

PIANO OPERATIVO ALLEGATO DOSSIER C

modificato a seguito delle osservazioni

Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale

Sindaco:

Arch. Davide Montauti

Segretario Comunale:

Dott.ssa Antonella Rossi

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Silvia Lancioni

Garante dell'informazione e della partecipazione:

Dott.ssa Antonella Rossi

INDICE

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900
15. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894
16. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314
17. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932
18. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714
19. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716
20. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115
21. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378
22. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117
23. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847
24. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146
25. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467
26. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627
27. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320
28. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934
29. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736
30. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763
32. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839
33. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203

34. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27
35. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266
36. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430
37. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203
38. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399
39. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533
40. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707
41. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463
42. Via Filetto - Foglio 18 particella 769
43. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837
44. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930
45. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238
46. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930
47. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5
48. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184
49. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786
50. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180
51. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592
52. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594
53. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592
54. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828
55. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959
56. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238
57. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844
58. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258
59. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698
60. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73
61. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300
62. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325
63. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279
64. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422
65. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889
66. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541
67. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142

- 68. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273
- 69. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569
- 70. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656
- 71. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846
- 72. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663
- 73. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126
- 74. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666
- 75. Via dei Mulini 20 - Foglio 17 particella 244
- 76. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848
- 77. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095
- 78. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899
- 79. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105
- 80. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120
- 81. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714
- 82. ~~Via dell'Ogliera – Foglio 32 particella 196~~ (Eliminata con D.C.C. n. 1/2024)
- 83. Via degli Alzi – Foglio 47 particella 228
- 84. Via Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490
- 85. Via delle Ginestre – Foglio 48 particella 1532

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

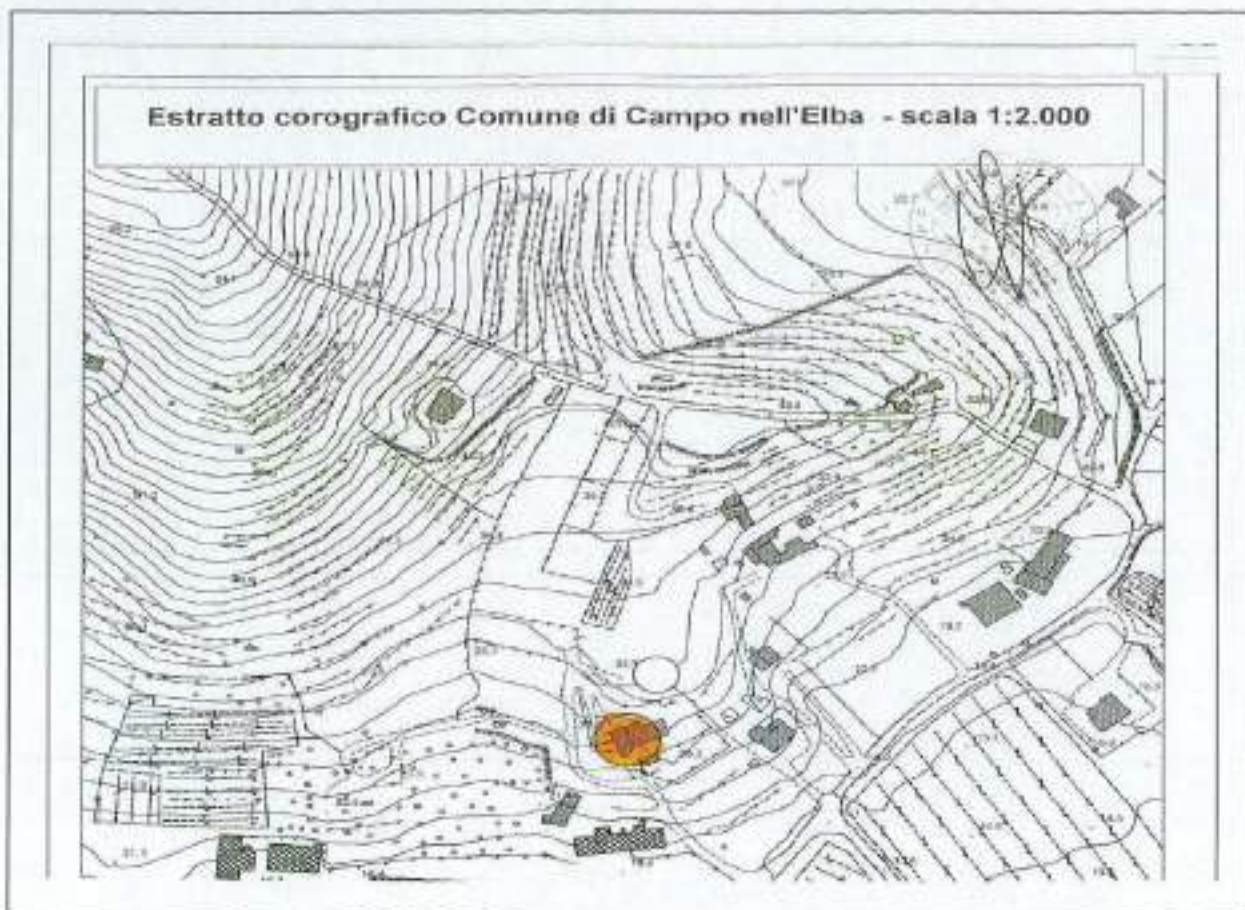
Località: CAPANNILI

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ARTIGIANI N.62

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 909 _____ Sub. 602/603/604/605/606/607 _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

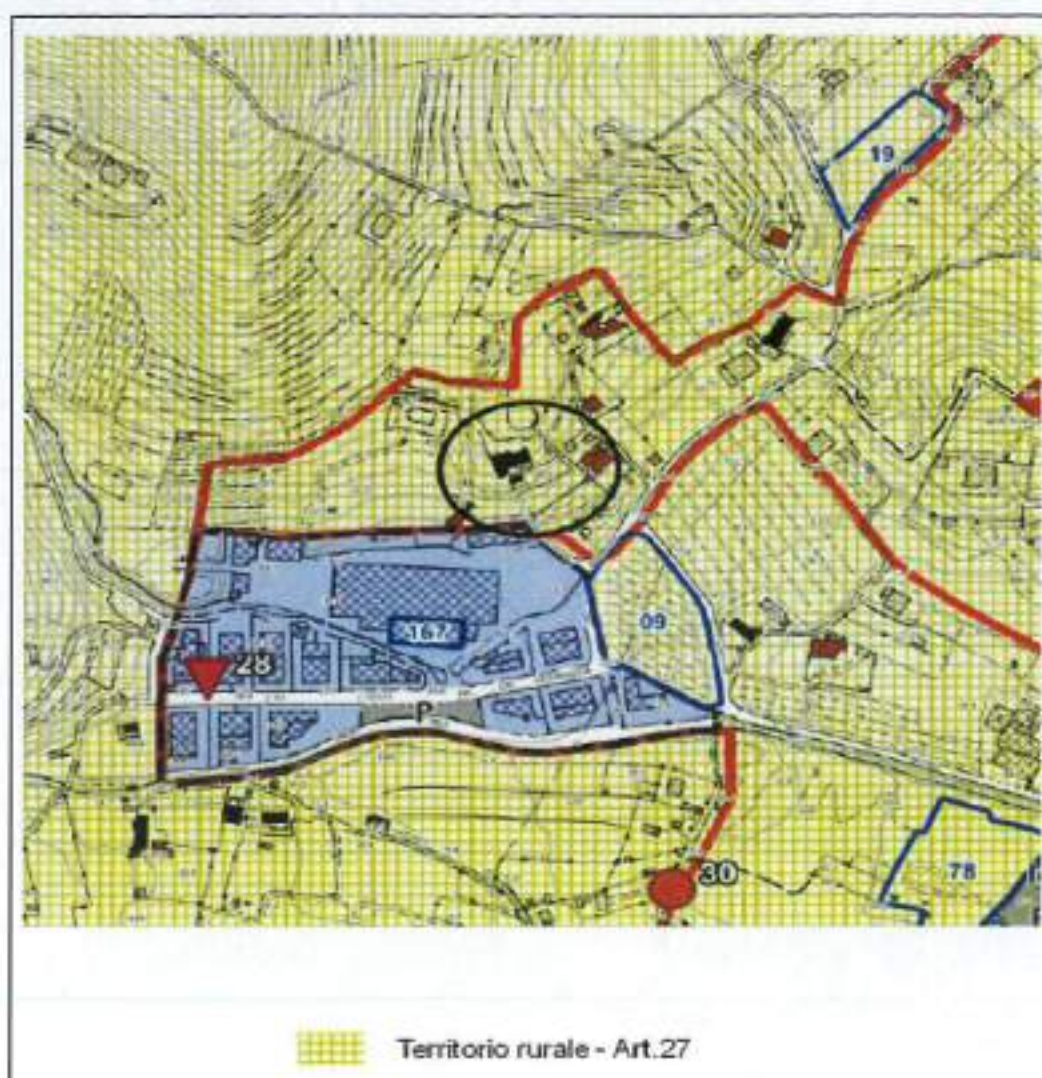
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

-  Casa rurale
-  Villa padronale
-  Palazzo
-  Casa in linea
-  Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

-  Residenziale
-  Non residenziale

COPERTURA

-  A falde: capanna
-  A falde: padiglione
-  Piana: accessibile
-  Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

-  Coppi e tegole
-  Marsigliese
-  Portoghese
-  Altro

AGGETTO DI GRONDA

-  Sporgente in materiali tradizionali
-  Sporgente in materiali non tradizionali
-  Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

-  Pietra facciavista
-  Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord – L'immobile come si evince dalla relazione fotografica risulta intonato a civile, con copertura a capanna, aggetto in cls debitamente intonato e tinteggiato. Gli infissi in alluminio di colore marrone. Nel contorno troviamo piccolo marciapiede con pavimentazione in gres-porcellanato. Mentre la scala di accesso al piano primo in cotto non trattato.



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: Vista lato est



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista corte pertinenziale



Descrizione: - Vista piscina pertinenziale alle unità immobiliari

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 28 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA SNC

Dati catastali: Fg 41 _____ Particella 815 _____ Sub. 602/ _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/D TERRITORIO APERTO OVEST - FETOVAIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

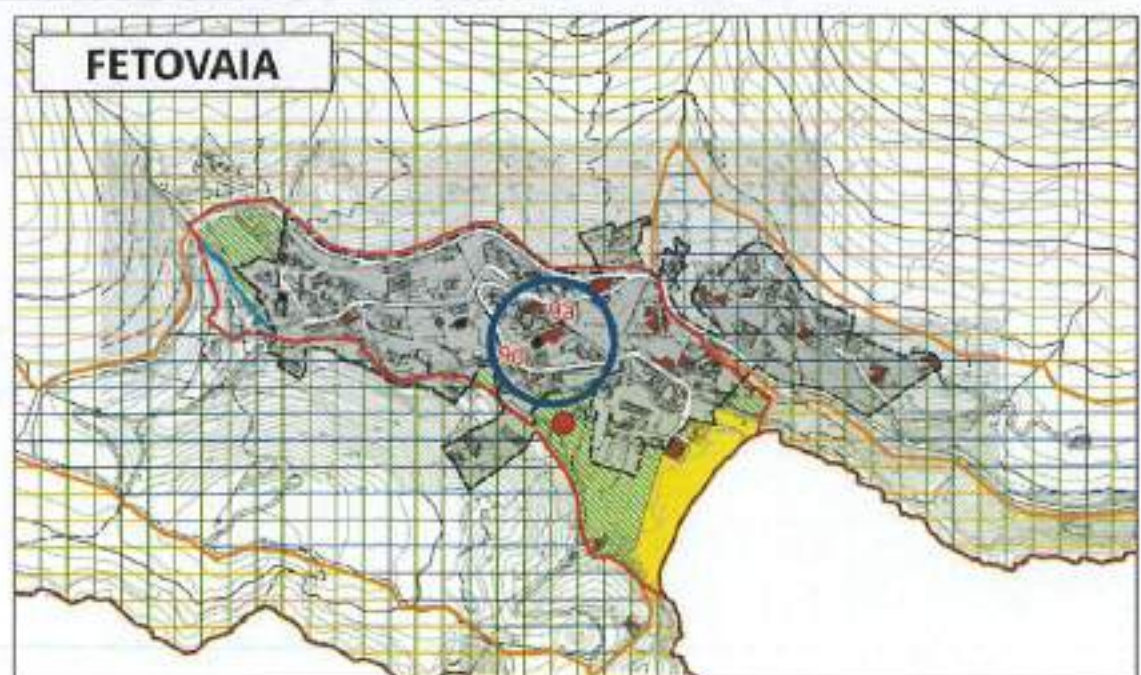
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

☒ Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata

Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

☐ Sì

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- ☒ Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiani, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: Vista lato nord - 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud/ovest



Descrizione: - Vista lato sud – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista lato nord – panoramica corpo di fabbrica



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 31 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6608

Dati catastali: Fg 44 Particella 800 Sub. 1 e 2

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Sud-Ovest; mostra come il fabbricato non abbia particolari valori architettonici da tutelare



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Nord Est; mostra l'unica porzione di paramento in muratura con pietra di granito a facciavista



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Ovest; non sono presenti elementi di pregio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Salita della Serra n° 205

Dati catastali: Fg 17 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento:

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

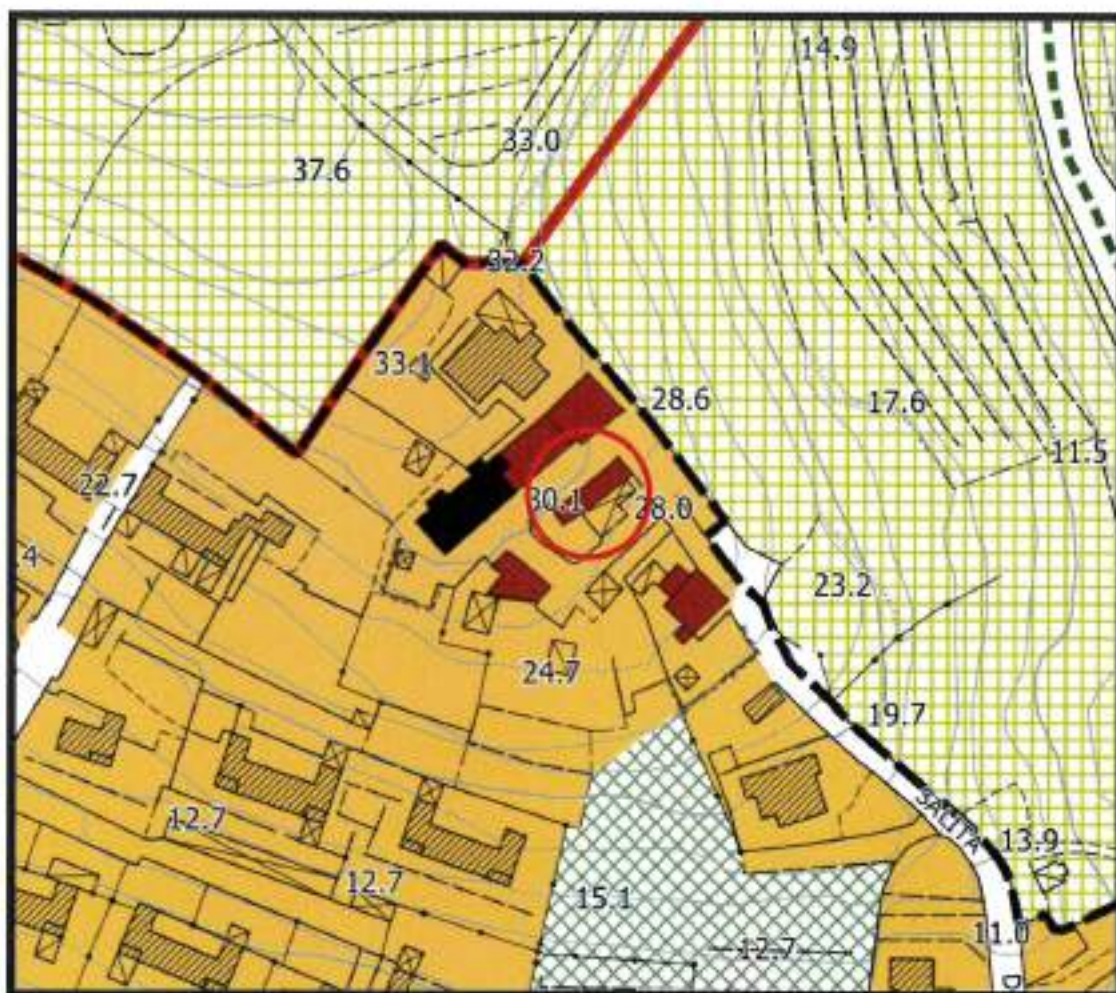
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abblano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista sui prospetti Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista sul prospetto Nord ed Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 09/04/1981
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia LI
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

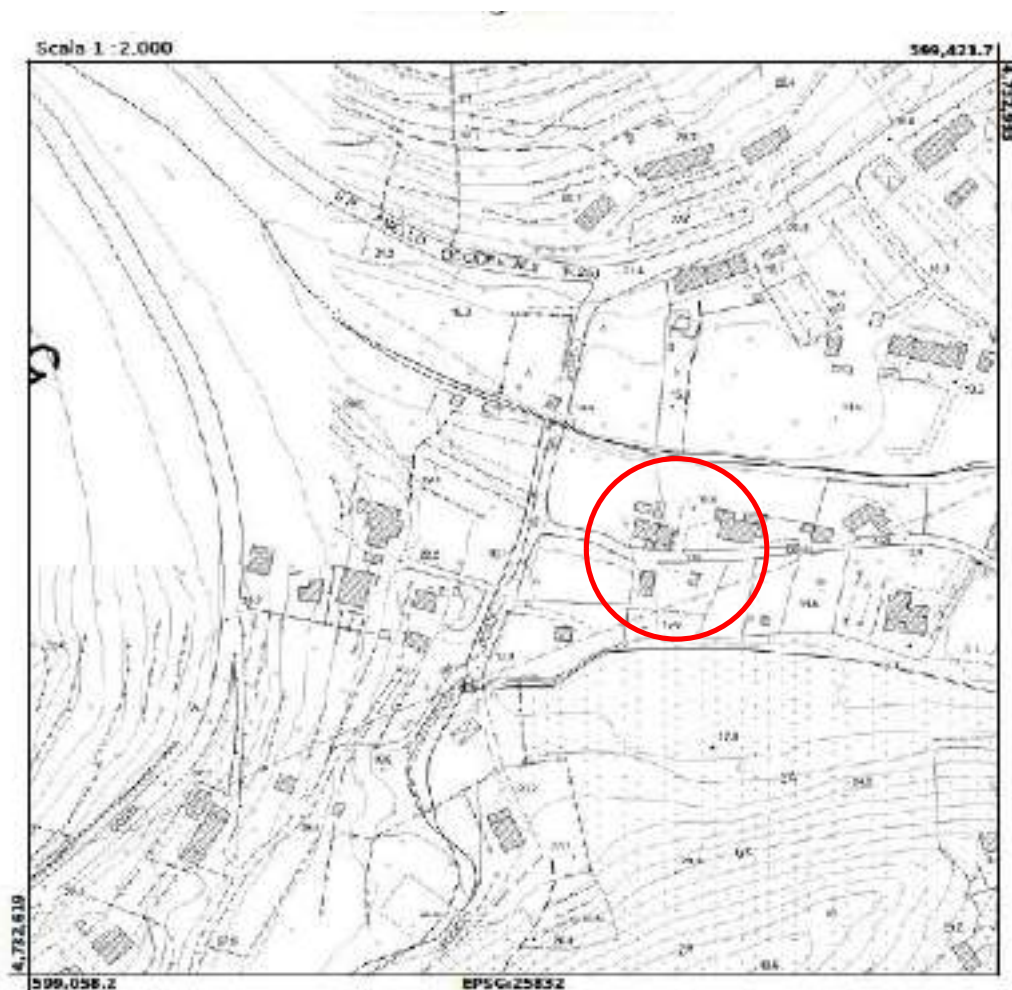
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: _____

Dati catastali: Fg 47 Particella 952 Sub. 602-603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

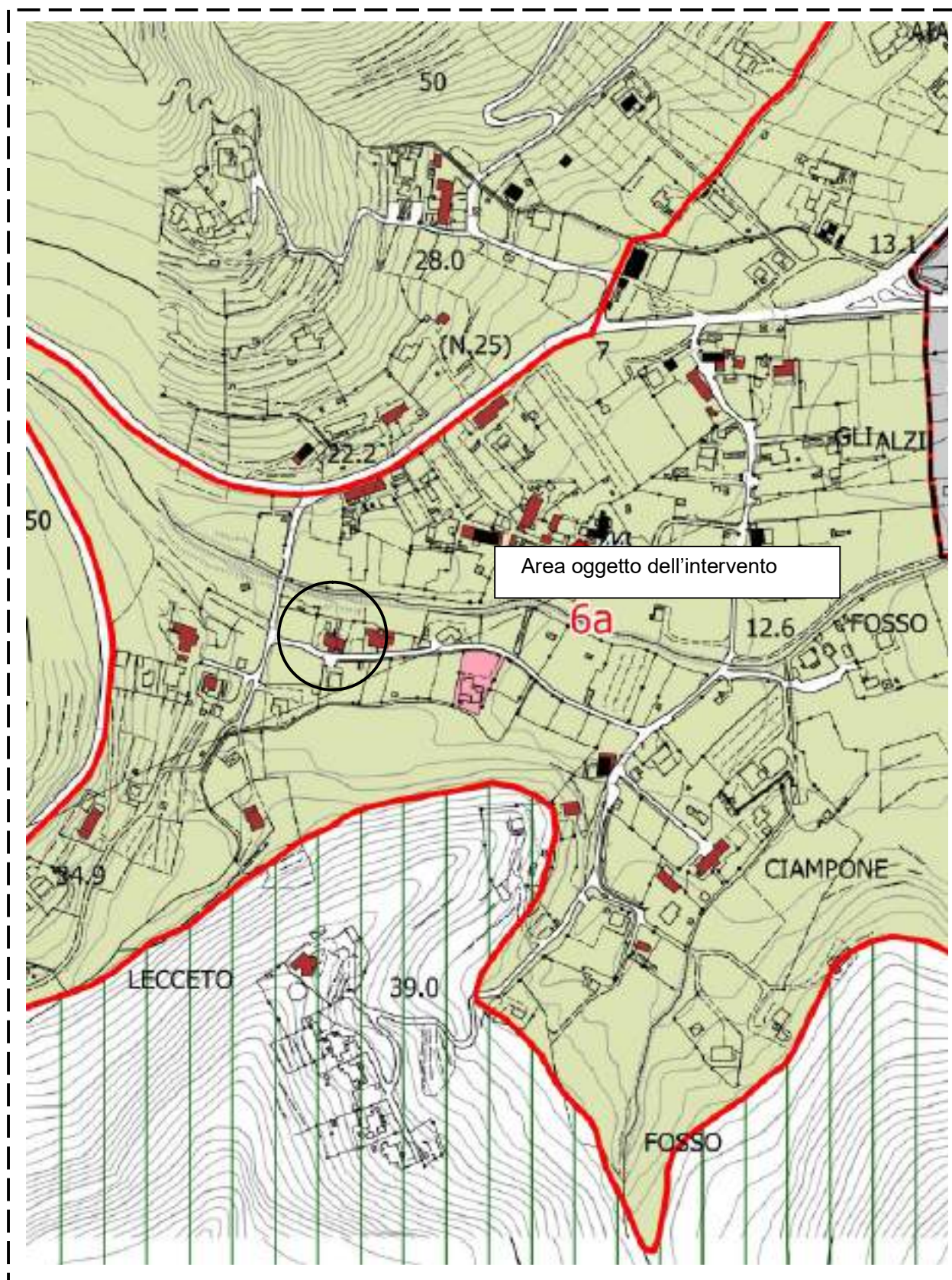
☒ H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- | | |
|---|--|
| ☐ Giardino/parco | ☐ Terreno agricolo |
| ☒ Corte | ☒ pavimentata ☐ non pavimentata |
| | ☐ coltivato ☐ incolto |

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
- ☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

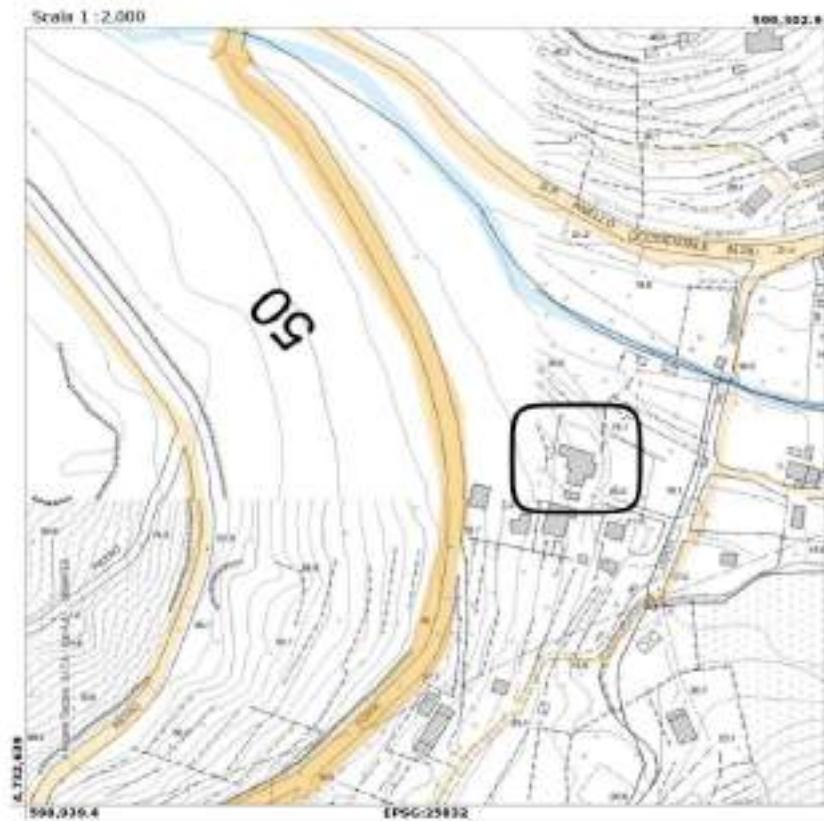
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Lecceto 134 B

Dati catastali: Fg 47 Particella 1023 Sub. 607-608-609

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

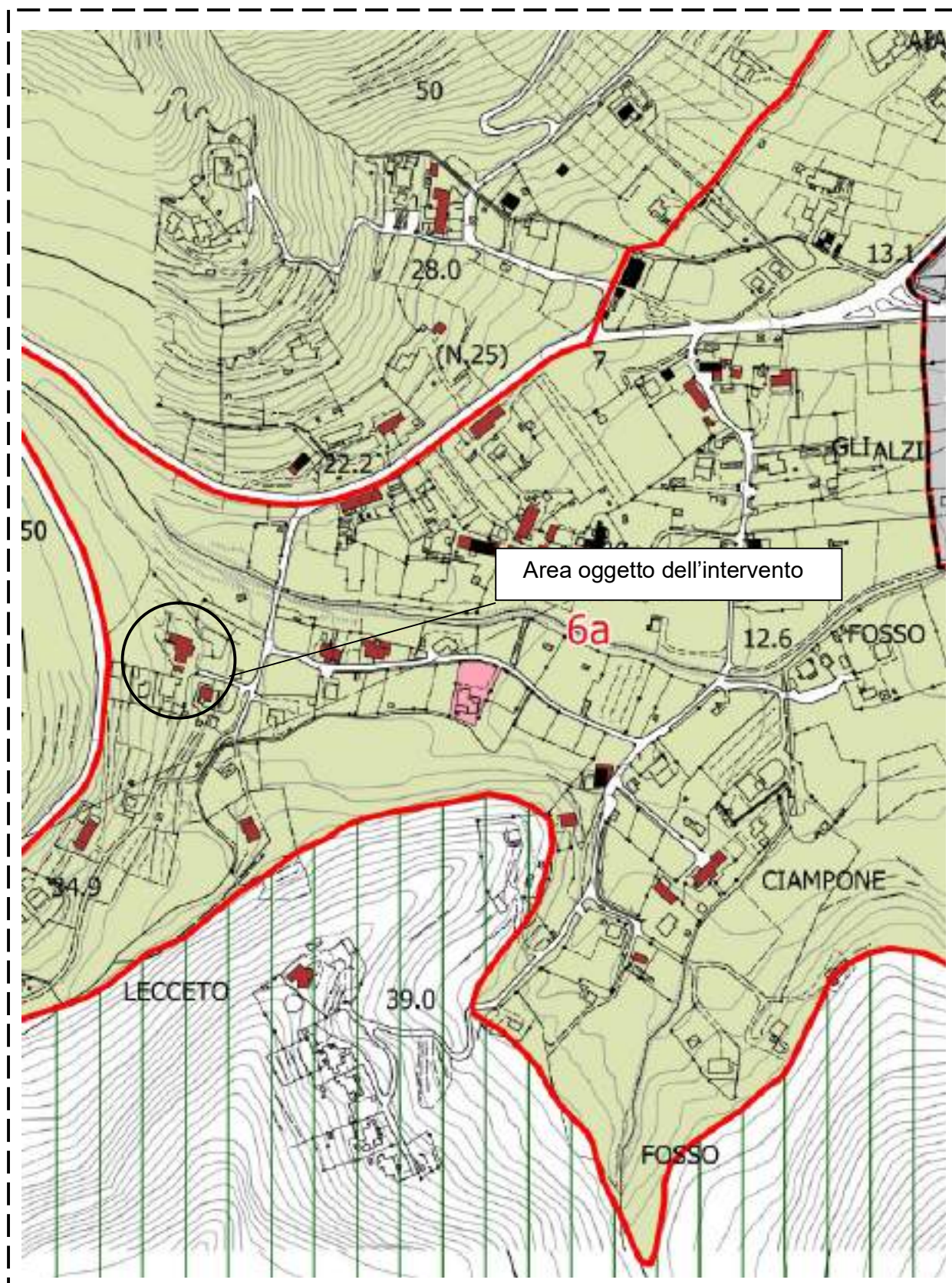
☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

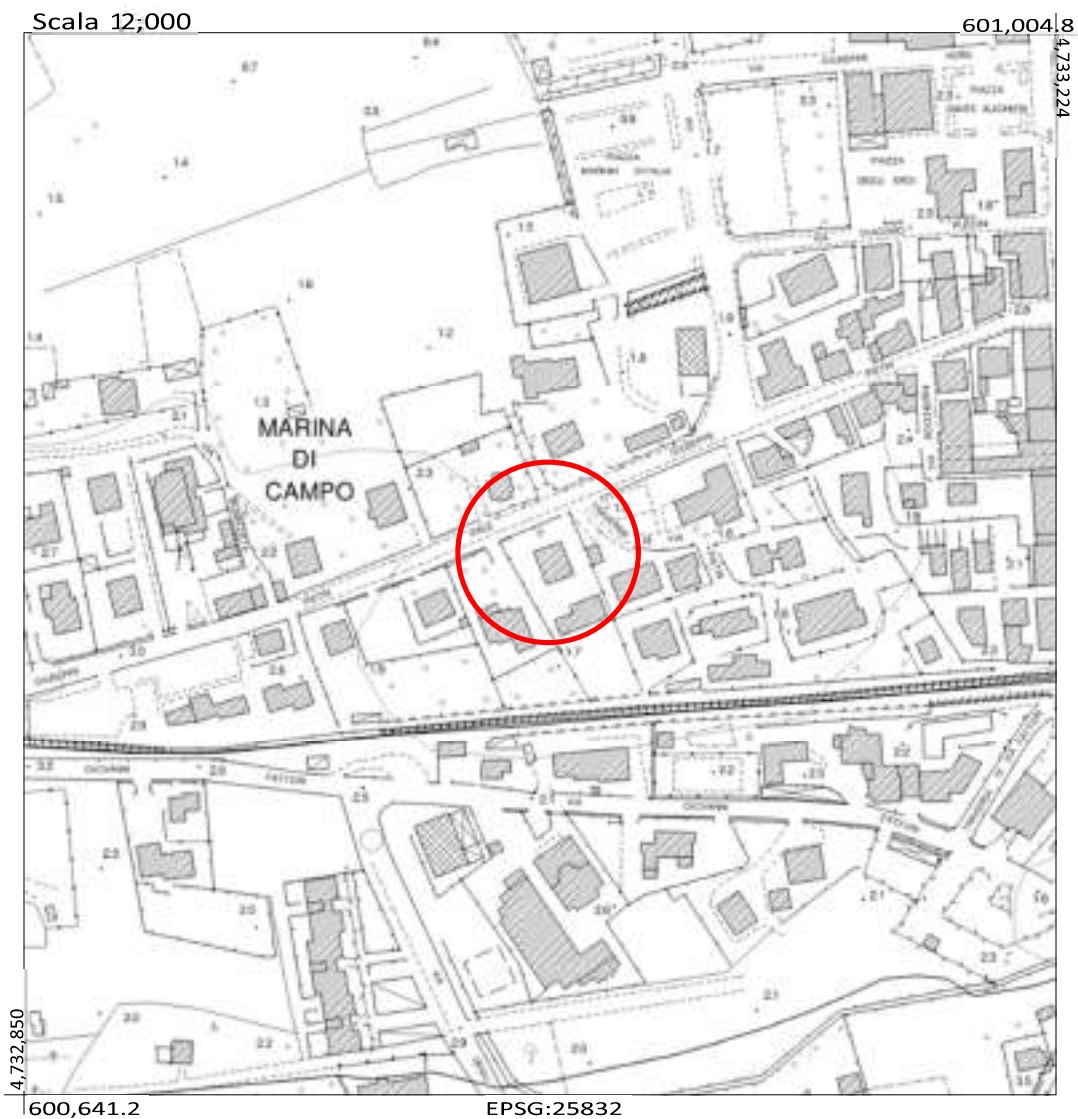
Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA G.PIETRI 187

Dati catastali: Fg 48 Particella 1112 Sub. 2-3

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

☒ H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

Fabbricato oggetto di
richiesta

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- | | |
|---|--|
| ☐ Giardino/parco | ☐ Terreno agricolo |
| ☒ Corte | ☒ pavimentata ☐ non pavimentata |
| | ☐ coltivato ☐ incolto |

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

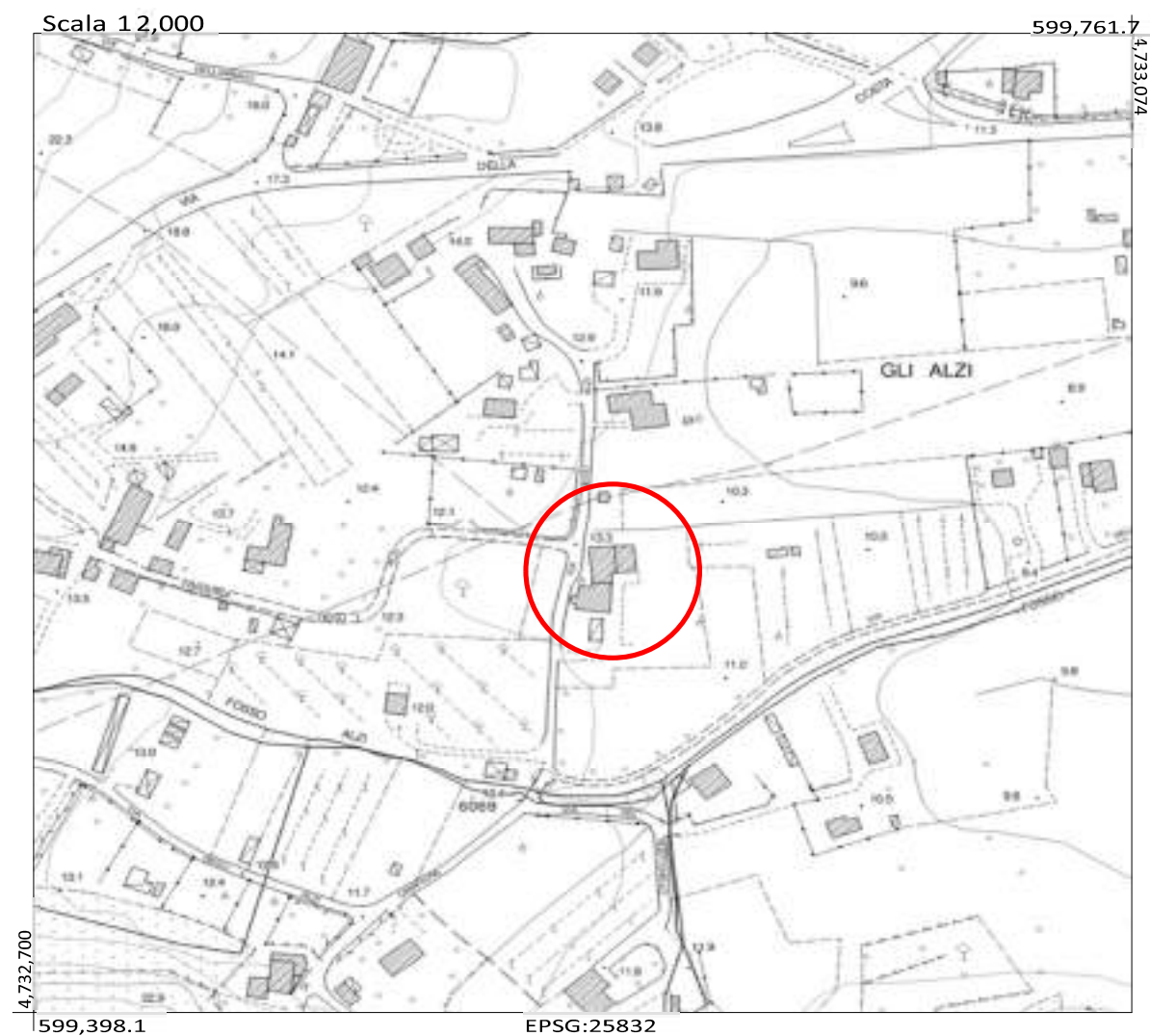
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ALZI, snc

Dati catastali: Fg 47 Particella 1186 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

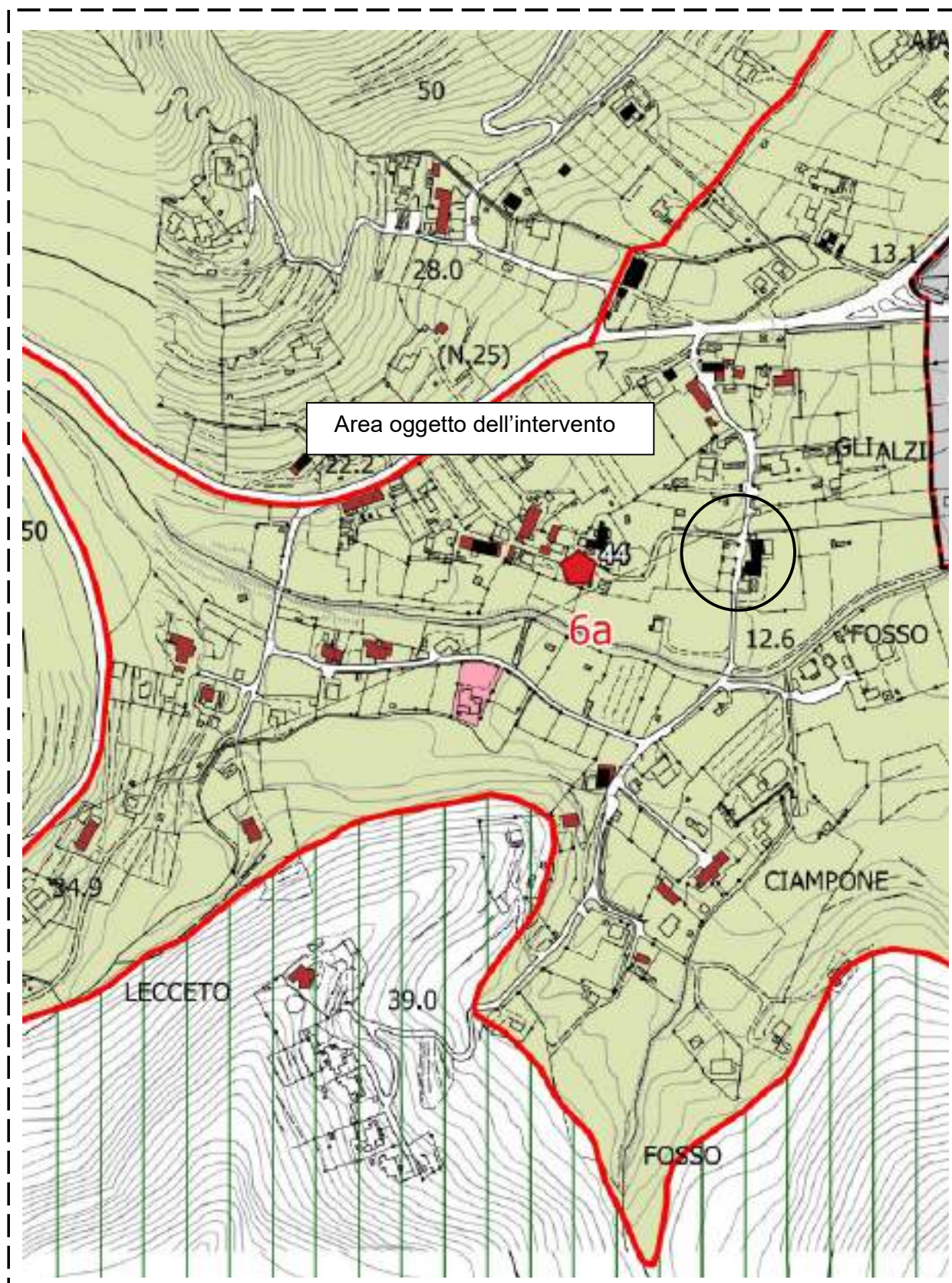
☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: DUE GIUGNO , 2

Dati catastali: Fg 29 Particella 828 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☐ A

☐ B

☐ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21

[illegible]

Area oggetto dell'intervento

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☒ Altro: COLLINA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☐ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PANORAMICA



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: CAMPO NELL'ELBA

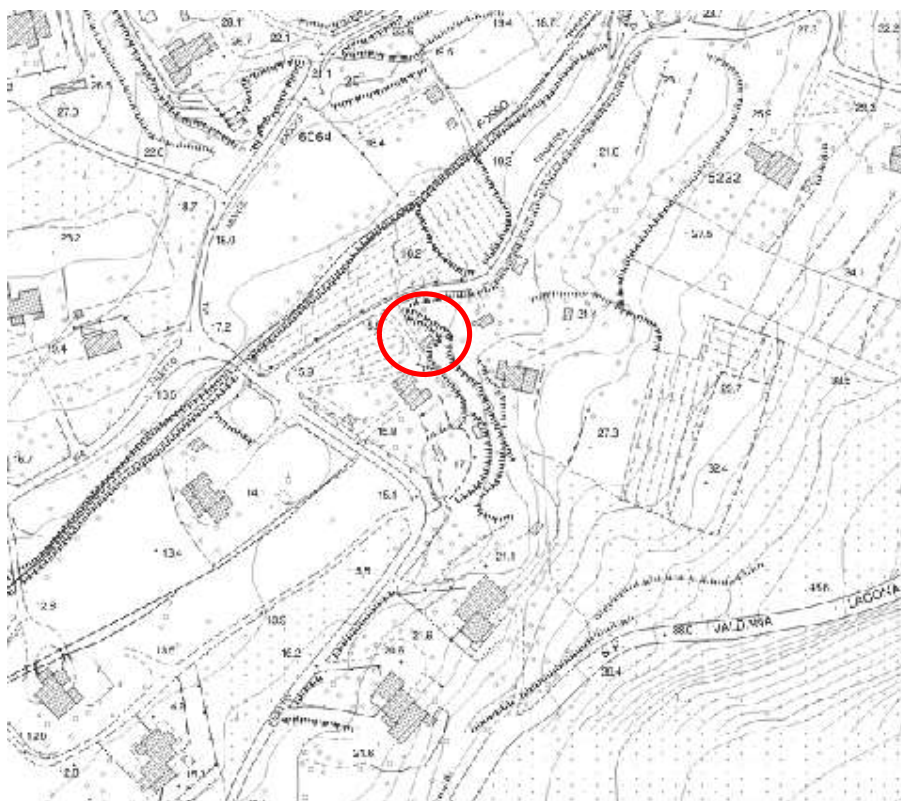
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA FILETTO , snc

