

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
"CONDOMINIO VIA CARDUCCI 142"
57037 PORTOFERRAIO (LI)
Amministratore Dott. Mariano Di Marco
Via Carducci 234
57037 PORTOFERRAIO
Telefono e fax 0565 916318
amministrazionedimarco@gmail.com

Portoferraio, li 15/01/2025

**A TUTTI I CONDOMINI DEL CONDOMINIO "VIA CARDUCCI 142" E AI
SETTE SINDACI DEI COMUNI ELBANI E LORO SEDI**

**Oggetto: Trasmissione consuntivo esercizio 2024 (dal 01/01/2024 al 31/12/2024) e
preventivo esercizio 2025 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025).**

~~~~~

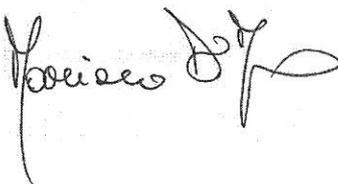
Trasmetto, allegato alla presente, il consuntivo delle spese condominiali relativo all'esercizio 2024 con il dettaglio delle spese ed il preventivo delle spese condominiali relativo all'esercizio 2025 con l'elenco delle spese preventivate.

Si prega di rispettare le scadenze delle rate, in particolare quella della prima in quanto non vi è liquidità sufficiente sul conto per saldare bollette e ditte.

**I versamenti dovranno essere fatti sul conto corrente bancario dell'istituto di credito "Monte Paschi Siena – agenzia 1 di Portoferraio, intestato al condominio. Codice IBAN: IT 42 X 01030 70740 000063312604.**

Distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE  
Dott. Mariano Di marco







**Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica**  
**Condominio VIA CARDUCCI 142 - C. Fisc. 91008380494**  
 Via Carducci 142 - 57037 Portoferraio (LI)

**Esercizio ordinario "2024"**  
 Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

|                           | Spese Generali<br>migliaia | Spese Scale<br>migliaia  | Spese Ascensore<br>migliaia | Spese Autoclave e<br>Consumo Acqua<br>migliaia | Spese Varie ed<br>Imprevisti<br>migliaia | Spesa Edilizia per<br>ripartizione per perdita<br>migliaia | Totale gestione   | Saldo di fine Es.<br>prec. |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| A1 BONELLI Pr             | -147,53 39                 | 0,00 0                   | 0,00 0                      | 0,00 0                                         | -20,01 39                                | 0,00 0                                                     | -167,54           | 55,25                      |
| A2 FIASCHI Pr             | -631,75 167                | 0,00 0                   | 0,00 0                      | 0,00 0                                         | -85,67 167                               | 0,00 0                                                     | -717,42           | 274,83                     |
| A3 BOLANO Pr              | -105,92 28                 | 0,00 0                   | 0,00 0                      | -228,47 35,65                                  | -14,36 28                                | -130,52 35,65                                              | -479,27           | 34,61                      |
| A4 UNIONE DEI COMUNI Pr   | -529,61 140                | -431,63 178,99           | -202,40 61,97               | -1.130,16 176,35                               | -71,82 140                               | -645,64 176,35                                             | -3.011,26         | -3.425,82                  |
| A5 SPINETTI Pr            | -170,23 45                 | -97,69 40,51             | -45,82 14,03                | -363,05 56,65                                  | -23,09 45                                | -207,40 56,65                                              | -907,28           | 233,87                     |
| A6 FUSAI Pr               | -124,84 33                 | -49,27 20,43             | -64,83 19,85                | -269,16 42                                     | -16,93 33                                | -153,77 42                                                 | -678,80           | 54,28                      |
| A7 MILAZZO Pr             | -174,01 46                 | -105,55 43,77            | -138,90 42,53               | -369,78 57,7                                   | -23,60 46                                | -211,25 57,7                                               | -1.023,09         | 54,88                      |
| A8 SIGNORINI D. Pr        | -298,85 79                 | 0,00 77,81               | 0,00 75,62                  | 0,00 99,7                                      | 0,00 79                                  | -365,01 99,7                                               | -663,86           | 95,61                      |
| A8 BALATRESI MARIO Co     | 0,00                       | -187,64                  | -246,98                     | -638,94                                        | -40,53                                   | 0,00                                                       | -1.114,09         | 0,00                       |
| A9 SIGNORINI M. Pr        | -215,63 57                 | -198,20 82,19            | -288,62 88,37               | -457,25 71,35                                  | -29,24 57                                | -261,22 71,35                                              | -1.450,16         | -955,46                    |
