



## CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana \* \* \* Provincia di Livorno

### AREA TECNICA LL.PP.-AMBIENTE

#### LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

In esecuzione della Determina a contrattare dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente del Comune di Campo nell'Elba n. -----del -----l'operatore economico in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti START della Regione Toscana per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato **"RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" - CUP: D73D21005020001.**

#### STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Campo nell'Elba – Ufficio Tecnico - LL.PP./Ambiente – Piazza Dante Alighieri, 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)– Tel. 0565/979344 – 353 - Fax 0565/976921 -  
[comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it](mailto:comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it);  
[p.braccesi@comune.camponellelba.li.it](mailto:p.braccesi@comune.camponellelba.li.it) ;  
[a.mazzanti@comune.camponellelba.li.it](mailto:a.mazzanti@comune.camponellelba.li.it);

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP):

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 è l'arch. Priscilla Braccesi nominato con provvedimento n. 107 del 03/07/2024.

#### PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic Identification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato *"Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START"* approvate con Decreto Dirigenziale n.3632 del 06/08/2015.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

#### **DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica adeguata.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; (oppure) carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; (oppure) carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da: un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni: il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## **IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma al seguente link <https://start.toscana.it> ed iscriversi all'interno della Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

L'accesso alla piattaforma può avvenire anche tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

L'iscrizione e l'accesso alla Piattaforma comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nelle predette istruzioni operative nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni della Piattaforma.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione, l'accesso alla Piattaforma o l'invio dell'offerta devono essere effettuate contattando il Call Center al numero 0810084010 oppure all'indirizzo di posta elettronica [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com).

## **COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. PROCEDURA E, OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è affidato tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs.36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti START della Regione Toscana. L'oggetto dell'appalto dei lavori consiste nell'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per la realizzazione completamente a corpo dell'intervento di cui al progetto esecutivo allegato.

L'intervento è così individuato:

a) Denominazione conferita dalla Stazione Appaltante:  
***“Completamento della Riqualificazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo”.***

b) Ubicazione: **Comune di Campo nell'Elba, Marina di Campo.**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati (Verbale di verifica e validazione del progetto art. 26 del D.Lgs 50/2016 del 15/03/2023) **dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza con sopralluogo obbligatorio all'ambito destinato alla realizzazione degli interventi compresi nel progetto allegato (Vedere punto 8).**

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali nel rispetto delle norme di sicurezza cantieri e del PSC, conformemente all'art. 1374 del codice civile. In ogni caso, indipendentemente, le forniture e lavorazioni dovranno essere adeguate alle normative vigenti in materia anche se non specificatamente previste e nel rispetto dei criteri minimi ambientali previsti dalla Legge.

**Di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione della località ove dovrà realizzarsi:** L'intervento ha come obiettivo prioritario la conservazione del manufatto, in considerazione del suo elevato stato di degrado che ha reso la Torre inagibile. Oltre agli interventi di natura strutturale che dovranno ristabilire l'integrità di molte parti evidenziate nello stato di conservazione, verrà realizzato il rifacimento complessivo degli intonaci esterni ed interni ed interventi di risanamento anche sulla parte di parete rivolta verso il mare e altresì il rifacimento degli intonaci a base cementizia attualmente in fase di distacco dal supporto e manomissioni dovute ad interventi che nel tempo si sono succeduti e che hanno, nel tempo accelerato i processi di degrado materico nelle altre parti corrispondenti alle zone accessibili. (Vedi Relazione Generale di Progetto).

### 2. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO - CATEGORIE LAVORI – DURATA LAVORI – REVISIONE PREZZI

Il Contratto è stipulato interamente **“a misura”** ogni onere compreso ai sensi ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Vigente Codice dei Contratti. L'importo a misura, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Nel formulare l'offerta economica, l'Impresa Appaltatrice dovrà tenere conto di tutti gli oneri e delle tempistiche esecutive richieste, di tutti i lavori e forniture previsti per la regolare esecuzione e collaudabilità degli interventi in oggetto previsti nel Capitolato Tecnico e nel CME.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelli di cui alla sottostante Tabella:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	I°	SI	<b>269.627,10 €</b>	100%	Prevalente	49,99% dell'importo della categoria prevalente

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 240.180,51 oltre 29.446,61 costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA di legge;**

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 240.180,51</b>
B	Di cui costi della manodopera NON soggetti a ribasso (incidenza sui lavori della manodopera pari al 45,93%)	€ 123.831,22
C	Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta	€ 29.446,61
<b>A+C</b>	<b>Importo totale a base di gara</b>	<b>€ 269.627,12</b>

Al presente appalto il costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili/costo manodopera è stato applicato il costo di cui al Prezzario della Regione Toscana 2024.