Dati catastali: Fg 20 Particella 324 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

☒ H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: 27

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- | | |
|---|--|
| ☐ Giardino/parco | ☐ Terreno agricolo |
| ☒ Corte | ☐ pavimentata ☒ non pavimentata |
| | ☐ coltivato ☐ incolto |

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DI CIAMPONE 29/F

Dati catastali: Fg 47 Particella 464 Sub. 602-1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/195

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

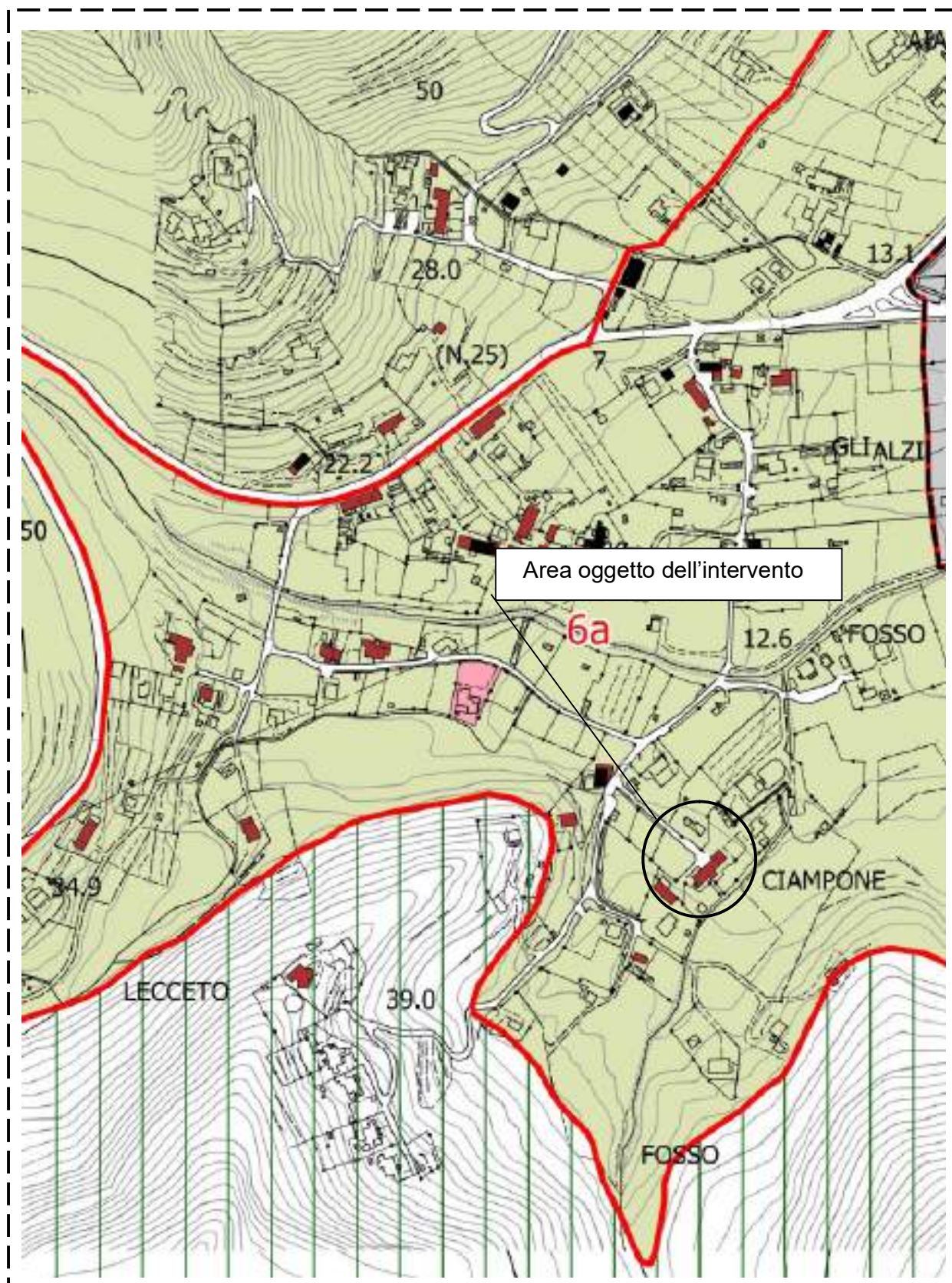
☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FORCIONI

Indirizzo e n° civico: VIA DEI FORCIONI

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 344 _____ Sub. 3/602/603 _____

Data rilevamento: 02.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

Estratto corografico Comune di Campo nell'Elba - scala 1:2.000



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



Territorio rurale - Art. 27

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

☒ Terreno in pendenza senza

terrazzamenti Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ X pavimentata ☐ non pavimentata

Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

☐ Sì

☐ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- ☒ Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- ☒ Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbianno, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: Vista lato sud



Descrizione: - Vista lato sud - corte



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 02 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEL CRINO N. 270

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 467 _____ Sub. 1/3/4/603 _____

Data rilevamento: 01.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/C TERRITORIO EDIFICATO - SANTA LUCIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

☒ Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- ☒ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- ☒ Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiani, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato EST



Descrizione: Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista SUD -OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di

sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data: Campo nell'Elba, 01 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEMA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA VALLEBUIA snc

Dati catastali: Fg 44 Particella 1900 Sub. 602

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: C

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☐ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: falda singola
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☐ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☒ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest



Descrizione: punto di ripresa lato Nord-Est dalla strada pubblica Via Vallebuia



Descrizione: punto di ripresa lato Nord; mostra l'assenza di aggetti di gronda ed elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest;



Descrizione: punto di ripresa panoramico;



Descrizione: punto di ripresa interno;



Descrizione: punto di ripresa interno;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Arnaio

Indirizzo e n° civico: Via dell'Arnaio n° 206

Dati catastali: Fg 30 Particella 894 Sub. 601

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

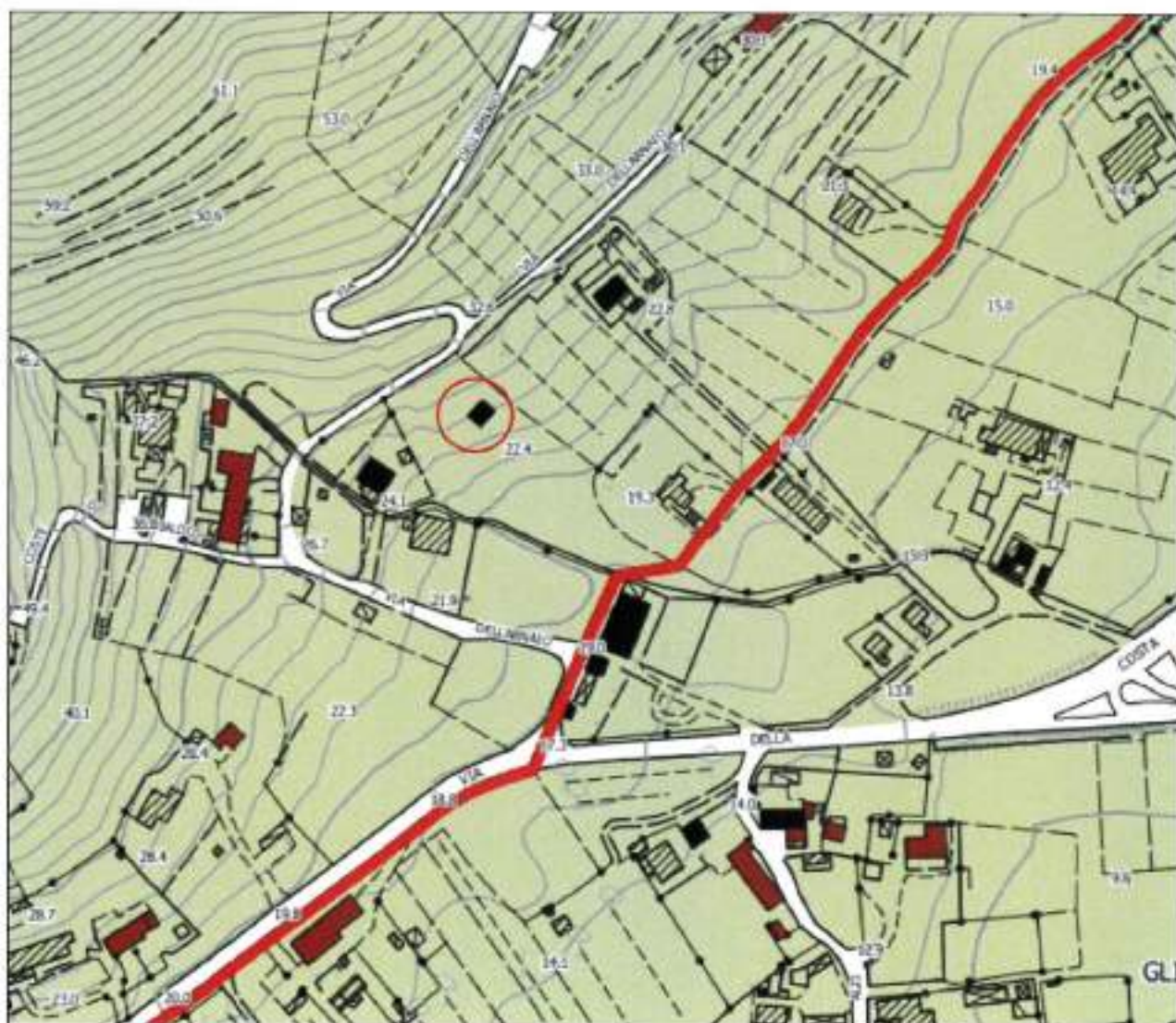
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ____E____

TESSUTO: ____Territorio Rurale____

ART: ____27____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☐ Corte ☐ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Sud fabbricato e sistemazione a giardino del lotto, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Est



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Ovest, fabbricato e sistemazione a giardino del lotto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Ramazzotto

Indirizzo e n° civico: Via Sugherella n° 97

Dati catastali: Fg. 17 Particella 314 Sub.

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



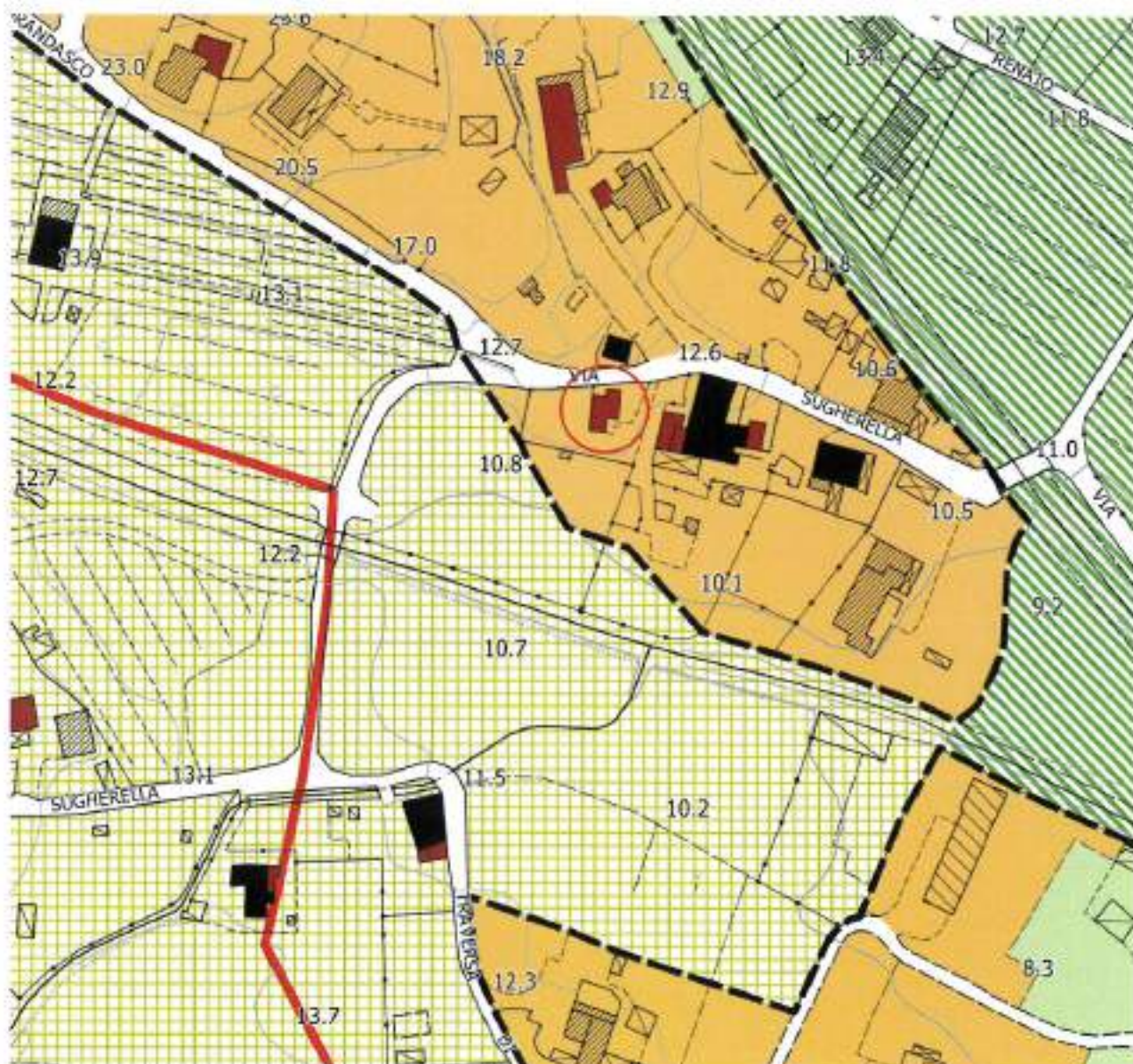
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Si
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lati Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Sud ed Ovest.



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
- ☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA MONTECRISTO , snc

Dati catastali: Fg 19 Particella 932 Sub. 5-6-10-11-601-619-620-621-628-636-638

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

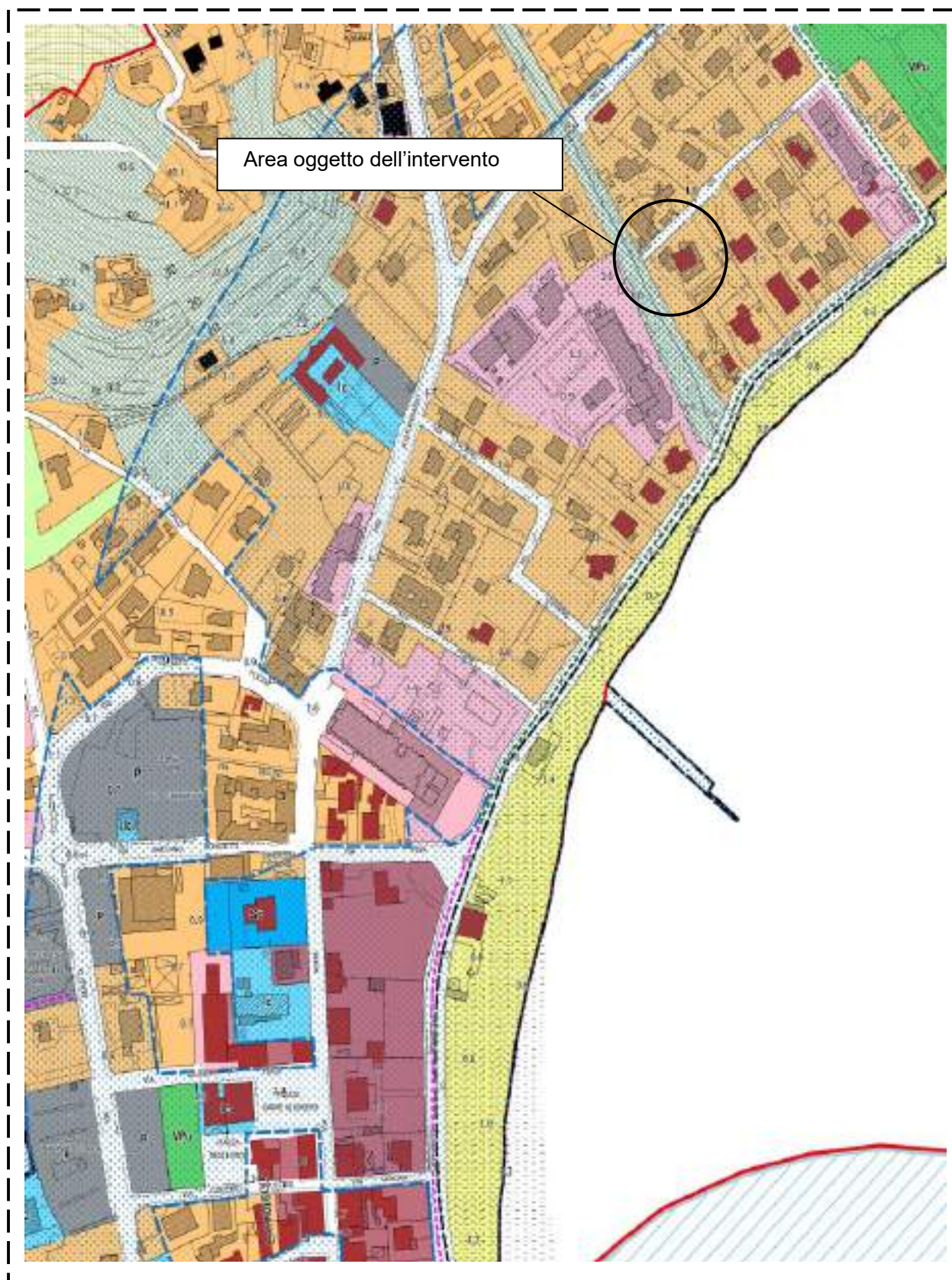
☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21 _____

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☒ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA 6212

Dati catastali: Fg 44 Particella 714 Sub. 603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☒ F

☐ G

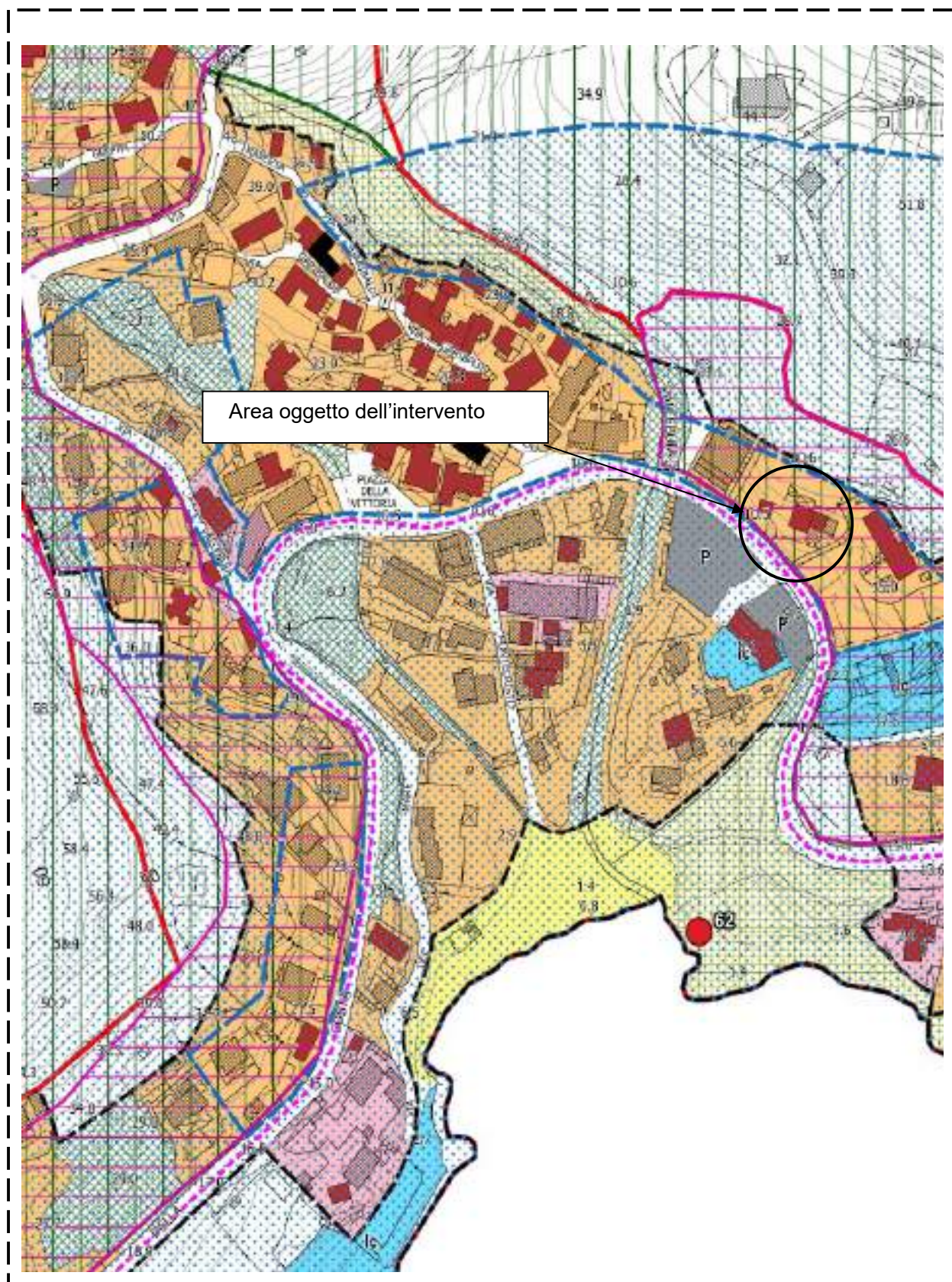
☒ H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☒ Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- | | |
|---|--|
| ☐ Giardino/parco | ☐ Terreno agricolo |
| ☒ Corte | ☒ pavimentata ☐ non pavimentata |
| | ☐ coltivato ☐ incolto |

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6192

Dati catastali: Fg 44 Particella 716 Sub. 7, 8, 9, 10, 12 e 602

Data rilevamento: 02/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☒ Altro: edificio in linea composto da più unità immobiliari

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord con finiture ordinarie quale paramento murario intonacato a civile



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud; da notare l'assenza di elementi decorativi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Ovest; mostra come il fabbricato, composto da più unità immobiliari, sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Sud-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Est; privo di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, aggetti di gronda decorativi, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

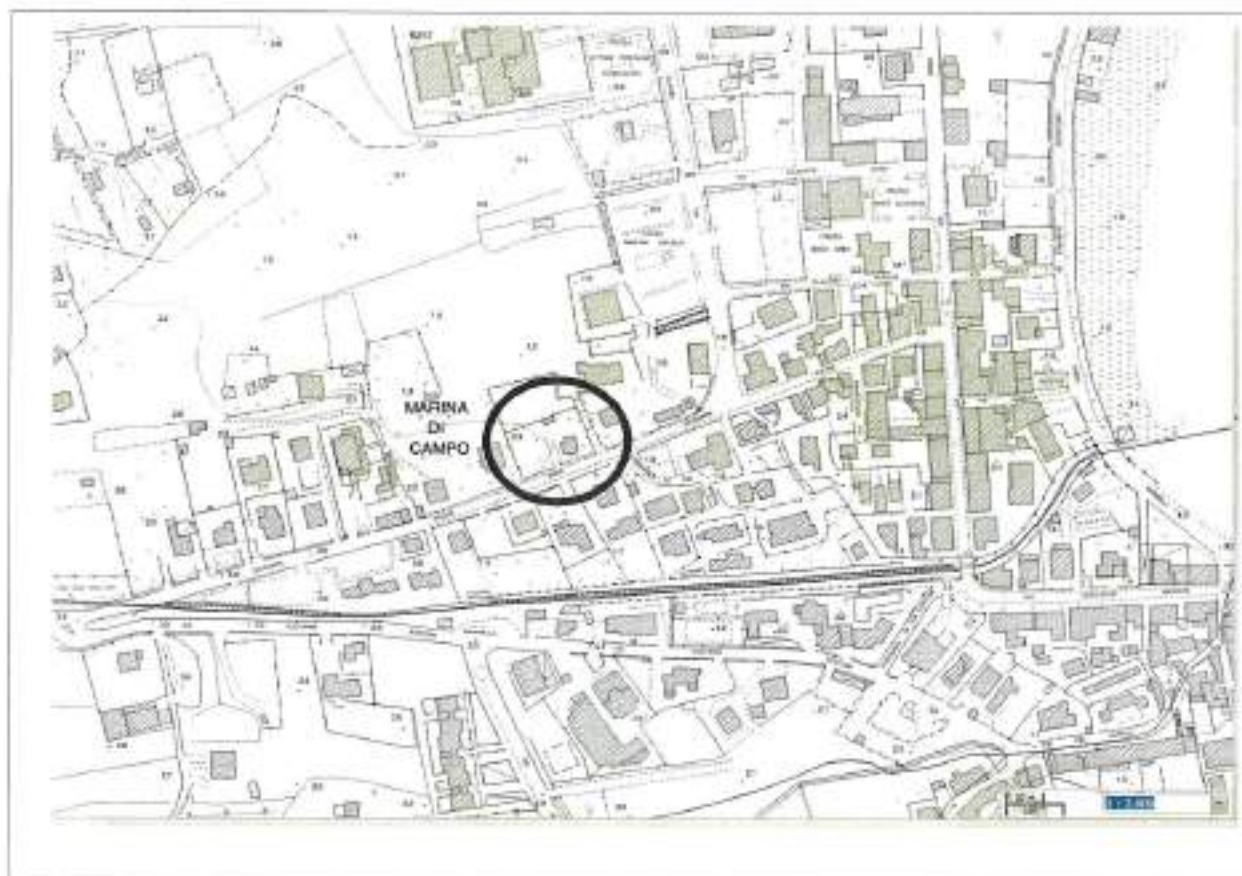
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA G. PIETRI 214

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 1115 _____ Sub. 2/3 _____

Data rilevamento: 03.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

☒ Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

☒ Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

☒ Villa padronale Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

☒ Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

☒ A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

☒ Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

☒ Sporgente in materiali tradizionali:

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facclavista

☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare dalla strada pubblica



Descrizione: - MANUFATTO DI PERTINENZA – GARAGE



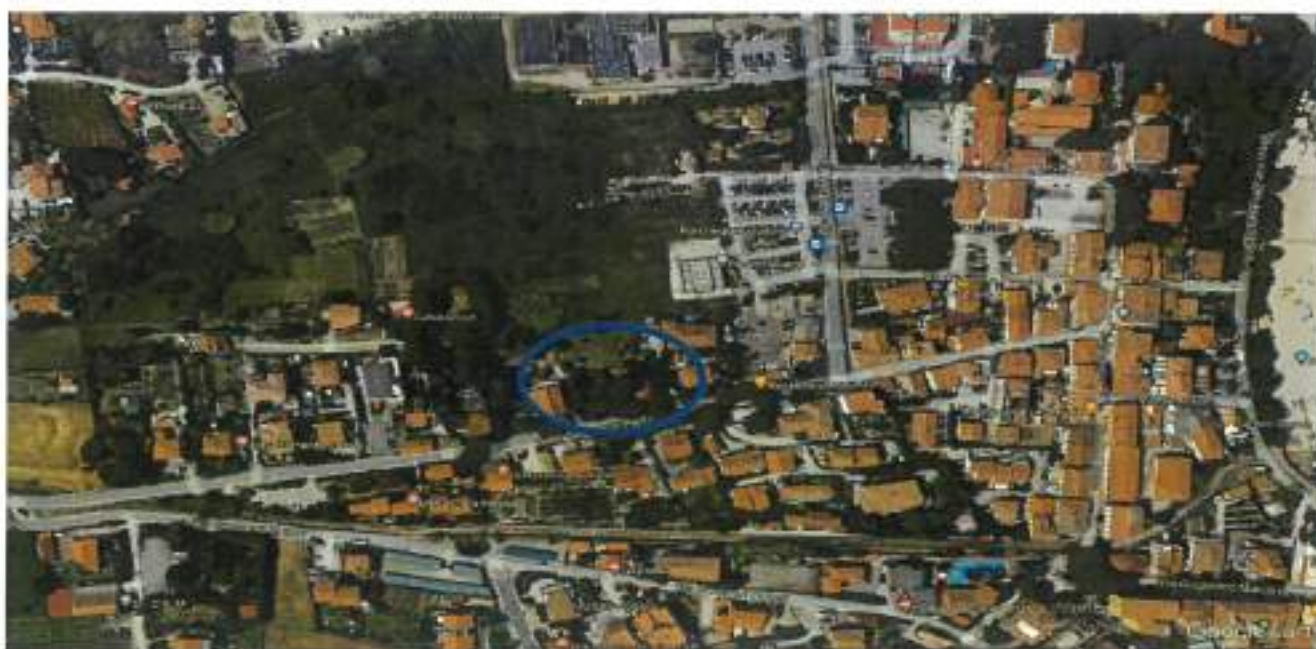
Descrizione: - CORTE INGRESSO PROPRIETA



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 03 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

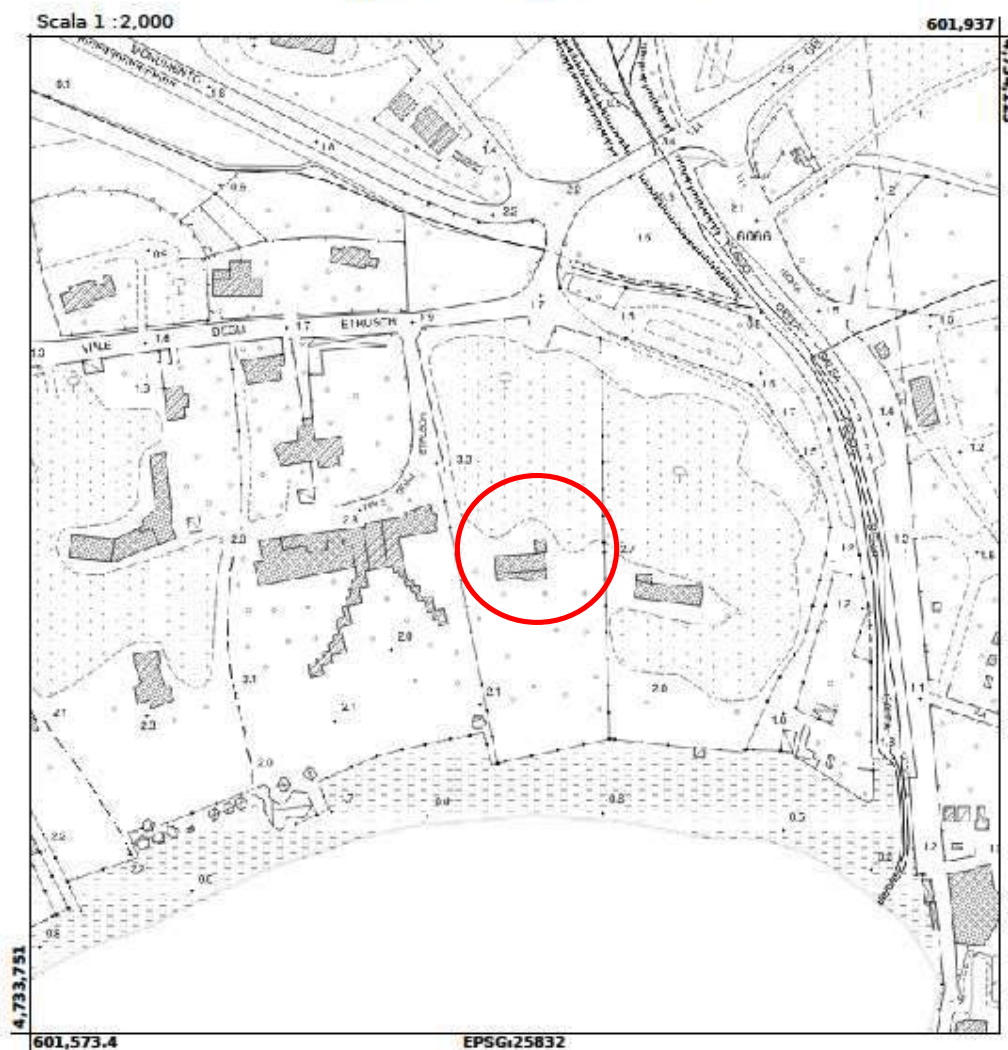
Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ETRUSCHI N.834

Di: 10 1378 Sub: 22

Di:  Regione Toscana



Catasto e Urbanizzazione



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

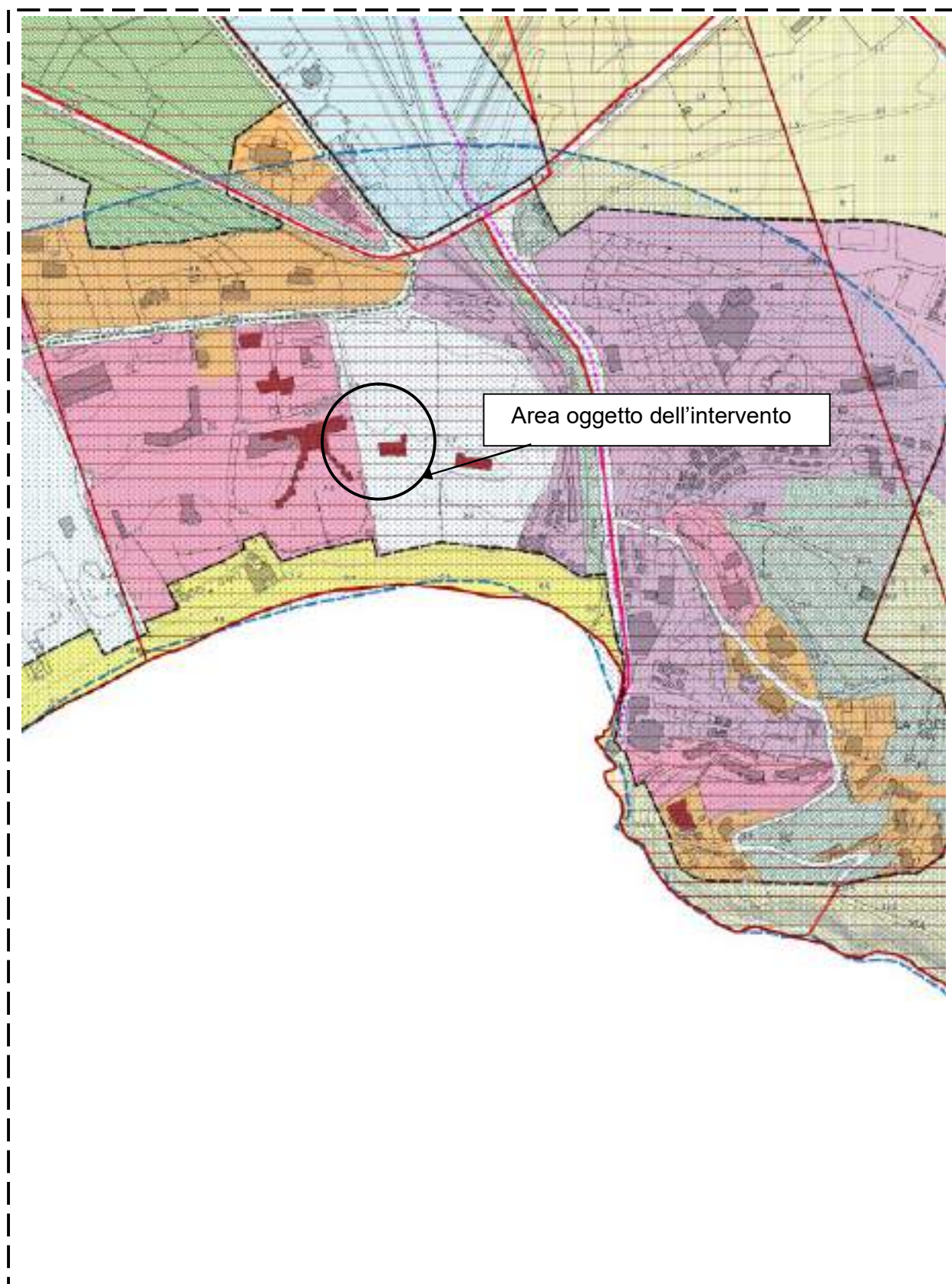
☒ H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: _

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☐ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☐ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'ElbaLocalità: Marina di CampoIndirizzo e n° civico: Viale Giuseppe Pietri n° 241Dati catastali: Fg 48 Particella 1117 Sub. 2 e 3

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



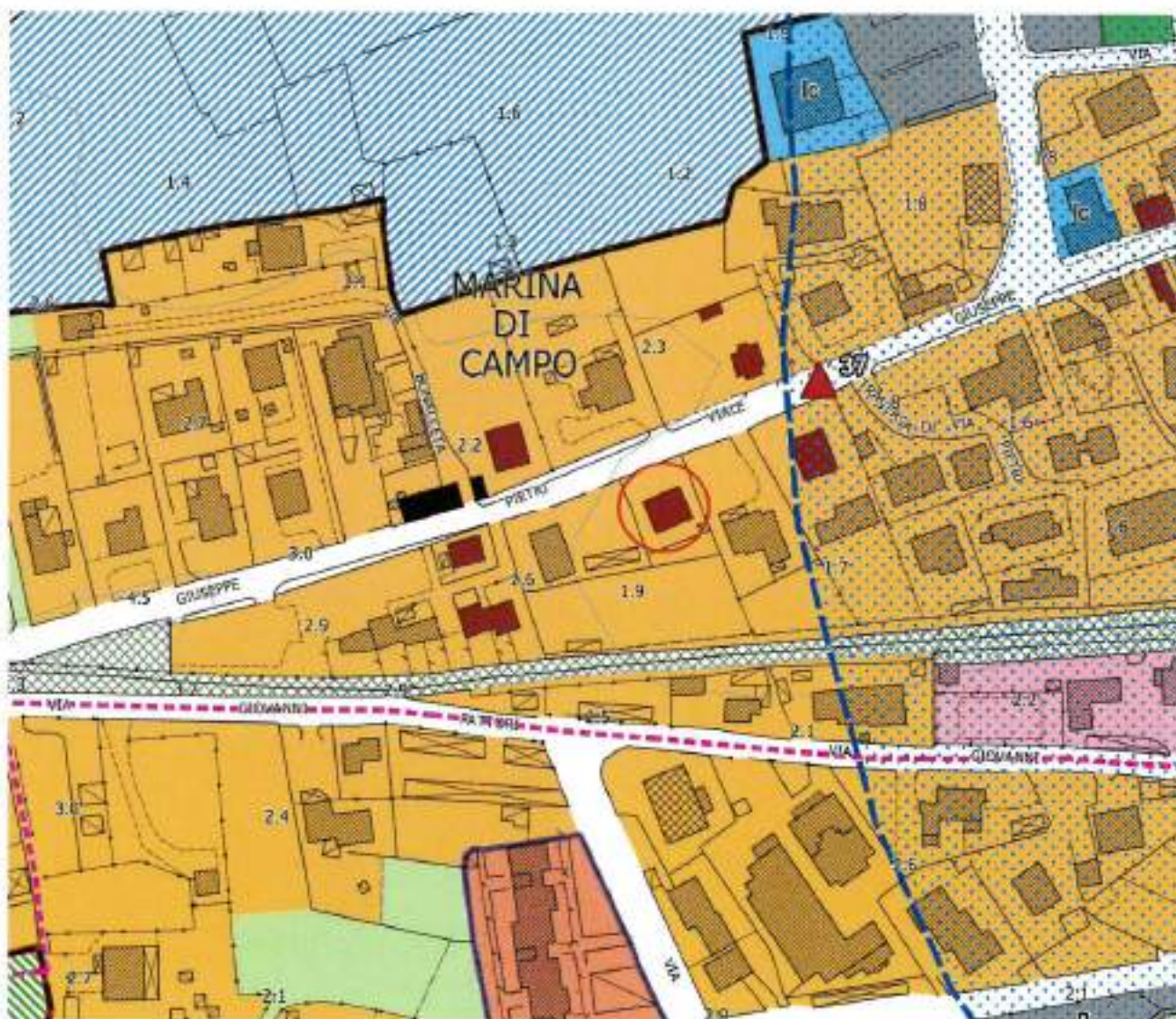
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica Prospetto Est



Descrizione: Vista prospetti lati Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, facciata principale, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.