| A10 VAI GINO Pr           | -147,53 39                 | 0,00 36,77               | 0,00 39,54                  | 0,00 49,3                                      | 0,00 39                                  | -180,49 49,3                                               | -328,02           | -47,67                     |
| A10 GIANNINI Co           | 0,00                       | -88,67                   | -129,14                     | -315,94                                        | -20,01                                   | 0,00                                                       | -553,76           | 44,24                      |
| A11 VAI YVONNE / GINO Pr  | -223,19 59                 | 0,00 67,05               | 0,00 72,09                  | 0,00 74,5                                      | 0,00 59                                  | -272,75 74,5                                               | -495,94           | -65,12                     |
| A11 GENTILI SILVANA Co    | 0,00                       | -161,69                  | -235,45                     | -477,44                                        | -30,27                                   | 0,00                                                       | -904,85           | 828,30                     |
| A12 FORTUNI Pr            | -215,63 57                 | 0,00 72,73               | 0,00 89,46                  | 0,00 71,35                                     | 0,00 57                                  | -261,22 71,35                                              | -476,85           | 583,95                     |
| A12 GIANNINI STEFANO Co   | 0,00                       | -175,39                  | -292,18                     | -457,25                                        | -29,24                                   | 0,00                                                       | -954,06           | 64,99                      |
| A13 ROVITTELLI Pr         | -147,53 39                 | -122,14 50,55            | -203,51 62,31               | -315,94 49,3                                   | -20,01 39                                | -180,49 49,3                                               | -989,62           | 618,58                     |
| A14 MASSARO Pr            | -223,19 59                 | -216,12 89,62            | -360,02 110,23              | -477,44 74,5                                   | -30,27 59                                | -272,75 74,5                                               | -1.579,79         | -289,78                    |
| A15 DAMIANI Pr            | -211,84 56                 | -286,92 118,88           | -525,70 160,96              | -450,53 70,3                                   | -28,73 56                                | -257,38 70,3                                               | -1.761,10         | -2.048,79                  |
| A16 TOVANI Pr             | -215,63 57                 | -290,63 120,52           | -532,53 163,05              | -457,25 71,35                                  | -29,24 57                                | -261,22 71,35                                              | -1.786,50         | 467,15                     |
| Arrotondamenti            | -0,02                      |                          | 0,01                        | -0,01                                          | 0,02                                     | -0,01                                                      | -0,01             | -0,06                      |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> | <b>-3.782,93 1000</b>      | <b>-2.411,54 1000,02</b> | <b>-3.266,07 1000,01</b>    | <b>-6.408,61 1000</b>                          | <b>-513,00 1000</b>                      | <b>-3.661,12 1000</b>                                      | <b>-20.043,27</b> | <b>-3.422,16</b>           |

>>>

| <b>Palazzina 1</b> |                   | Rate versate              | Saldo finale     |
|--------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| A1                 | BONELLI           | Pr 176,02                 | <b>63,73</b>     |
| A2                 | FIASCHI           | Pr 715,48                 | <b>272,89</b>    |
| A3                 | BOLANO            | Pr 434,44                 | <b>-10,22</b>    |
| A4                 | UNIONE DEI COMUNI | Pr 2.805,11               | <b>-3.631,97</b> |
| A5                 | SPINETTI          | Pr 0,00                   | <b>-673,41</b>   |
| A6                 | FUSAI             | Pr 608,86                 | <b>-15,66</b>    |
| A7                 | MILAZZO           | Pr 945,00                 | <b>-23,21</b>    |
| A8                 | SIGNORINI D.      | Pr 479,07                 | <b>-89,18</b>    |
| A8                 | BALATRESI MARIO   | Co 580,98                 | <b>-533,11</b>   |
| A9                 | SIGNORINI M.      | Pr 2.500,00               | <b>94,38</b>     |
| A10                | VAI GINO          | Pr 331,59                 | <b>-44,10</b>    |
