

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**TABELLA A4 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

ANNO	2025
-------------	-------------

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Urbanizzazione primaria	36,34
Urbanizzazione secondaria	12,69

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO/MQ (CAT. NORMALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	10,90	totale 14,71
		Secondaria	3,81	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	29,07	totale 39,22
		Secondaria	10,15	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	16,35	totale 22,06
		Secondaria	5,71	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	36,34	totale 49,03
		Secondaria	12,69	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DESTINAZIONI RESIDENZIALI	1,50	Primaria	54,51	totale 73,55
		Secondaria	19,03	

NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	43,61	totale 58,84
		Secondaria	15,23	
Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	36,34	totale 49,03
		Secondaria	12,69	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	32,71	totale 44,13
		Secondaria	11,42	