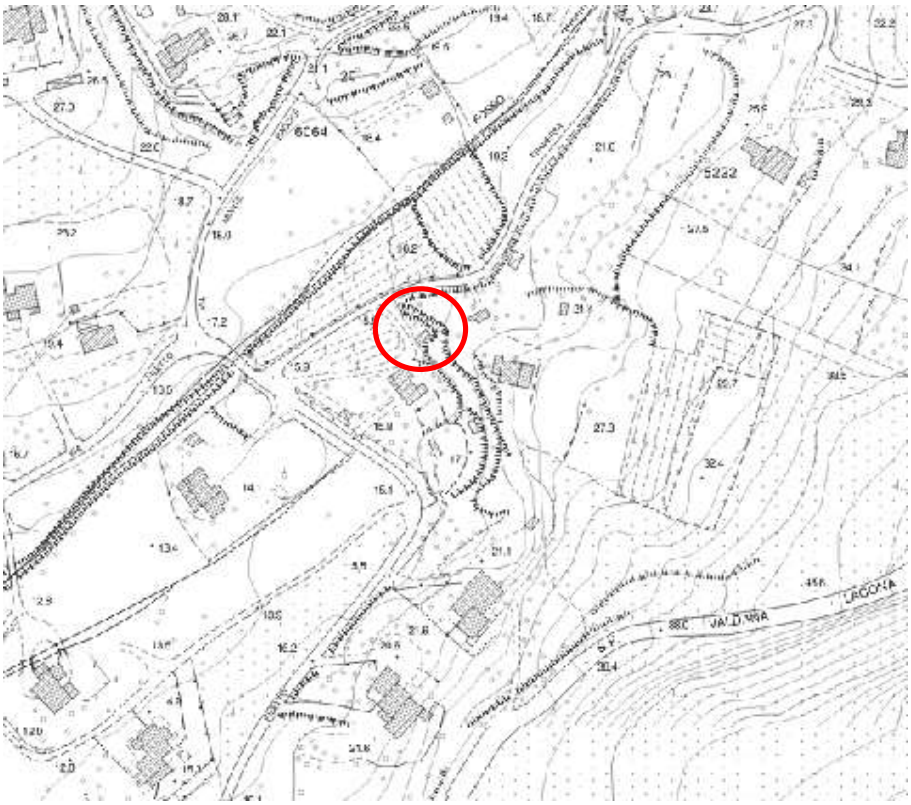
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA FILETTO , snc

Dati catastali: Fg 20 Particella 324 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

## ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: 27

## PIANO OPERATIVO COMUNALE

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco [ ] Terreno agricolo
- [x] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
  [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] ntonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PANORAMICA

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA, (LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: _VIA DI CIAMPONE 29/F

Dati catastali: Fg _47_ Particella _464_ Sub. 602-1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/195

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

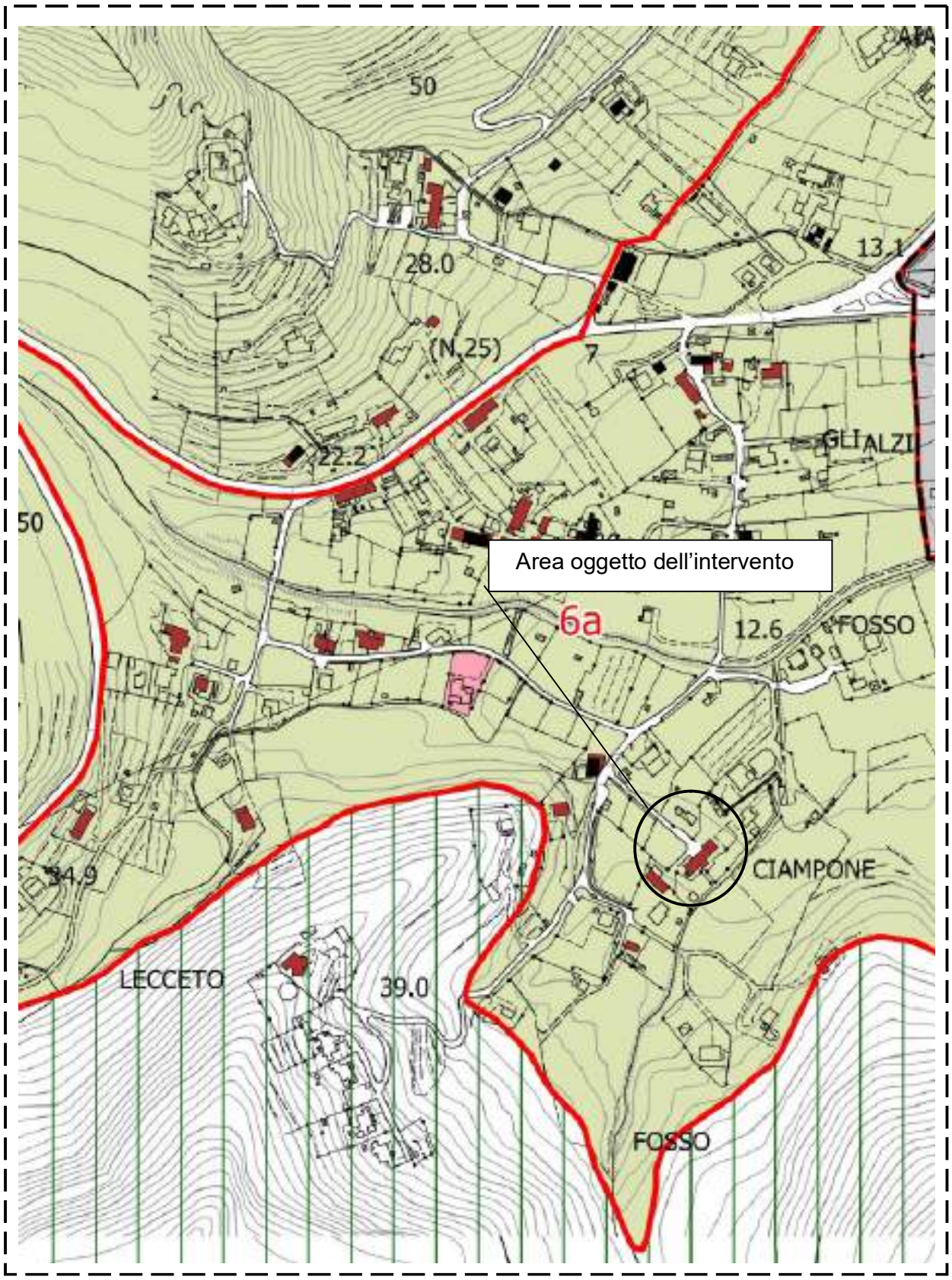
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27

**Estratto P.O.C approvato**



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PANORAMICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

X TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

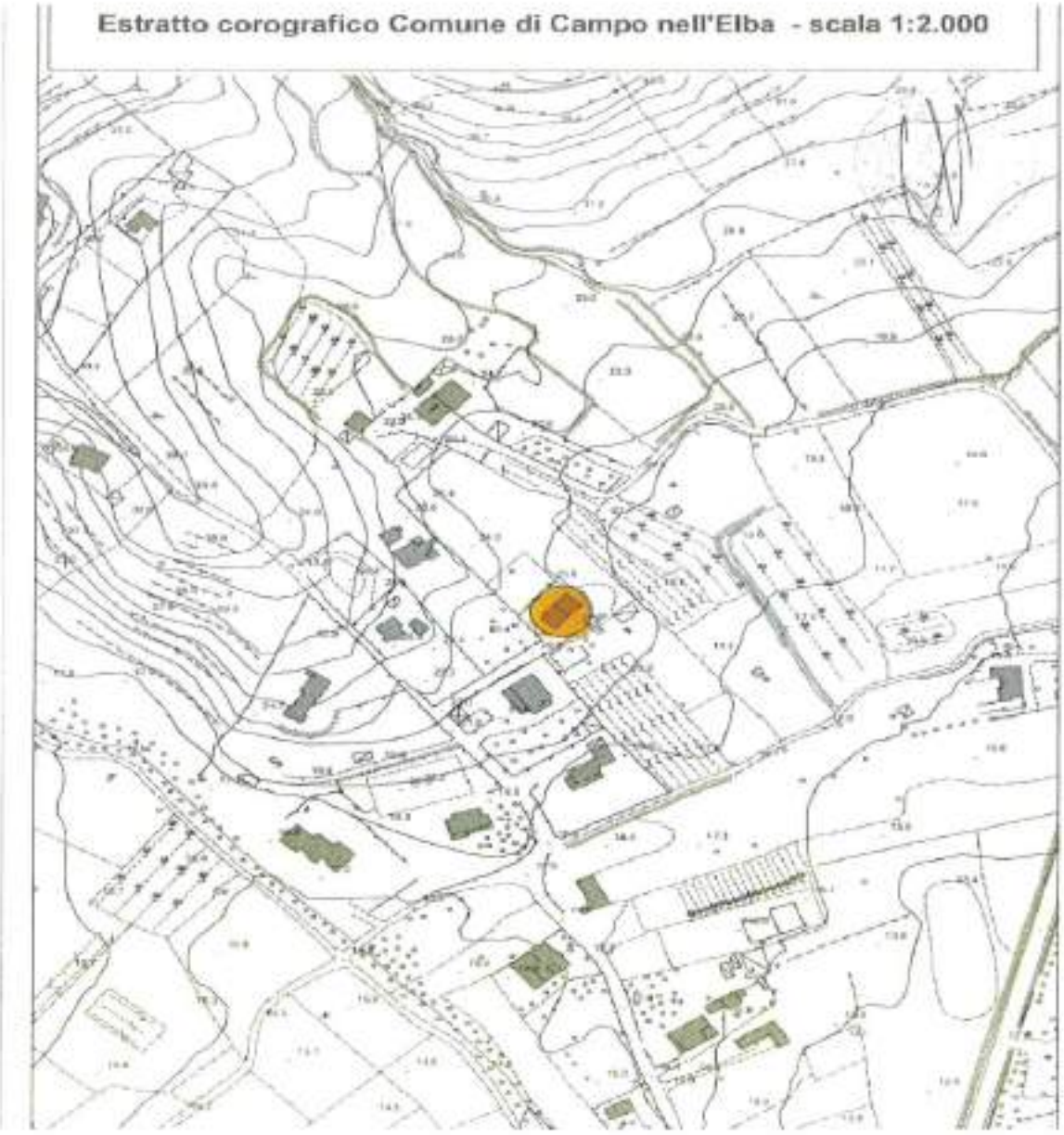
Località: FORCIONI

Indirizzo e n° civico: VIA DEI FORCIONI

Dati catastali: Fg 6 Particella 344 Sub. 3/602/603

Data rilevamento: 02.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

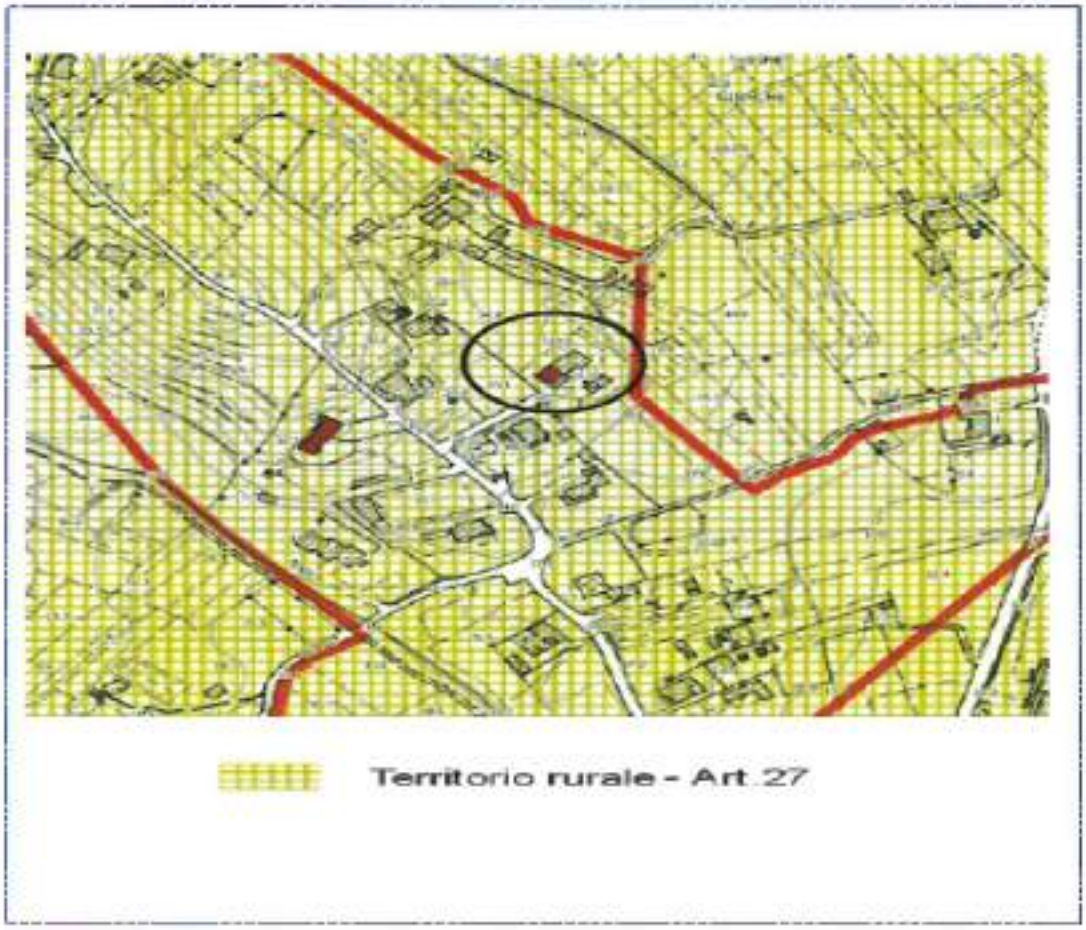
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

X Terreno in pendenza senza

terrazzamenti Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

X Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

X Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

X Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

X Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato sud

Descrizione: Vista lato ovest

Descrizione: Vista lato sud

Descrizione: - Vista lato sud - corte

Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile

**Descrizione: - Vista aerea – google earth**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 02 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

✕ TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

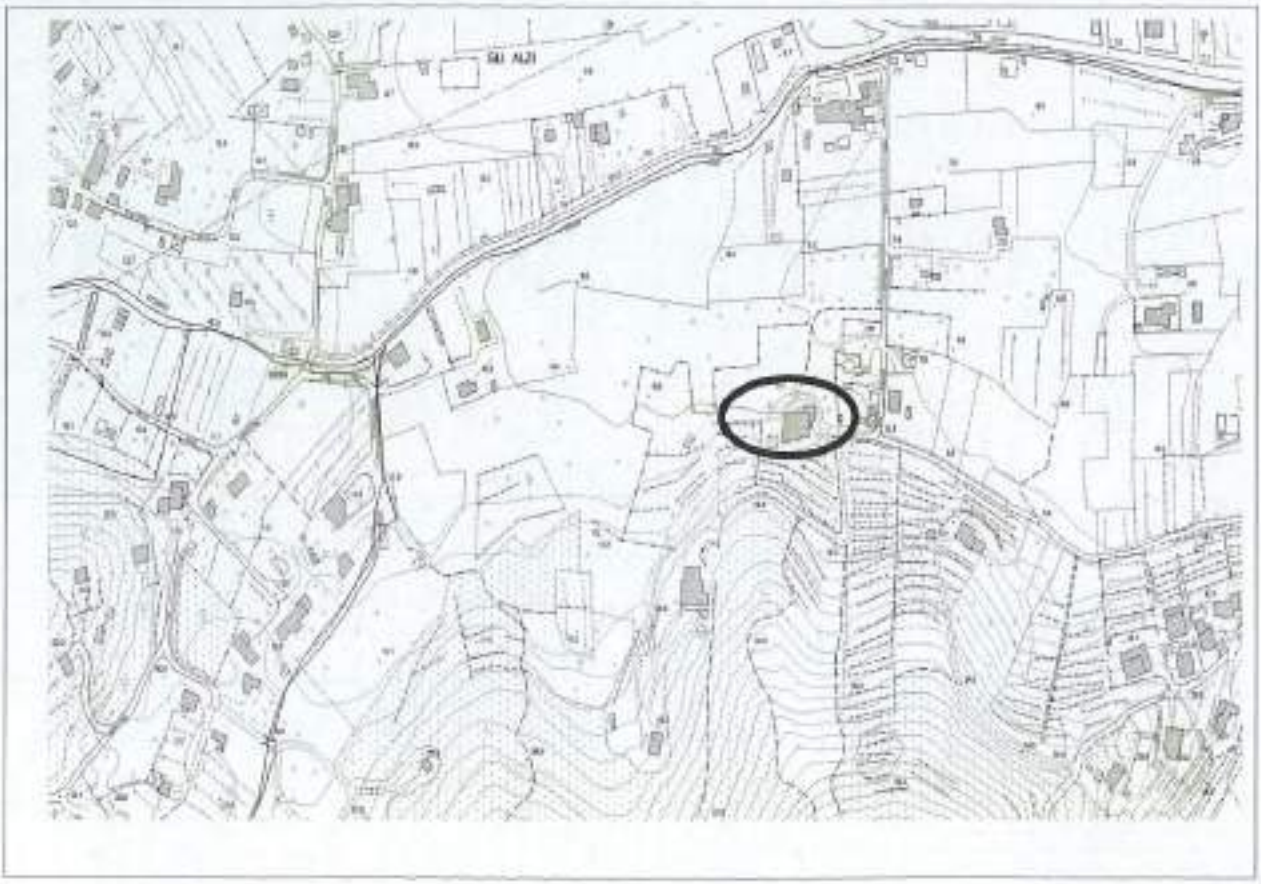
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEL CRINO N. 270

Dati catastali: Fg 48 Particella 467 Sub. 1/3/4/603

Data rilevamento: 01.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/C TERRITORIO EDIFICATO - SANTA LUCIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

X Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

X Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

X Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

X Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

X Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato EST

Descrizione: Vista lato NORD-EST

Descrizione: Vista SUD -OVEST

Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare piano terra

Descrizione: - Vista da portico

**Descrizione: - Vista aerea – google earth**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di

sicurezza di cui al D Lgs 196/2003 L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt 7 e 8 del D Lgs 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia Urbanistica Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba, 01 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA VALLEBUIA snc

Dati catastali: Fg 44 Particella 1900 Sub. 602

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☒ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: C

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: falda singola
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☐ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☒ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest

Descrizione: punto di ripresa lato Nord-Est dalla strada pubblica Via Vallebuia

Descrizione: punto di ripresa lato Nord; mostra l'assenza di aggetti di gronda ed elementi di pregio da salvaguardare

Descrizione: punto di ripresa lato Ovest;

Descrizione: punto di ripresa panoramico;

Descrizione: punto di ripresa interno;

Descrizione: punto di ripresa interno;

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [ ] TERRITORIO URBANIZZATO
- [x] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Arnaio_____

Indirizzo e n° civico: ___Via dell'Arnaio n° 206_____

Dati catastali: Fg __30___ Particella ___894___ Sub. _____601_____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

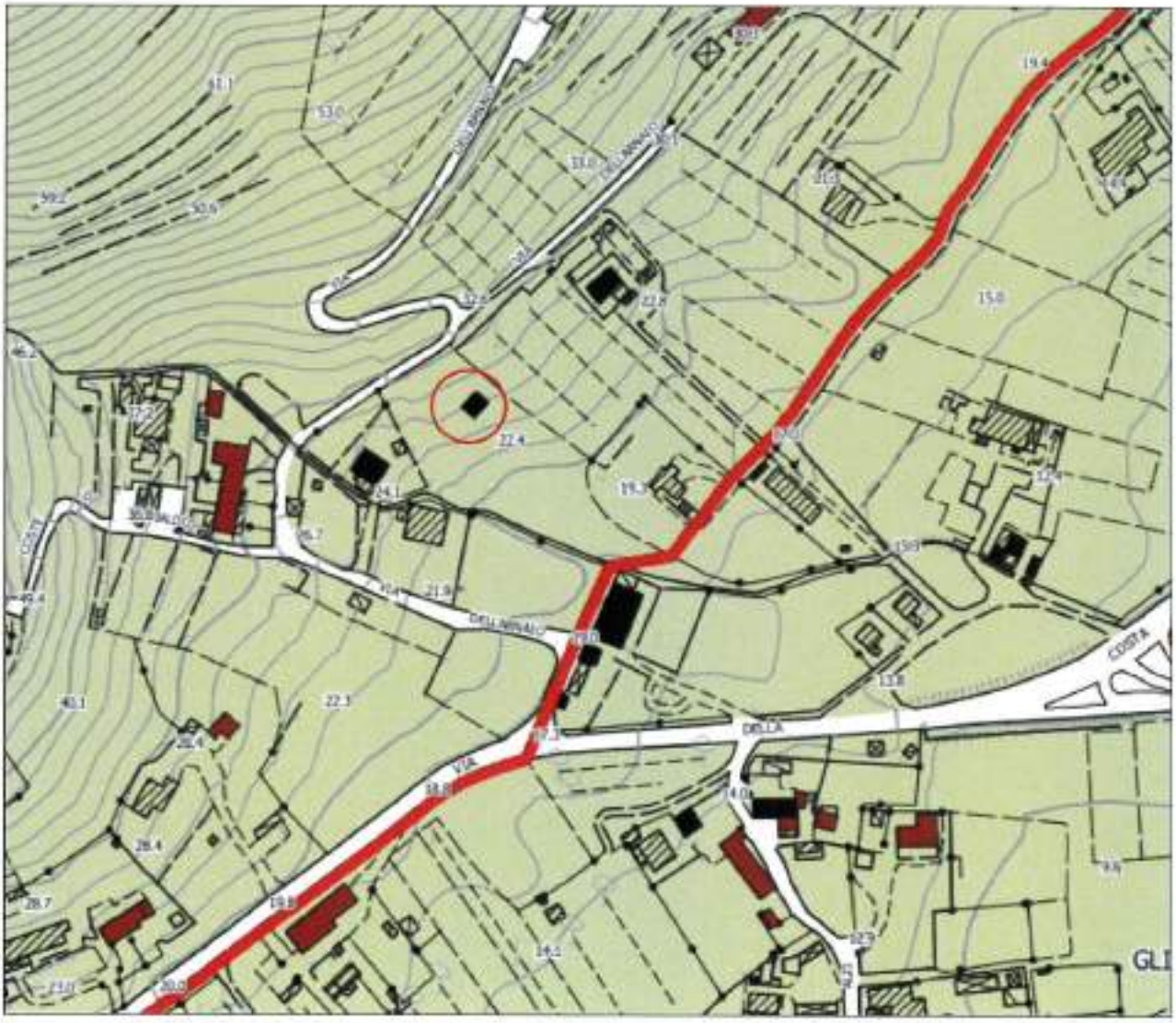
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ____Territorio Rurale_____

ART: ___27____

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [x] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto Sud fabbricato e sistemazione a giardino del lotto, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Prospetto Sud

Descrizione: Vista prospetti Nord ed Est

Descrizione: Vista prospetti Nord ed Ovest, fabbricato e sistemazione a giardino del lotto

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

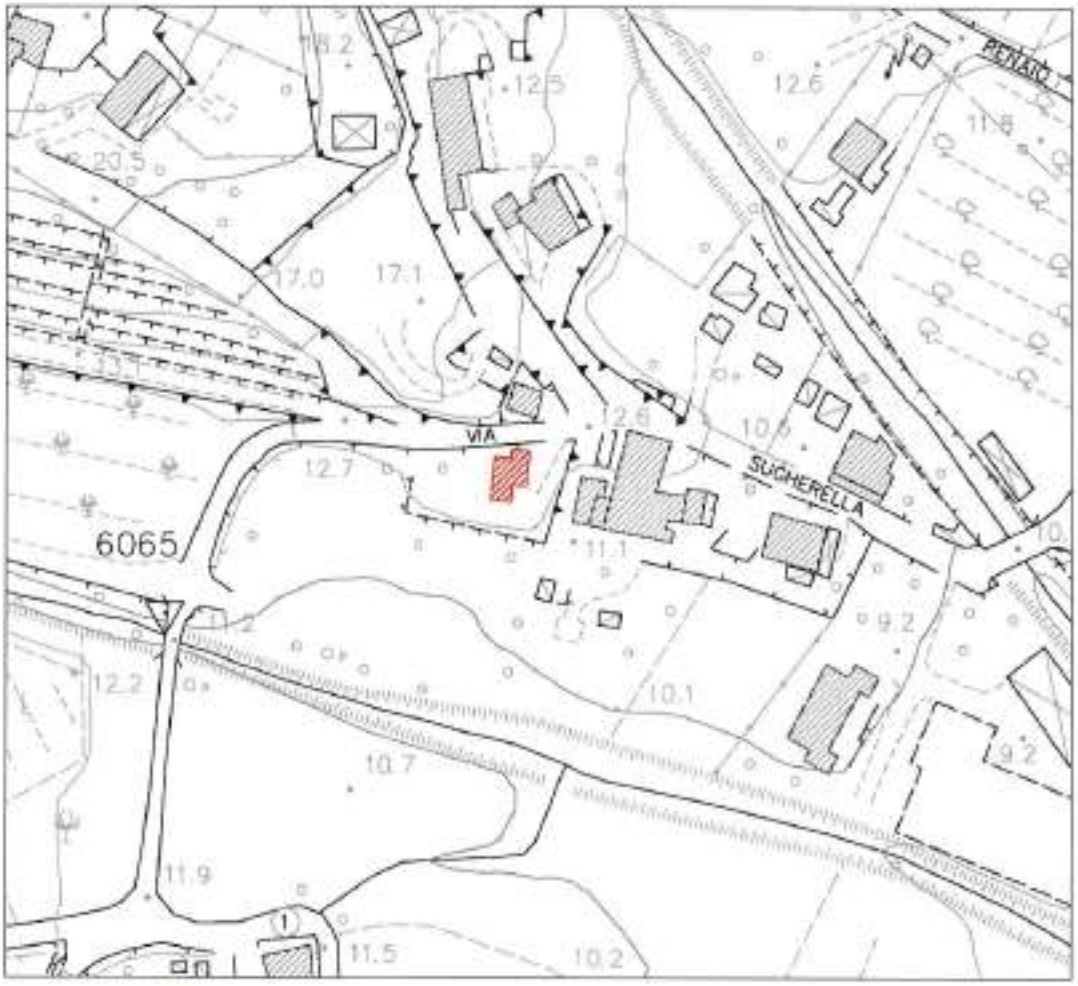
Località: ___Ramazzotto_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Sugherella n° 97_____

Dati catastali: Fg __17___ Particella ___314___ Sub. _____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

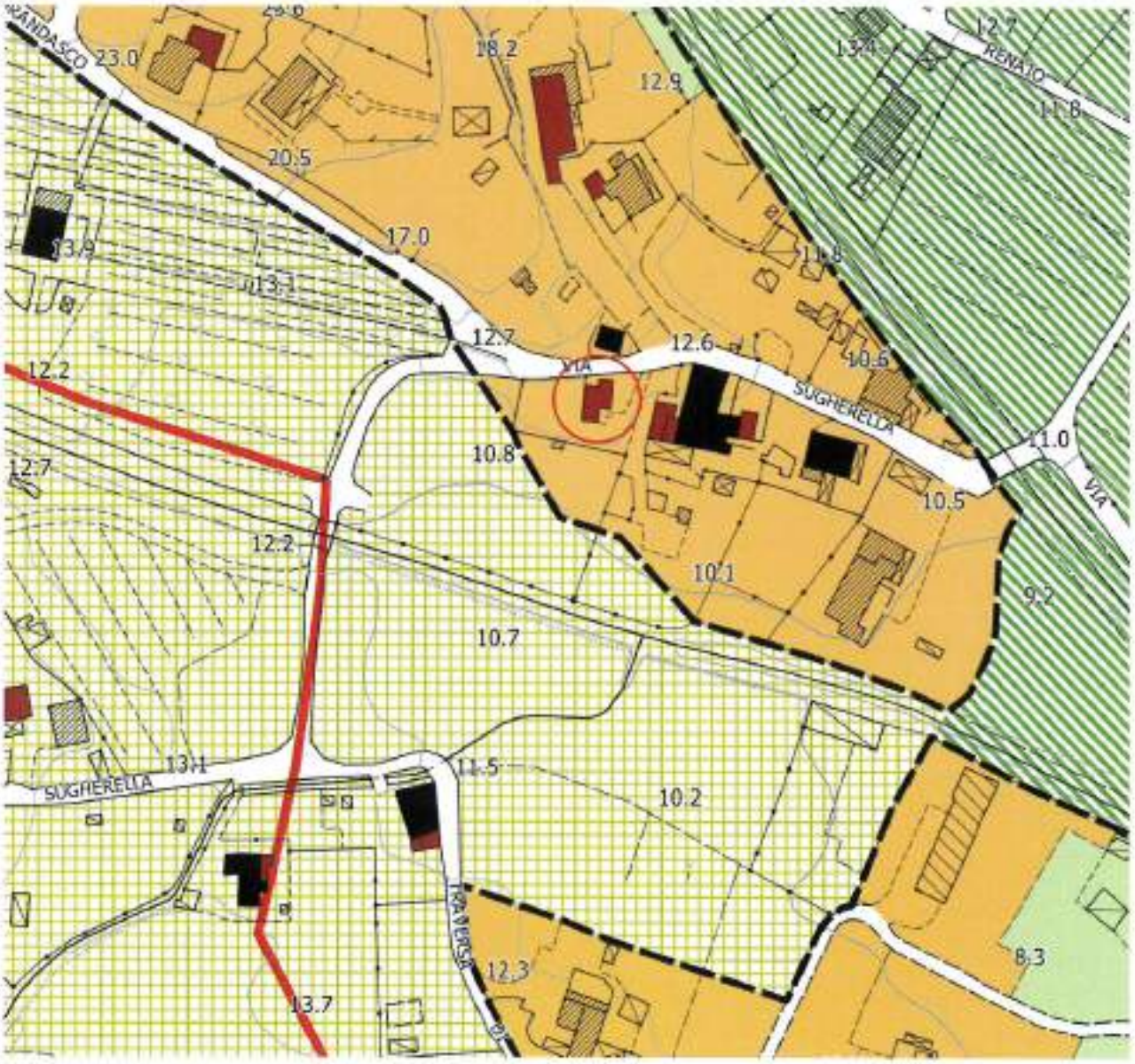
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Vista prospetti lati Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Sud ed Ovest.

Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [x] TERRITORIO URBANIZZATO
- [ ] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA MONTECRISTO , snc

Dati catastali: Fg 19 Particella 932 Sub. 5-6-10-11-601-619-620-621-628-636-638

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

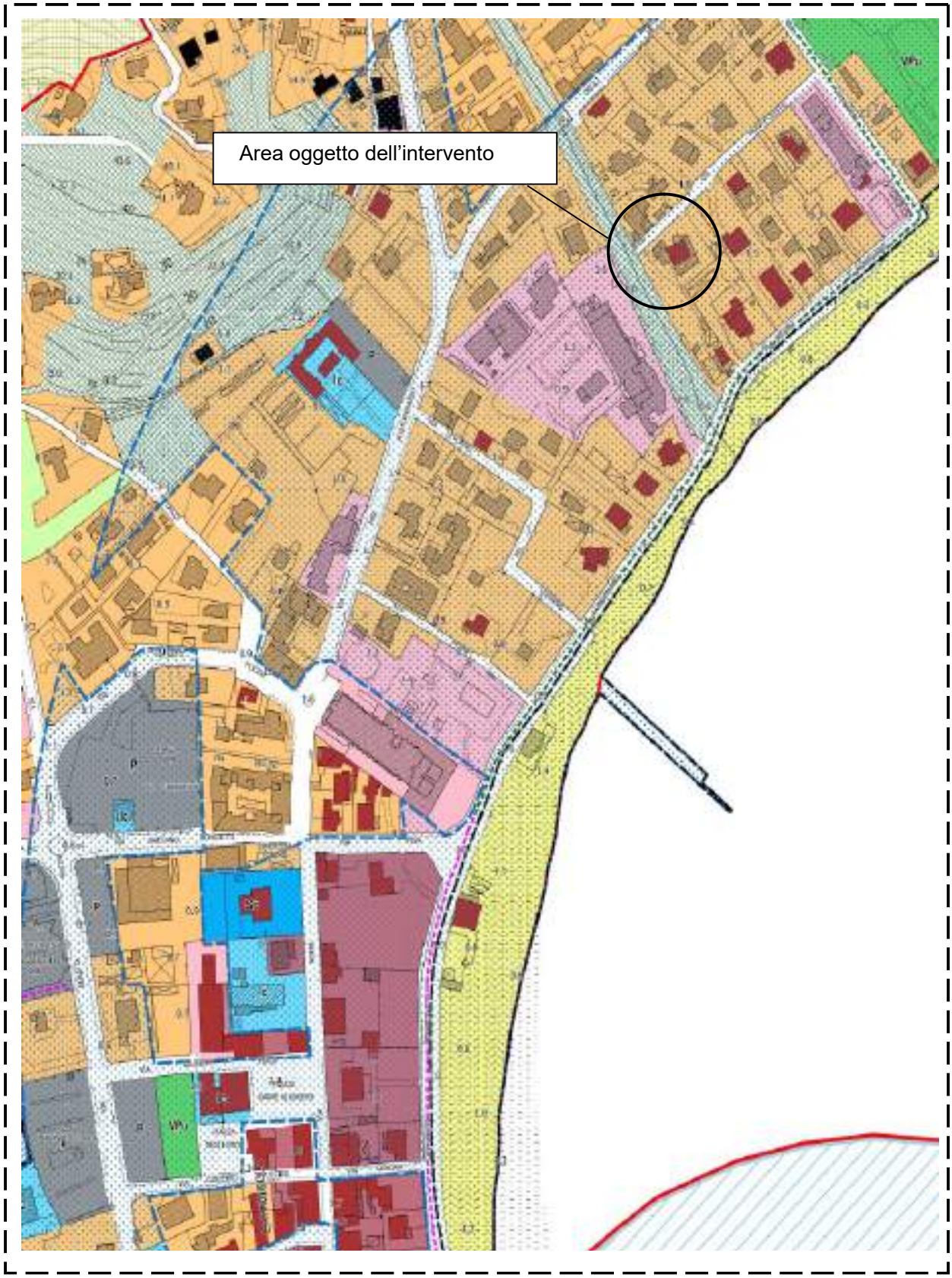
- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21

## Estratto P.O.C vigente



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☒ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PANORAMICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA 6212

Dati catastali: Fg 44 Particella 714 Sub. 603

Data rilevamento: 28/07/2023

### ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

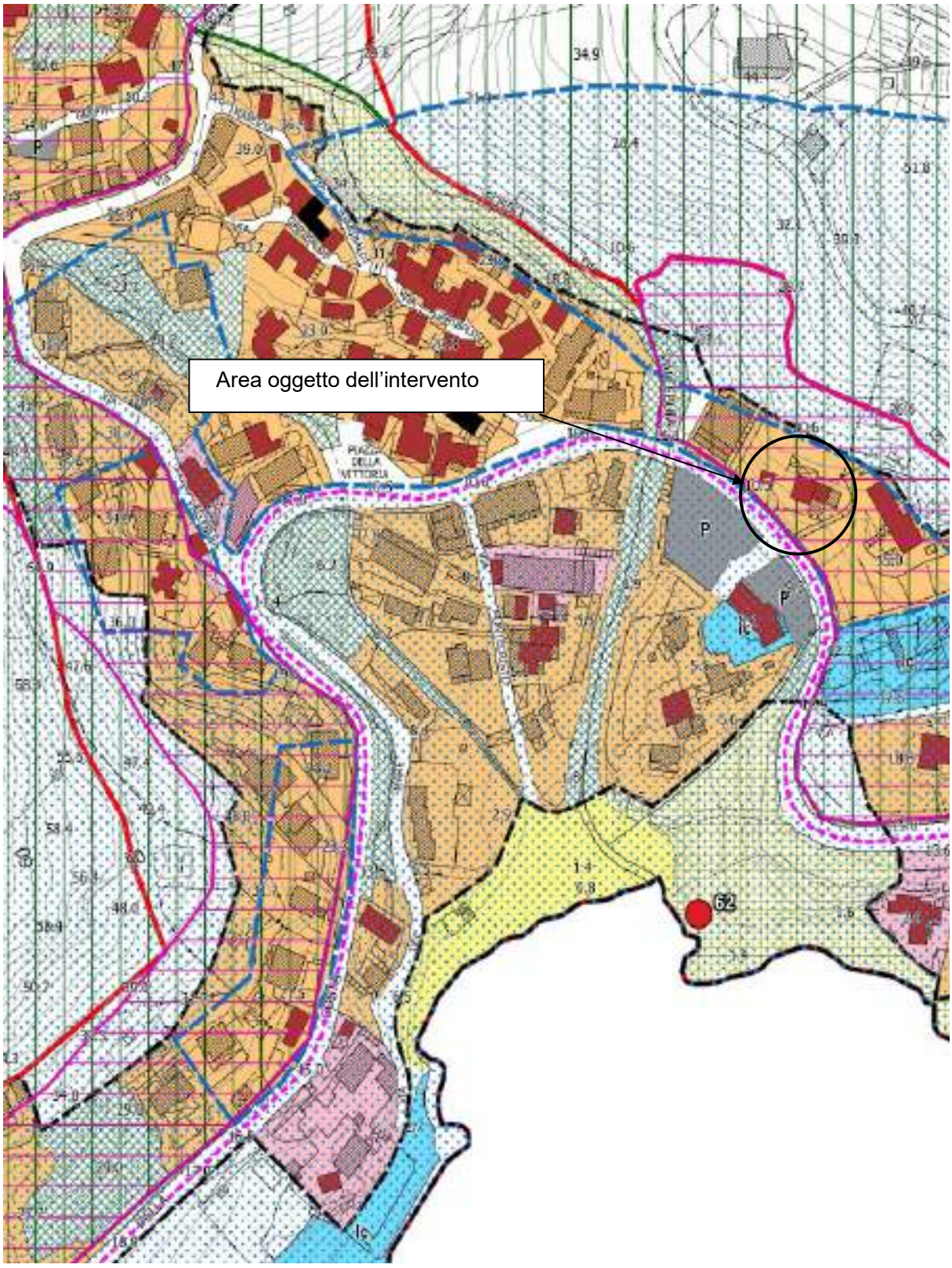
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [x] F
  - [ ] G
  - [x] H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

## Estratto P.O.C vigente



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☒ Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte
- ☐ Terreno agricolo
  - ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
  - ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Si
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PANORAMICA

PROSPETTO

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA, (LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6192

Dati catastali: Fg 44 Particella 716 Sub. 7, 8, 9, 10, 12 e 602

Data rilevamento: 02/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☒ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [x] Altro: edificio in linea composto da più unità immobiliari

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord con finiture ordinarie quale paramento murario intonacato a civile

Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud; da notare l'assenza di elementi decorativi di pregio

Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Ovest; mostra come il fabbricato, composto da più unità immobiliari, sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare

Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Sud-Est; non sono presenti elementi di pregio

Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Est; privo di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, aggetti di gronda decorativi, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

**Gianni Gassinelli**

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di Livorno
T = Geometra
SerialNumber = TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

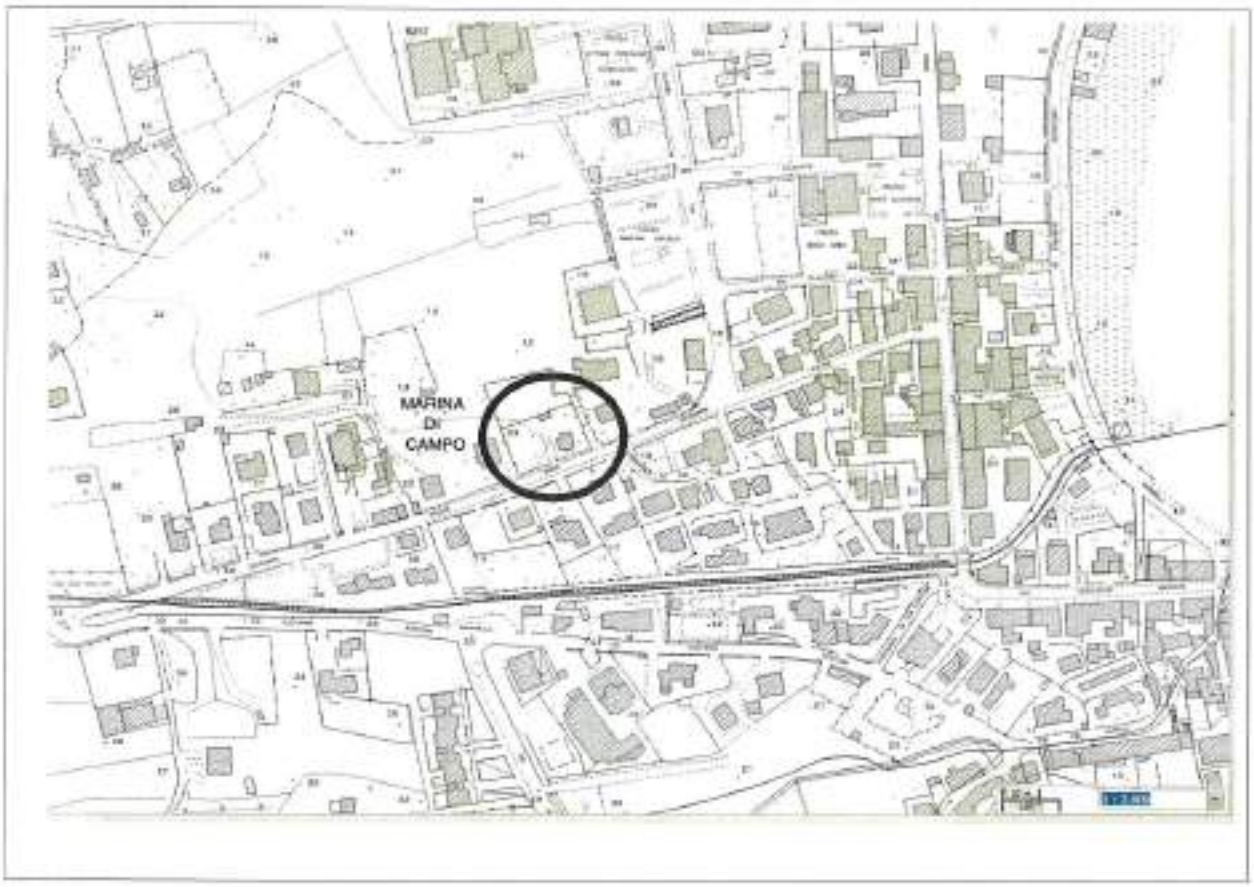
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA G. PIETRI 214

Dati catastali: Fg 48_____Particella 1115_____Sub. 2/3_____

Data rilevamento: 03.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

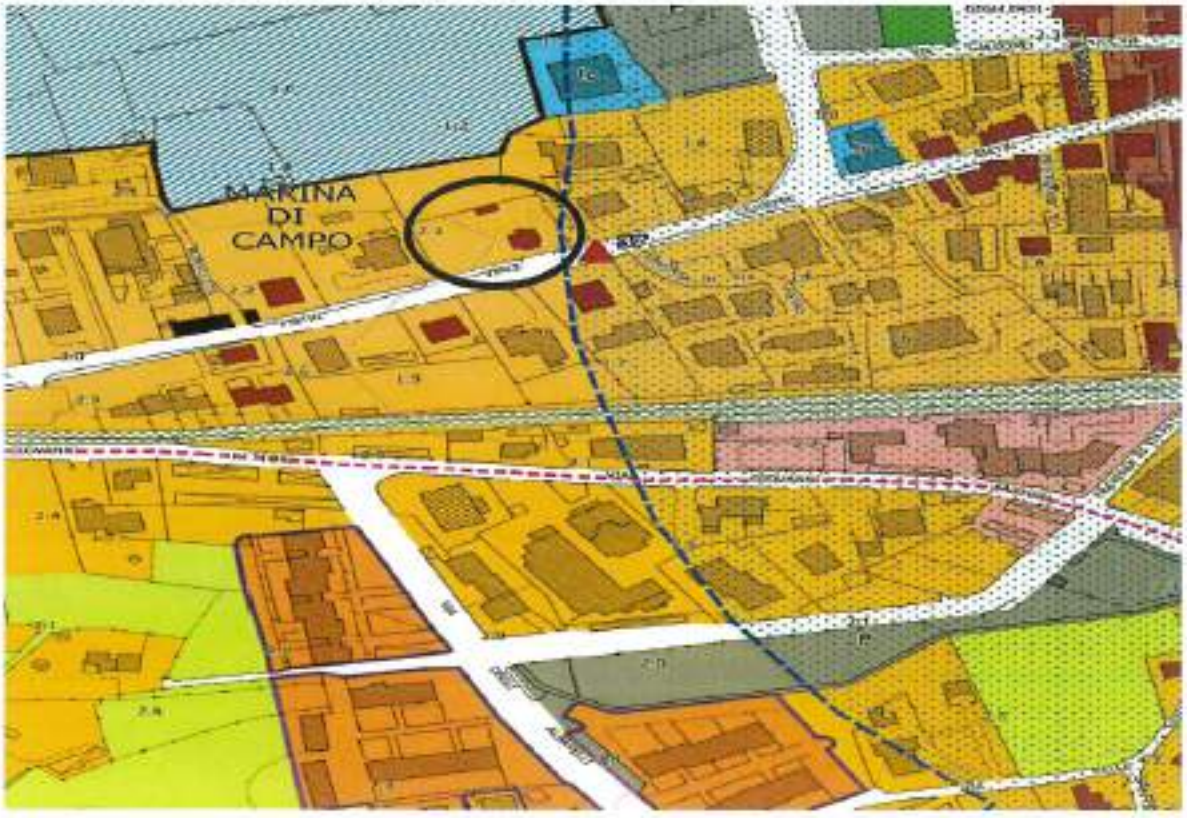
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

X Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

X Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

X Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

**CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO**

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

X Villa padronale Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

X Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato NORD-EST

**Descrizione: Vista lato EST**

**Descrizione: Vista SUD**

Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST

Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare dalla strada pubblica

Descrizione: - MANUFATTO DI PERTINENZA – GARAGE

Descrizione: - CORTE INGRESSO PROPRIETA

Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO

Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO

**Descrizione: - Vista aerea – google earth**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 03 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ETRUSCHI N.834

