



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE VERBALE SEGGIO DI GARA

019403/2024 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN MARINA DI CAMPO E LA PILA - ANNO 2024 – 2025 - CIG: B188BB5C48

Importo a base d'asta: € 175.844,85 di cui €81.864,82, di costi della manodopera e oltre IVA di legge.

Durata servizio: numero 2 (due) anni.

Codice CPV: 77340000 – 5: Potatura di alberi e siepi 77310000 – 6: Servizi di Piantagione e manutenzione di zone verdi; 77313000: Servizi di manutenzioni parchi.

Tipologia di affidamento: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti START della Regione Toscana.

Premesso:

- che con Determina AT – LL.PP./Ambiente n. 16 del 06/03/2024 è stato approvato un Avviso pubblico di indagine di mercato per partecipare alla procedura di gara ai sensi all'art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del *“SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN MARINA DI CAMPO E IN LOCALITA' LA PILA NEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA”*;
- che l'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sistema telematico START della Regione al nr.codice: 008768/2024 il giorno 06/03/2024;

Richiamata la Decisione a Contrarre di cui alla Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente del Comune di Campo nell'Elba n. 46 del 02/05/2024 con la quale, a seguito delle risultanze dell'indagine di mercato espletata, si avviava una Procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti START della Regione Toscana per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN MARINA DI CAMPO E LA PILA - ANNO 2024 – 2025.”*

Dato atto che il giorno 08/05/2024, è stata pubblicata sul sistema telematico della Regione Toscana “START” una Lettera di Invito a presentare offerta n° 7 operatori economici individuati tra i partecipanti all'indagini di mercato di cui in premessa come di seguito elencati:

- Az. Agr. F.Ili Buccelletti srl – Castiglion Fiorentino (AR)
- AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL – Gualdo Cattaneo (PR)
- AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA – Castel Maggiore – (BO)
- Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a r.l. – Marciana (LI)
- Green's Service di Riccio Paolo – Arzano (NA)
- Arcipelago Global Solution Rete d'Impresa – Portoferraio (LI)
- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS – Pistoia (PT)

Il giorno 21/05/2024 alle ore 09:07 circa, la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente, arch. Priscilla Braccesi assistita dalla dr.ssa Agnese Mazzanti - istruttore amministrativo, procede con l'apertura del seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto appurando che entro i termini previsti dalla lettera di invito (entro le ore 09:00 del 20/05/2024), sono pervenute sul sistema telematico START n°3 offerte appratenti ai seguenti operatori economici:

- Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a r.l. – Marciana (LI) - 17/05/2024 - 16:40:58
- AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL – Gualdo Cattaneo (PR) - 19/05/2024 - 10:10:17
- Arcipelago Global Solution Rete d'Impresa – Portoferraio (LI) - 19/05/2024 - 21:42:41

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

1. **Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a r.l.** – Marciana (LI): Si attesta la correttezza della documentazione amministrativa richiesta.
2. **AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL** – Gualdo Cattaneo (PR): Si rileva che l'operatore economico in osservanza degli obblighi di comunicazione, correttezza e collaborazione in capo agli operatori partecipanti alle gare, caricava tra la documentazione amministrativa una dichiarazione concernente alcune possibili cause di esclusione, che questa Amministrazione riscontrava con una richiesta di maggiori informazioni, a cui l'operatore rispondeva producendo la documentazione richiesta. Dall'analisi della documentazione prodotta emerge che risultano trascorsi i termini di rilevanza di cui all'art. 96, comma 10 del D.lgs. 36/2023. Dunque, alla luce di quanto sopra, deve ritenersi che gli episodi dichiarati siano inidonei ad integrare una delle cause di esclusione automatica o non automatica previste dal Codice, e, pertanto, vista la regolarità della restante documentazione amministrativa, l'operatore è ammesso alla successiva fase della procedura.
3. **Arcipelago Global Solution Rete d'Impresa** – Portoferraio (LI): dalla documentazione presentata si rileva la carenza di documenti richiesti nella Lettera di Invito relativamente alla forma di partecipazione dell'operatore economico. Pertanto si decide di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 chiedendo tramite il sistema START i seguenti documenti:
 1. DGUE di ogni singola impresa facente parte la rete.
 2. Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:
 - copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 - dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
 - dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
 3. Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
 - dichiarazione delle parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si dà comunicazione tramite START della sospensione delle operazioni di seggio (ore 14:29 del giorno 21.05.2024).