#### **Precisazione sui costi della manodopera**

La stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023 i costi della manodopera.

Tuttavia, il medesimo articolo 41 comma 14 prevede che i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera (si veda Allegato **MODELLO – EVENTUALE DIFFORMITÀ COSTI MANODOPERA da inserire eventualmente nella Busta Economica**).

Al personale impiegato è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso l'operatore economico, a pena di inammissibilità, deve rendere la dichiarazione di cui al **MODELLO – EVENTUALE DIFFORMITÀ COSTI MANODOPERA**.

Per cui l'importo offerto si traduce in un ribasso sull'importo a base d'asta, all'interno del quale sono evidenziati i costi della manodopera ed i costi aziendali della sicurezza.

In sede di verifica di cui all'articolo 102 comma 2 del "Nuovo Codice", la stazione appaltante valuterà la sostenibilità economica dell'offerta anche in relazione alla tutela dei diritti inderogabili dei lavoratori, e per consentire tale verifica potrà operarsi anche ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs 36/2023.

L'operatore dovrà pertanto offrire una **percentuale di ribasso unica sull'importo a base di gara (€ 240.180,51) comprensivo dei costi della manodopera consapevole che questi ultimi non sono, di norma, ribassabili.**

#### **Finanziamento opera:**

L'appalto è finanziato in parte con risorse proprie di Bilancio e in parte tramite i Fondi per gli Investimenti delle Isole Minori 2020/2021/2022.

#### **Suddivisione in lotti**

Si specifica, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto non è stato diviso in lotti in considerazione delle caratteristiche tecniche dello stesso.

#### **Durata dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** a partire dal Verbale di consegna del servizio.

#### **Revisione prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio [o in alternativa dei beni] superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento dell'eccedenza, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice di cui all'art. 60 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

#### **Modifica del contratto in corso di esecuzione**

Le cifre che nel precedente quadro indicano gli importi presuntivi delle categorie di lavoro a misura, soggetti al ribasso d'asta, potranno variare in più o in meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressione di alcune categorie previste e di esecuzione di altre non previste, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito, purché l'importo complessivo dei lavori resti dentro i limiti fissati dall'articolo 120 del Codice dei contratti.

Gli importi dei compensi a corpo, fissi ed invariabili, sono soggetti anch'essi al ribasso di asta.

#### **Quinto d'obbligo**

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## Anticipazione alle imprese

L'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore è consentita nei modi e nei termini previsti dall'art. 125 comma 1 del Codice, previa presentazione della polizza ivi prevista.

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata, *offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice". È comunque riservata alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (cfr. art. 108, comma 10, primo periodo, D. Lgs. 36/2023).

Punteggio complessivo massimo attribuibile → **100 punti**:

- **Offerta tecnico-qualitativa max 70 punti.**
- **Offerta economica max 30 punti.**

L'appalto sarà aggiudicato all'offerente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

La procedura potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

È comunque riservata alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, comma 11, primo periodo, D. Lgs. 36/2023. Non sono ammesse offerte parziali e/o incomplete, né offerte condizionate. L'offerta sarà valutata da una apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'artt. 51 e 93 del Codice dei contratti D. Lgs.36/2023.