Da[illegible] 19 [illegible] 1378 [illegible] Sub. 2,3

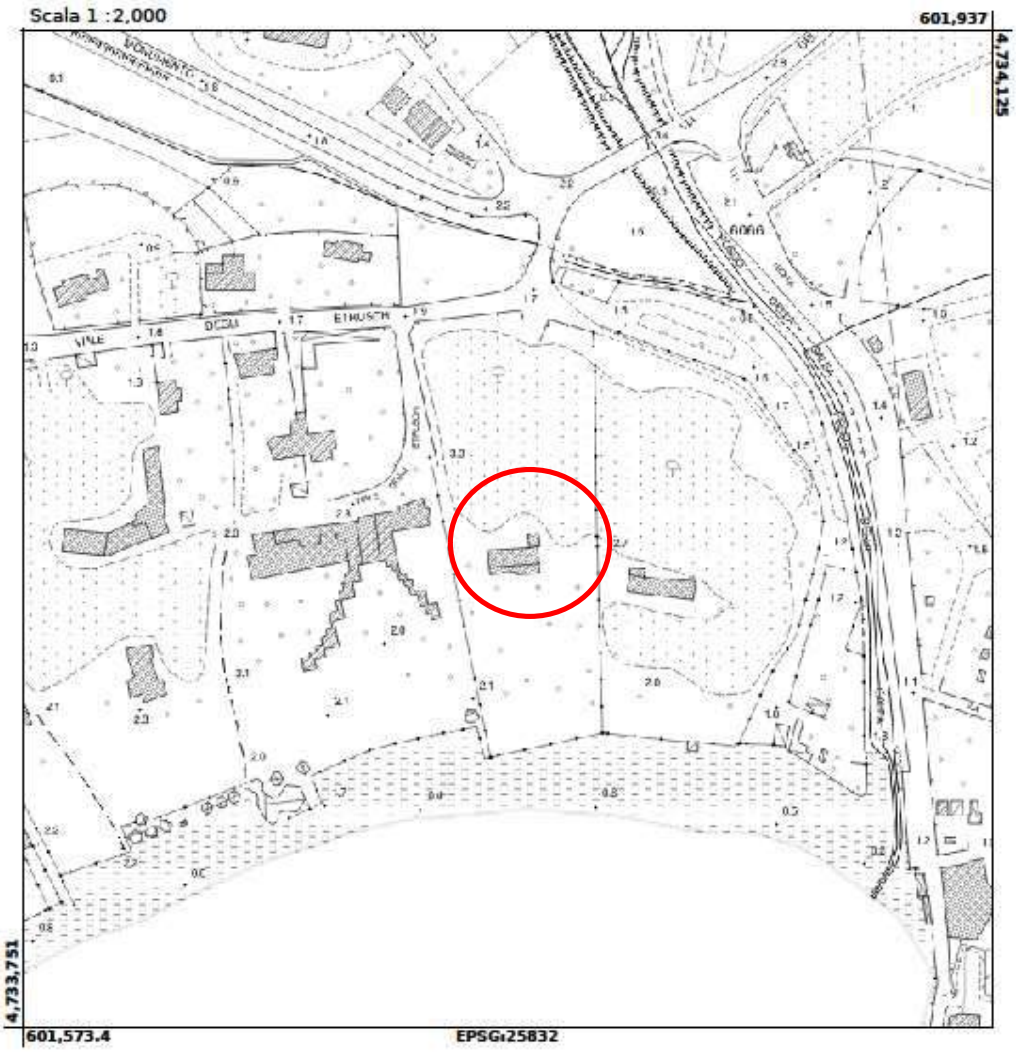
Da[illegible]

Es[illegible]

Regione Toscana

GEOscopio

**Catasto e Urbanizzazione**



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

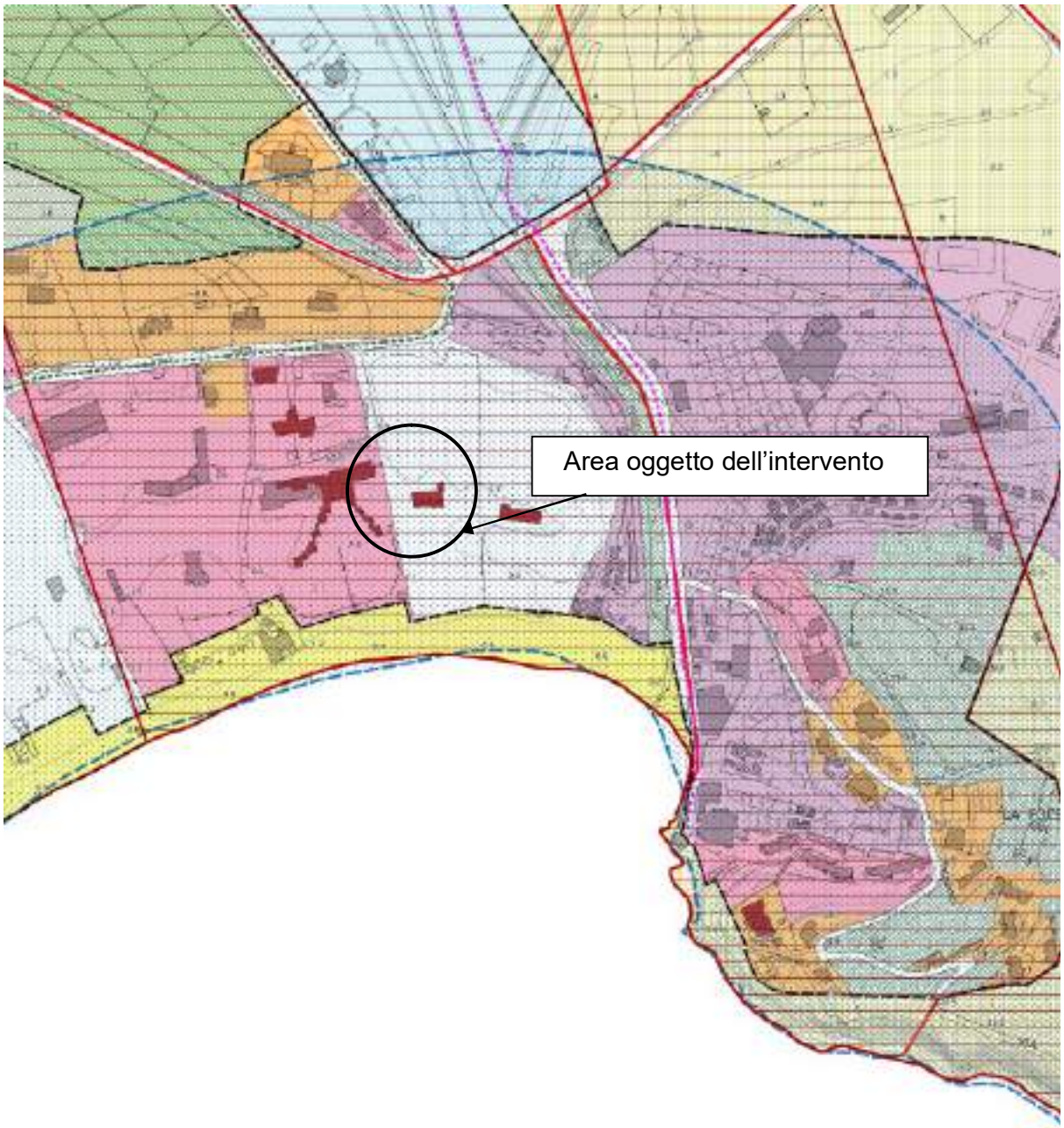
- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: _____

## Estratto P.O.C vigente



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [ ] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [ ] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

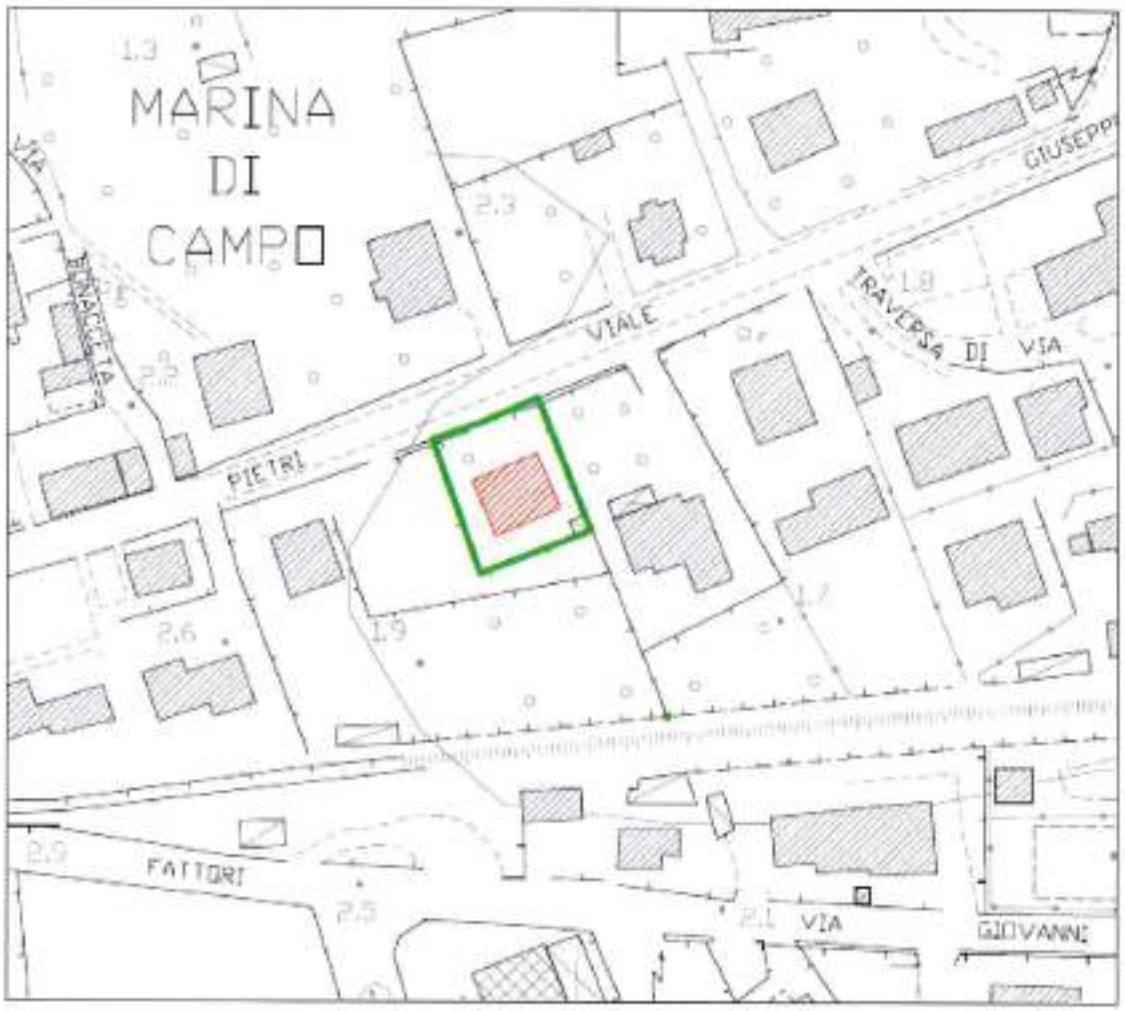
Località: ___Marina di Campo_____

Indirizzo e n° civico: ___Viale Giuseppe Pietri n° 241_____

Dati catastali: Fg __48___ Particella ___1117___ Sub. __2 e 3_____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

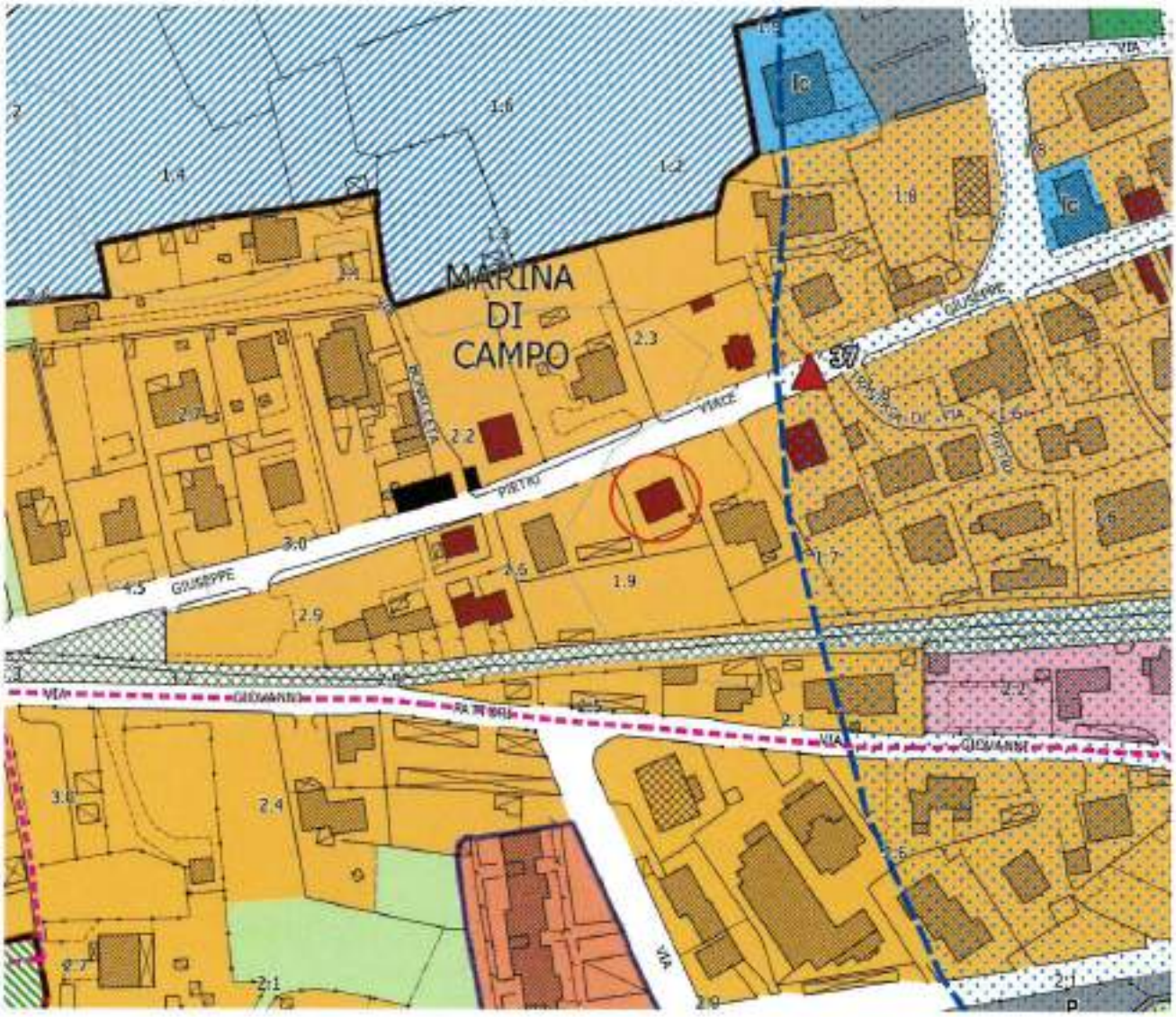
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Vista panoramica Prospetto Est

Descrizione: Vista prospetti lati Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Prospetto Nord, facciata principale, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

Descrizione: Prospetto Ovest.

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Marina di Campo_____

Indirizzo e n° civico: ___Viale degli Etruschi n° 307_____

Dati catastali: Fg __19___ Particella ___1027-1847___ Sub. 601 e 601____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

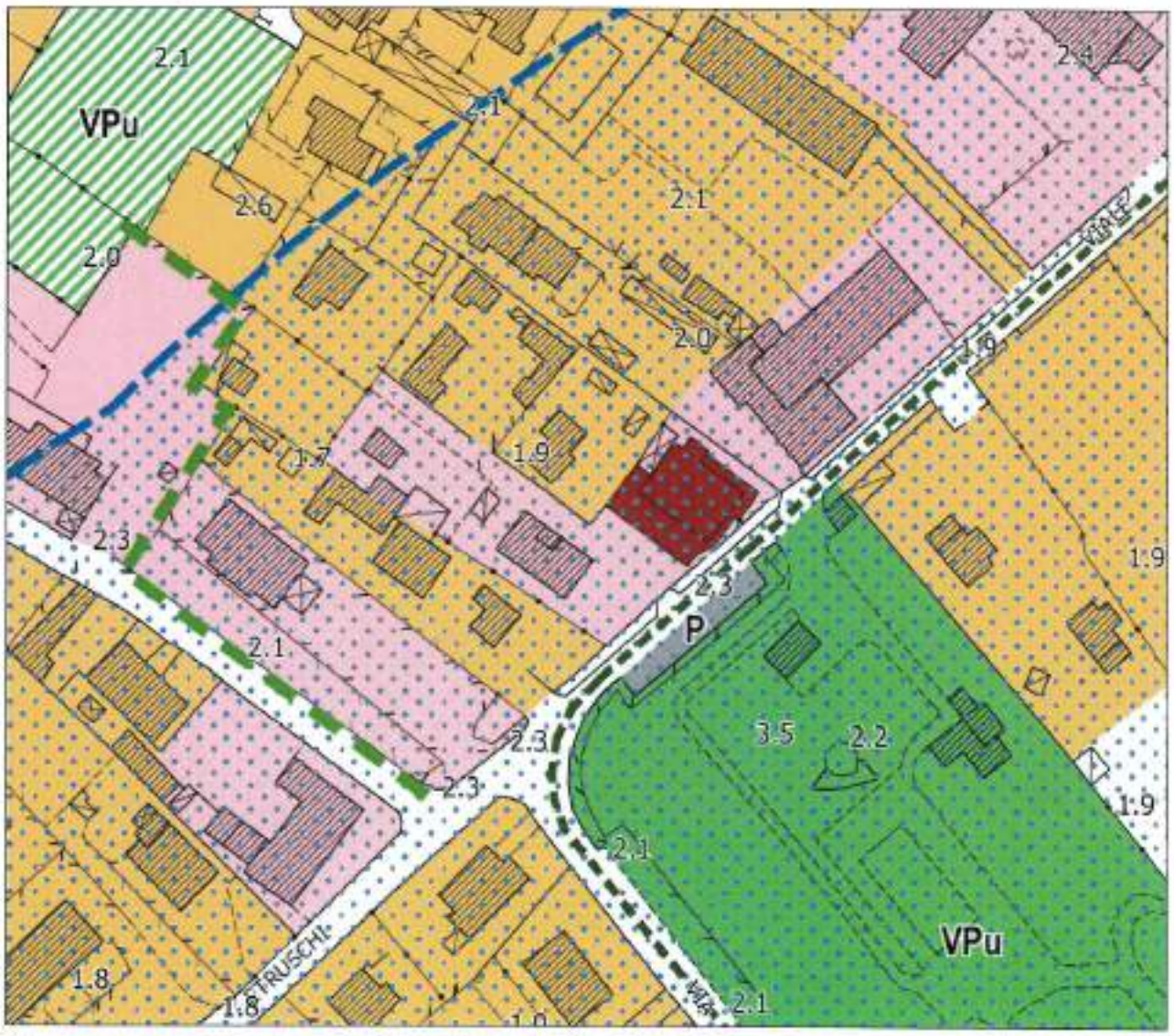
- ☒ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: ___Strutture Turistico ricettive – Strutture alberghiere e Residence_____

ART: ___23___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZ DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

COPERTURA

- [ ] A falde: capanna
- [x] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Prospetto lato Sud, ingresso della struttura alberghiera, non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: Vista prospetti lato Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [x] TERRITORIO URBANIZZATO
- [ ] TERRITORIO RURALE

## GENERALITA'

Comune di: CAMPO NELL'ELBA

Località: FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA n. 409

Dati catastali Fg.41 mapp. 891 sub.2-3 e mapp. 1146 sub.601

Data rilevamento : 28/07/2023

## ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 d

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

## PIANO OPERATIVO COMUNALE

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata — [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco — [ ] Terreno agricolo
- [x] Corte — [ ] pavimentata — [x] non pavimentata
  - [ ] coltivato — [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD EST

PROSPETTO OVEST

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA, (LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

X TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA CIAMPONE N. 29

Dati catastali: Fg 47 Particella 467 Sub. 3 E MAPPALE 469/1259

Data rilevamento: 04.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/D TERRITORIO EDIFICATO - ALBARELLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo

Territorio rurale - Art 27

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

X Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

X Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

X Accesso diretto da strada pubblica

X Accesso da strada privata X asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte pavimentata X non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

X Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

X Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato SUD-EST

Descrizione: Vista lato SUD

Descrizione: Vista EST

Descrizione: - Vista lato NORD

Descrizione: - Vista da portico – verso corte

Descrizione: - Vista da portico

Descrizione: - Vista aerea – google earth

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 04 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAVOLI

Indirizzo e n° civico: LOC. CAVOLI snc

Dati catastali: Fg 45 Particella 627 Sub. 603

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 B

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

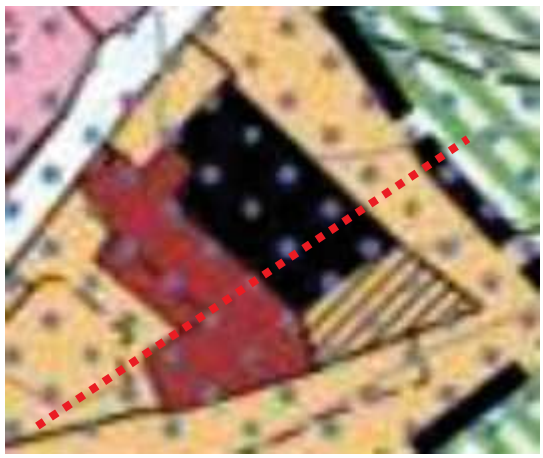
- ☒ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [x] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☒ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud-Est dalla strada provinciale "via della Costa" unico punto da dove è possibile vedere il fabbricato nella sua interezza

Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest; mostra come il fabbricato sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare

Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord-Est; non sono presenti elementi di pregio

Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Est;

Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

**Gianni Gassinelli**

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di Livorno
T = Geometra
SerialNumber = TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

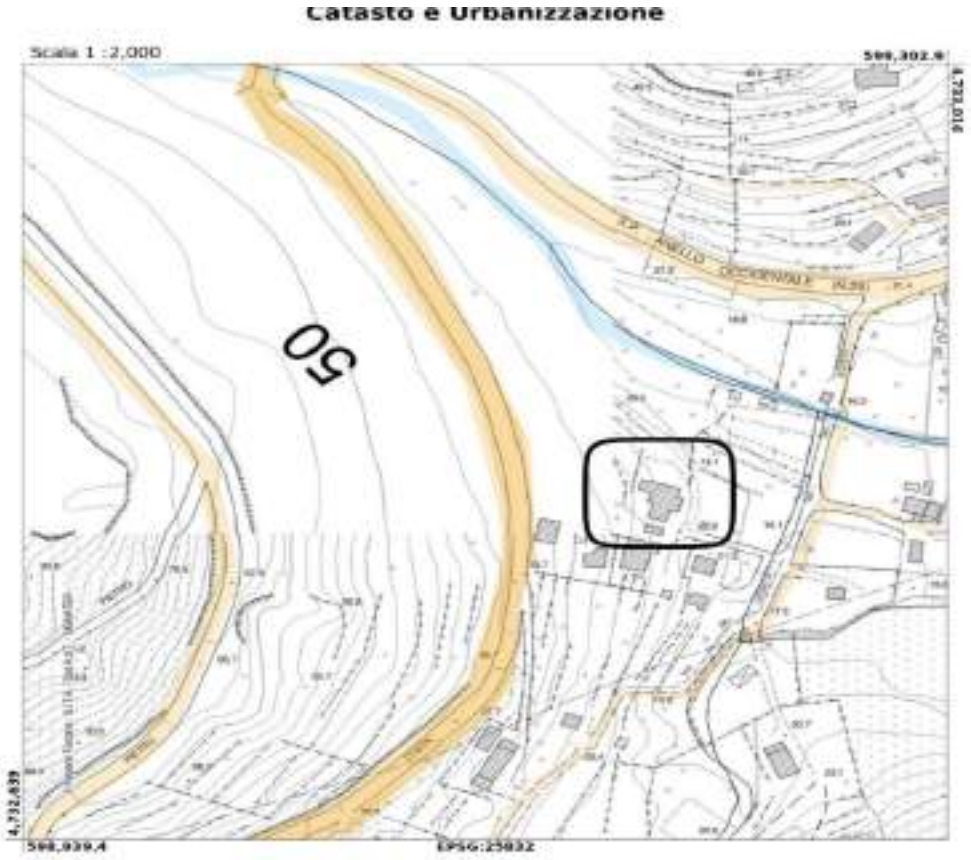
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEL LECCETO 134/A

Dati catastali: Fg 47 Particella 320 Sub. 1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

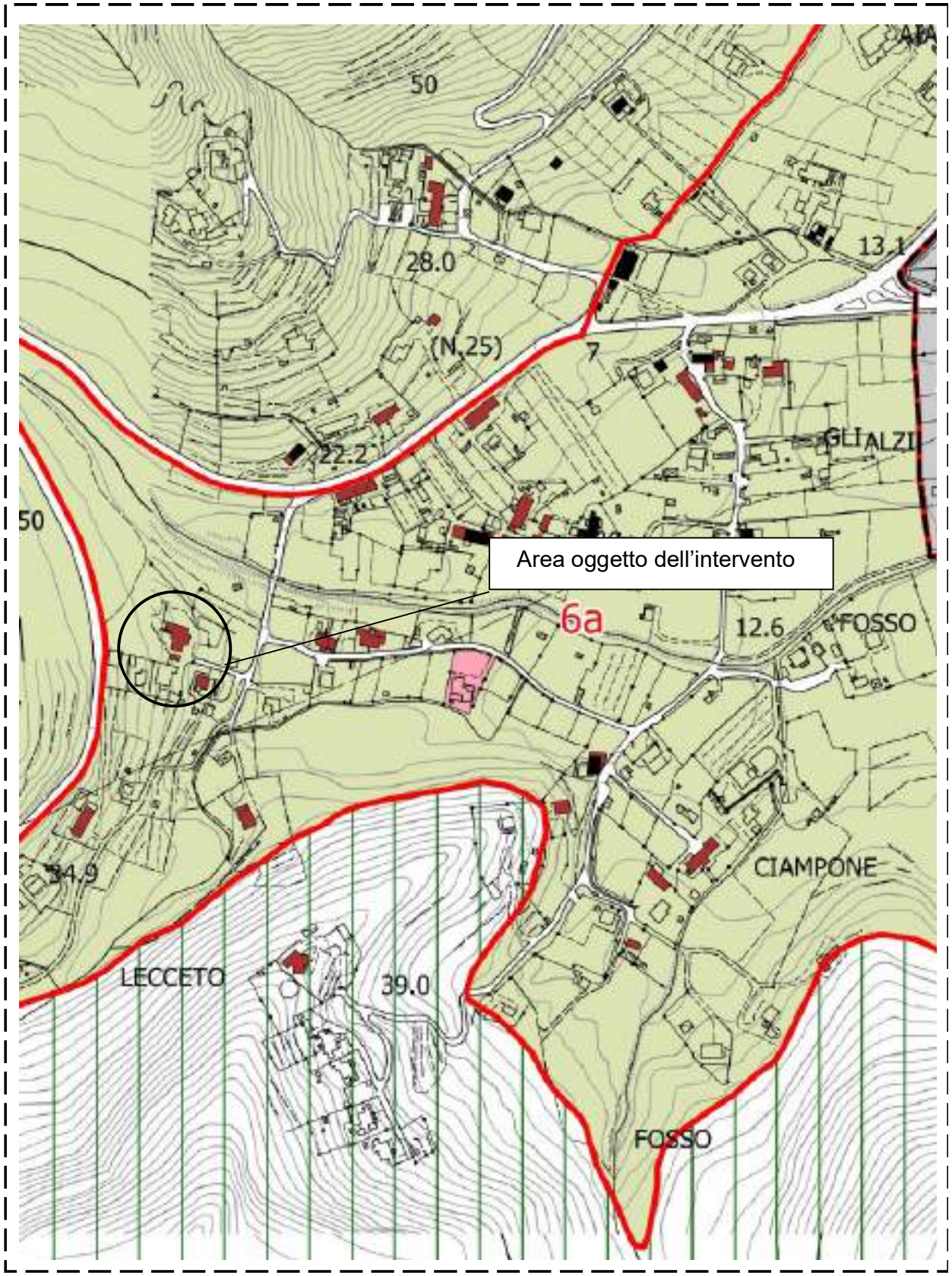
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [x] H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

**Estratto P.O.C approvato**



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata — [x] asfaltata — [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte

- [ ] Terreno agricolo
  - [x] pavimentata — [ ] non pavimentata
  - [ ] coltivato — [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA, (LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA della Costa 6290 G

Dati catastali: Fg 44 Particella 934 Sub. 1

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: punto di ripresa lato Ovest dell'intero edificio. Si fa presente che la sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria esclusivamente di una parte del fabbricato a piano terra dove non sono presenti elementi di pregio ne tantomeno elementi decorativi da tutelare in ragione del valore storico testimoniale.

Descrizione: punto della facciata principale ad Ovest sotto il portico. si evidenzia l'assenza di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni;

Descrizione: punto facciata tergale lato Est; da notare come le aperture esterne, oltre a non essere dimensionate come le aperture del piano primo, non hanno elementi decorativi da tutelare. Inoltre si nota che il marca piano è realizzato con una semplice differenza di tinteggiatura.

Descrizione: particolare struttura portico; si nota come sia stata realizzata una classica struttura in C.A.

Descrizione: punto di ripresa della facciata Nord;

Descrizione: punto di ripresa della facciate Nord e Est.
La sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria dell'abitazione al piano terra. Tuttavia l'intero fabbricato non mostra elementi di pregio da salvaguardare

Descrizione: punto di ripresa panoramico;

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

**Gianni Gassinelli**

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di Livorno
T = Geometra
SerialNumber = TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

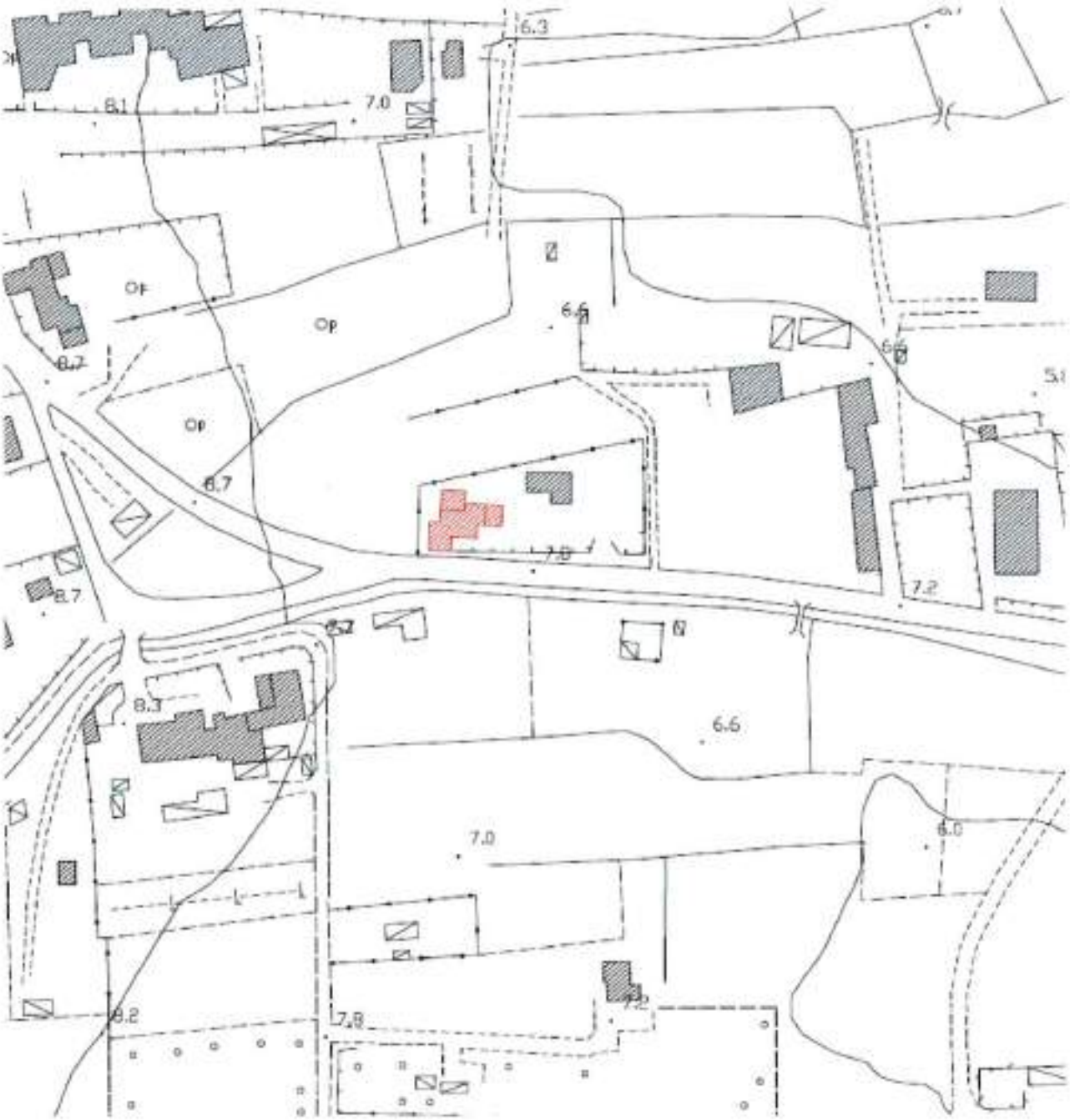
Località: ___Marina di Campo _____

Indirizzo e n° civico: ___Viale G. Pietri n° ____1040_____

Dati catastali: Fg __48___ Particella __90___ Sub. __4-5-6_____

Data rilevamento: ____04/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

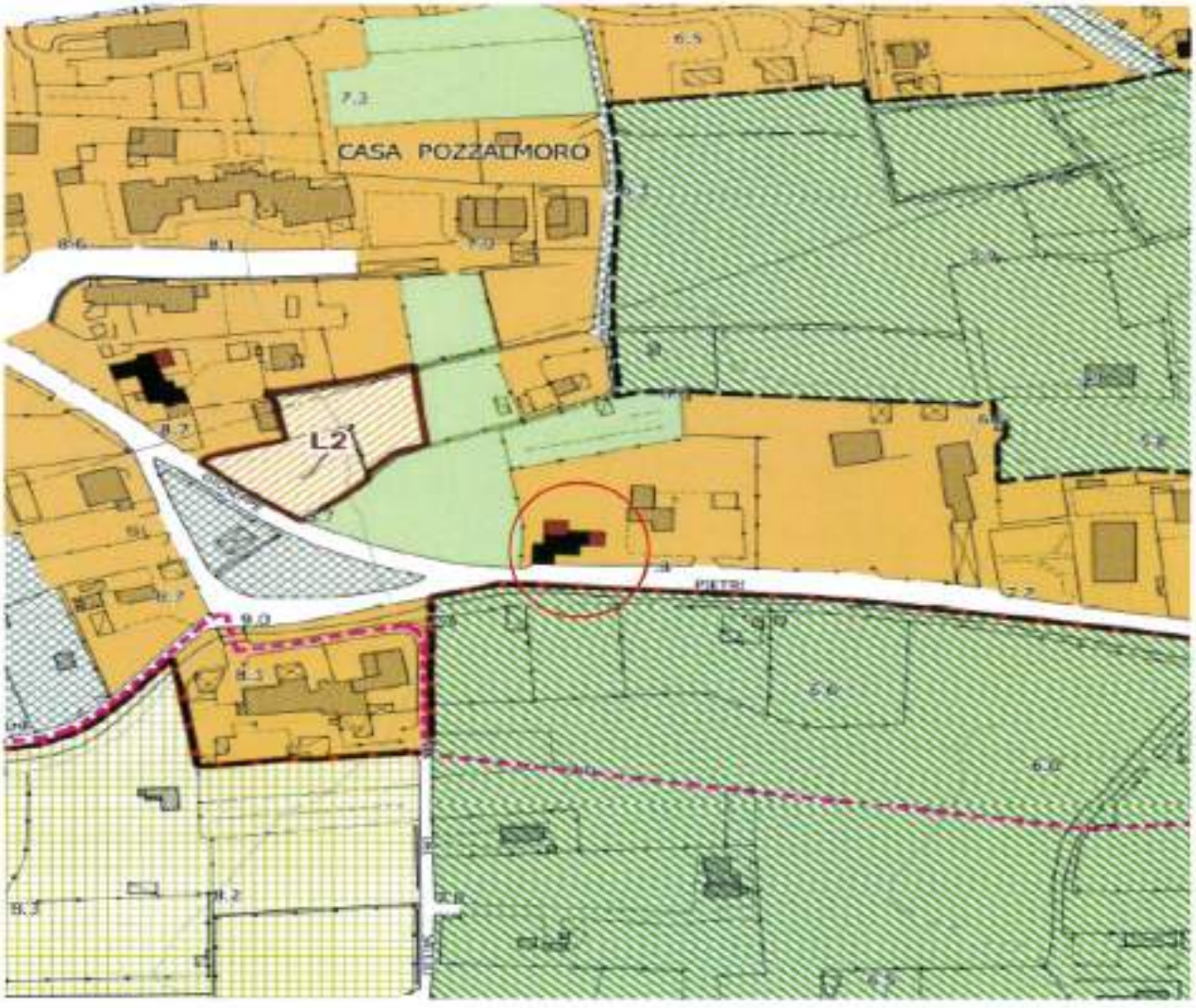
- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore

:Prospetto lato Est, scala per piano superiore non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre

Prospetto Nord / ovest non sono presenti elementi architettonici di valore. L'edifico e la corte sono stati pesantemente oggettto di condono del 1985 per la divisone in tre appartamenti, le foto sono molto ravvicinate per la presenza di una folta vegetazione

:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre sotto la tettoia, tutte le tettoie sono realizzate con tegole candesi

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [ ] TERRITORIO URBANIZZATO
- [x] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

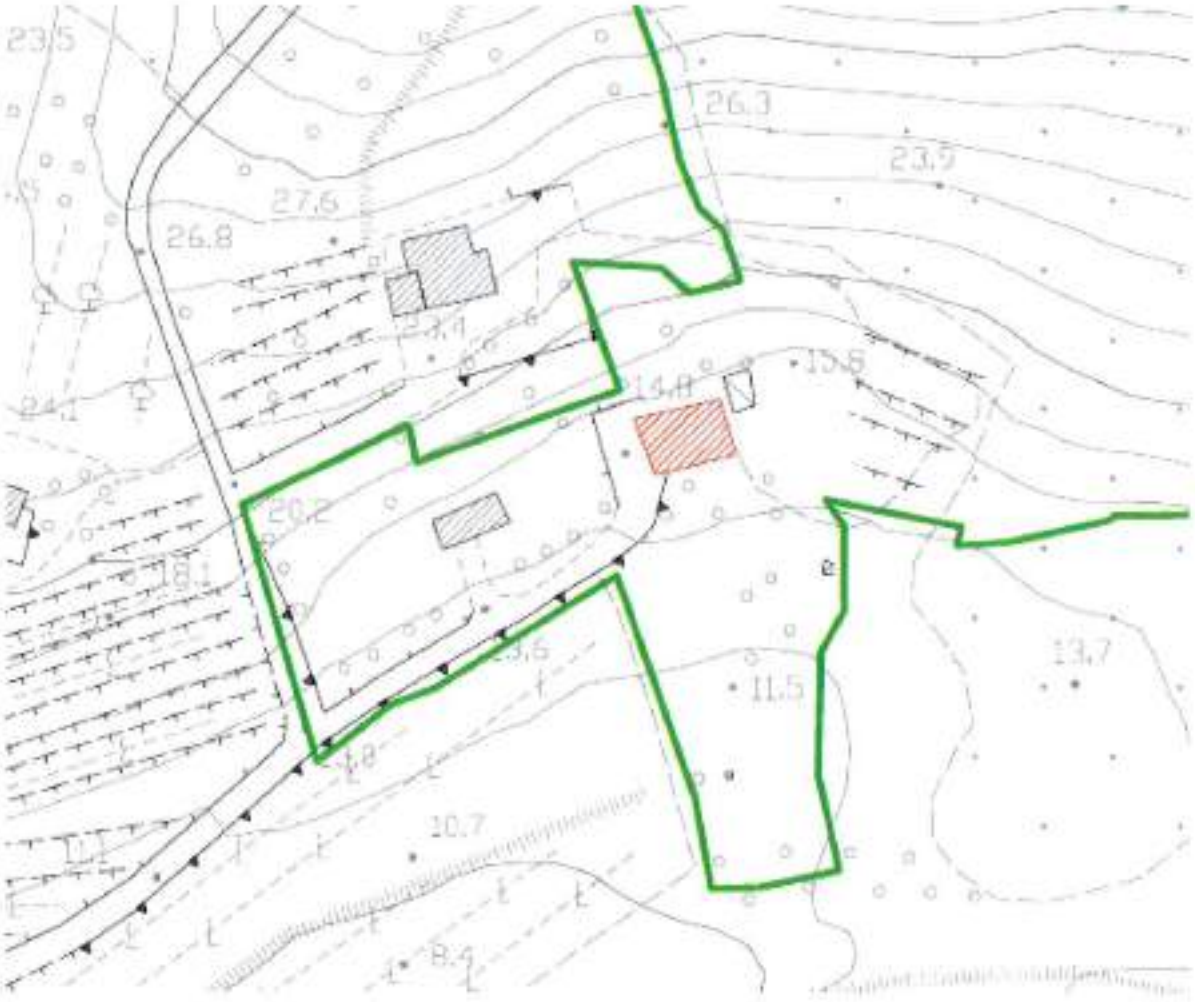
Località: ___Baccile_____

Indirizzo e n° civico: ___Via della Gallea_____

Dati catastali: Fg __18___ Particella ___158___ Sub. ___2 e 601_____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

- Art. 142 comma 1 lettera:
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
  - G
  - H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ____Territorio Rurale_____

ART: ___27____

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [x] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [x] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [x] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto Ovest, non sono evidenti particolari architettonici di rilevanza storica

Descrizione: Vista prospetti Ovest e Sud

Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud

Descrizione: Vista prospetti Sud ed Est, non sono presenti particolari architettonici di rilevanza storica

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

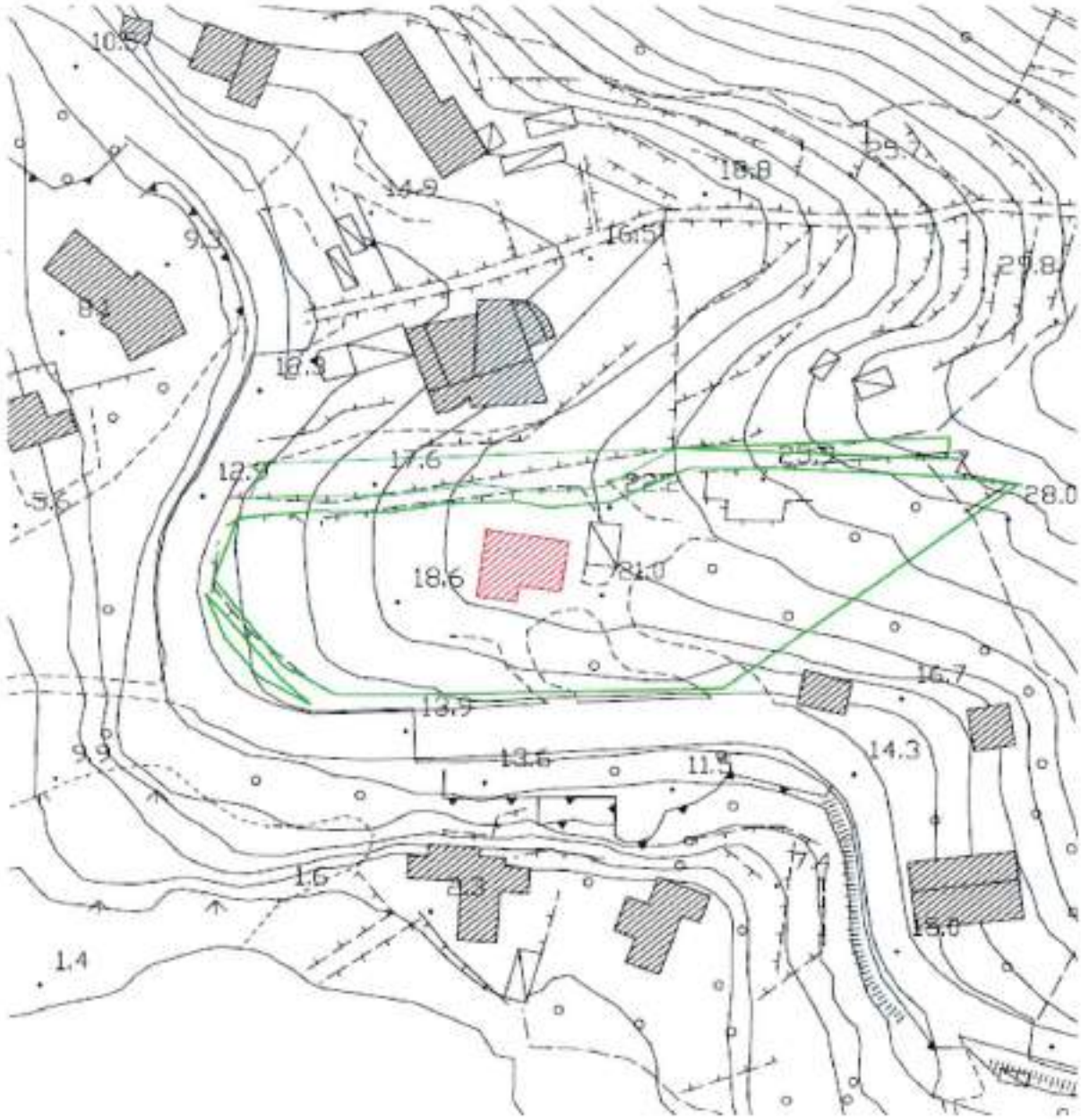
Località: ___Seccheto_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Stella Maris n° _____

Dati catastali: Fg __44___ Particella __763___ Sub. _____

Data rilevamento: ____03/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9c_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [x] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [ ] A falde: capanna
- [x] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Est Non sono presenti elementi architettonci di valore storico, l'unità si presenta come una villa di impostazione moderna

:Prospetto lato Sud e Ovest ingresso della struttura non sono presenti elementi architettonici di valore storico presenza di ampie finestre in stile moderno

Prospetto Ovest e Nord non sono presenti elementi architettonici di valore storico, presenza di ampie finestre in stile moderno

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Piastraia_____

Indirizzo e n° civico: ___traversa di via della piastraia n° _____125_____

Dati catastali: Fg __48___ Particella __1839___ Sub. ___601_____

Data rilevamento: ____05/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto urbano di formazione recente__

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [x] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue con lo stile classico elbano

:Prospetto lato Est non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture molto ampie incongrue con lo stile classico elbano , presenza sulla copertura di scossaline in rame

Prospetto Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza sulla copertura di scossaline in rame

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

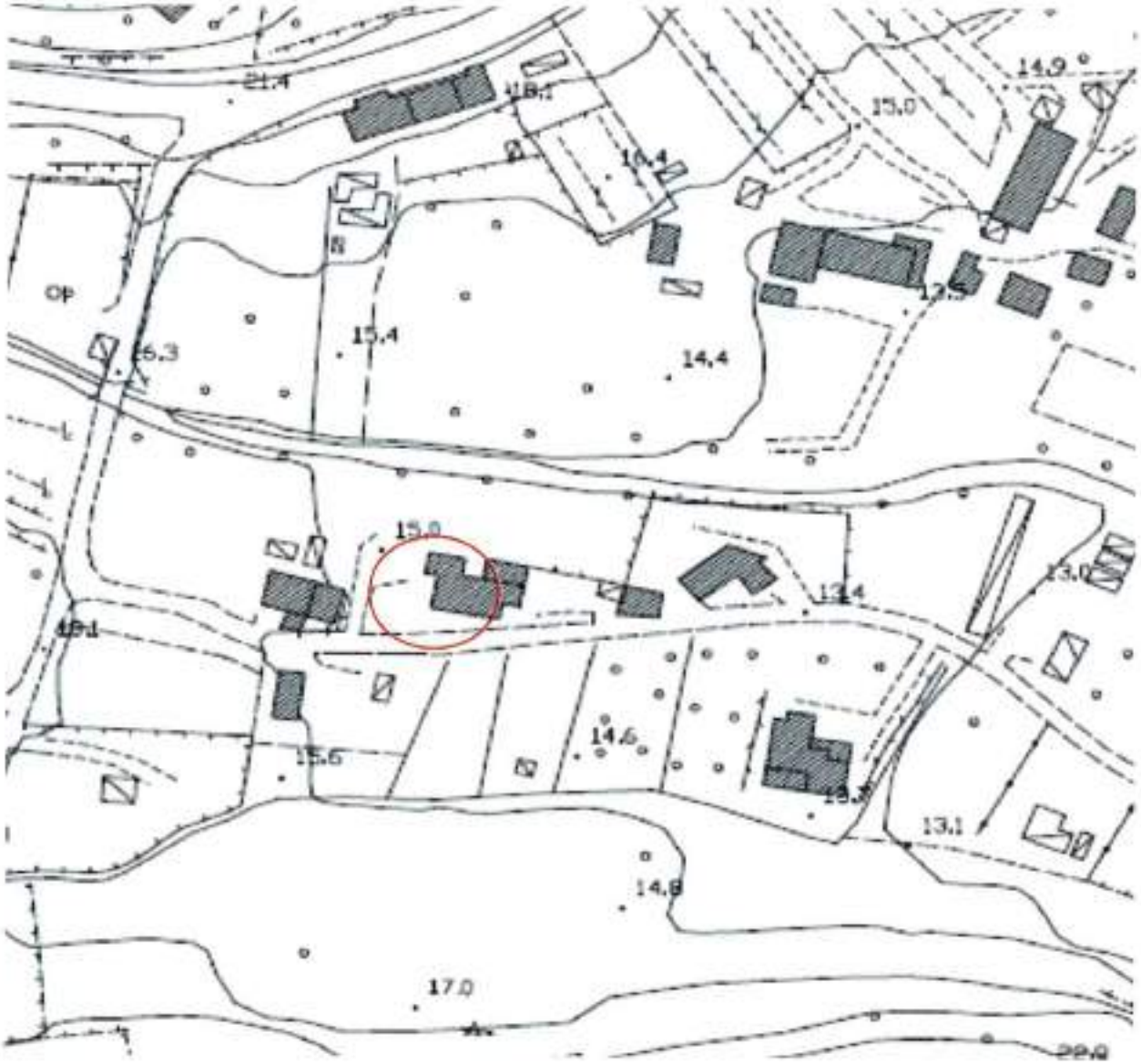
Località: ___Alzi_____

Indirizzo e n° civico: ___Via degli Alzi n° _____530_____

Dati catastali: Fg __47___ Particella __334 e 1203___ Sub. ___605_____

Data rilevamento: ____05/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ___territorio rurale_____

ART: ___27___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore,

:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore, facciata priva di aperture
Prospetto Ovest nesssuna presenza di elementi architettonici di valore

Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore.