| A10                | GIANNINI          | Co 550,00                 | <b>40,48</b>     |
| A11                | VAI JVONNE / GINO | Pr 494,42                 | <b>-66,64</b>    |
| A11                | GENTILI SILVANA   | Co 110,93                 | <b>34,38</b>     |
| A12                | FORTUNI           | Pr 0,00                   | <b>107,10</b>    |
| A12                | GIANNINI STEFANO  | Co 927,00                 | <b>37,93</b>     |
| A13                | ROVITELLI         | Pr 500,00                 | <b>128,96</b>    |
| A14                | MASSARO           | Pr 1.833,00               | <b>-36,57</b>    |
| A15                | DAMIANI           | Pr 1.500,00               | <b>-2.309,89</b> |
| A16                | TOVANI            | Pr 1.350,00               | <b>30,65</b>     |
|                    |                   | Airrotondamenti           | <b>-0,07</b>     |
|                    |                   | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> | <b>16.841,90</b> |
|                    |                   |                           | <b>-6.623,53</b> |



## Bilancio dettagliato per conto

Condominio VIA CARDUCCI 142 - C. Fisc. 91008380494  
Via Carducci 142 - 57037 Portoferraio (LI)

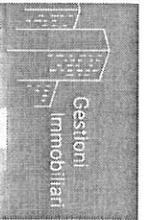
Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

|                                                                              | Importo   | Parziale sottoconto | Totale           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|
| <b>Spese Generali</b>                                                        |           |                     |                  |
| <b>Assicurazione fabbricato</b>                                              |           |                     |                  |
| · 14/05/24 - (G17) - VITTORIA ASSICURAZIONI - Polizza condominio 1° semestre | -940,55   |                     |                  |
| · 12/11/24 - (G39) - VITTORIA ASSICURAZIONI - Polizza condominio 2° semestre | -1.032,56 | <b>-1.973,11</b>    |                  |
| <b>Gestione conto corrente bancario</b>                                      |           |                     |                  |
| · 31/03/24 - (G9) - Banca MPS - imposta di Bollo                             | -24,90    |                     |                  |
| · 31/03/24 - (G10) - Banca MPS - oneri e commissioni                         | -28,65    |                     |                  |
| · 30/06/24 - (G25) - Banca MPS - imposta di Bollo                            | -24,90    |                     |                  |
| · 30/06/24 - (G26) - Banca MPS - oneri e commissioni                         | -35,35    |                     |                  |
| · 30/09/24 - (G34) - Banca MPS - imposta di Bollo                            | -25,10    |                     |                  |
| · 30/09/24 - (G35) - Banca MPS - oneri e commissioni                         | -28,35    |                     |                  |
| · 31/12/24 - (G56) - Banca MPS - imposta di Bollo                            | -25,10    |                     |                  |
| · 31/12/24 - (G57) - Banca MPS - oneri e commissioni                         | -28,35    | <b>-220,70</b>      |                  |
| <b>Compenso Amministratore</b>                                               |           |                     |                  |
| · 17/04/24 - (G12) - MARIANO DI MARCO - compenso amministratore              | -1.397,24 | <b>-1.397,24</b>    |                  |
| <b>Trasmissione mod. 770</b>                                                 |           |                     |                  |
| · 17/04/24 - (G13) - MARIANO DI MARCO - trasmissione 770 e CU                | -191,88   | <b>-191,88</b>      |                  |
| <b>Tot. Spese Generali</b>                                                   |           |                     | <b>-3.782,93</b> |
| <b>Scale</b>                                                                 |           |                     |                  |
| <b>Pulizia</b>                                                               |           |                     |                  |
| · 04/03/24 - (G46) - ZHALBA FLORIKI - gen - feb 2024                         | -250,00   |                     |                  |
| · 05/05/24 - (G47) - ZHALBA FLORIKI - mar- apr 2024 + saponi                 | -260,79   |                     |                  |
| · 30/07/24 - (G48) - ZHALBA FLORIKI - mag - giu 2024                         | -250,00   |                     |                  |
| · 30/09/24 - (G49) - ZHALBA FLORIKI - lug - ago 2024                         | -250,00   |                     |                  |
| · 03/12/24 - (G50) - ZHALBA FLORIKI - sett- ott- nov 2024 + saponi           | -397,37   |                     |                  |
| · 30/12/24 - (G51) - ZHALBA FLORIKI - dic 2024 da pagare                     | -125,00   | <b>-1.533,16</b>    |                  |