### 3.1 OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA: CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

*La Commissione procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e sub criteri:*

OFFERTA TECNICA CRITERI DI VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI TECNICI QUALITATIVI Punteggio max 70			Pesi e sub-pesi	
CRITERIO A	Organizzazione e gestione della sicurezza del cantiere, e proposte migliorative			
	SUB CRITERI DI A	A.1 - Layout di cantiere, studio degli accessi e delle interferenze	5	35
		A.2 – Cartello di cantiere esplicativo, cartellonistica e pubblicità dell'intervento in oggetto.	10	
		A.3 – Proposte migliorative/innovative in ordine agli apprestamenti di cantiere	15	
		A.4 – Qualifiche specifiche del personale che eseguirà le lavorazioni.	5	
CRITERIO B	Proposte migliorative per "Sistemazioni esterne"			
		B.1 – Proposta migliorativa alternativa alla pavimentazione architettonica di cui alla voce 64 I.M. del C.M.E.	15	35
		B.2 – Progetto/proposta per pannellatura divisoria ed espositiva tra la Torre e l'immobile a servizio della Capitaneria di Porto di cui alla voce 74 I.M. del C.M.E..	20	

## **CRITERIO A (Organizzazione e gestione della sicurezza del cantiere, e proposte migliorative)**

### **Sub-Criteri di A:**

**A.1** il concorrente dovrà descrivere (meglio se correlato da elaborato grafico), il layout di cantiere che metta in evidenza il superamento delle criticità legate alla gestione degli accessi e all'approvvigionamento dei materiali di cantiere oltre al posizionamento delle baracche di cantiere (spogliatoio/ wc).

**A.2** schema di cartello esplicativo del progetto, con eventuali immagini, proposta grafica, materica e dimensionale e suo posizionamento, al fine di pubblicizzare il progetto stesso. Indicazioni (tipologia e tecnica utilizzata) per personalizzazione reti protettive cantiere sempre a scopo informativo.

**A.3** il concorrente proponga tipologie o tecniche migliorative /innovative, in merito a gli apprestamenti di cantiere al fine di conseguire standard più elevati in materia di sicurezza, limitando le interferenze con le attività lavorative da svolgere nell'area di cantiere.

## **CRITERIO B (Proposte migliorative per "Sistemazioni esterne")**

### **Sub-Criteri di B:**

**B.1** l'offerente potrà proporre una pavimentazione architettonica esterna con caratteristiche migliorative per estetica, funzionalità e manutenzione.

**B.2** l'offerente proponga schema e tipologia di "pannello divisorio" con funzione di protezione privacy, relativamente all'immobile adiacente a servizio della Capitaneria di porto e pubblicitario/informativo per i visitatori della torre, compreso materiale utilizzato, schema grafico, dimensioni, tipologia costruttiva e manutenzione.

La Commissione procederà alla valutazione dell'OFFERTA TECNICA tenendo conto dei sopraelencati sub criteri di valutazione, attribuendo per ognuno dei singoli elementi oggetto di valutazione come sopra identificati un coefficiente tra "0" (zero) e "1" (uno) calcolato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base del relativo giudizio espresso sulla proposta per l'elemento in esame.

Nell'attribuzione dei coefficienti da parte dei singoli componenti della commissione verranno rispettate le seguenti corrispondenze:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente attribuito</b>
giudizio insufficiente	0,00
giudizio sufficiente	0,20
giudizio discreto	0,40
giudizio buono	0,60
giudizio molto buono	0,80
giudizio ottimo	1,00

Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.



I punteggi assegnati ad ogni concorrente saranno calcolati moltiplicando i predetti coefficienti definitivi per i rispettivi pesi previsti per i criteri di valutazione e relativi sub-criteri; successivamente al soggetto concorrente che avrà ottenuto la migliore valutazione dell'offerta tecnica, come sommatoria dei parametri relativi alla stessa, verranno attribuiti 70 punti, mentre gli altri concorrenti otterranno punteggi inferiori e determinati proporzionalmente in modo da attribuire alla migliore offerta tecnica il punteggio massimo e da non alterare il rapporto prezzo/qualità fissato dalla stazione appaltante.

**La formula adottata è la seguente:**

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei parametri

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente, variabile da 0 a 1, della prestazione dell'offerta (a) rispetto (i);

∑<sub>n</sub> = sommatoria dei punteggi assegnati (n= numero totale dei criteri)

### 3.2 OFFERTA ECONOMICA:

Ribasso percentuale offerto (**max punti 30**)

L'offerta presentata da ciascuna ditta dovrà indicare esclusivamente il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di **€ 240.180,51** oltre oneri della sicurezza pari a **€ 29.446,61** non soggetti a ribasso d'asta ed IVA di legge.