Descrizione: Prospetto Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale degli Etruschi n° 307

Dati catastali: Fg 19 Particella 1027-1847 Sub. 601 e 601

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952



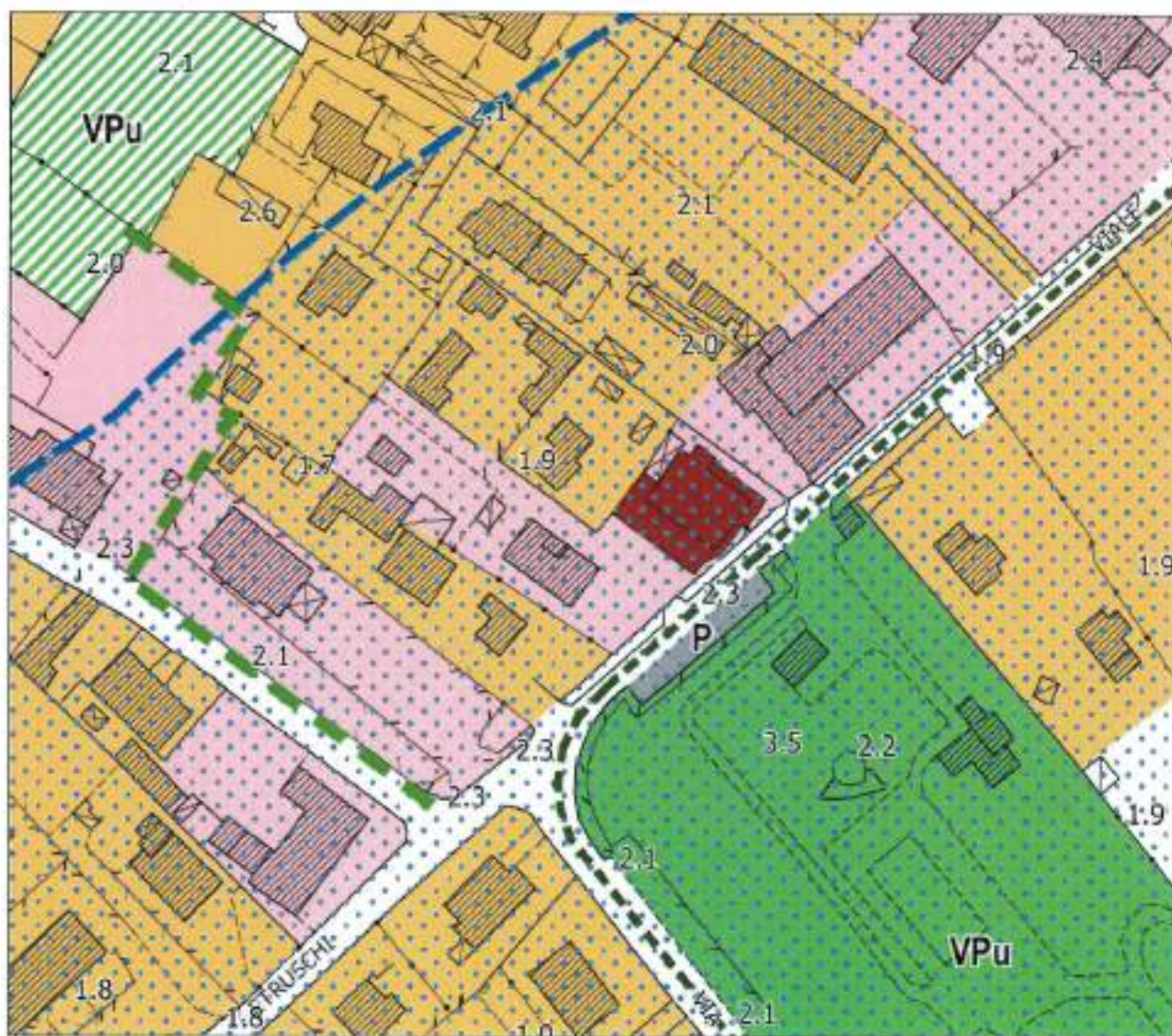
- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | A |
| ☐ | B |
| ☐ | C |
| ☐ | D |
| ☐ | E |
| ☐ | F |
| ☐ | G |
| ☐ | H |

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: Strutture Turistico ricettive – Strutture alberghiere e Residence

ART: 23

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto lato Sud, ingresso della struttura alberghiera, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lato Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: CAMPO NELL'ELBA

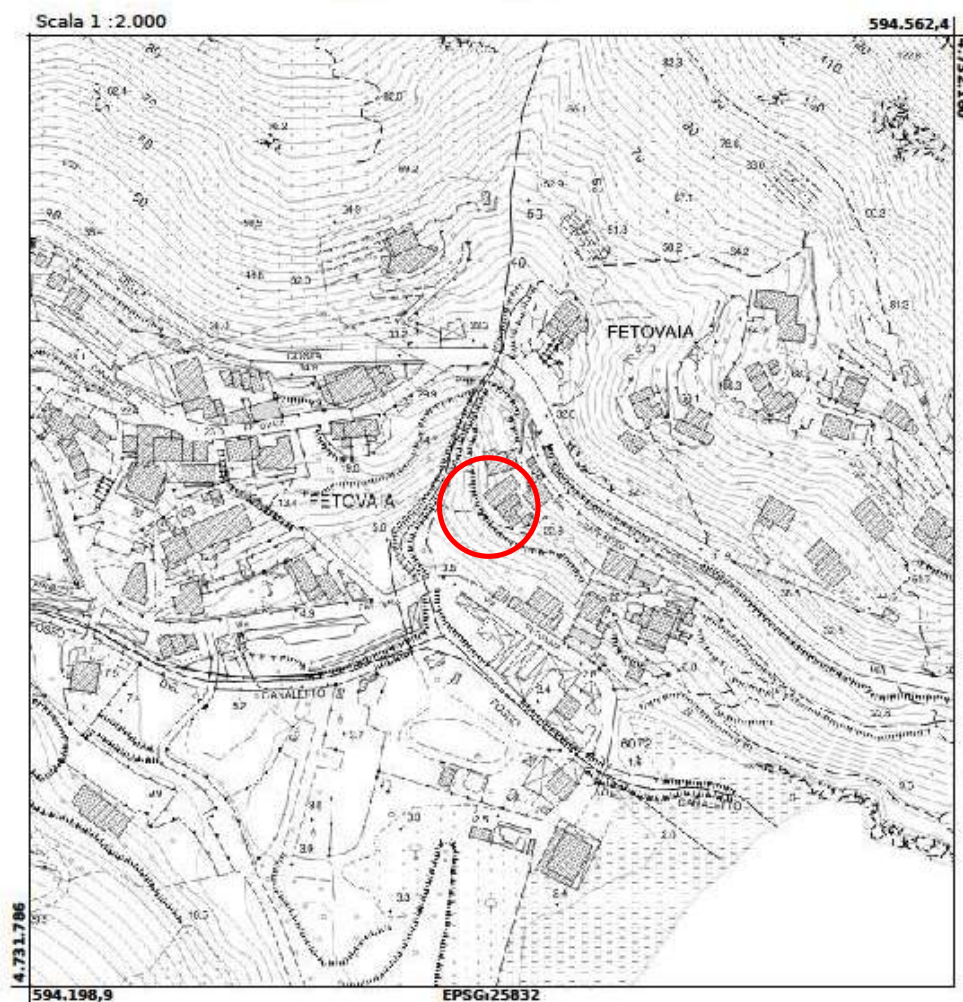
Località: FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA n. 409

Dati catastali Fg.41 mapp. 891 sub.2-3 e mapp. 1146 sub.601

Data rilevamento : 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 d

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

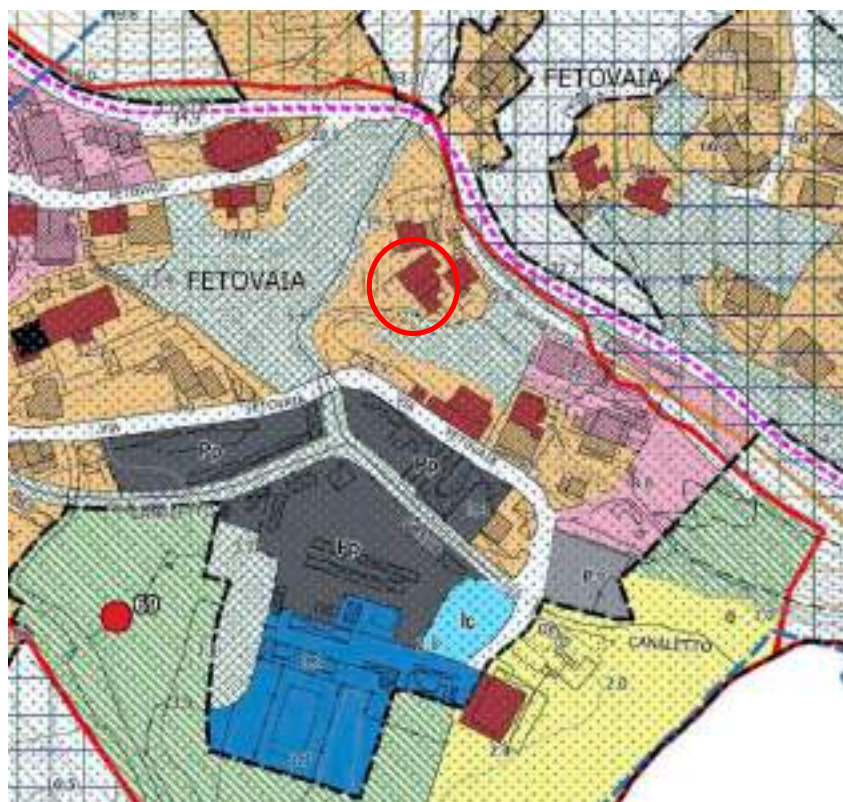
☒ H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
 - ☐ Accesso da strada privata
 - ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco
- ☐ asfaltata ☐ non asfaltata

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Giardino/parco | ☐ Terreno agricolo | |
| ☒ Corte | ☐ pavimentata | ☒ non pavimentata |
| | ☐ coltivato | ☐ incolto |

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD EST



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

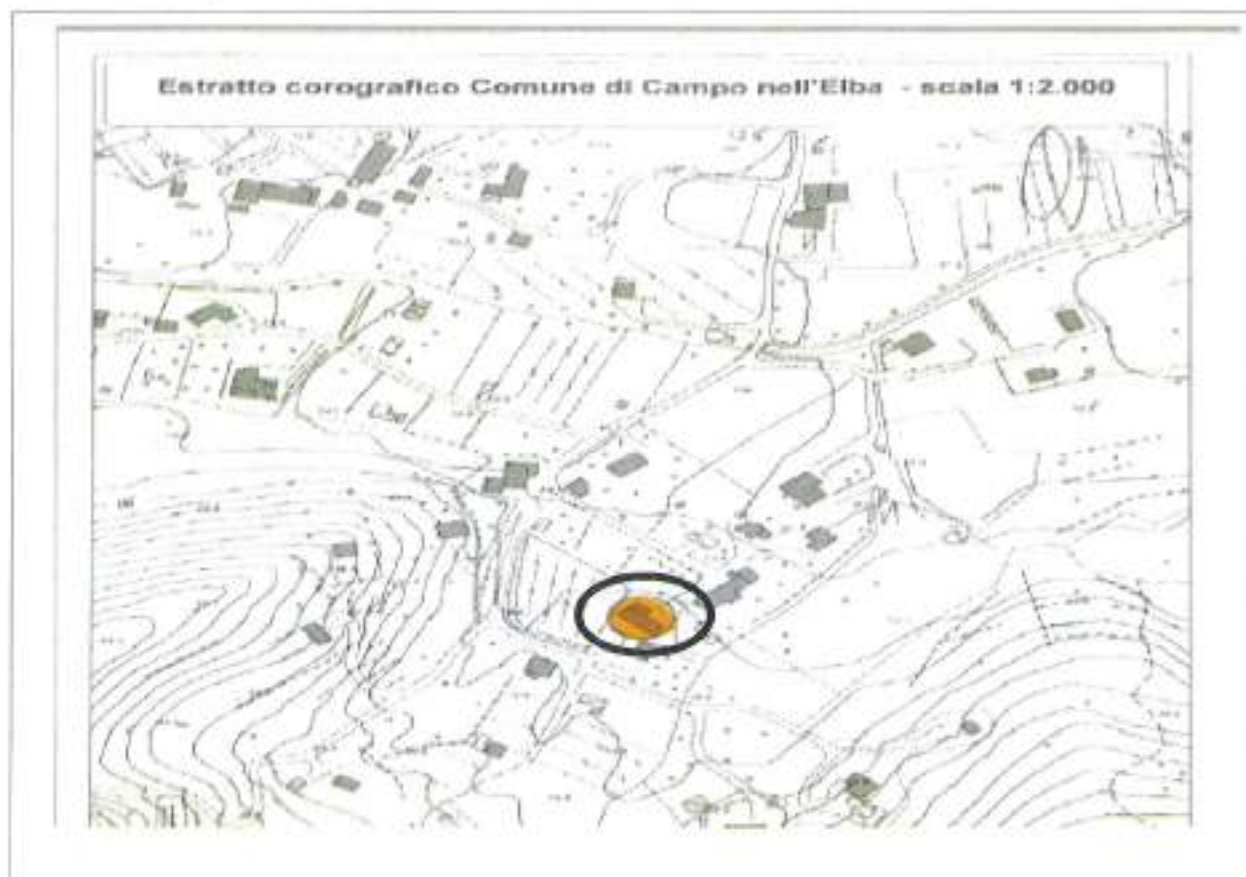
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA CIAMPONE N. 29

Dati catastali: Fg 47 _____ Particella 467 _____ Sub. 3 E MAPPALE 469/1259 _____

Data rilevamento: 04.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

USO: 6/D TERRITORIO EDIFICATO - ALBARELLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGÉNEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICAZIONE

Estratto Piano Operativo



 Territorio rurale - Art. 27

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

☒ Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

☒ Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte pavimentata ☒ non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- ☒ Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD-EST



Descrizione: Vista lato SUD



Descrizione: Vista EST



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: - Vista da portico – verso corte



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 04 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAVOLI

Indirizzo e n° civico: LOC. CAVOLI snc

Dati catastali: Fg 45 Particella 627 Sub. 603

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 B

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



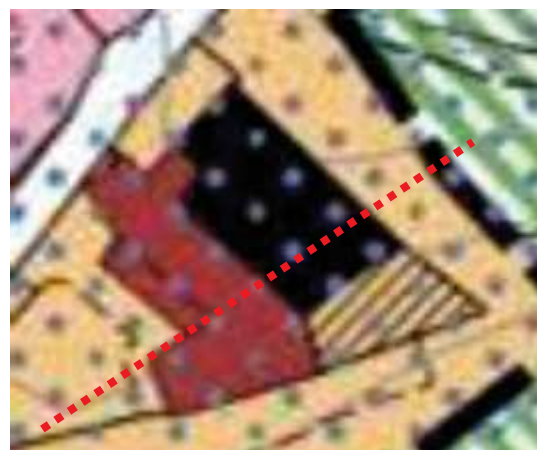
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☐ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☒ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud-Est dalla strada provinciale "via della Costa" unico punto da dove è possibile vedere il fabbricato nella sua interezza



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest; mostra come il fabbricato sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Est;



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

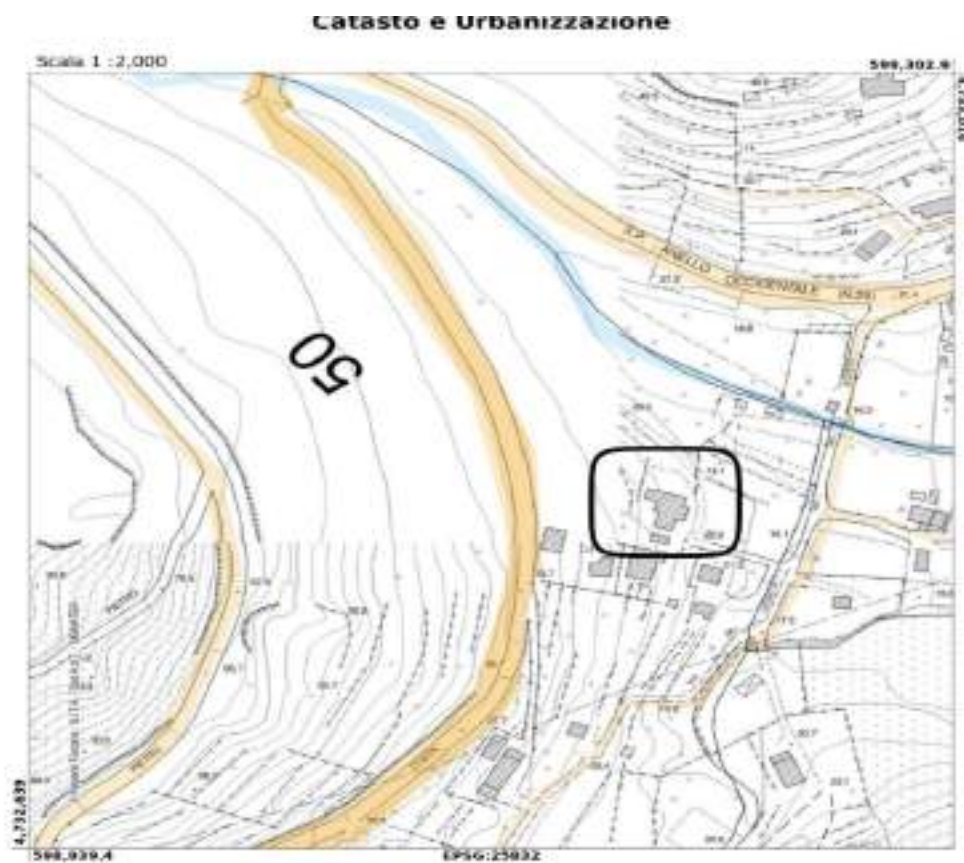
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEL LECCETO 134/A

Dati catastali: Fg 47 Particella 320 Sub. 1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

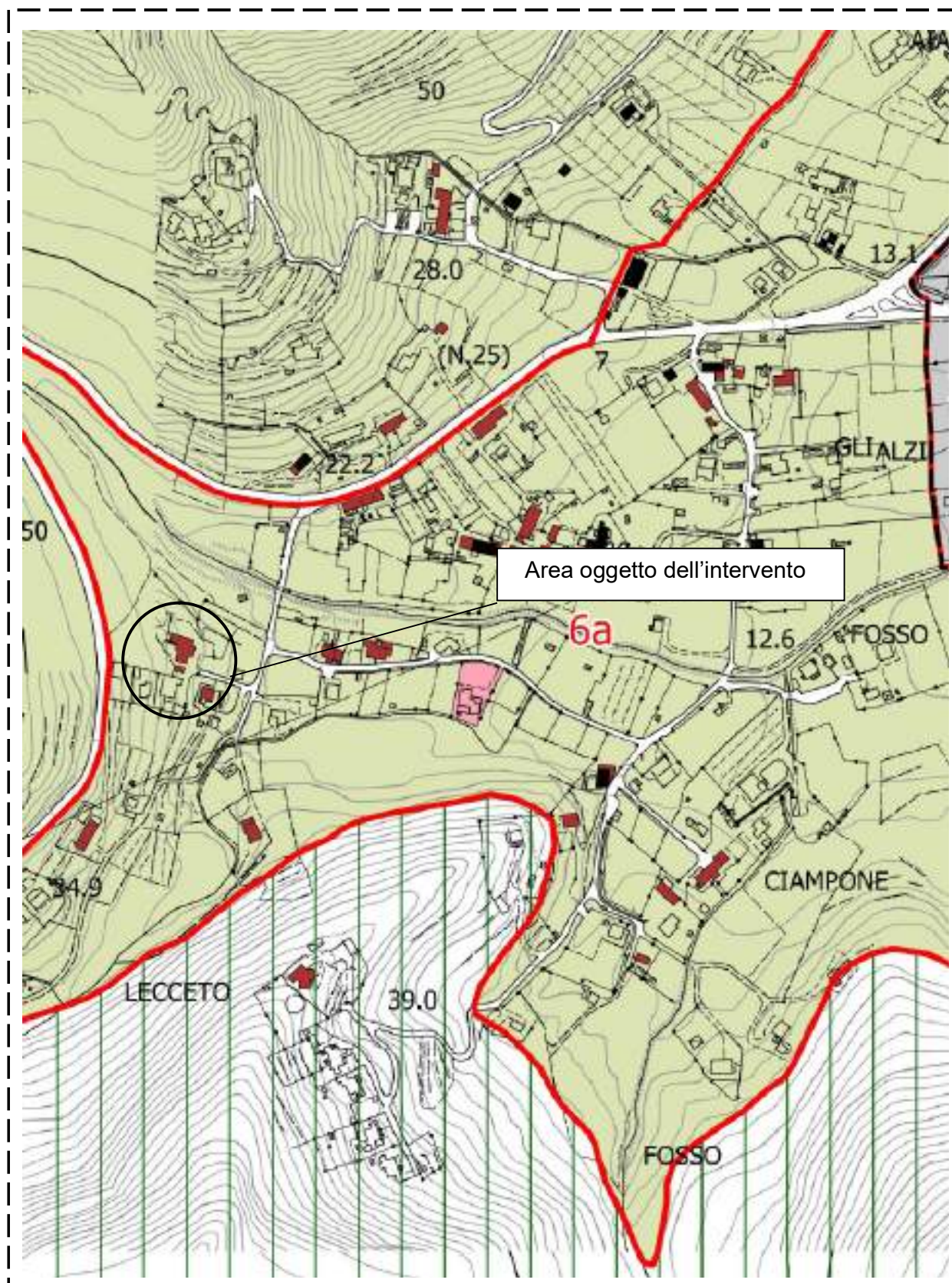
☒ H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- | | |
|---|--|
| ☐ Giardino/parco | ☐ Terreno agricolo |
| ☒ Corte | ☒ pavimentata ☐ non pavimentata |
| | ☐ coltivato ☐ incolto |

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA della Costa 6290 G

Dati catastali: Fg 44 Particella 934 Sub. 1

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest dell'intero edificio. Si fa presente che la sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria esclusivamente di una parte del fabbricato a piano terra dove non sono presenti elementi di pregio ne tantomeno elementi decorativi da tutelare in ragione del valore storico testimoniale.



Descrizione: punto della facciata principale ad Ovest sotto il portico. si evidenzia l'assenza di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni;



Descrizione: punto facciata tergale lato Est; da notare come le aperture esterne, oltre a non essere dimensionate come le aperture del piano primo, non hanno elementi decorativi da tutelare. Inoltre si nota che il marca piano è realizzato con una semplice differenza di tinteggiatura.



Descrizione: particolare struttura portico; si nota come sia stata realizzata una classica struttura in C.A.



Descrizione: punto di ripresa della facciata Nord;



Descrizione: punto di ripresa della facciate Nord e Est.
 La sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria dell'abitazione al piano terra. Tuttavia l'intero fabbricato non mostra elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa panoramico;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

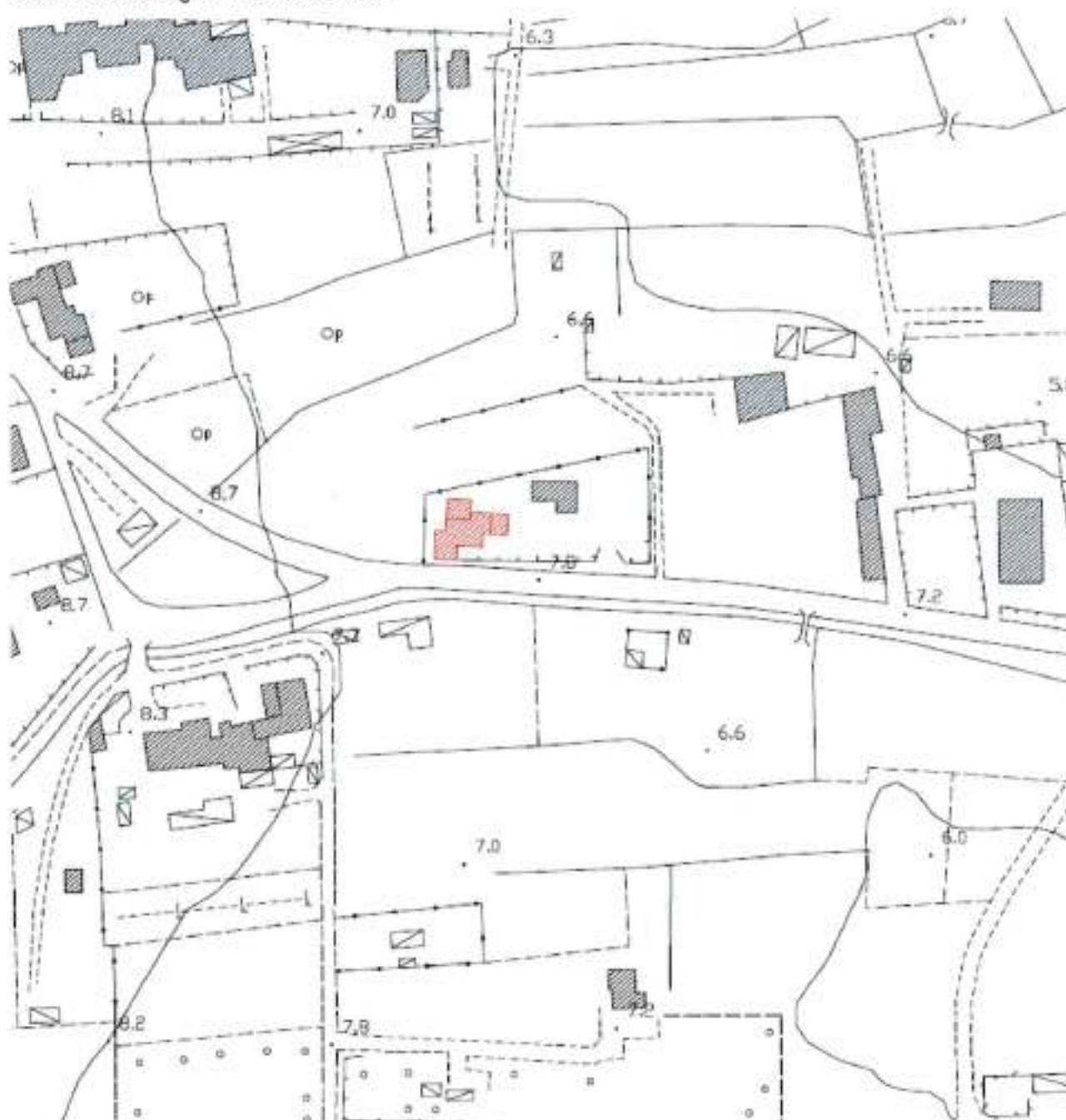
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale G. Pietri n° 1040

Dati catastali: Fg 48 Particella 90 Sub. 4-5-6

Data rilevamento: 04/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

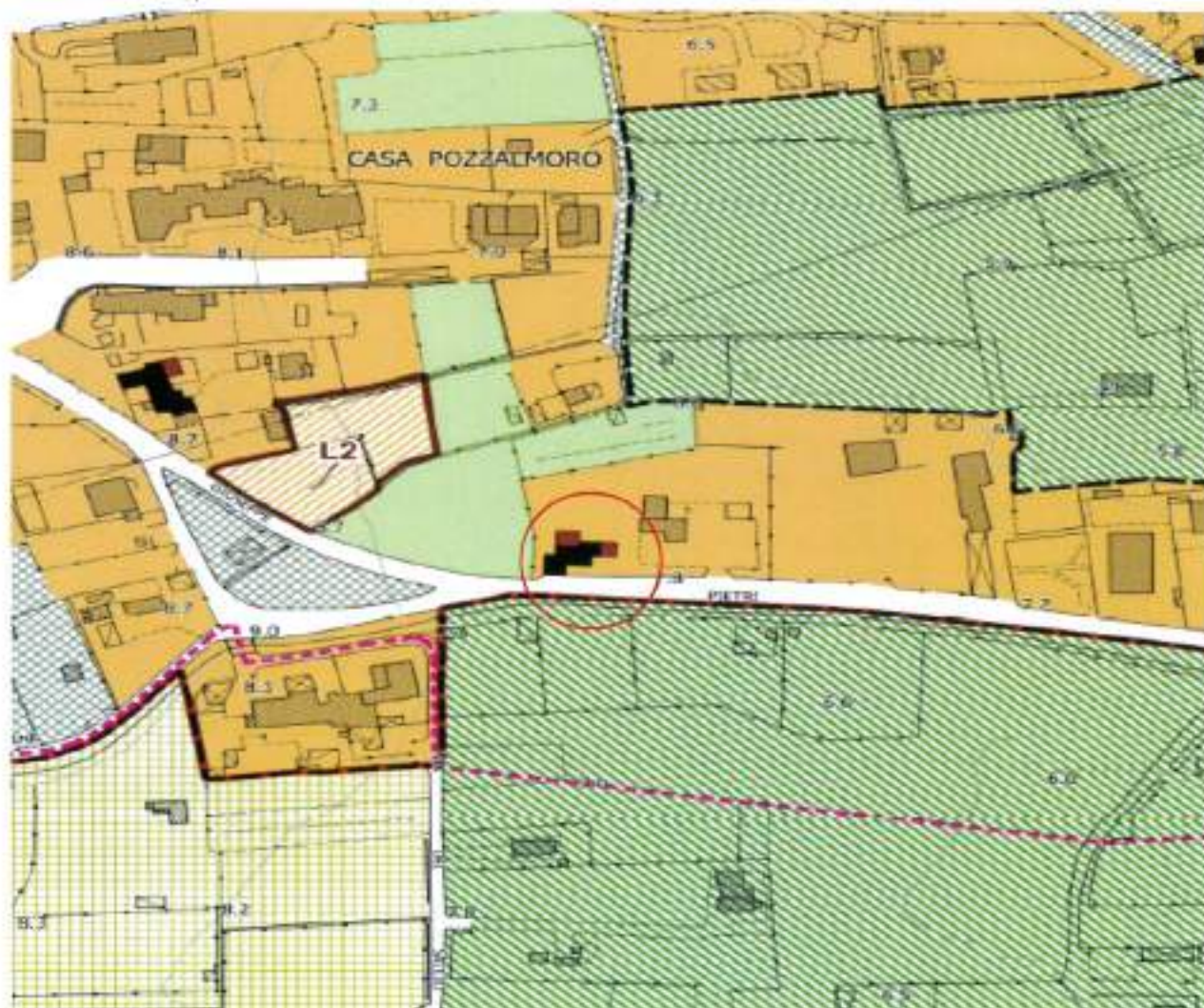
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore



Prospetto lato Est, scala per piano superiore non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre



Prospetto Nord / ovest non sono presenti elementi architettonici di valore. L'edificio e la corte sono stati pesantemente oggetto di condono del 1985 per la divisione in tre appartamenti, le foto sono molto ravvicinate per la presenza di una folta vegetazione



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre sotto la tettoia, tutte le tettoie sono realizzate con tegole cadesi

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraro Provincia Livorno il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

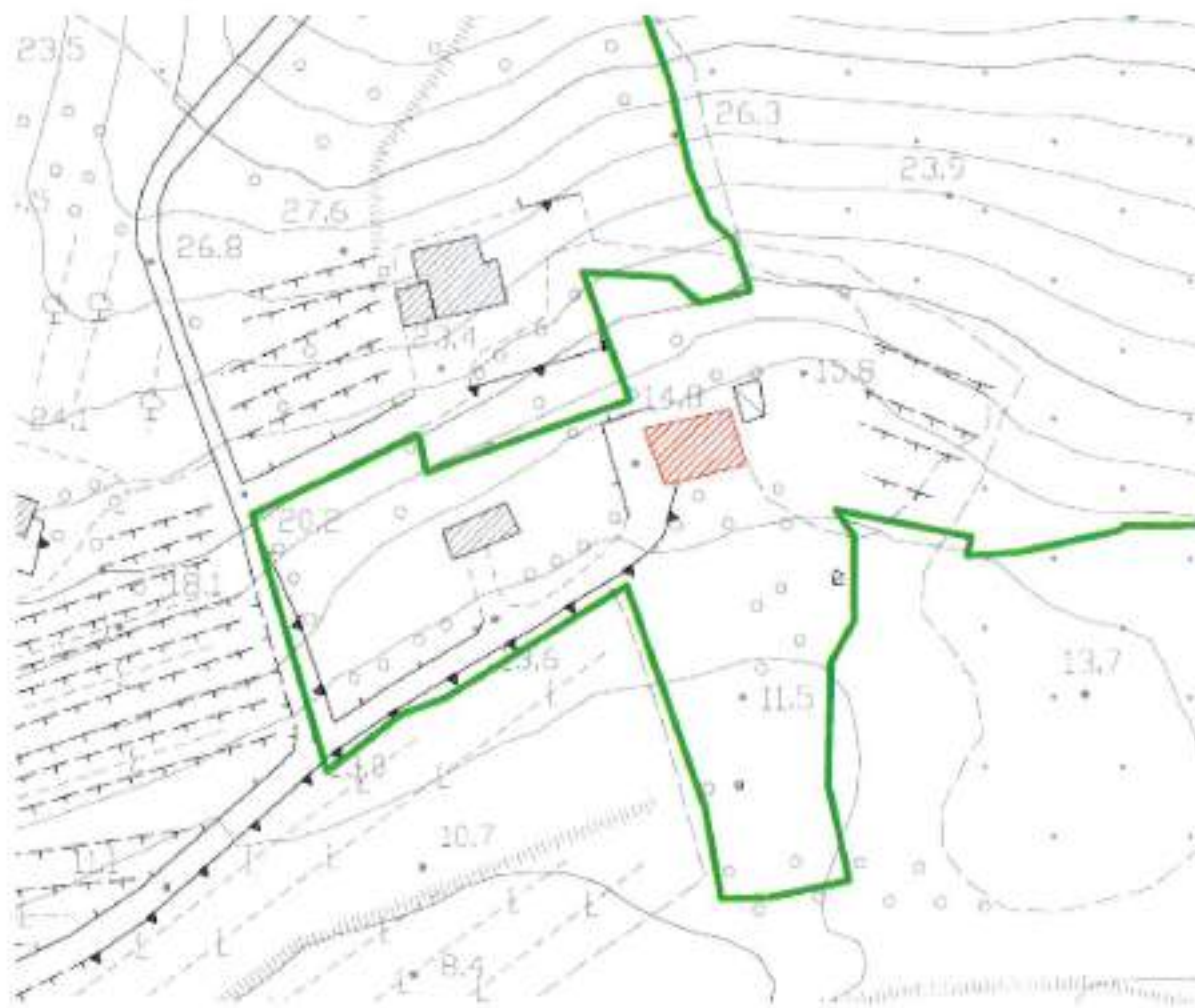
Località: Baccile

Indirizzo e n° civico: Via della Gallea

Dati catastali: Fg 18 Particella 158 Sub. 2 e 601

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ____ E ____

TESSUTO: ____ Territorio Rurale ____

ART: ____ 27 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☒ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☒ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Ovest, non sono evidenti particolari architettonici di rilevanza storica



Descrizione: Vista prospetti Ovest e Sud



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Sud ed Est, non sono presenti particolari architettonici di rilevanza storica

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Stella Maris n°

Dati catastali: Fg 44 Particella 763 Sub.

Data rilevamento: 03/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9c____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☐ C

☐ D

☐ E

☒ F

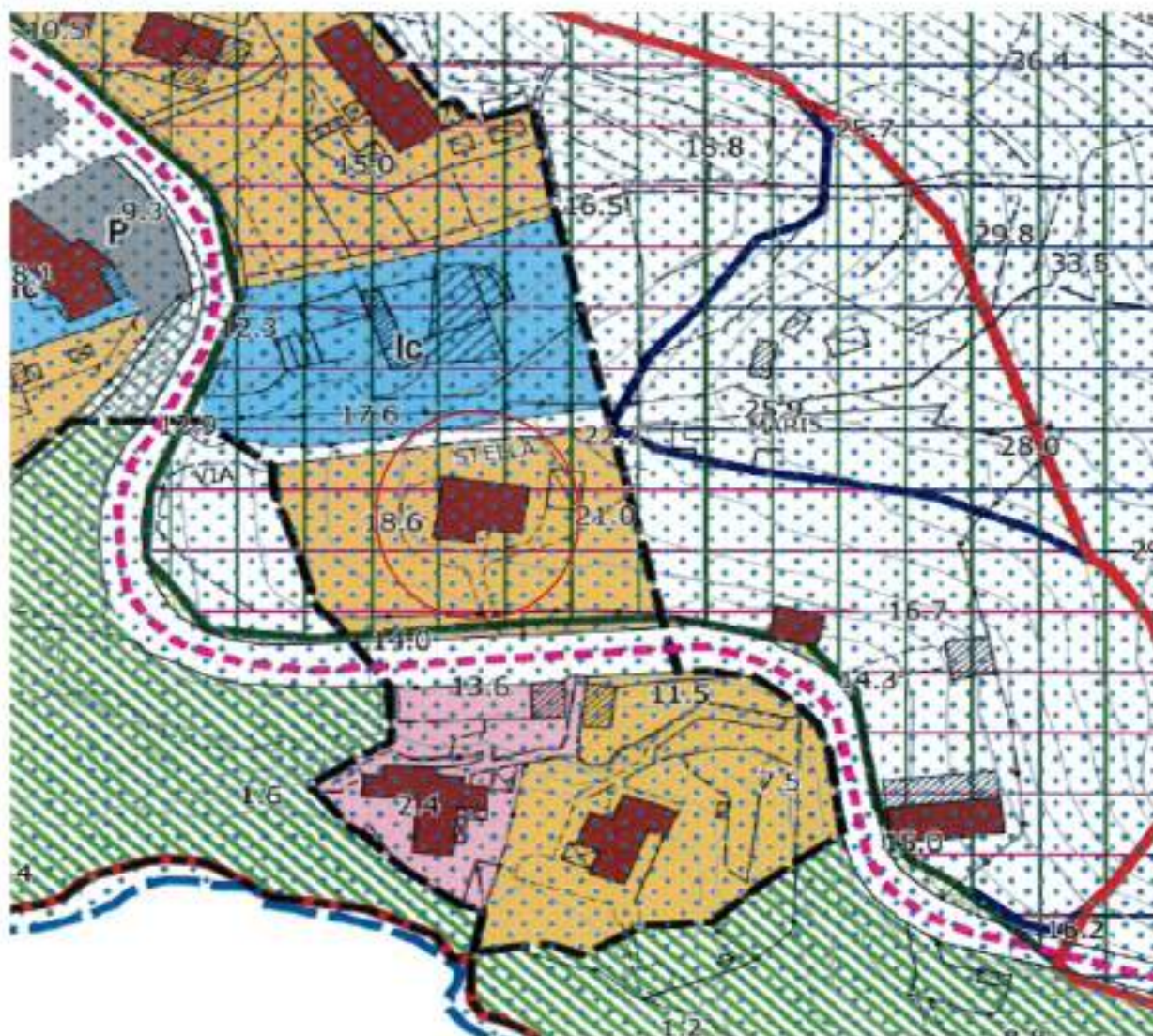
☐ G

☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est. Non sono presenti elementi architettonici di valore storico, l'unità si presenta come una villa di impostazione moderna.



:Prospetto lato Sud e Ovest ingresso della struttura non sono presenti elementi architettonici di valore storico presenza di ampie finestre in stile moderno



Prospetto Ovest e Nord non sono presenti elementi architettonici di valore storico, presenza di ampie finestre in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Piastraia

Indirizzo e n° civico: traversa di via della piastraia n° 125

Dati catastali: Fg 48 Particella 1839 Sub. 601

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☒ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☒ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue con lo stile classico elbano



:Prospetto lato Est non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture molto ampie incongrue con lo stile classico elbano, presenza sulla copertura di scossaline in rame

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

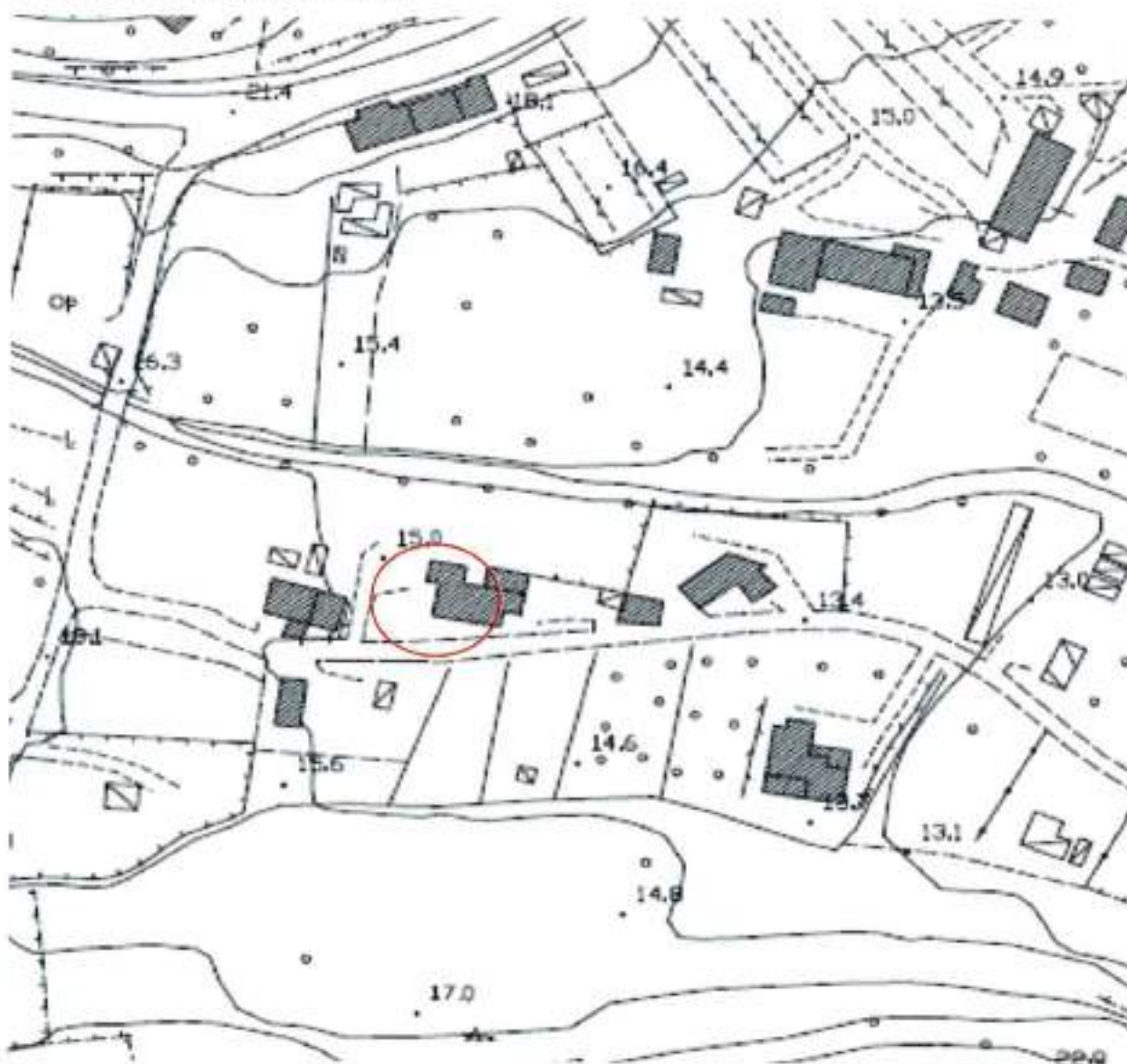
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 530

Dati catastali: Fg 47 Particella 334 e 1203 Sub. 605

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 6a ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____ E ____

TESSUTO: ____ territorio rurale ____

ART: ____ 27 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore,



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore, facciata priva di aperture
Prospetto Ovest nessuna presenza di elementi architettonici di valore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

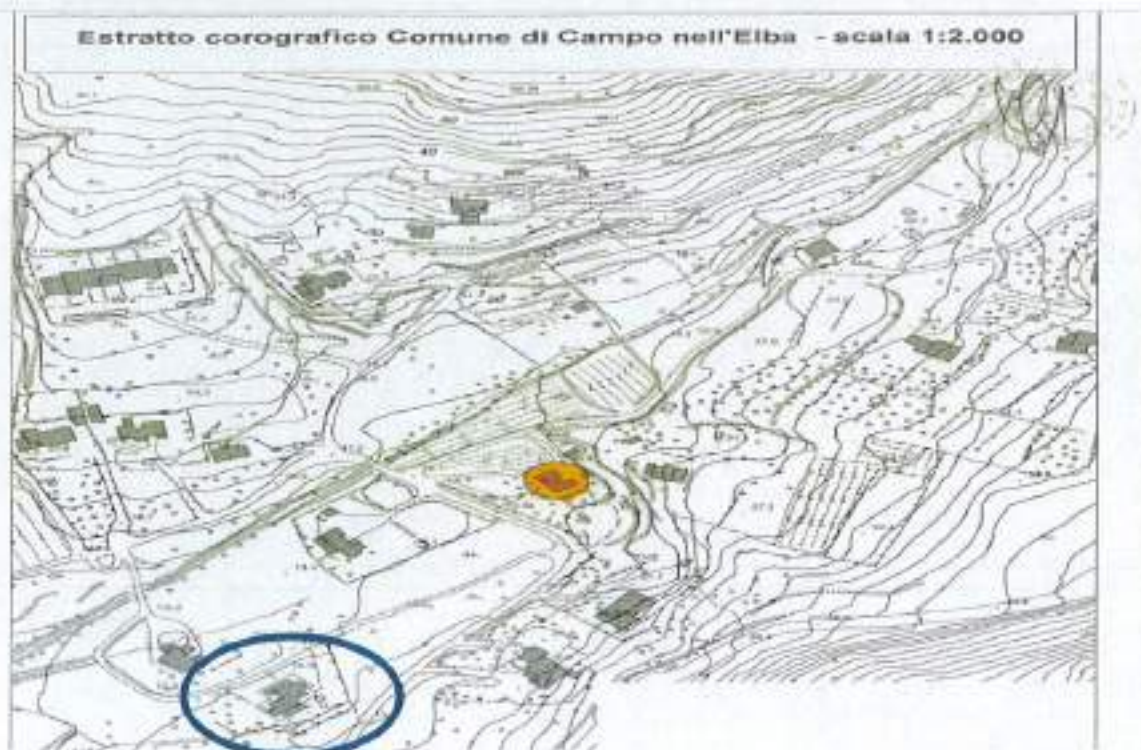
Località: FILETTO

Indirizzo e n° civico: VIA FILETTO N. 812

Dati catastali: Fg 20 Particella 27 Sub. 6/7/8/601

Data rilevamento: 08.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

☒ Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada
privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒

Corte

☒

pavimentata

non pavimentata

Terreno agricolo

coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea

☒ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- ☒ Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA



Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue



No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato est



Descrizione: Vista lato est n. 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista strada carrabile accesso proprietà

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geopaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 08.08.2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