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

X TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

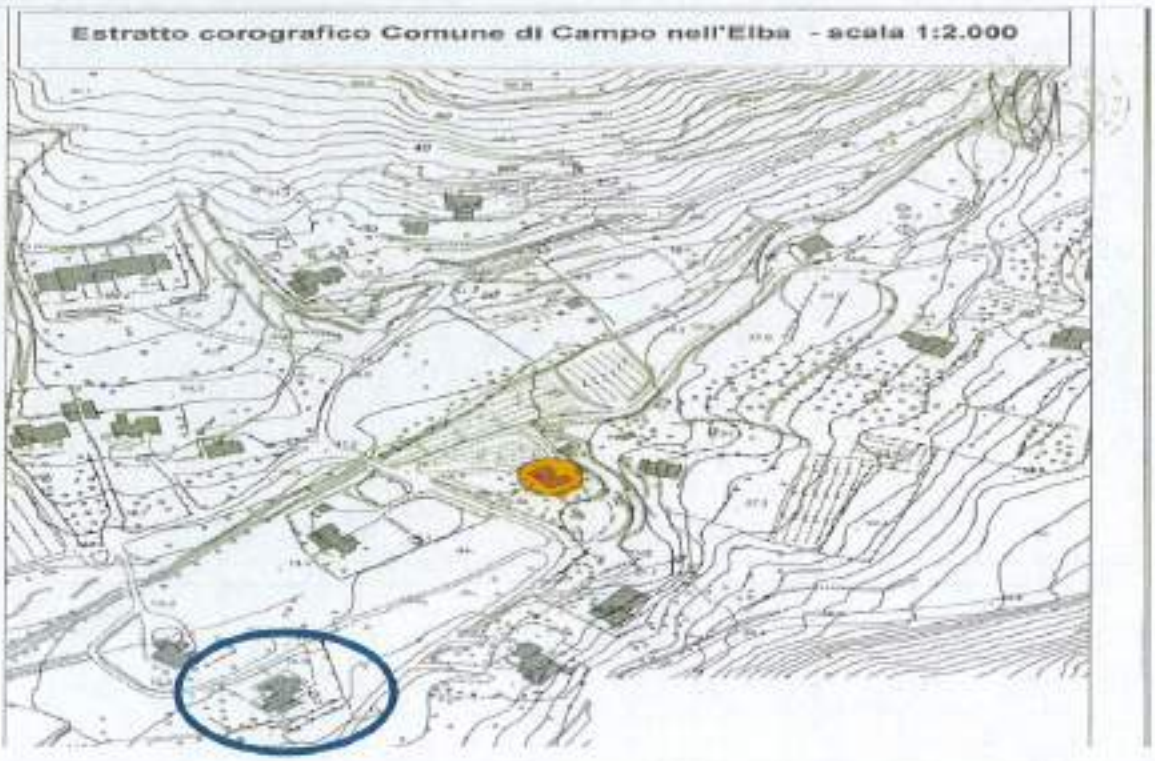
Località: FILETTO

Indirizzo e n° civico: VIA FILETTO N. 812

Dati catastali: Fg 20 Particella 27 Sub. 6/7/8/601

Data rilevamento: 08.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio




UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo

**AMBITO DI RIFERIMENTO**

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata — asfaltata — non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

**CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA**

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte — [x] pavimentata — non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo — coltivato — incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [x] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

[x] Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

[x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato est

Descrizione: Vista lato est n. 2

Descrizione: Vista lato ovest

Descrizione: - Vista lato nord

Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile

**Descrizione: - Vista strada carrabile accesso proprietà**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 08.08. 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [x] TERRITORIO URBANIZZATO
- [ ] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

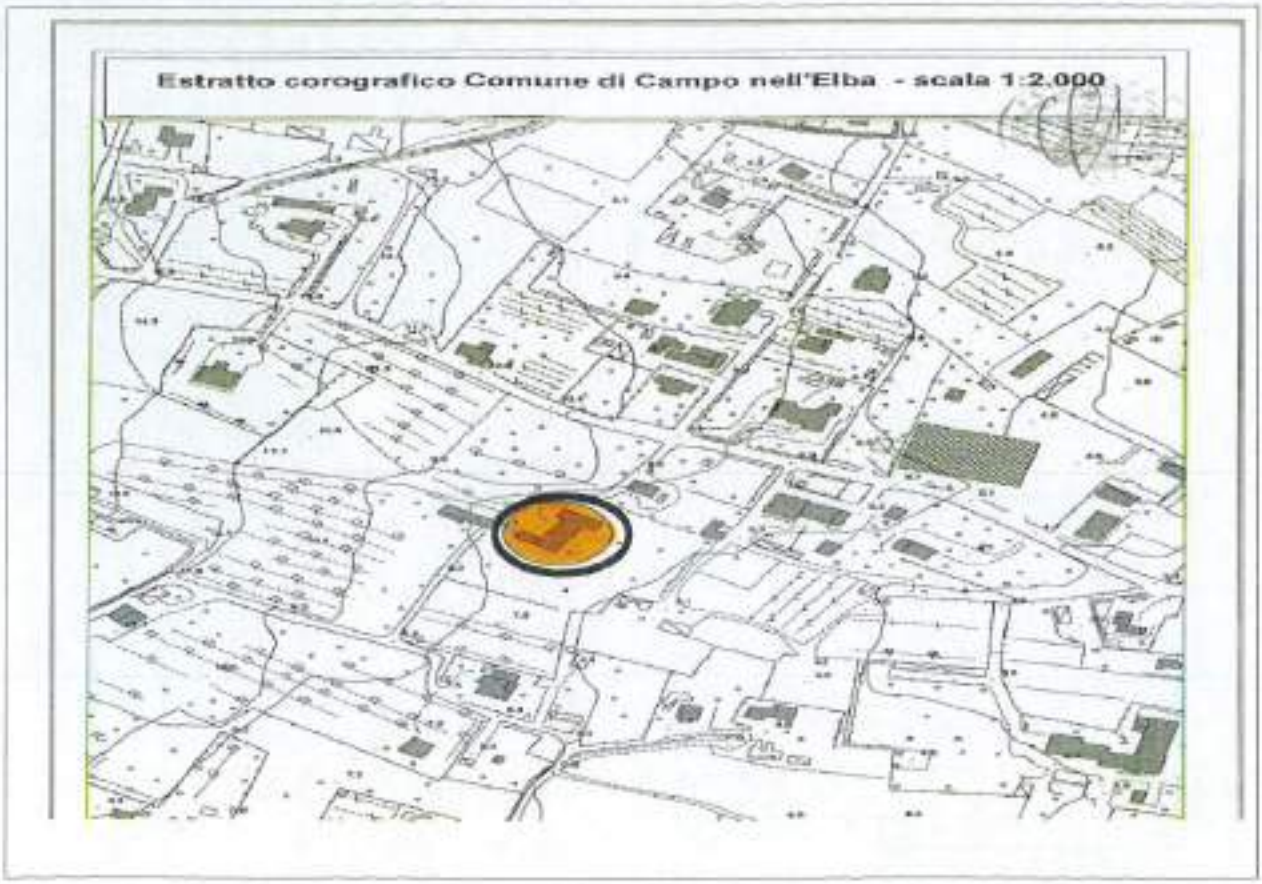
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA CASALINI N. 75/B

Dati catastali: Fg 17 Particella 1266 Sub. 607

Data rilevamento: 10.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/b - CASALINI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

X Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

X Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

X Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

X Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

X Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

X Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o

decorate Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato SUD - OVEST

Descrizione: Vista lato EST

Descrizione: Vista Lato SUD

**Descrizione: Vista AREA**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 08 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

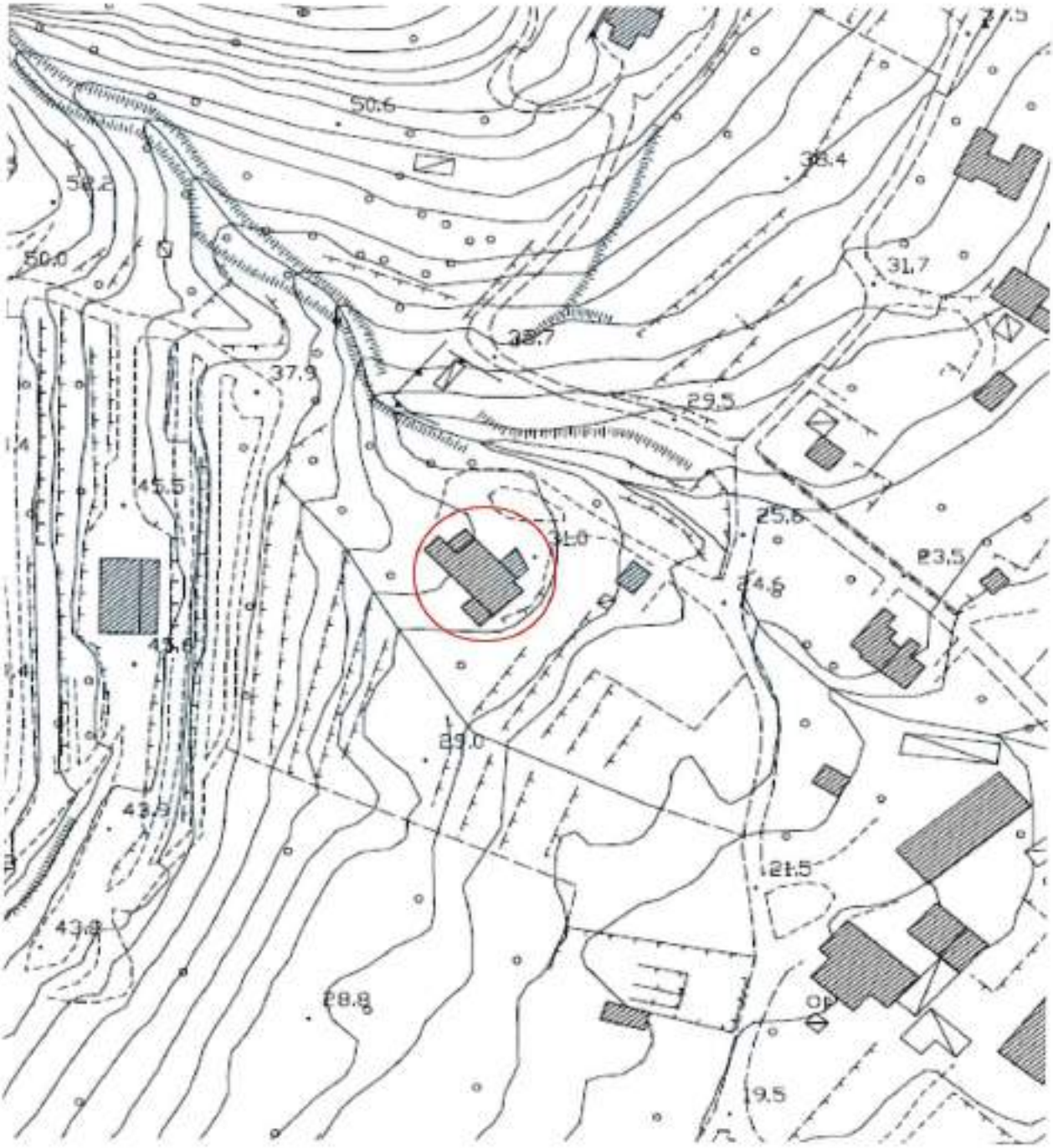
Località: ___Serra di castiglione_____

Indirizzo e n° civico: ___tVia di Castiglione n° _____313_____

Dati catastali: Fg __30___ Particella ___430__ Sub. ___602 e 603_____

Data rilevamento: ____08/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: ____9a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

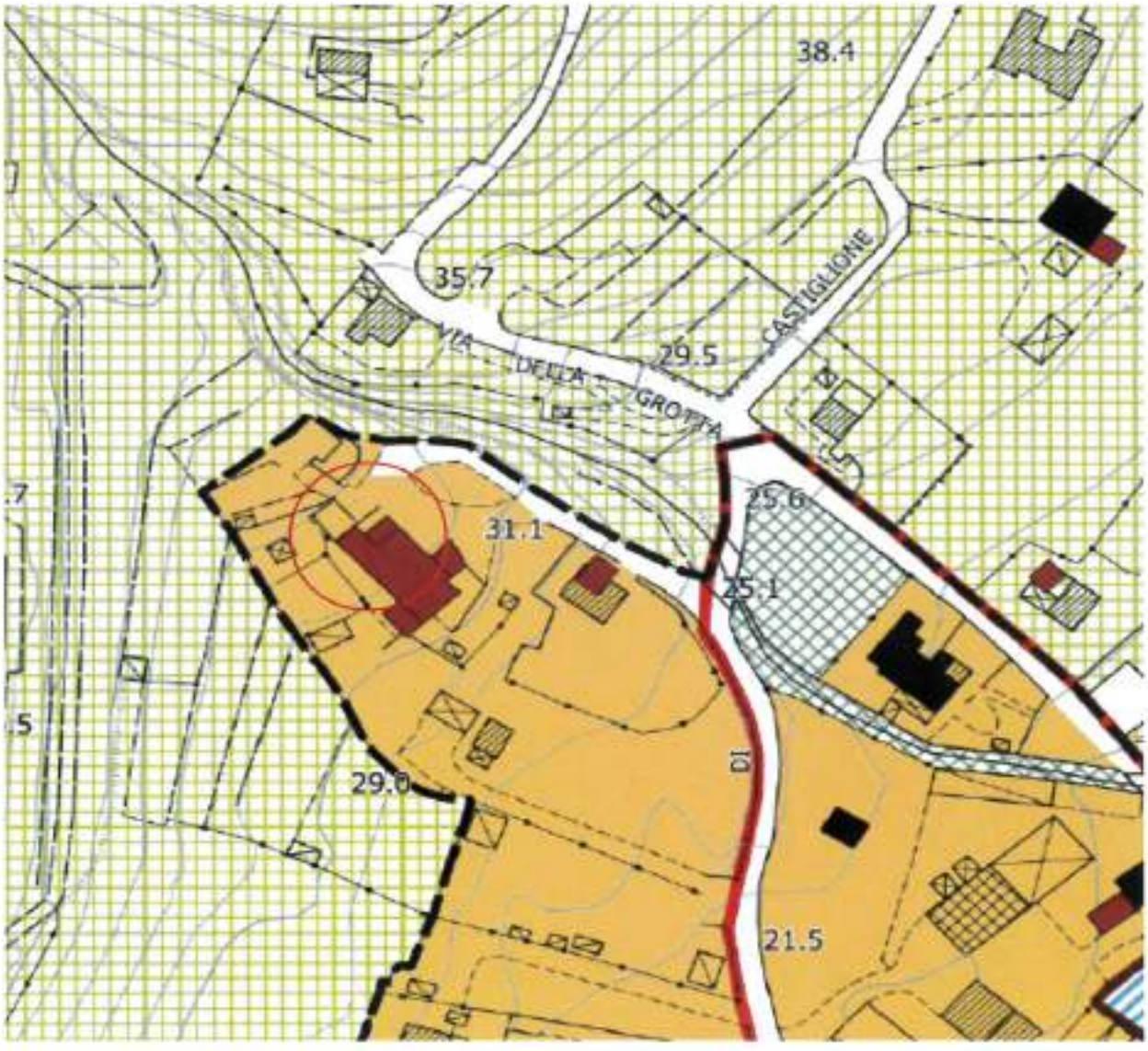
- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto urbano di formazione recente__

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [x] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [x] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest Non sono presenti elementi architettonici di valore, tetto a tegole marsigliesi presenza di una tettoia coperta con tegole canadesi

:Prospetto lato Nord/Est non sono presenti elementi architettonici di valore, nel fabbricato sono presenti delle superfetazioni incoerenti con il fabbricato, apertura di finestre incongure e presenza di tettoie e pensiline

Prospetto Sud/Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza di pannelli solari termici sulla c opertura , presenza di tettoie e superfetazioni nel fabbricato

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

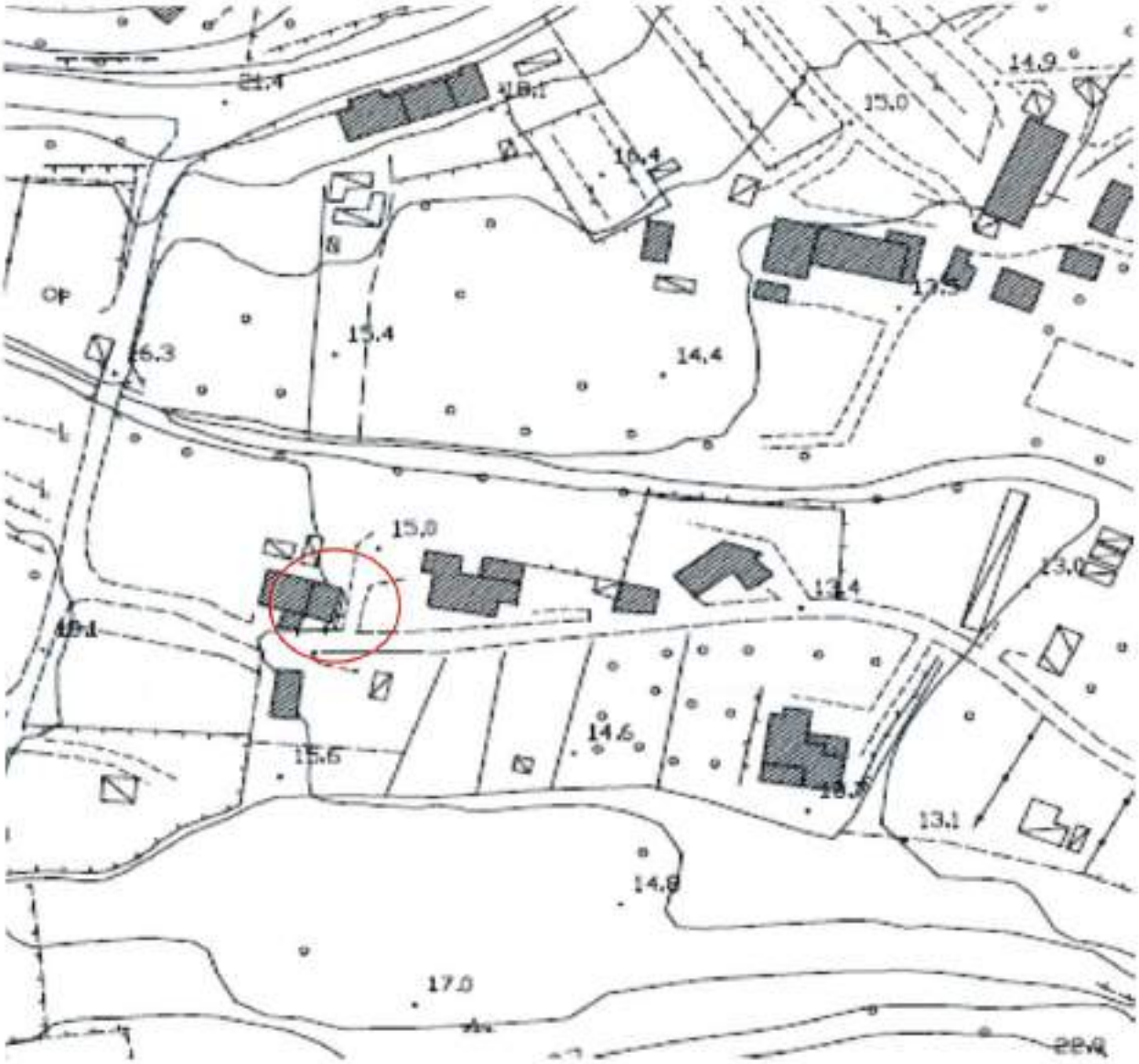
Località: ___Alzi_____

Indirizzo e n° civico: ___Via degli Alzi n° _____550_____

Dati catastali: Fg __47___ Particella __1203___ Sub. ___612_____

Data rilevamento: ____05/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: ____6a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ___territorio rurale_____

ART: ___27___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Est Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue

:Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore,

Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una canna imoderna realizzata in acciaio

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Filetto_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Filetto n° 431/B_____

Dati catastali: Fg __18___ Particella ___1399___ Sub. ____602, 603, 604 e 605_____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

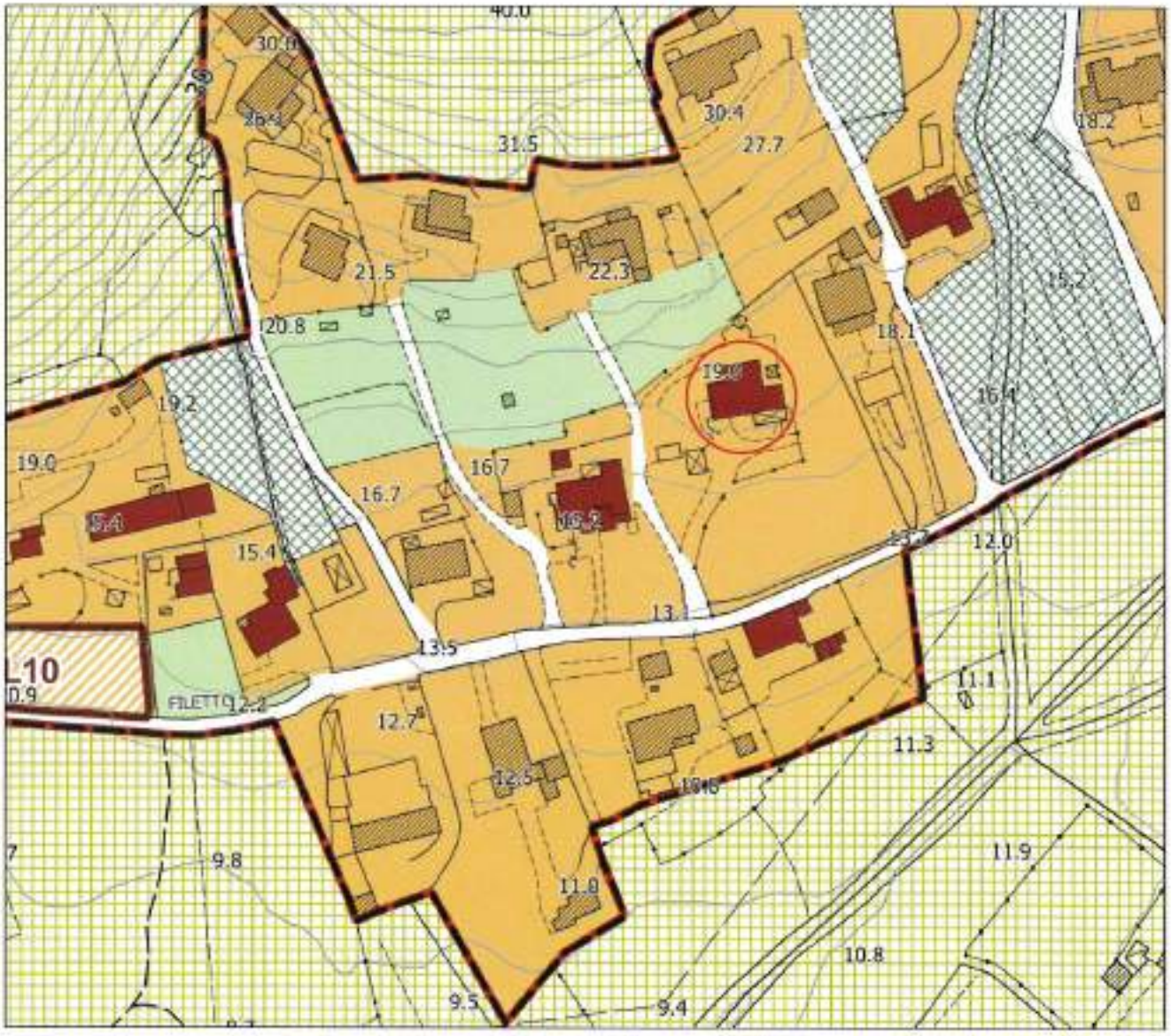
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Panoramica prospetto Sud, non sono evidenti particolari architettonici di valore storico

Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud

Descrizione: Prospetto Sud

Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore.

Descrizione: Prospetto Ovest

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

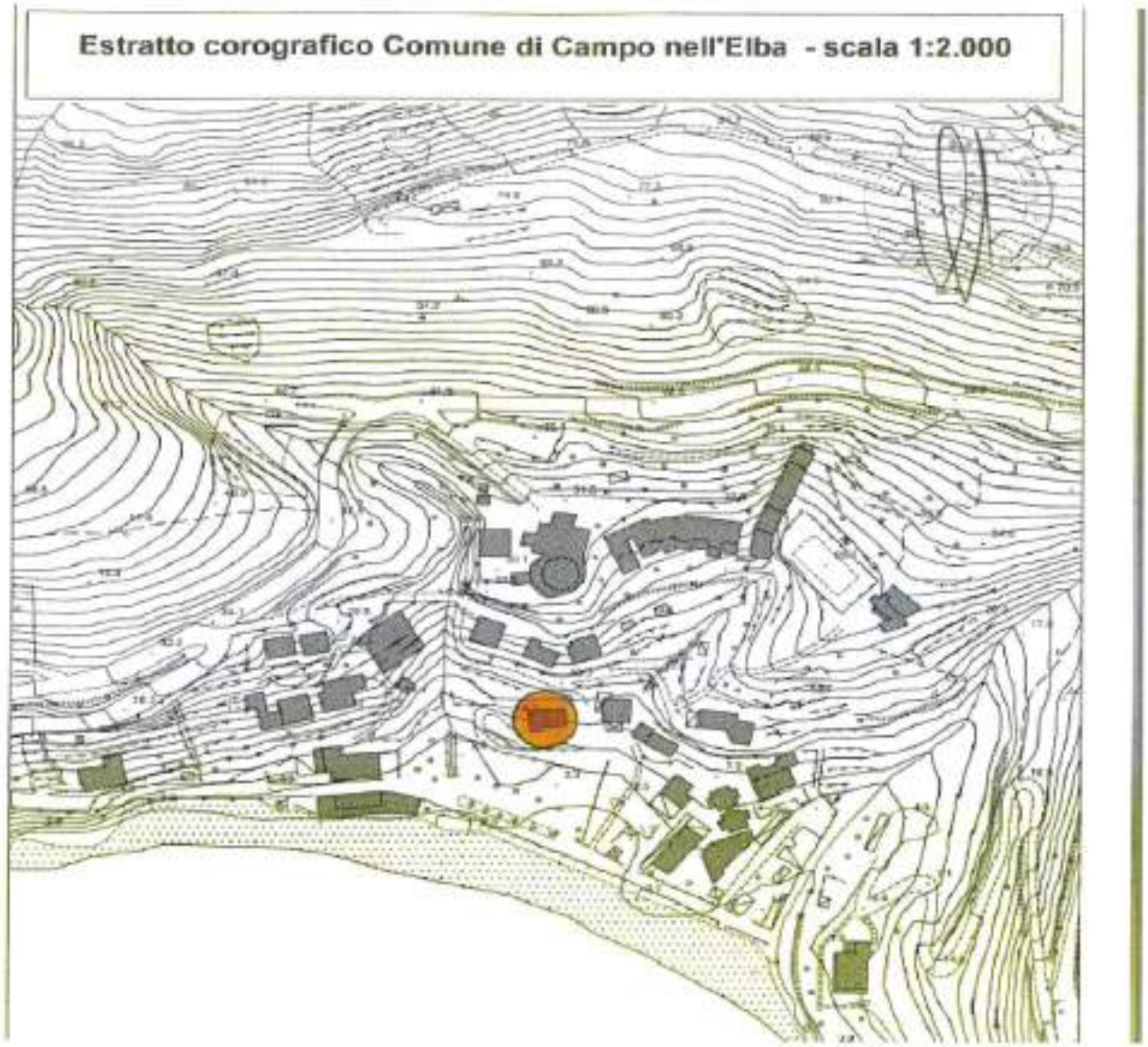
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 Particella 533 Sub. 602/603

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST -.CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo

Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7

**AMBITO DI RIFERIMENTO**

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

X Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro:

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

X Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

**CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA**

Giardino/parco:

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, pidocchiaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

SI

X No

**CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO**

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

X Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

X Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

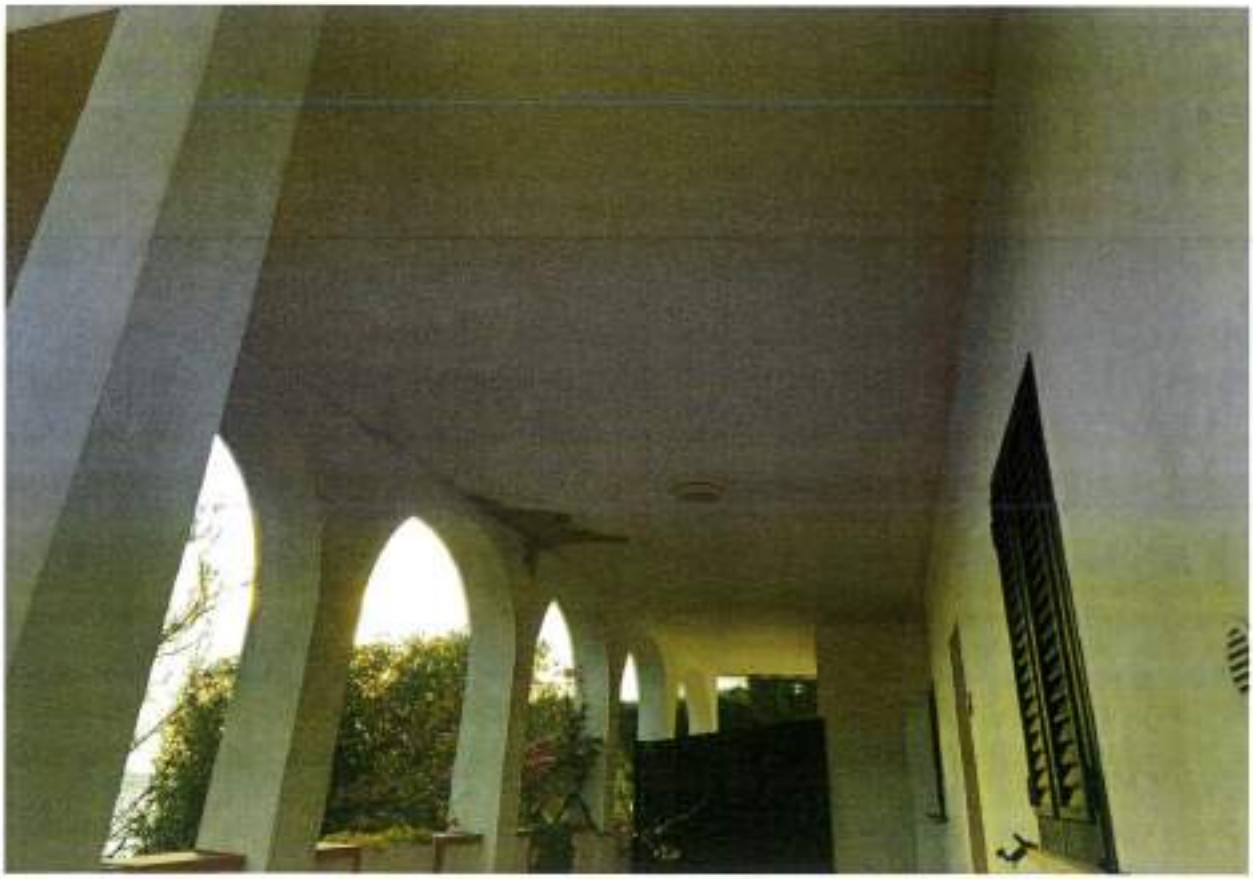
X Si, incongrue

No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

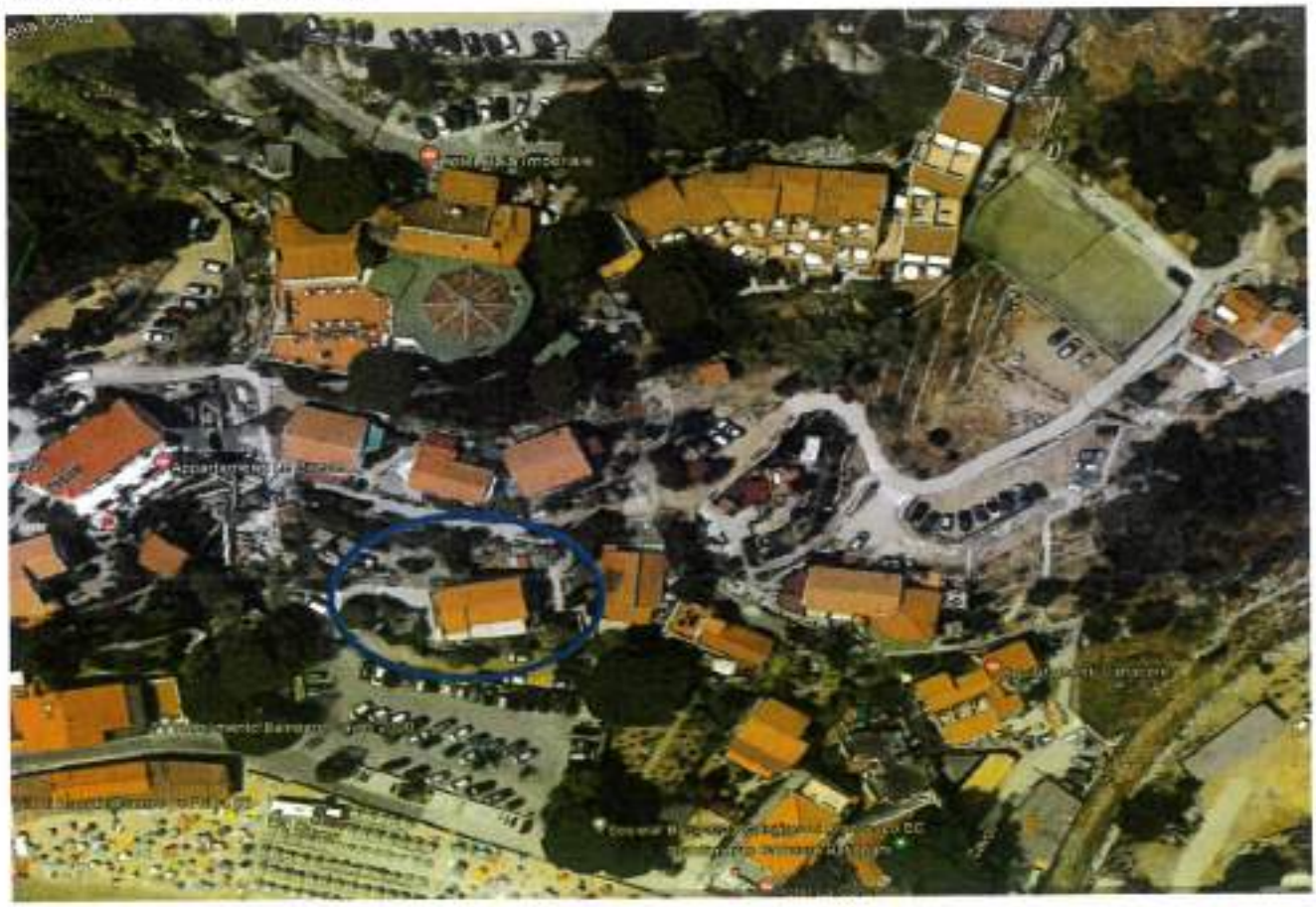
**Descrizione: - Vista lato nord**

Descrizione: Vista lato Est

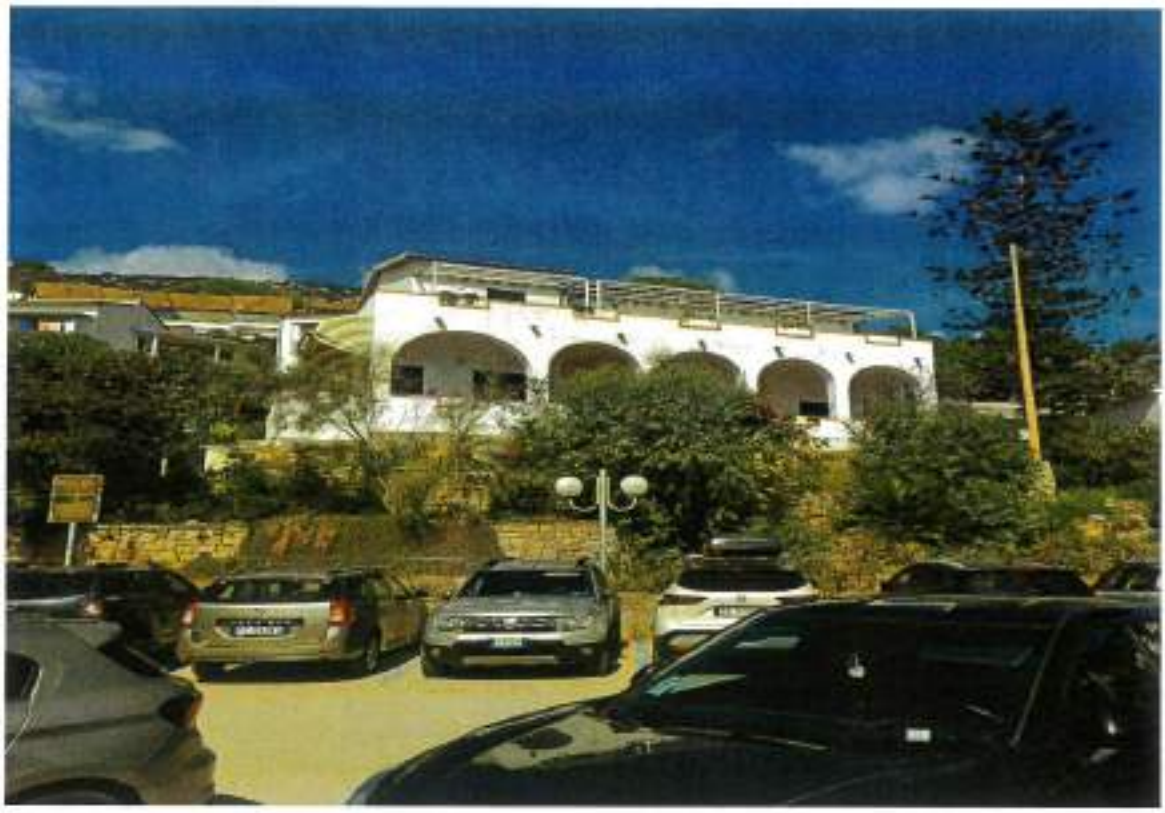


Descrizione: - Vista su portico

Descrizione: - Vista lato sud –



Descrizione: - Vista aerea – google earth



Descrizione: - Vista lato sud –

Descrizione: - Vista lato sud –

Descrizione: - Vista lato Nord -

Descrizione: - Vista lato Est -

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI Il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 è consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e la ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 27.09.2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

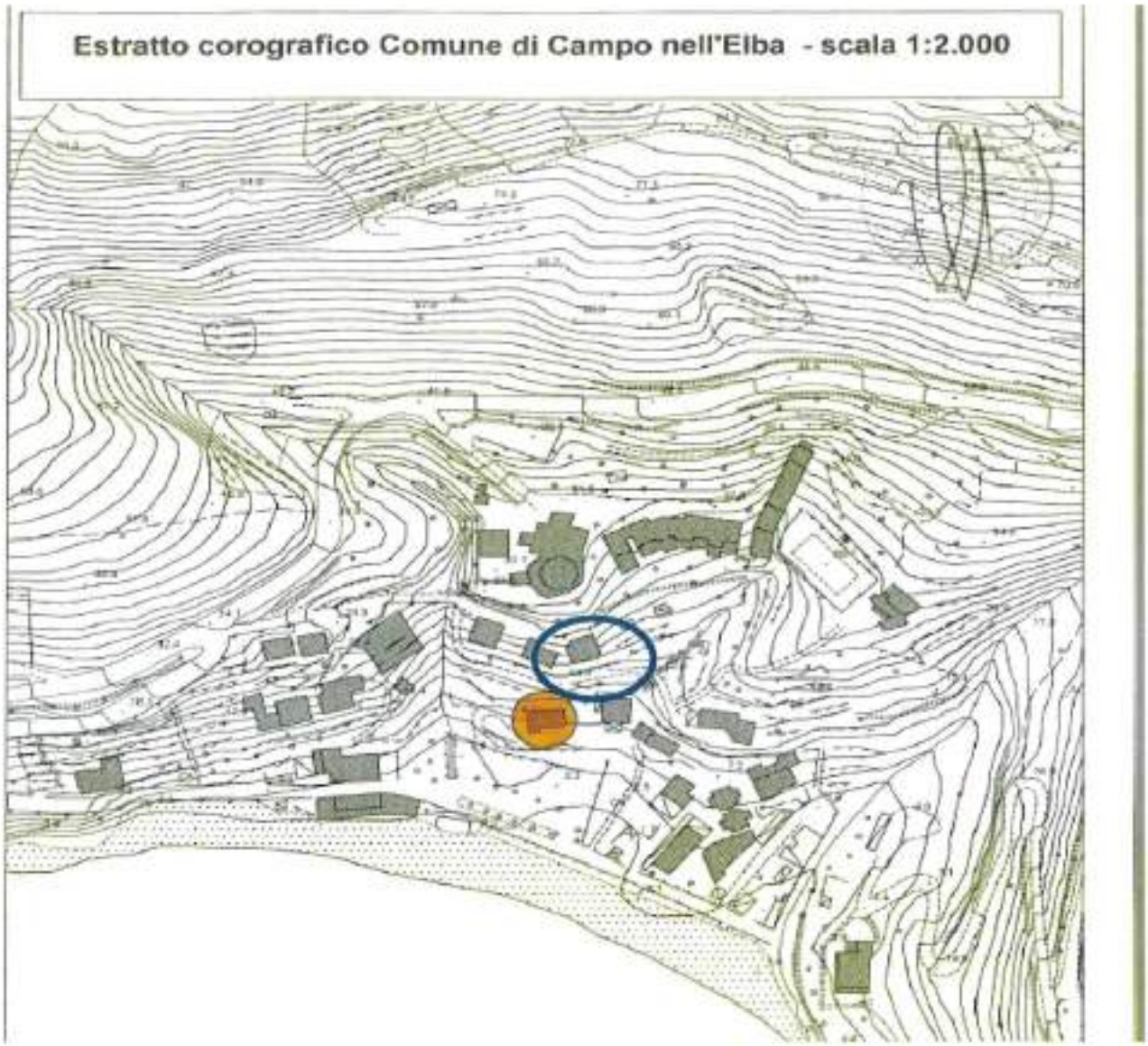
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 Particella 707 Sub. 3/5