L'offerta dovrà essere indicata in cifre e lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

Il ribasso percentuale offerto non potrà contenere l'espressione numerica di più di due decimali (numero,00).

Il coefficiente per ciascuno dei suddetti sub elementi verrà attribuito mediante applicazione della seguente formula con la funzione dell'interpolazione lineare in rif. Linea guida ANAC n.2/2016 par. IV.

$$P_i = \frac{P_{max} * R_i}{R_{max}}$$

Dove:

- **P<sub>max</sub>** = punteggio economico massimo
- **R<sub>i</sub>** = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo
- **R<sub>max</sub>** = ribasso massimo offerto dai concorrenti
- **P<sub>i</sub>** = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

L'offerta economica redatta in lingua italiana, deve contenere i seguenti elementi, a pena di esclusione:

- a) ribasso unico percentuale, espresso in cifre, da applicarsi all'importo a base d'asta indicato nella presente lettera di invito. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

- c) stima dei costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nella presente lettera di invito non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara [in caso di suddivisione dell'appalto in lotti distinti sostituire "alla gara" con "al singolo lotto"], in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 (cinque giorni), dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0), ovvero, qualora non possibile, in modalità tradizione.

Le circostanze di cui **all'articolo 94** del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui **all'articolo 95** del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostantiva e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;

- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi gli operatori non in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;

Sono esclusi gli operatori non in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;

Sono esclusi gli operatori non in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Gli operatori partecipanti sono tenuti ad applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.

## 5.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA (l'operatore economico dovrà dichiarare tali requisiti nel DGUE - Documento di Gara Unico Europeo che troverà nella documentazione allegata nell'apposito spazio)

### a) Requisiti di idoneità:

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività corrispondente a quella di contratto.

### b) Requisiti di carattere economico e finanziario e tecnico e professionale:

- Per partecipare alla presente procedura negoziata, gli operatori economici, a pena esclusione, dovranno essere in possesso della **qualificazione SOA nella categoria prevalente OG2 – classifica => I° “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”** – (art. 1 comma 1 dell'All.II.12 del D.Lgs. 36/2023);

**N.B. si chiarisce che trattandosi di lavori di OG2 opera il regime speciale di cui agli artt. 132 e 133 del Codice (D. lgs. 36/2023) e dell'Allegato II.18.**

### 5.2.1 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale**

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'operatore economico riunito o dal consorziato.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Consorzio che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Resta fermo **l'obbligo del raggruppamento di possedere** la qualificazione per l'intero importo dei lavori secondo le categorie e le classifiche indicate al precedente art.2.

## 5.2.2 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

### Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

### Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale

I consorzi di cooperative e di artigiani di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate. Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 132, comma 2 del Codice (D.lgs. 36/2023) non è ammesso l'avvalimento.

## 7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

È ammesso il subappalto per il 49,99% delle lavorazioni oggetto della categoria prevalente come previsto dall'articolo 119 del Codice (D. lgs. 36/2023).

Si chiarisce che, trattandosi di lavori di OG2 opera il regime speciale di cui agli artt. 132 e 133 del Codice (D. lgs. 36/2023) e dell'Allegato II.18 evidenziando il regime speciale di cui all'articolo 10 del citato allegato anche per le lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 Euro.

Gli operatori economici, se intendono subappaltare le restanti lavorazioni, dovranno indicare nel modello di partecipazione (**Modello 1 – DGUE – Sezione Subappalto**), le parti dei lavori che intendono subappaltare.

Gli operatori economici invitati possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs.36/2023)
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i **lavori** o le parti di opere che si intende subappaltare.

**Per tutto quello non menzionato in tema di subappalto si applica in toto l'art. 119 del Codice DLgs 36/2023;**

## 8. REGISTRAZIONE AL FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO – FVOE

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al Servizio FVOE 2.0 accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Home /Accedi ai servizi / Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0), seguendo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico dovrà inserire a sistema la documentazione a proprio carico. La stazione Appaltante attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione

applicativa con gli Enti Certificanti, procede all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla delibera n. 262/2023.