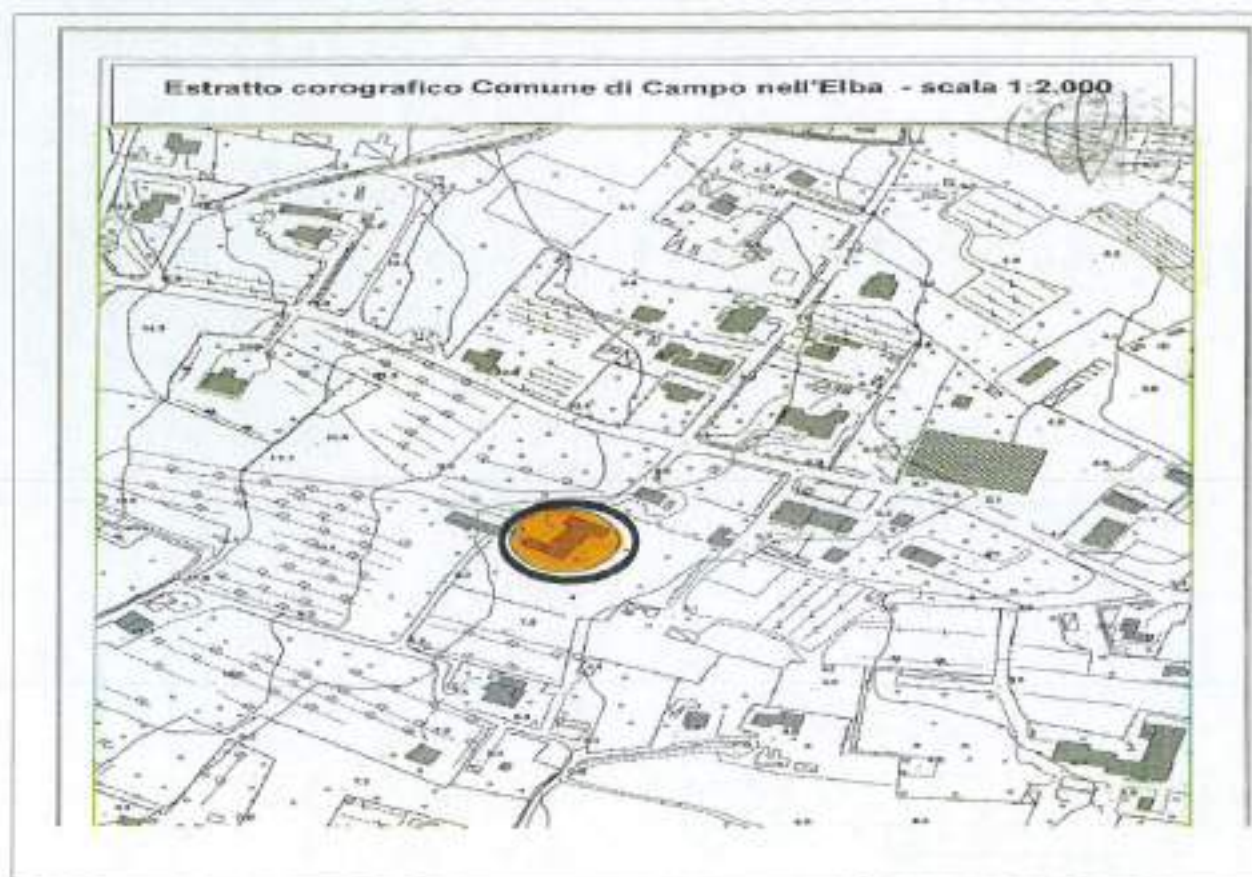
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA CASALINI N. 75/B

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 1266 _____ Sub. 607 _____

Data rilevamento: 10.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/b - CASALINI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



 Tessuto urbano storicizzato - Art. 19
 Tessuto urbano di formazione recente - Art. 21

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

☒ Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

☒ Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

☒ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

☒ Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

☒ Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

☒ A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

☒ Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

☒ Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o

decorate Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD - OVEST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista Lato SUD



Descrizione: Vista AREA
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 08 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

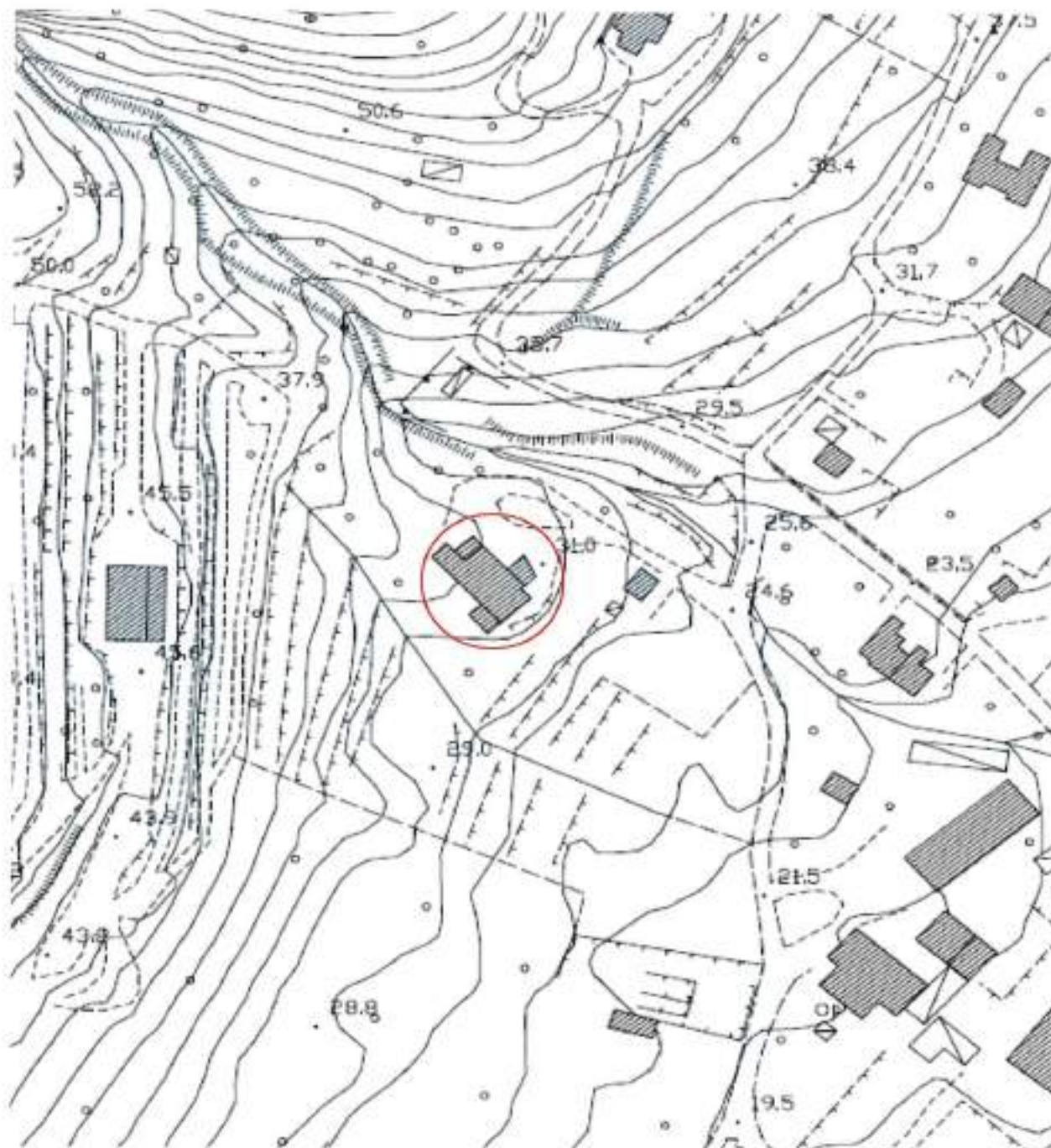
Località: Serra di castiglione

Indirizzo e n° civico: tVia di Castiglione n° 313

Dati catastali: Fg 30 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: 08/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 9a ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☐ Art. 142 comma 1 lettera:

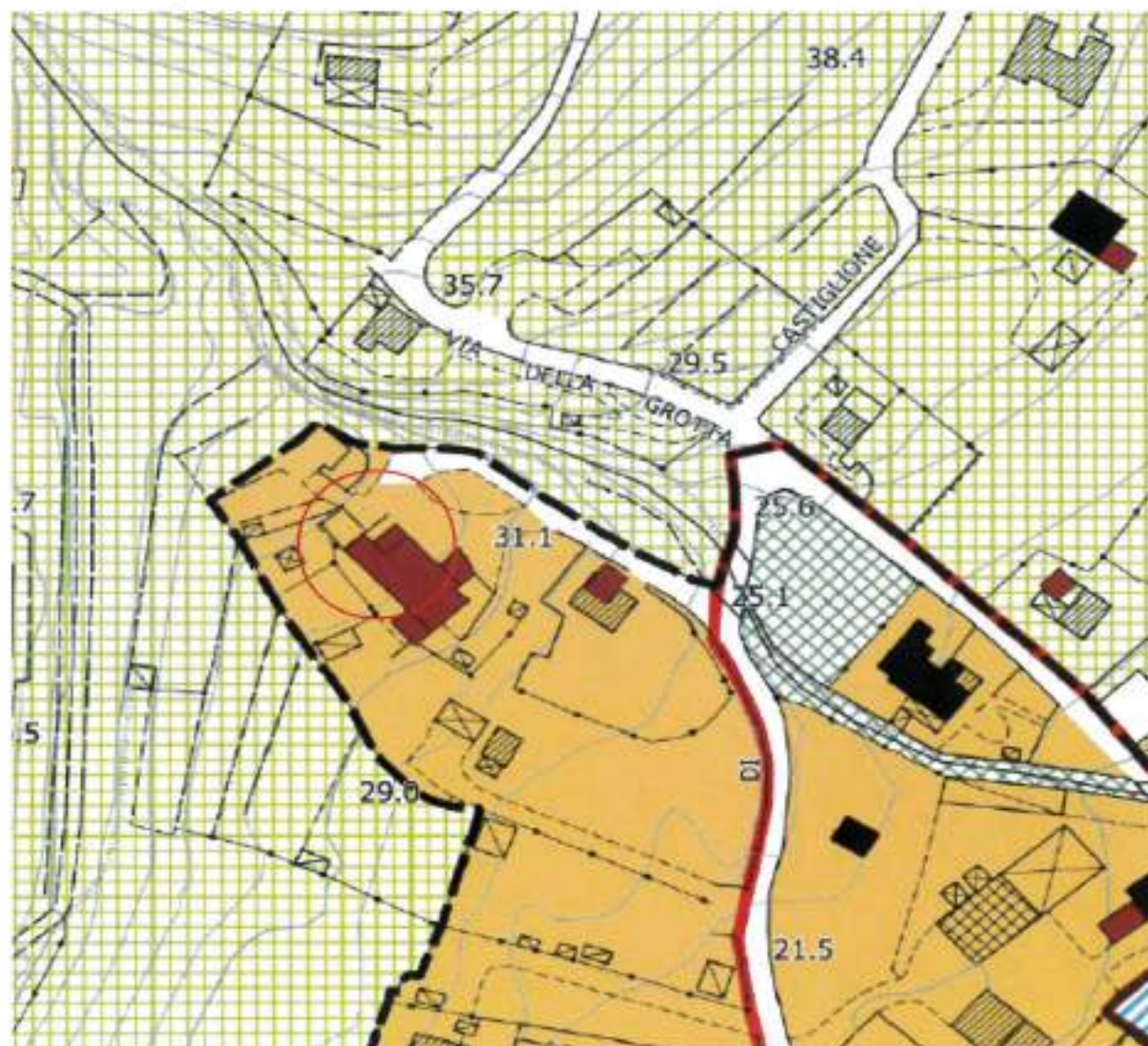
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Tessuto urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionalaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest Non sono presenti elementi architettonici di valore, tetto a tegole marsigliesi presenza di una tettoia coperta con tegole canadesi



:Prospetto lato Nord/Est non sono presenti elementi architettonici di valore, nel fabbricato sono presenti delle superfetazioni incoerenti con il fabbricato, apertura di finestre incongrue e presenza di tettoie e pensiline



Prospetto Sud/Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza di pannelli solari termici sulla copertura, presenza di tettoie e superfetazioni nel fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraro Provincia Livorno Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITÀ

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 550

Dati catastali: Fg. 47 Particella 1203 Sub. 612

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 6a ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____ E ____

TESSUTO: ____ territorio rurale ____

ART: ____ 27 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue



:Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore,



Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una canna imoderna realizzata in acciaio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Filetto

Indirizzo e n° civico: Via Filetto n° 431/B

Dati catastali: Fg 18 Particella 1399 Sub. 602, 603, 604 e 605

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Planura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☐ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Panoramica prospetto Sud, non sono evidenti particolari architettonici di valore storico



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

A circular official stamp of the Comune di Campo nell'Elba is visible. The stamp contains the text 'COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA' around the perimeter and '1280' at the bottom. A handwritten signature in dark ink is written over the stamp.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

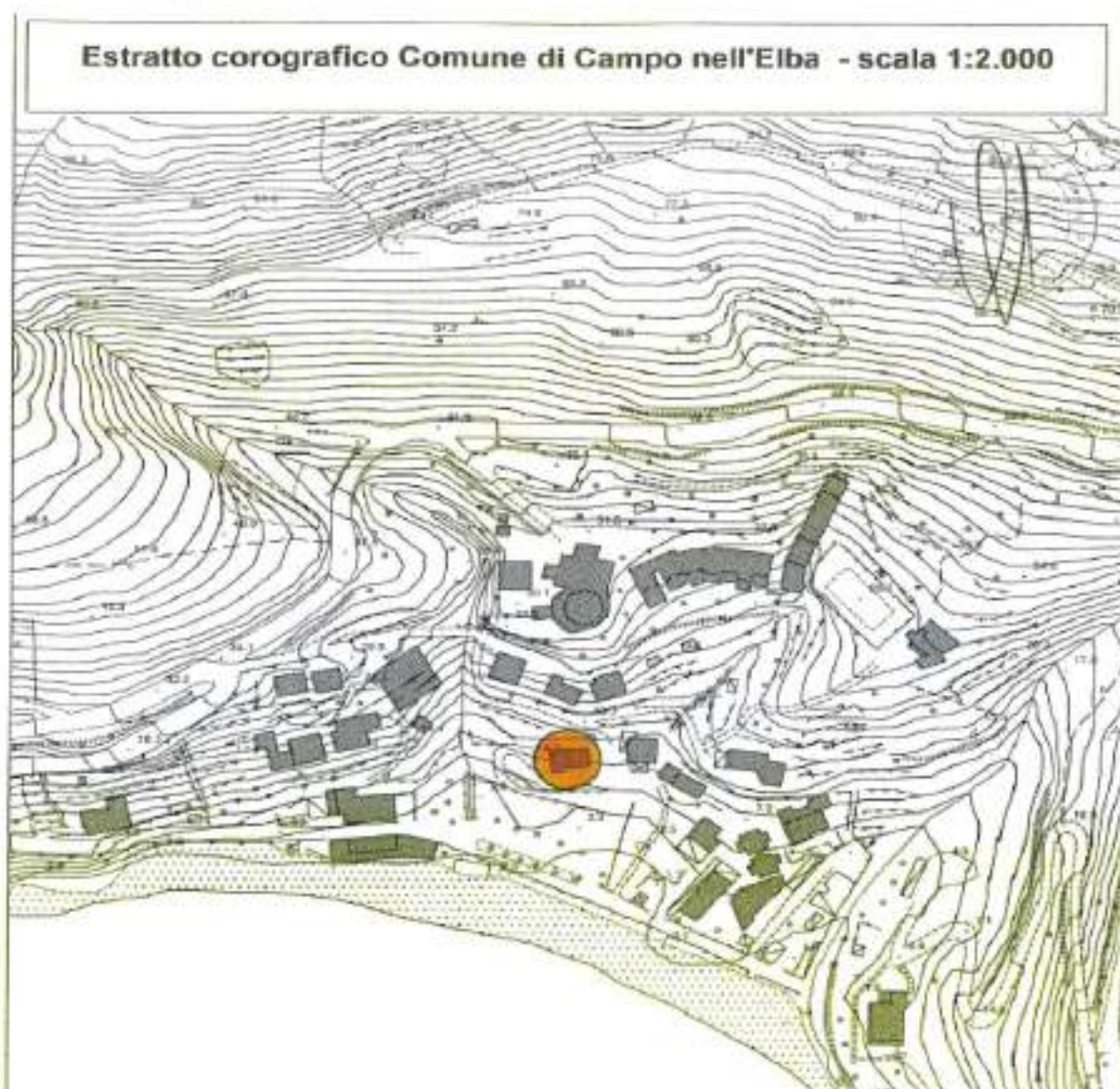
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

☒ Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro:

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici/tradizionali: porcilaie, forno, picconara

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

☒ Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

☒ Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

☒ A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

☒ Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGIUNTO DI GRONDA

☒ Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

☐ No

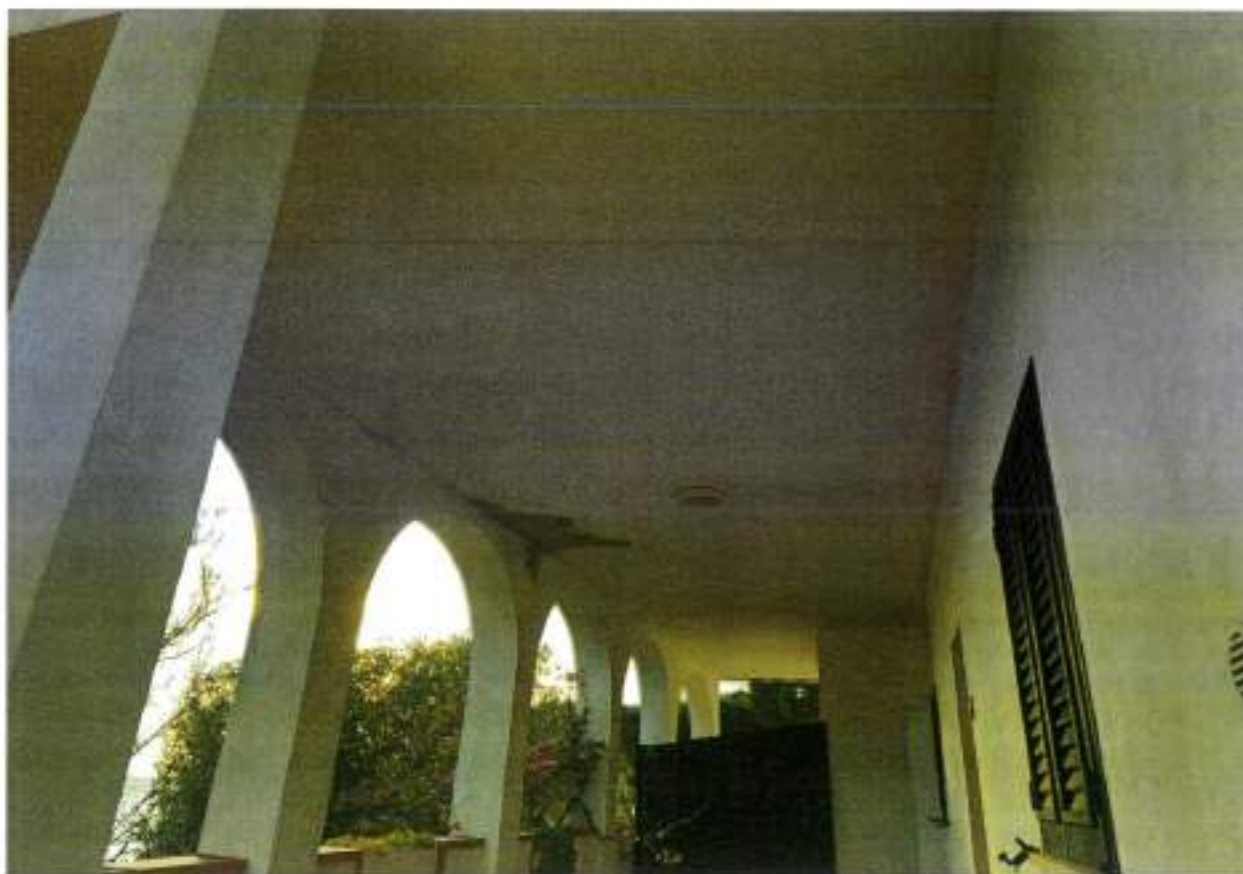
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord



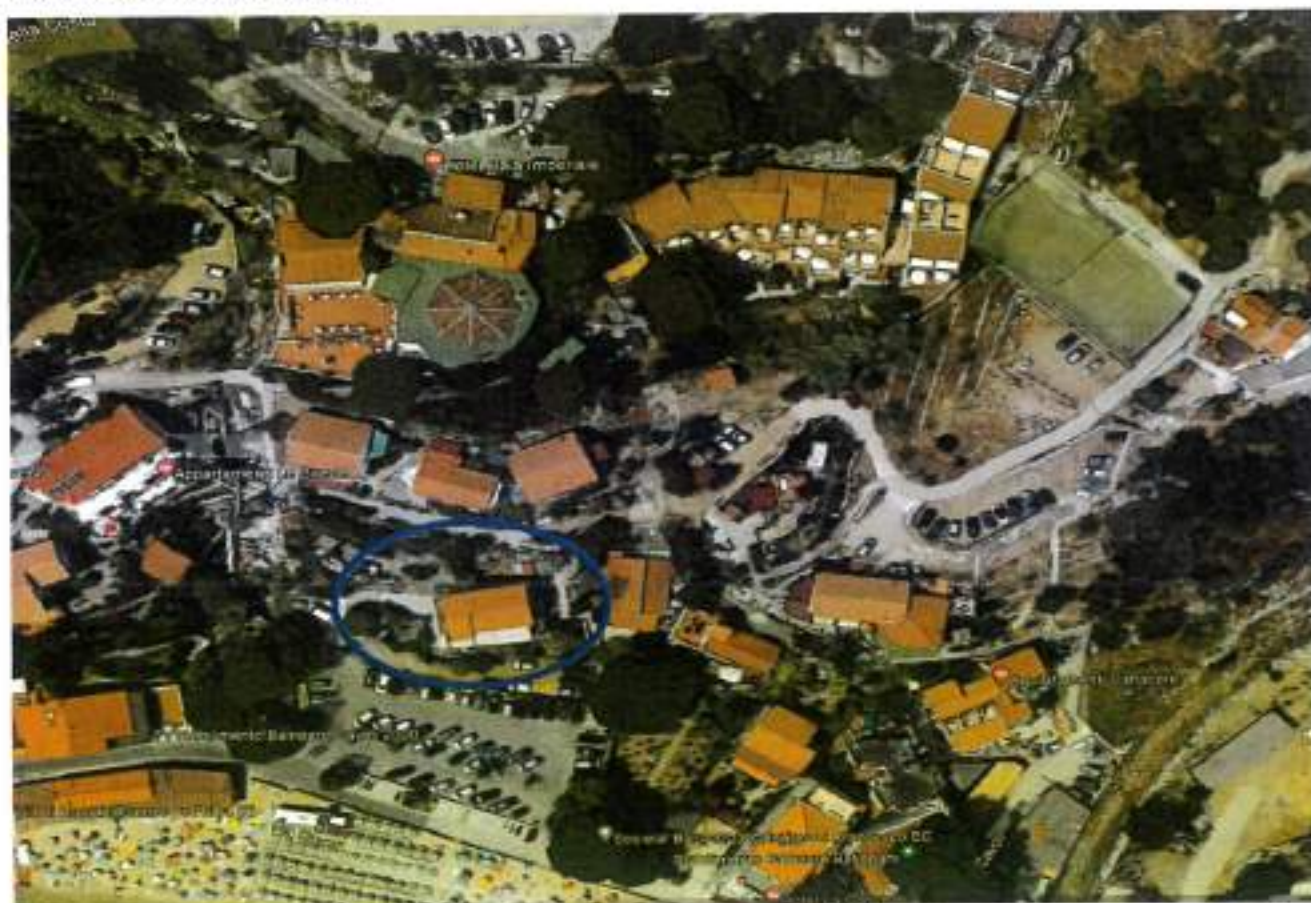
Descrizione: Vista lato Est



Descrizione: - Vista su portico



Descrizione: - Vista lato sud –



Descrizione: - Vista aerea – google earth



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato Nord -



Descrizione: - Vista lato Est -

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI Il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Conseguente che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e conseguente inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni a far ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 27.09.2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

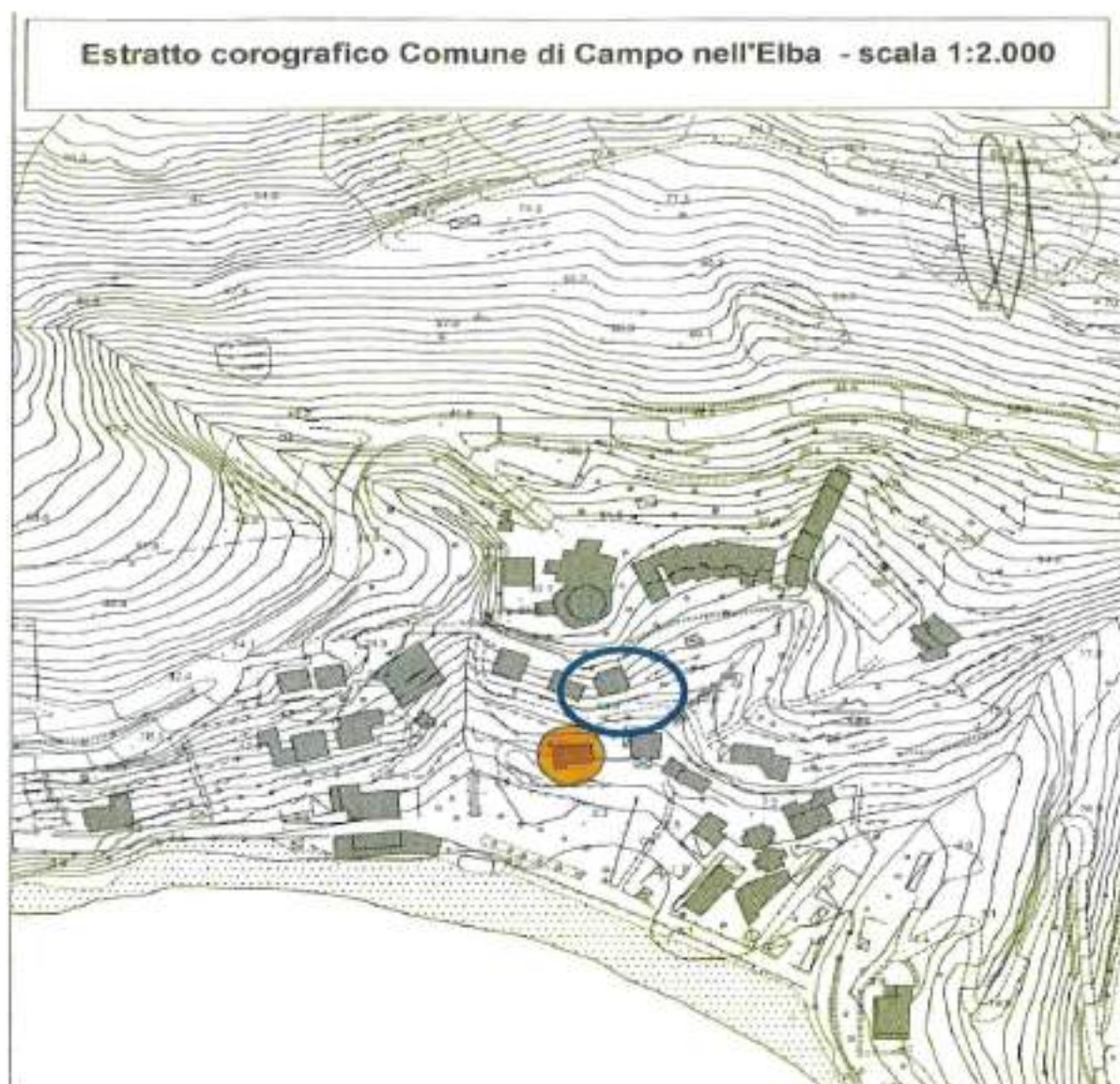
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 707 _____ Sub. 3/5 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

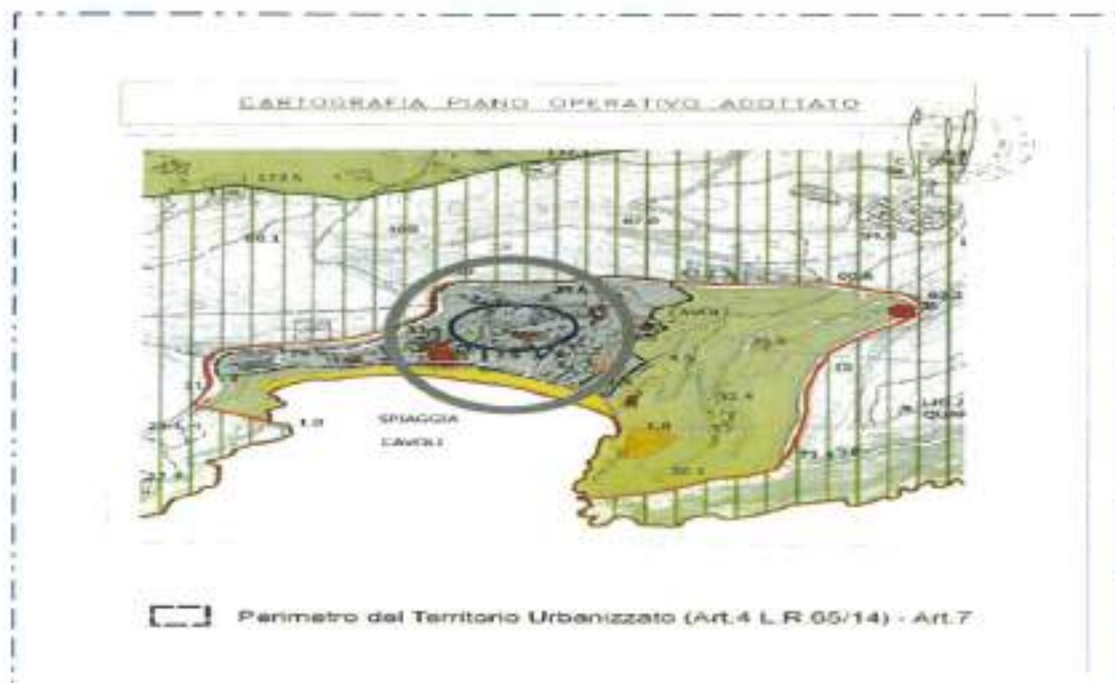
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

☒ Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ X pavimentata ☐ non pavimentata

Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

☐ Sì

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

☒ Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

☒ Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

☒ A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

☒ Marsigliese

Portoghese

Altra

AGGETTO DI GRONDA

☒ Sporgente In materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud –



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI _____ civico 16/B

Indirizzo email geompaulopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paulo.petrocchi@geopos.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

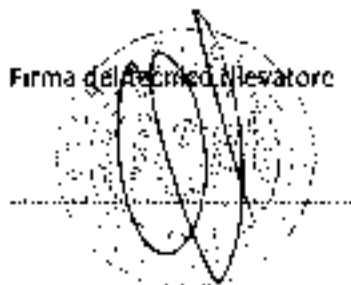
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dai benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Urbanio del Comune di Campo nell'Elba.

Lugar e data Campo nell' Elba; 11.08.2023

Firma del Tecnico Rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Ciampone

Indirizzo e n° civico: Via di Ciampone n° 29/D

Dati catastali: Fg 47 Particella 463 Sub.

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6a____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____E____

TESSUTO: ____Territorio Rurale____

ART: ____27____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale

- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☒ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, la copertura è realizzata a tegole portoghesi ed inoltre presente un pannello solare sulla copertura presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato,



:Prospetto lato Sud/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato, aperture non congrue



Prospetto Sud/Est e Nord/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali,,
presenza sul prospetto di terrazzo in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

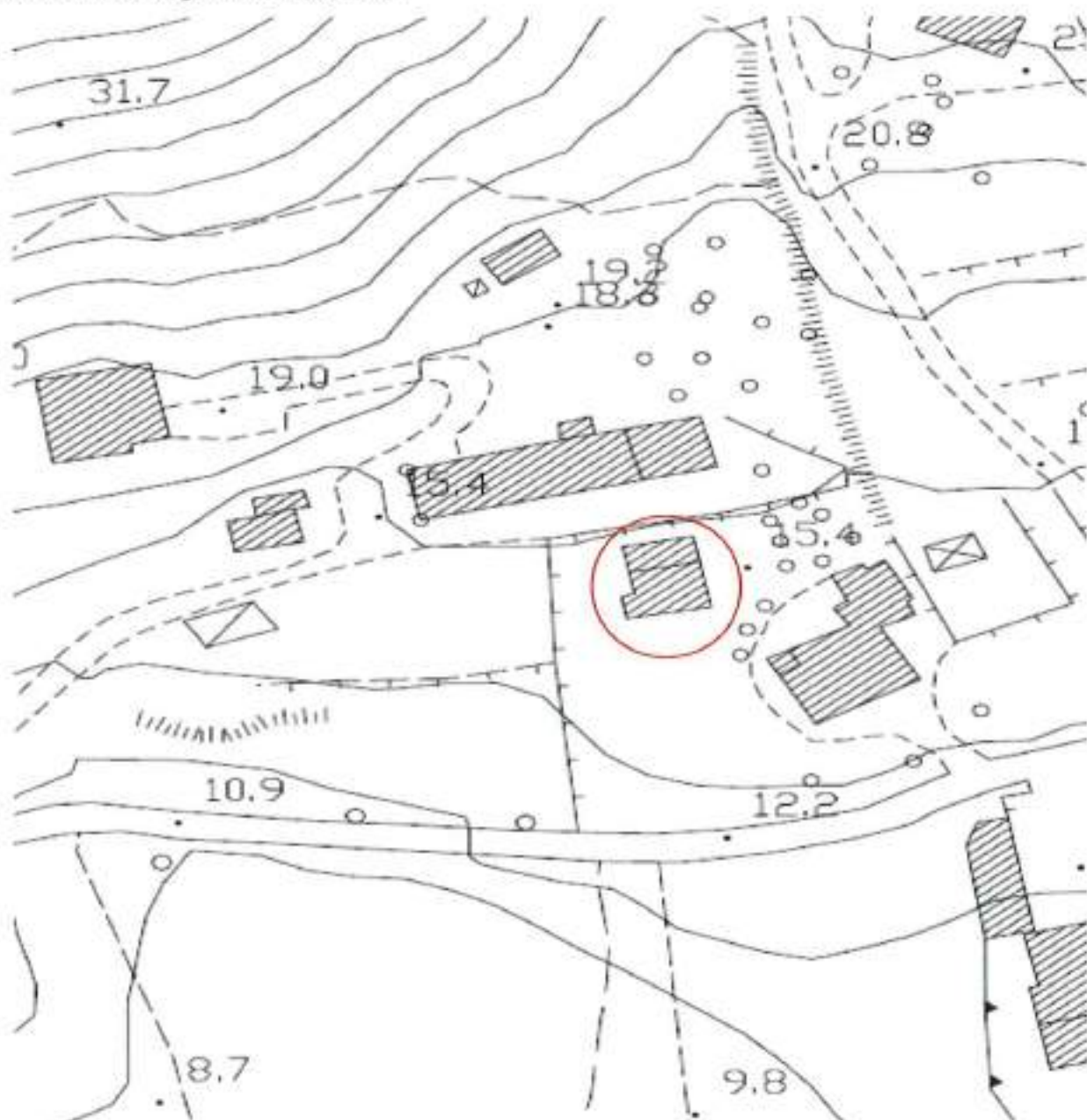
Località: Loc. Bonalaccia

Indirizzo: Via di filetto n°

Dati catastali: Fg 18 Particella 769 Sub.

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



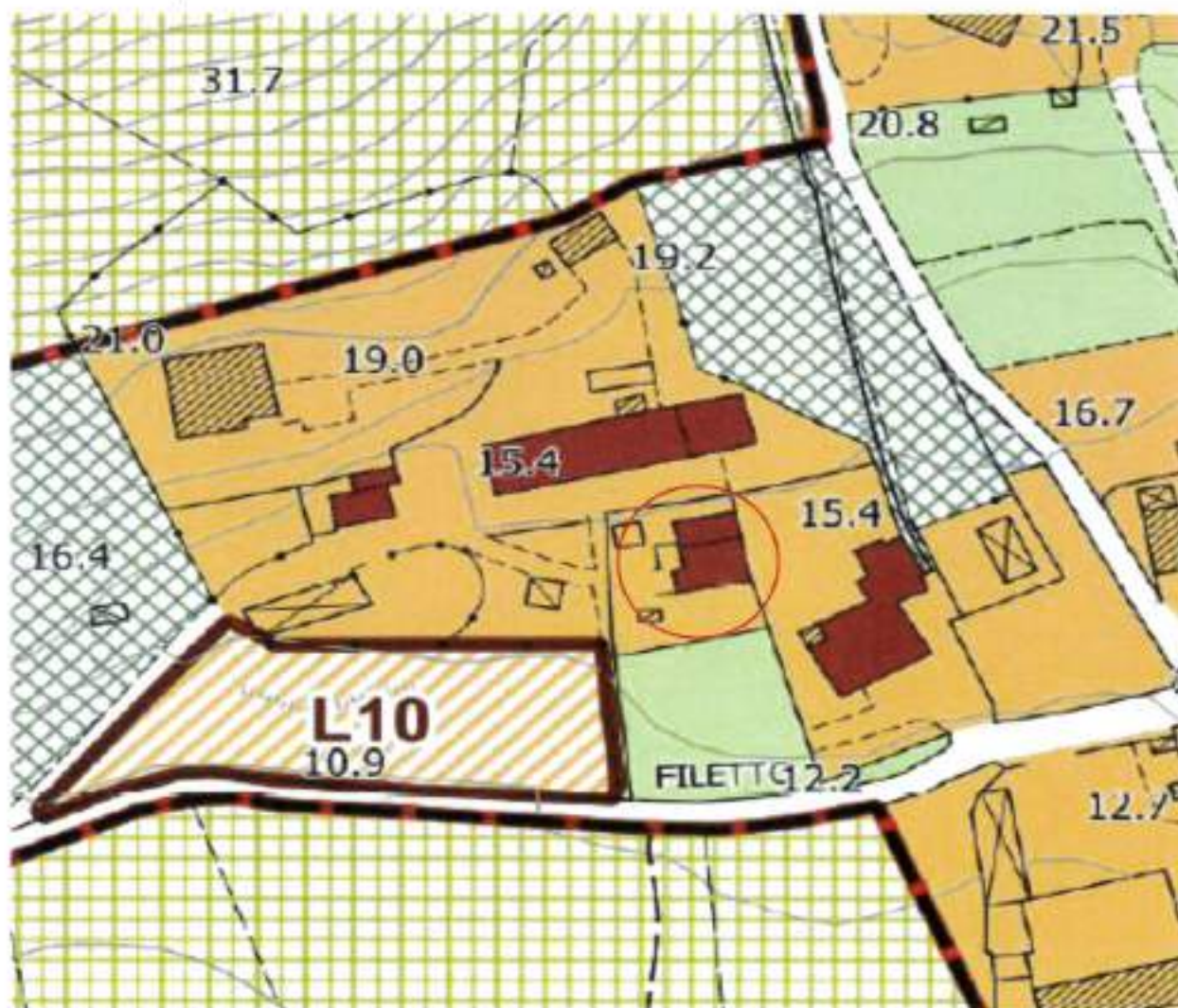
H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Tessuto di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☒ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale

☐ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Si, congrue

☐ Si, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Sud successivamente tetto sporgente nessuna presenza di facciata



:Prospetto lato Ovest tetto leggermente sporgente loggiato realizzato in legno presenza di pannello solare sul tetto cornici alle aperture



Descrizione: Prospetto lato Nord aggetto sporgente , presenza di pannelli solari sul tetto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

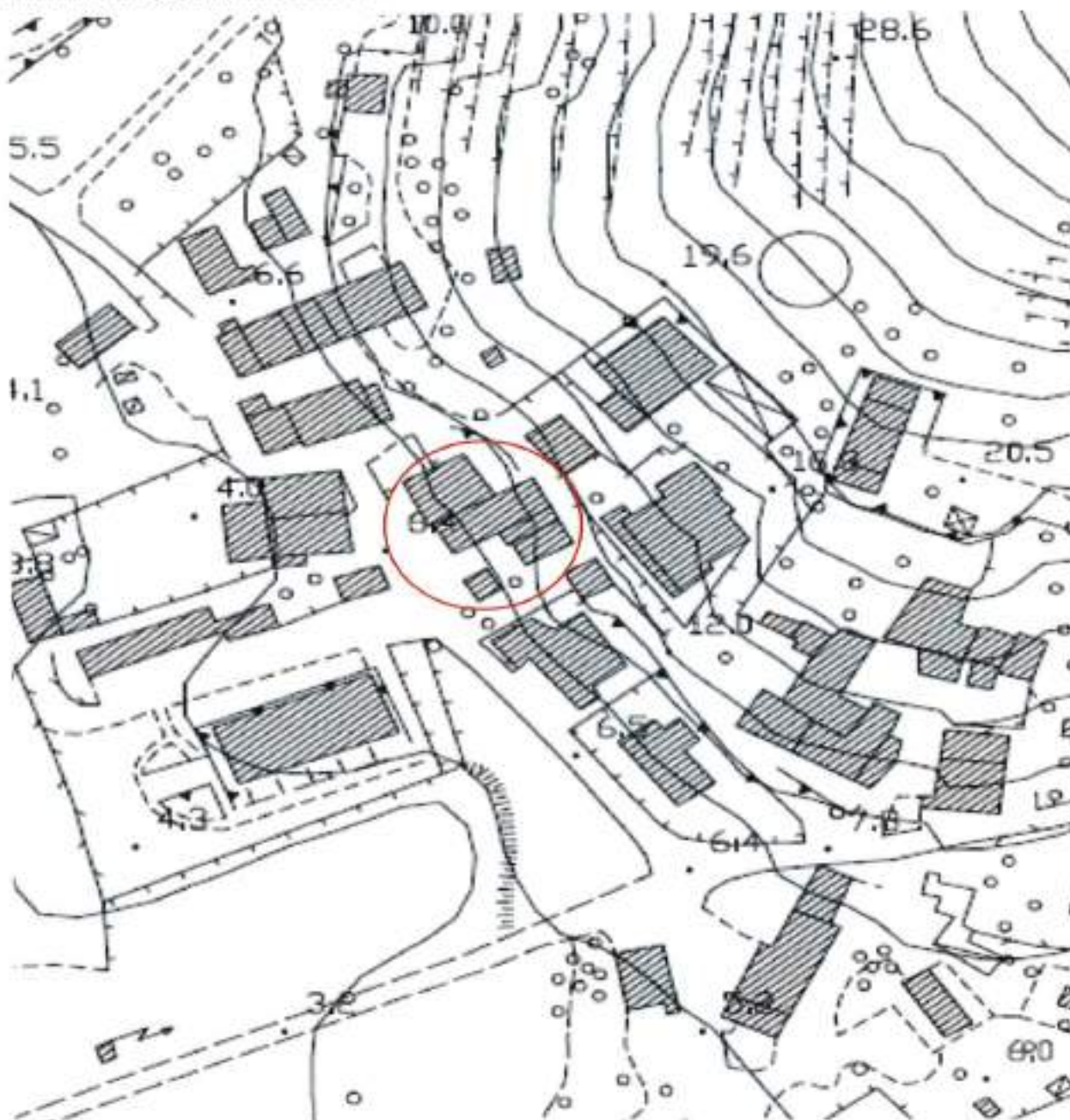
Località: Loc. Bonalaccia

Indirizzo: Via della Bonalaccia n° 1313

Dati catastali: Fg 18 Particella 823 e 1837 Sub. 602,603, 604 - 602 - 603

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



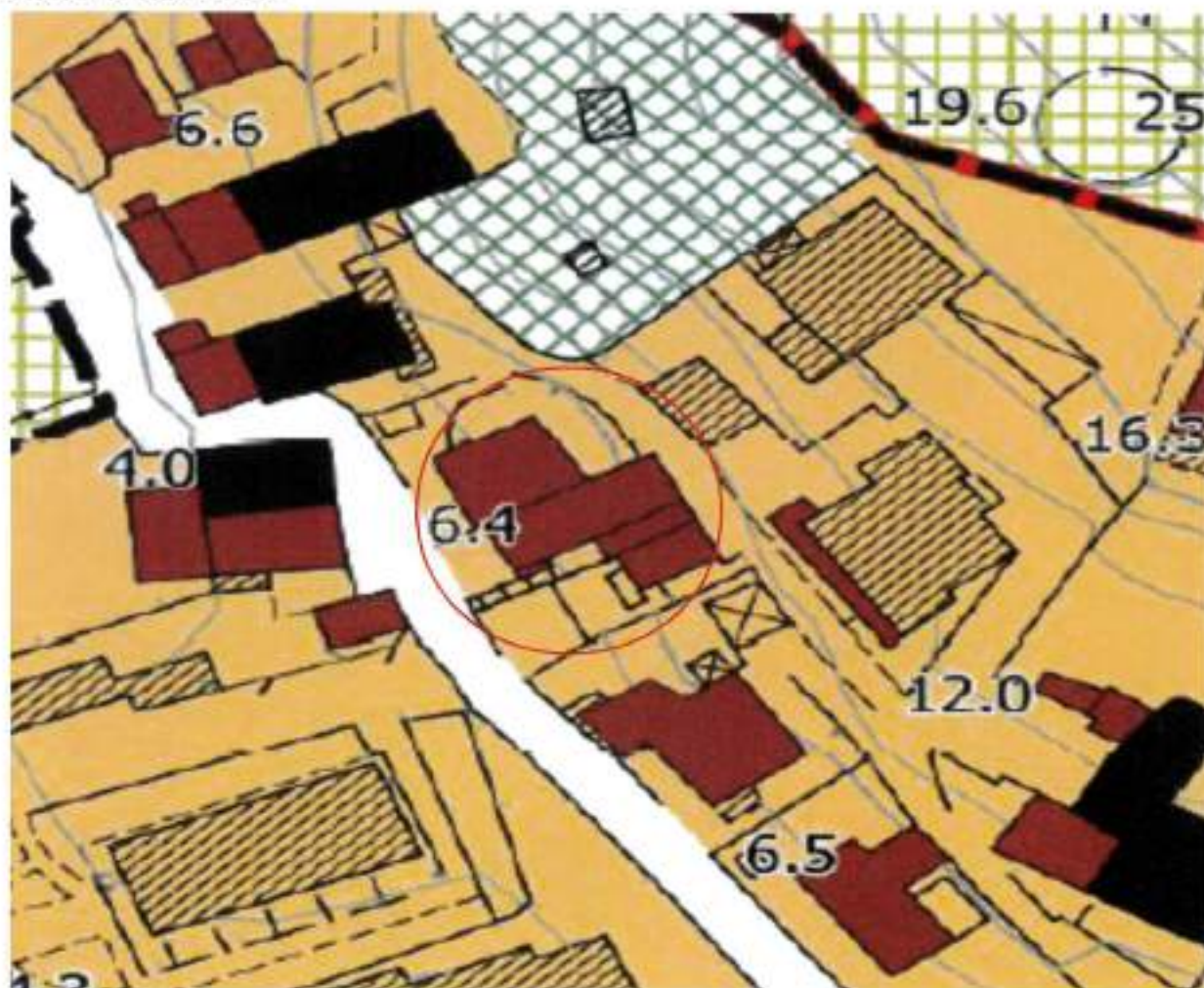
H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Tessuto di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale

- ☒ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☐ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Ovest l'edificio è stato ristrutturato, presenta balconi e aggetti in C.A. Al piano terra è presente un garage con ampia porta in metallo



:Prospetto lato Est e nord, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A.