All'esito del soccorso istruttorio si attesta la correttezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dalla la Global Solution Rete d'Impresa.

Tutti i concorrenti partecipanti sono ammessi alla fase successiva della procedura ovvero l'apertura dell'offerta economica.

Si ricorda che oltre a compilare il form online generato dalla piattaforma START "Offerta economica" l'operatore doveva altresì compilare e sottoscrivere digitalmente l'offerta economica "l'Allegato C – OFFERTA A PREZZI UNITARI" mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara espressi con indicazione di n. 2 cifre decimali ed inserirlo nell'apposito spazio creato sul Sistema START nella sezione dedicata all' "offerta economica".

1. NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLO FORESTALE A R.L. – Marciana (LI) ha presentato la documentazione riguardante l'offerta economica compilata correttamente: dall'offerta a prezzi unitari risulta un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 23,18% corrispondente ad € 135.084,01 di cui costi della manodopera € 60.750,00 e di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa pari ad e 1.135,00. Considerato che l'operatore economico ha offerto un costo della manodopera inferiore rispetto al costo stimato nel presente appalto ha presentato correttamente il "Modello 3 – Dichiarazione costo manodopera",
2. AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL – Gualdo Cattaneo (PR): ha presentato la documentazione riguardante l'offerta economica compilata correttamente: dall'offerta a prezzi unitari risulta un ribasso complessivo sull'importo posto a base di gara pari al 26,69% corrispondente ad € 128.911,85 di cui costi della manodopera € 81.864,82 e di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa pari ad e 1.583,00.
3. ARCIPELAGO GLOBAL SOLUTION RETE D'IMPRESA – Portoferraio (LI): ha presentato la documentazione riguardante l'offerta economica compilata correttamente: dall'offerta a prezzi unitari risulta un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 31,59% corrispondente ad un importo pari ad € 120.295,46 di cui costi della manodopera € 84.000,00 e di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa pari ad € 350,00. Al fine di valutare la congruità dell'offerta presentata questa Stazione appaltante ha chiesto delle giustifiche sul ribasso d'asta presentato in relazione soprattutto al costo della manodopera indicato di poco superiore rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante. L'operatore economico in data 29/05/2024 ha presentato le giustificazioni sul costo della manodopera indicato e sulla sostenibilità dell'offerta economica presentata.

Esaminati i chiarimenti inviati dall'operatore economico in data 29.05.2024;

Dato atto che l'operatore economico ha chiarito adeguatamente le componenti della propria offerta economica ben evidenziando nel dettaglio la congruità e la sostenibilità della stessa anche in relazione ai costi della manodopera indicati nonché in relazione agli altri costi inerenti all'appalto;

Evidenziato altresì che l'offerta presentata è in linea con gli altri ribassi presentati;

Considerato che anche in relazione ai chiarimenti inviati l'offerta è ritenuta adeguata;

Considerato altresì che Arcipelago Global Solution Rete d'Impresa evidenzia che per l'appalto si avvarrà del retista Cooperativa CISSE di Portoferraio, in possesso di tutti i requisiti generali e speciali richiesti, il cui scopo sociale non è il raggiungimento del lucro di impresa ma la produzione di opportunità lavorative;

Valutata l'offerta attendibile, congrua e sostenibile anche sotto il profilo dei costi della manodopera;

Viene proposta l'aggiudicazione del **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN MARINA DI CAMPO E LA PILA - ANNO 2024 - 2025"** a favore della Arcipelago Global Solution Rete d'Impresa con sede legale in Largo Pianosa, 3 - Portoferraio (LI) per un importo contrattuale pari ad e € 120.295,46 oltre IVA di legge per la durata di nr. due anni.

Si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini dell'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi di legge attraverso l'FVOE.

Il presente seggio si chiude alle ore 13:25 circa;

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito:

Campo nell'Elba, 30/05/2024

Il Responsabile dell'Area LL.PP./Ambiente/IL RUP
Arch. Priscilla Braccesi



Istruttore Amministrativo Area LL.PP./Ambiente
Assistente verbalizzante dr.ssa Agnese Mazzanti