| <b>Illuminazione</b>                                                         |           |                     |                  |
| · 26/02/24 - (G3) - italia gas e luce srl - dic 23- gen 24                   | -98,48    |                     |                  |
| · 29/04/24 - (G16) - italia gas e luce srl - feb - mar 2024                  | -96,12    |                     |                  |
| · 25/06/24 - (G22) - italia gas e luce srl - apr - mag 2024                  | -98,26    |                     |                  |
| · 26/08/24 - (G31) - italia gas e luce srl - giu - lug 2024                  | -99,14    |                     |                  |
| · 25/10/24 - (G38) - italia gas e luce srl - ago - sett 2024                 | -99,92    |                     |                  |
| · 23/12/24 - (G44) - italia gas e luce srl - OTT.- nov 2024                  | -100,46   |                     |                  |
| · 31/12/24 - (G53) - Elba Impianti - FATT. n 597 del 31-12-2024 da pagare    | -286,00   | <b>-878,38</b>      |                  |
| <b>Tot. Scale</b>                                                            |           |                     | <b>-2.411,54</b> |
| <b>Ascensore</b>                                                             |           |                     |                  |
| <b>Consumo Elettricità</b>                                                   |           |                     |                  |
| · 26/02/24 - (G5) - italia gas e luce srl - dic 23- gen 24                   | -173,01   |                     |                  |
| · 26/04/24 - (G14) - italia gas e luce srl - feb - mar 2024                  | -167,12   |                     |                  |
| · 25/06/24 - (G24) - italia gas e luce srl - apr - mag 2024                  | -172,67   |                     |                  |
| · 15/08/24 - (G30) - italia gas e luce srl - giu - lug 2024                  | -175,54   |                     |                  |
| · 25/10/24 - (G37) - italia gas e luce srl - ago - sett 2024                 | -172,66   |                     |                  |
| · 27/12/24 - (G45) - italia gas e luce srl - ott.- nov 2024                  | -175,27   | <b>-1.036,27</b>    |                  |
| <b>Manutenzione</b>                                                          |           |                     |                  |
| · 02/02/24 - (G1) - KONE - FATT. N. 0916040658 del 18/01/2024                | -1.047,52 |                     |                  |
| · 24/05/24 - (G19) - TRIVENETO - fatt. N. 8258 DEL 17/5/2024                 | -134,76   |                     |                  |
| · 19/07/24 - (G27) - KONE - FATT. N. 0916126939 del 1/7/2024                 | -1.047,52 | <b>-2.229,80</b>    |                  |

|                                                                                           | Importo   | Parziale sottoconto | Totale            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|
| <b>Tot. Ascensore</b>                                                                     |           |                     | <b>-3.266,07</b>  |
| <b>Autoclave e Consumo Acqua</b>                                                          |           |                     |                   |
| <b>Consumo Acqua</b>                                                                      |           |                     |                   |
| · 15/03/24 - (G6) - ASA S.p.A. - FATT. n.53479 del 19/2/2024                              | -1.236,99 |                     |                   |
| · 13/06/24 - (G21) - ASA S.p.A. - fatt. n.193970 del 17/5/2024                            | -1.146,14 |                     |                   |
| · 13/09/24 - (G32) - ASA S.p.A. - fatt. n.358726 del 12/8/2024                            | -1.463,59 |                     |                   |
| · 13/12/24 - (G41) - ASA S.p.A. - fatt. n.513152 del 18/11/2024                           | -1.160,57 | <b>-5.007,29</b>    |                   |
| <b>Consumo Elettricità</b>                                                                |           |                     |                   |
| · 15/02/24 - (G2) - italia gas e luce srl - GEN. 2024                                     | -51,89    |                     |                   |
| · 15/03/24 - (G7) - italia gas e luce srl - FEBB. 2024                                    | -51,40    |                     |                   |
| · 16/04/24 - (G11) - italia gas e luce srl - MAR. 2024                                    | -51,83    |                     |                   |
| · 15/05/24 - (G18) - italia gas e luce srl - APR. 2024                                    | -54,77    |                     |                   |
| · 25/06/24 - (G23) - italia gas e luce srl - magg. 2024                                   | -54,40    |                     |                   |
| · 26/07/24 - (G28) - italia gas e luce srl - GIU. 2024                                    | -55,00    |                     |                   |