Descrizione: Prospetto lato Est e Sud, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A e finiture moderne

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viadelle Ginestre n° 77 a e b

Dati catastali: Fg 48 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 2 ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

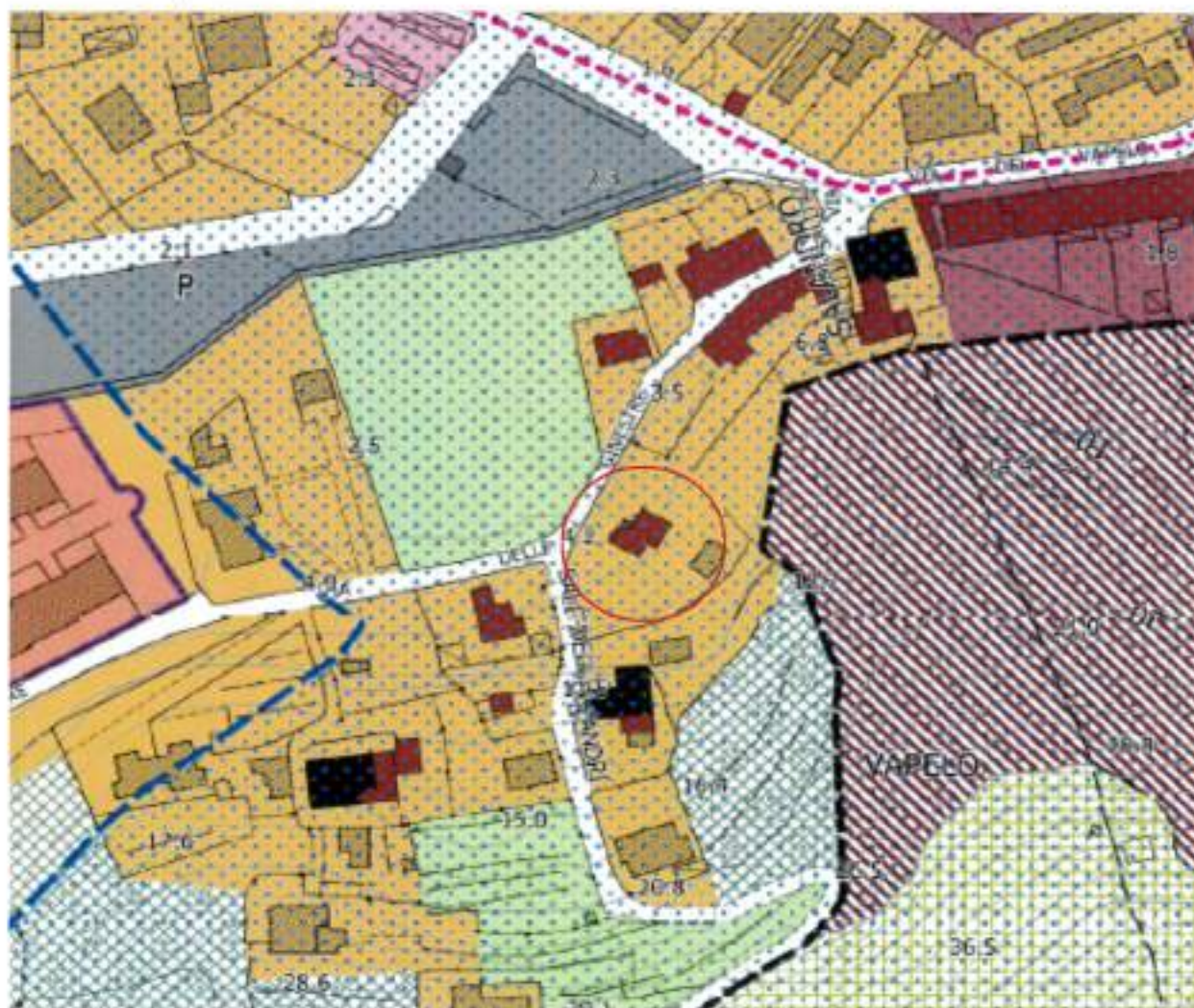
☐ H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Tessuto urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☐ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale
- ☐ Villa padronale

- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☒ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Si, congrue
- ☐ Si, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est presenza di aperture incongrue, chiusura di una porta prospetto Nord aggetto realizzato con travetti in legno, scala non tipicamente "elbana" in aggetto e con ringhiera, marcapiano realizzato in pietra non locale



Prospetto lato Sud e Nord ovest, eccessiva pendenza del tetto, aggetti realizzati con travetti in legno



Prospetto Ovest: oggetto realizzato con travetti in legno, marcapiano realizzato in pietra non locale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ Il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

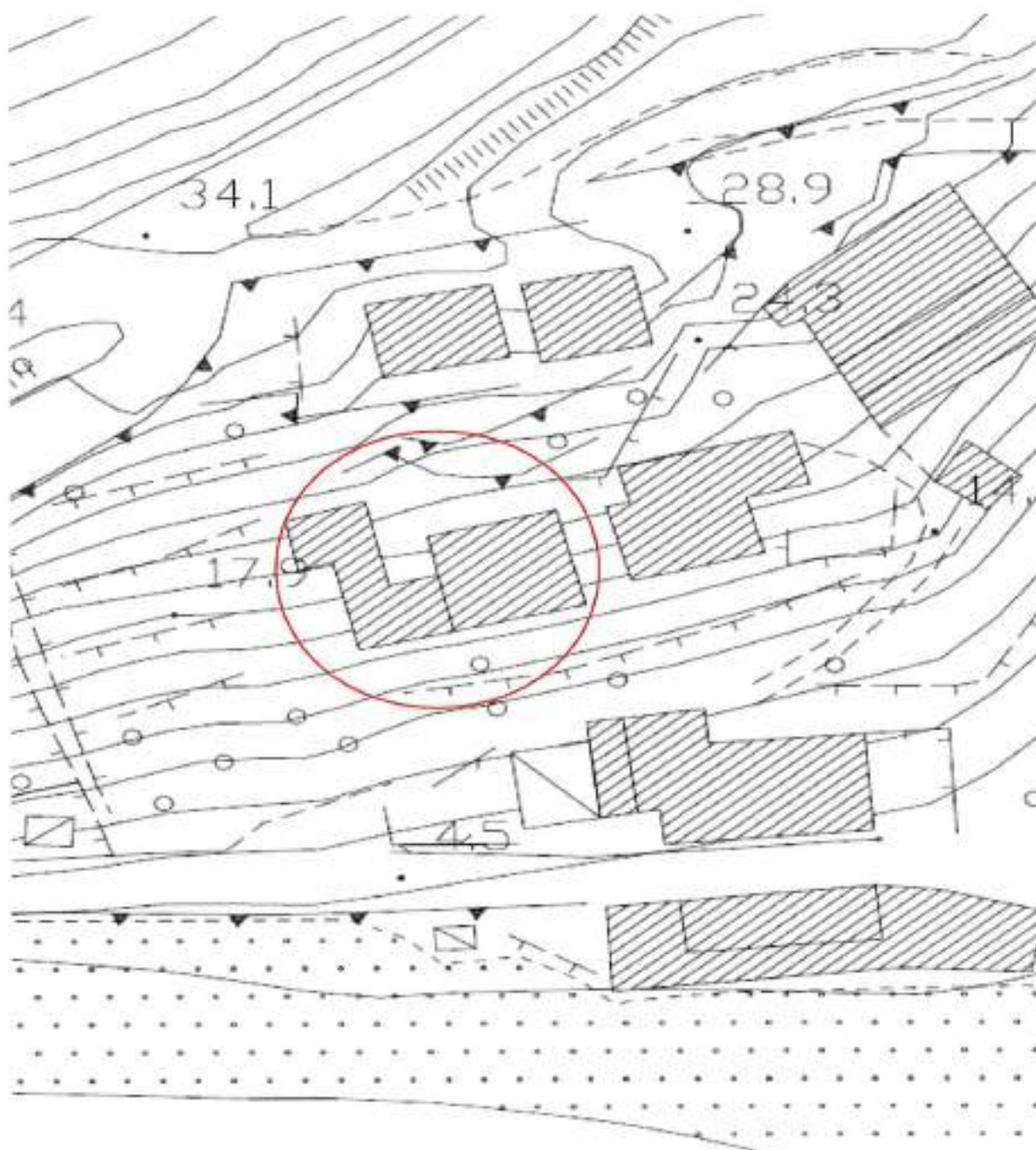
Località: Cavoli

Indirizzo e n° civico: Loc Cavoli n°

Dati catastali: Fg 44 Particella 1238 Sub. 601-602-603-604-605-606-607-608

Data rilevamento: 14/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9a____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale

- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☒ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☒ Piana: accessibile
- ☒ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente e non sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto e dalla sovrapposizione il fabbricato è stato ampliato e ampiamente modificato, con l'aggiunta di un corpo completamente diverso, la presenza di terrazzi con finiture moderne



Copertura: realizzata in falde totalmente diverse e porzione piana, presenza di superfetazioni ed aperture incongrue

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ Il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la
decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la
presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte
dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici
conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al
D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle
misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs.
196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo
nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

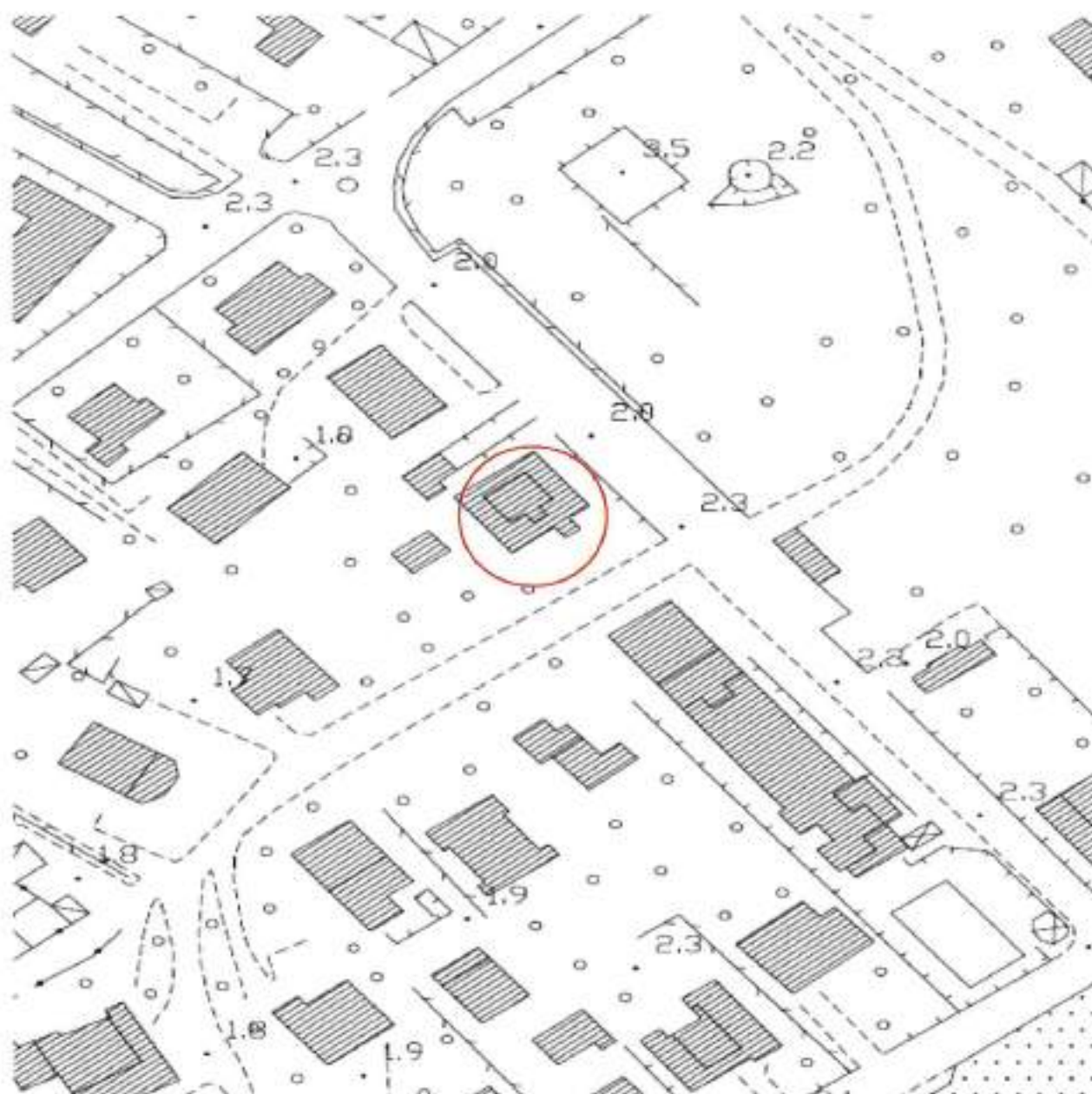
Località: Marina di campo

Indirizzo e n° civico: Via Giannutri n° 119

Dati catastali: Fg 19 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 2 ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☐ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☐ C

☐ D

☐ E

☐ F

☒ G

☐ H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Tessuto urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo

- ☐ Casa in linea
- ☒ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☒ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud/ Est il porticato ha i travetti in legno sporgenti, vi è la presenza di una superfetazione al piano primo e di un'ampia terrazza



Prospetto lato Nord/Est e Nord ovest, in entrambe le facciate sono presenti ampi aggetti a sbalzo, le piazze sono realizzate con lastre di granito segato in stile moderno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

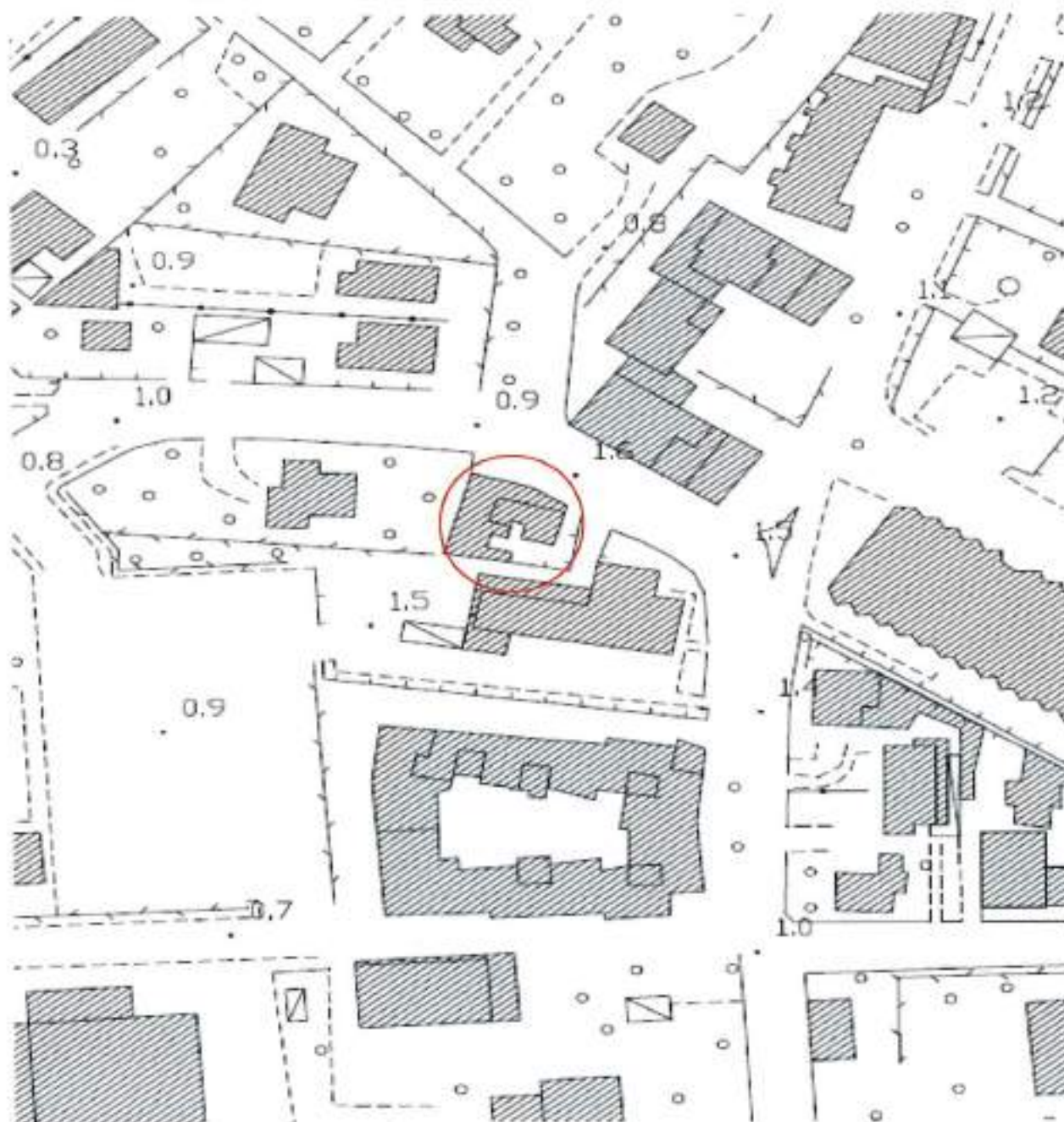
Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo civico: Via R. Fucini n° 26

Dati catastali: Fg 49 Particella 5 Sub. 3-601

Data rilevamento: 11/08/2022



Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☐ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☐ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

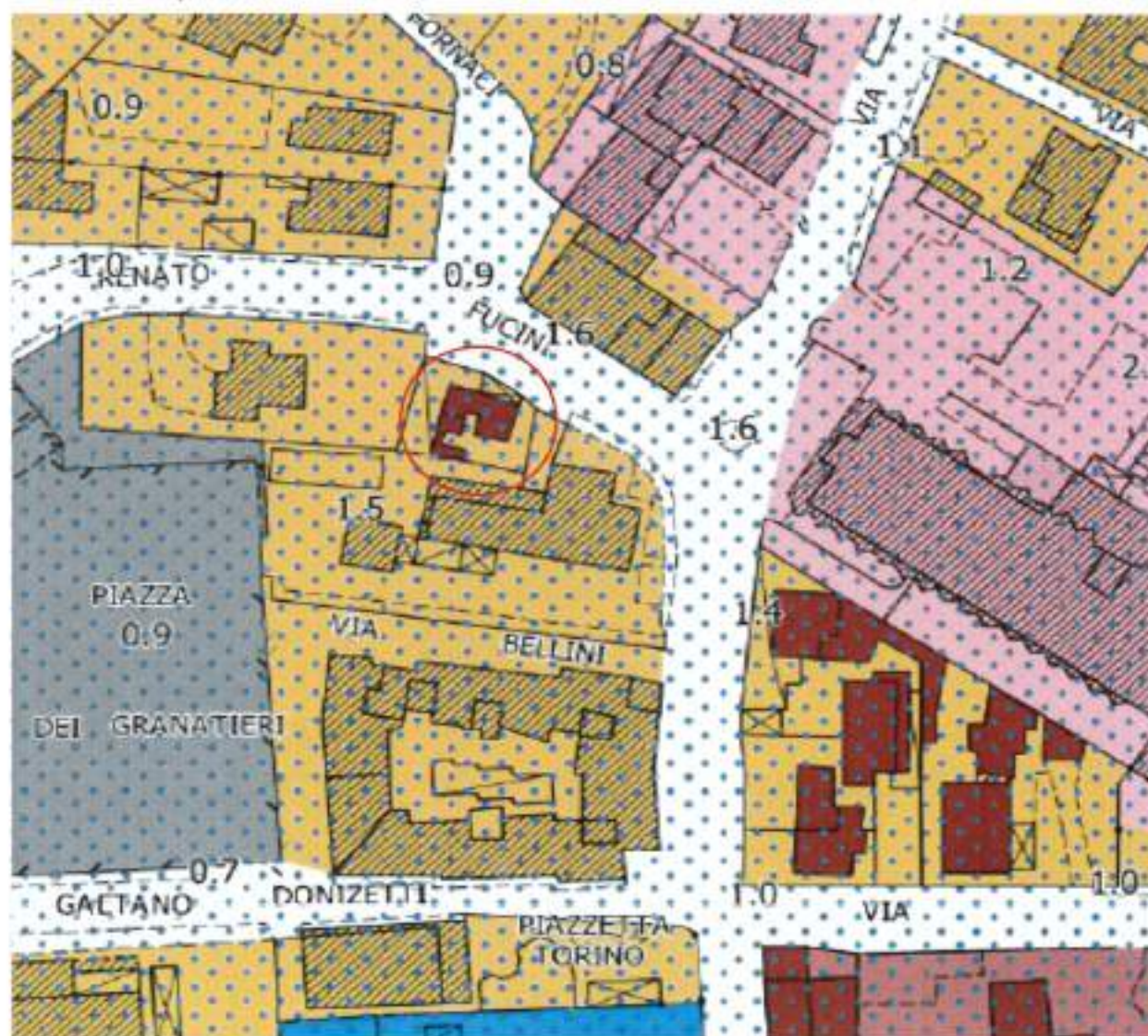
☐ H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☒ Sì
- ☐ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☒ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☒ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto lato Est, non sono presenti elementi architettonici di valore non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto il fabbricato è stato ampiamente modificato, con la presenza di un ampliamento e diverse tettoie realizzate con materiali moderni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale delle Ginestre n° 36

Dati catastali: Fg 49 Particella 184 Sub. 4

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



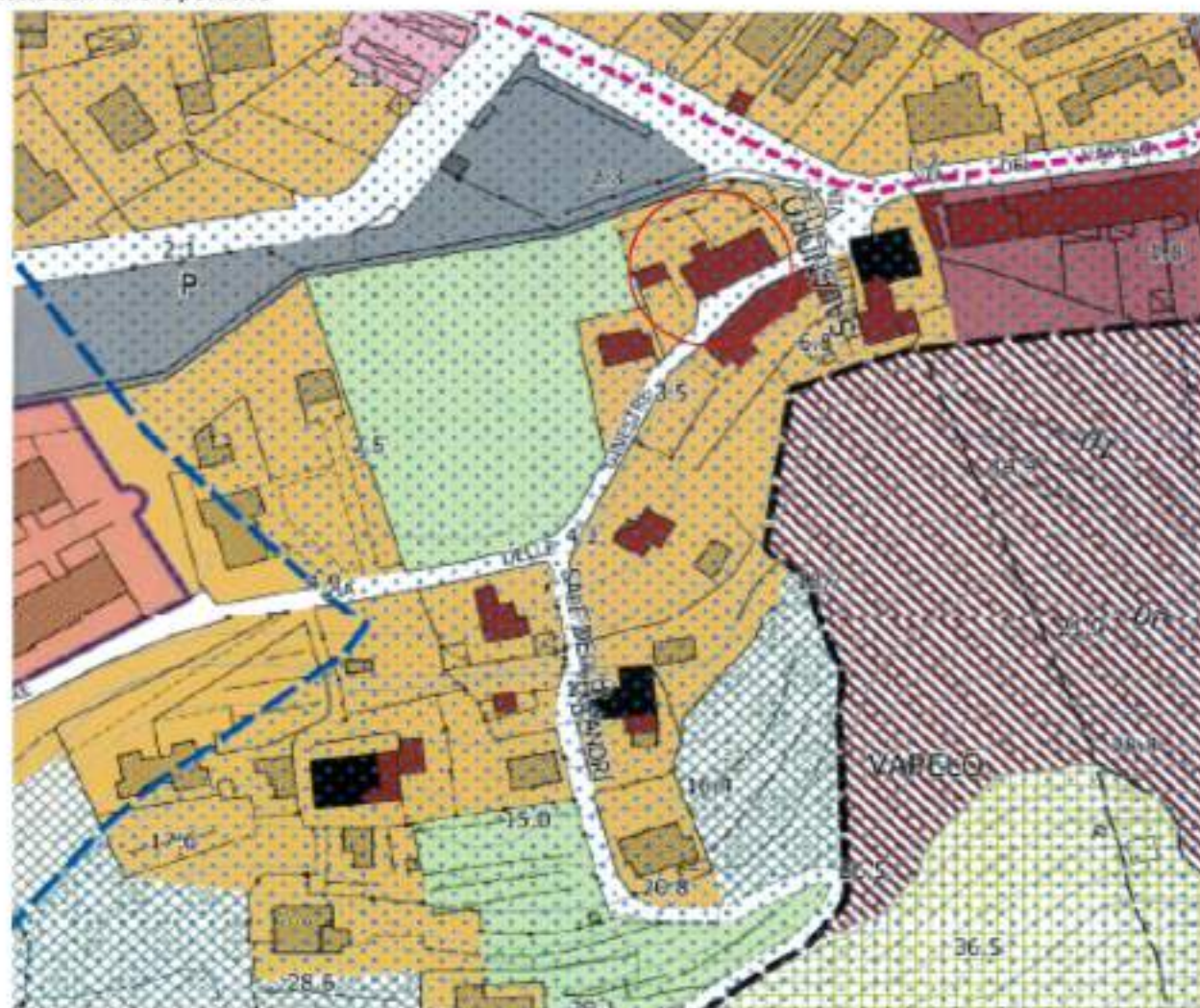
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☐ Corte ☐ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo

- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☒ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☒ Si, congrue
☐ Si, incongrue
☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Ovest presenza di aperture incongre, su entrambi i prospetti aggetto non sporgente sul lato corto e sporgente su quello lungo



Prospetto lato Nord presenza di aperture incongre,



Prospetto Sud ampliamento del piano primo realizzato con copertura piana in aggetto rispetto alla pianta originale del fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

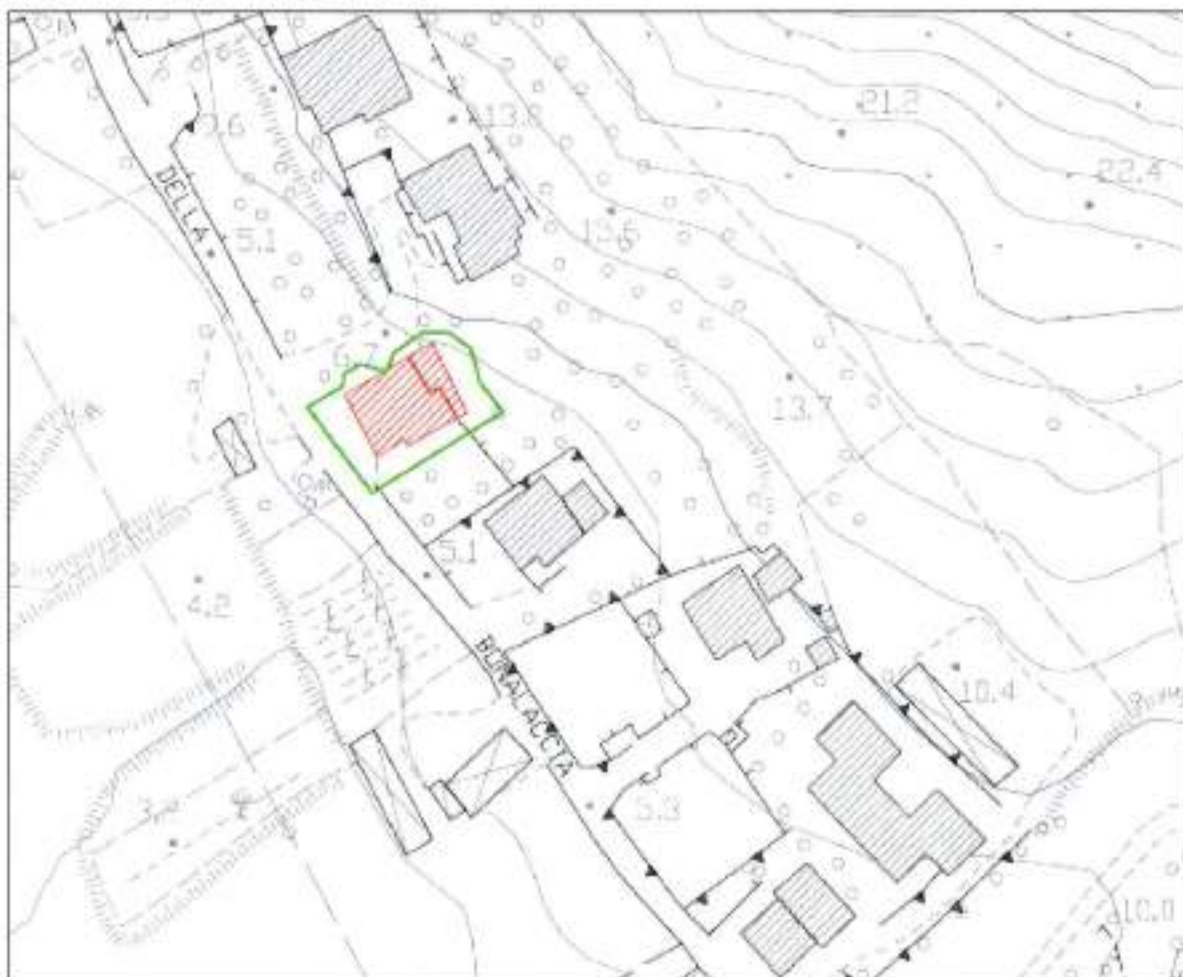
Località: Bonalaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Bonalaccia n° 1093

Dati catastali: Fg 18 Particella 786 Sub. 2, 3, 4, 5 e 6

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☐ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Si
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetti principale e laterale



Descrizione: Vista panoramica prospetto principale



Descrizione: vista prospetto laterale destro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni



Descrizione: vista prospetto retro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

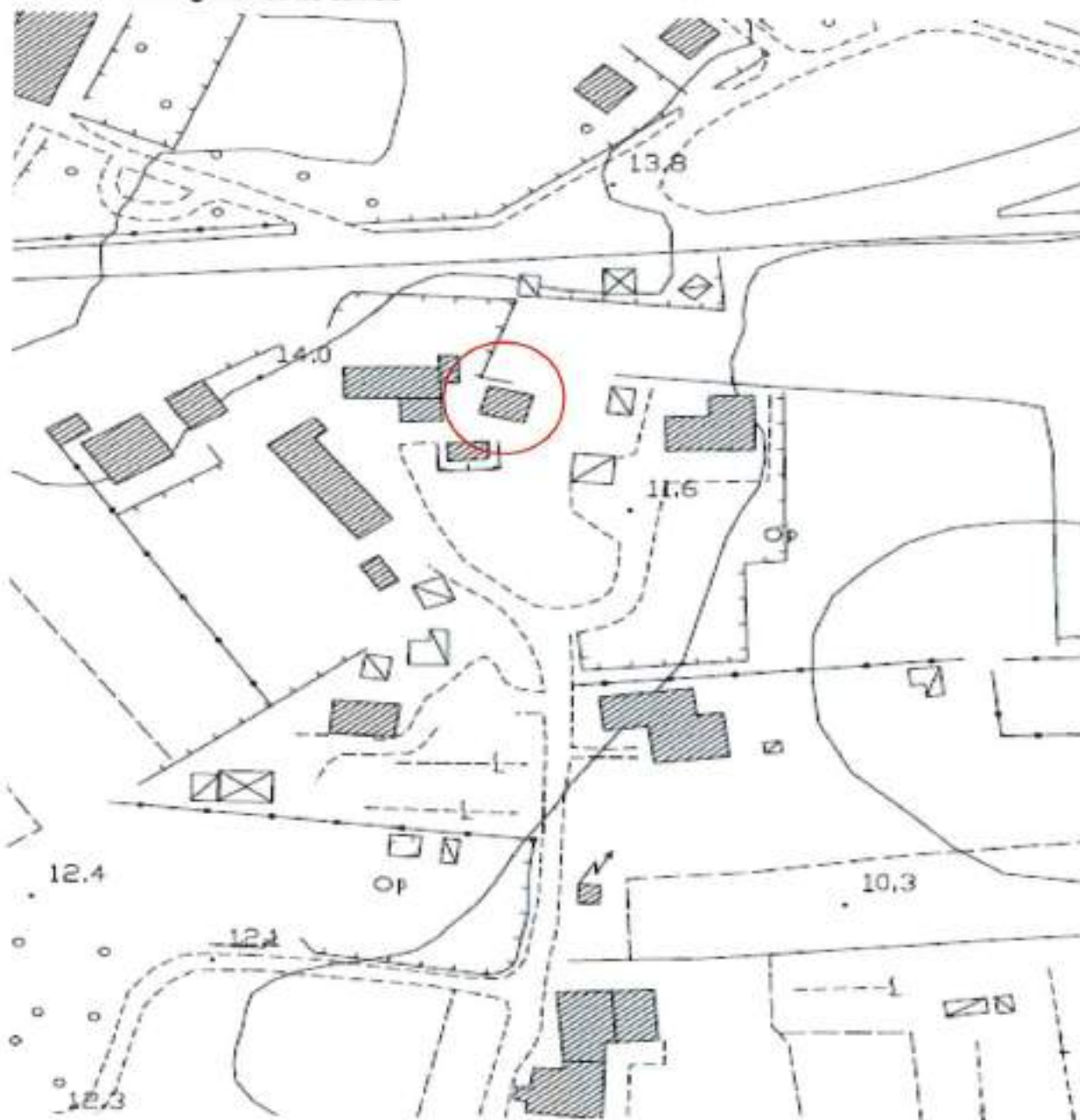
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli alzi n° SNC

Dati catastali: Fg 47 Particella 1180 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6a____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____E____

TESSUTO: ____Uterritorio Rurale____

ART: ____27____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest magazzino con tetto a falda unica con pendenza molto elevata



:Prospetto lato Est e Nord è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n°66

Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 3 e Particella 971 sub. 2

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9c____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

☐ H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcile, forno, piccionala
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Sud,



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ Il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Cesare Bsattisti n° 19/A

Dati catastali: Fg 44 Particella 594 Sub. 1-2-3

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: vista prospetti lato Sud ed Est, è evidente la porzione di edificio a facciavista



Descrizione: prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n° 56

Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 2

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9c____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



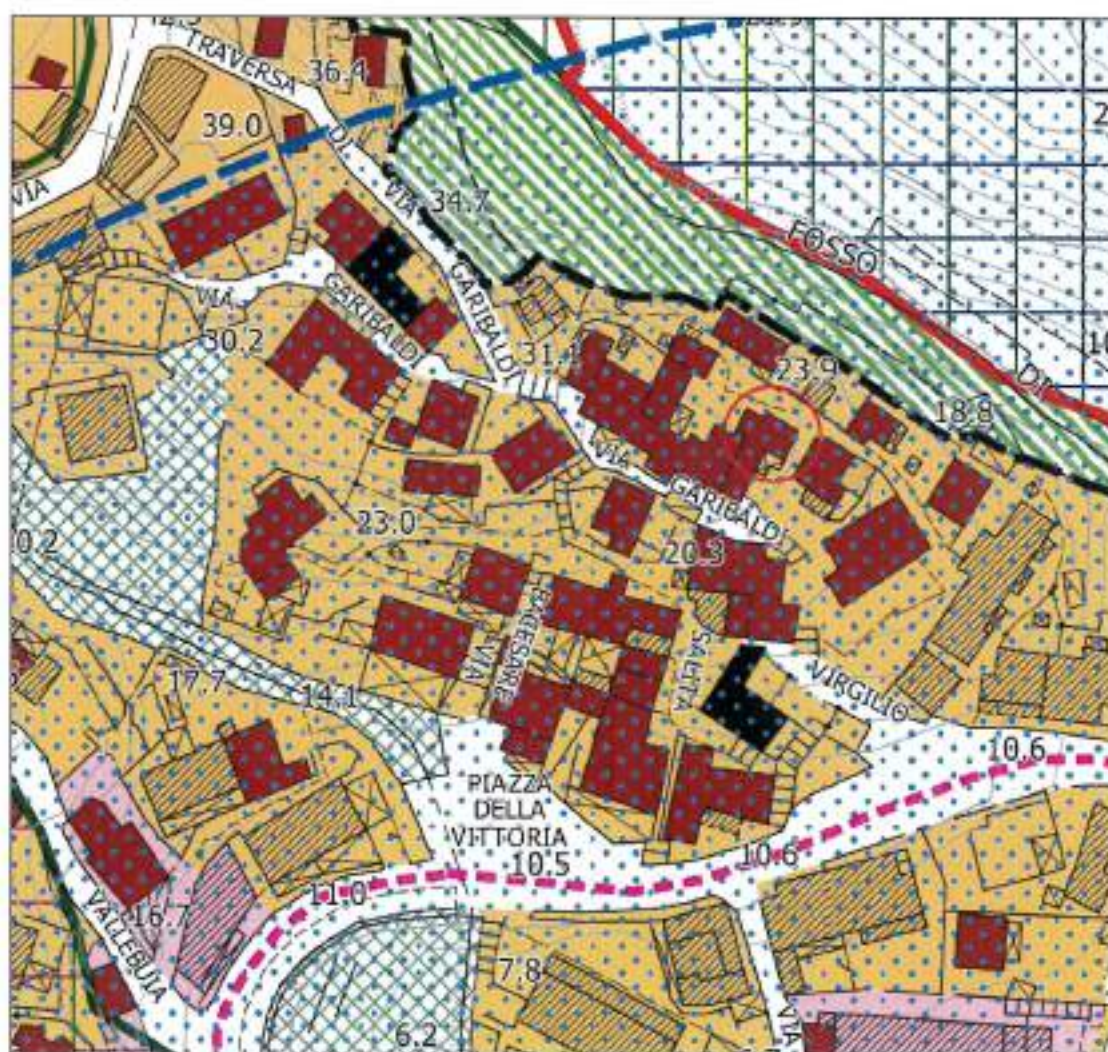
H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☒ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☒ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: prospetto lato Nord.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 19/05/1958

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via	Roma	civico	168
-----	------	--------	-----

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC: enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Vallebuia

Indirizzo e n° civico: Via dei Cochi n° 219

Dati catastali: Fg 37 Particella 828 Sub. 603 e 604

Data rilevamento: 11/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 9a ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____ E ____

TESSUTO: ____ Territorio Rurale ____

ART: ____ 27 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☐ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☒ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud, il fabbricato risulta recentemente ristrutturato e non presenta caratteristiche di valenza storica



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, è evidente la porzione di fabbricato con paramento murario a facciavista

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____


Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: La Foce

Indirizzo e n° civico: Via Ischia n°358/A

Dati catastali: Fg 19 Particella 1781 Sub. 601 e Particelle 962 - 765 - 959

Data rilevamento: 09/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3c____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



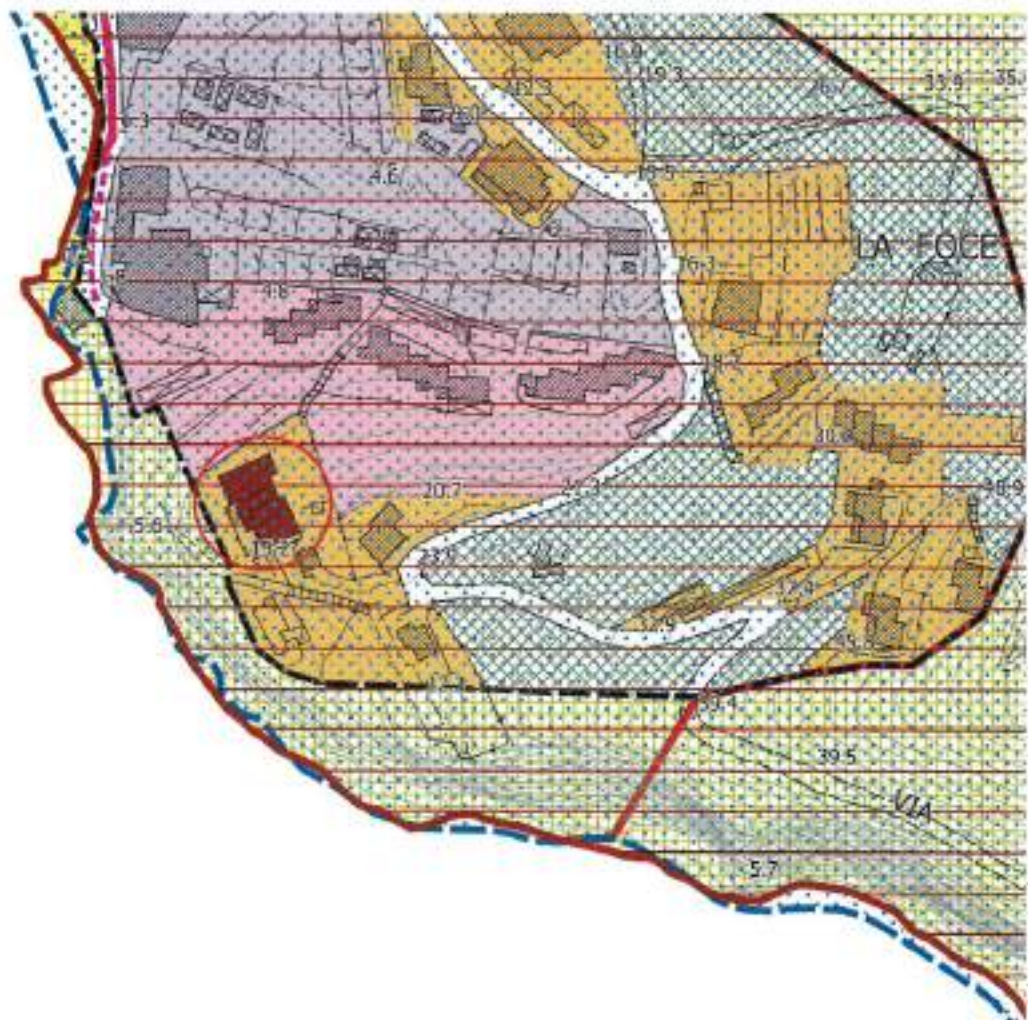
H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Ovest



