



Oggetto: Comune di CAMPO NELL'ELBA (LI)

ID95621 - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR n.37 del 27/03/2015, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione della Variante al Piano Operativo a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

Seduta n. 1 – 19/04/2024

Verbale di Conferenza

Il giorno **19/04/2024** sono convenuti e presenti in videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. R.T. n.° 130349 del 23/02/2024 e successiva nota prot. RT n.164036 del 11/03/2024 .

- Per la **Regione Toscana** (di seguito "Regione") : arch. Luca Signorini, Toscana Centro-Nord del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente delegato in base al Decreto Dirigenziale n. 22686 del 24/10/2023 allegato al presente verbale (Allegato 1); arch. Maria Cosco, Funzionario tecnico referente per Livorno e prov. del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

- Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** (di seguito, la Soprintendenza) : arch. Massimo Ceccatelli, Tutela architettonica e paesaggistica, con delega dal Soprintendente in allegato al presente verbale (Allegato2).

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

- Per il comune di **Campo nell'Elba**: arch. Silvia Lancioni, responsabile Ufficio Urbanistica e responsabile del procedimento; geom. Massimiliano Testi, Ufficio Urbanistica.

La Conferenza avvia i propri lavori alle **ore 10:00**

Quadro normativo del procedimento di conformazione al PIT/PPR

La Conferenza paesaggistica tra Regione Toscana e MIC è chiamata a verificare la conformazione della Variante in oggetto al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) ai sensi dell'art. 31, comma 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della *Disciplina* del PIT/PPR.

La Conferenza richiama il quadro normativo di riferimento del procedimento di conformazione.

L'art. 145, comma 4 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D.Lgs. n. 42/2004) prevede che i comuni, conformino o adeguino gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale.

L'art. 31, comma 1 legge regionale n. 65/2014 dispone che, per la conformazione o l'adeguamento al PIT-PPR degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e delle relative varianti, la Regione convochi una "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti.

L'art. 20, comma 1 della Disciplina del PIT/PPR stabilisce che gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformino alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 145 del Codice. Gli strumenti della pianificazione si conformano alla disciplina statutaria del PIT/PPR secondo la procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.

Ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento da parte dell'ente procedente del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto. Alla conferenza sono invitati senza diritto di voto l'ente procedente al fine di rappresentare i propri interessi, la Provincia o la Città Metropolitana interessata.

La Conferenza richiama, infine, l' *"Accordo [...] tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo (oggi Ministero della Cultura) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione"*, siglato in data 17 maggio 2018. In particolare richiama l'art. 3, comma 6 dell'Accordo ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa *"in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio"*.

Quadro della pianificazione territoriale ed urbanistica comunale generale vigente

Il Comune di Campo nell'Elba è dotato di :

- Piano Strutturale approvato con DCC n. 28 del 17.11.2017, ai sensi della LR 1/2005.
- Variante al Piano Strutturale ai fini dell'individuazione del perimetro TU ai sensi dell'art 4 LR 65/2014 approvato con DCC n. 22 del 31/05/2022 contestualmente al Piano Operativo di seguito indicato.
- Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14, approvato con DCC n. 22 del 31/05/2022 LR 65/2014, pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022.

In considerazione della situazione urbanistica comunale al 27/11/2014 il Comune di Campo nell'Elba ricade nella casistica di cui all'art. 233 - *Disposizioni transitorie per i comuni dotati solo di piano strutturale adottato*.

Quadro vincolistico del PIT-PPR nel territorio comunale

La Variante in oggetto comprende il patrimonio edilizio esistente sul territorio del comune di Campo nell'Elba ricadente nell'ambito di paesaggio n.16 *Colline metallifere e Elba* del PIT-PPR ed è interessato dai seguenti vincoli paesaggistici:

A) Immobili ed aree di notevole interesse pubblico -vincoli ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 42/2004:

- Vincolo ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 42/2004 D.M. 18/08/1952 GU n. 205 del 1952 avente ad oggetto *"L'intero territorio del Comune di Campo nell'Elba, situato nell'isola d'Elba e comprendente l'isola di Pianosa"*, con la seguente motivazione : *"L'intero territorio del comune di Campo nell'Elba, oltre a costituire, nel suo complesso, un quadro naturale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si godono spettacoli di non comune bellezza"*;

B) Vincoli ope legis ai sensi dell'art. 142, del D.lgs 42/2004 relativi rispettivamente alla presenza di :

- Lett. a): *"I territori costieri compresi nella fascia della profondità di 300 m, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;*

- Lett. c): “I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna”;
- Lett. f): “I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi” ;
- Lett. g): “I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227”
- Lett. h): “Le zone gravate da usi civici”
- Lett. m): “Le zone di interesse archeologico, con specifico riferimento alla “Zona comprendente le cave di granito di età romana (fine I-IV sec d.C.) in loc. Vallebuia (L101) e alla Zona comprendente l'intera isola di Pianosa L108”.

Ricostruzione delle fasi pregresse del procedimento urbanistico

01) AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- Con nota prot. RT n.469327 del 13/10/2023 L'AC di Campo nell'Elba ha trasmesso la D.G.C. n. 195 del 13.09.2023 con cui ha avviato il procedimento per la redazione della Variante al PO in oggetto ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014.