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

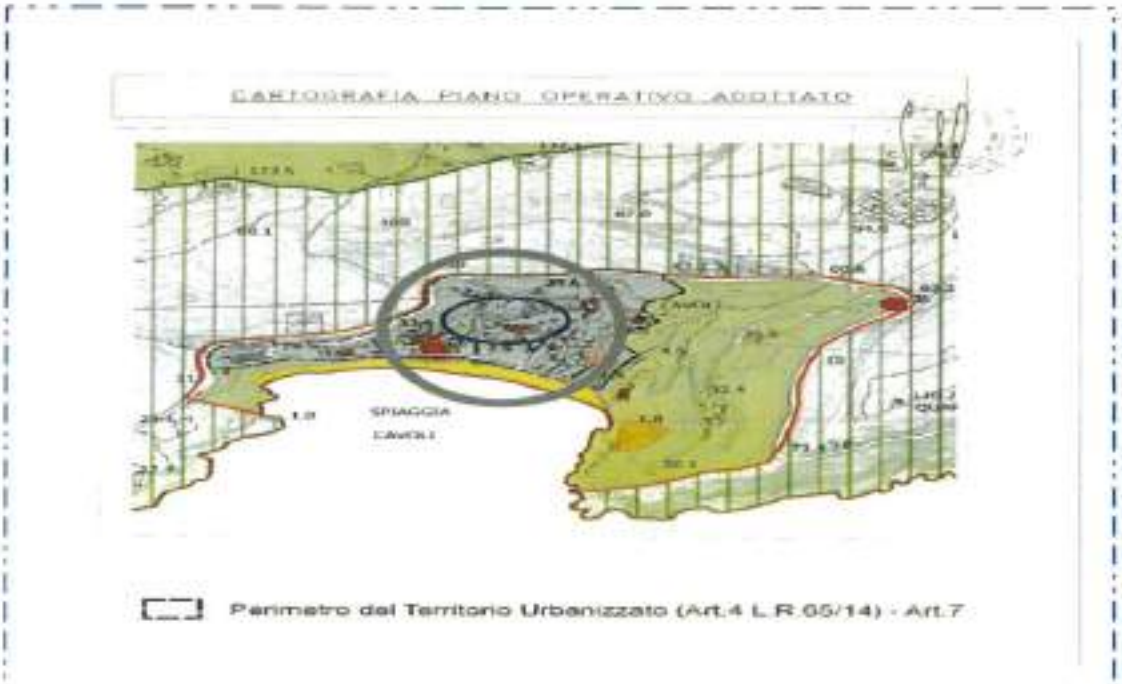
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

X Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

X Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

**CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO**

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

X Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

X Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

X Si, incongrue

No

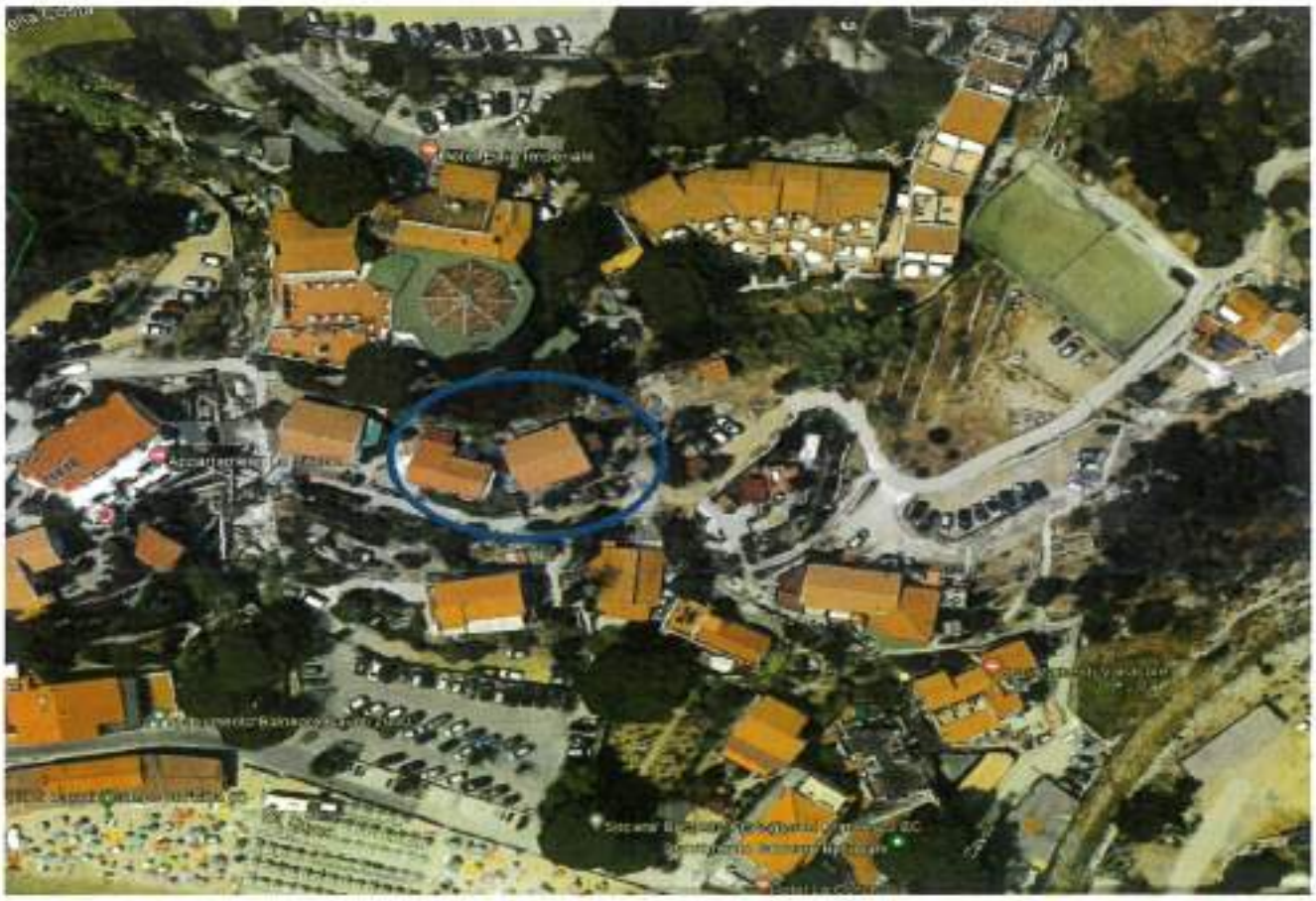
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato SUD

**Descrizione: Vista lato ovest**

**Descrizione: - Vista lato ovest**

Descrizione: - Vista lato sud –



Descrizione: - Vista aerea – google earth

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

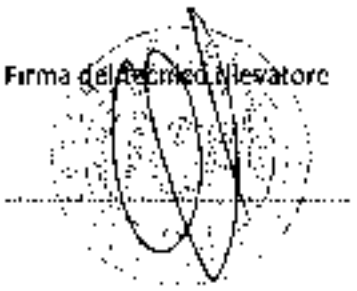
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti a sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba

Luogo e data Campo nell' Elba, 11.08.2023

Firma del Tecnico Rilevatore



## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Ciampone_____

Indirizzo e n° civico: ___Via di Ciampone n° _____29/D_____

Dati catastali: Fg __47___ Particella ___463__ Sub. _____

Data rilevamento: ____11/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

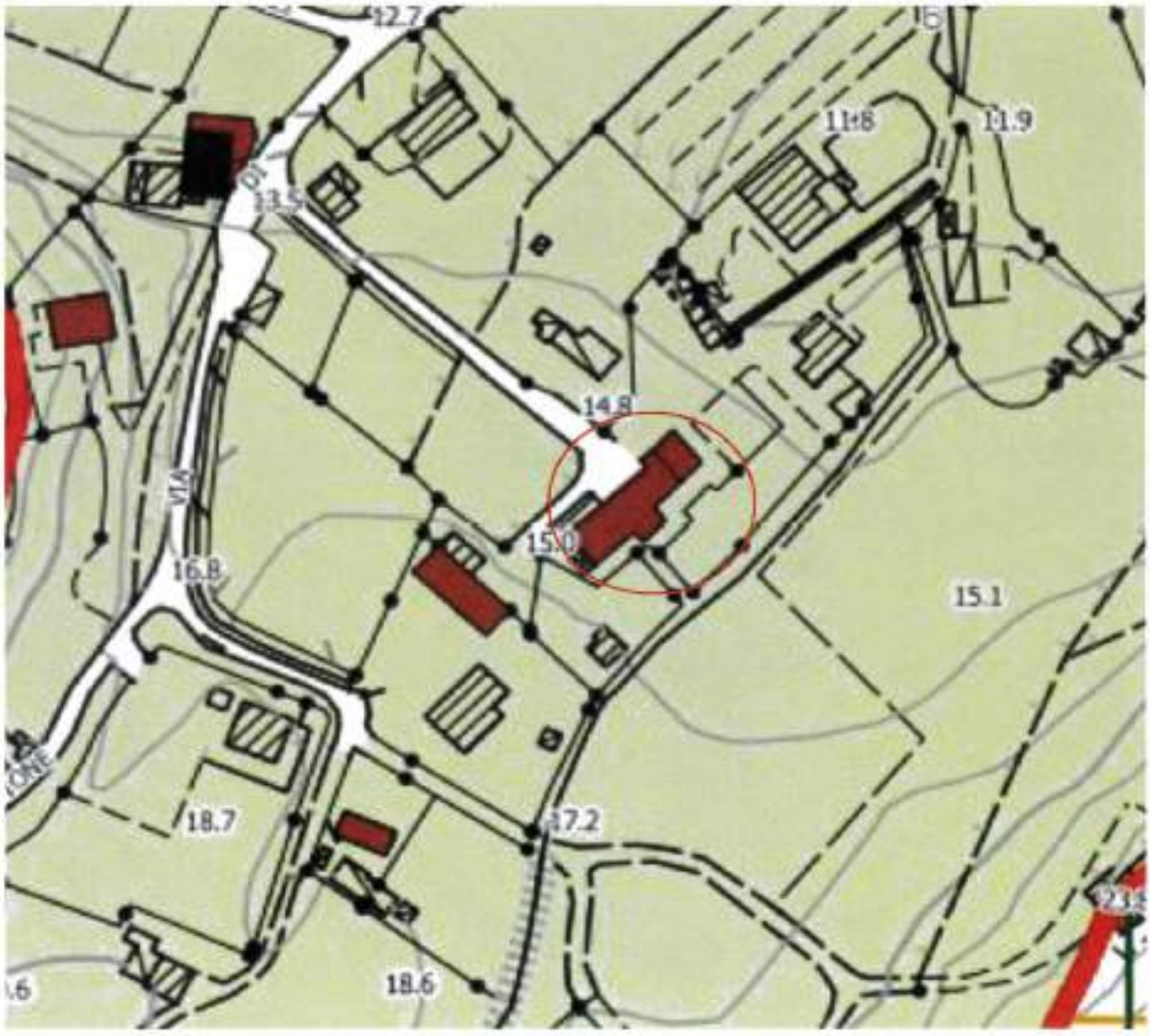
- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ___Territorio Rurale_

ART: ___27___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale

- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [x] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, la copertura è realizzata a tegole portoghesied inoltre presente un pannello solare sulla copertura presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato,

:Prospetto lato Sud/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato, aperture non congrue

Prospetto Sud/Est e Nord/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali,, presenza sul prospetto di terrazzo in stile moderno

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

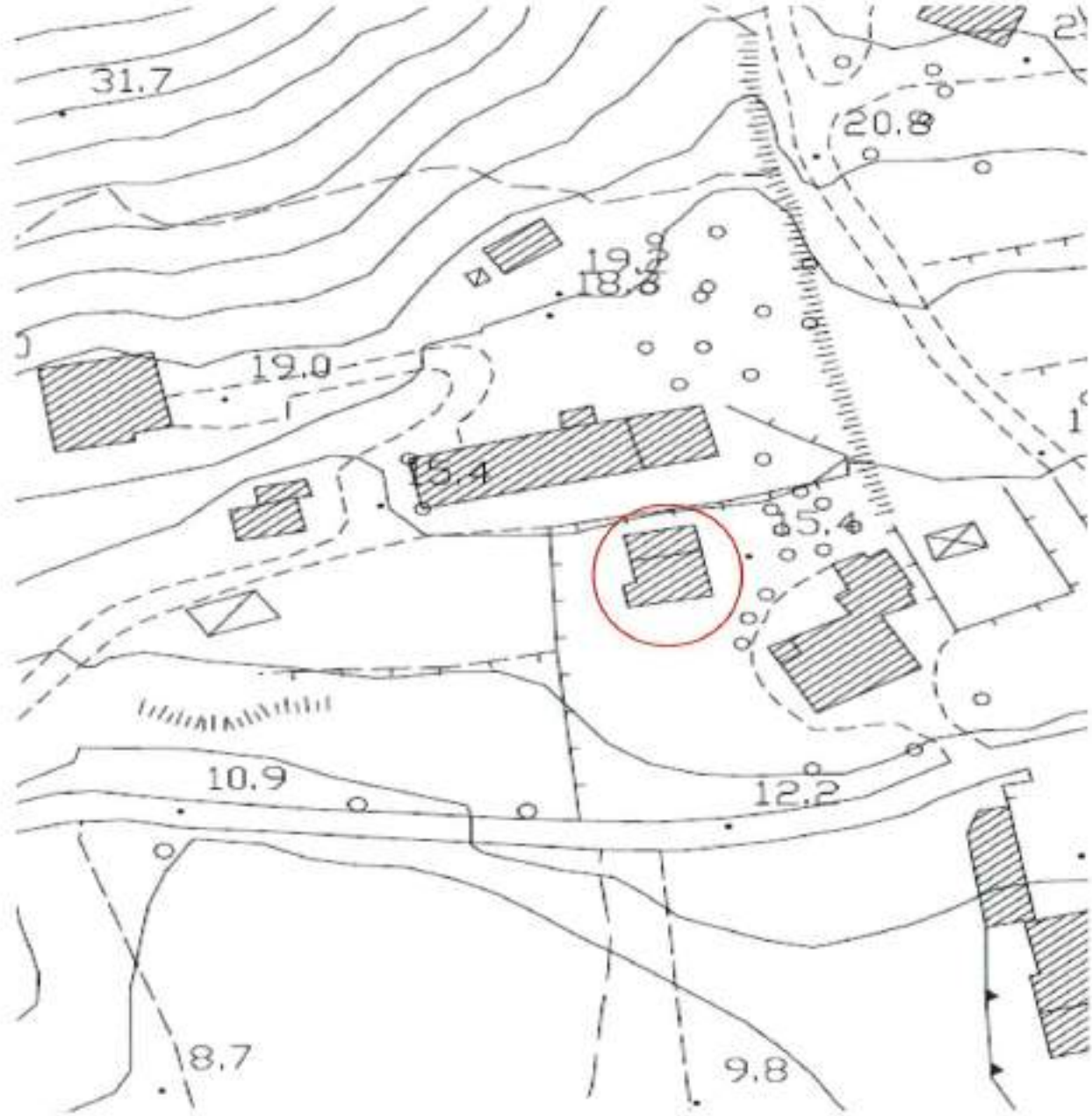
Località: ___Loc Bonalaccia_____

Indirizzo : ___Via di filetto n° _____

Dati catastali: Fg __18___ Particella __769__ Sub. ___

Data rilevamento: ____11/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: _____3b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

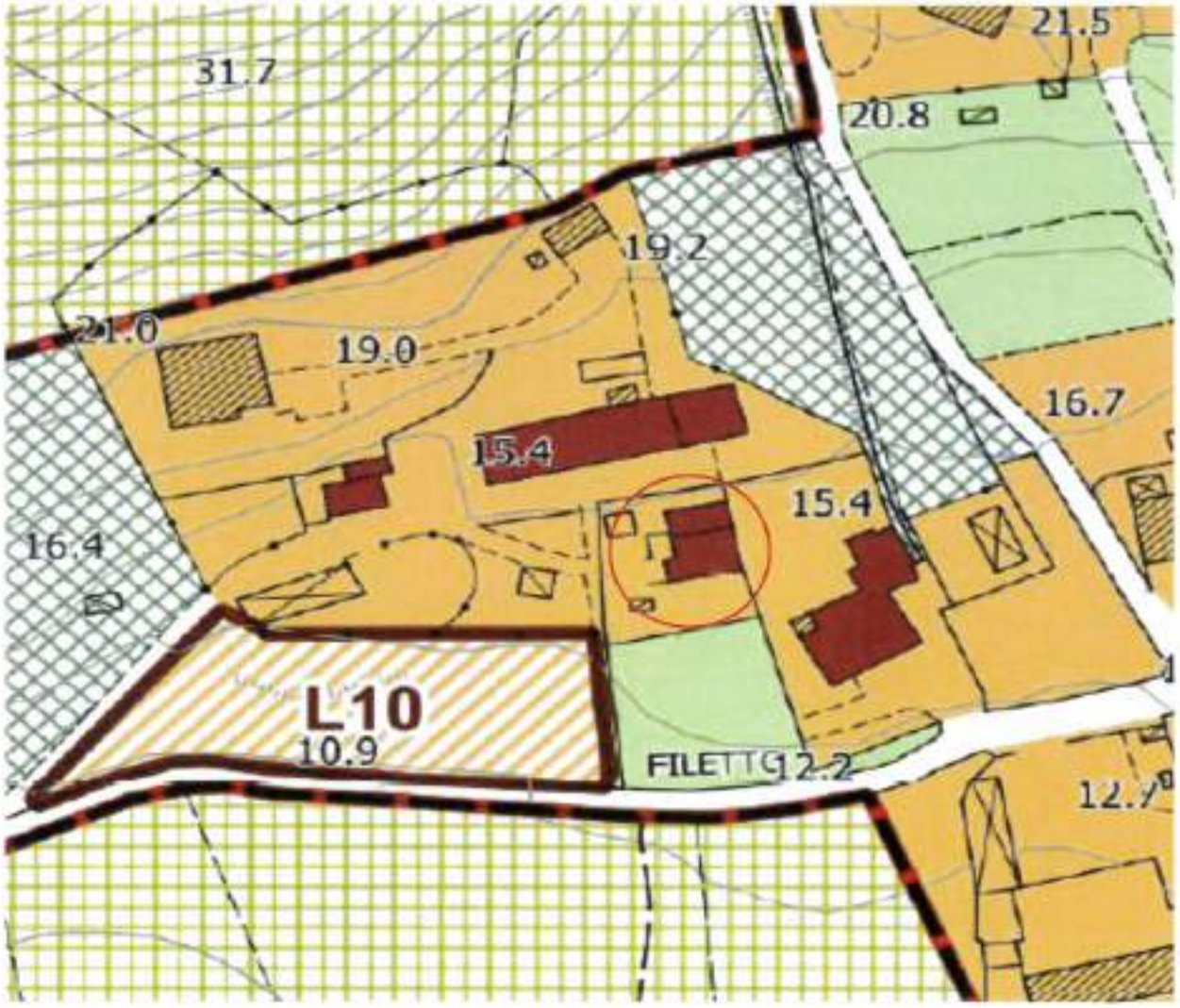
- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [x] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale

- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [x] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud successivamente tetto sporgente nessuna presenza di facciata

:Prospetto lato Ovest tetto leggermente sporgente loggiato realizzato in legno presenza di pannello solare sul tetto cornici alle aperture

Descrizione: Prospetto lato Nord aggetto sporgente , presenza di pannelli solari sul tetto

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

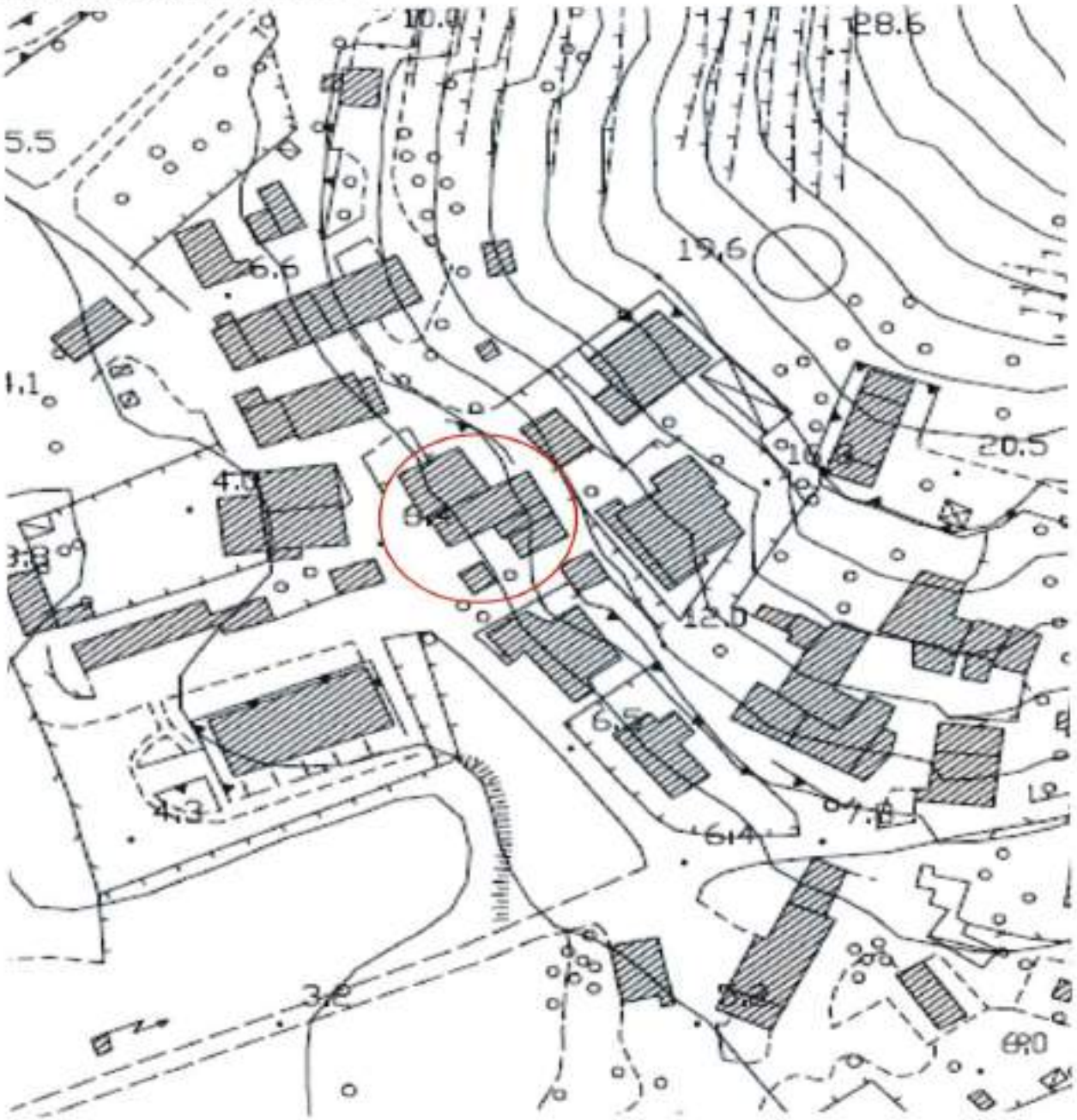
Località: ___Loc Bonalaccia_____

Indirizzo : ___Via della Bonalaccia n° ____1313_____

Dati catastali: Fg __18___ Particella __823 e 1837__ Sub. _602,603, 604_- 602 - 603_

Data rilevamento: ____11/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: _____3b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

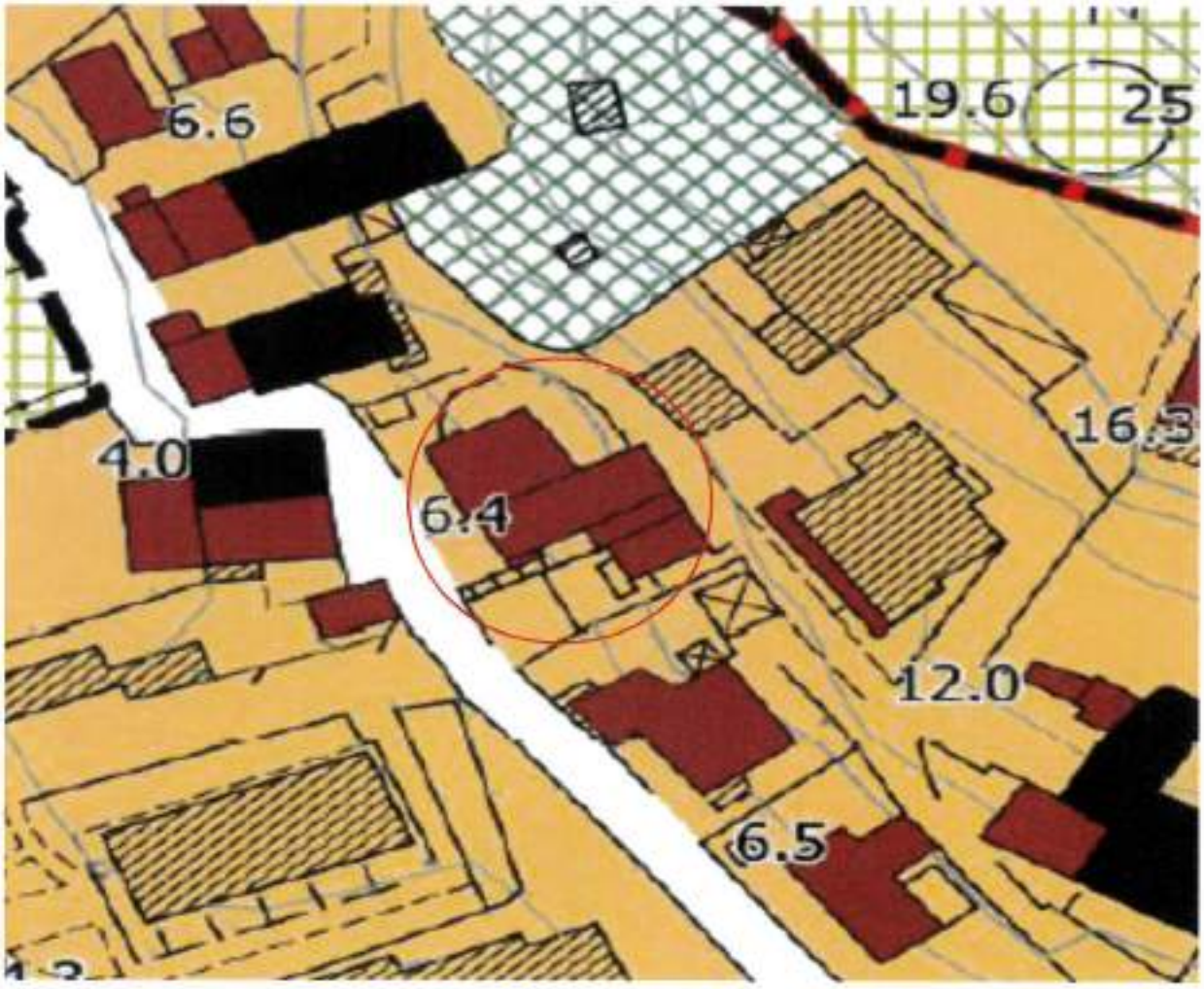
- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale

- [x] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [x] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [ ] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Ovest l'edificio è stato ristrutturato, presenta balconi e aggetti in C.A. Al piano terra è presente un garage con ampia porta in metallo

:Prospetto lato Est e nord , 'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A.

Descrizione: Prospetto lato Est e Sud, 'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A e finiture moderne

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Marina di Campo____

Indirizzo e n° civico: __Viadelle Ginestre n° _____77 a e b_____

Dati catastali: Fg __48___ Particella ___930__ Sub. ___615_____

Data rilevamento: ____11/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2________

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

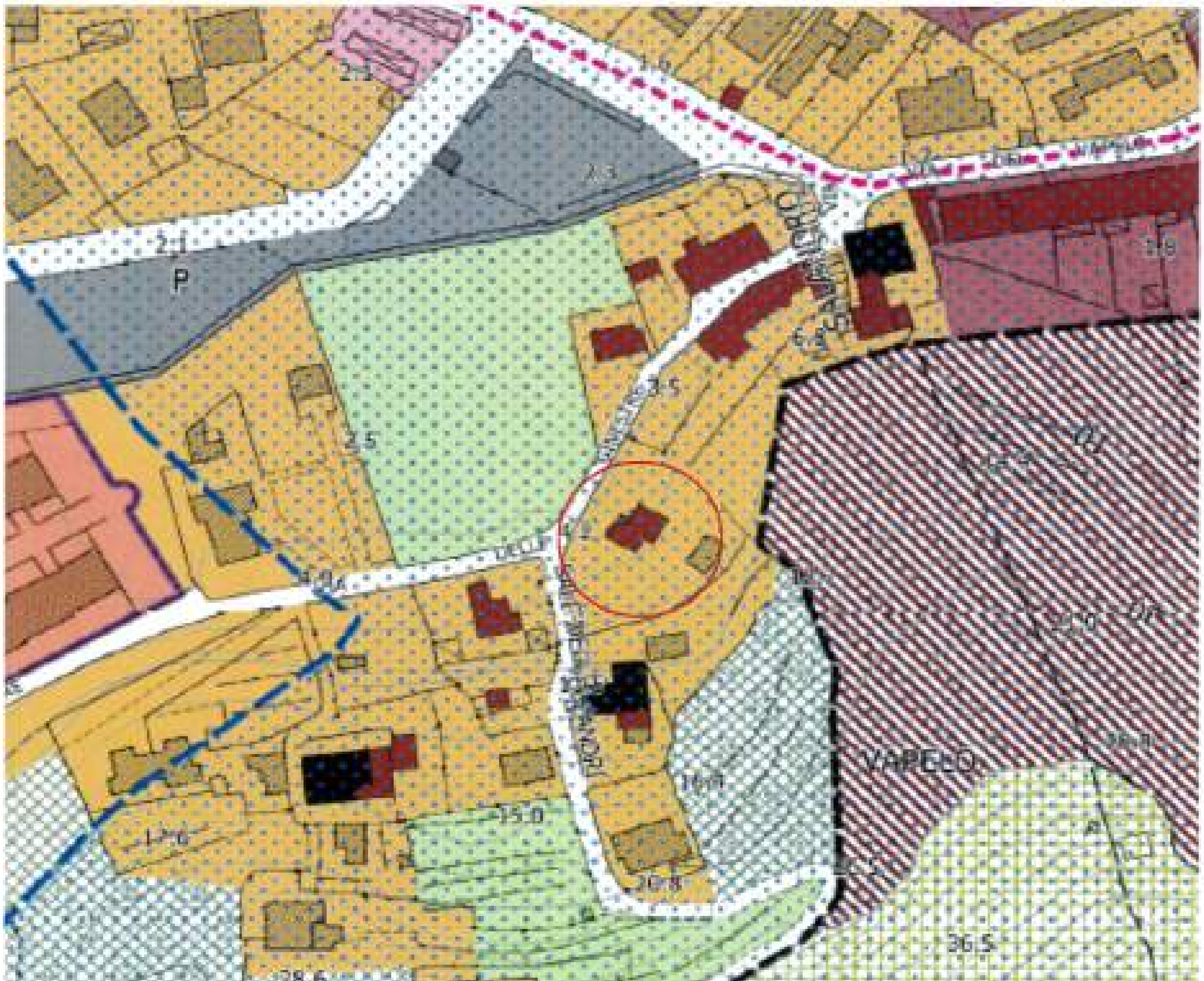
- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto urbano di formazione recente__

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale
- [ ] Villa padronale

- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [x] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Nord e Est presenza di aperture incongre, chiusura di una porta prospetto Nord aggetto realizzato con travetti in legno, scala non tipicamentwe "elbana " in aggetto e con ringhiera, marcapiano realizzato in pietra non locale

Prospetto lato Sud e Nord ovest , eccessiva pendenza del tetto, aggetti realizzati con travetti in legno

Prospetto Ovest aggetto realizzato con travetti in legno, marcapiano realizzato in pietra non locale

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

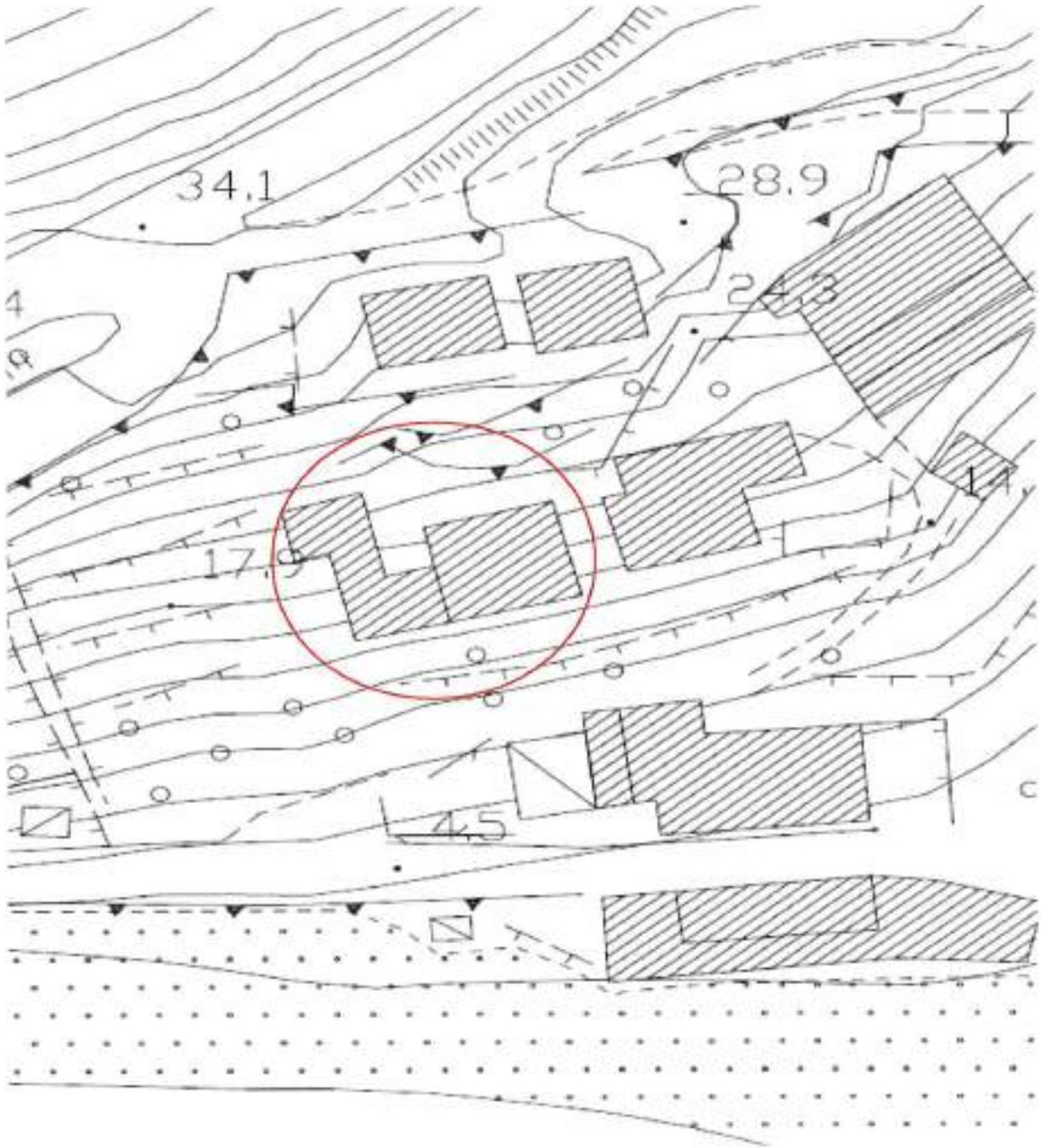
Località: __Cavoli_____

Indirizzo e n° civico: ___Loc Cavoli n° _____

Dati catastali: Fg _44___ Particella __1238___ Sub. _601-602-603-604-605-606-607-608_____

Data rilevamento: ____14/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: ____9a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☒ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata — [x] asfaltata — [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte — [x] pavimentata — [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo — [ ] coltivato — [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale

- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [x] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [x] A falde: padiglione
- [x] Piana: accessibile
- [x] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☒ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore aggetto sporgente , aperture incongrue , l'amplimento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato

Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore aggetto sporgente e non sporgente, aperture incongrue , l'amplimento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato

Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto e dalla sovrapposizione il fabbricato è stato ampliato e ampiamente modificato, con l'aggiunta di un corpo completamente diverso, la presenza di terrazzi con finiture moderne

Copertura: realizzata in falde totalmente diverse e porzione piana, presenza di superfetazioni ed aperture incongrue

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

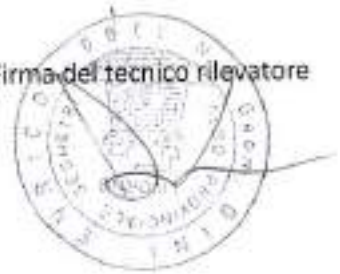
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore



## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

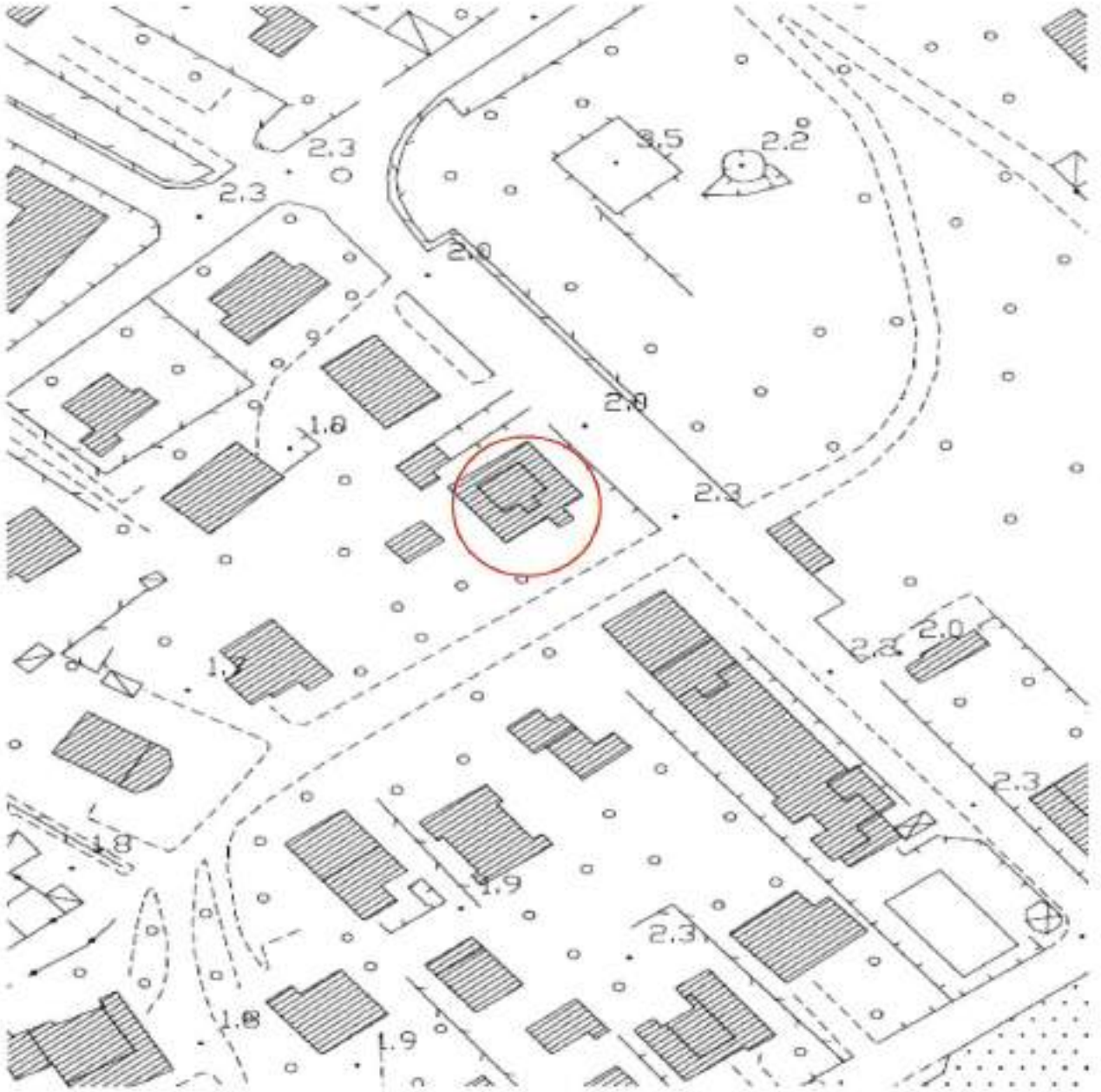
Località: ___Marina di campo____

Indirizzo e n° civico: ___Via Giannutri n° _____119_____

Dati catastali: Fg __19___ Particella ___930__ Sub. ___615_____

Data rilevamento: ____10/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [x] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto urbano di formazione recente__

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] SI
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo

- [ ] Casa in linea
- [x] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [x] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud/ Est il porticato ha i travetti in legno sporgenti, vi è la presenza di una superfetazione al piano primo e di un'ampia terrazza

Prospetto lato Nord/Est e Nord ovest , in entrambe lae facciate sono presenti ampi aggetti a sbalzo , le piazze sono realizzate con lastre di granito segato in stile moderno

Prospetto Nord/Est sono presenti ampi aggetti a sbalzo , si nota l'ampia terrazza realizzata al piano primo

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

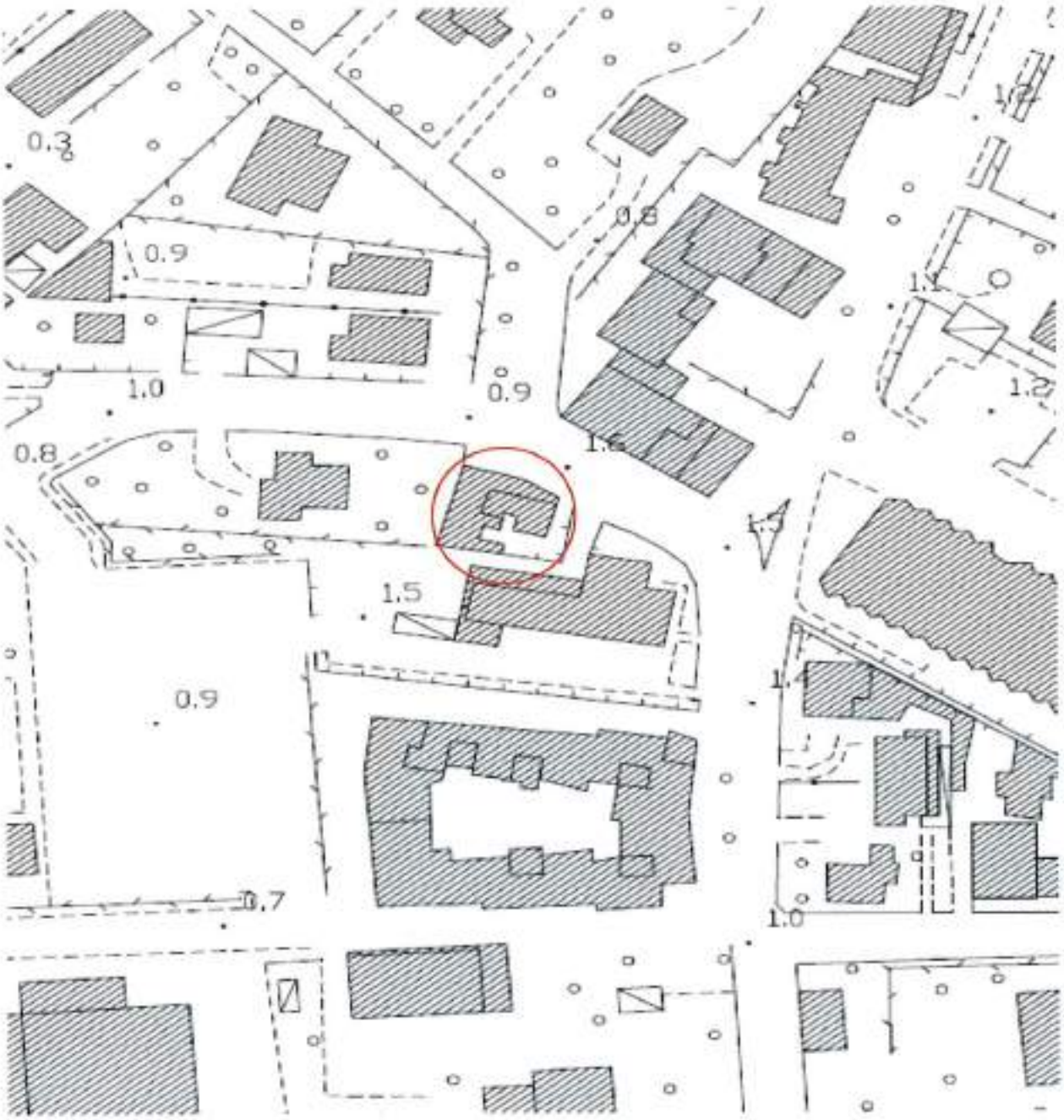
Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Marina di Campo_____

