

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

TABELLA A2 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

ANNO	2025
-------------	-------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

Urbanizzazione primaria	20,61
Urbanizzazione secondaria	19,46
Urbanizzazione primaria categorie speciali	23,01

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO/MQ (CAT. NORMALI)			EURO/MQ (CAT.SPECIALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	6,18		Primaria	6,90	
		Secondaria	5,84	totale 12,02	Secondaria	5,84	totale 12,74
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	16,49		Primaria	18,41	
		Secondaria	15,57	totale 32,06	Secondaria	15,57	totale 33,98
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	9,28		Primaria	10,36	
		Secondaria	8,76	totale 18,03	Secondaria	8,76	totale 19,11
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	20,61		Primaria	23,01	
		Secondaria	19,46	totale 40,07	Secondaria	19,46	totale 42,47
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA - DESTINAZIONI RESIDENZIALI	1,50	Primaria	30,92		Primaria	34,52	
		Secondaria	29,19	totale 60,11	Secondaria	29,19	totale 63,71

NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	24,74		Primaria	27,62	
		Secondaria	23,35	totale 48,09	Secondaria	23,35	totale 50,97
Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	20,61		Primaria	23,01	
		Secondaria	19,46	totale 40,07	Secondaria	19,46	totale 42,47
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	18,55		Primaria	20,71	
		Secondaria	17,51	totale 36,06	Secondaria	17,51	totale 38,22