## 9. SOPRALLUOGO PREVENTIVO OBBLIGATORIO

**Viste le problematiche e criticità logistiche legate all'INSULARITÀ del sito ove verranno eseguiti i lavori gli operatori economici invitati dovranno effettuare obbligatoriamente prima della presentazione dell'offerta, un sopralluogo nel luogo in cui si svolgeranno i lavori, per verificarne lo stato dei luoghi.** Il sopralluogo dovrà essere fissato mediante appuntamento telefonico contattando i seguenti numeri 0565/979344-345-353 **dalle ore 09:00 alle ore 12:00** e dovrà essere espletato **dal lunedì al venerdì entro le ore 12:00 del giorno 00/00/2024.**

I tempi e le modalità indicate devono intendersi tassativi e inderogabili.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti. In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario già costituiti, GEIE, Aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## 10. VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 18,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

L'operatore economico può acquisire tutte le informazioni utili sulle modalità di versamento del contributo al seguente link:

N.B.: Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del FVOE 2.0 di ANAC.

In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

#### **11. GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art.53 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art.106 del codice.

#### **12. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma START, secondo le modalità e gli steps esplicitati nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Lettera d'invito. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Non sono ammesse offerte alternative. Non sono ammesse, altresì, offerte incomplete o condizionate.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

<p style="text-align: center;"><b>L'OFFERTA DEVE PERVENIRE SU "START" ENTRO E NON OLTRE LE ORE 00:00 DEL 00/00/2024 A PENA DI IRRICEVIBILITÀ</b></p>
--

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Sulla Piattaforma START sono riportate la capacità massima di dimensione per singolo file a disposizione di ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ed i formati dei file accettati dalla Piattaforma stessa.

**L'OFFERTA** è composta dalle seguenti buste telematiche:

- **"BUSTA AMMINISTRATIVA"**
- **"BUSTA TECNICA"**
- **"BUSTA ECONOMICA"**



Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la Domanda di partecipazione, l'Offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

**La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.**

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

**Il concorrente che intenda partecipare in forma associata** (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

In caso di partecipazione aggregata l'operatore partecipante è tenuto al rispetto della normativa di legge in merito alla presentazione dell'offerta.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio come previsto dal Codice.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Le operazioni di rettifica, in osservanza al principio di auto responsabilità, e in quanto dovute ad un errore dell'operatore partecipante, sono a totale rischio dell'operatore economico istante il quale è consapevole delle regole di segretezza che governano le procedure di gara. Nel caso in cui nelle operazioni di rettifica venga violata la segretezza delle offerte in modo tale da compromettere le successive valutazioni, in osservanza del principio di imparzialità, l'operatore economico sarà escluso senza che questi possa vantare alcuna pretesa.

### **13. CONTENUTO DELLA "BUSTA AMMINISTRATIVA"**

La Busta "Amministrativa" contiene:

**A.1 La "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**, generata dal sistema telematico, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dovrà riportare la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione, non contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui al successivo punto A.2. Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

**Il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema, dovrà:**

**Scegliere** la funzione "Presenta offerta";

**Completare:**

- **il passo 1** "Definisci forma di partecipazione" ed eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell'Indirizzario fornitori cliccando su "Modifica";
- **il passo 2** "Gestione della documentazione amministrativa"; da qui cliccare sul tasto "crea" per compilare il form "domanda di partecipazione".

**Scaricare sul proprio pc il documento "domanda di partecipazione - nome impresa" generato dal sistema.**

**Firmare digitalmente** il documento "domanda di partecipazione - nome impresa" generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.

**Inserire** nel sistema il documento "domanda di partecipazione - nome impresa" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, nel Form on-line "**Forma di partecipazione/Dati identificativi**", tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs. 50/2016 (art. 94 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023).

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La Domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di

soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;
  - nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, l'istanza è sottoscritta dal consorzio medesimo.

La Domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega all'istanza copia conforme all'originale della procura.

## **A.2 - MODELLO DGUE - DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE.**

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione viene rilasciata attraverso la compilazione del modello **DGUE** – Documento Unico di Gara Europeo **generato direttamente da START** e allegato tra i documenti di gara nell'apposito spazio sul Sistema.

