

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

TABELLA A5 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

ANNO	2025
------	------

ZONE AGRICOLE

INTERVENTI	COEFFICIENTE	RESIDENZIALI €/Mc		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CAT. NORMALI) ANNESSI AGRICOLI €/Mq		COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TURISTICI DIREZIONALI (€/mc)		COMMERCIALI ALL'INGROSSO (€/mq)		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CAT. SPECIALI (€/mq)	
		Urb. Primaria	15,31	Urb. Primaria	20,61	Urb. Primaria	21,00	Urb. Primaria	36,34	Urb. Primaria	20,61
		Urb. Secondaria	46,30	Urb. Secondaria	19,46	Urb. Secondaria	10,68	Urb. Secondaria	12,69	Urb. Secondaria	23,01
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,59	Primaria	6,18	Primaria	6,30	Primaria	10,90	Primaria	6,18
		Secondaria	13,89	Secondaria	5,84	Secondaria	3,20	Secondaria	3,81	Secondaria	6,90
		Totale	18,48	Totale	12,02	Totale	9,50	Totale	14,71	Totale	13,09
SOSTITUZIONE EDILIZIA/ADDIZIONE VOLUMETRICA	0,80	Primaria	12,25	Primaria	16,49	Primaria	16,80	Primaria	29,07	Primaria	16,49
		Secondaria	37,04	Secondaria	15,57	Secondaria	8,55	Secondaria	10,15	Secondaria	18,41
		Totale	49,29	Totale	32,06	Totale	25,34	Totale	39,22	Totale	34,90
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	6,89	Primaria	9,28	Primaria	9,45	Primaria	16,35	Primaria	9,28
		Secondaria	20,83	Secondaria	8,76	Secondaria	4,81	Secondaria	5,71	Secondaria	10,36
		Totale	27,72	Totale	18,03	Totale	14,26	Totale	22,06	Totale	19,63
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1,00	Primaria	15,31	Primaria	20,61	Primaria	21,00	Primaria	36,34	Primaria	20,61
		Secondaria	46,30	Secondaria	19,46	Secondaria	10,68	Secondaria	12,69	Secondaria	23,01
		Totale	61,61	Totale	40,07	Totale	31,68	Totale	49,03	Totale	43,63
CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1,50	Primaria	22,96	Primaria	30,92	Primaria	31,49	Primaria	54,51	Primaria	30,92
		Secondaria	69,45	Secondaria	29,19	Secondaria	16,02	Secondaria	19,03	Secondaria	34,52
		Totale	92,41	Totale	60,11	Totale	47,52	Totale	73,55	Totale	65,44
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE	1,00	Primaria	15,31	Primaria	20,61	Primaria	21,00	Primaria	36,34	Primaria	20,61
		Secondaria	46,30	Secondaria	19,46	Secondaria	10,68	Secondaria	12,69	Secondaria	23,01
		Totale	61,61	Totale	40,07	Totale	31,68	Totale	49,03	Totale	43,63
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO	1,20	Primaria	18,37	Primaria	24,74	Primaria	25,19	Primaria	43,61	Primaria	24,74
		Secondaria	55,56	Secondaria	23,35	Secondaria	12,82	Secondaria	15,23	Secondaria	27,62
		Totale	73,93	Totale	48,09	Totale	38,01	Totale	58,84	Totale	52,35
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DALL'IMPRENDITORE AGRICOLO	1,00			Primaria	20,61						
				Secondaria	19,46						
				Totale	40,07						