| · 15/08/24 - (G29) - italia gas e luce srl - lug. 2024                                    | -55,29    |                     |                   |
| · 15/09/24 - (G33) - italia gas e luce srl - ago 2024                                     | -56,45    |                     |                   |
| · 15/10/24 - (G36) - italia gas e luce srl - SET. 2024                                    | -56,43    |                     |                   |
| · 15/11/24 - (G40) - italia gas e luce srl - OTT. 2024                                    | -55,66    |                     |                   |
| · 16/12/24 - (G43) - italia gas e luce srl - nov. 2024                                    | -54,10    |                     |                   |
| · 31/12/24 - (G58) - italia gas e luce srl - dic. 2024                                    | -54,10    | <b>-651,32</b>      |                   |
| <b>Manutenzione Autoclave</b>                                                             |           |                     |                   |
| · 31/12/24 - (G55) - PACINI CLAUDIO - da pagare                                           | -750,00   | <b>-750,00</b>      |                   |
| <b>Tot. Autoclave e Consumo Acqua</b>                                                     |           |                     | <b>-6.408,61</b>  |
| <b>Manutenzioni Varie ed Impreviste</b>                                                   |           |                     |                   |
| · 28/11/24 - (G54) - IGIENE SERVICE - FATT. n 877 del 28-11-2024 da pagare                | -513,00   |                     | <b>-513,00</b>    |
| <b>Spesa Edil Service Ripristino perdita</b>                                              |           |                     |                   |
| · 25/10/24 - (G52) - edil service costruzioni - saldo FATT. n 10 del 25-10-2024 da pagare | -3.360,56 |                     |                   |
| · 25/12/24 - (G42) - edil service costruzioni - acconto FATT. n 10 del 25-10-2024         | -300,56   |                     | <b>-3.661,12</b>  |
| <b>TOTALE</b>                                                                             |           |                     | <b>-20.043,27</b> |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Totale gestione              | -20.043,27       |
| Saldi di fine es. precedente | -3.398,35        |
| Rate versate                 | 16.841,90        |
| <b>Saldo finale (Euro)</b>   | <b>-6.599,72</b> |



**Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica**  
**Condominio VIA CARDUCCI 142 - C. Fisc. 91008380494**  
 Via Carducci 142 - 57037 Portoferraio (LI)

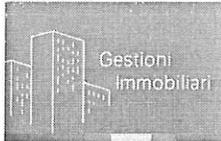
**Esercizio ordinario "2025"**  
 Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Palazzina 1**

|                           | Spese Generali<br>migliaia | Spese Scale<br>migliaia | Spese Ascensore<br>migliaia | Spese Autodare e<br>Consumo Acqua<br>migliaia | Spese Varie<br>migliaia | Spese Impreviste<br>migliaia | Totale gestione   | Saldi di fine Es.<br>prec. |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| A1 BONELLI Pr             | -152,69                    | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                                          | -78,00                  | 0,00                         | -230,69           | 63,73                      |
| A2 FIASCHI Pr             | -653,81                    | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                                          | -334,00                 | 0,00                         | -987,81           | 272,89                     |
| A3 BOLANO Pr              | -109,62                    | 0,00                    | 0,00                        | -244,20                                       | -56,00                  | -178,25                      | -588,07           | -10,22                     |
| A4 UNIONE DEI COMUNI Pr   | -548,10                    | -384,82                 | -204,50                     | -1.208,00                                     | -280,00                 | -881,75                      | -3.507,17         | -3.631,97                  |
| A5 SPINETTI Pr            | -176,18                    | -87,09                  | -46,30                      | -388,05                                       | -90,00                  | -283,25                      | -1.070,87         | -673,41                    |
| A6 FUSAI Pr               | -129,20                    | -43,92                  | -65,50                      | -287,70                                       | -66,00                  | -210,00                      | -802,32           | -15,66                     |
| A7 MILAZZO Pr             | -180,09                    | -94,10                  | -140,35                     | -395,25                                       | -92,00                  | -288,50                      | -1.190,29         | -23,21                     |
