

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA GIUNTA

Relazione Tecnica

Oggetto:

Si richiede parere preventivo di codesta spett.le Giunta per la realizzazione dei Bagni e delle Docce ad uso del porto di Marina di Campo.

1. Introduzione

La presente relazione tecnica riguarda la realizzazione dei bagni e delle docce presso il Porto di Marina di Campo. Il documento mira a fornire un'analisi dettagliata delle problematiche esistenti, delle motivazioni per l'intervento e delle proposte concrete per miglioramento dei servizi.

2. Descrizione del Problema

Durante il periodo estivo, il Porto di Marina di Campo si trova ad affrontare diverse criticità legate alla carenza di servizi igienici adeguati. Attualmente, il numero limitato di docce e bagni risulta insufficiente per soddisfare la domanda crescente degli utenti, causando sovraffollamento, lunghe code e disagi sia per i visitatori che per il personale stagionale.

3. Motivazioni per l'Intervento

La realizzazione di nuovi bagni e docce presso il Porto di Marina di Campo adiacenti l'info-point è giustificata da diverse motivazioni:

- Miglioramento del servizio: la presenza di impianti moderni e adeguati consentirà di offrire un servizio più efficiente e di qualità agli utenti del porto, migliorando complessivamente l'esperienza di chi visita la struttura.
- Riduzione dei tempi d'attesa: aumentando il numero di docce e bagni disponibili, si ridurranno i tempi d'attesa e il sovraffollamento, consentendo agli utenti di usufruire dei servizi in modo più rapido ed efficiente.
- Comfort e igiene: Gli impianti moderni garantiranno condizioni igieniche ottimali e un ambiente confortevole per gli utenti, contribuendo al benessere e alla soddisfazione generale.
- Bagni esistenti: verranno comunque gestiti e puliti quotidianamente, facendo parte dell'offerta turistica resa a tutti i visitatori del porto che siano con barche o semplicemente passeggiando lungo il porto, ovvero per tutti i dipendenti stagionali e chiunque ne abbia necessità.

4. Proposta di Intervento

Sulla base delle problematiche individuate e delle motivazioni per l'intervento, si propone la seguente strategia:

- Progettazione e realizzazione di nuovi blocchi docce e bagni: la progettazione prevede di costruire nuovi blocchi docce e bagni, dimensionati in base alla domanda prevista e alle esigenze degli utenti. Gli impianti saranno dotati di sanitari moderni, docce spaziose, accessori per l'igiene personale e sistemi di ventilazione adeguati.
- Utilizzo di materiali e tecnologie innovative: verranno utilizzati materiali durevoli, facili da pulire e rispettosi dell'ambiente per la costruzione degli impianti. Inoltre, saranno adottate tecnologie avanzate per il risparmio idrico ed energetico, contribuendo così alla sostenibilità ambientale.
- Monitoraggio e manutenzione: una volta completata la realizzazione degli impianti, verrà realizzato un piano di monitoraggio e manutenzione regolare al fine di garantire il corretto funzionamento e la pulizia degli impianti nel tempo.
- Posizionamento: i bagni e le docce verranno collocati adiacenti all'Info Point esistente e totalmente all'interno della Concessione nella zona denominata "Il Palco" (come in fig.) continuando la linea dell'ufficio, fino ad arrivare al confine con la ringhiera. Gli ingressi saranno nel camminamento fra info-point e il muro della Diga Foranea, in modo da consentire un accesso in forma riservata per gli utenti.



5. Conclusioni

La realizzazione dei nuovi bagni e delle docce presso il Porto di Marina di Campo rappresenta un intervento prioritario per migliorare la qualità dei servizi offerti agli utenti e per rispondere alle esigenze crescenti della struttura durante il periodo estivo. Si auspica che la presente relazione fornisca alla Giunta del Comune di Campo Nell'Elba le informazioni necessarie per valutare e approvare il progetto, contribuendo così al benessere e alla soddisfazione degli utenti del porto.

Marina di Campo, lì 20/03/2024

Franca ROSSO



*In allegato alla presente troverete i disegni e i prospetti oggetto della Relazione Tecnica.

STUDIO TECNICO	
PROGETTO REALIZZAZIONE DI BAGNI / SPOGLIATOI / DOCCE ALL'INTERNO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE 01/2022	
ELABORATI - ESTRATTO FOTOGRAFICO - PLANIMETRIA IN DETTAGLIO - RENDERING VARIE ANGOLAZIONI	TAVOLA 1
COMMITTENTE IGIENE SERVICE srl	
COMUNE CAMPO NELL'ELBA	UBICAZIONE PIAZZALE DELLA SALATA
DATA 08 / 01 / 2024	IL TECNICO IL COMMITTENTE