02) ADOZIONE

- Con nota prot. RT n°484804 del 24/10/2023 Il Comune di Campo nell'Elba ha trasmesso la DCC n.41 del 20/10/2024 di adozione della Variante al PO in oggetto ai sensi dell'art.19 dell LR 65/2014.
- Con nota prot. n° 0519081 del 15/11/2023 la Regione Toscana ha trasmesso il proprio contributo tecnico;

03) APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI E CONFERENZA PAESAGGISTICA

- Con nota prot. RT n° 74080 del 01/02/2024, il Comune di Campo nell'Elba ha trasmesso la DCC n. 1 del 24/01/2024 con cui sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante in oggetto con la relativa documentazione e contestuale richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica ai fini dell'attivazione del procedimento di conformazione al PIT/PPR della Variante al PO stessa, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT.
- Con nota prot. RT n.° 130349 del 23/02/2024 e successiva nota prot. RT n.164036 del 11/03/2024 la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica da svolgersi in data 19/04/2024.

RILIEVI EMERSI IN SEDE DI CONFERENZA :

Tutto ciò premesso, ai fini della conformazione dello strumento di pianificazione urbanistica in oggetto, la Conferenza rileva quanto riportato di seguito.

1) Ricognizione dei vincoli paesaggistici sul territorio comunale - Quadro delle tutele

Con riferimento alla ricognizione del quadro vincolistico non sussistono elementi da analizzare.

2) Quadro delle controdeduzioni alle osservazioni del PS

Dall'analisi dei documenti trasmessi, relativi alle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante in oggetto adottata e dalla documentazione conseguentemente modificata, emerge che il Comune di Campo nell'Elba ha ricevuto complessivamente n. 5 osservazioni da privati osservazioni d'ufficio, oltre contributo trasmesso da parte della Regione Toscana, di cui:

- n.1 accolta
- n. 4 Parzialmente accolte

3) In riferimento ai contenuti e alle finalità della Variante al PO

- **La Regione**, nello specifico il settore della *Pianificazione del Territorio*, prende atto, in questa sede, che le modifiche introdotte dalla variante al P.O. oggetto di conferenza, attraverso la ricognizione del patrimonio edilizio esistente di interesse storico testimoniale, non incidono sul dimensionamento del PS vigente e del Piano Operativo né sulla disciplina ivi contenuta né sul perimetro del TU ma consistono, pertanto, in una ricognizione/mappatura del patrimonio edilizio suddetto, come illustrato nell'elaborato modificato a seguito delle osservazioni *Dossier C-Schedatura patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale*, che andrà ad aggiornare le cartografie del PO in cui sono individuati gli edifici di antica formazione distinti tra quelli presenti al 1897 e al 1954.

Gli edifici schedati nel suddetto Dossier ricadono sia all'interno del TU che all'esterno e in aree soggette a vincoli paesaggistici ai sensi degli artt 136 e 142 del Dlgs 42/2004 e sono dettagliatamente descritti in ogni scheda per inquadramento urbanistico e corografico, vincolistica, morfologia, tipologia, destinazione d'uso, elementi edilizi, materiali, caratteristiche architettoniche e decorative, stato di conservazione.

La Regione precisa che le modifiche apportate, come si evince dalla DCC n.1 del 24/01/2024 e dai documenti trasmessi, all'elaborato *Dossier C-Schedatura patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale* in seguito alle controdeduzioni e all'accoglimento di alcune osservazioni, non incide sui parametri di zona/comparto, né sul dimensionamento del Piano né sulla disciplina normativa.

- **L'AC** conferma quanto fin qui esposto dalla Regione.

- **La Regione** evidenzia i seguenti elementi da verificare all'interno del *Dossier* succitato:

- Nell'indice del Dossier sono numerate un totale di 85 schede ma la numerazione dal n.59 al n.68 di fatto sono mancanti nella parte illustrativa del documento.
- La scheda n.75 risulta nell'indice indicata come “ Via Borandasco” e nella parte illustrativa come “Via dei Mulini 20”.
- Nelle schede n.76 e n.77, rispondenti a edifici fronte mare, non viene riportato il vincolo paesaggistico art 142 lett a) del Dlgs 42/2004.

La **Soprintendenza** condivide quanto fin qui esposto dalla Regione.

La **Conferenza**, non avendo altri elementi su cui discutere, giunge alle seguenti

Conclusioni

La **Conferenza** fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune di Campo nell'Elba e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione della Variante oggetto della odierna conferenza, contenente tutte le modifiche apportate lungo l'iter di conformazione al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi, completi dei codici HASH per ogni singolo documento e dell'elenco completo degli stessi che sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La **Regione** procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione della Variante al PO comprensivo degli elaborati definitivi, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

In allegato al presente verbale:

1) ALL1 – DD n. 22686 del 24/10/2023.

2) ALL2 - Delega di rappresentanza della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per PI e LI

La **Conferenza** termina i propri lavori della odierna seduta alle **ore 10.40**

Letto, confermato e sottoscritto

- per la Regione Toscana

Arch. Luca Signorini

- per la Soprintendenza

Arch. Massimo Ceccatelli