Indirizzo civico: Via R. Fucini ___n° ___26_____

Dati catastali: Fg __49___ Particella __5___ Sub. ___3- 601_____

Data rilevamento: ____11/08/2022_____




Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

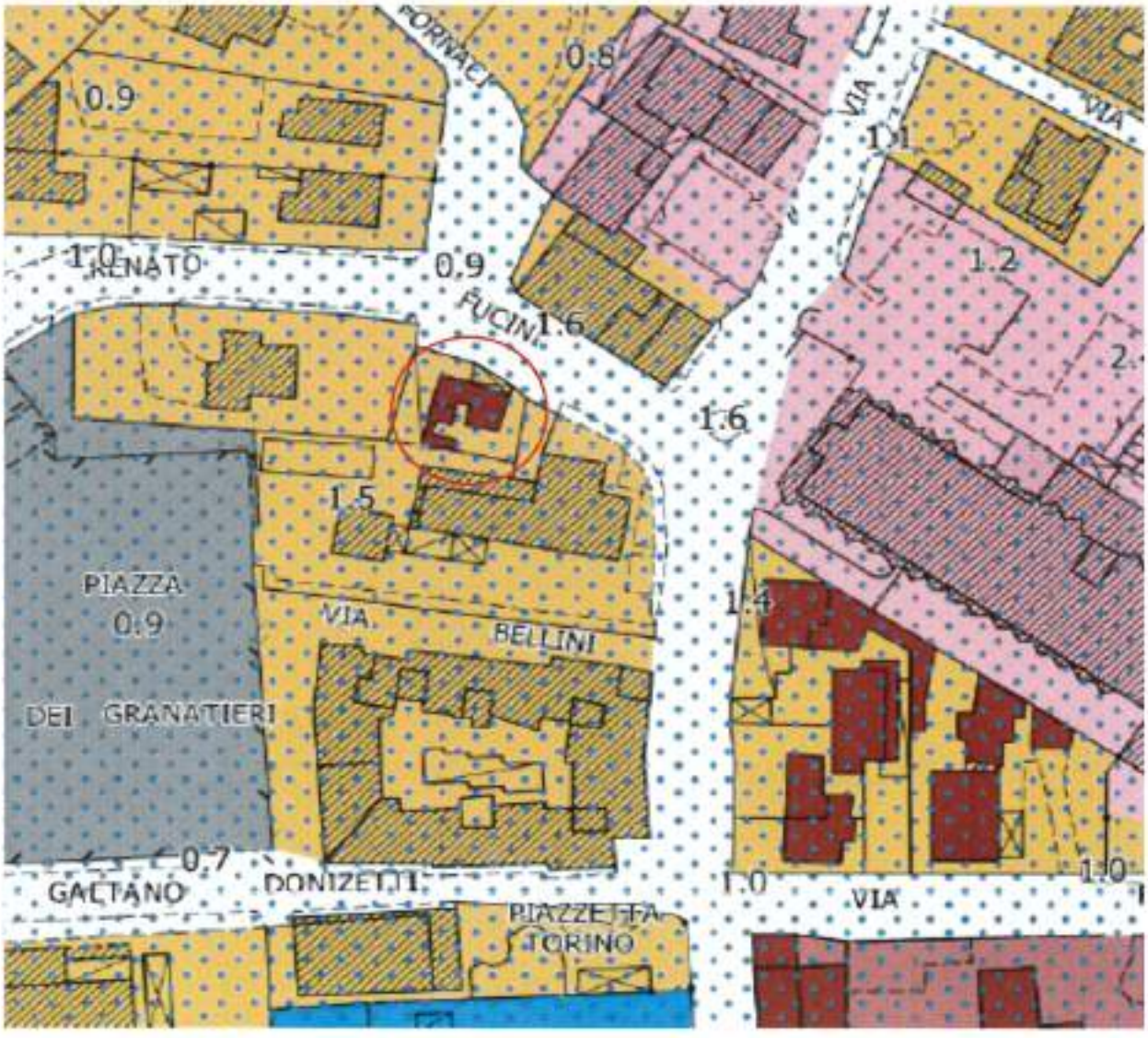
- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___tessuto urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [x] Si
- [ ] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [x] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [x] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [x] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [x] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Nord non sono presenti elementi architettonici di valore aggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato

:Prospetto lato Est , non sono presenti elementi architettonici di valore non sono presenti elementi architettonici di valore aggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato

Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto il fabbricato è stato ampiamente modificato, con la presenza di un ampliamento e diverse tettoie realizzate con materiali moderni

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Marina di Campo____

Indirizzo e n° civico: _Viale delle Ginestre n° _____36_____

Dati catastali: Fg __49___ Particella ___184__ Sub. ___4_____

Data rilevamento: ____11/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

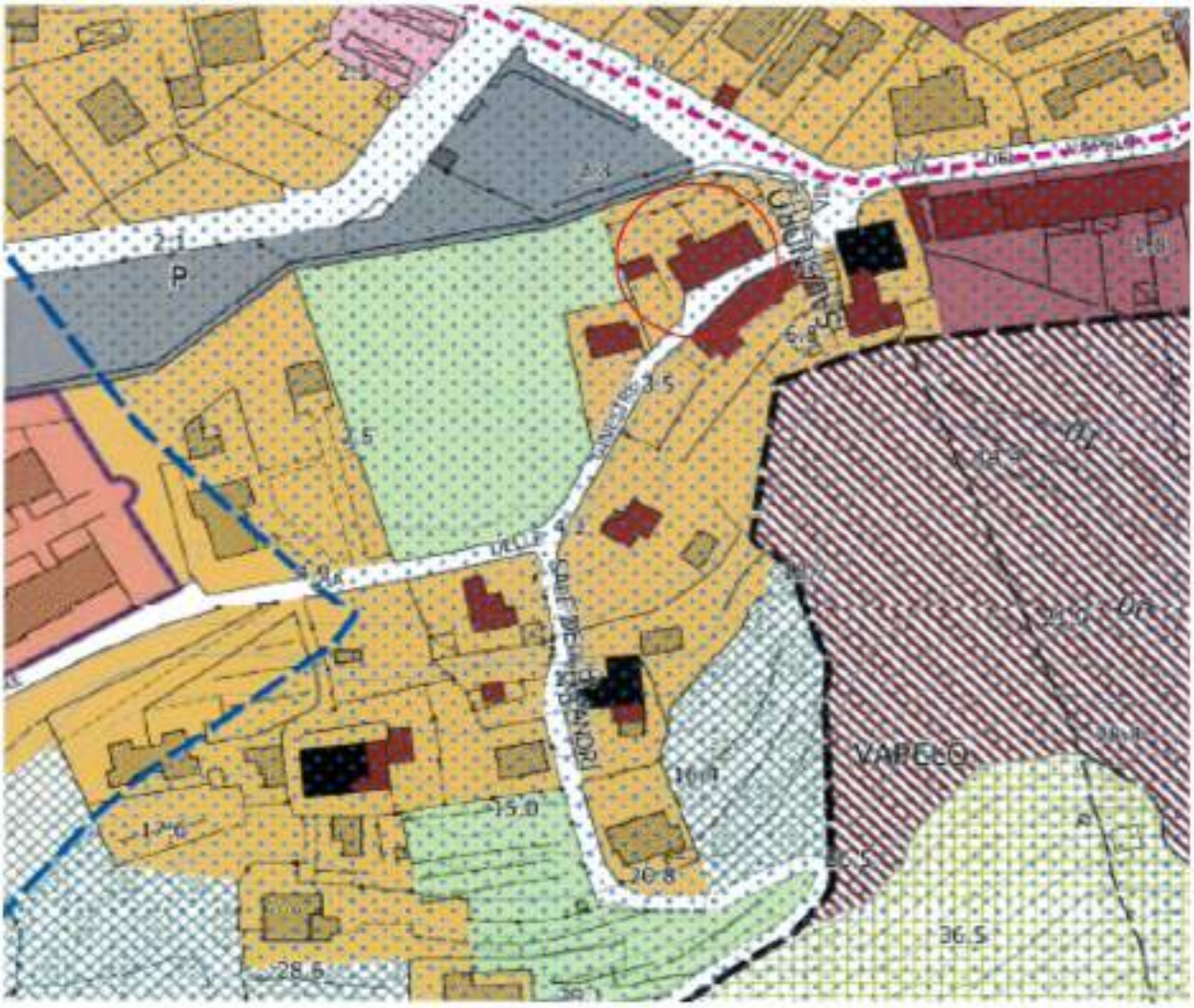
- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto urbano di formazione recente__

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo

- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [x] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud e Ovest presenza di aperture incongre, su entrambi i prospetti aggetto non sporgente sul lato corto e sporgente su quello lungo

Prospetto lato Nord presenza di aperture incongre,

Prospetto Sud apliamento del piano primo realizzato con copertura piana in aggetto rispetto alla pianta originale del fabbricato

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

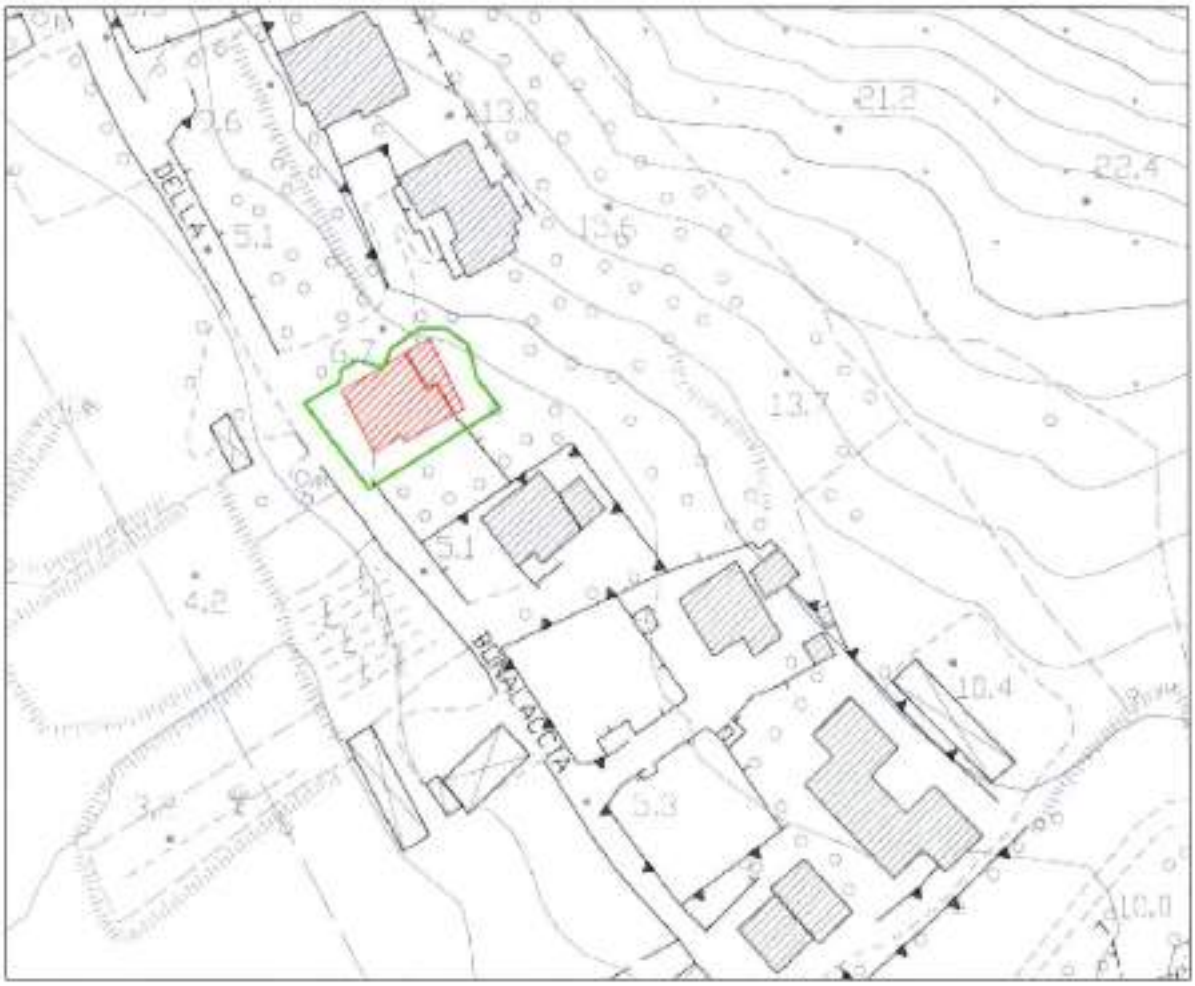
Località: ___Bonalaccia_____

Indirizzo e n° civico: ___Via della Bonalaccia n° 1093_____

Dati catastali: Fg __18___ Particella ___786___ Sub. ___2, 3, 4,5 e 6_____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

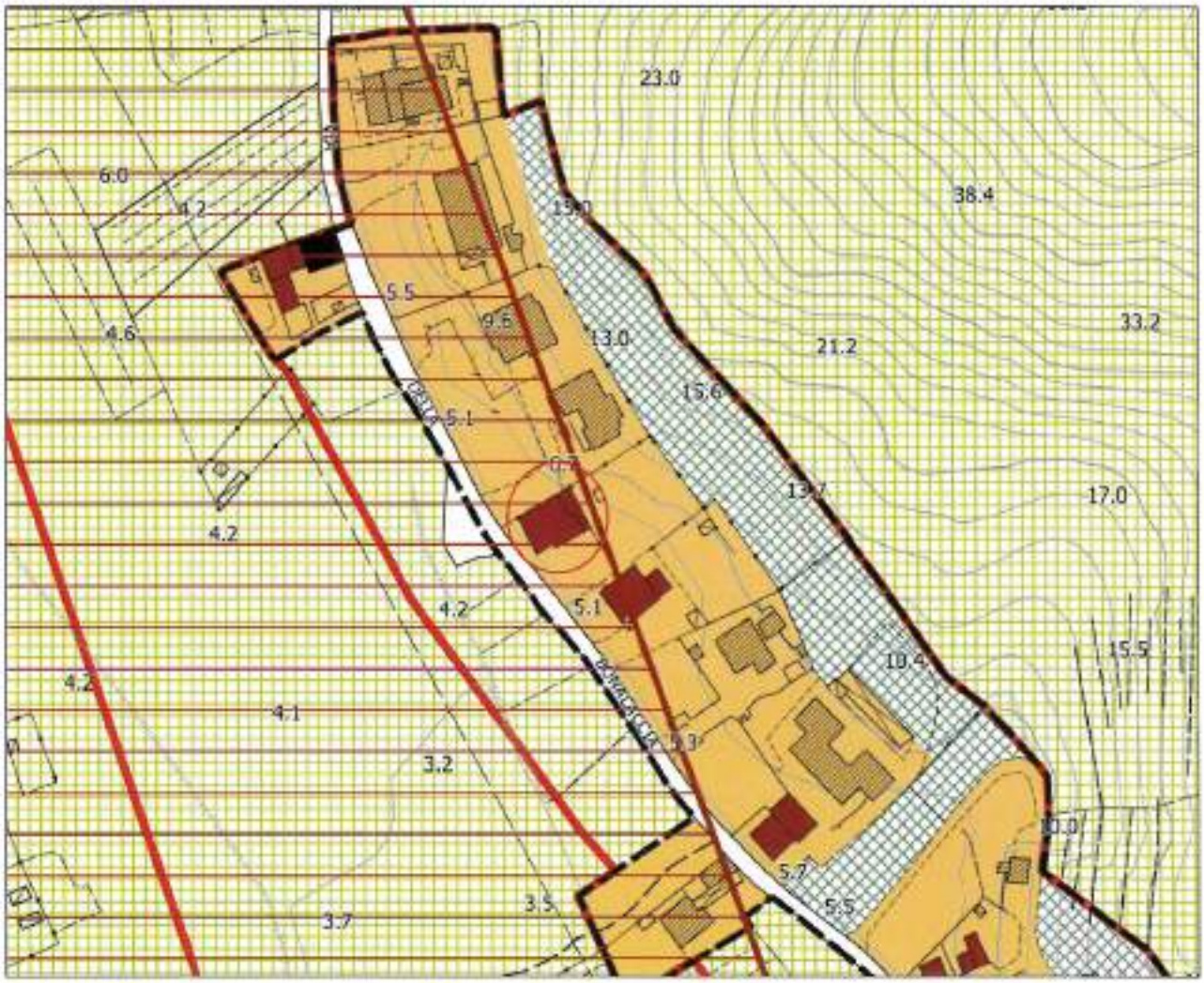
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [x] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Vista prospetti principale e laterale

Descrizione: Vista panoramica prospetto principale

Descrizione: vista prospetto laterale destro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni

Descrizione: vista prospetto retro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [ ] TERRITORIO URBANIZZATO
- [x] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

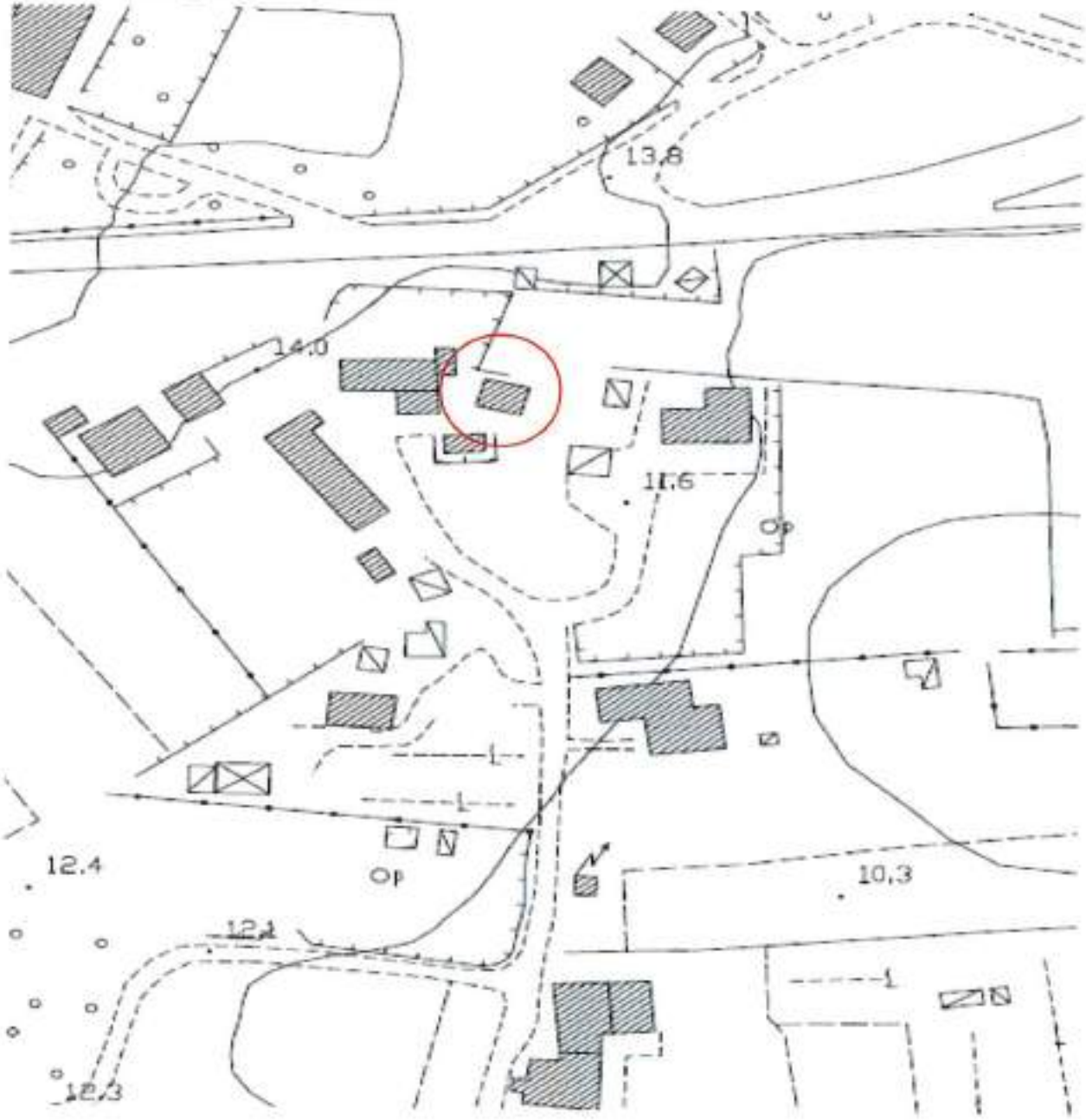
Località: ___Alzi_____

Indirizzo e n° civico: ___Via degli alzi n° SNC_____

Dati catastali: Fg __47___ Particella __1180___ Sub. _____

Data rilevamento: ____16/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ___Uterritorio Rurale____

ART: ___27___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] SI
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [x] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Ovest magazzino con tetto a falda unica con pendenza molto elevata

:Prospetto lato Est e Nord è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle

Prospetto Sud è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle , le finestere sono incongre con il prospetto

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

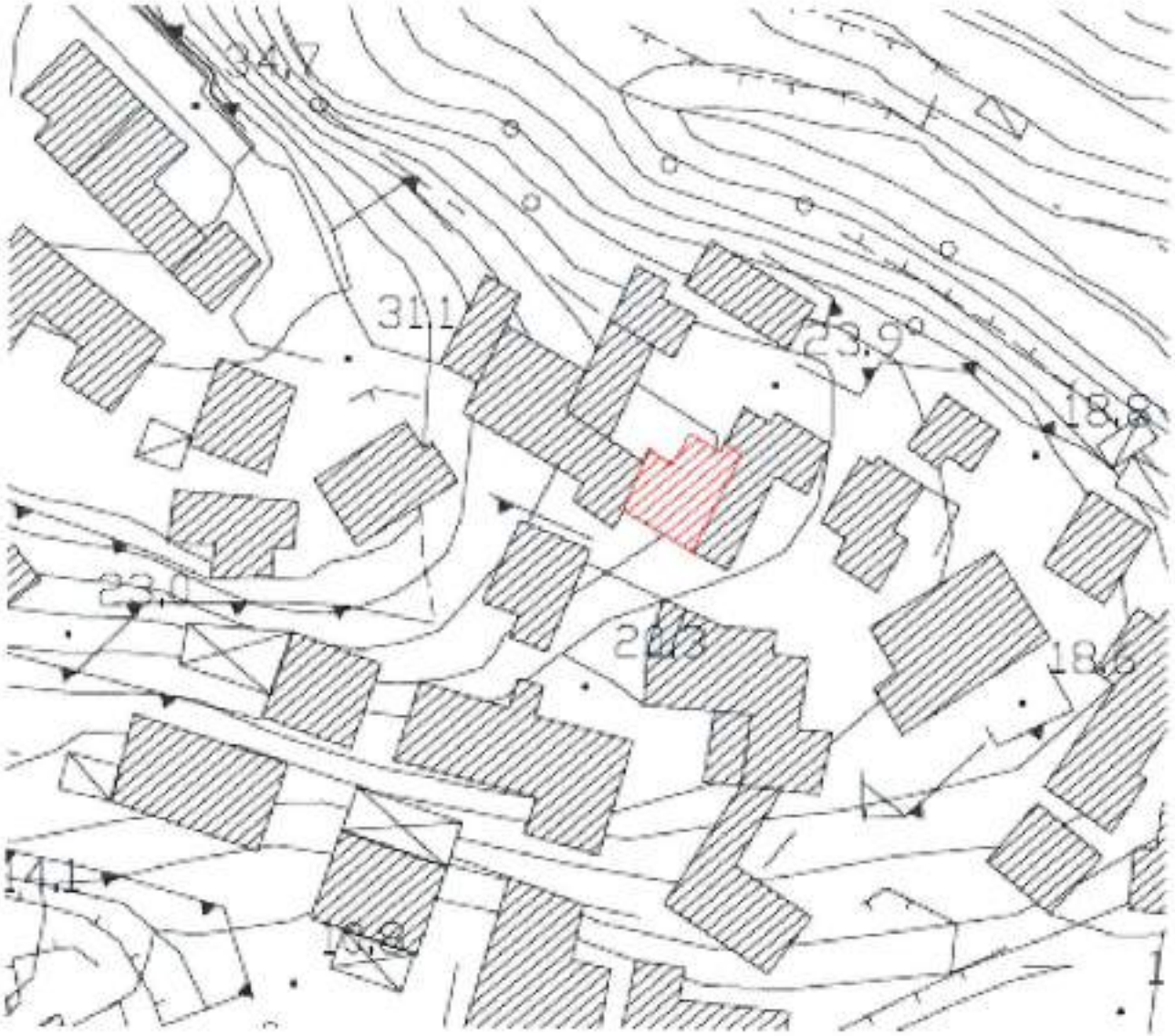
Località: ___Seccheto_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Giuseppe Garibaldi n°66_____

Dati catastali: Fg __44___ Particella __592 Sub. 3___ e Particella ____971 sub. 2 _____

Data rilevamento: ____10/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9c_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

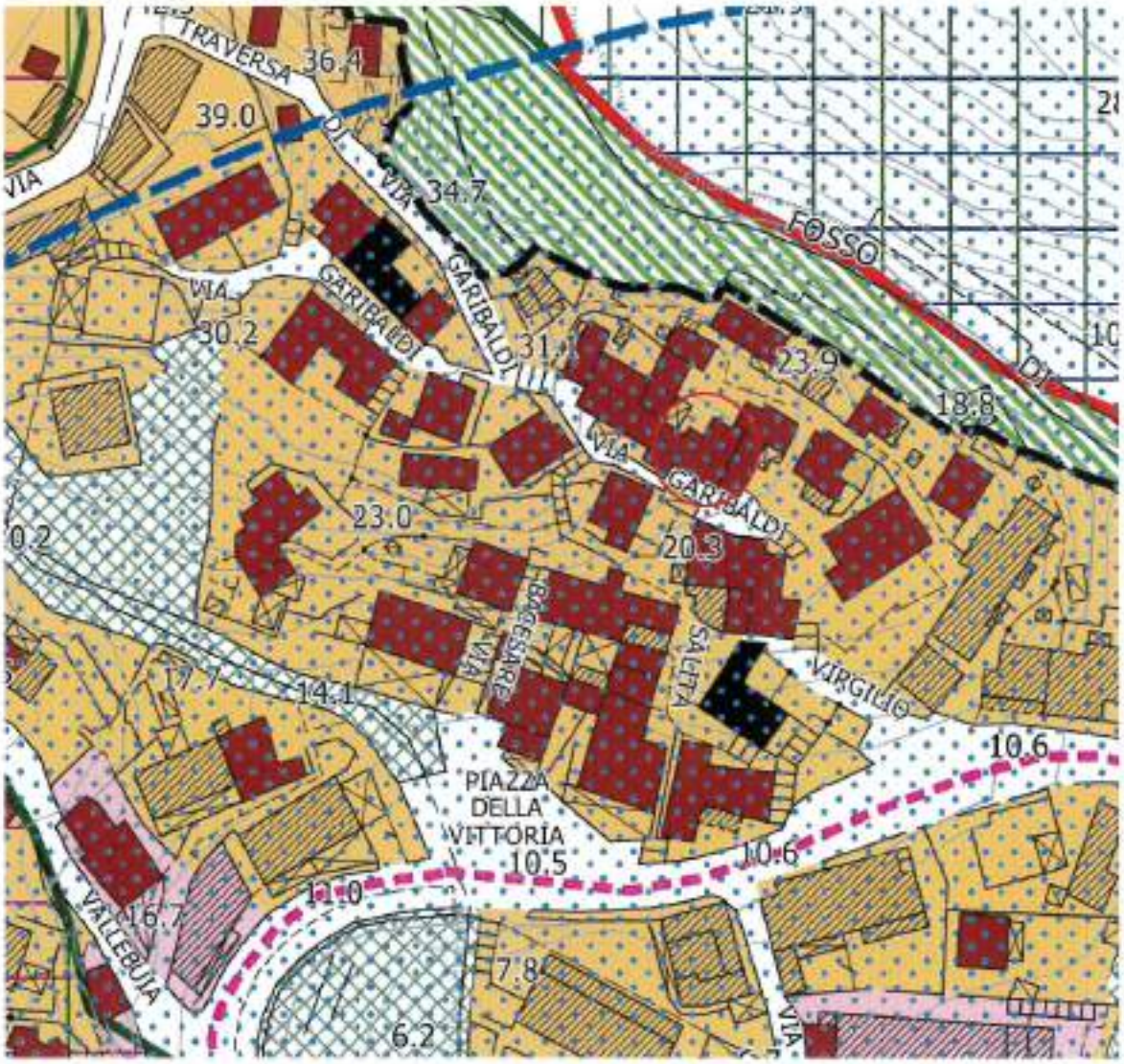
- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.

Descrizione: Prospetto lato Sud,

Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Seccheto_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Cesare Bsattisti n° 19/A_____

Dati catastali: Fg __44___ Particella __594___ Sub. ____1-2-3_____

Data rilevamento: ____10/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9c_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [ ] A falde: capanna
- [x] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.

Descrizione: vista prospetti lato Sud ed Est, è evidente la porzione di edificio a facciavista

Descrizione: prospetto Ovest

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [x] TERRITORIO URBANIZZATO
- [ ] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ___Seccheto_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Giuseppe Garibaldi n° 56_____

Dati catastali: Fg __44___ Particella __592___ Sub. ____2_____

Data rilevamento: ____10/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: ____9c_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [ ] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [x] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [x] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.

Descrizione: prospetto lato Nord.

Descrizione: Prospetto Ovest

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

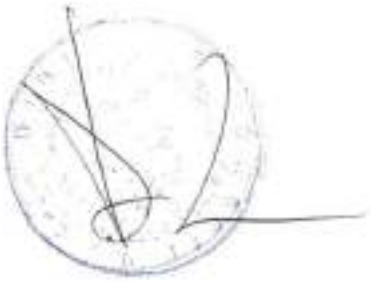
I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data



## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [ ] TERRITORIO URBANIZZATO
- [x] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

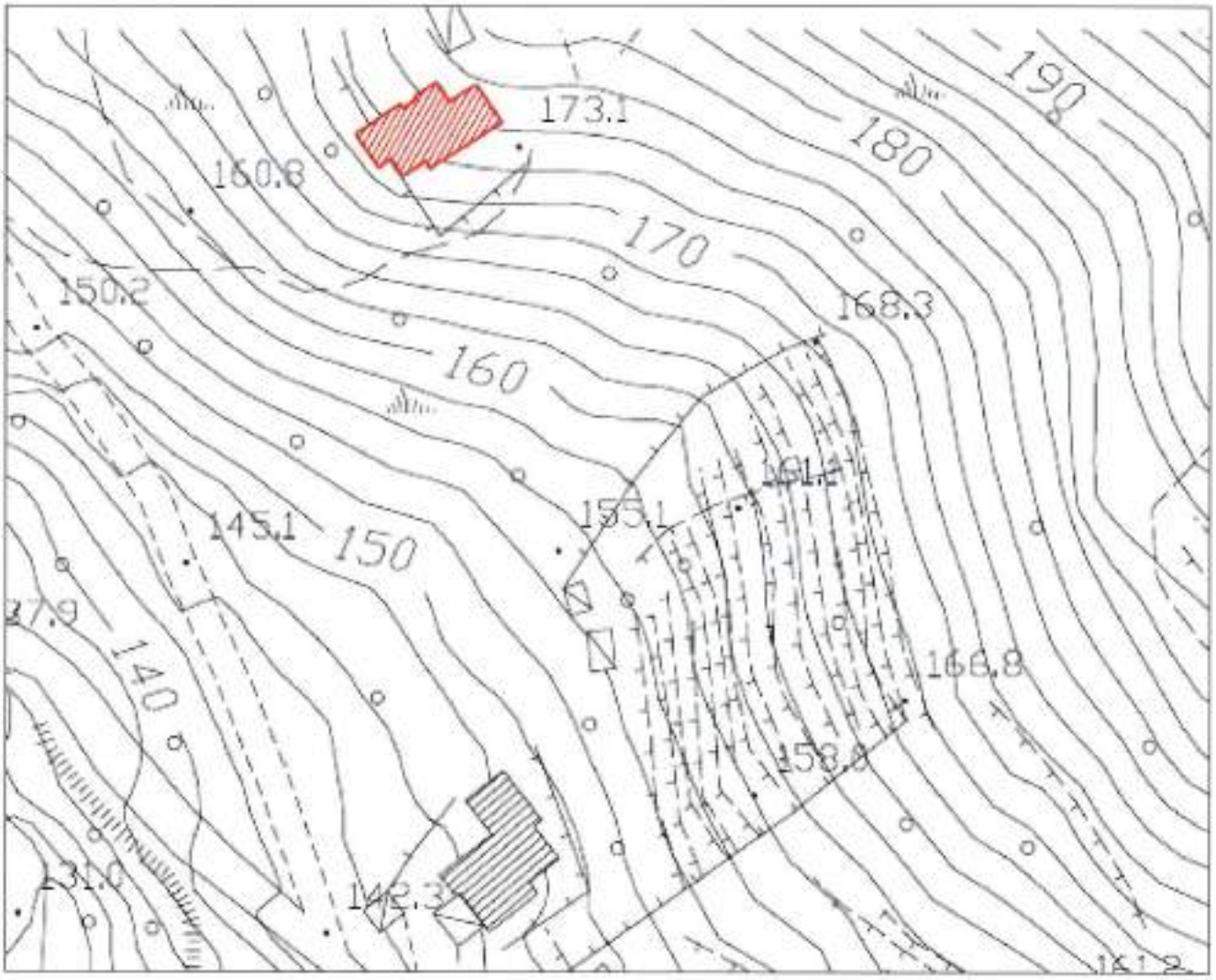
Località: ___Vallebuia_____

Indirizzo e n° civico: ___Via dei Cochi n° 219_____

Dati catastali: Fg __37___ Particella ___828___ Sub. ___603 e 604_____

Data rilevamento: _____11/08/2023_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ____Territorio Rurale_____

ART: ___27____

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [x] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [ ] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [x] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud, il fabbricato risulta recentemente ristrutturato e non presenta caratteristiche di valenza storica

Descrizione: Prospetto Sud

Descrizione: Prospetto Nord, è evidente la porzione di fabbricato con paramento murario a facciavista

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

Località: ____La Foce_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Ischia n°358/A_____

Dati catastali: Fg __19___ Particella ___1781 Sub. 601__ e Particelle ___962 - 765 - 959_____

Data rilevamento: ____09/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3c_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

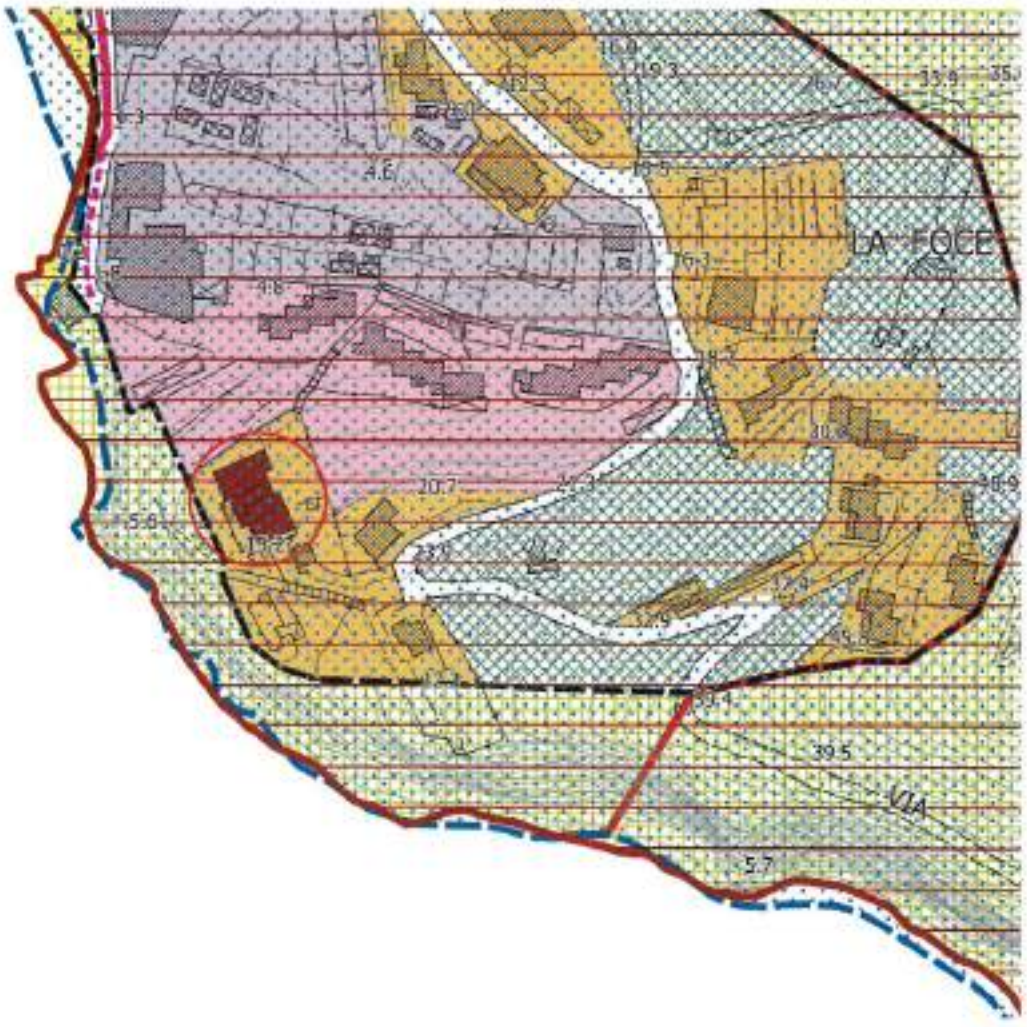
- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [x] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [x] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata — [x] asfaltata — [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte — [x] pavimentata — [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo — [ ] coltivato — [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [x] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore.

Descrizione: Prospetto lato Ovest

Descrizione: prospetto Est

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [ ] TERRITORIO URBANIZZATO
- [x] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

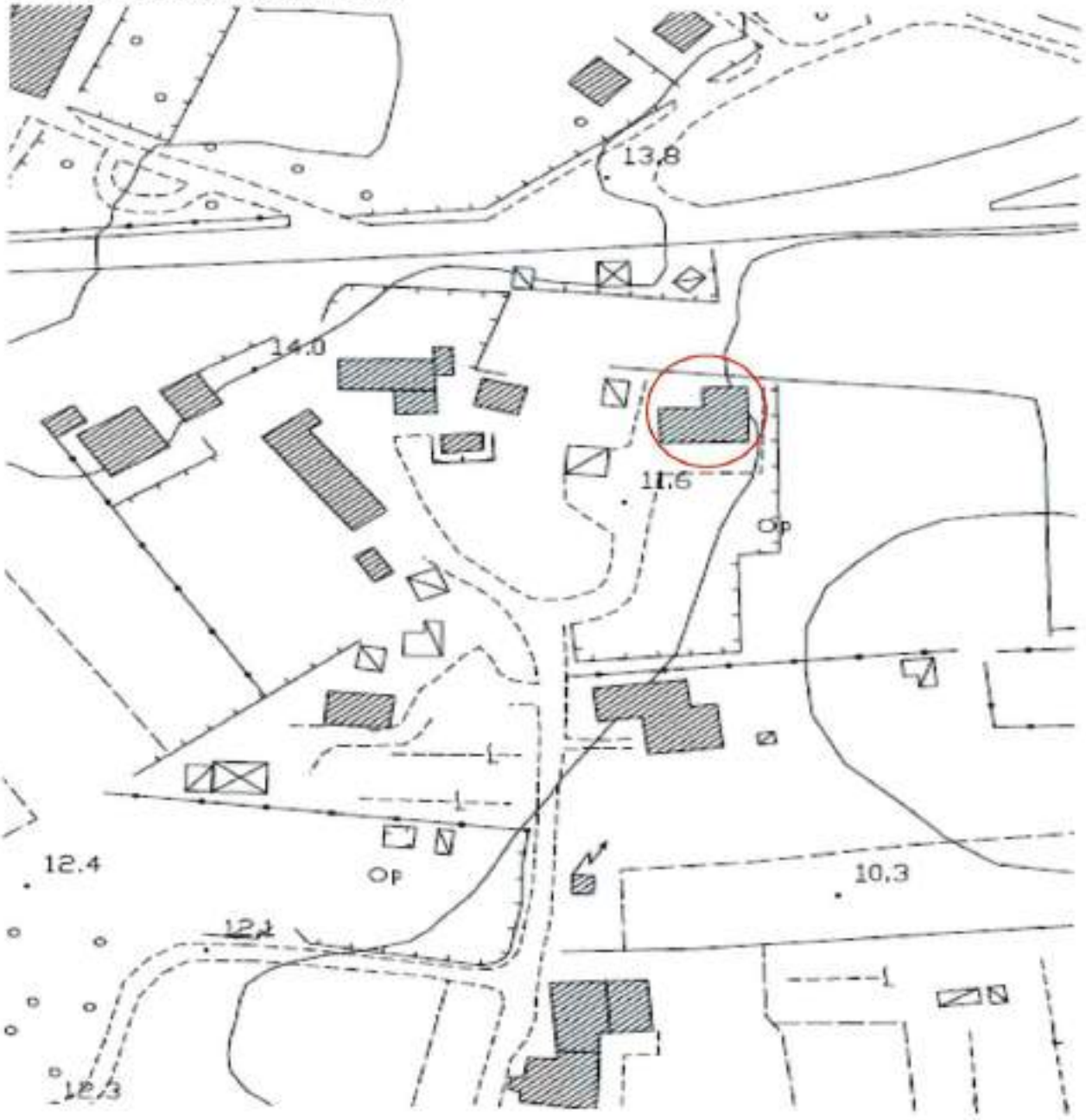
Località: ___Alzi_____

Indirizzo e n° civico: ___Via degli Alzi n° 83_____

Dati catastali: Fg __47___ Particella __238___ Sub. _____

Data rilevamento: ____16/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6a_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____E_____

TESSUTO: ___Uterritorio Rurale____

ART: ___27___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale

- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [x] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [x] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Si, congrue

☒ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Ovest e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato

:Prospetto lato Est e Sud fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato

Prospetto Nord e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato, è presente una torretta con finitura in pietra a vista

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**Cognome _____Dini_____ Nome _____Enrico_____

Nato a _____Portoferraio_____ Provincia ____Livorno___ il _____

Iscritto all'Ordine di ____Geometri_____ della Provincia di ____Livorno_____ n° ___1300_____

Con studio professionale in _____Campo nell'Elba_____ Provincia ___Livorno____

Via _____Roma_____ civico _____168_____

Indirizzo email _____geodinienrico@gmail.com_____

Indirizzo PEC _____enrico.dini@geopec.it_____

Telefono cellulare_____349 5643232_____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

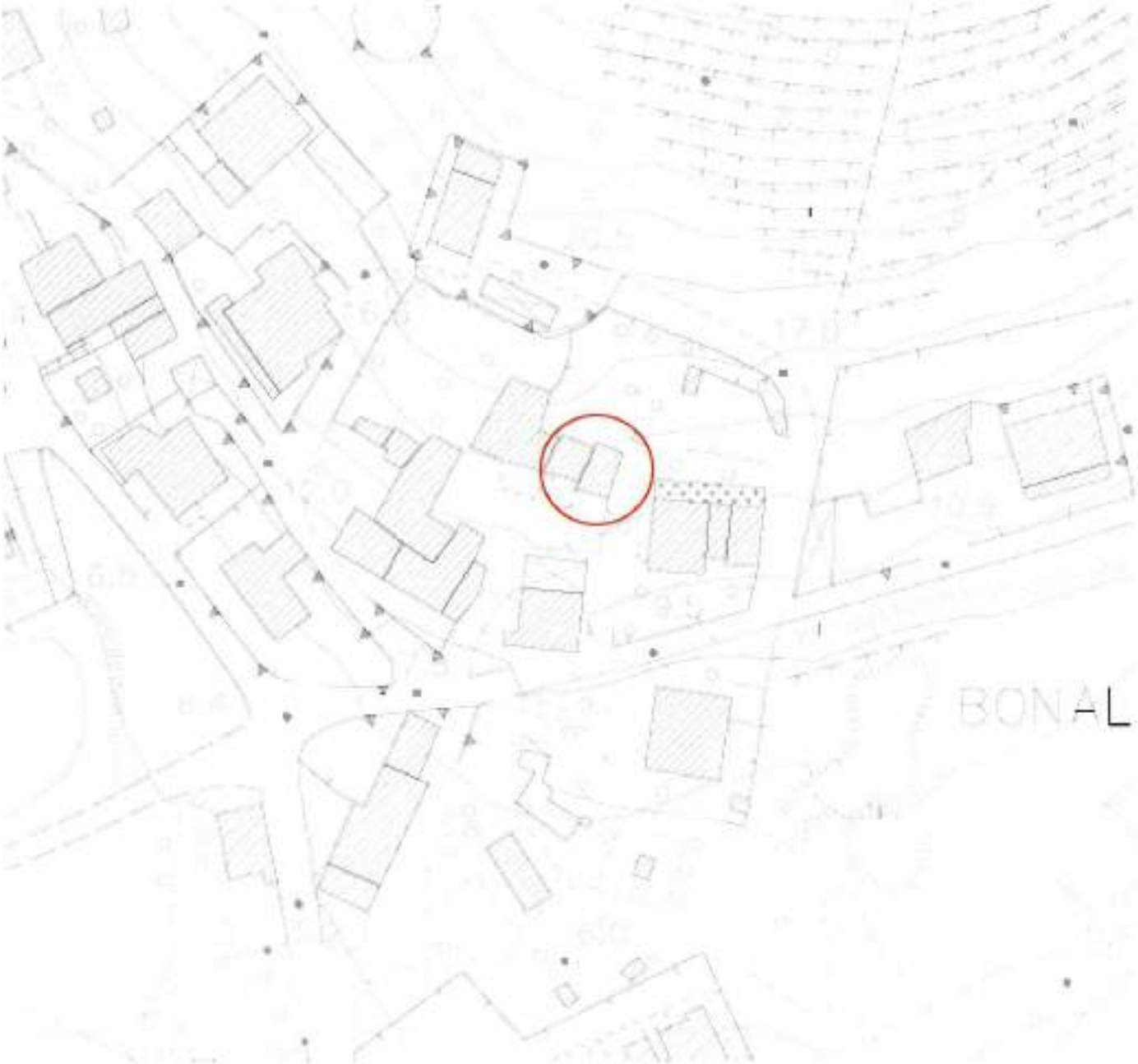
Località: ____Bonalaccia_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Filetto n°23/F_____

Dati catastali: Fg __18___ Particella ___844 Sub. 2 - 3 e4__

Data rilevamento: ____16/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

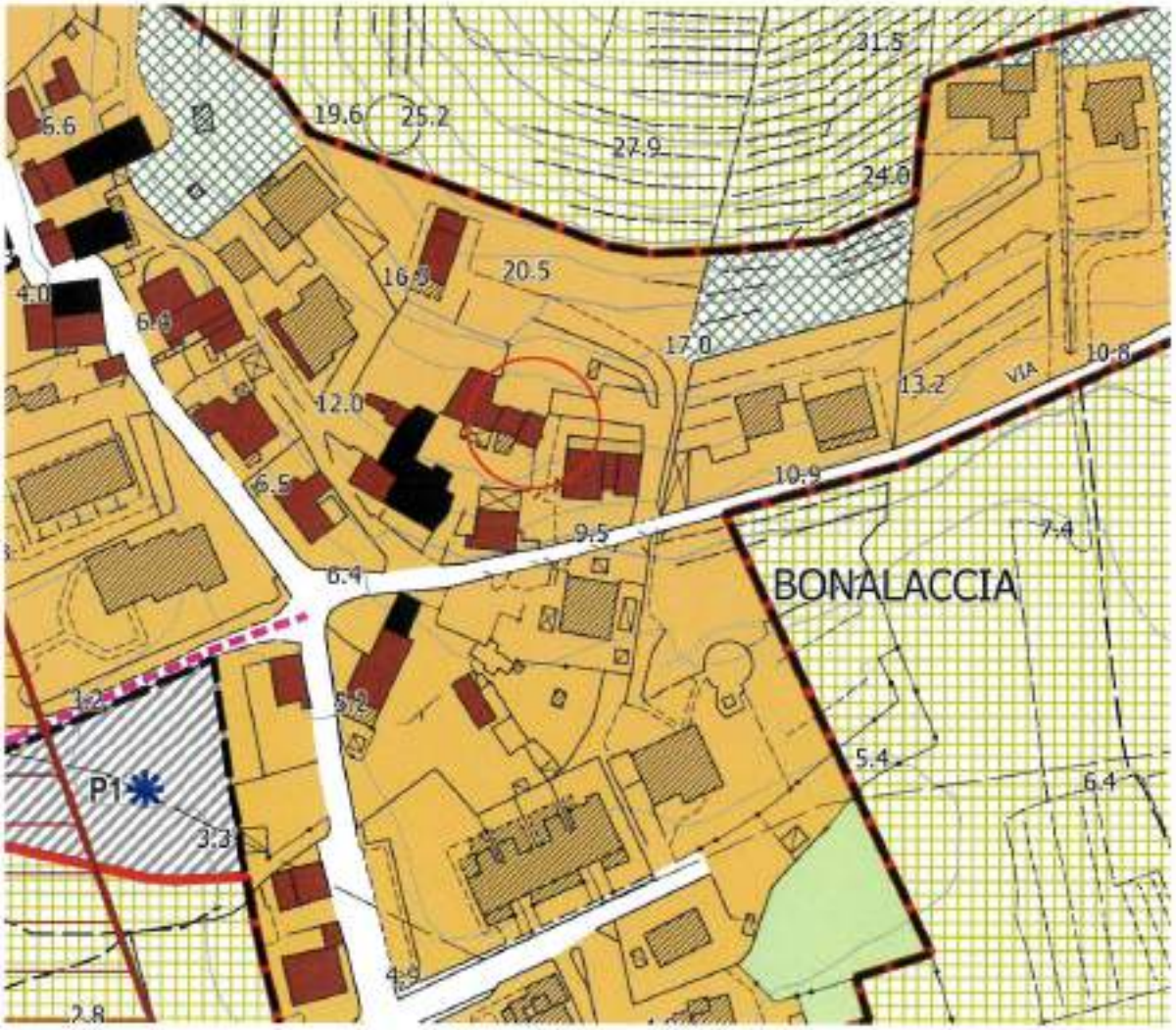
- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Si
- ☒ No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [x] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [x] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [x] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [x] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore, è presente un'ampia terrazza in c.a., apertura incongrua (Garage)

Descrizione: Prospetto lato Nord , non sono presenti elementi architettonici di valore

Descrizione: prospetto Est , non sono presenti elementi architettonici di valore, la facciata presenta vegetazione in aderenza al fabbricato, che non presenta aperture ed aggetti.