Descrizione: prospetto Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico-rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

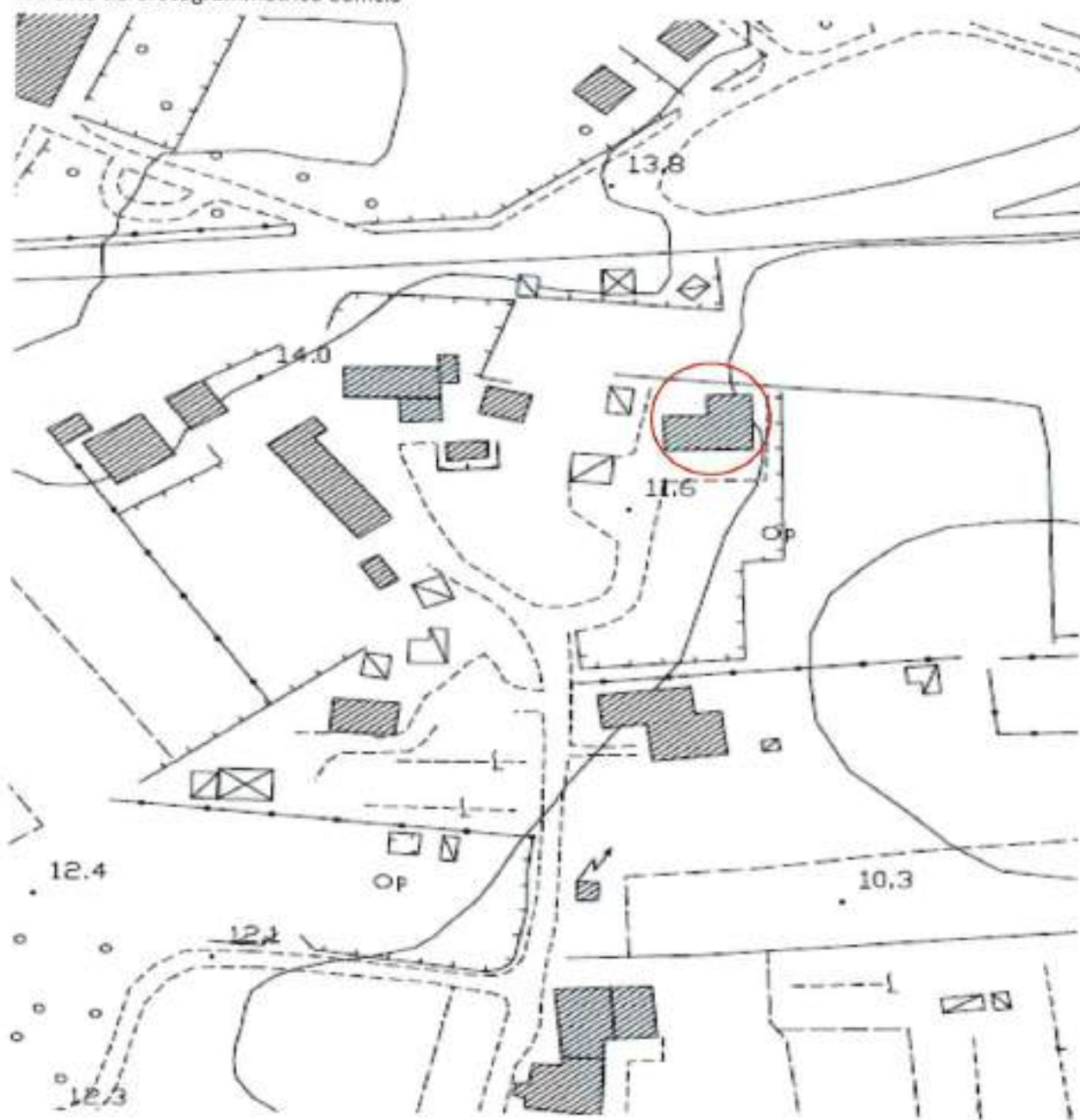
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 83

Dati catastali: Fg 47 Particella 238 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: __ 6a __

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: __ E __

TESSUTO: __ Uterriorio Rurale __

ART: __ 27 __

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale

- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☒ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☒ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato



:Prospetto lato Est e Sud fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato



Prospetto Nord e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato, è presente una torretta con finitura in pietra a vista

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORECognome _____ Dini _____ Nome _____

_____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

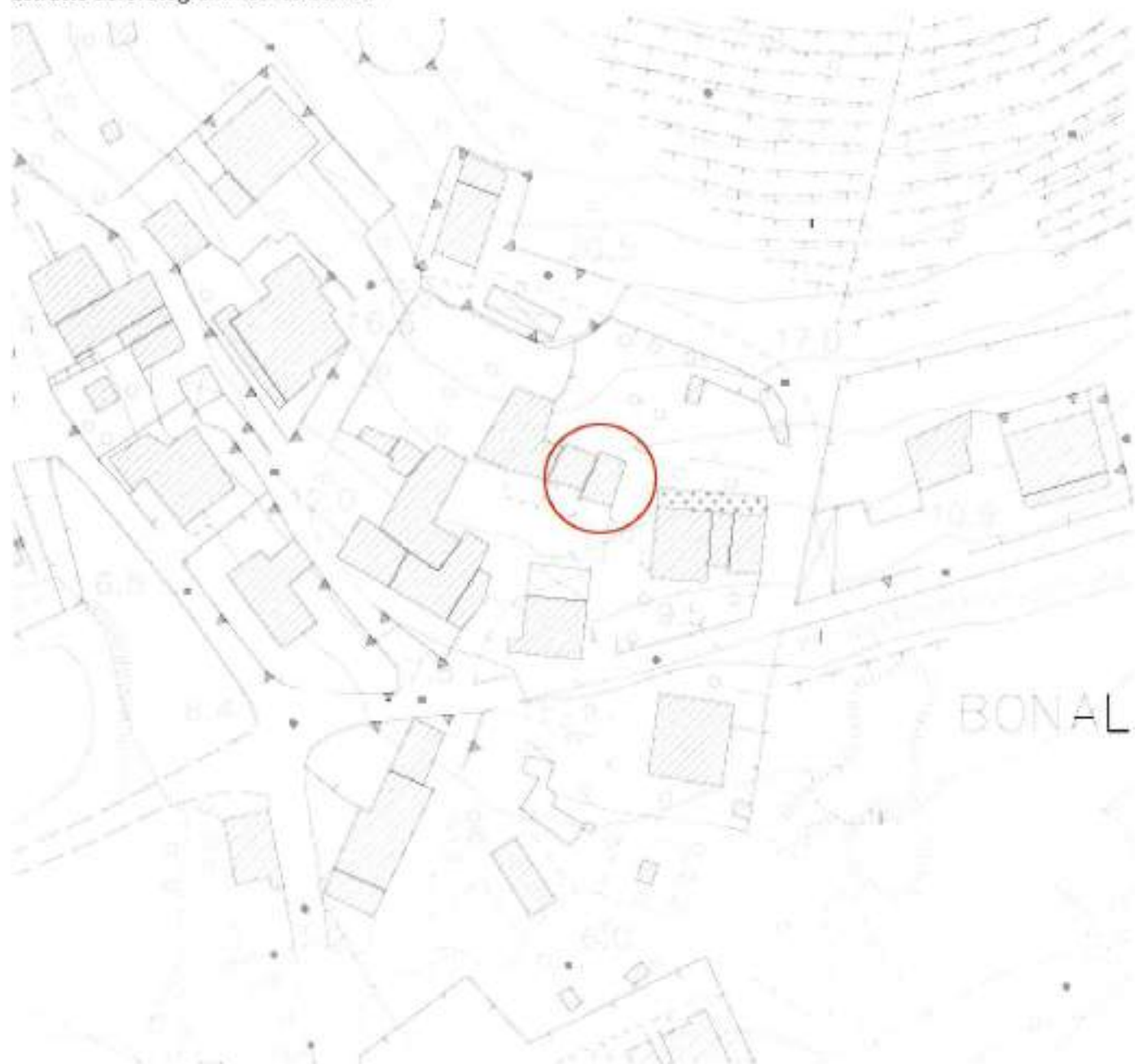
Località: Bonalaccia

Indirizzo e n° civico: Via Filetto n°23/F

Dati catastali: Fg 18 Particella 844 Sub. 2 - 3 e4

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 2 ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



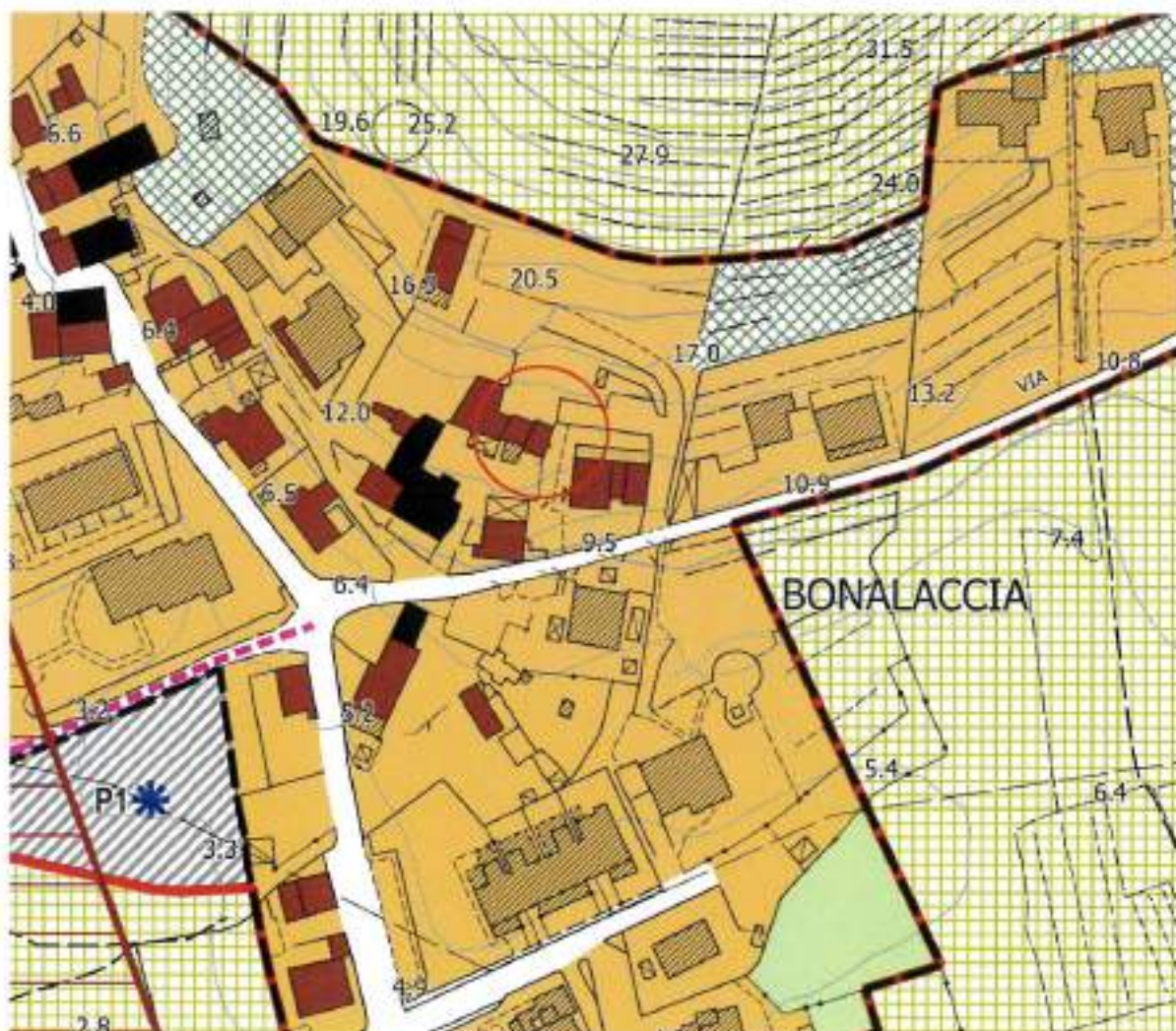
H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☒ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore, è presente un'ampia terrazza in c.a., apertura incongrua (Garage)



Descrizione: Prospetto lato Nord , non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: prospetto Est , non sono presenti elementi architettonici di valore, la facciata presenta vegetazione in aderenza al fabbricato, che non presenta aperture ed aggetti.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

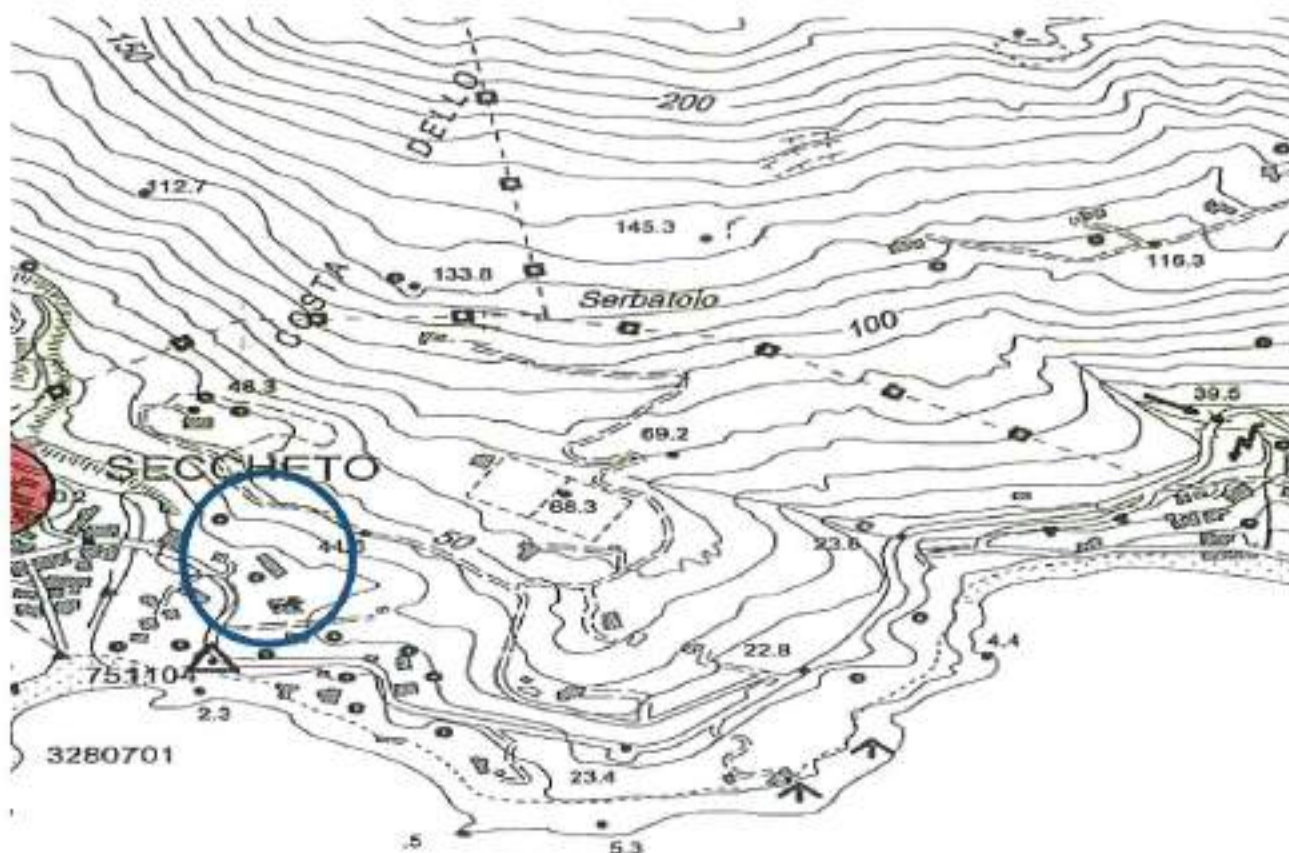
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFFRIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST L. SECCHEIO

BENE CULTURALE D LGS 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

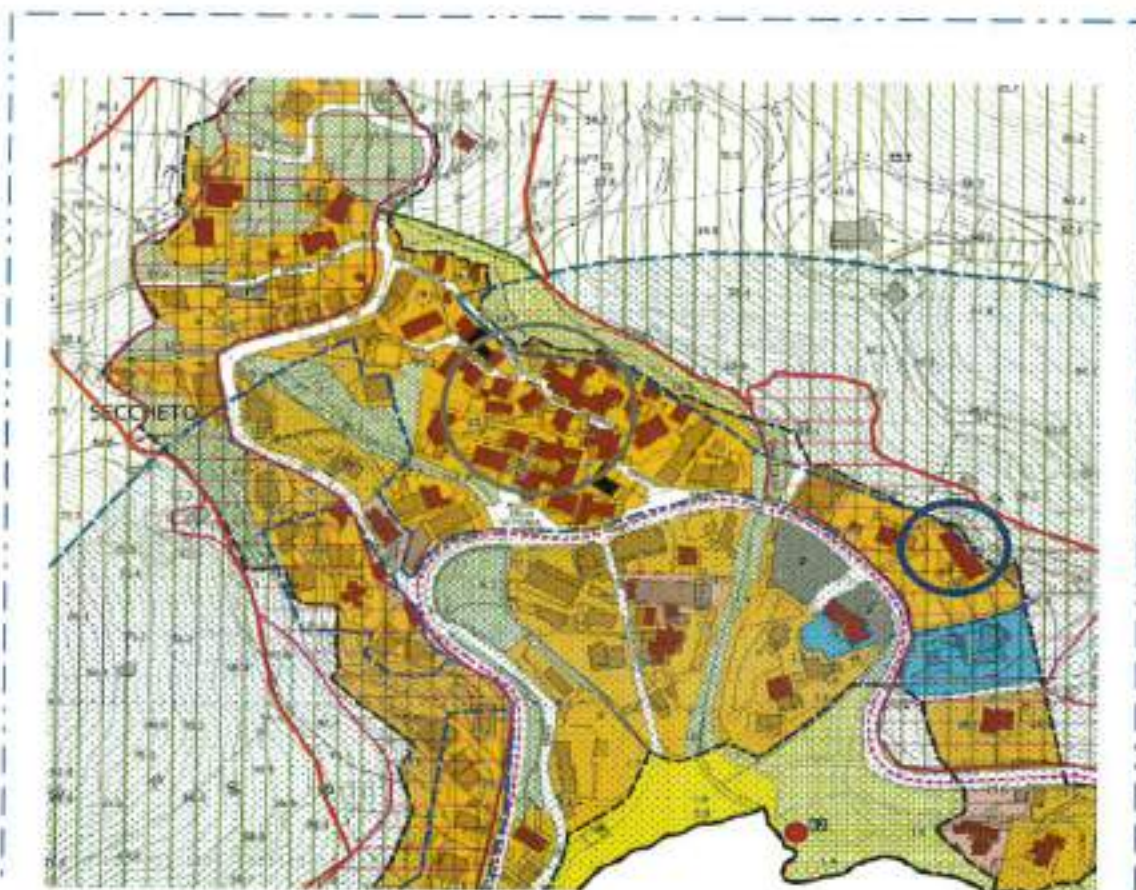
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____.

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAZIO

CARTOGRAFIA PIANO OPERATIVO ADOTTATO



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

☒ Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata

Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

☐ Sì

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

☒ Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

☒ Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

☒ A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

☒ Coppi e tegole

Marsigliese Portoghese Altro

AGGETTO DI GRONDA

☒ Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☐ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato nord



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista aerea – google earth
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompalopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 17.08.2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

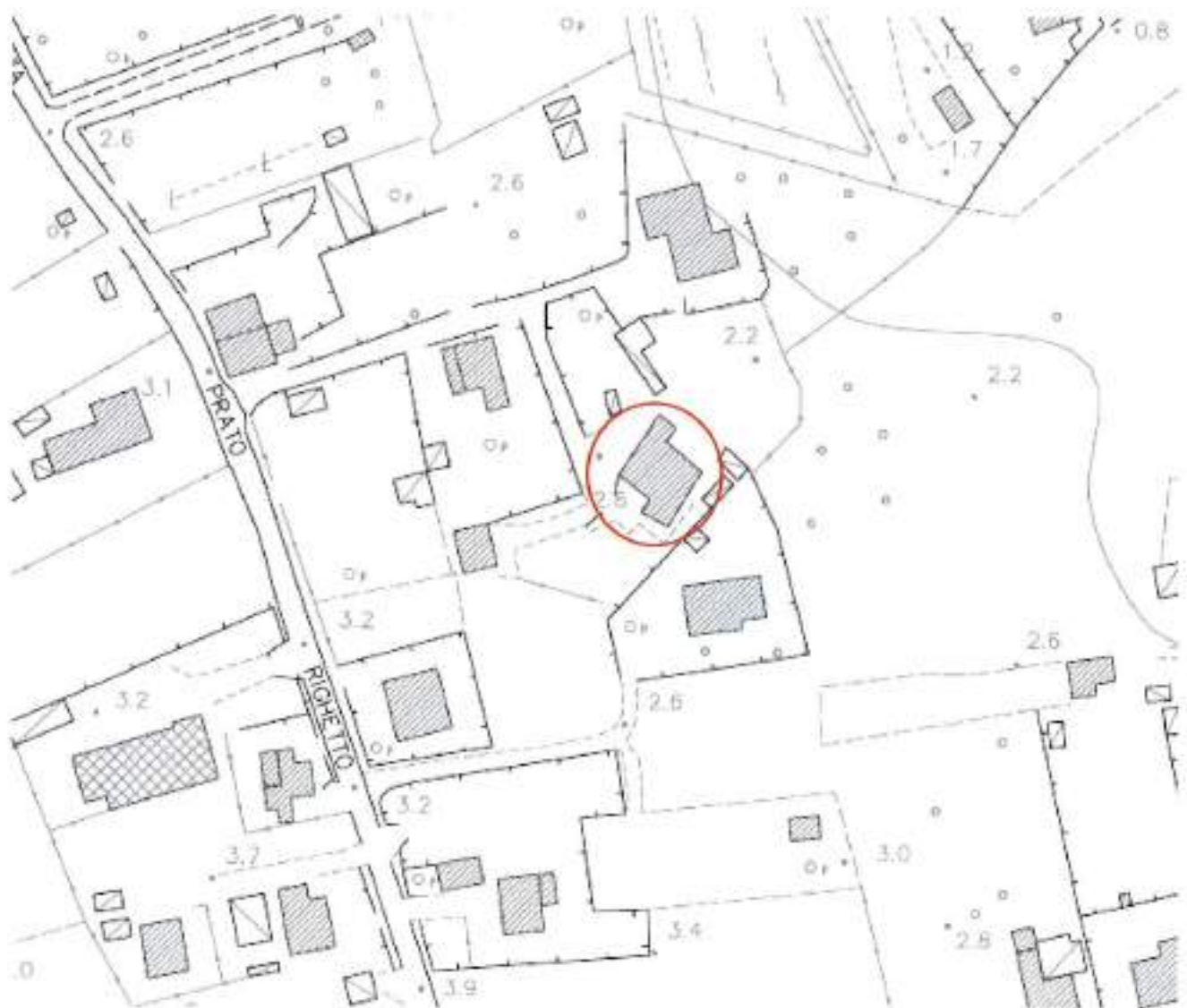
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via Prato Arighetto n°160

Dati catastali: Fg 48 Particella 1698 Sub. 602

Data rilevamento: 09/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



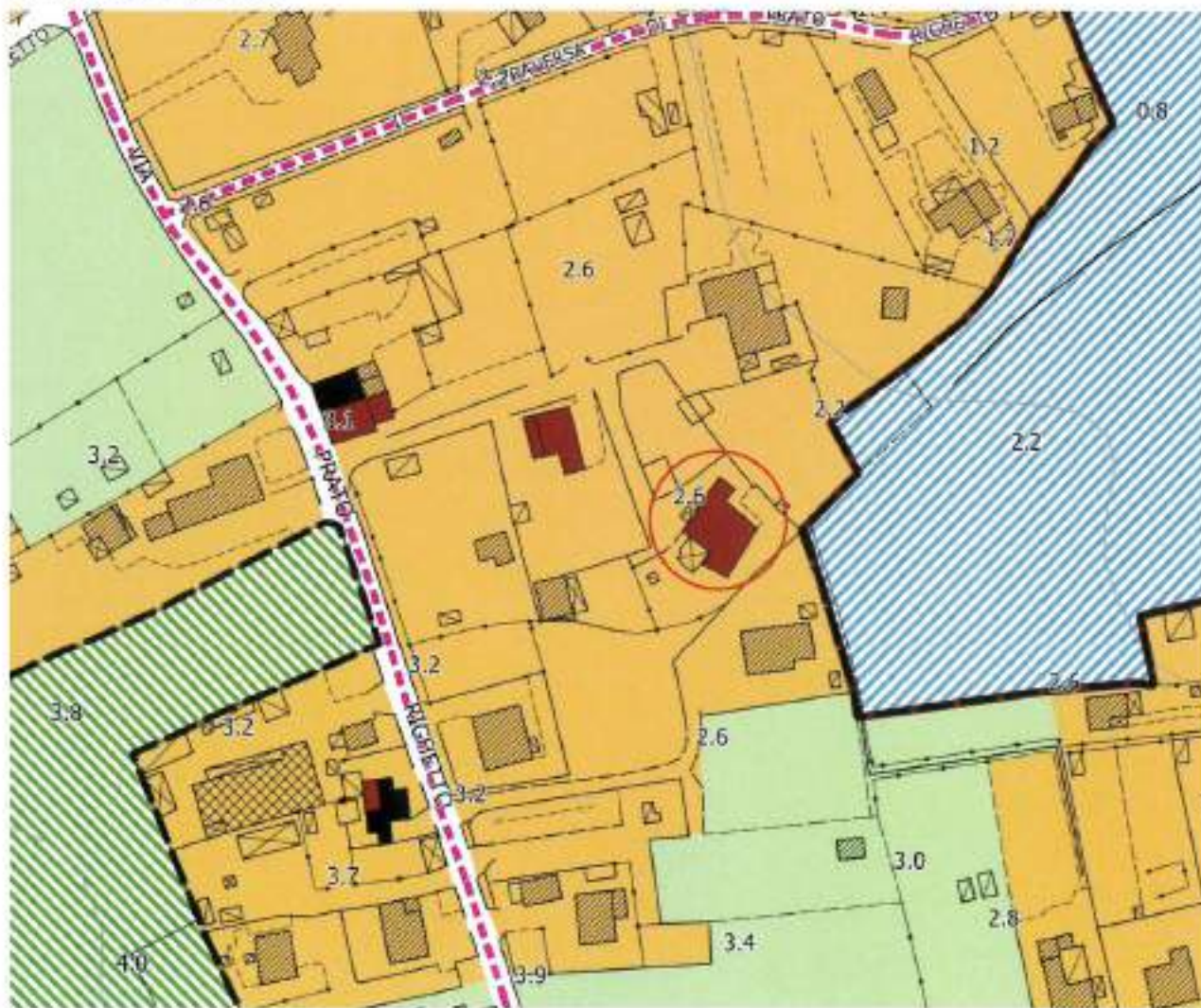
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord-Ovest, ingresso abitazione. Non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Sud-Ovest.



Descrizione: prospetto Sud-Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinlenrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

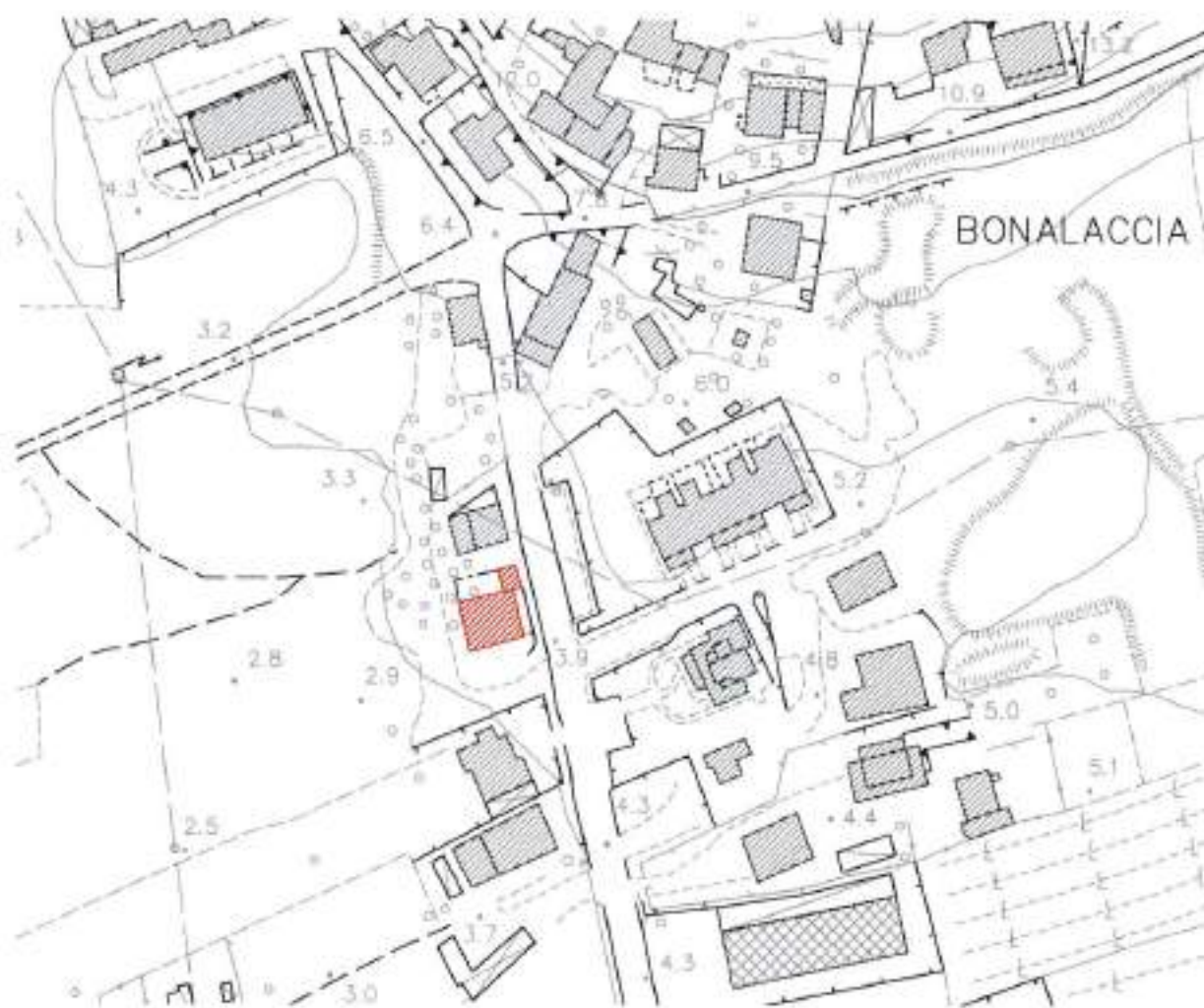
Località: Bonalaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Bonalaccia n°1480

Dati catastali: Fg 19 Particella 73 Sub.

Data rilevamento:

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

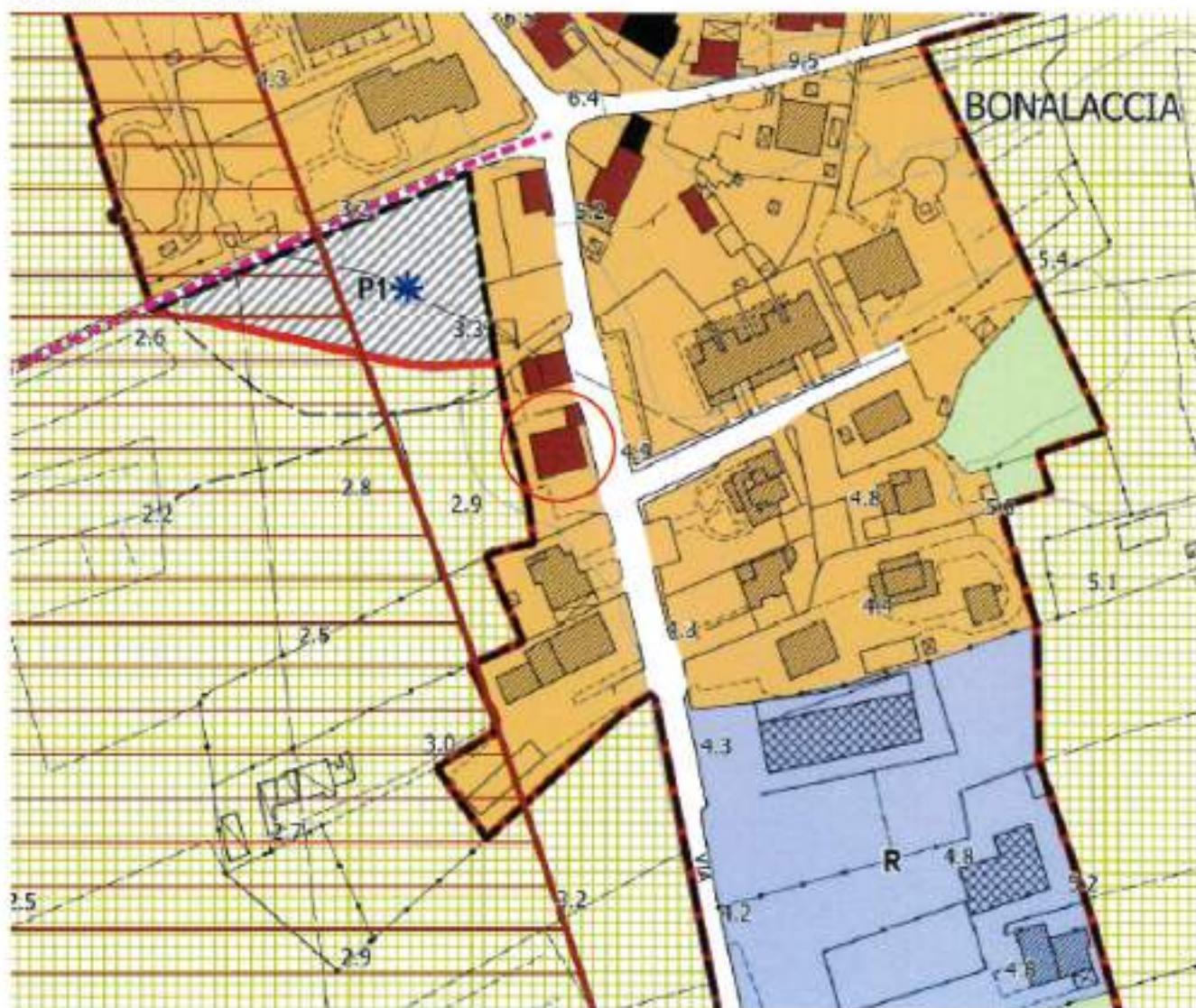
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Est, via della Bonalaccia, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto lato Sud



Descrizione: Prospetto lato Ovest.



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pozzo al Moro

Indirizzo e n° civico: Viale G. Pietri n°1202

Dati catastali: Fg 48 Particella 300 sub 603 - 604

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

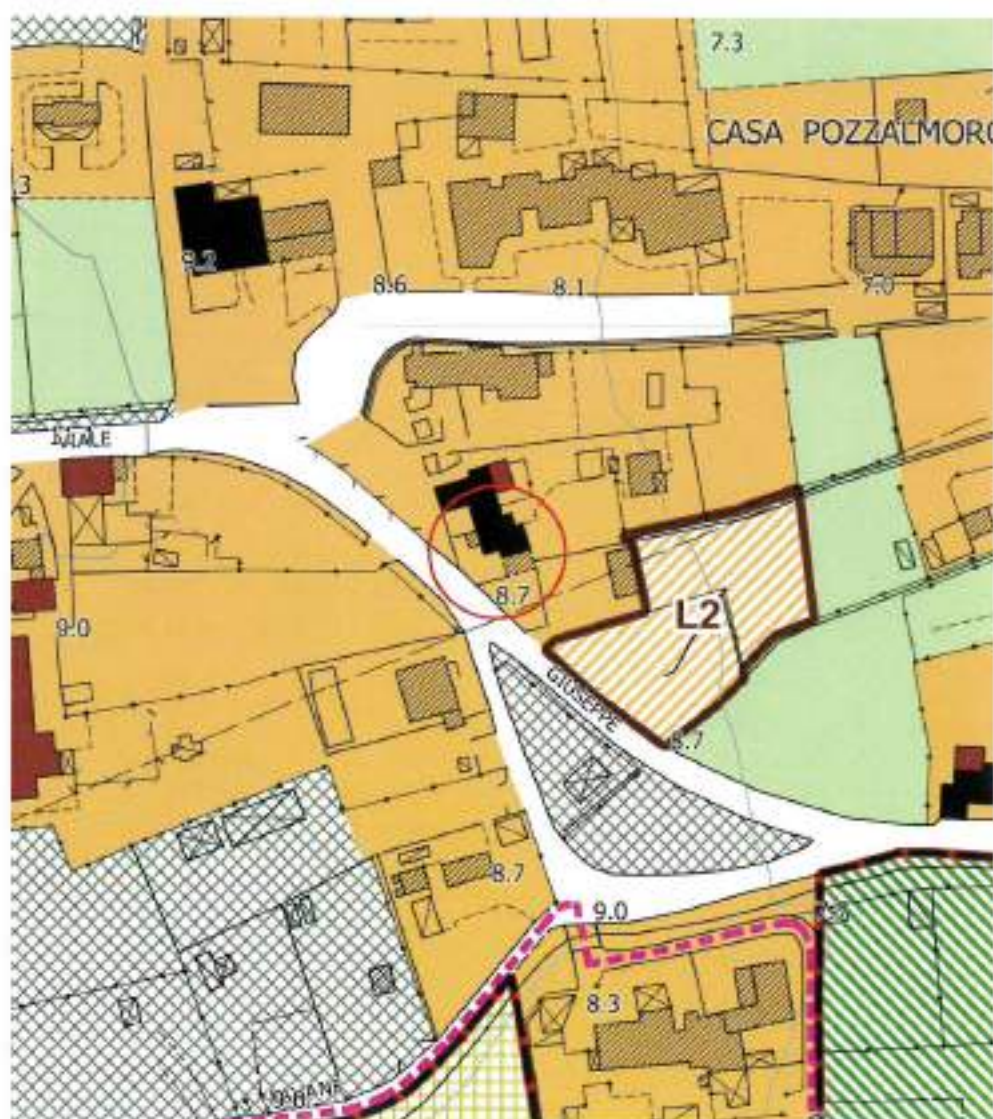
- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____8____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Est, su una parte della copertura è presente l'imperiale, ma nell'ampliamento è presente aggetto in c.a. presenza porticato in c.a. presenza di apertura incongrua lato Est



Descrizione: Prospetto lato Nord e Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore, è presente una finitura con frangisole in cotto



Descrizione: prospetto Ovest e Sud, su una parte della copertura è presente l'imperiale, presenza porticato in c.a.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Martinaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Martinaccia n° 145

Dati catastali: Fg 31 Particella 1654-1655-325 Sub. 601, 601 e 602

Data rilevamento: 16/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

8

 C

D

E

F

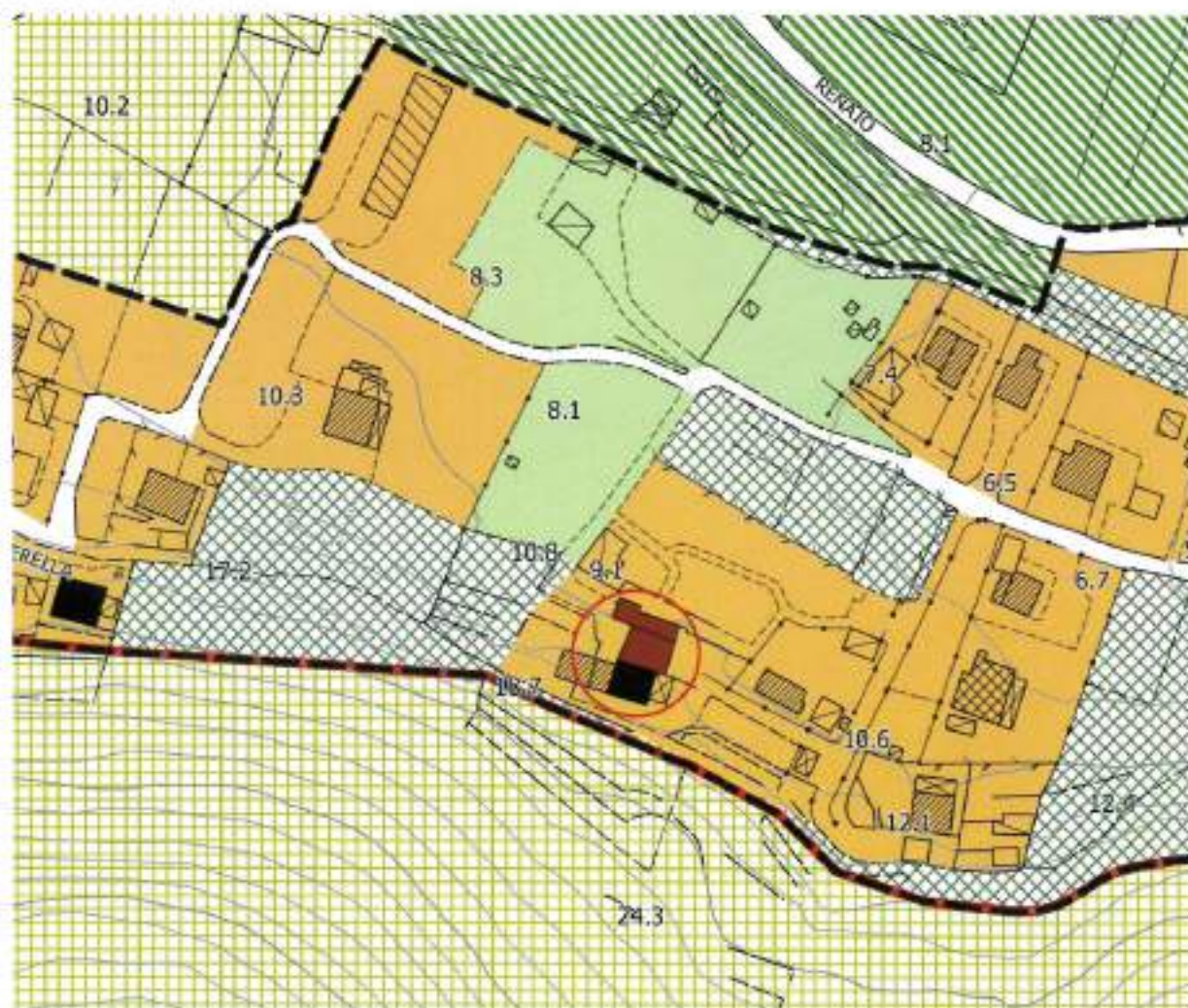
G

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☒ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetto lato Est.