Le dichiarazioni di cui al DGUE sono necessarie per la partecipazione alla gara in quanto contenenti dati e requisiti essenziali per l'appalto in oggetto.

Il concorrente dovrà compilare il DGUE che trova allegato, firmarlo digitalmente e caricarlo sulla Piattaforma telematica firmato.

In caso di Avvalimento l'operatore economico dovrà presentare, inoltre, il Documento di Gara Unico Europeo per ciascuna impresa ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di Avvalimento.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Il concorrente compila, sottoscrive e carica la eventuale ulteriore documentazione amministrativa con le stesse modalità appena descritte.

## **A.4 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

#### **A.5 - RICEVUTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE dell'ANAC.**

Il concorrente dovrà produrre la ricevuta di pagamento del contributo descritto al precedente punto 10 della presente lettera di Invito.

**A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**, l'operatore economico dovrà scannerizzare ed inserire l'attestazione rilasciata dalla S.A. di cui al punto 9 della presente lettera;

**A.7** - *la documentazione richiesta nel presente disciplinare per la quale eventualmente non sia presente lo spazio dedicato a sistema può essere inserita nello spazio denominato "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AGGIUNTIVA".*

#### **14. CONTENUTO DELLA "OFFERTA TECNICA" - (MAX 70 punti)**

L'Offerta Tecnica dovrà contenere una **Relazione** in cui l'operatore dovrà descrivere sia da un punto di vista tecnico-descrittivo che da un punto di vista grafico, ciò che è richiesto per ogni singolo sub-criterio di cui al punto 3.1 della Presente Lettera di Invito. (CRITERIO A – A.1, A.2, A.3 – CRITERIO B – B.1, B.2).

La Relazione e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

#### **15. CONTENUTO DELLA "OFFERTA ECONOMICA"**

Il sistema produrrà in automatico il modulo di **"OFFERTA ECONOMICA"** e pertanto l'operatore economico dovrà ulteriormente:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche, da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;
- **Inserire nel sistema** il documento **"OFFERTA ECONOMICA"** firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica redatta in lingua italiana, deve contenere i seguenti elementi, a pena di esclusione:

- a) ribasso unico percentuale, espresso in cifre, da applicarsi all'importo a base d'asta indicato nella presente lettera di invito. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

c) la stima dei costi della manodopera.

**N.B.** Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nella presente lettera di invito non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera (si veda Allegato '**Modulo per eventuale difformità costi manodopera**' da inserire eventualmente nella Busta Economica).

Sono **inammissibili** le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta economica è sottoscritta digitalmente. Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte in aumento.

**In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta economica deve:**

- deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti o il consorzio ordinario di concorrenti;
- deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, i soggetti riuniti conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale mandatario.

**In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'atto costitutivo,** l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di gara ai concorrenti si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione della suddetta dichiarazione "Offerta economica" da parte di uno solo tra questi.

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente (nel caso in cui il concorrente sia un operatore singolo), ovvero dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il concorrente dovrà allegare nella Busta Telematica Amministrativa copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale).

**N.B. Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 la mancanza, l'incompletezza e qualunque irregolarità essenziale riferita all'offerta economica e tecnica non può essere sanata e comporta quindi l'immediata esclusione dalla procedura di gara.**

**Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica di cui al precedente:**

- Determina l'esclusione dalla gara il fatto che, in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'Offerta economica che non contenga l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

- Nel caso in cui un operatore economico, in forza dell'articolo 41, comma 14 del Codice indichi un costo della manodopera inferiore a quello previsto dalla Stazione Appaltante, dovrà darne adeguata motivazione e giustificazione allegando il Modello 2 - Dichiarazione costo della manodopera firmato digitalmente nella busta telematica contenente l'offerta.

## 16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione **ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica e l'offerta tecnica.**

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 5 del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta **tecnica e/o** economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni.

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta. Si evidenzia che il mancato possesso dei requisiti di partecipazione alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte rende l'offerta irricevibile; pertanto, non potrà applicarsi il procedimento di regolarizzazione ex art. 101, del D.lgs. n. 36/2023. Si precisa che le regole predette non esauriscono l'ambito operativo del soccorso istruttorio, per cui si rinvia ai principi e alle disposizioni generali di Legge.