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

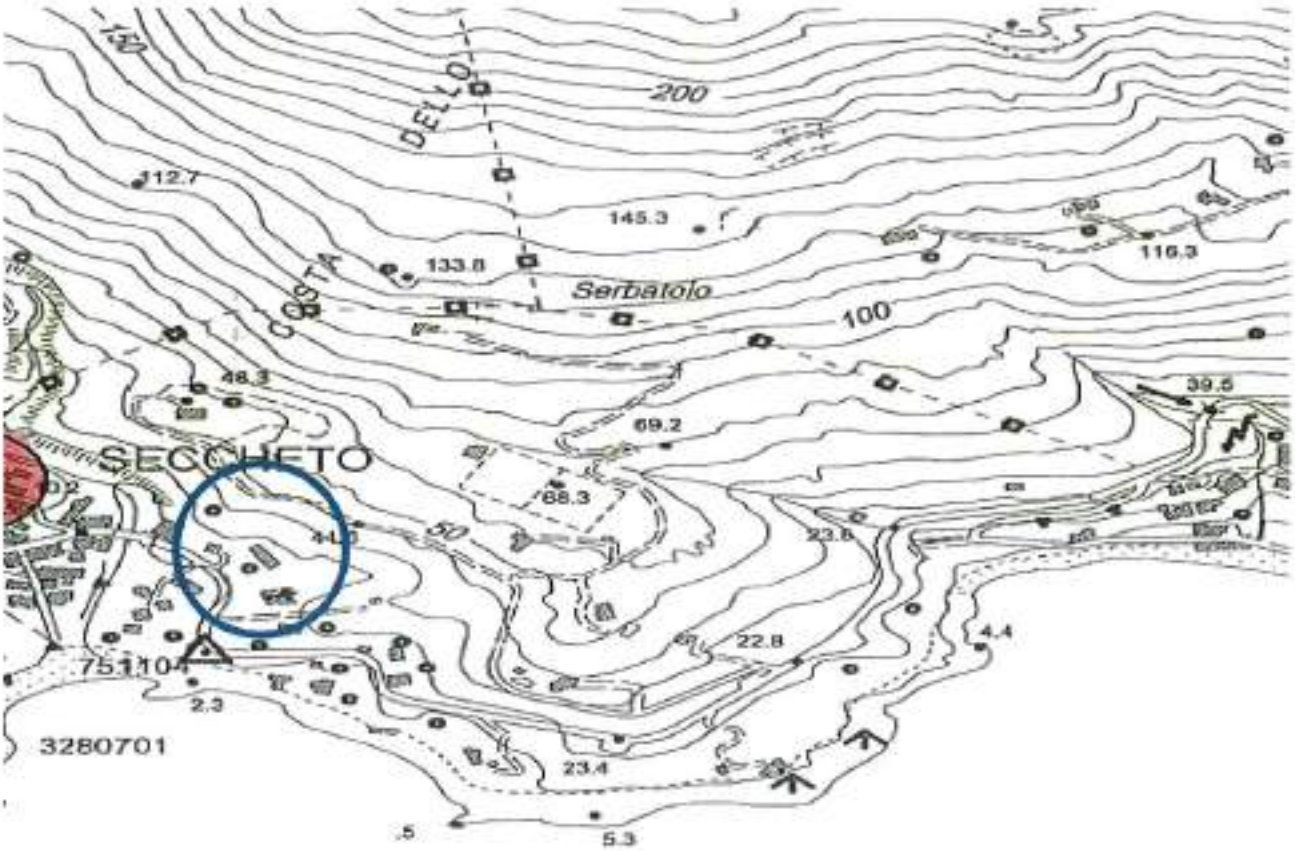
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 Particella 533 Sub. 602/603

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST , SECCHIETO

BENE CULTURALE D LGS 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

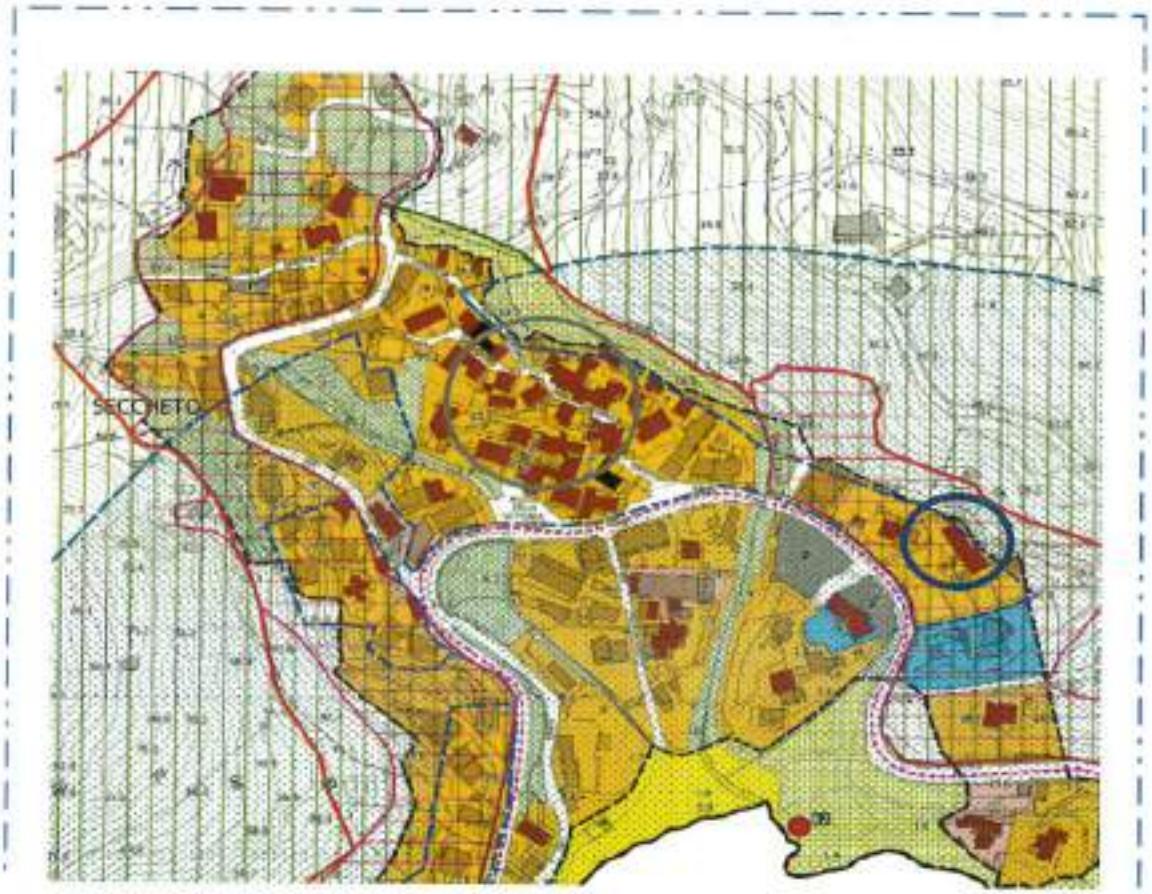
ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____ .

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo

CARTOGRAFIA PIANO OPERATIVO ADOTTATO



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

X Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

X Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

**CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO**

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

X Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

x Coppi e tegole

Marsigliese Portoghese Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

X Si, incongrue

No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato sud

Descrizione: Vista lato nord

Descrizione: - Vista lato ovest

**Descrizione: - Vista aerea – google earth**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 17.08.2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Crino, 28

Dati catastali: Fg 48 Particella 569 Sub. _____

Data rilevamento: 09/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

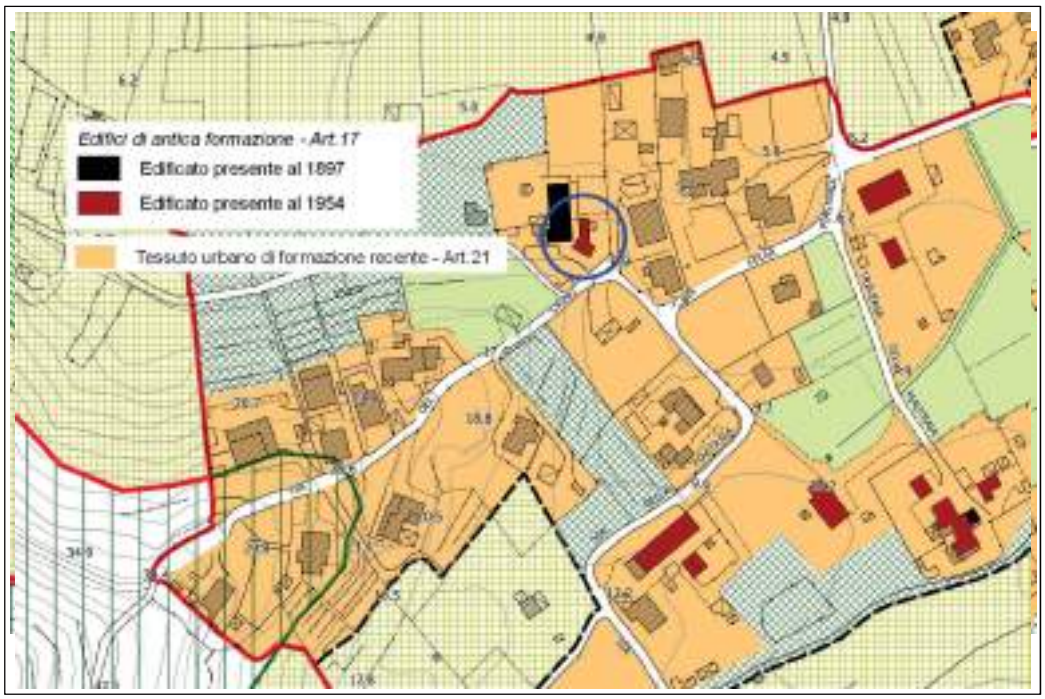
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: Territorio urbanizzato

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [ ] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [x] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [x] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [x] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Foto di contesto, da incrocio Via Piastraia / Via del Crino

Descrizione: Foto di prospetto, da strada

Descrizione: Foto di prospetto, da strada

Descrizione: Foto di prospetto verso l’ingresso dell’abitazione, dal giardino interno

Descrizione: Foto di prospetto al portico d’ingresso all’abitazione, dal giardino interno

Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell’abitazione

Descrizione: Foto di dettaglio della grondaia

Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell’abitazione

Descrizione: Foto di prospetto, dalla salita di Via del Crino

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome D'ERRICO Nome LUCA

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LIVORNO il 01/08/1988

Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 691

Con studio professionale in MARINA DI CAMPO Provincia LI

Via FATTORI civico SNC

Indirizzo email info@lucaderricoarchitetto.com

Indirizzo PEC luca.derrico@archiworldpec.it

Telefono cellulare 349 1044347

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba - 10/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

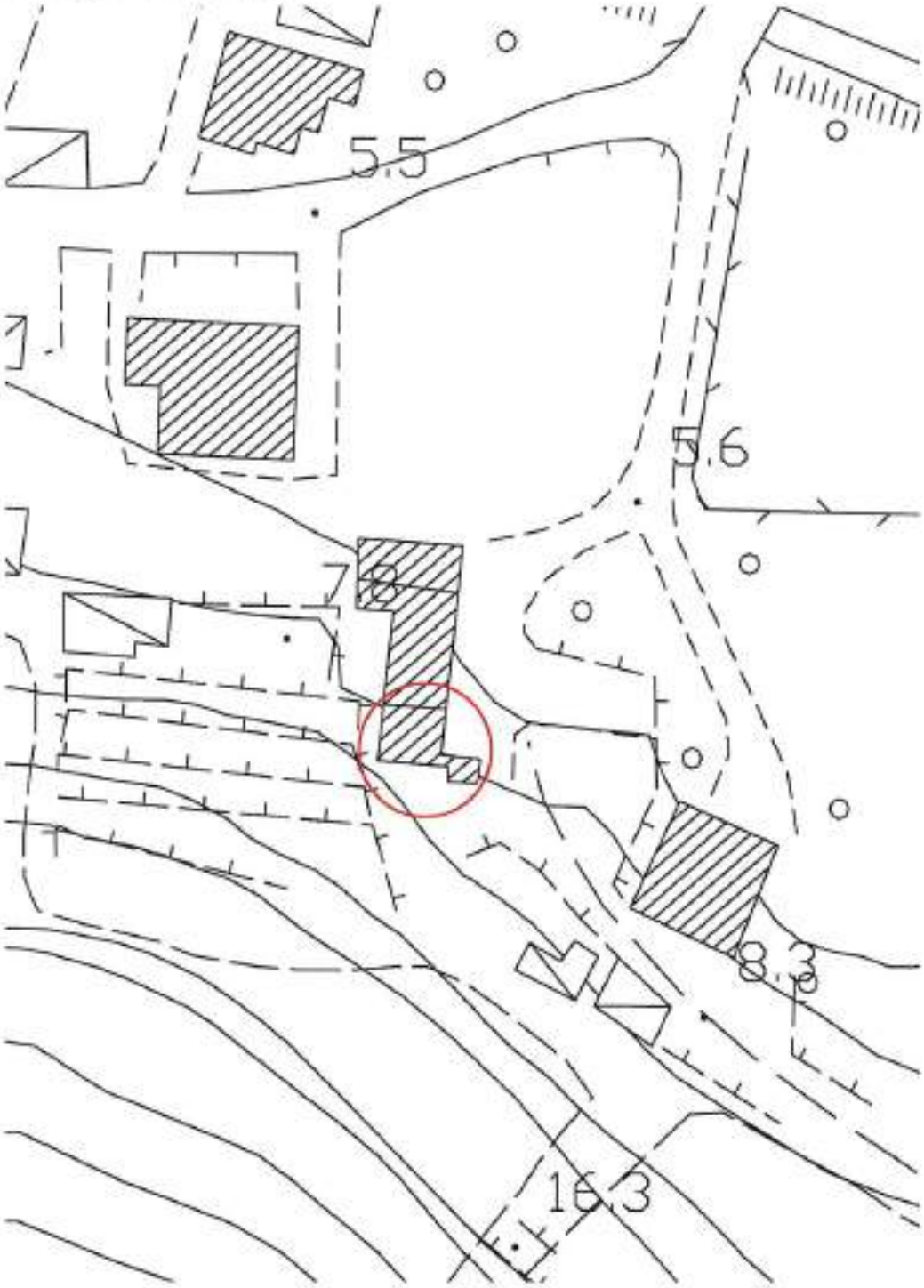
Località: ____loc Martinaccia_____

Indirizzo e n° civico: ___Via della Martinaccia n°_19/B_____

Dati catastali: Fg __31___ Particella ___1656 __ sub 601_____

Data rilevamento: ____17/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: ____6b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

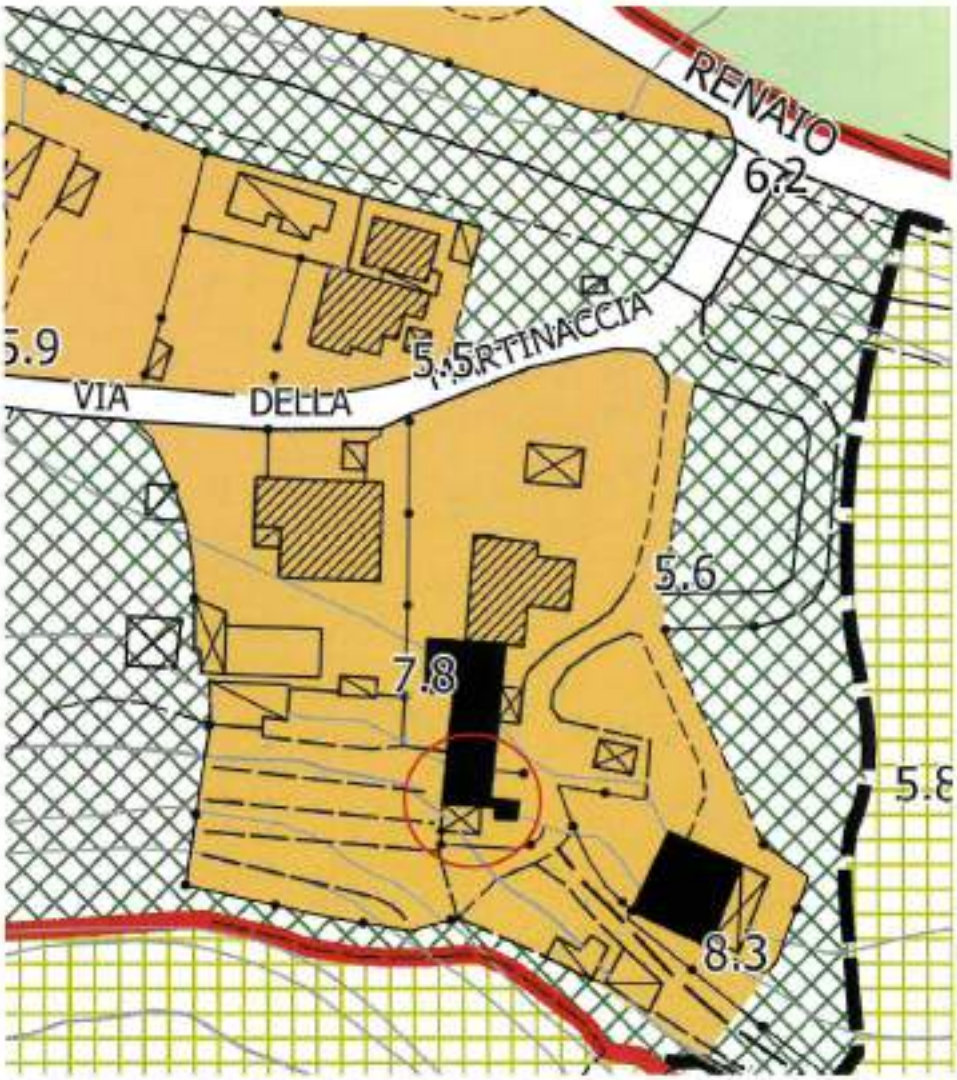
- [x] D.M. 18/08/1952
- [x] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [x] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [x] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [x] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Nord e Est, Est non sono presenti elementi architettonici di valore, il fabbricato è privo di aggetti

Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni ( tettoia- casotti )

Descrizione: prospetto lato Sud e Est non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni ( tettoia- casotti ), aggetto non sporgente sul lato Est

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

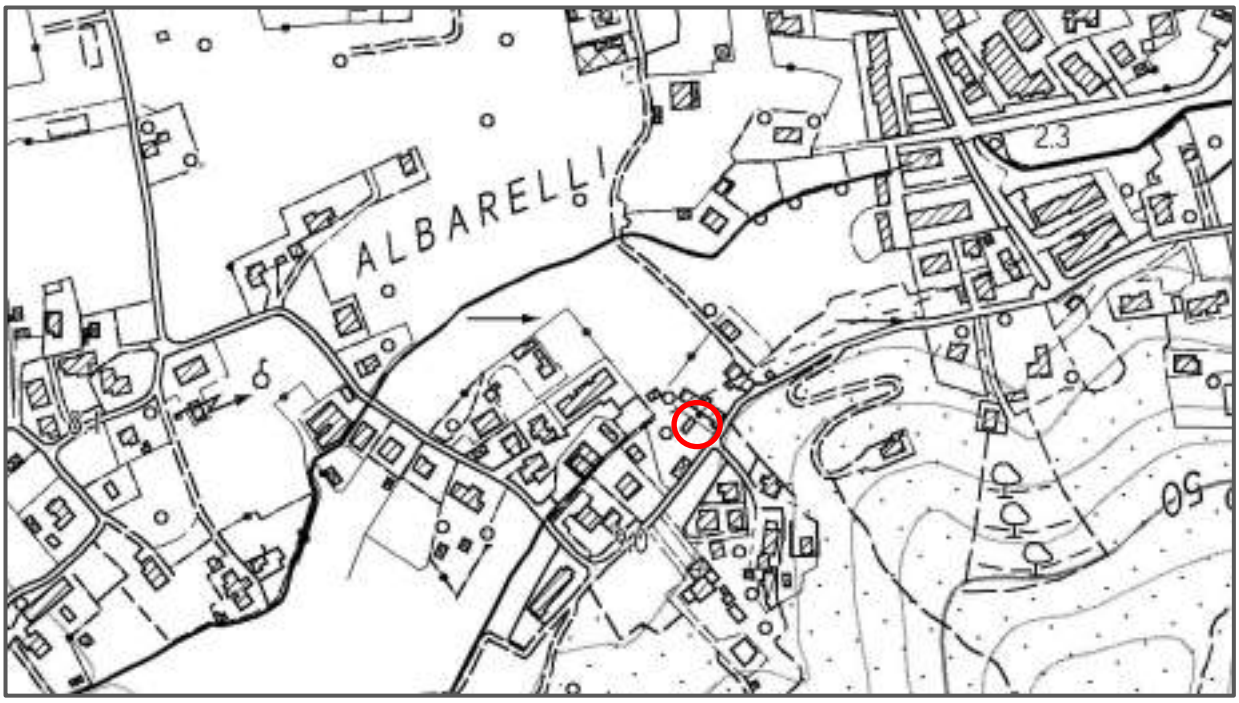
Località:

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre snc

Dati catastali: Foglio 48, particella 1846 sub 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

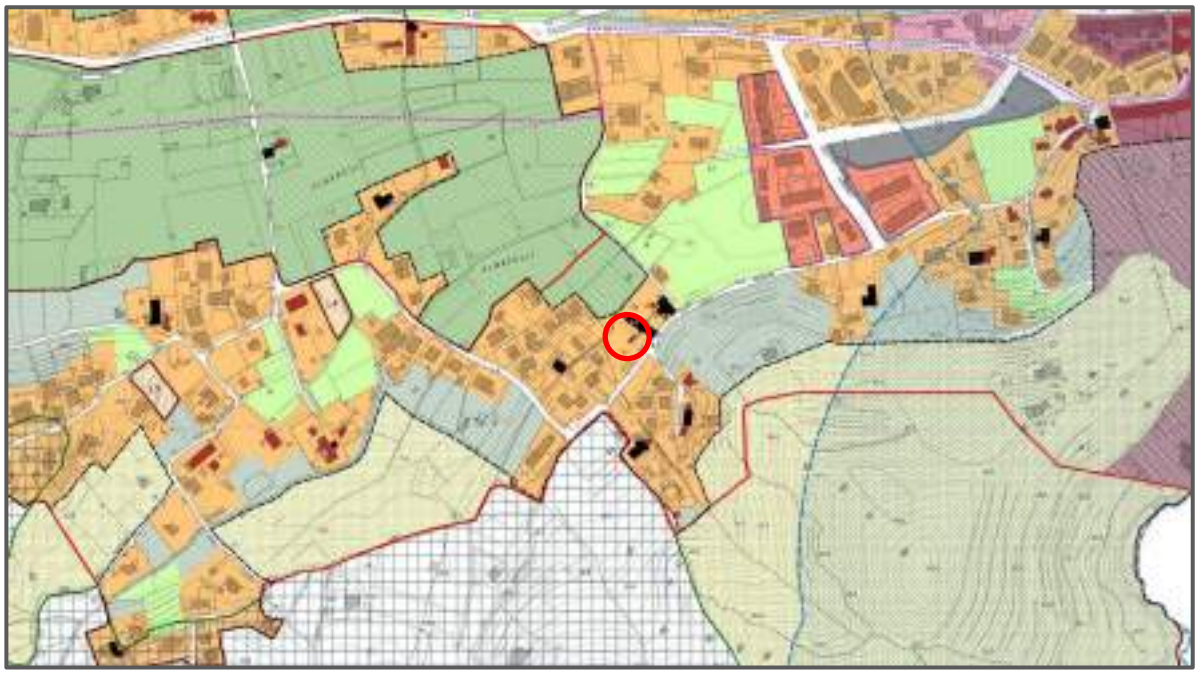
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea “Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea “ Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954”

ART: 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [x] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☐ No

Estratto mappa catasto di impianto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Prospetto tergale

Prospetto principale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato a Campo nell'Elba in via delle Ginestre, snc ed identificato al Catasto Fabbricati della Provincia di Livorno nel Foglio di Mappa 48 particella 1846 sub 601.

L'unità immobiliare originaria è stata realizzata in data antecedente il 1° Settembre 1967 e veniva utilizzata come magazzino con forno per la produzione di pane.

Nel 2016/17 è stata oggetto di completa demolizione, ricostruzione in accorpamento con altre volumetrie preesistenti in forza della Scia n. 148/2014, prot. n. 5617 del 16/04/2016 seguita alla precedente AP n. 122/2014 di cui al prot. n. 10861.

I lavori sono terminati in data 15/04/2019.

Ad oggi il fabbricato risulta realizzato con sagoma ed ubicazione diverse da quelle originarie con finiture e materiali moderni consoni alle attuali tecnologie.

Campo nell'Elba, lì 17 Agosto 2023 Arch. Federica Battaglini

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini Nome Federica

Nato a Firenze Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: *arch.f.battaglini@gmail.com*

Indirizzo PEC: *federica.battaglini@archiworldpec.it*

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [x] TERRITORIO URBANIZZATO
- [ ] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

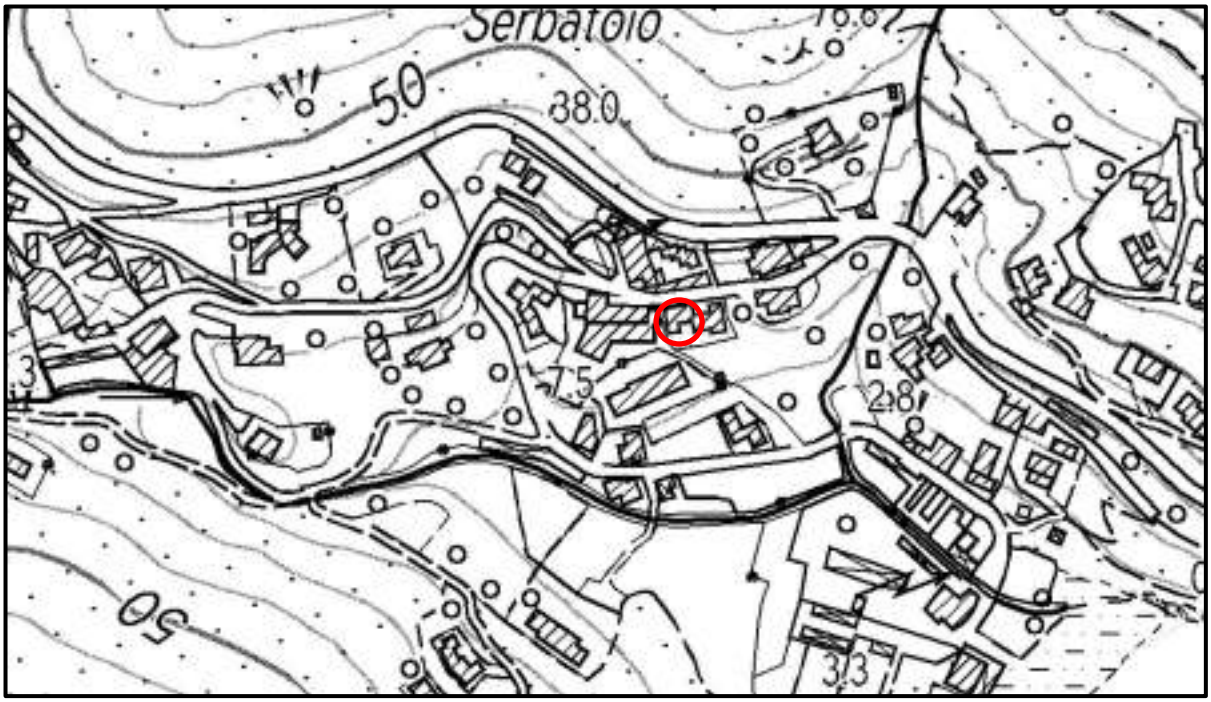
Località:

Indirizzo e n° civico: Via Fetovaia snc

Dati catastali: Foglio 41, particella 663 sub 1

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- [x] D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

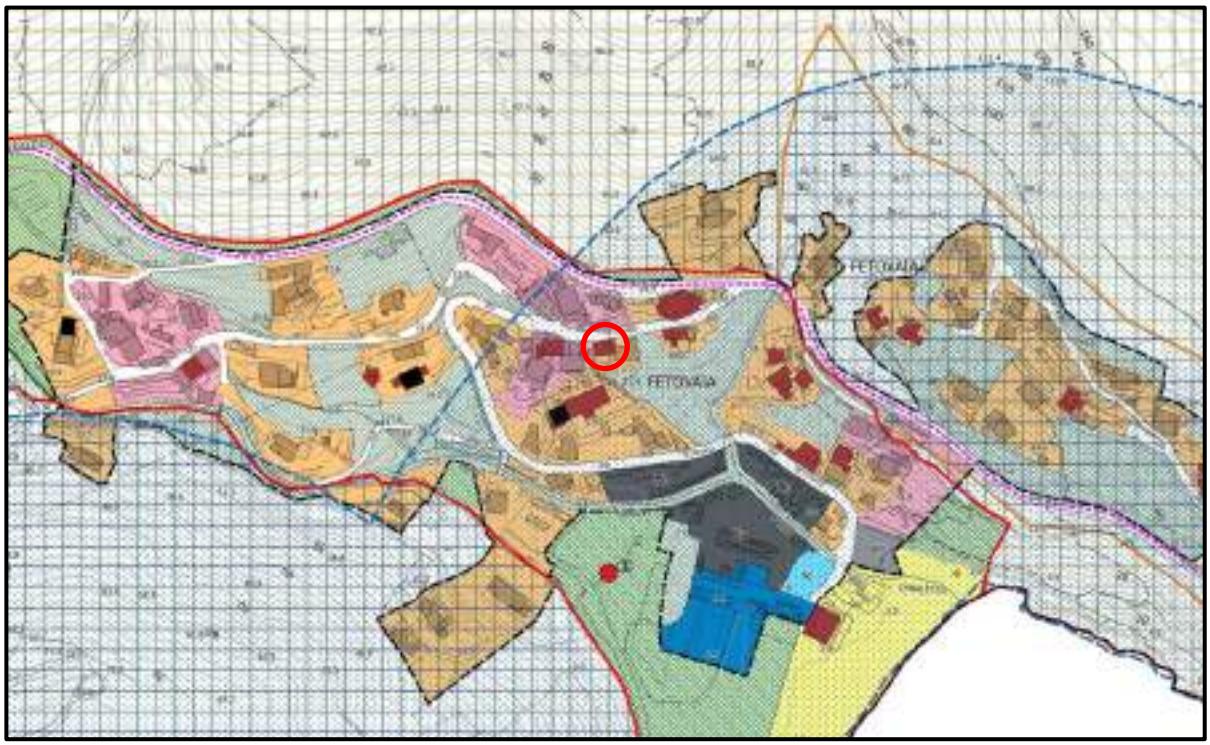
- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea “Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea “ Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954”

ART: 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

Estratto mappa catasto di impianto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Prospetto principale

Prospetto principale

Prospetto laterale

Prospetto tergale

Particolare sottogronda

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini Nome Federica

Nato a Firenze Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: *arch.f.battaglini@gmail.com*

Indirizzo PEC: *federica.battaglini@archiworldpec.it*

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

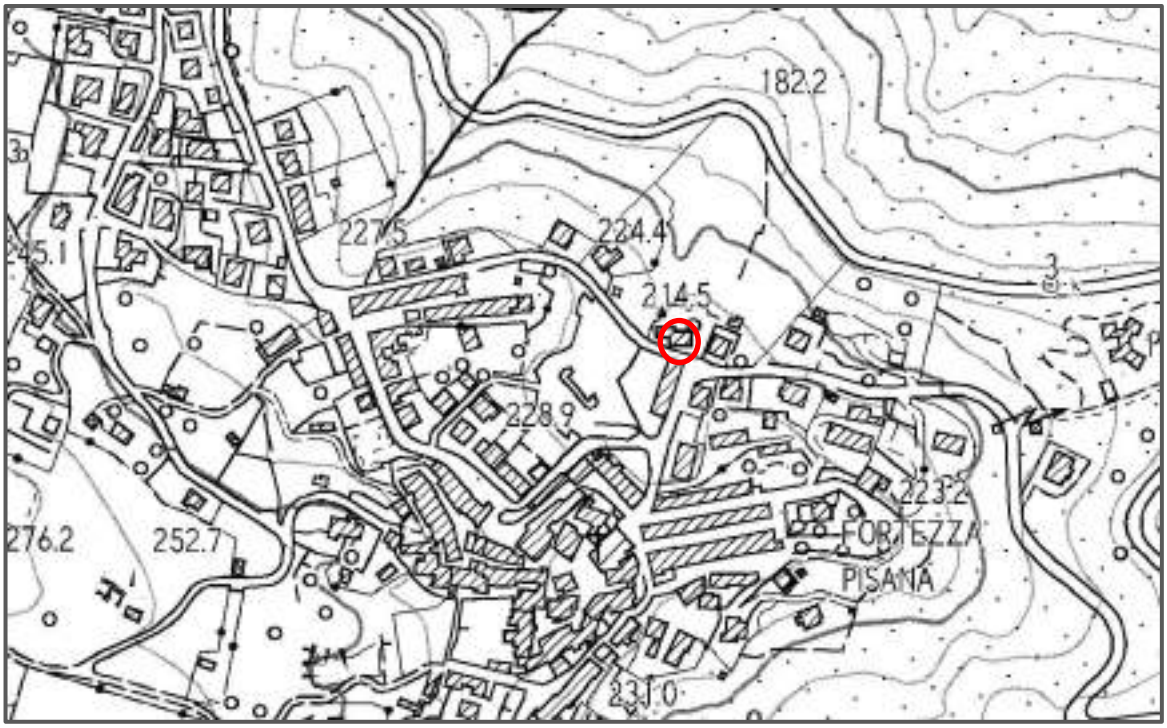
Località: SAN PIERO IN CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA II GIUGNO n. 2

Dati catastali: Foglio di Mappa 29, particella 126

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

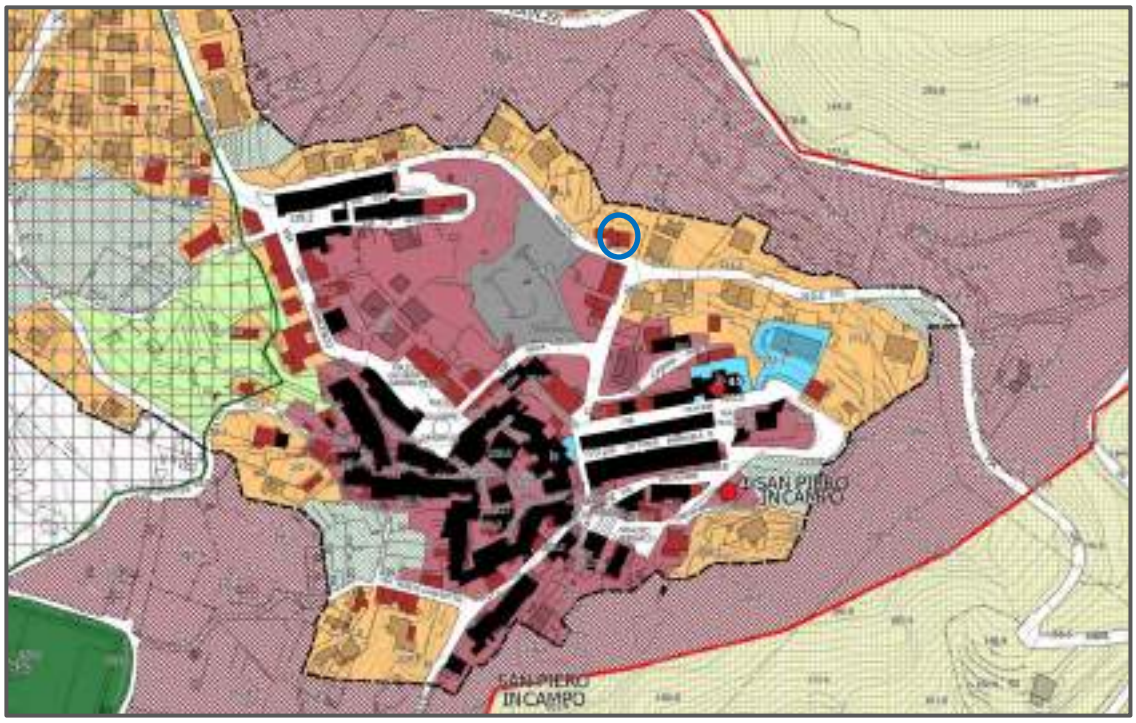
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Prospetto principale su fronte strada

Prospetto tergale

Estratto mappa catasto di impianto

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini Nome Federica

Nato a Firenze Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: *arch.f.battaglini@gmail.com*

Indirizzo PEC: *federica.battaglini@archiworldpec.it*

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da:
BRACCESI PRISCILLA
Firmato il 19/08/2023 13:03
Seriale Certificato:
145916106920731228432031733529859854912
Valido dal 26/11/2020 al 26/11/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3



# SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

[X] TERRITORIO URBANIZZATO

[ ] TERRITORIO RURALE

## GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: _Lungomare Nomellini 349

Dati catastali: Fg _19_ Particella _1666_ Sub. _1-2-4_

Data rilevamento: _5 maggio 20'22

Estratto aerofotogrammetrico edificio

AEROFOTOGRAMMETRICO ED ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: _2_Marina di Campo

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

[X] D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

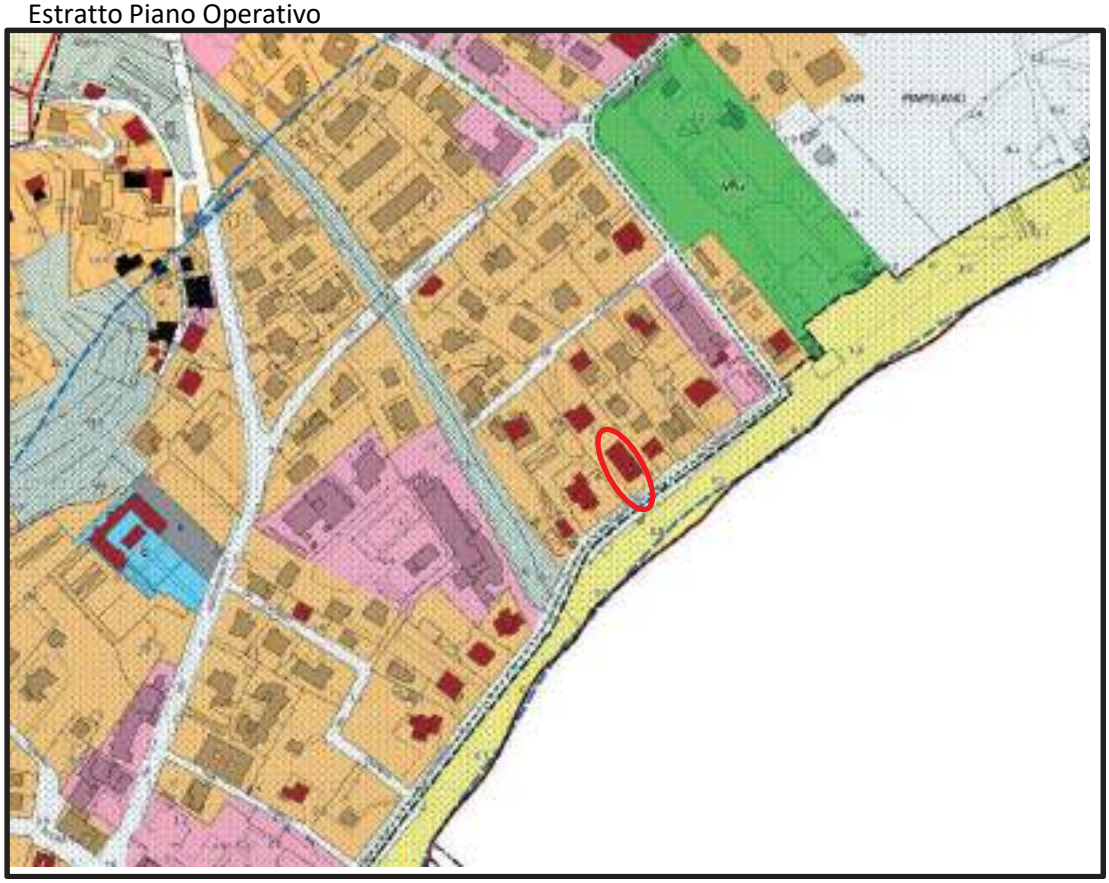
- ☒ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _Urbano di Recente Formazione

ART: _art 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [X] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [X] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [X] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [X] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [ ] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [X] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [ ] A falde: capanna
- [x] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [X] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

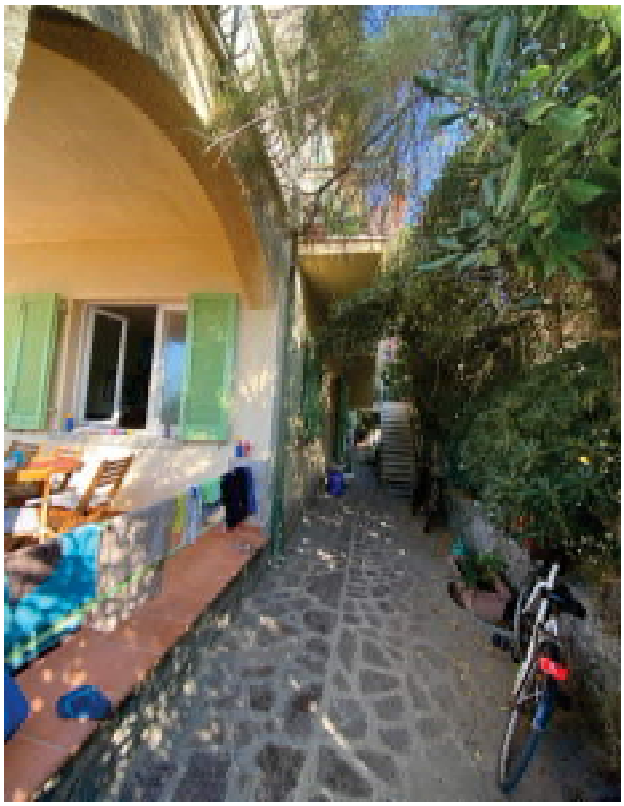
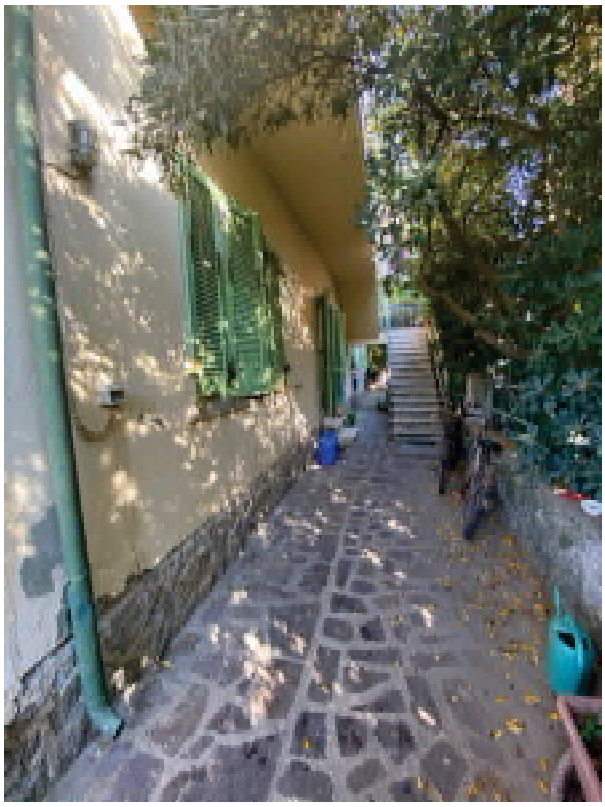
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☐ No

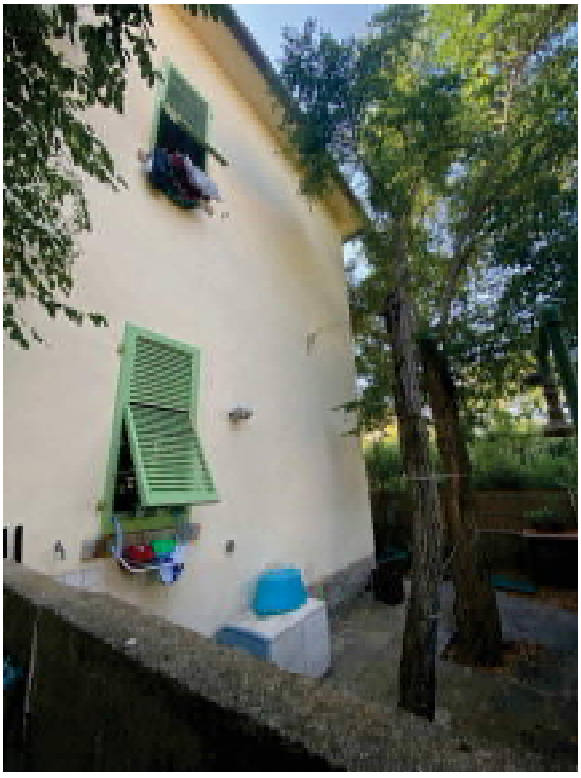
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: prospetto principale (Sud)

Descrizione: prospetto Ovest

Descrizione: prospetto Est



Descrizione: prospetto Nord

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _Braccesi_ Nome _Priscilla_

Nato a _Firenze_ Provincia _FI_ il _23/02/69_

Iscritto all'Ordine di _Architetti PPC_ della Provincia di _Pistoia_ n° _370_

Con studio professionale in _Milano_ Provincia _MI_

Via _M.Macchi_ civico _10_

Indirizzo email _priscillabraccesi@gmail.com_

Indirizzo PEC _priscilla.braccesi@archiworldpec.it_

Telefono cellulare _+39 3387524538_

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _Campo nell'Elba, 18/08/23_

Firma del tecnico rilevatore

AL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio

comune.camponellelba@postacert.toscana.it

**OGGETTO: ISTANZA DI MODIFICA DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 31/05/2022, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

La sottoscritta Duilia Maria Pia Bonti nata a Campo Nell'Elba (Li) il 19.03.1947,

codice fiscale BNTDMR47C59B553E e residente a Campo Nell'Elba (LI) 57034, Via I^ Traversa del Chiuso Torto, n.123.

in qualità di comproprietaria degli immobili ubicati nel Comune di

Campo nell'Elba in Via dell'Oliera Loc. Pomonte 8/10 facenti parte di un edificio

distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 32 Mappali 723, 725, 722, 713 e 714,

individuati nel vigente Piano Operativo nell'UTOE 9e Pomonte Zona omogenea Tessuto Urbano di formazione recente / Edificato presente al 1897 / Edificato presente al 1954, disciplinato all'art.21 / 17 del vigente Piano Operativo.