Descrizione: Prospetto Est, non sono presenti elementi architettonici di valore. Presenza di scala esterna, terrazza e pergolato di recente realizzazione.



Descrizione: Prospetto Est.



Descrizione: Vista panoramica prospetto Ovest.



Descrizione: Prospetto lato Sud.



Descrizione: Vista panoramica prospetto lato Sud, non sono presenti caratteristiche di valenza storica

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Planura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Si
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☒ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetto lato Est, è presente una terrazza a tasca sulla copertura di una porzione del piano terra. Il fabbricato non presenta caratteristiche di valenza storica.



Descrizione: Vista prospetti Ovest e Sud, accesso su Via del Renaio



Descrizione: Prospetto lato Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Cesare Bsattisti n° 19/B

Dati catastali: Fg 44 Particella 1422 Sub. 3-4

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 9c ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud-Est, non sono presenti caratteristiche di valenza storica



Descrizione: Prospetto lato Sud-Est



Descrizione: Prospetto Est, è evidente la struttura in c.a. di recente realizzazione

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome	Dini	Nome	Enrico
---------	------	------	--------

Nato a **Portoferraio** Provincia **Livorno** il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via	Roma	civico	168
-----	------	--------	-----

Indirizzo email geodinienrico@gmail.comIndirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

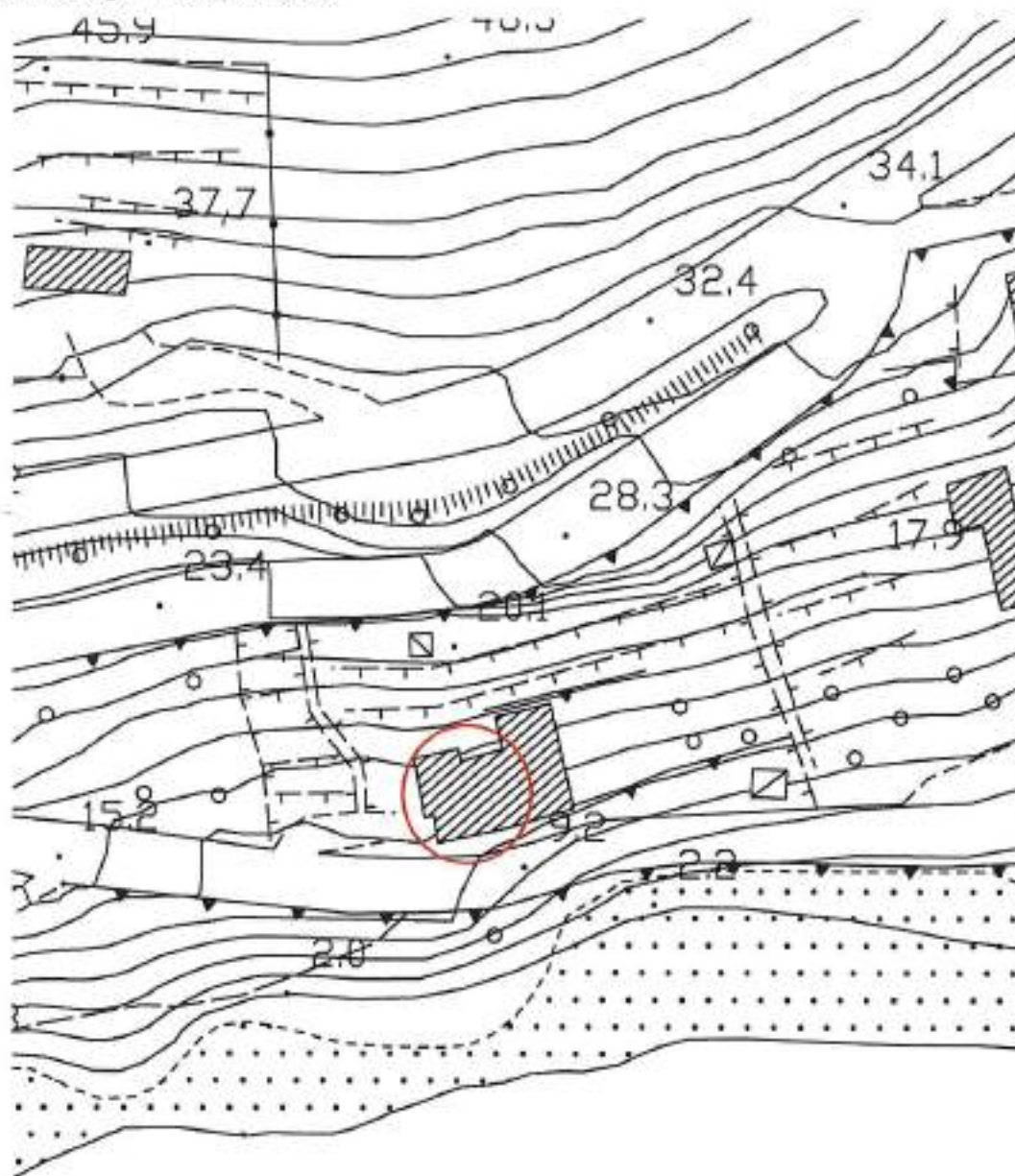
Località: Loc Cavoli

Indirizzo e n° civico: Via Cavoli n° 205

Dati catastali: Fg 44 Particella 889 sub 1

Data rilevamento: 18/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 9b ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☒ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☒ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore, sul prospetto è stato edificato un porticato realizzato in metallo con copertura in materiale plastico



Descrizione: Prospetto lato Sud e Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore, sul prospetto Sud è stato edificato un porticato realizzato in metallo con copertura in materiale plastico

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: San Mamiliano

Indirizzo e n° civico: Via San Mamiliano

Dati catastali: Fg 31 Particella 1541 Sub. 601

Data rilevamento: 08/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 2 ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



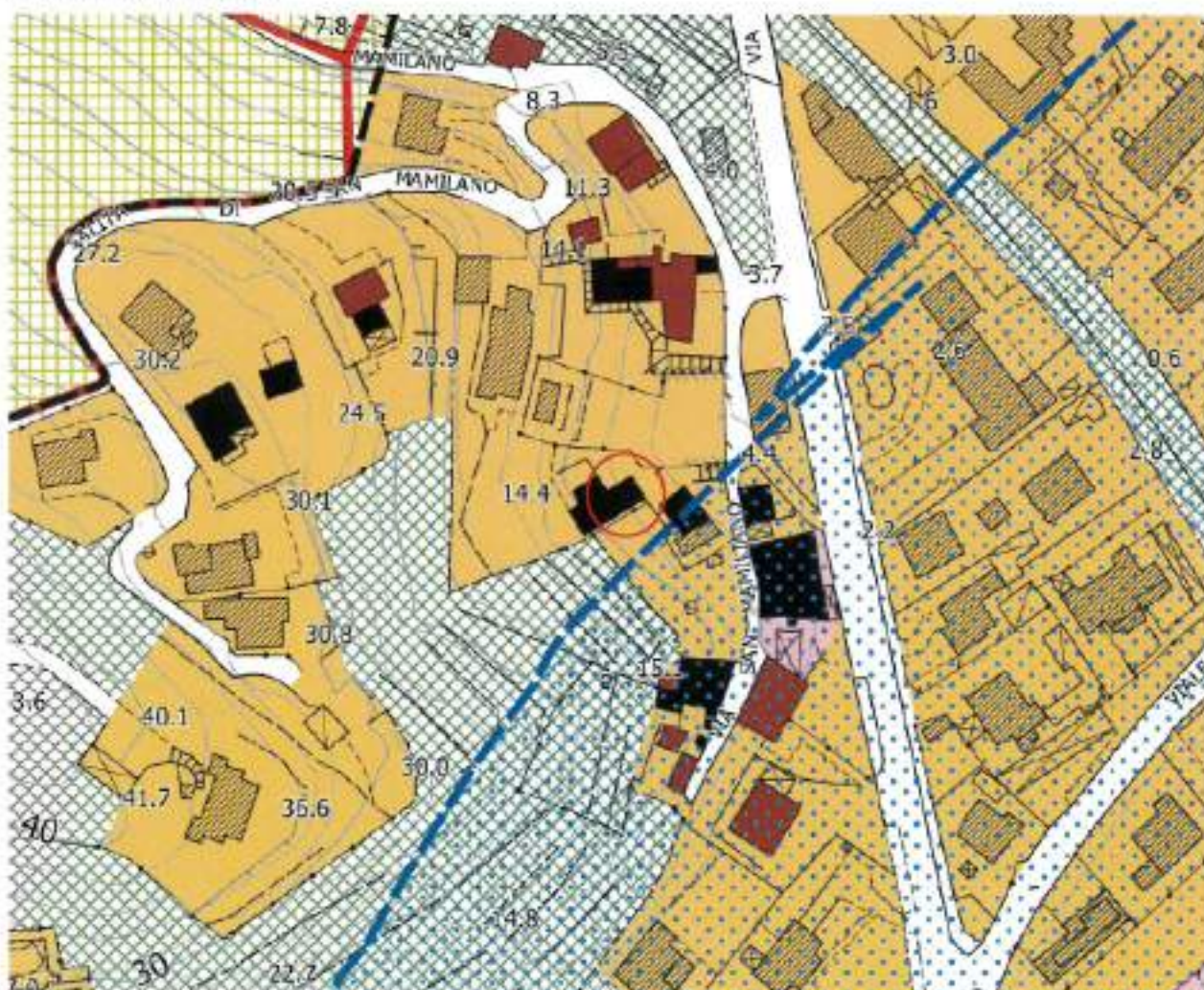
H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Urbano di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| ☐ Giardino/parco | | |
| ☐ Corte | ☐ pavimentata | ☐ non pavimentata |
| ☐ Terreno agricolo | ☐ coltivato | ☐ incolto |

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale ____magazzino____

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali ____sul lato lungo____
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente ____sui lati corti____

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Vista prospetti lati Nord ed Est.



Descrizione: Vista prospetti lato Sud ed Est.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

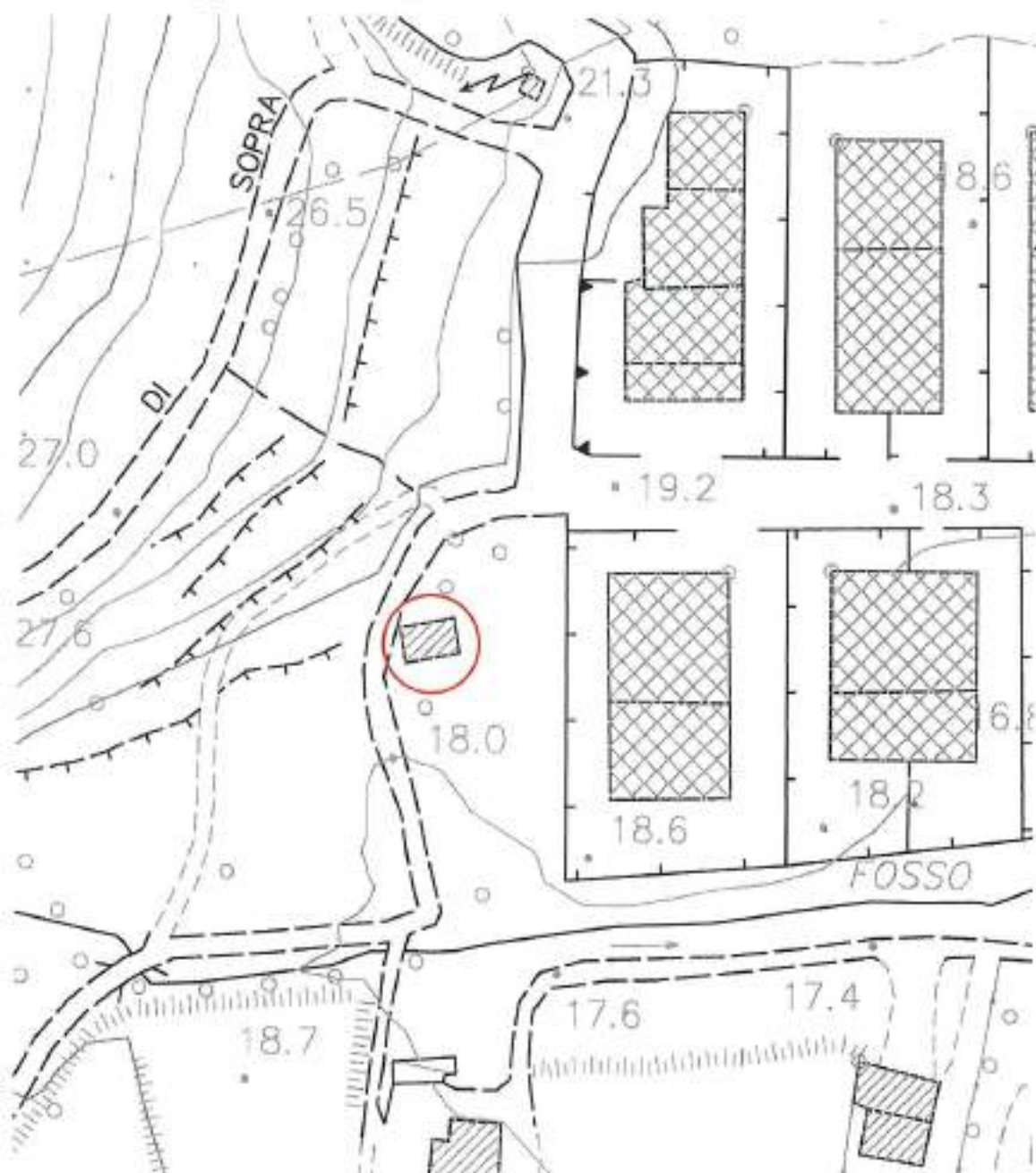
Località: Calcinaia

Indirizzo e n° civico: Loc. Calcinaia

Dati catastali: Fg 16 Particella 1142 Sub. 602 - 603

Data rilevamento: 18/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____9a____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- ☐ A
- ☐ B
- ☒ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ H

ZONA OMOGENEA: ____E____

TESSUTO: ____Territorio Rurale____

ART: ____27____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Si
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetto lato Nord e Ovest non sono presenti caratteristiche di valenza storica, poiché il fabbricato originale è stato demolito e ricostruito nel 1999



Descrizione: Prospetto Sud e Est non sono presenti caratteristiche di valenza storica, poiché il fabbricato originale è stato demolito e ricostruito nel 1999



Descrizione: Vista panoramica prospetto lato Sud, non sono presenti caratteristiche di valenza storica, poiché il fabbricato originale è stato demolito e ricostruito nel 1999

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza del benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____2____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Est, non sono presenti elementi architettonici di valore, aggetti in c.a. presenza di balcone e terrazza di finitura moderna



Descrizione: Prospetto lato Nord non sono presenti elementi architettonici di valore, aggetti in c.a. presenza di terrazza con finitura moderna



Descrizione: prospetto Est non sono presenti elementi architettonici di valore, aggetti in c.a. molto sporgenti presenza di ampia terrazza con finitura moderna

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ Il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Crino, 28

Dati catastali: Fg 48 Particella 569 Sub.

Data rilevamento: 09/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



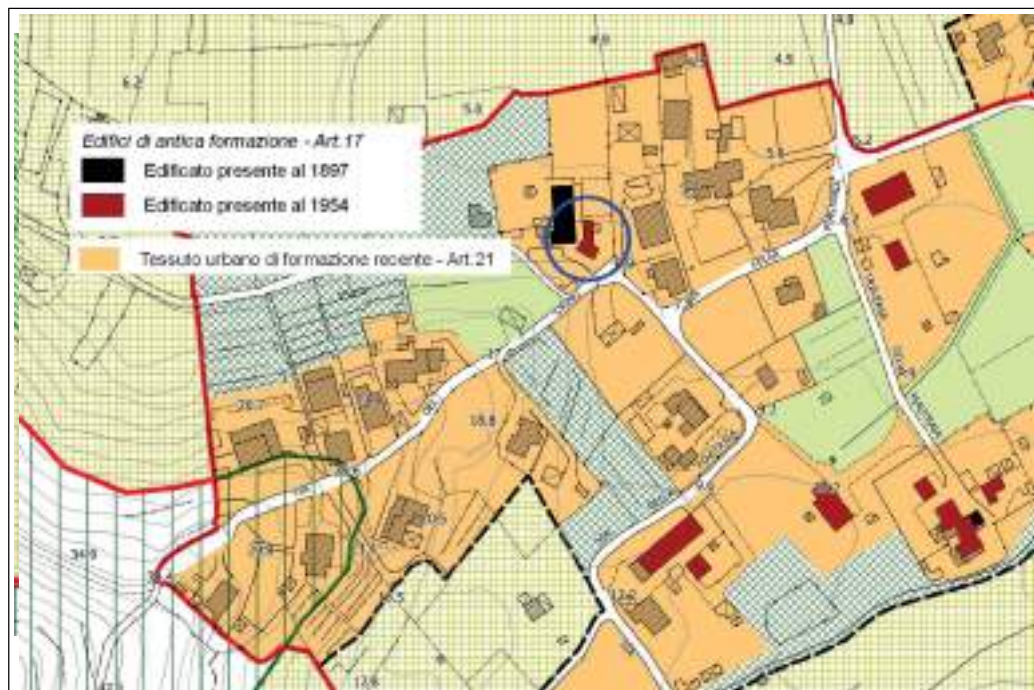
H

ZONA OMOGENEA: Territorio urbanizzato

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☐ Corte ☐ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☒ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☒ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Foto di contesto, da incrocio Via Piastraia / Via del Crino



Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto verso l'ingresso dell'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto al portico d'ingresso all'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di dettaglio della grondaia



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di prospetto, dalla salita di Via del Crino

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome D'ERRICO Nome LUCA
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LIVORNO il 01/08/1988
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 691
Con studio professionale in MARINA DI CAMPO Provincia LI
Via FATTORI civico SNC
Indirizzo email info@lucaderricoarchitetto.com
Indirizzo PEC luca.derrico@archiworldpec.it
Telefono cellulare 349 1044347

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba - 10/08/2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

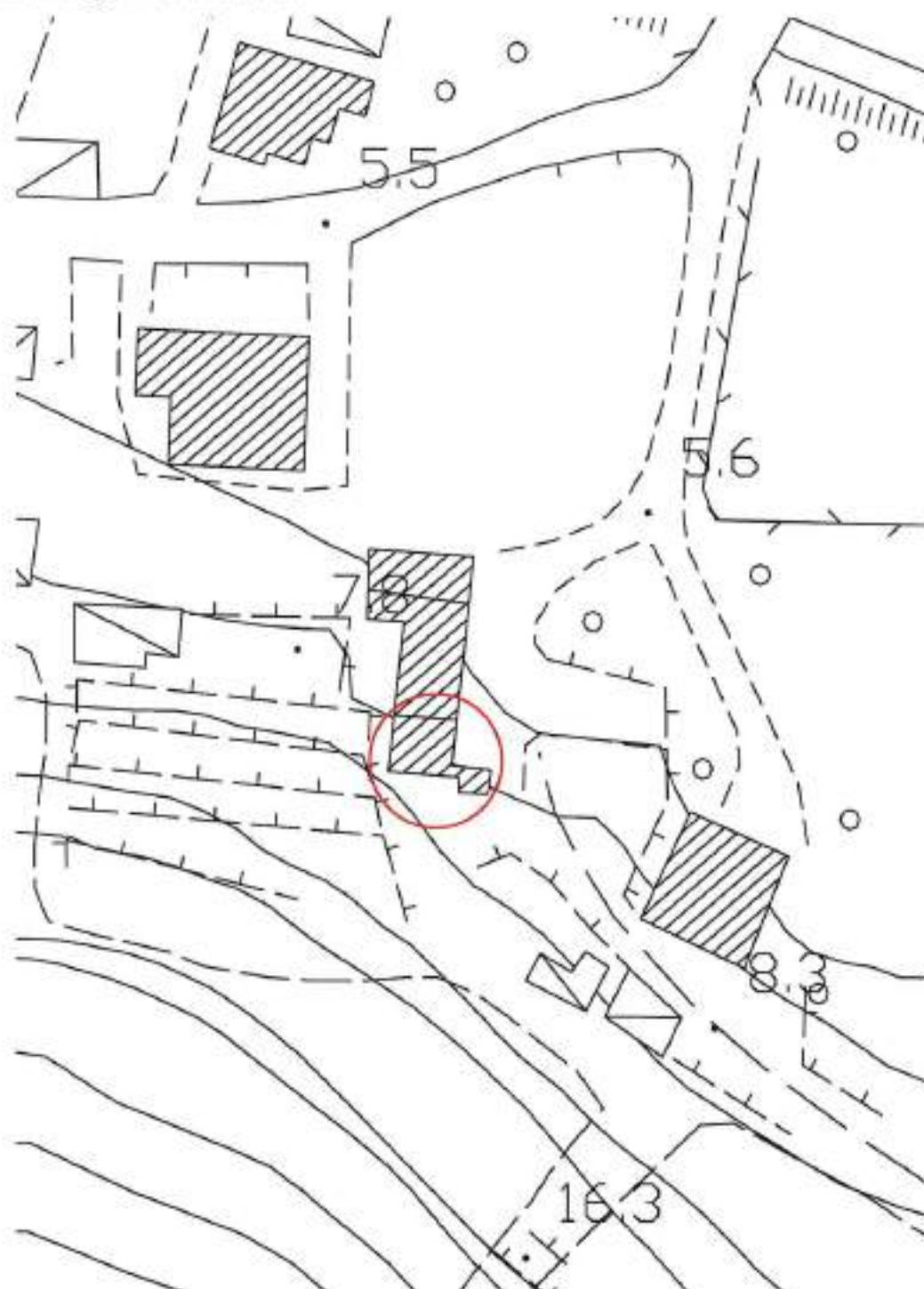
Località: loc Martinaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Martinaccia n° 19/B

Dati catastali: Fg 31 Particella 1656 sub 601

Data rilevamento: 17/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____6b____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



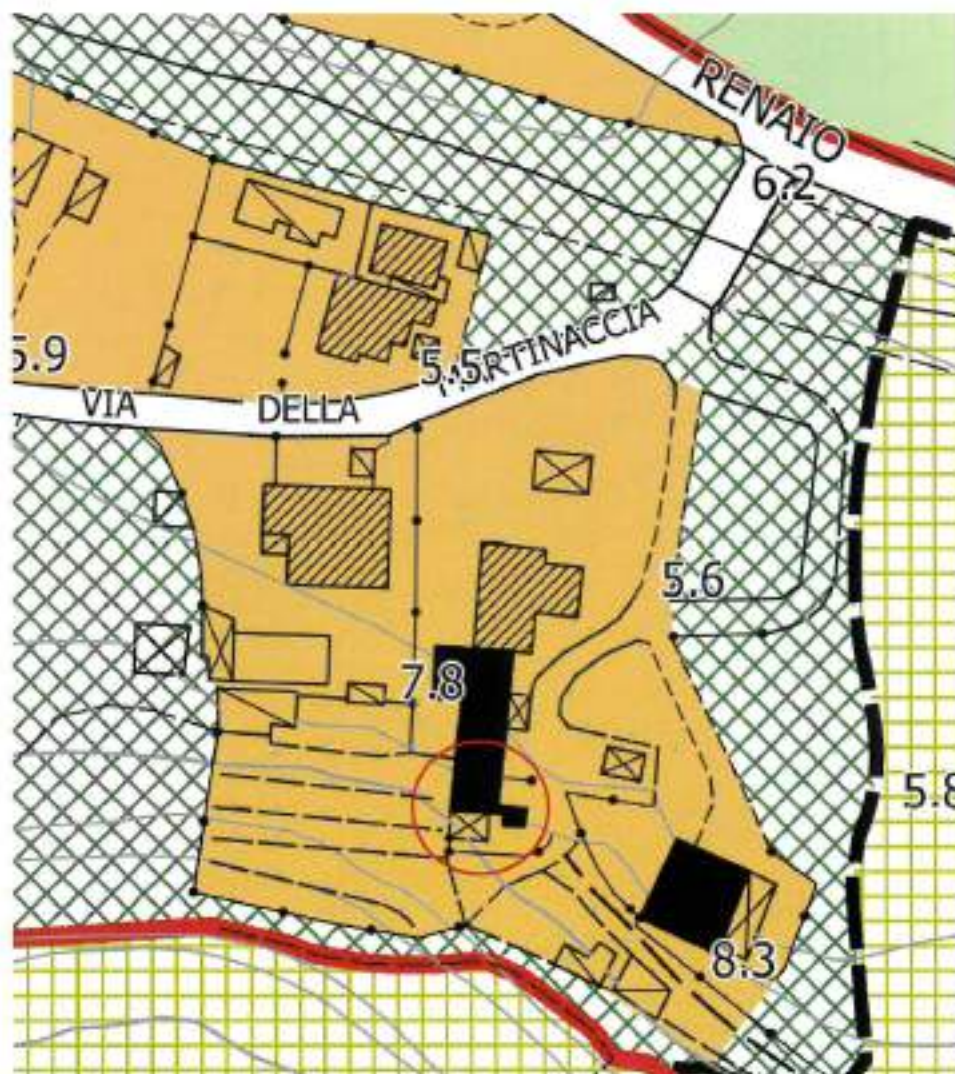
H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: ____Urbano di formazione recente____

ART: ____21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est, Est non sono presenti elementi architettonici di valore, il fabbricato è privo di aggetti



Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti)



Descrizione: prospetto lato Sud e Est non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti), aggetto non sporgente sul lato Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre snc

Dati catastali: Foglio 48, particella 1846 sub 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- ☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



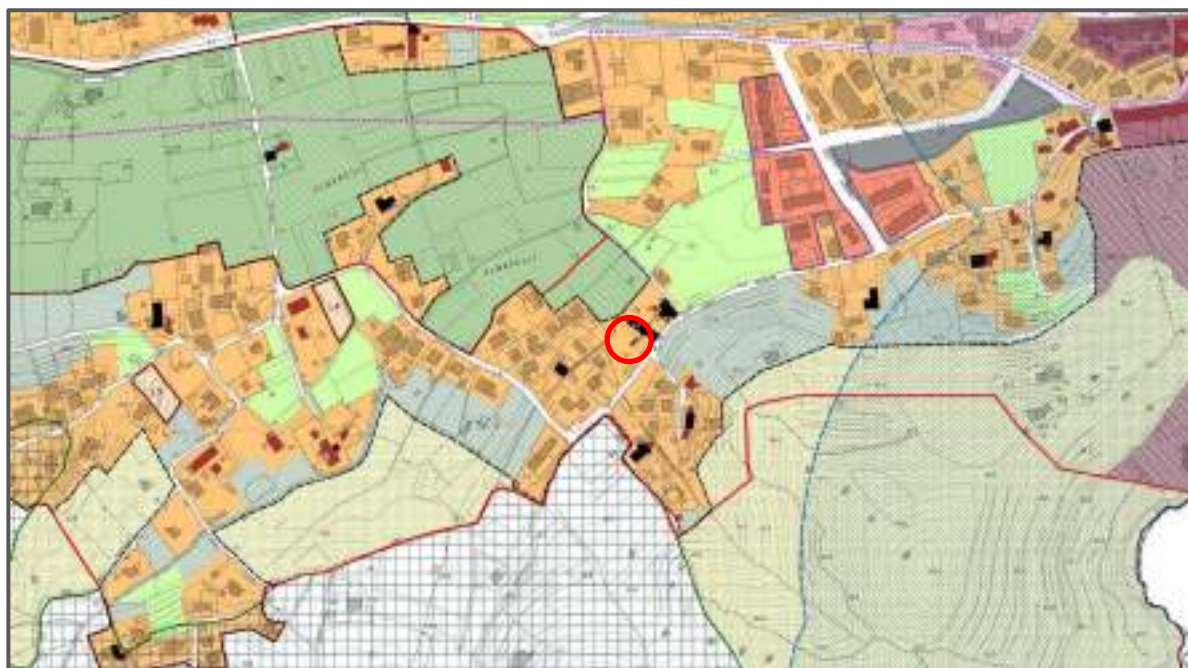
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☒ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto tergale



Prospetto principale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato a Campo nell'Elba in via delle Ginestre, snc ed identificato al Catasto Fabbricati della Provincia di Livorno nel Foglio di Mappa 48 particella 1846 sub 601.

L'unità immobiliare originaria è stata realizzata in data antecedente il 1° Settembre 1967 e veniva utilizzata come magazzino con forno per la produzione di pane.

Nel 2016/17 è stata oggetto di completa demolizione, ricostruzione in accorpamento con altre volumetrie preesistenti in forza della Scia n. 148/2014, prot. n. 5617 del 16/04/2016 seguita alla precedente AP n. 122/2014 di cui al prot. n. 10861.

I lavori sono terminati in data 15/04/2019.

Ad oggi il fabbricato risulta realizzato con sagoma ed ubicazione diverse da quelle originarie con finiture e materiali moderni consoni alle attuali tecnologie.

Campo nell'Elba, lì 17 Agosto 2023

Arch. Federica Battaglini



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'F. Battaglini', written over a circular professional stamp. The stamp is also in blue ink and contains the following text: 'ARCHITETTO' at the top, 'FEDERICA BATTAGLINI' in the center, 'matr. 753' below the name, and 'Sez. A/4' at the bottom. The outer ring of the stamp contains the text 'PROVINCIA DI PISA' and 'P. 190/2000'.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. Battaglini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO' at the top, 'FEDERICA BATTAGLINI' in the center, 'n. 753' below the name, and 'PROVINCIA DI PISA' at the bottom. The stamp is slightly faded and has a textured background.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via Fetovaia snc

Dati catastali: Foglio 41, particella 663 sub 1

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- ☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



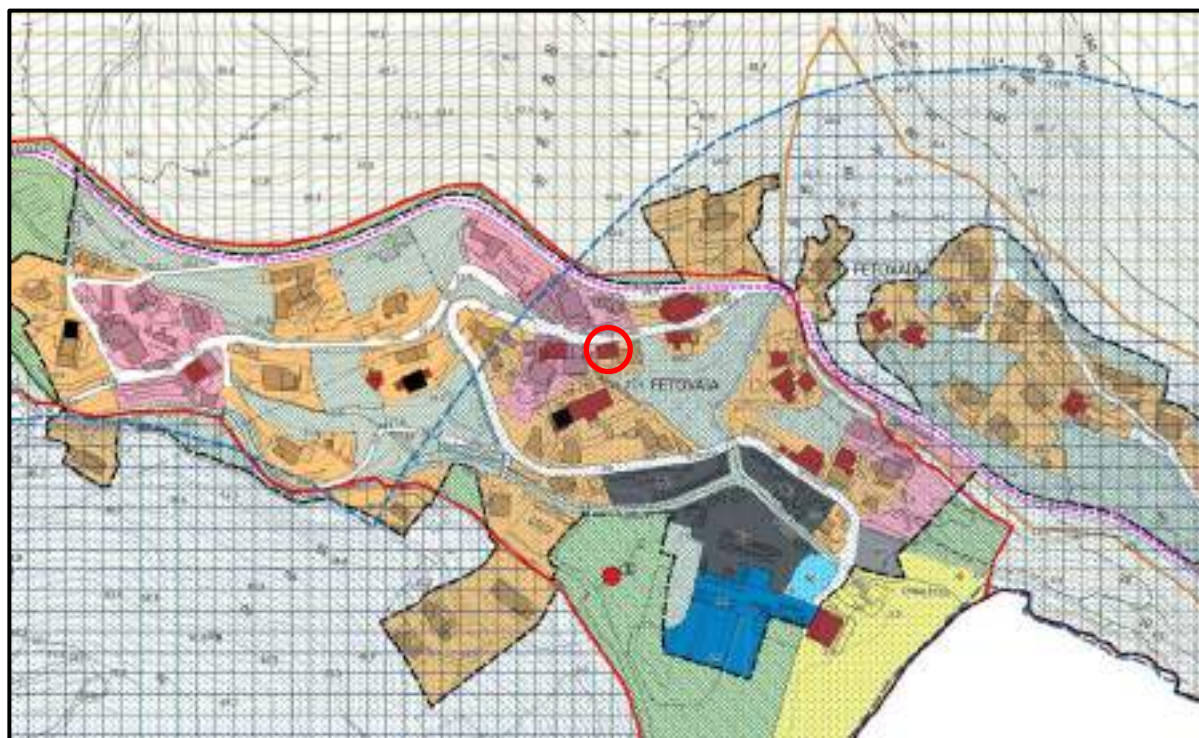
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☐ Corte ☐ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Si
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto principale



Prospetto laterale



Prospetto tergale



Particolare sottogronda

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. Battaglini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO' at the top, 'FEDERICA BATTAGLINI' in the center, 'n. 753' below the name, and 'PROVINCIA DI PISA' at the bottom. The stamp is slightly faded and has a textured background.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
- ☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SAN PIERO IN CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA II GIUGNO n. 2

Dati catastali: Foglio di Mappa 29, particella 126

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- ☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



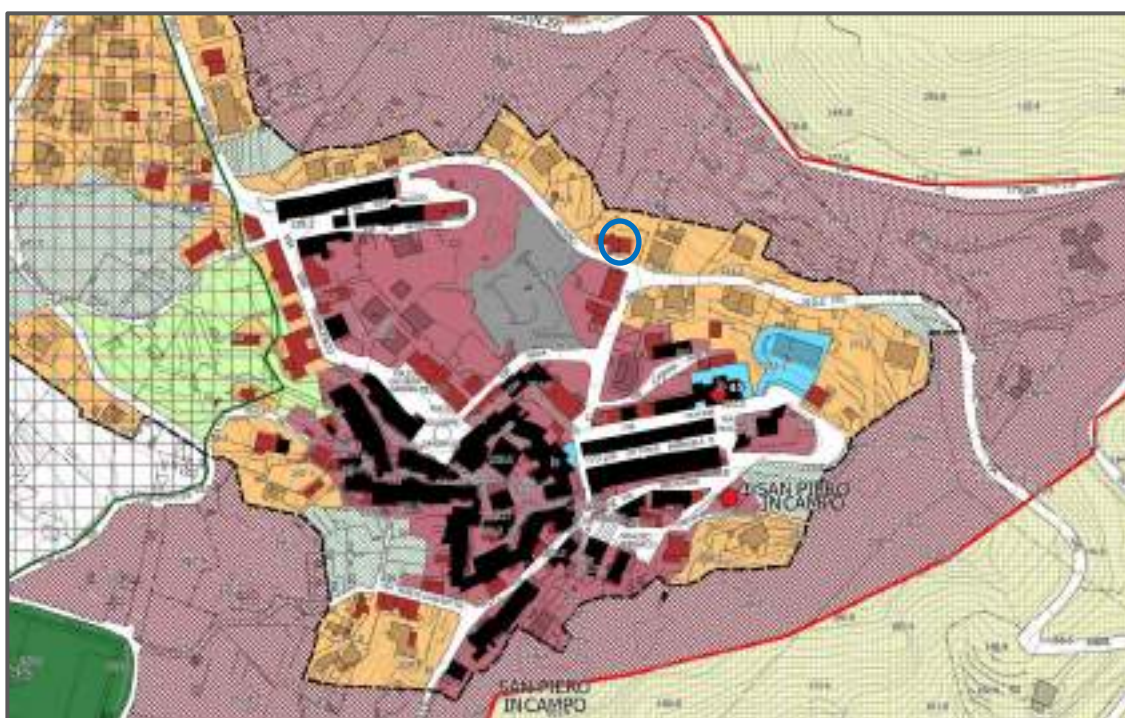
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale su fronte strada



Prospetto tergale



Estratto mappa catasto di impianto

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO FEDERICA BATTAGLINI n° 753 Sez. A/a PROVINCIA DI PISA'.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
- ☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di CampoIndirizzo e n° civico: Lungomare Nomellini 349Dati catastali: Fg 19 Particella 1666 Sub. 1-2-4Data rilevamento: 5 maggio 20'22

Estratto aerofotogrammetrico edificio



AEROFOTOGRAMMETRICO ED ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

RIFERIMENTI URBANISTICIUTOE: 2 Marina di Campo

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- ☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



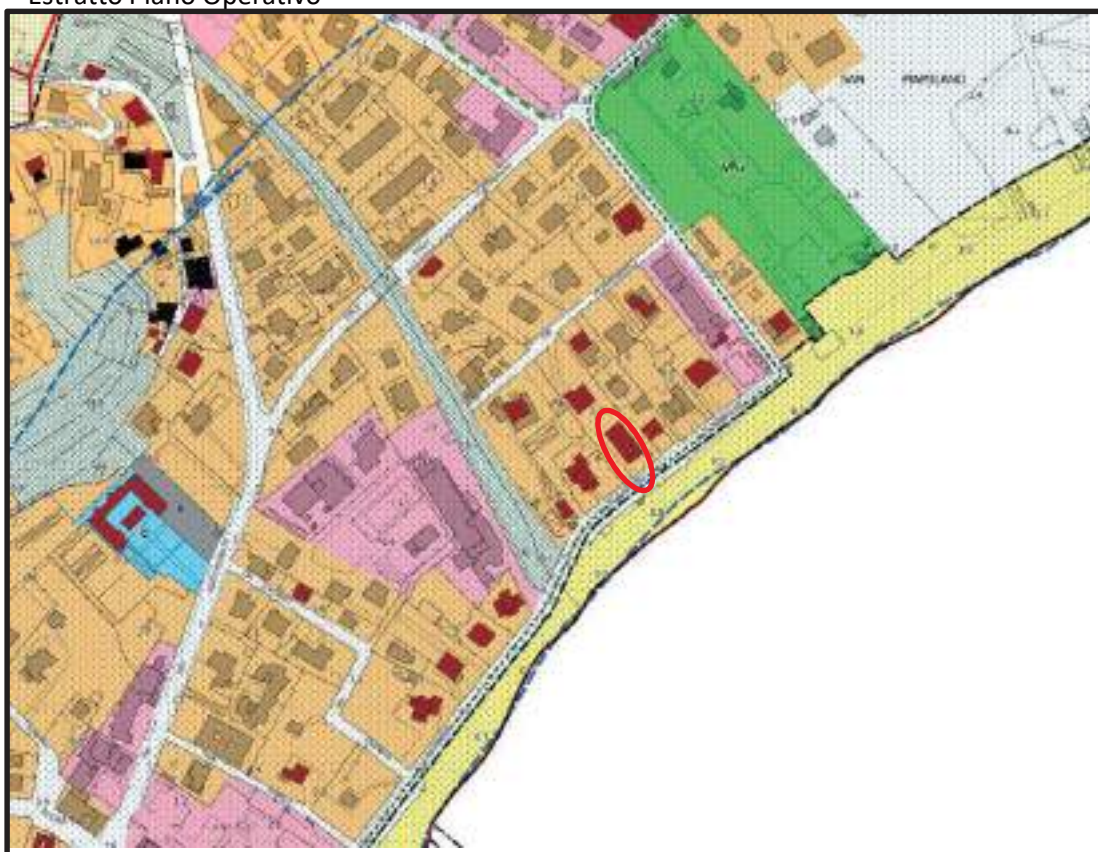
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: Urbano di Recente Formazione

ART: art 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☒ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☐ Corte ☐ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☐ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale.....
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☐ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

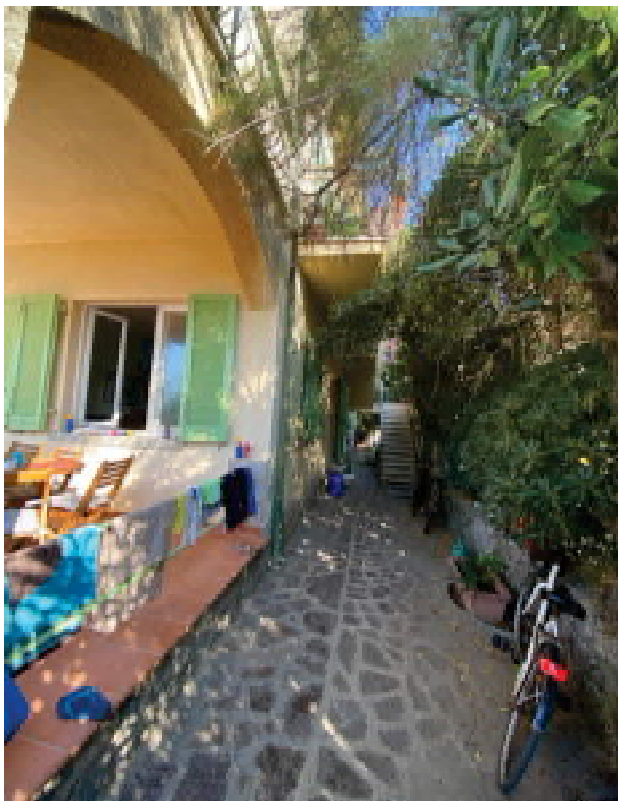
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: prospetto principale (Sud)



Descrizione: prospetto Ovest



Descrizione: prospetto Est



Descrizione: prospetto Nord

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Braccesi Nome Priscilla
Nato a Firenze Provincia FI il 23/02/69
Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Pistoia n° 370
Con studio professionale in Milano Provincia MI
Via M. Macchi civico 10
Indirizzo email priscillabraccesi@gmail.com
Indirizzo PEC priscilla.braccesi@archiworldpec.it
Telefono cellulare +39 3387524538

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba, 18/08/23

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:☒ **TERRITORIO URBANIZZATO**☐ **TERRITORIO RURALE****GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEI MULINI N. 20

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 244 _____ Sub. 603 E 604 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

☒ Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

☒ Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte

☒ X pavimentata

☒ X non pavimentata

Terreno agricolo

coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: Vista lato SUD - EST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD-OVEST



Descrizione: LATO NORD -EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETRACCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI _____ civico 16/B

Indirizzo email geompaolettracchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petracchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI A SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salva i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demaniale del Comune di Campo nell'Elba.

