



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PERIZIA DEI LAVORI SUPPLEMENTARI

Art. 120 commi 1 e 2 D.lgs 36/2023

FASE ESECUTIVA

Data 16/05/2024

COMMITTENTE:

Comune di Campo nell' Elba – P.zza Dante Alighieri 1, Campo nell' Elba (57034-LI).

OGGETTO DEI LAVORI:

Manutenzione e messa in sicurezza manto stradali – Campo nell' Elba(57034-LI)

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento/DD.LL.:

Architetto Priscilla Braccesi

DITTA ESECUTRICE:

BINDI S.P.A. - San Giovanni Valdarno (AR) 52027, Via Ponte alle Forche P.IVA/C.F.:
00167570514

RIFERIMENTI DI GARA:

CIG: A041CF3CA2

CUP: D77H23004970004

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PERIZIA DI LAVORI SUPPLEMENTARI

Art. 120 commi 1 e 2 D.lgs 36/2023

OGGETTO: Manutenzione e messa in sicurezza manto stradali – Campo nell' Elba(57034-LI)

LAVORI: OG3 Opere Stradali

IMPRESA: BINDI S.P.A. - San Giovanni Valdarno (AR) 52027, Via Ponte alle Forche P.IVA/C.F.: 00167570514

CONTRATTO: Determinazione n. 12 del 26/02/2024

CIG: A041CF3CA2

CUP: D77H23004970004

Descrizione	Progetto Esecutivo	Post Aggiudicazione
LAVORI A CORPO E A MISURA	€	€
a) Importo lavori a base d'asta (di cui costo della manodopera pari ad € 86003,89 non soggetto a ribasso)	405.011,23 €	309.631,08 €
c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.888,77 €	8.888,77 €
TOTALE LAVORI	413.900,00 €	318.519,85 €

Premesse:

- **RICHIAMATO** il decreto del sindaco n. 2/2024 di individuazione dei responsabili d'area;
- **DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, raccogliendo le direttive dell'Amministrazione, ha predisposto un progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs 36/2023 dei tratti stradali più usurati e quindi bisognosi di manutenzione ed in particolare prendendo in considerazione le seguenti vie: Via per Portoferraio – Marina di Campo • Via dei Forcioni – Marina di Campo • Via degli Alzi – Marina di Campo • Via delle Fornaci – Marina di Campo • Via delle Ginestre – Marina di Campo • Loc. Sighello – Marina di Campo • Via Belvedere – San Piero • Via Racchellina – San Piero • Via G. Pietri – Marina di Campo.
- **RICHIAMATA** la Determina dell' Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 266 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023 TRAMITE IL PORTALE TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA "START" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA MANTI STRADALI - CAMPO NELL' ELBA"- IMPEGNO DI SPESA";

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

- **VISTO** il Verbale di seggio di gara del giorno 01/02/2024 con il quale il RUP propone l'aggiudicazione alla BINDI SPA con sede in via Ponte alle Forche 27, San Giovanni Valdarno – 57027 (AR) - P.IVA 00167570514, per un importo € 309.631,08 di cui costi della manodopera pari ad € 86.003,89 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.888,77 ed IVA di legge.
- **VISTA** la determinazione n. 12 del 26/02/2024 avente per oggetto “AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA BINDI S.P.A. DEI LAVORI DENOMINATI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA MANTI STRADALI - CAMPO NELL' ELBA" - IMPEGNO DI SPESA.” Con il quale sono stati affidati i lavori oggetto di appalto alla BINDI S.P.A. - San Giovanni Valdarno (AR) 52027, Via Ponte alle Forche P.IVA/C.F.: 00167570514, per un importo contrattuale pari ad € 388.594,22 comprensiva di IVA al 22%
- **RICHIESTO** ed ottenuto il Codice Identificativo di Gara – CIG acquisito tramite il sistema telematico SIMOG dell'ANAC: **A041CF3CA2**
- **RICHIESTO** il Codice Unico di Progetto CUP: **D77H23004970004**
- **DATO ATTO** che la spesa predetta trova copertura finanziaria alla Prenotazione n.2254/2023 al Codice di Bilancio 1005/2020109/012- Capitolo 208010103500 –annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2025/2026 in esercizio provvisorio;
- **VISTA** la Determina n. 36/2024 del 09/04/2024 avente per oggetto “AFFIDAMENTO AL GEOM. ENRICO DINI DELLA COPERTURA DEL RUOLO DI C.S.E. IN FASE ESECUTIVA PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA MANTI STRADALI - CAMPO NELL' ELBA", con il quale è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in corso di esecuzione per i lavori di cui all'oggetto, al Geom. Enrico Dini – Via Roma 168 – 57034 Campo nell'Elba (LI) C.F.: DNI NRC 81D09 G912N
- **DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati in data 13/05/2024 alla Ditta BINDI S.P.A. - San Giovanni Valdarno (AR) 52027, Via Ponte alle Forche P.IVA/C.F.: 00167570514, come da Verbale consegna Lavori redatto ai sensi dell'art. 3 Allegato II.14 Sez. II del D.lgs 36/23;
- **PRESO ATTO** che durante l'esecuzione dei Lavori di ammodernamento dei manti stradali di Via degli Alzi e Via Pietri, la Direzione Lavori ha comunicato all'Impresa esecutrice la necessità di procedere all'asfaltatura di alcune porzioni stradali connesse alle stesse Vie sopra riportate ovvero:
 - l'ingresso dei Via degli Alzi, denominata Via del Lecceto, presenta un avanzato grado di vetustà, ed al fine di dare una continuità “strutturale” al lavoro, si rende necessario manutentare il tratto stradale interessato, onde evitare che l'ammaloramento della carreggiata, possa compromettere il nuovo asfalto fornito e posato in Via degli Alzi, in quanto il cedimento dei primi strati del Binder di Via del Lecceto, potrebbe

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

compromettere, cedendo ulteriormente, la stabilità di superficie limitrofa appena posata e stesa, pregiudicando il risultato finale del lavoro svolto.