**CHIEDO**

La modifica del quadro conoscitivo del vigente Piano Operativo in relazione al fabbricato sopra indicato e individuato come

☒ Patrimonio edilizio esistente al 1897

☒ Patrimonio edilizio esistente al 1954

A tal fine delega il Sig. Luca Frappi in qualità di tecnico incaricato, codice fiscale FRPLCU73L16G912M, iscritto all'Ordine degli Architetti

Della Provincia di Livorno al n.° 436, Indirizzo mail luca.frappi@eutecne.it

indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Allegati:

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente (obbligatoria)

- [x] Estratto mappa catasto leopoldino
- [x] Estratto mappa catasto di impianto
- [x] Estratto cartografia Piano Operativo
- [x] Documentazione fotografica parti esterne
- [ ] Documentazione fotografica parti interne
- [ ] Documentazione fotografica particolari architettonici (aggetto di gronda, modanature, decori, cornici, ringhiere, scale, ecc)
- [x] Ricostruzione storica dell'immobile
- [x] Relazione descrittiva sullo stato di conservazione e sul grado di alterazione storico-architettonico dell'edificio
- [ ] Altra documentazione (specificare)

Luogo e data
Marina di Campo 17/08/2023

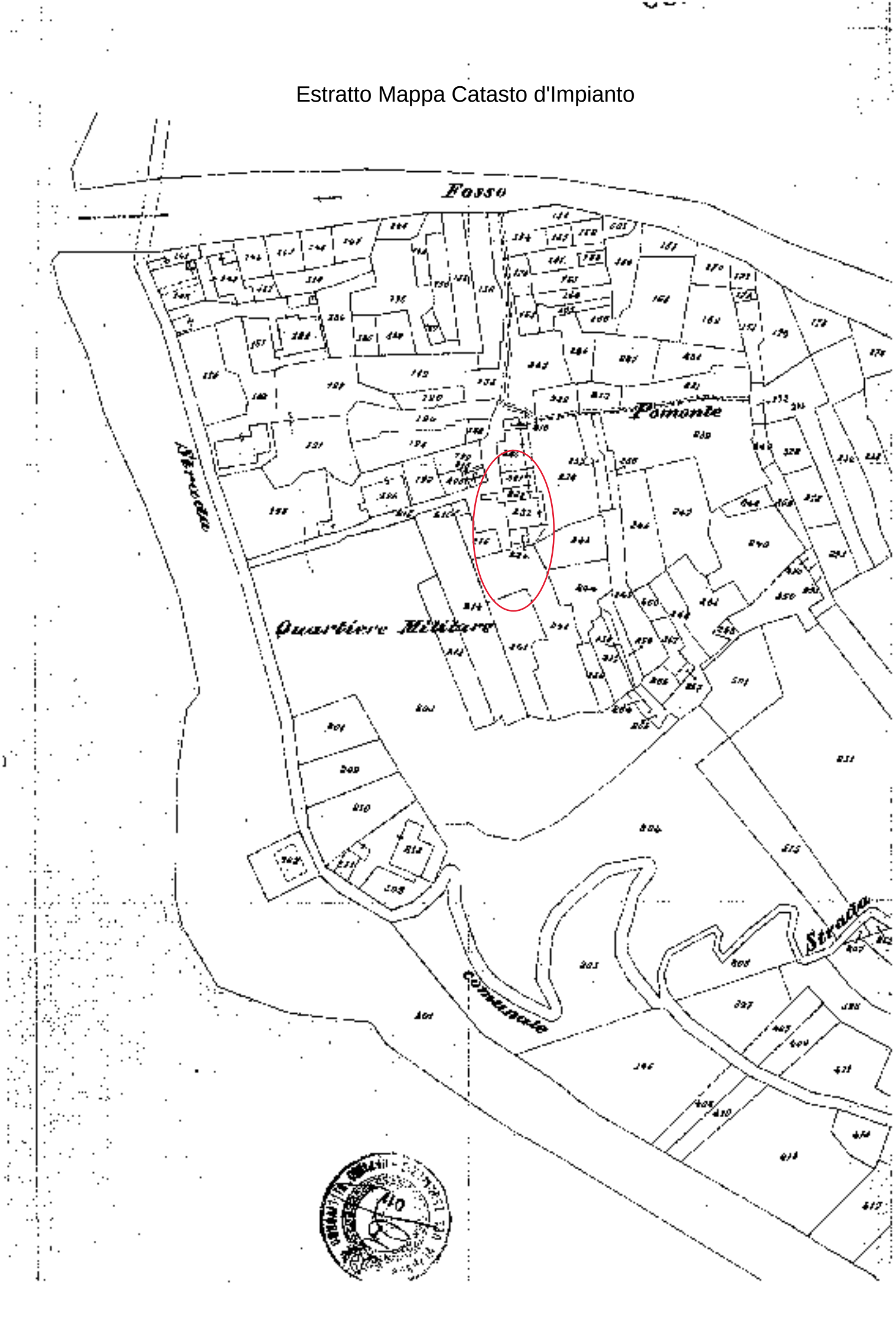
Il richiedente

Pomonte

ESTRATTO MAPPA CATASTO LEOPOLDINO

Scala 1:1000

Estratto Mappa Catasto d'Impianto



Estratto Cartografia Piano Operativo

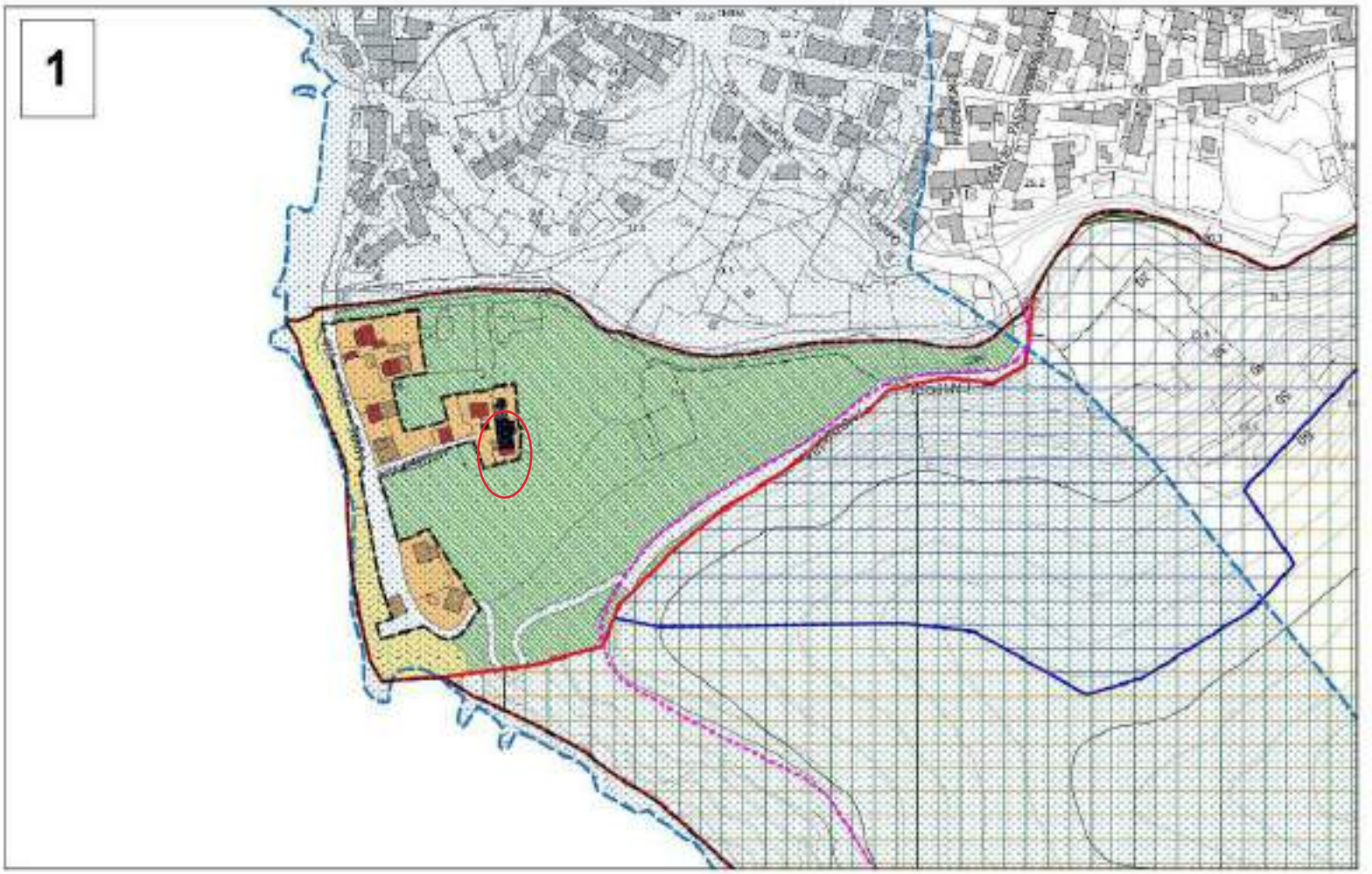


FOTO 1 - Prospetto lato ovest

FOTO 2 - Prospetto lato sud

FOTO 3 - Prospetto lato est

FOTO 4 - Prospetto lato nord

**Al Sindaco**
**del Comune di Campo nell'Elba**
**Piazza Dante Alighieri n° 1**
**57034 Marina di Campo (LI)**

**Oggetto**

Istanza di modifica del quadro conoscitivo del vigente piano operativo approvato con delibera di consiglio comunale N.22 del 31/05/2022 ai sensi dell'art.17 delle norme tecniche d'attuazione.

**Relazione Tecnica**

Il sottoscritto architetto Luca Frappi nato a Portoferraio (LI) 16.07.1973, cod.fisc. FRPLCU73L16G912M, relaziona quanto segue.

Il fabbricato, oggetto della presente istanza, è di proprietà della Sig.ra Duilia Maria Pia Bonti, nata a Campo Nell'Elba (Li) il 19.03.1947, cod.fisc. BNTDMR47C59B553I e residente in via I^ Traversa del Chiuso Torto, n.123 a Marina di Campo, frazione del Comune di Campo Nell'Elba (Li), c.a.p. 57034, insieme alle sorelle Palmira Bonti e Luciana Bonti. Le unità immobiliari ad uso di civile abitazione e magazzino sono ubicate in via dell'Ogliera, località Pomonte, frazione del Comune di Campo Nell'Elba.
Gli immobili sono contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio 32 particelle 723, 725, 722, 713 e 714, a completamento della proprietà attorno al fabbricato oggetto dell'istanza vi sono i terreni contraddistinti catastalmente al N.C.T. al Foglio 32 particelle 721, 243, 242, 216 e 215.

Sul presente fabbricato è stato eseguito un intervento edilizio, tramite il Permesso di Costruire Nr.7 del 15/FEB/2012, con il quale venne eseguita un'addizione igienico funzionale per l'inserimento di locali tecnici accessori a servizio di una unità immobiliare ad uso di civile abitazione posta al piano primo del fabbricato suddetto e la modifica di due magazzini posti al piano terra. Con il presente intervento edilizio vennero apportate le modifiche ai prospetti dell'intero fabbricato.

Nella cartografia allegata al POC, la porzione di fabbricato corrispondente ai due magazzini posti al piano terra, nonché ai locali tecnici accessori di nuova realizzazione posti al piano primo, oggetto di intervento grazie al P.d.C. Nr.7/2012, è identificata come **Edificio di antica formazione (Edificio presente al 1954)**, di cui all'art. 17 delle NTA, mentre la restante parte di edificio, modificato a livello di aperture con il suddetto permesso è identificata come **Edificio di antica formazione (Edificio presente al 1897)**.

**Ricostruzione storica dell'immobile**

Originariamente, attorno alla prima metà dell'800 l'intero fabbricato, nasceva quale immobile composto da cantina, magazzini e stalle, tutti posti al piano terra. Nel 1928 venne costruita al piano primo dell'edificio la prima civile abitazione; successivamente furono realizzate la seconda e terza abitazione: una al piano primo, l'altra al piano terra, ottenuta con la trasformazione di alcune stalle e magazzini preesistenti.

L'edificio ha una tipologia a ballatoio con sviluppo su tutto il fronte principale, che distribuisce alle due case poste al piano primo; raggiungibile da una scala esterna.

Il piano terra si compone, invece, di una abitazione, di una cantina e di due magazzini, a cui si aggiunge una ex-stalla posta all'estremità nord della stecca dell'edificio. Un'altra proprietà, infatti, sviluppata al piano terra, separa la suddetta stalla dal resto del fabbricato oggetto della presente istanza.

Il fabbricato in questione, pertanto, è rappresentato dall'edificio composto da due livelli, avente tipologia a ballatoio, libero su tre lati, e un lato (il quarto), quello a nord, che presenta in aderenza un immobile posto al piano terra di altra proprietà.

In contiguità a tale proprietà sempre sul lato nord si trova la sopracitata ex-stalla, che chiude la stecca dell'edificio, identificata dal POC come edificato storico.

Con l'intervento di cui al Permesso di Costruire Nr.7/2012 è stata eseguita una riorganizzazione a livello compositivo di tutto il fabbricato. Nella parte iniziale della stecca dell'edificio sul lato sud, erano presenti al piano terra due magazzini, di cui uno originariamente adibito a colombaia, l'altro a ricovero di attrezzi agricoli. Al di sopra dei quali aggettava il bagno dell'abitazione del piano primo.

L'intervento ha consentito un riordino della volumetria, inserendo una piccola terrazza coperta con arcate e garantisce una continuità compositiva tra i due livelli.

L'edificio non presenta elementi architettonici di pregio, infatti ha finiture semplici e tradizionali.

Tutto ciò premesso, analizzato lo stato dell'immobile a livello formale ed architettonico, si ritiene opportuno l'eliminazione della classificazione di edificato di antica formazione, in quanto lo stesso non esprime una valenza estetica di impianto storico.

Marina di Campo 17/08/2023

(Tecnico incaricato) architetto Luca Frappi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:**

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Oglitera S/10

Dati catastali: Fg.32 Particella_particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub.__

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio in allegato

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c POMONTE

BENE CULTURALE D. LGS 42/2004:

☐ D.M. 18/08/1952

☐ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☒ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: in allegato

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [x] coltivato [x] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, pircionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] SI
- [x] No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDIFIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [x] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [x] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZION

- Si, congrue
- Si, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

In allegato

Descrizione:

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome TRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000

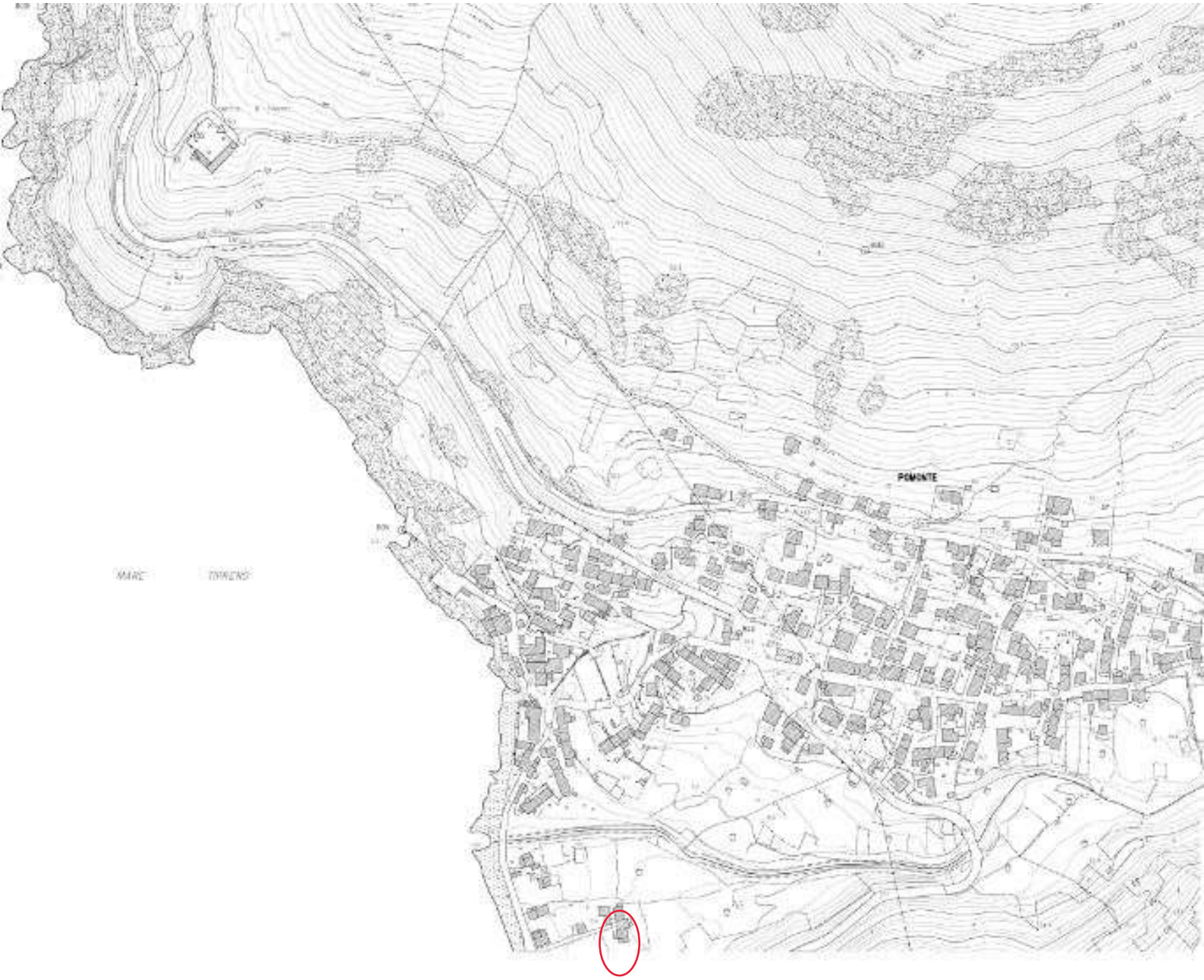
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

# Estratto Aerofotogrammetrico



Estratto Cartografia Piano Operativo

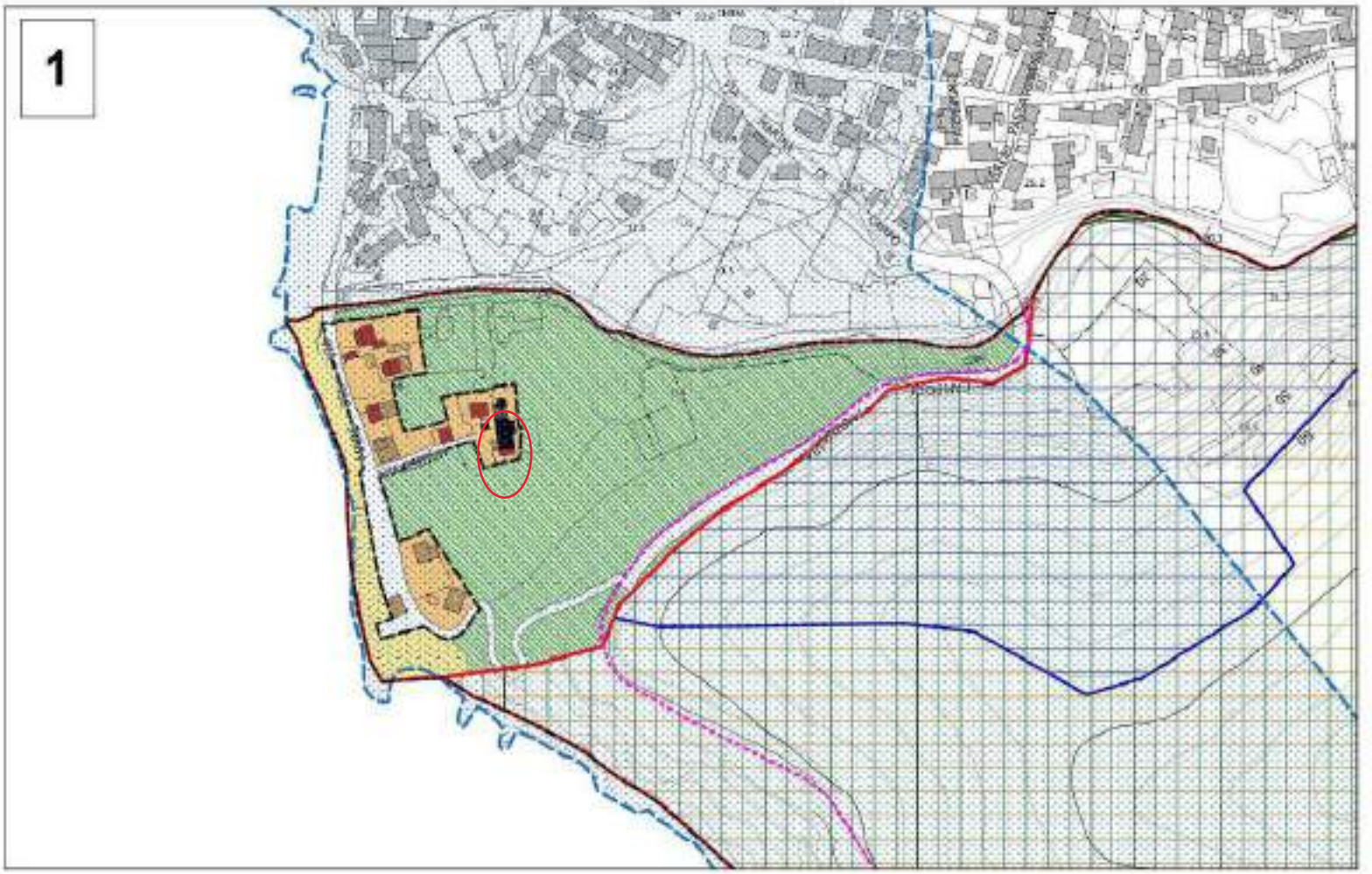


FOTO 1 - Prospetto lato ovest

FOTO 2 - Prospetto lato sud

FOTO 3 - Prospetto lato est

FOTO 4 - Prospetto lato nord

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

✕ TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

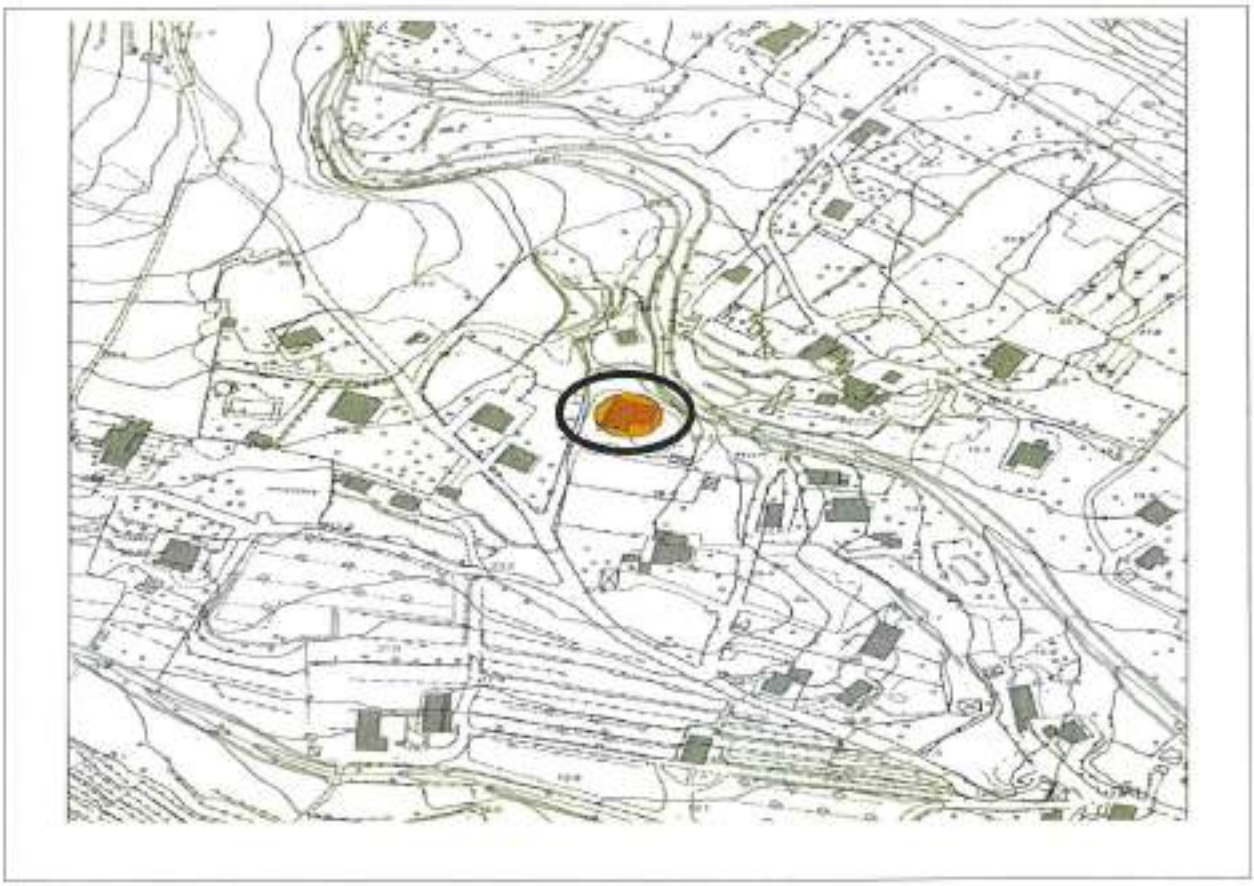
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEI MULINI N. 20

Dati catastali: Fg 17 Particella 244 Sub. 603 E 604

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

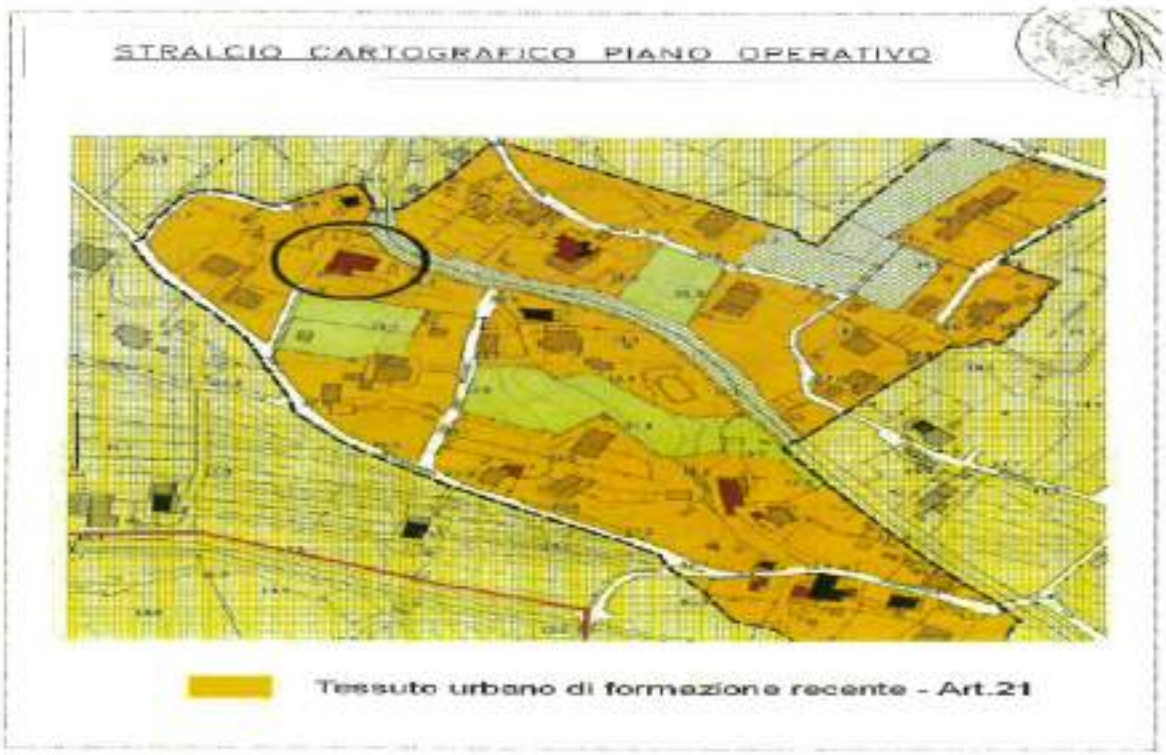
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

X Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

X Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

X Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata X non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

**CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO**

TIPO EDILIZIO

X Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

X Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato NORD - OVEST

Descrizione: Vista lato SUD - EST

Descrizione: Vista SUD

Descrizione: LATO SUD-OVEST

Descrizione: LATO NORD -EST

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI A SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alle verifiche delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, sui poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba, 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- [x] TERRITORIO URBANIZZATO
- [ ] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

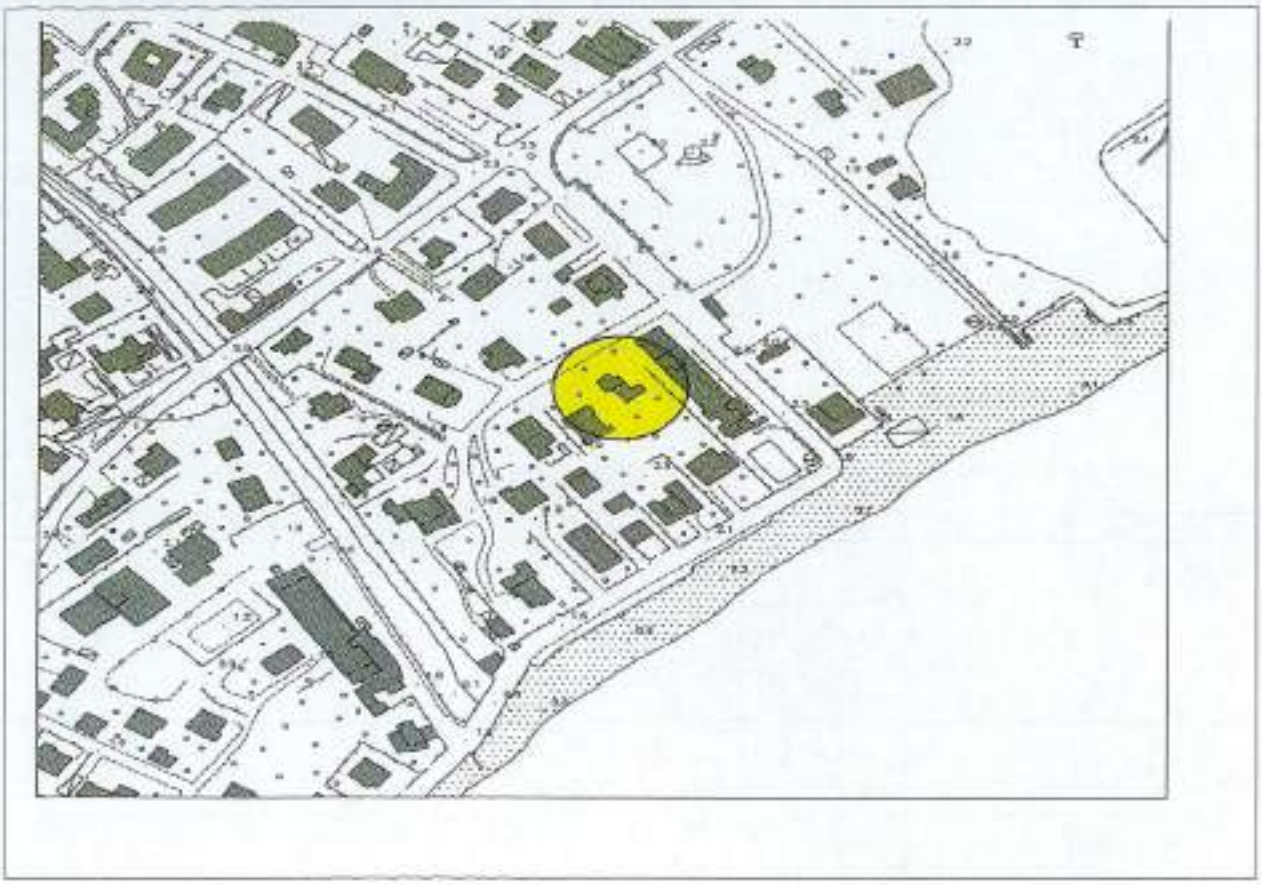
Località: _____

Indirizzo e n° civico: Montecristo n. 33

Dati catastali: Fg 19 Particella 848 Sub. 602/603/607

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo

**AMBITO DI RIFERIMENTO**

MORFOLOGIA TERRENO

X Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

X Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

X Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

X Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

**CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA**

Giardino/parco

X Corte X pavimentata X non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

**CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO**

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

X Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

X Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato SUD

**Descrizione: Vista lato SUD / 2**

**Descrizione: Vista LATO OVEST**

**Descrizione: LATO SUD-OVEST**

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

.....

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

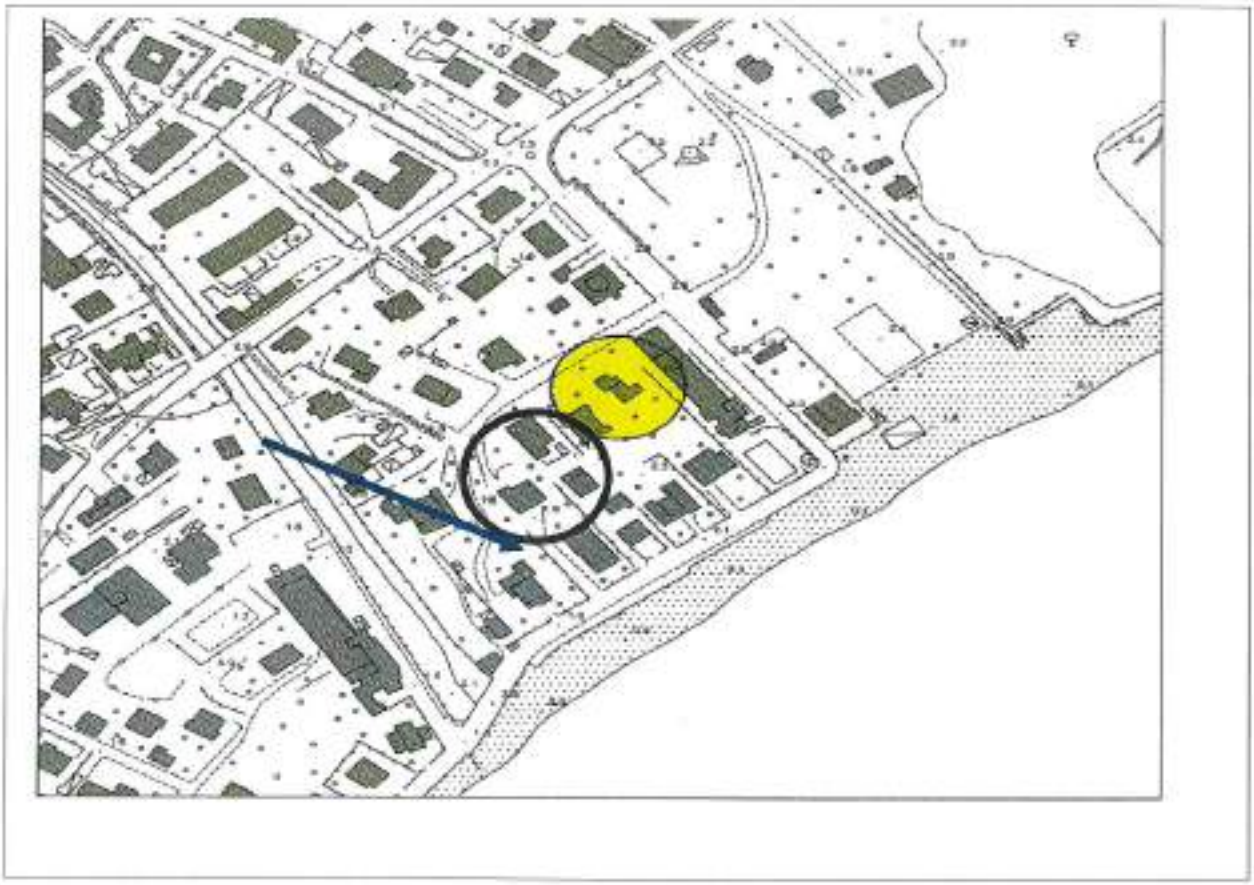
Località: _____

Indirizzo e n° civico: LUNGOMARE NOMELLINI N. 87

Dati catastali: Fg 19 Particella 2095 Sub. 601/602/603/604/605

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

X Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

X Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

X Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

X Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

X Corte X pavimentata X non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

X No

**CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO**

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

X Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

X Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

X A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

X Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

X Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

X Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

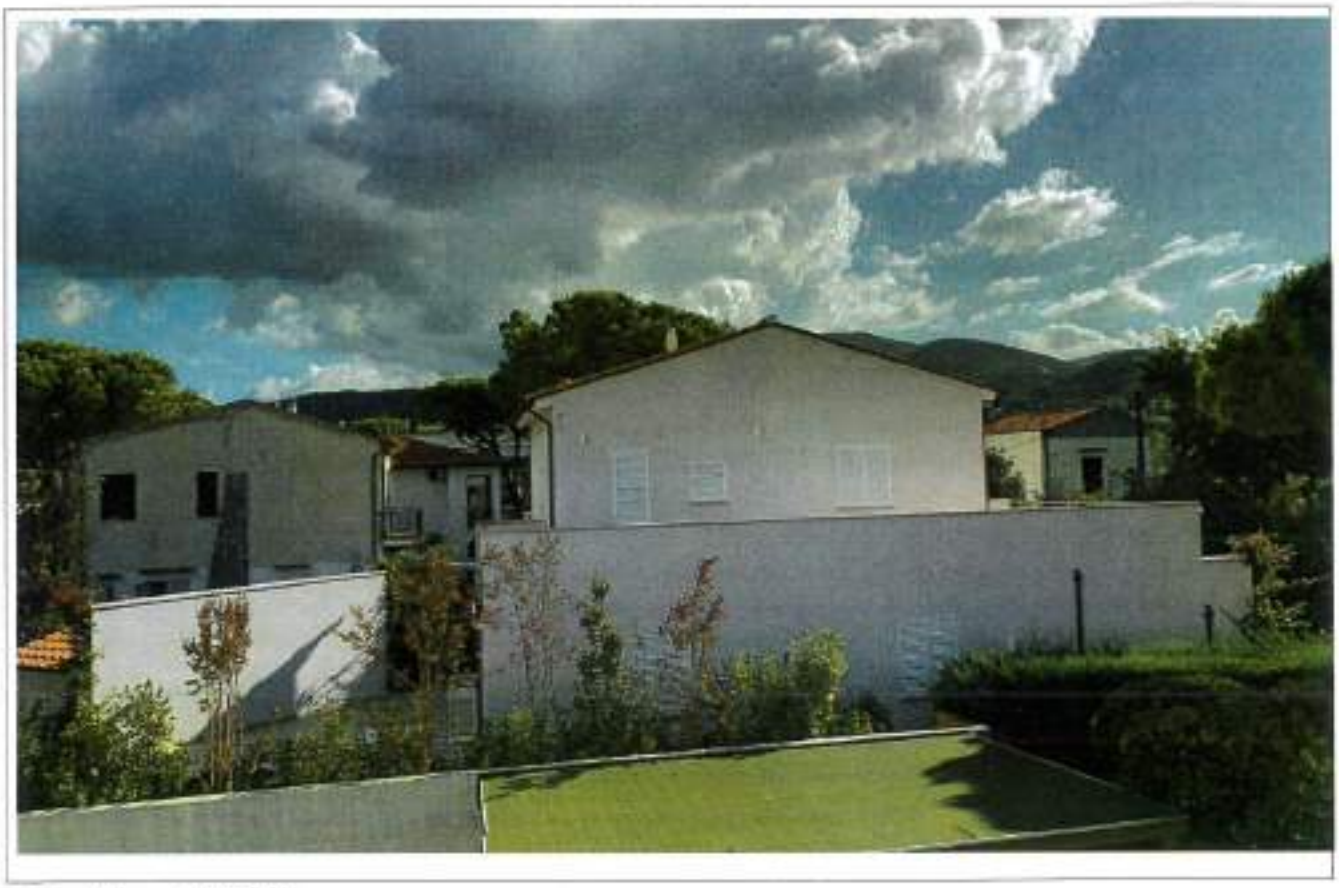
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

**Descrizione:** - Vista lato NORD

Descrizione: Vista lato OVEST

Descrizione: Vista SUD

Descrizione: LATO SUD/2



Descrizione: LATO EST

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geom.paolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

" DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA SANTA TRINITÀ, 39

Dati catastali: Fg 17 Particella 899 Sub. 601

Data rilevamento: ___2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: TERRITORIO RURALE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