Lugar e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

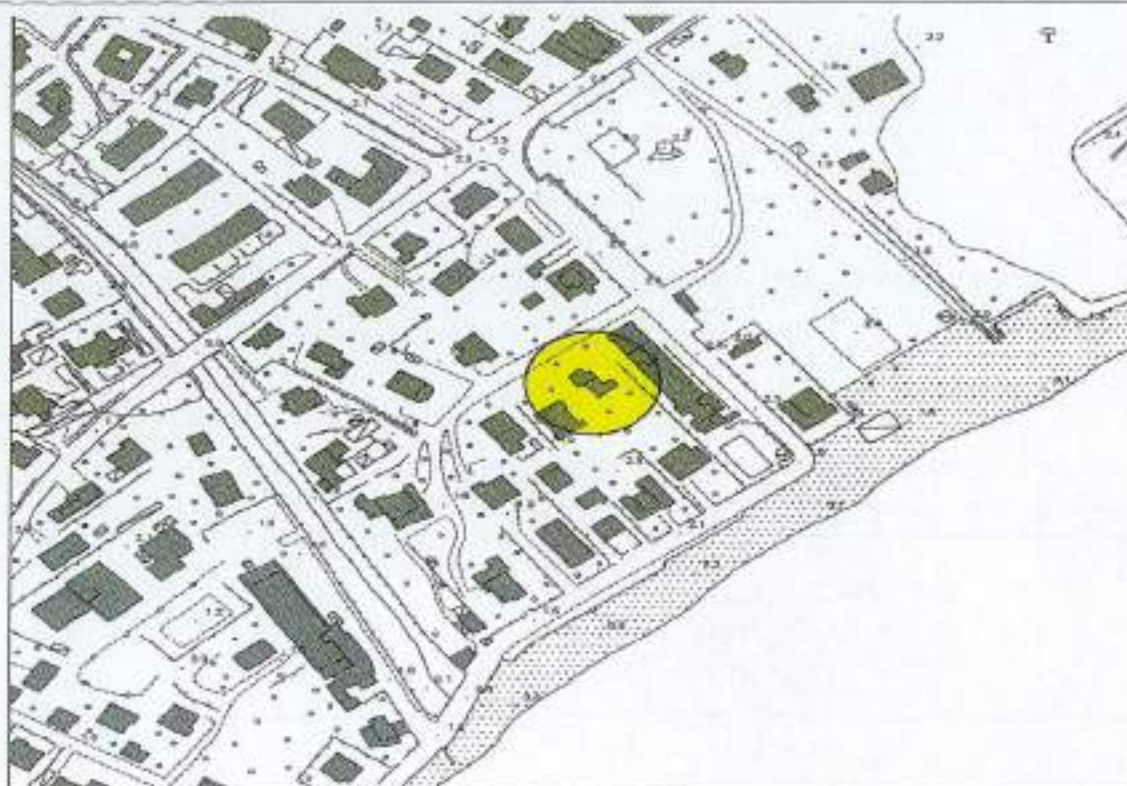
Località: _____

Indirizzo e n° civico: Montecristo n. 33

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 848 _____ Sub. 602/603/607 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- × A
B
C
D
E
F
G
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

☒ Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

☒ Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

☒ Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte

☒ pavimentata

☒ non pavimentata

Terreno agricolo

coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionalaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDIZIO

Casa rurale

☒ Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

☒ Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

☒ A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

☒ Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

☒ Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiani, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

X Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

X No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



Descrizione: Vista lato SUD / 2



Descrizione: Vista LATO OVEST



Descrizione: LATO SUD-OVEST
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352
Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI
Via BOCCHERINI civico 16/B
Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com
Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it
Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

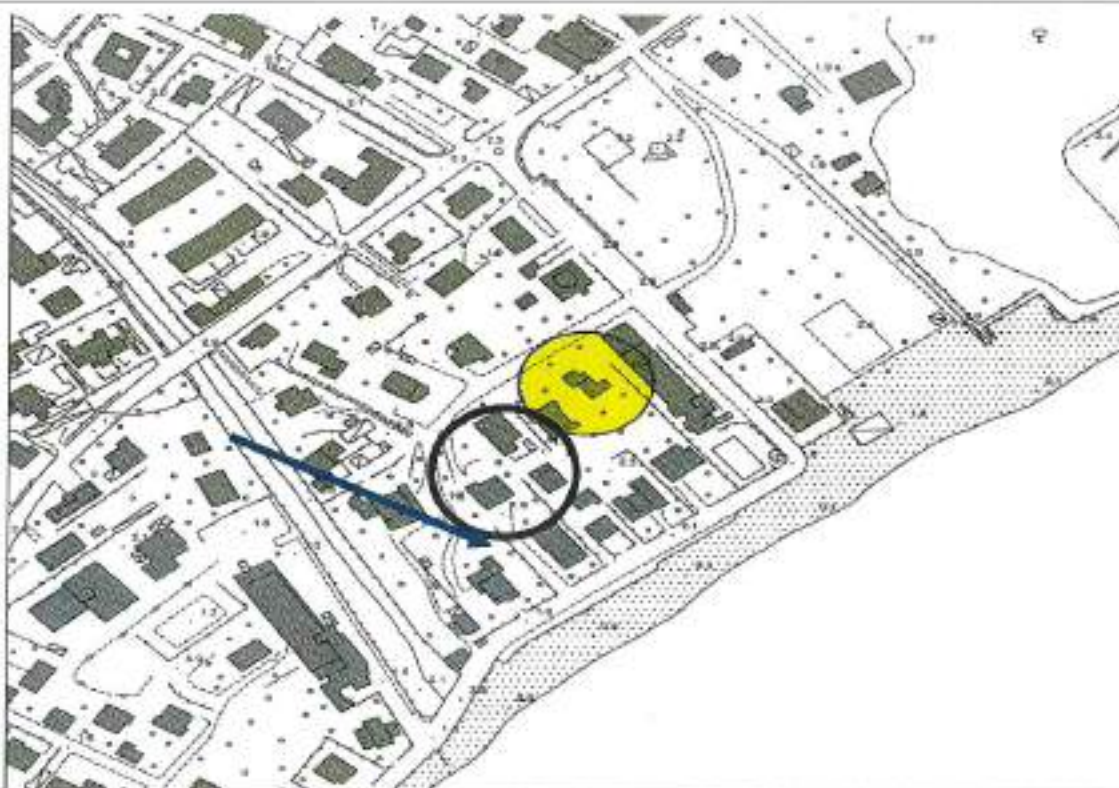
Località: _____

Indirizzo e n° civico: LUNGOMARE NOMELLINI N. 87

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 2095 _____ Sub. 601/602/603/604/605 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

X A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

☒ Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

☒ Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

☒ Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

☒ Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata

Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

☐ Sì

☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- ☒ Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra faccia vista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

☒ Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI

☐ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☒ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: Vista lato OVEST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD/2



Descrizione: LATO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geoinpaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geompev.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 75 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati propri al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☐ TERRITORIO URBANIZZATO

☒ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA SANTA TRINITÀ, 39

Dati catastali: Fg 17 Particella 899 Sub. 601

Data rilevamento: 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: TERRITORIO RURALE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



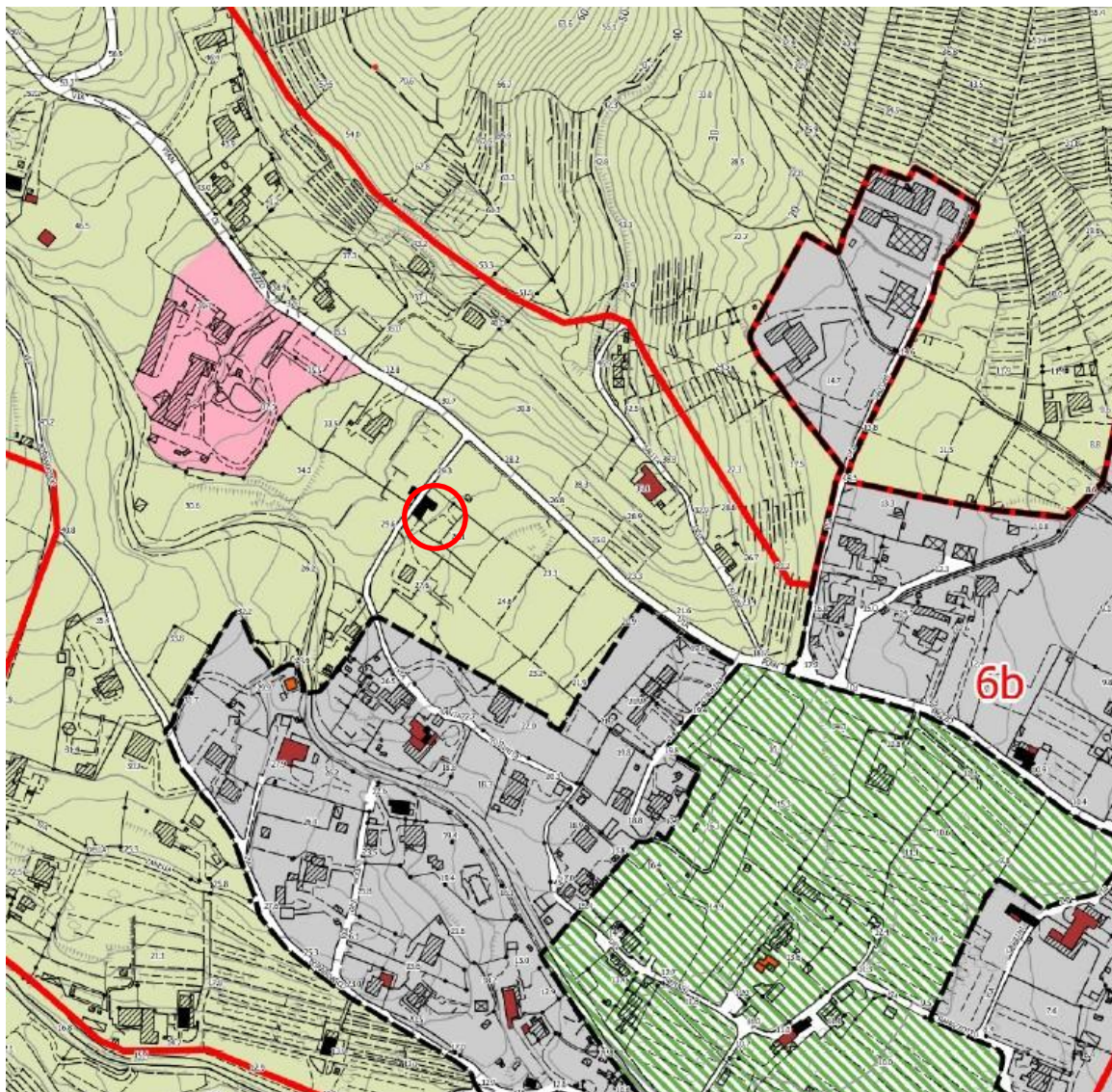
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: ART. 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☒ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☐ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

vedi relazione allegata

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione:

vista da giardino interno, lato est - stato attuale



Descrizione:
vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-ovest) stato attuale



Descrizione:
vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-est) stato attuale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PORTONE Nome PAOLA
Nato a MORBEGNO Provincia SO il 06/10/1978
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di SONDRIO n° 422
Con studio professionale in FIRENZE Provincia FI
Via VIA GIOTTO civico 27
Indirizzo email portone.paola@gmail.com
Indirizzo PEC paola.portone@pec.it
Telefono cellulare 3387914249

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data FIRENZE li 02/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Arch. Paola Portone

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

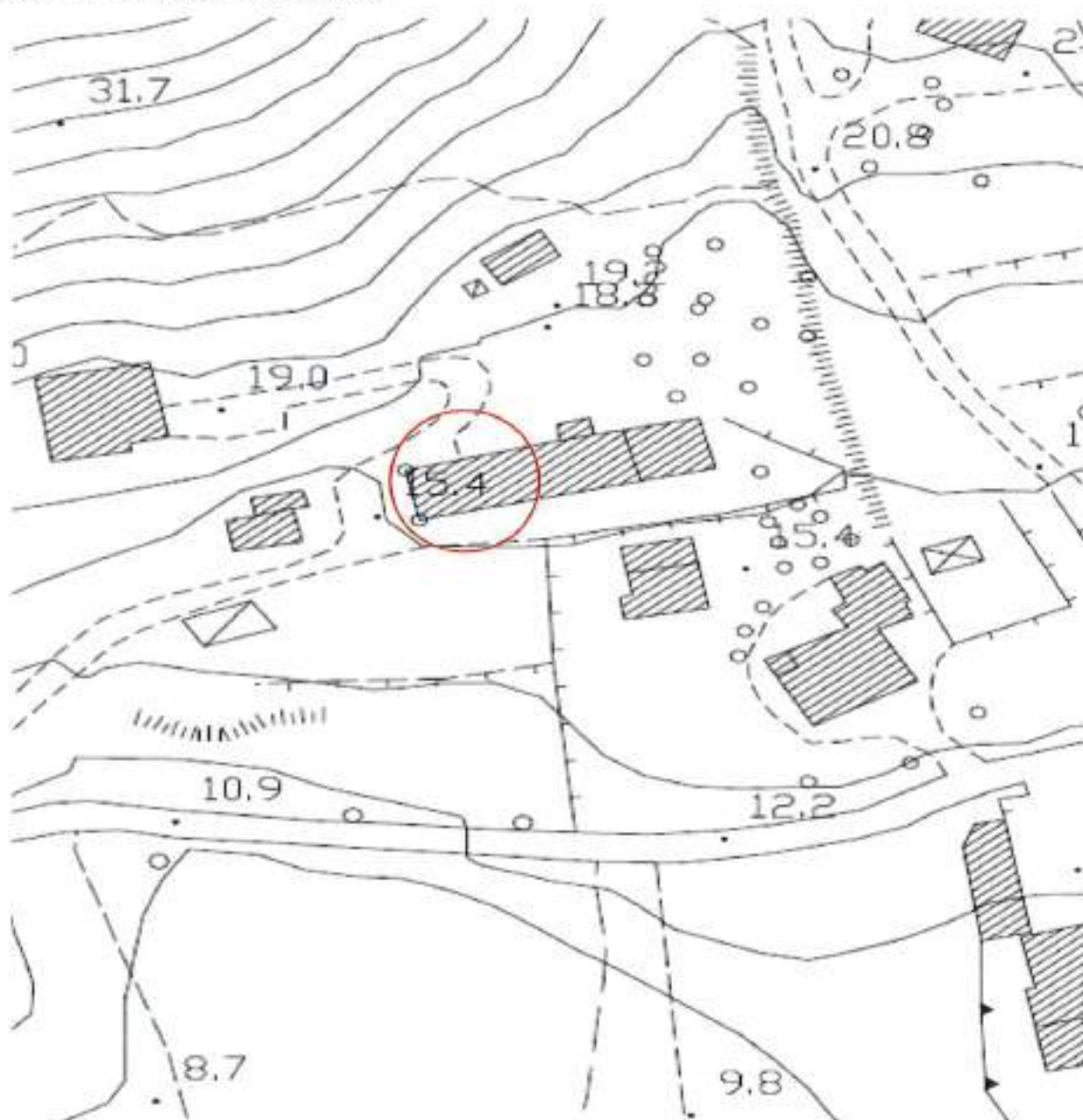
Località: Loc. Bonalaccia

Indirizzo: Via di filetto n°

Dati catastali: Fg 18 Particella 1103_1105 Sub. 2-3-4-603

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 3b ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



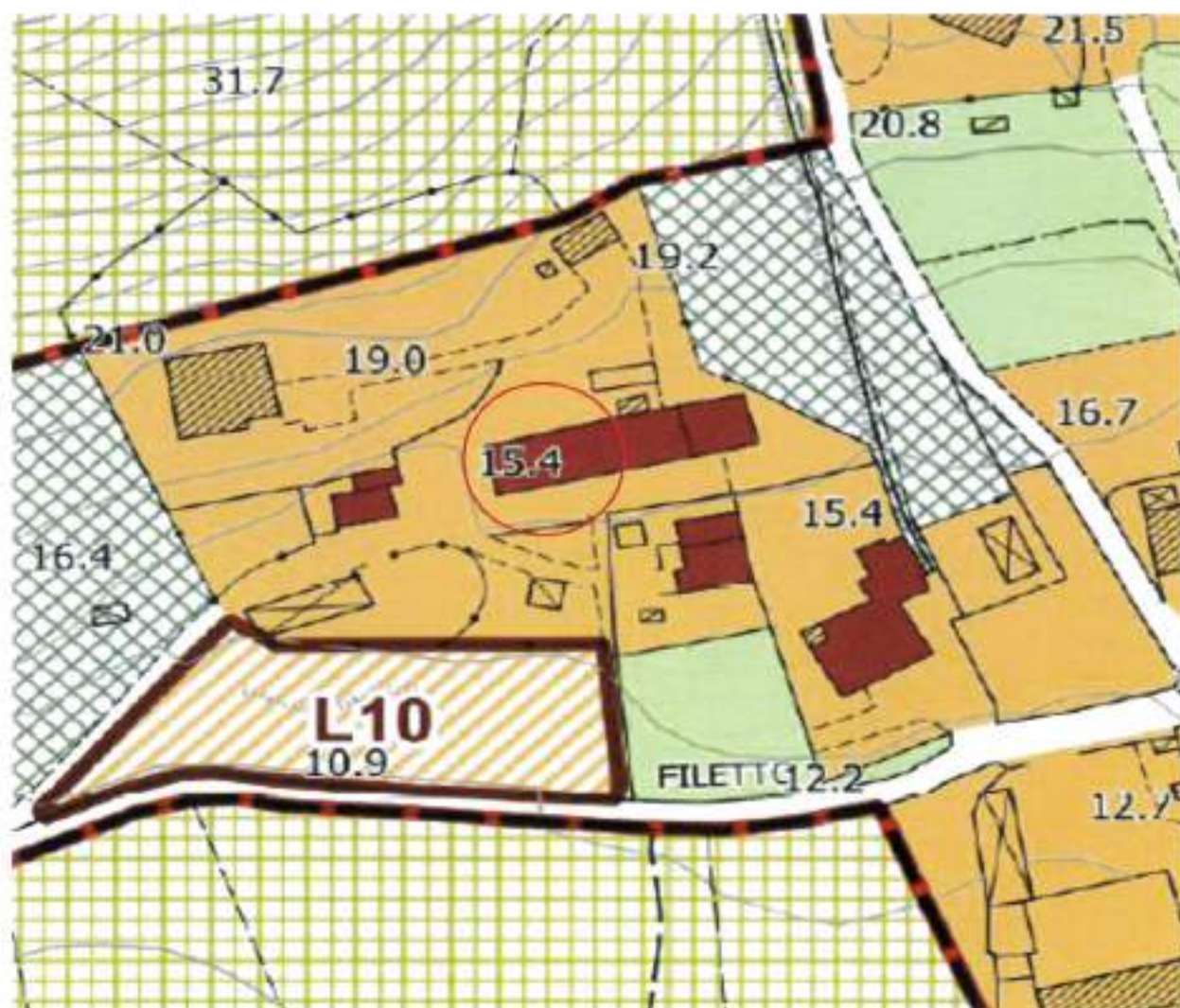
H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Tessuto di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☒ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☒ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale

- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☒ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☒ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale

☒ Presenza di aperture incongrue

☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

☒ Sì, congrue

☐ Sì, incongrue

☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest presenza di un marcapiano, presenza di un'ampliamento sul prospetto posteriore dell'edificio, tetto con aggetto non sporgente



:Prospetto lato Sud, presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento sul tetto dell'edificio, tetto con aggetto sporgente presenza di terrazzi dallo stile moderno



Descrizione: Prospetto lato Nord presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento tetto con aggetto sporgente

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ Il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

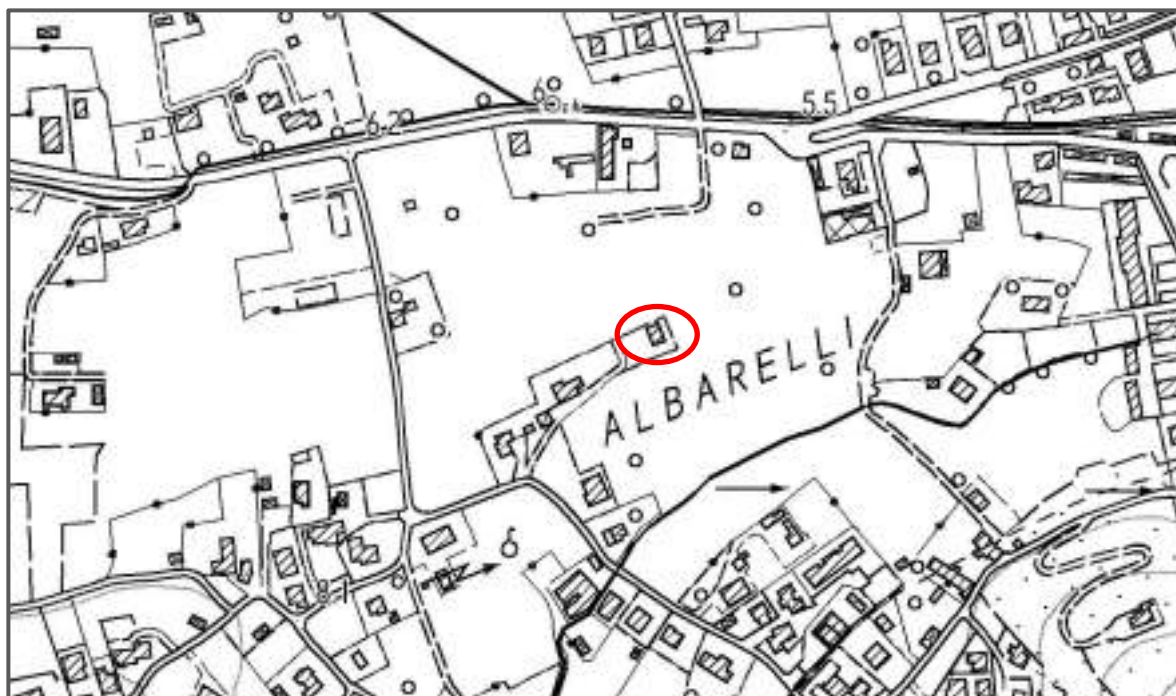
Località: GLI OLMI

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre n. 826/A

Dati catastali: Foglio 48, particella 2120, subalterno 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- ☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



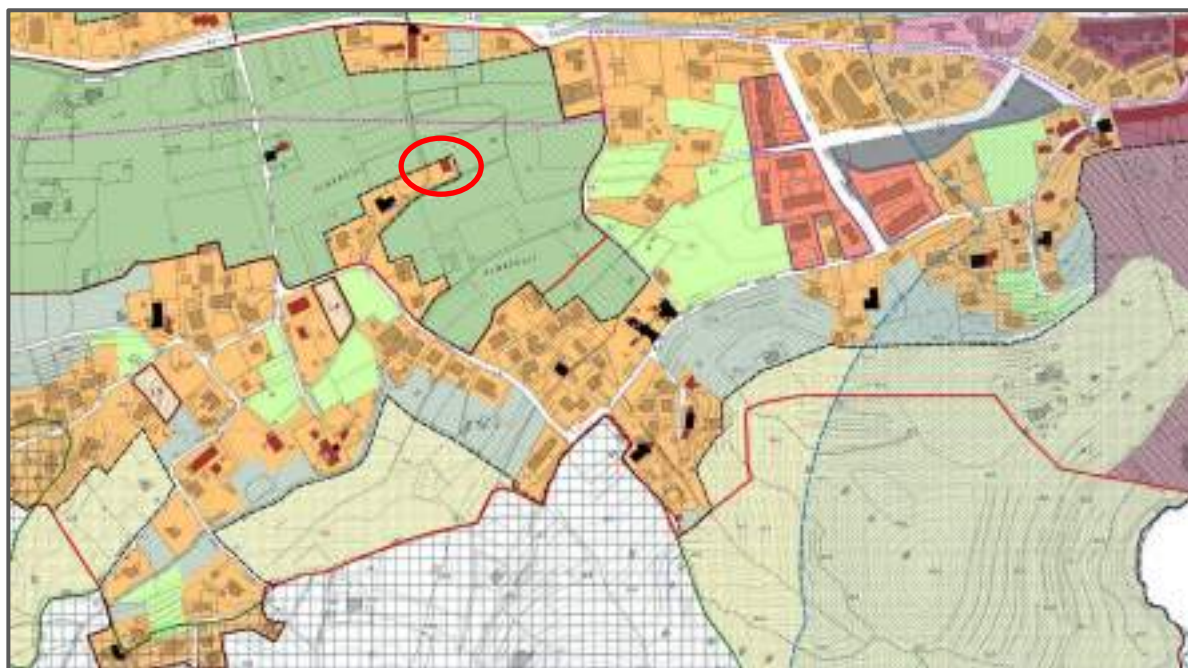
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato – Tessuto Urbano di formazione recente -

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica ☐ asfaltata ☒ non asfaltata
- ☒ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☐ Corte ☐ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☒ Sì
- ☐ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☒ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☒ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☒ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☒ No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto laterale destro



Prospetto tergale



Prospetto laterale sinistro

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. Battaglini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO' at the top, 'FEDERICA BATTAGLINI' in the center, 'n. 753' below the name, and 'Prov. A/a' at the bottom. The outer ring of the stamp contains the text 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PISA'.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera 8/10

Dati catastali: Fg. 32 Particella _particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub. ____

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio: **in allegato**



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

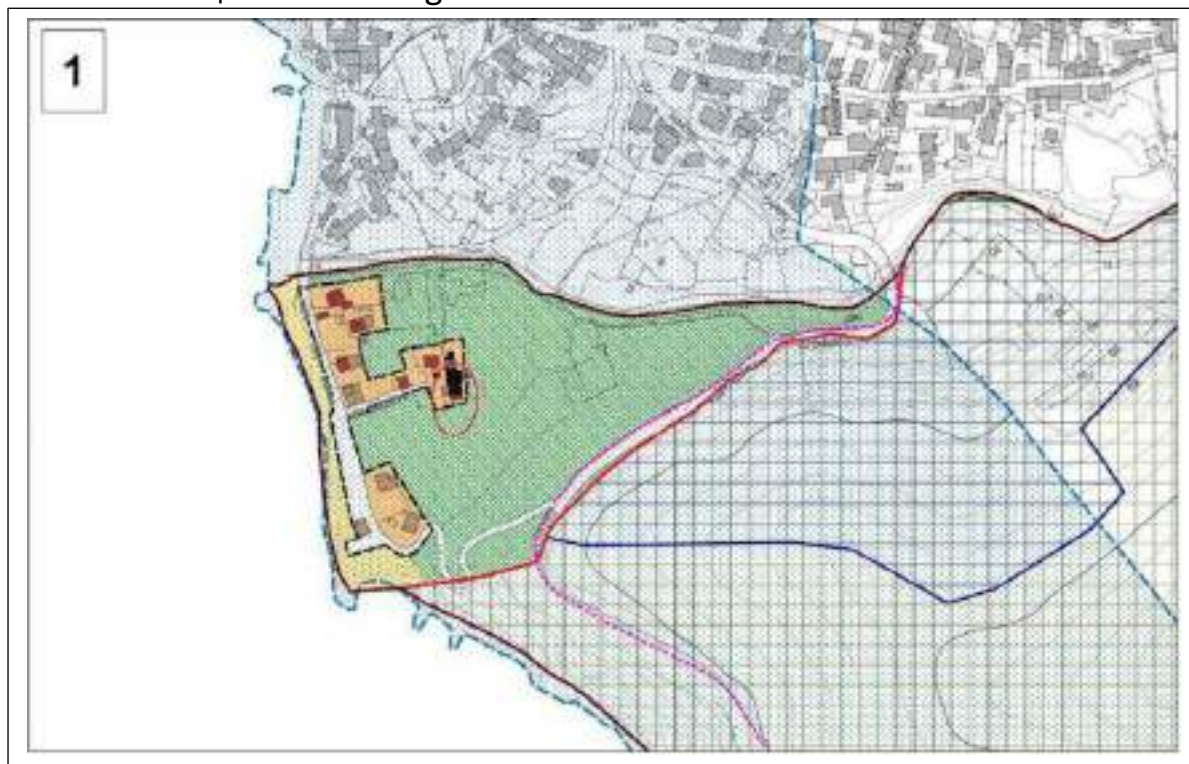
- | | |
|---|---|
|  | A |
|  | B |
|  | C |
|  | D |
|  | E |
|  | F |
|  | G |
|  | H |

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: **in allegato**



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☐ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☐ Corte ☐ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☐ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

-  Casa rurale
-  Villa padronale
-  Palazzo
-  Casa in linea
-  Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

-  Residenziale
-  Non residenziale

COPERTURA

-  A falde: capanna
-  A falde: padiglione
-  Piana: accessibile
-  Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

-  Coppi e tegole
-  Marsigliese
-  Portoghese
-  Altro

AGGETTO DI GRONDA

-  Sporgente in materiali tradizionali
-  Sporgente in materiali non tradizionali
-  Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

-  Pietra facciavista
-  Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☐ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato ovest



Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato sud



Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato est



Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

ELIMINATA CON D.C.C. 1/2024

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

☒ TERRITORIO URBANIZZATO

☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: ALZI

Indirizzo e n° civico:

Dati catastali: Fg. 47 Particella 228 Sub. X INTERO

Data rilevamento: 16/08/2013

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6A

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

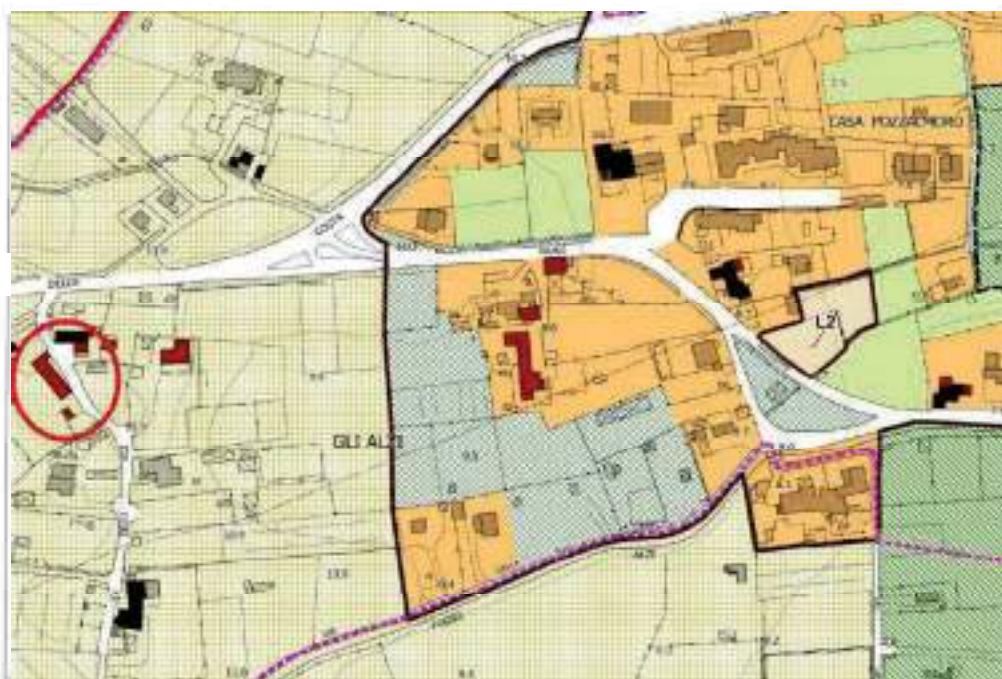
- Art. 142 comma 1 lettera: **NO**
- ☐ A
 - ☐ B
 - ☐ C
 - ☐ D
 - ☐ E
 - ☐ F
 - ☐ G
 - ☐ H

ZONA OMOGENEA: **E**

TESSUTO: **Scuola**

ART: **136 D.Lgs 42/04**

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☒ Altro: LATO FINALE IN LEGGERA PENDENZA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☒ Edificio singolo isolato
- ☐ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☐ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

No

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcile, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☒ Sì
- ☐ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☒ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☐ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☐ Coppi e tegole
- ☒ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

26

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronde
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☒ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione:

3



Descrizione:
LATO STRADA



Descrizione:
LATO STRADA



Descrizione:
LATO STRADA



Descrizione:
INTERNI



Descrizione:
INTERNI



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome XUJITORE Nome FAUSTO
 Nato a PORTO AUMANO Provincia LI il 8/10/1969
 Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 855
 Con studio professionale in CANTO NUOVI Provincia LI
 Via ISOLA PIAGGIOLA civico 249/B
 Indirizzo email XUJITORE1969@GMAIL.COM
 Indirizzo PEC FAUSTO.XUJITORE@GEOPEC.IT
 Telefono cellulare 335/6671996

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto della norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAPUA 16/08/2013

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- ☒ TERRITORIO URBANIZZATO
☐ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

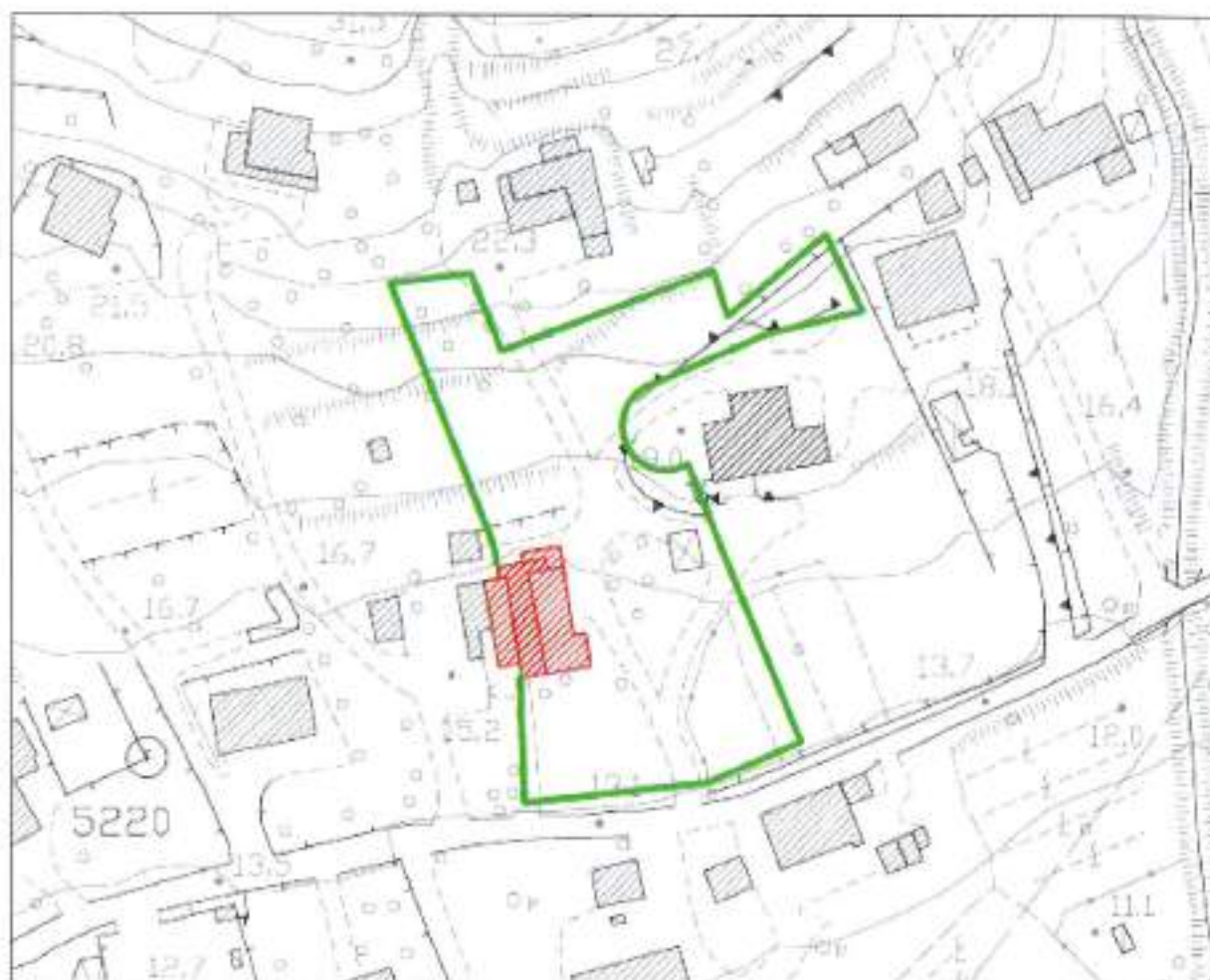
Località: Filetto

Indirizzo e n° civico: Via Filetto n° 431

Dati catastali: Fg 18 Particella 1490 Sub. 602, 603 e 606

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☒ Pianura
- ☐ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con Terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☒ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/parco
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☒ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbaino, altana
- ☒ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☒ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Sud, il fabbricato risulta fortemente modificato con presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.



Descrizione: Vista panoramica prospetti Sud ed Ovest



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Est, presenza di aperture incongrue dovute a modifiche effettuate negli anni



Descrizione: Prospetto Nord, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO - VIA DELLE GINESTREIndirizzo e n° civico: VIA DELLE GINESTRE snc

Dati catastali: Fg 48 Particella 1532 Sub. _____

Data rilevamento: 28-11-2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



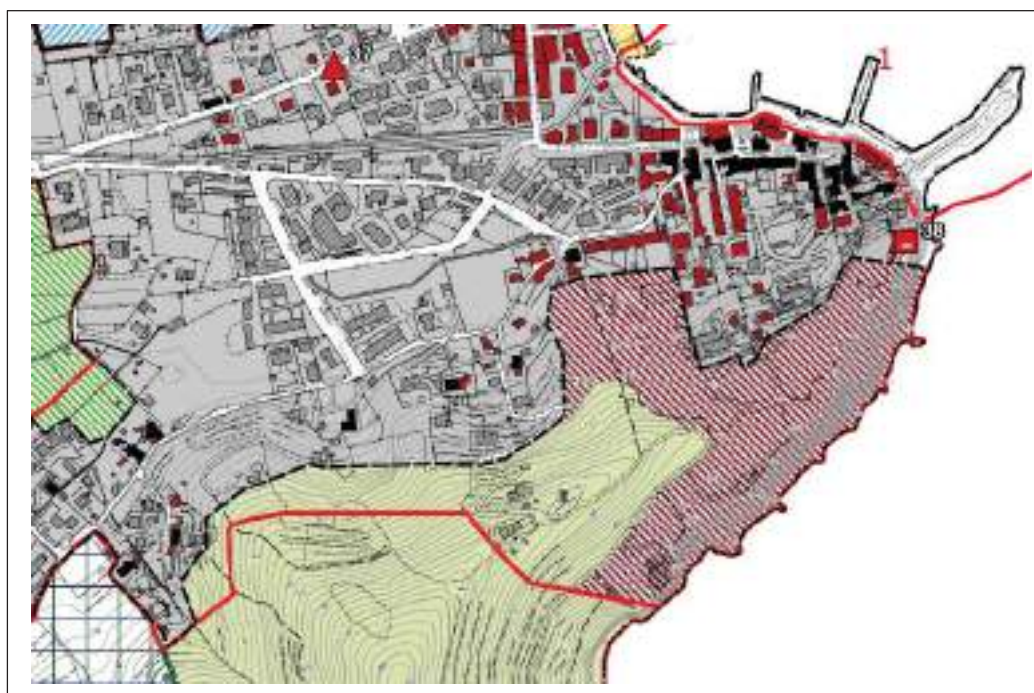
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: URBANO CONSOLIDATO

ART: 7 - PERIMETRO TERR. URBANIZZATO / 17 - EDIFICI DI ANTICA FORMAZIONE

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- ☐ Pianura
- ☒ Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- ☐ Terreno con terrazzamenti
- ☐ Fronte mare
- ☐ Su poggio o crinale
- ☐ Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- ☐ Edificio singolo isolato
- ☒ Parte di nucleo composto da più edifici
- ☐ Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- ☒ Accesso diretto da strada pubblica
- ☐ Accesso da strada privata ☐ asfaltata ☐ non asfaltata
- ☐ Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- ☒ Giardino/~~parco~~
- ☒ Corte ☒ pavimentata ☐ non pavimentata
- ☐ Terreno agricolo ☐ coltivato ☐ incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- ☐ Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- ☐ Alberature storiche di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- ☐ Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- ☐ Sì
- ☒ No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- ☐ Casa rurale
- ☐ Villa padronale
- ☐ Palazzo
- ☒ Casa in linea
- ☐ Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

COPERTURA

- ☒ A falde: capanna
- ☐ A falde: padiglione
- ☐ Piana: accessibile
- ☐ Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- ☒ Coppi e tegole
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese
- ☐ Altro

AGGETTO DI GRONDA

- ☒ Sporgente in materiali tradizionali
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- ☐ Pietra facciavista
- ☒ Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano
- ☐ Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Abbiano, altana
- ☐ Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ☐ Originale
- ☐ Presenza di aperture incongrue
- ☐ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- ☐ Sì, congrue
- ☒ Sì, incongrue
- ☐ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: **PROSPETTO NORD-EST**



Descrizione: PROSPETTO NORD



Descrizione: PROSPETTO SUD



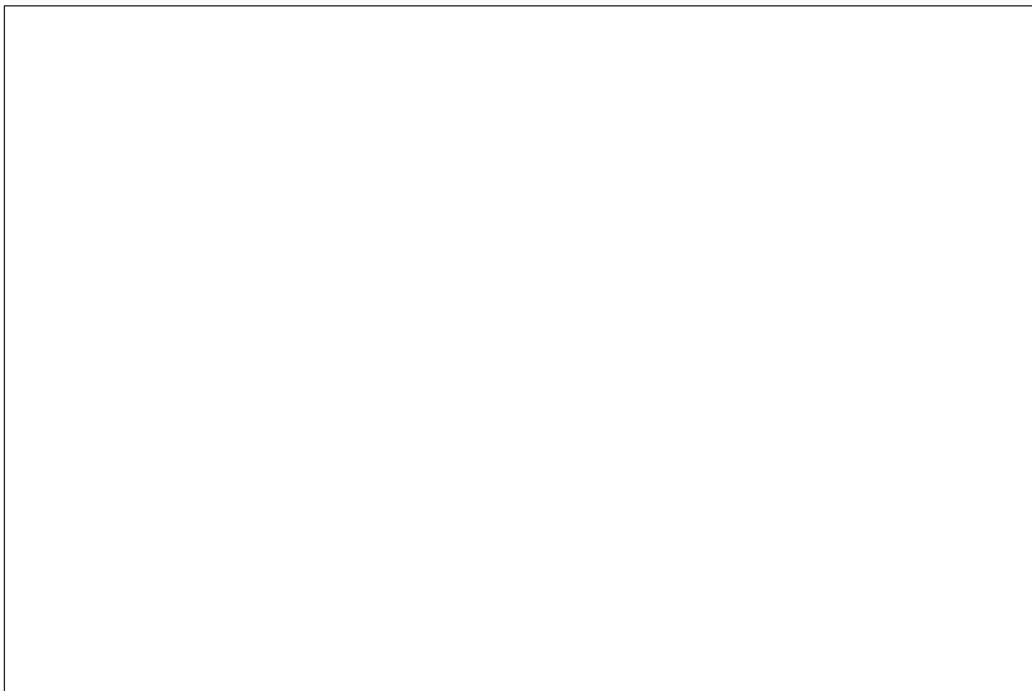
Descrizione: PARTICOLARE



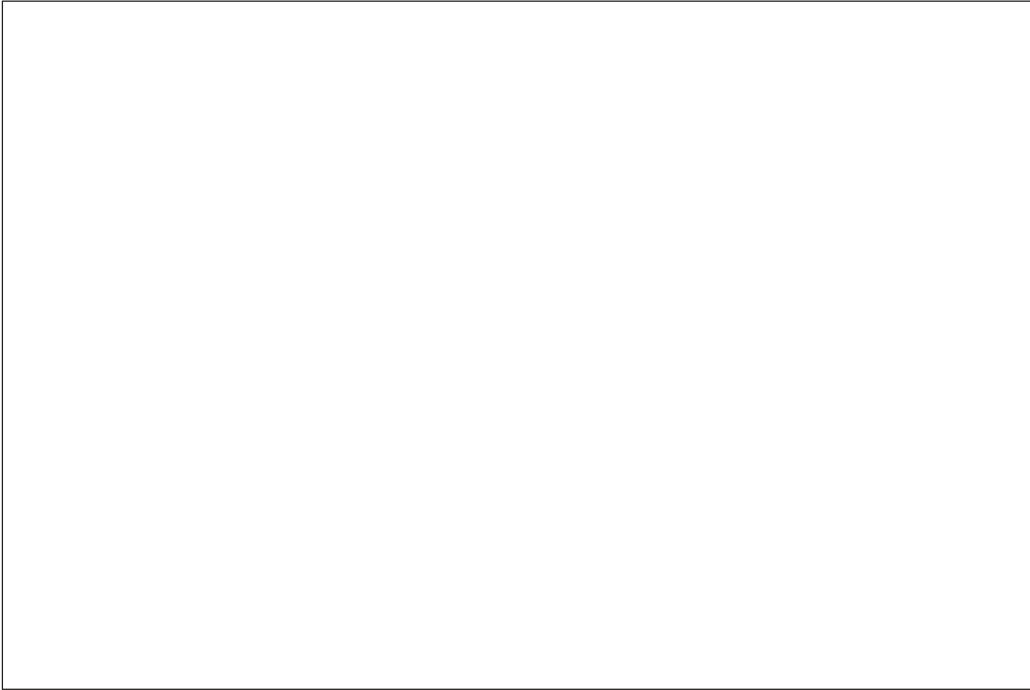
Descrizione: PARTICOLARE



Descrizione: INGRESSO DA VIA DELLE GINESTRE



Descrizione:



Descrizione:



Descrizione:

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PASTORELLI Nome ALESSANDRO
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 22/08/1978
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 602
Con studio professionale in PORTOFERRAIO Provincia LI
Via GIOVANNI CACCIO' civico 110
Indirizzo email arch.pastorelli@gmail.com
Indirizzo PEC alessandro.pastorelli@archiworldpec.it
Telefono cellulare 3389061548

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data 11/01/2023 Portoferraio

Firma del tecnico rilevatore

pastorelli
alessandro
Ordine
Architetti
di Livorno
Architetto
11.01.2024
17:23:58
GMT+01:00