- Stessa cosa, per il tratto di strada che congiunge Via Pietri a Via Giovanni Fattori, ove l'asfalto presenta buche e dossi, dovuti all'esecuzione di tracce realizzate per l'installazione di sottoservizi di vario genere, oltre agli ammaloramenti generici dati dalla vetustà dell'asfalto come cretature e fessurazioni dei primi strati del manto di usura, i quali concorrono a creare potenziali situazioni di pericolo per i veicoli ed i passanti.
- I lavori si concentreranno sulla scarifica dei tratti superficiali di asfalto più ammalorati, con successiva posa del Binder di Usura e fornitura di nuova segnaletica orizzontale non luminosa come da pre esistente.
- In particolare i lavori si svilupperanno in Via degli Alzi/Via de Lecceto per c.ca 400,00mq ed in via Pietri/Fattori per 845,00mq

A tale proposito, l'ufficio Tecnico preposto, ha effettuato una stima dei suddetti Lavori supplementari per l'ammodernamento stradale dei tratti di Via degli Alzi e Via Pietri, tramite redazione di computo metrico estimativo ed applicando il Prezziario Provinciale della Regione Toscana TOS23/1, riportando una cifra di € **24.545,37**

Tali Lavori, possono essere inquadrati come opere Supplementari in base all' *Art. 120 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero:*

Art.120 Comma 1):

Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Art.120 Comma 2):

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

per tali lavori non è necessaria una nuova procedura di affidamento in quanto un cambiamento dell'impresa, come riportato al Comma 1 dell'Art. 120: *risulta impraticabile per motivi economici o tecnici e comporta per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

Inoltre, come da Comma 2 Art. 120: Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale Ai suddetti Lavori, se applicato il ribasso del 23,55% applicato in sede di gara dalla Ditta "BINDI S.P.A. si ottiene un importo Lavori pari ad € 19.748,74 IVA esclusa, INFERIORE al 50% del totale dell'appalto totale pari ad € 318.519,85

FATTISPECIE DI LEGGE	IMPORTO LAVORI SUPPLEMENTARI	PERCENTUALE SU IMPORTO LAVORI ORIGINARIO
<u>Art.120 Comma 2):</u> <i>2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice</i>	€ 19.748,74	€ 19.748,74 < al 50% di € 318.519,85

L'importo complessivo dei Lavori supplementari ribassati diviene pari ad € 19.748,74 di cui € 2.061,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.116,52 pari all'incidenza della manodopera; si riporta il quadro economico aggiornato come segue:

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Descrizione	Progetto Esecutivo €	Post Aggiudicazione €	Lavori Supplementari €
LAVORI A CORPO E A MISURA			
a) Importo lavori a base d'asta (di cui costo della manodopera pari ad € 86003,89 non soggetto a ribasso)	405.011,23 €	309.631,08 €	327.318,81 €
c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.888,77 €	8.888,77 €	10.949,78 €
TOTALE LAVORI	413.900,00 €	318.519,85 €	338.268,59 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
a) Progettazione DD.LL. e C.R.E.			
b) P.S.C. esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	6.276,67 €	6.276,67 €	6.276,67 €
IVA e CASSA PROFESSIONALE			
a) IVA sui lavori 22%	91.058,00 €	70.074,37 €	74.419,09 €
b) Progettazione DD.LL. e C.R.E. - Cassa professionale			
c) P.S.C. esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione - Cassa professionale	313,83 €	313,83 €	313,83 €
d) IVA 22% su Progettazione DD.LL. e CRE			
e) IVA 22% su P.S.C. esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	1.449,91 €	1.449,91 €	1.449,91 €
f) Imprevisti	5.723,59 €	5.723,59 €	0,00 €
TOTALE IVA, Cassa, Imprevisti	98.545,33 €	83.838,37 €	82.459,50 €
g) RIBASSO D'ASTA COMPRESO IVA		116.363,78 €	97.993,91 €
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE			
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti e controlli delle procedure di bandi e di esecuzione dei contratti pubblici, di Responsabile Unico del Procedimento, di direzione lavori, ecc (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.Lgs 36/2023) = 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto	6.622,40 €	6.622,40 €	6.622,40 €
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'Ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023) = 20% del 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto	1.655,60 €	1.655,60 €	1.655,60 €
TOTALE INCENTIVO (2%)	8.278,00 €	8.278,00 €	8.278,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	527.000,00 €	527.000,00 €	527.000,00 €

IL R.U.P.

Arch. Priscilla Braccesi

L'IMPRESA

Bindi S.P.A.

BINDI S.p.A.
Società ad Azionisti Unici
Sede Legale e Amm. in: Via Porto alle Focche, 27
62027 SAN GIOVANNI VINO (AR)
Tel. 055.9110584
C. F. e P. Iva: 00187570514

IL C.S.E.

Geom. Enrico Dini

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 - 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497