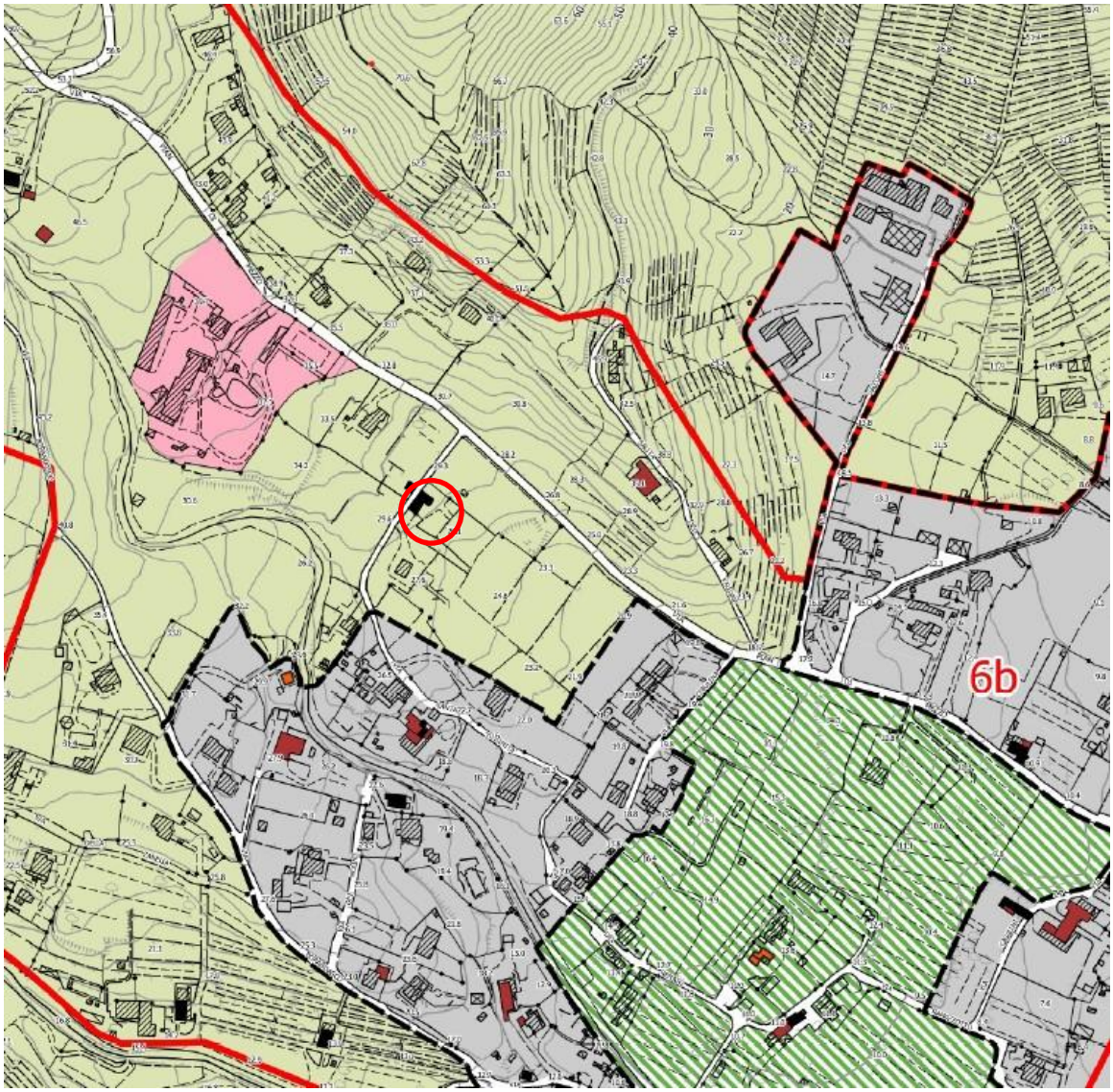
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: ART. 27

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [x] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [ ] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

vedi relazione allegata

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Si, congrue
- Si, incongrue
- No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione:
vista da giardino interno, lato est - stato attuale

Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-ovest) stato attuale

Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-est) stato attuale

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PORTONE Nome PAOLA

Nato a MORBEGNO Provincia SO il 06/10/1978

Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di SONDRIO n° 422

Con studio professionale in FIRENZE Provincia FI

Via VIA GIOTTO civico 27

Indirizzo email portone.paola@gmail.com

Indirizzo PEC paola.portone@pec.it

Telefono cellulare 3387914249

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data FIRENZE li 02/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

Arch. Paola Portone

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

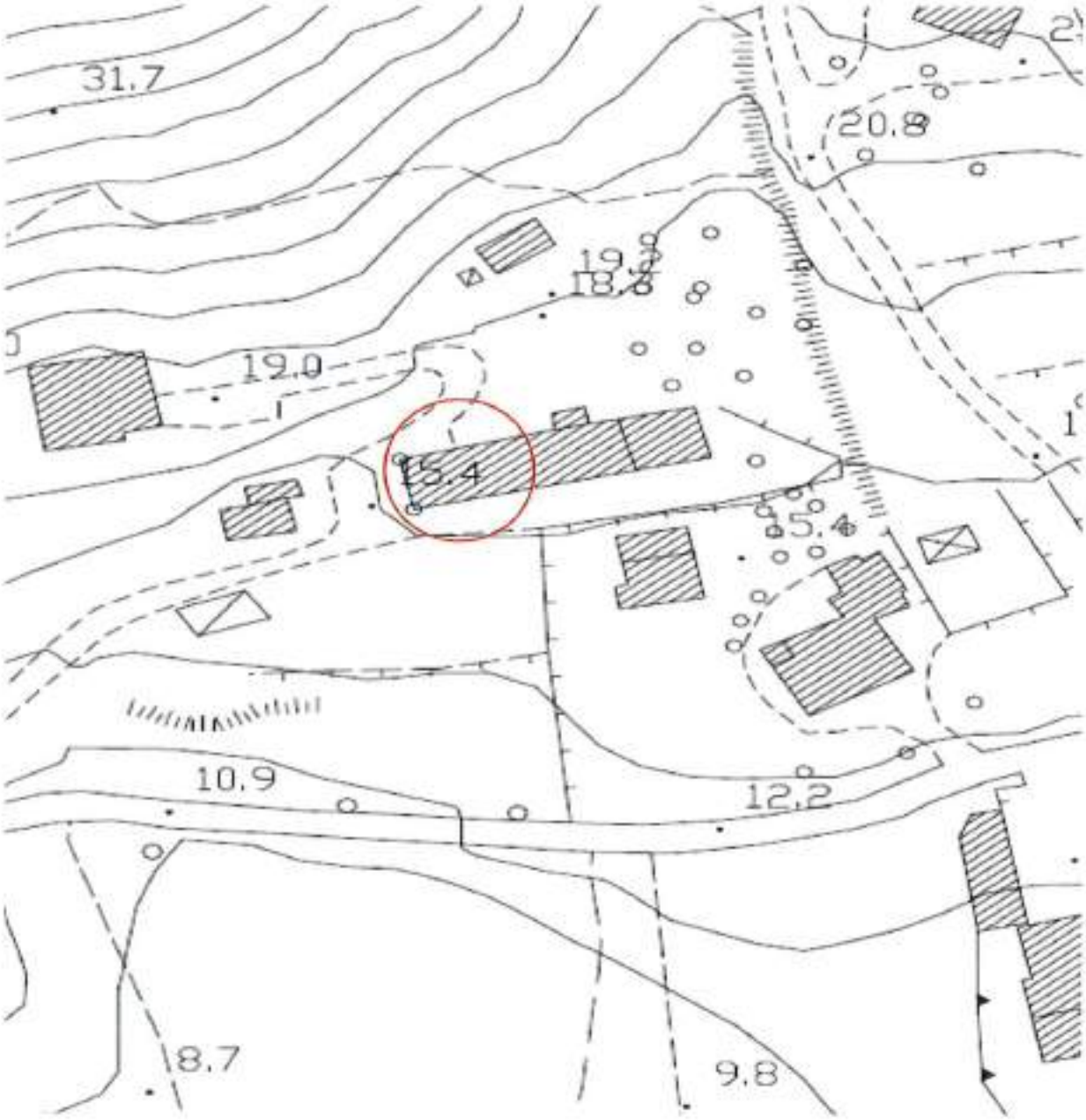
Località: ___Loc Bonalaccia_____

Indirizzo : ___Via di filetto n° _____

Dati catastali: Fg __18___ Particella __1103_1105__ Sub. ___2 -3-4_-_603_

Data rilevamento: ____11/08/2022_____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: _____3b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

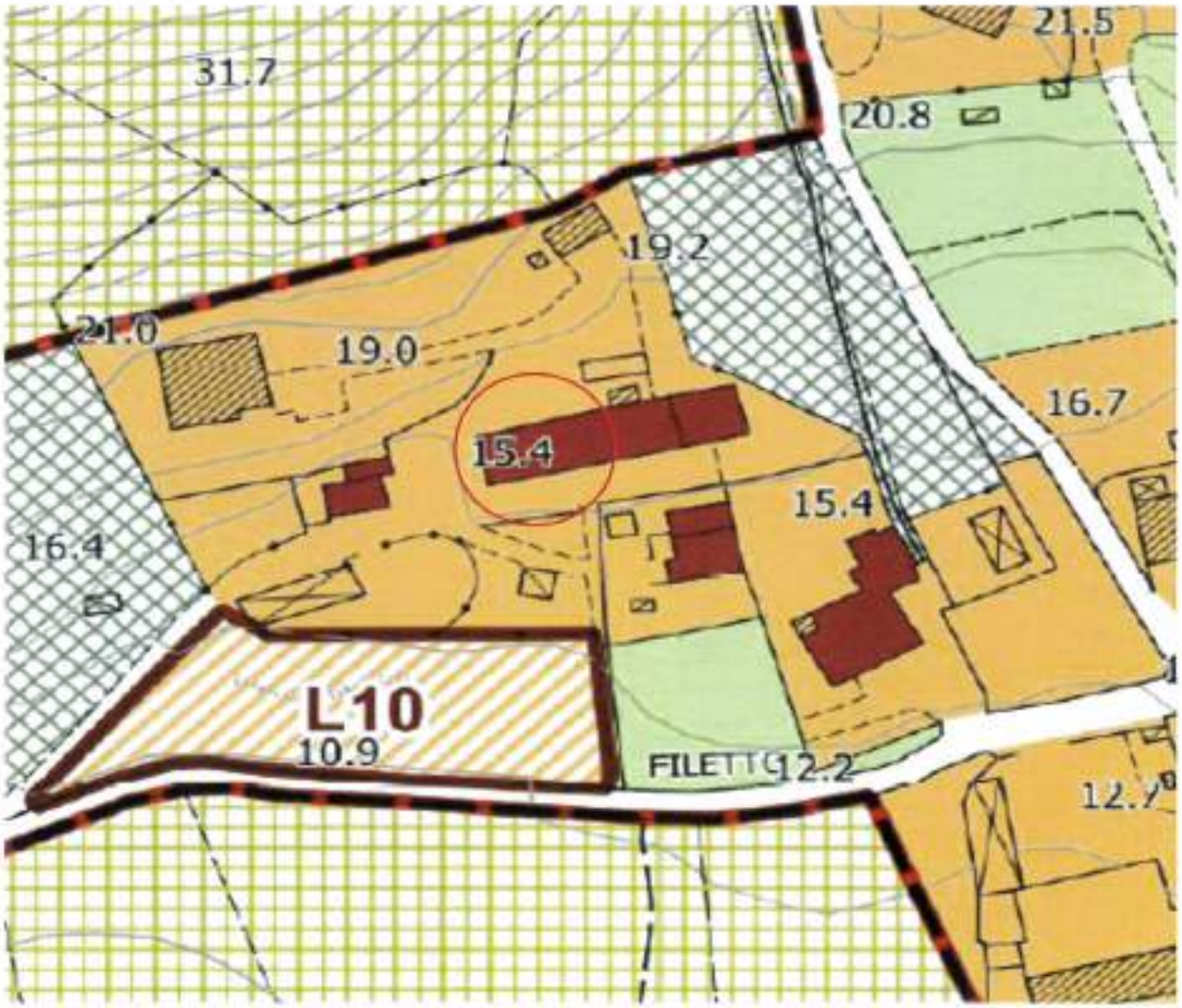
- [x] D.M. 18/08/1952
- [ ] Art. 142 comma 1 lettera:
  - [ ] A
  - [ ] B
  - [ ] C
  - [ ] D
  - [ ] E
  - [ ] F
  - [ ] G
  - [ ] H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Tessuto di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata — [x] asfaltata — [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte — [x] pavimentata — [x] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo — [ ] coltivato — [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale

- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [x] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [x] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto lato Ovest presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento sul prospetto posteriore dell'edificio, tetto con aggetto non sporgente

:Prospetto lato Sud, presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento sul tetto dell'edificio, tetto con aggetto sporgente presenza di terrazzi dallo stile moderno

Descrizione: Prospetto lato Nord resenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento tetto con aggetto sporgente

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____Dini_____ Nome _____Enrico_____

Nato a _____Portoferraio_____ Provincia ____Livorno___ il _____

Iscritto all'Ordine di ____Geometri_____ della Provincia di ____Livorno_____ n° ___1300____

Con studio professionale in _____Campo nell'Elba_____ Provincia ___Livorno____

Via _____Roma_____ civico _____168_____

Indirizzo email _____geodinienrico@gmail.com_____

Indirizzo PEC _____enrico.dini@geopec.it_____

Telefono cellulare_____349 5643232_____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

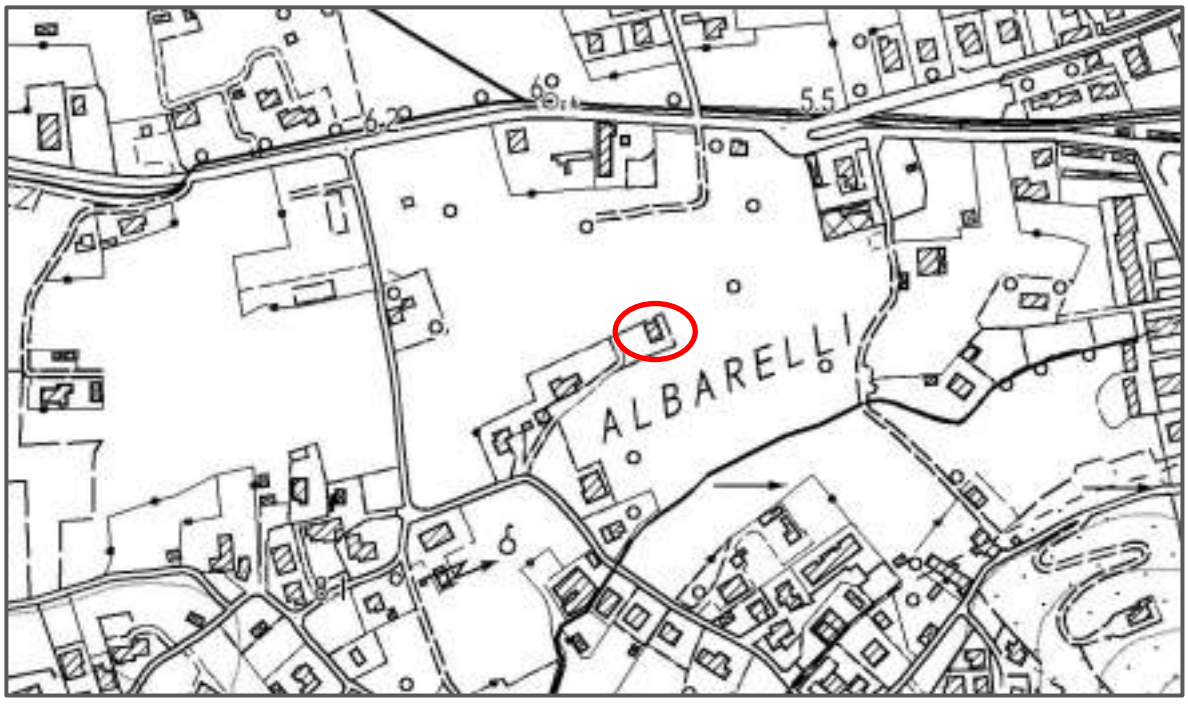
Località: GLI OLMI

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre n. 826/A

Dati catastali: Foglio 48, particella 2120, subalterno 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

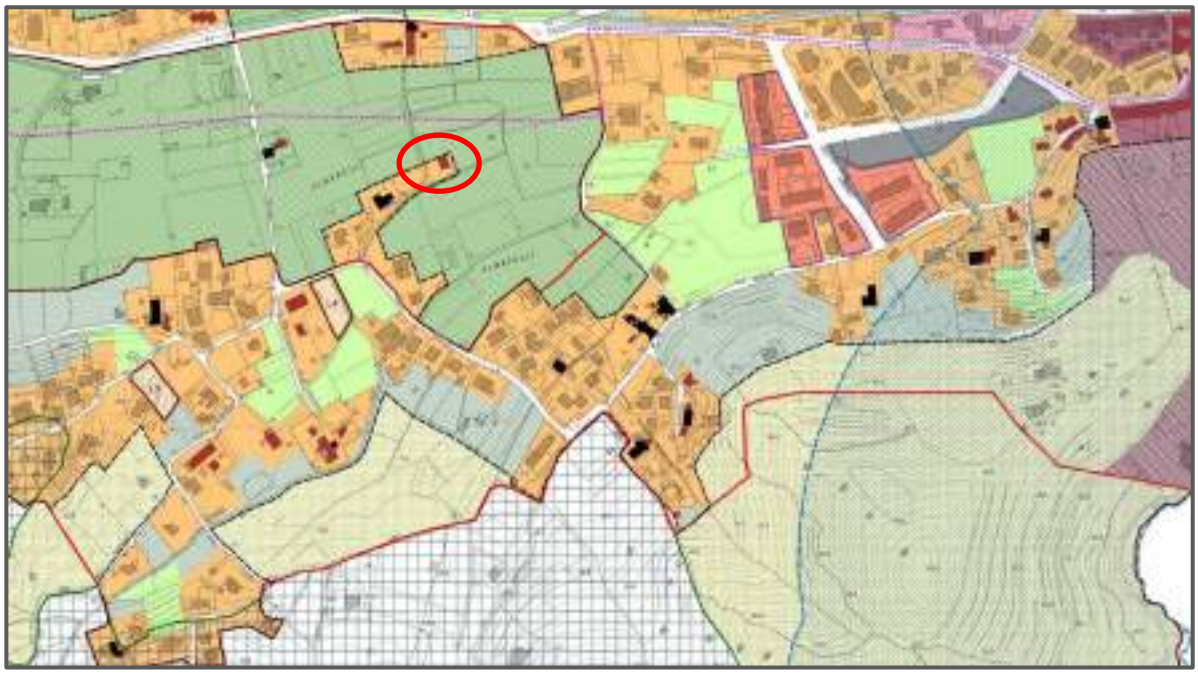
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☒ H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea “Territorio Urbanizzato – Tessuto Urbano di formazione recente -

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [x] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [x] Si
- [ ] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [x] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [x] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [x] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbiano, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [x] No

Estratto mappa catasto di impianto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Prospetto principale

Prospetto laterale destro

Prospetto tergale

Prospetto laterale sinistro

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini Nome Federica

Nato a Firenze Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: *arch.f.battaglini@gmail.com*

Indirizzo PEC: *federica.battaglini@archiworldpec.it*

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

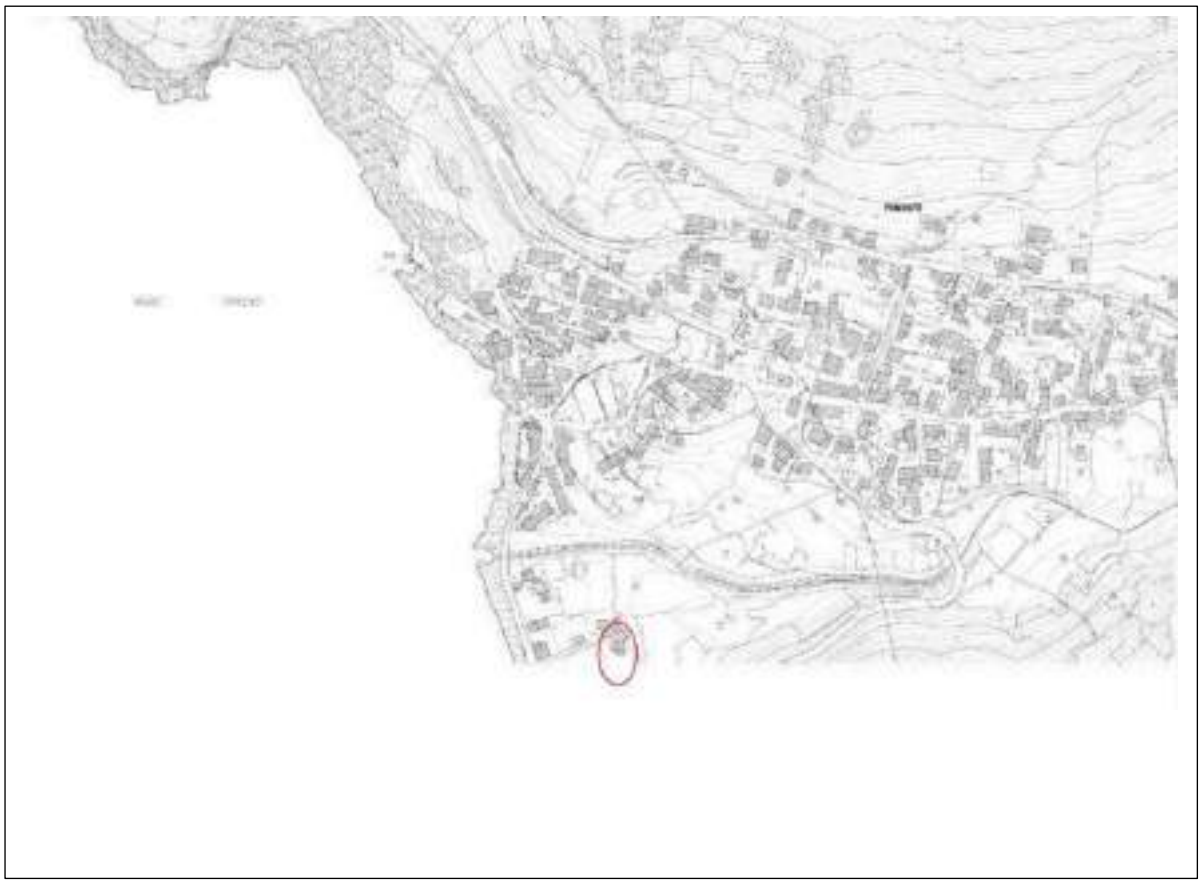
Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera 8/10

Dati catastali: Fg.32 Particella particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub. ___

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio: in allegato



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

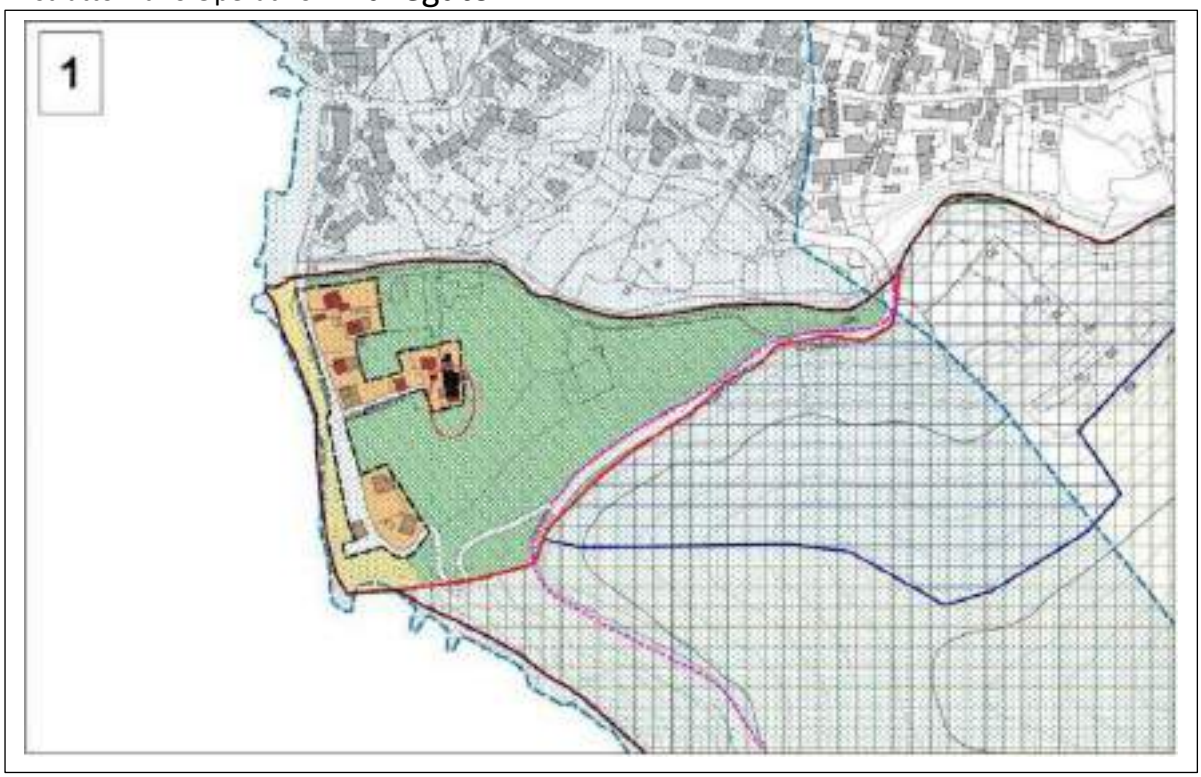
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: in allegato



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [ ] Accesso diretto da strada pubblica
- [x] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [x] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [ ] Corte [ ] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [x] coltivato [x] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [x] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- [x] Cornici marcapiano
- [x] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [x] Decorazioni di sottogronda
- [x] Abbiano, altana
- [x] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [x] Si, congrue
- [x] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato ovest

Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato sud

Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato est

Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

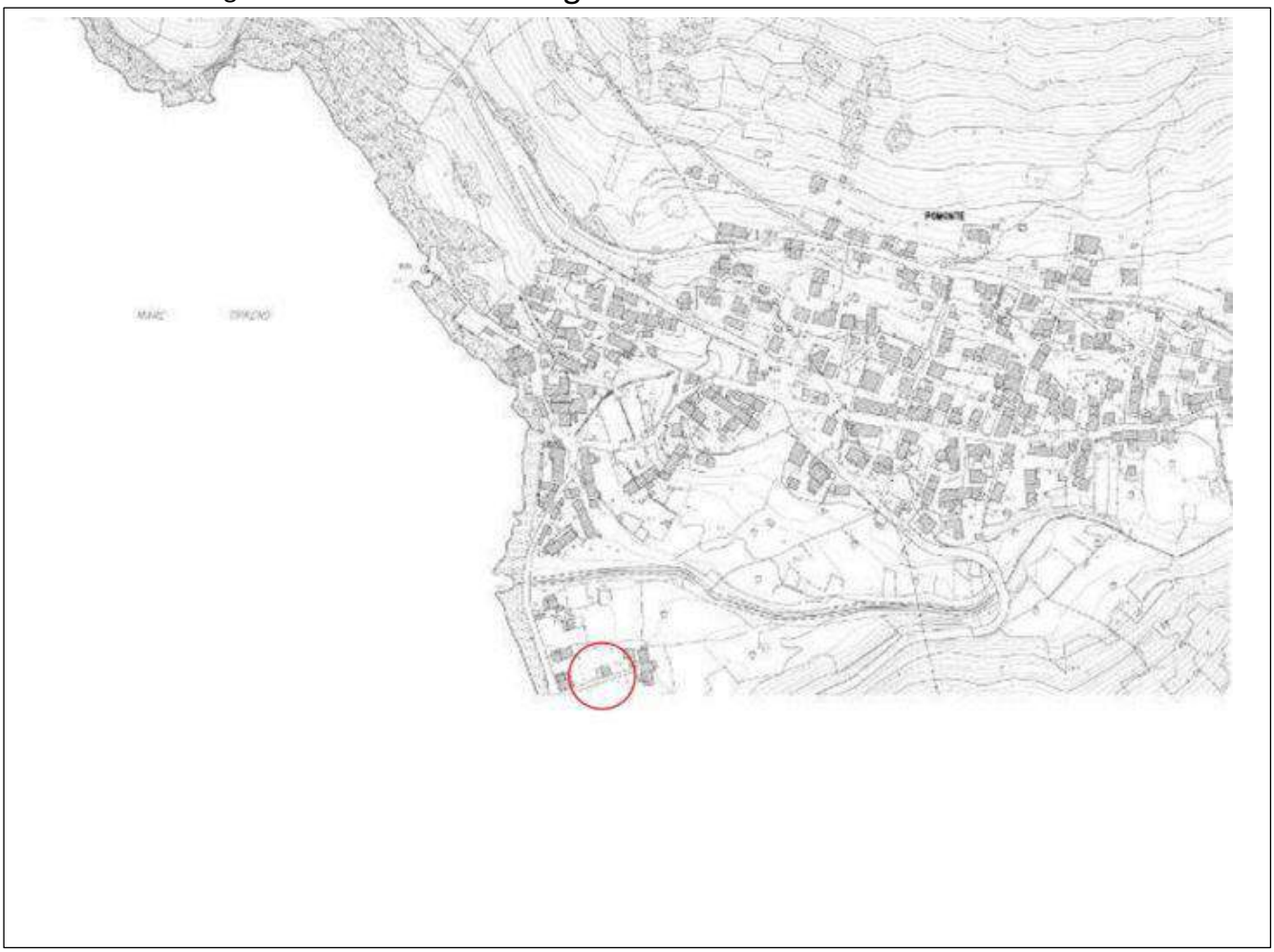
Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera snc

Dati catastali: Fg.32Particella 196 Sub. ___

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio: in allegato



## RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

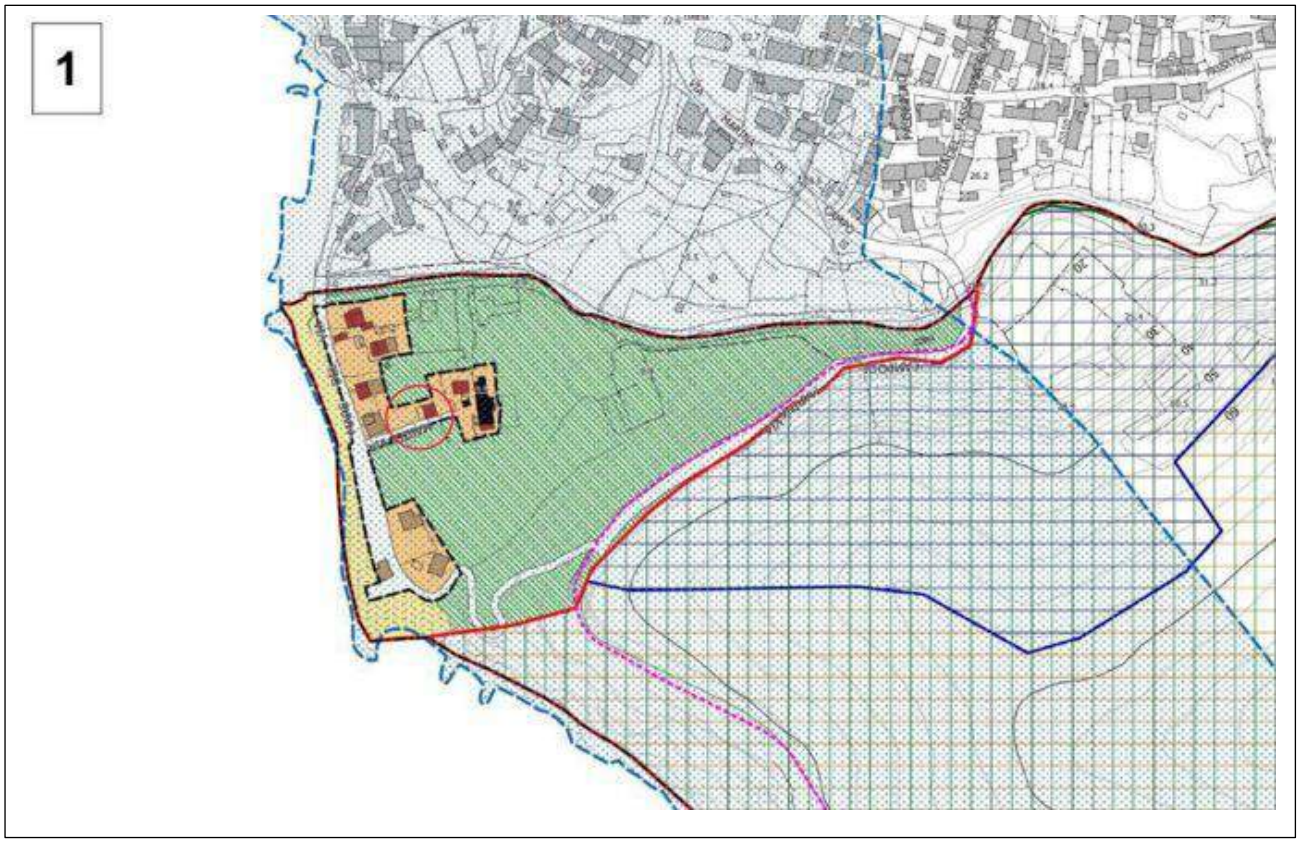
- D.M. 18/08/1952
- Art. 142 comma 1 lettera:
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
  - G
  - H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: in allegato



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata  asfaltata  non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte  pavimentata  non pavimentata
- Terreno agricolo  coltivato  incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [x] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbiano, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [ ] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [ ] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato sud-est

Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato nord-est

Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato sud-ovest

Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord-ovest

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: ALZI

Indirizzo e n° civico: _____

Dati catastali: Fg 47 Particella 228 Sub. X INTERO

Data rilevamento: 16/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6A

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☐ Art. 142 comma 1 lettera: NO

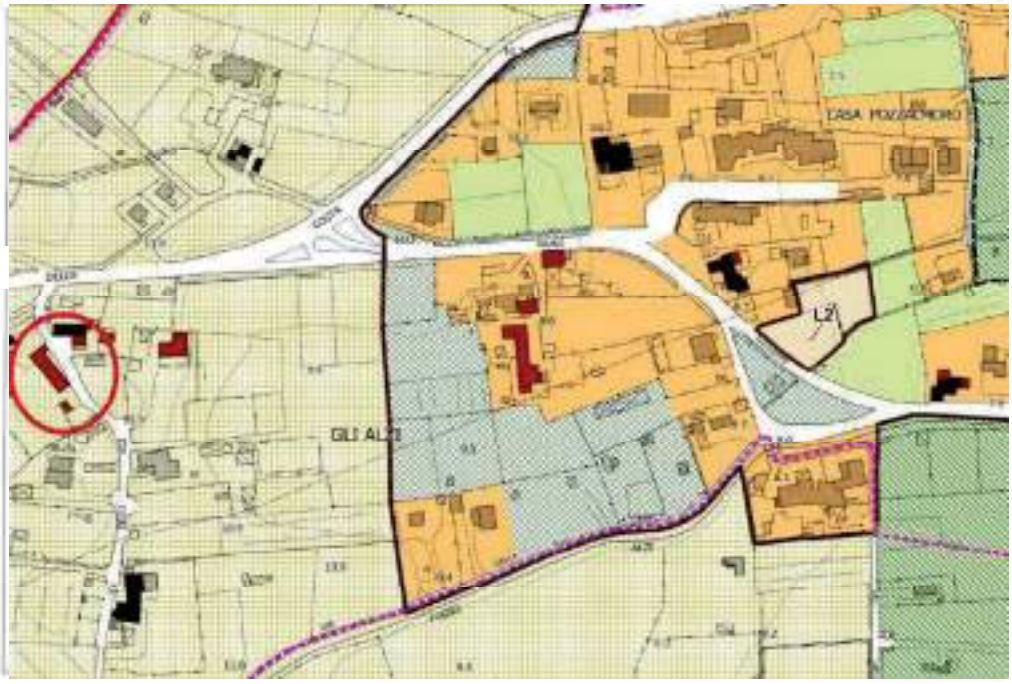
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: Agricolo

ART: 136 D.Lgs42/04

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [x] Altro: LATO STRADA IN LEGGERA PENDENZA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [x] Edificio singolo isolato
- [ ] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [ ] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA NO

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [x] Si
- [ ] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [x] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [ ] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [ ] Coppi e tegole
- [x] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbiano, altana
- [ ] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [x] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [x] Si, incongrue
- [ ] No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione:

Descrizione:
LATO STRADA

Descrizione:
LATO STRADA

Descrizione:
LATO STRADA

Descrizione:
INTERNI

Descrizione:
INTERNI

Descrizione:
PANORAMICA

Descrizione:
PANORAMICA

Descrizione:
PANORAMICA

Descrizione:
PANORAMICA

Descrizione:
PANORAMICA

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome AUDITORE Nome FAUSTO

Nato a PORTO AZZURRO Provincia LI Il 8/10/1969

Iscritto all'Ordine GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 855

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via DELLA PIAGGIOLA civico 249/B

Indirizzo email AUDITORE1995@GMAIL.COM

Indirizzo PEC FAUSTO.AUDITORE@GEOPEC.IT

Telefono cellulare 335/6671996

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO 16/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

copia informatica per consultazione

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: ___Campo nell'Elba____

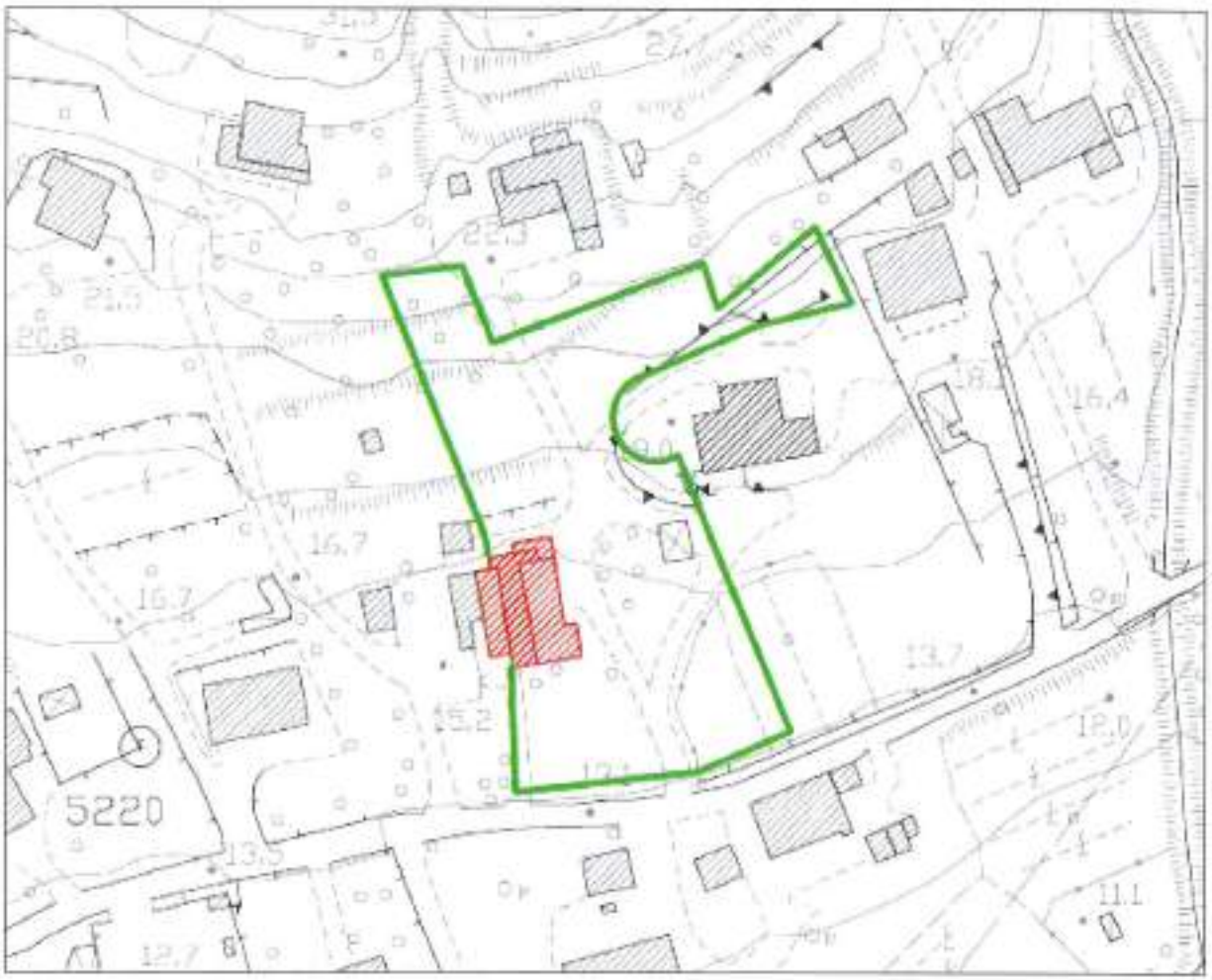
Località: ___Filetto_____

Indirizzo e n° civico: ___Via Filetto n° 431_____

Dati catastali: Fg __18___ Particella ___1490___ Sub. ____602, 603 e 606_____

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio




### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b_____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B_____

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente_____

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo

## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [x] Pianura
- [ ] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con Terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [x] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/parco
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [ ] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [x] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- [ ] Cornici marcapiano
- [ ] Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- [ ] Decorazioni di sottogronda
- [ ] Abbaino, altana
- [x] Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- [ ] Originale
- [x] Presenza di aperture incongrue
- [ ] Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- [ ] Si, congrue
- [x] Si, incongrue
- [ ] No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: Prospetto Sud, il fabbricato risulta fortemente modificato con presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.

Descrizione: Vista panoramica prospetti Sud ed Ovest

Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud

Descrizione: Prospetto Est, presenza di aperture incongrue dovute a modifiche effettuate negli anni

Descrizione: Prospetto Nord, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

[X] TERRITORIO URBANIZZATO

[ ] TERRITORIO RURALE

### GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO - VIA DELLE GINESTRE

Indirizzo e n° civico: VIA DELLE GINESTRE snc

Dati catastali: Fg 48 Particella 1532 Sub. _____

Data rilevamento: 28-11-2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

### RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

[ ] D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

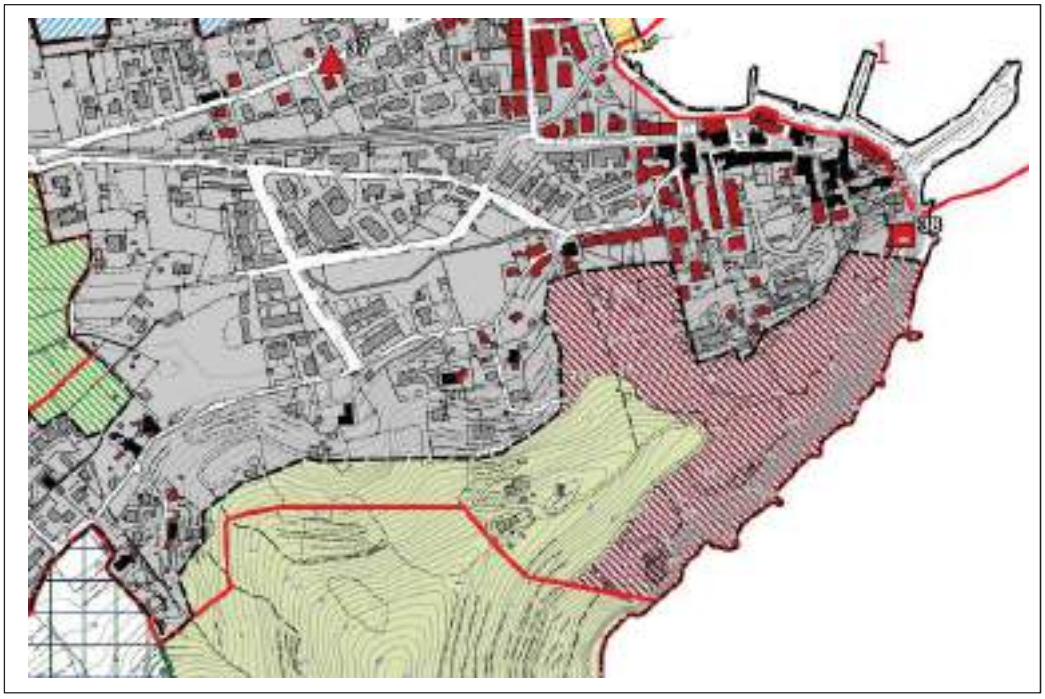
- ☒ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: URBANO CONSOLIDATO

ART: 7 - PERIMETRO TERR. URBANIZZATO / 17 - EDIFICI DI ANTICA FORMAZIONE

Estratto Piano Operativo



## AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- [ ] Pianura
- [x] Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- [ ] Terreno con terrazzamenti
- [ ] Fronte mare
- [ ] Su poggio o crinale
- [ ] Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- [ ] Edificio singolo isolato
- [x] Parte di nucleo composto da più edifici
- [ ] Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- [x] Accesso diretto da strada pubblica
- [ ] Accesso da strada privata [ ] asfaltata [ ] non asfaltata
- [ ] Accesso da viabilità a fondo cieco

## CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- [x] Giardino/~~parco~~
- [x] Corte [x] pavimentata [ ] non pavimentata
- [ ] Terreno agricolo [ ] coltivato [ ] incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- [ ] Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- [ ] Alberature storiche di pregio
- [ ] Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- [ ] Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- [ ] Si
- [x] No

## CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- [ ] Casa rurale
- [ ] Villa padronale
- [ ] Palazzo
- [x] Casa in linea
- [ ] Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

COPERTURA

- [x] A falde: capanna
- [ ] A falde: padiglione
- [ ] Piana: accessibile
- [ ] Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- [x] Coppi e tegole
- [ ] Marsigliese
- [ ] Portoghese
- [ ] Altro

AGGETTO DI GRONDA

- [x] Sporgente in materiali tradizionali
- [ ] Sporgente in materiali non tradizionali
- [ ] Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- [ ] Pietra facciavista
- [x] Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- X ☐ Si, incongrue
- ☐ No

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)

Descrizione: PROSPETTO NORD-EST

Descrizione: PROSPETTO NORD

Descrizione: PROSPETTO SUD

Descrizione: PARTICOLARE

Descrizione: PARTICOLARE

Descrizione: INGRESSO DA VIA DELLE GINESTRE

Descrizione:

Descrizione:

Descrizione:

## DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PASTORELLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 22/08/1978

Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 602

Con studio professionale in PORTOFERRAIO Provincia LI

Via GIOVANNI CACCIO' civico 110

Indirizzo email arch.pastorelli@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.pastorelli@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3389061548

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data 11/01/2023 Portoferraio

Firma del tecnico rilevatore

pastorelli
alessandro
Ordine
Architetti
di Livorno
Architetto
11.01.2024
17:23:58
GMT+01:00