### **17. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico**, come sancito dalla Delibera 262/2023, permette rispettivamente alle **Stazioni Appaltanti** e agli **Enti aggiudicatori** l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico. L'Operatore Economico accedendo al fascicolo ha possibilità di creare un repository dove collezionare documenti utili in sede di partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici. La componente del fascicolo dedicata alle Stazioni Appaltanti offre la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla delibera n. 262/2023.

Sarà utilizzato la versione servizio FVOE 2.0.

Con riferimento all'acquisizione e alla verifica dei dati e dei documenti a comprova dei requisiti generali che non saranno disponibili nel FVOE 2.0, questa Stazione Appaltante provvederà secondo le modalità previste dall'articolo 40, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000.

### **18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La gara si svolge in modalità interamente telematica avvalendosi della piattaforma elettronica START che ha supportato le varie fasi di gara assicurando l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, garantendosi così, non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. In ragione di ciò non si darà corso a seduta pubblica.

Sarà cura della Stazione Appaltante garantire il necessario rapporto comunicativo con gli operatori partecipanti al fine di garantire con tempestività la trasparenza della procedura e la leale collaborazione ai sensi dell'art. 1 della legge 241/1990.

La Commissione Valutatrice, collegandosi sul sistema Telematici START della Regione Toscana, procederà all'apertura delle operazioni di gara nelle seguenti modalità:



- **Prima fase:** la Commissione procederà sul sistema telematico START all'apertura e alla verifica della completezza e della regolarità della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti e ne dichiarerà l'ammissione o la non ammissione. La Commissione si riserverà il diritto di poter sospendere la seduta qualora fosse necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio e chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

- **Seconda fase:** dopo aver verificato la completezza del contenuto "dell'Offerta Tecnica", la Commissione proseguirà i lavori in seduta segreta per la valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi. Anche in questa fase la Commissione si riserverà il diritto di poter sospendere la seduta qualora fossero necessari approfondimenti di carattere tecnico.
- **Terza fase:** la Commissione provvederà all'apertura dell'Offerta economica ed alla sua valutazione, all'attribuzione del relativo punteggio.

**Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data, senza che gli operatori economici partecipanti possano accampare alcuna pretesa valida. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la Stazione Appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno piena efficacia giuridica.

#### **19. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque l'esclusione automatica di cui all'articolo 54 del Codice per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi le normali condizioni di mercato, i prezzi regionali, i prezzi di mercato e i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa: è, in ogni caso, fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte qualora, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa.

Qualora il numero delle offerte sia inferiore a 5 si procede a verificare la sostenibilità secondo le previsioni di cui all'articolo 110 operando una valutazione complessiva della congruità, sostenibilità, realizzabilità e serietà dell'offerta, anche tenendo conto delle normali condizioni di mercato, dei prezzi regionali, dei prezzi di mercato, dei costi della manodopera indicati nonché di ogni altro elemento idoneo ad incidere sulla sostenibilità dell'offerta.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **20. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'appalto è aggiudicato in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala. Ai sensi dell'art. 108, comma 10, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione. Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta migliore qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione:

- che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali;
- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali.

Il possesso dei requisiti, autocertificati dall'operatore economico nel corso della procedura, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **FVOE 2.0** in ottemperanza alla deliberazione ANAC n. 464 del 27/07/2022.

In caso di esito negativo delle verifiche, la gara viene aggiudicata, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la procedura viene aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto avviene entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare **la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale**, secondo le misure e le modalità previste nonché ogni altro documento necessario e previsto dal Capitolato.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **21. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **22. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

## **23. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e ss.mm.ii. e nel Codice di comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questa Stazione Appaltante. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante nell'apposita sottosezione della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente al seguente link: <https://trasparenza.comune.camponellelba.li.it/L190/?idSezione=123861&id=&sort=&activePage=&search=> in particolare per ciò che attiene alle norme relative all'accettazione di regali, compensi o altre utilità ed al conflitto di interessi che può riguardare interessi di qualsiasi natura anche non patrimoniali compresi quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche o sindacali.

## **24. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 35 e 36 Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Con la partecipazione alla presente procedura l'operatore è consapevole ed accetta le disposizioni del Nuovo Codice (art. 36) in punto di accesso agli atti e le relative conseguenze in punto di divulgazione delle offerte ferma restando la possibilità di oscuramento di alcune parti se chiaramente individuate nel dettaglio e previa adeguata motivazione delle ragioni di segretezza. È pertanto onere dell'operatore economico partecipante precisare all'interno della busta tecnica per quali parti dell'offerta ritiene di richiedere l'oscuramento e per quali comprovate ragioni fermo restando che sono a carico dell'operatore, secondo il principio di autoresponsabilità, eventuali errori nel caricamento e/o nella motivazione e fermo restando che la decisione di oscuramento è in ogni caso effettuata dall'Amministrazione.

## 25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo della Toscana.

## 26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e ss.mm.ii. e nel Codice di comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questa Stazione Appaltante. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante nell'apposita sottosezione della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente al seguente link: <https://trasparenza.comune.camponellelba.li.it/L190/?idSezione=123861&id=&sort=&activePage=&search=> in particolare per ciò che attiene alle norme relative all'accettazione di regali, compensi o altre utilità ed al conflitto di interessi che può riguardare interessi di qualsiasi natura anche non patrimoniali compresi quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche o sindacali.

Facendo riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) **Titolare del trattamento** è il Comune di Campo nell'Elba è il Comune di Campo nell'Elba, con sede in P.zza Dante Alighieri n.1, 57034 – Livorno.  
Email: [posta@comune.camponellelba.li.it](mailto:posta@comune.camponellelba.li.it)  
PEC: [comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it](mailto:comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it)  
Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici della regione Toscana START.
- b) **Il Responsabile della protezione dei dati** presso il titolare è l'avv.to Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b, quale Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) per il Comune di Campo nell'Elba, Email RPD: [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it);  
[nadia.cora@mantova.pecavvocati.it](mailto:nadia.cora@mantova.pecavvocati.it);
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Campo nell'Elba implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f).

## **27. ALTRE INFORMAZIONI**

Per tutto quanto non previsto dalla presente Lettera d'invito si fa riferimento ai documenti di gara. In caso di discordanza tra la presente Lettera e il Capitolato, prevale la presente Lettera d'invito alla procedura.

## **28. RINVIO**

Il presente appalto è regolato dal D.Lgs. n. 36 del 2023.

Ai sensi dell'art. 226 comma 5 del Nuovo Codice, i richiami al d.lgs. n. 50 del 2016 (Vecchio Codice) presenti nel Capitolato speciale d'appalto allegato devono ritenersi fatti al predetto D.Lgs. n. 36/2023.

## **29. CHIARIMENTI INFORMAZIONI PIATTAFORMA START**

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online potete chiamare il seguente numero telefonico [0810084010](tel:0810084010) e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Per eventuali informazioni di carattere tecnico-amministrativo è possibile contattare l'ufficio tecnico:

- (tel.0565/979344-345-353)
- e-mail: [p.braccesi@comune.camponellelba.li.it](mailto:p.braccesi@comune.camponellelba.li.it) - [a.mazzanti@comune.camponellelba.li.it](mailto:a.mazzanti@comune.camponellelba.li.it)

## **30. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

### **32.1 Documentazione Tecnica fornita dalla Stazione Appaltante:**

*PROGETTO DEFINITO/ESECUTIVO*

### **32.2. Documentazione Gara fornita dalla Stazione Appaltante:**

*LETTERA DI INVITO*

*MODELLO – EVENTUALE DIFFORMITÀ COSTI MANODOPERA*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**LL.PP./AMBIENTE**

arch. Priscilla Braccesi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA** - P.zza Dante Alighieri, 1-57034 MARINA DI CAMPO (LI) documento di riferimento CARTA INTESTATA.docx – stampato il  
19/09/2024 09:34:00 - tel. **0565 976344** e-m@il. **a.mazzanti@comune.camponellelba.li.it** – C. F. **82001510492** P. IVA **00919910497** – PG. 30 di 30