| A8 SIGNORINI D. Pr        | -309,29                    | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                                          | 0,00                    | -498,50                      | -807,79           | -89,18                     |
| A8 BALATRESI MARIO Co     | 0,00                       | -167,29                 | -249,54                     | -682,95                                       | -158,00                 | 0,00                         | -1.257,78         | -533,11                    |
| A9 SIGNORINI M. Pr        | -223,16                    | -176,71                 | -291,62                     | -488,75                                       | -114,00                 | -356,75                      | -1.650,99         | 94,38                      |
| A10 VAI GINO Pr           | -152,69                    | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                                          | 0,00                    | -246,50                      | -399,19           | -44,10                     |
| A10 GIANNINI Co           | 0,00                       | -79,05                  | -130,48                     | -337,71                                       | -78,00                  | 0,00                         | -625,24           | 40,48                      |
| A11 VAI YVONNE / GINO Pr  | -230,99                    | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                                          | 0,00                    | -372,50                      | -603,49           | -66,64                     |
| A11 GENTILI SILVANA Co    | 0,00                       | -144,15                 | -237,89                     | -510,33                                       | -118,00                 | 0,00                         | -1.010,37         | 34,38                      |
| A12 FORTUNI Pr            | -223,16                    | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                                          | 0,00                    | -356,75                      | -579,91           | 107,10                     |
| A12 GIANNINI STEFANO Co   | 0,00                       | -156,37                 | -295,22                     | -488,75                                       | -114,00                 | 0,00                         | -1.054,34         | 37,93                      |
| A13 ROVITELLI Pr          | -152,69                    | -108,90                 | -205,62                     | -337,71                                       | -78,00                  | -246,50                      | -1.129,42         | 128,96                     |
| A14 MASSARO Pr            | -230,99                    | -192,68                 | -363,76                     | -510,33                                       | -118,00                 | -372,50                      | -1.788,26         | -36,57                     |
| A15 DAMIANI Pr            | -219,24                    | -255,80                 | -531,16                     | -481,56                                       | -112,00                 | -351,50                      | -1.951,26         | -2.309,89                  |
| A16 TOVANI Pr             | -223,16                    | -259,11                 | -538,06                     | -488,75                                       | -114,00                 | -356,75                      | -1.979,83         | 30,65                      |
| Arrotondamenti            | 0,06                       | -0,01                   |                             | 0,04                                          |                         |                              | 0,09              | -0,07                      |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> | <b>-3.915,00</b>           | <b>-2.150,00</b>        | <b>-3.300,00</b>            | <b>-6.850,00</b>                              | <b>-2.000,00</b>        | <b>-5.000,00</b>             | <b>-23.215,00</b> | <b>-6.623,53</b>           |

>>>

| <b>Palazzina 1</b>        |                      | <b>Totale</b>     | <b>Rata n. 1 del<br/>27/01/2025</b> | <b>Rata n. 2 del<br/>30/04/2025</b> | <b>Rata n. 3 del<br/>30/07/2025</b> |
|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| A1                        | BONELLI Pr           | -166,96           | 13,17                               | 76,90                               | 76,89                               |
| A2                        | FIASCHI Pr           | -714,92           | 56,38                               | 329,27                              | 329,27                              |
| A3                        | BOLANO Pr            | -598,29           | 206,24                              | 196,02                              | 196,03                              |
| A4                        | UNIONE DEI COMUNI Pr | -7.139,14         | 4.801,03                            | 1.169,06                            | 1.169,05                            |
| A5                        | SPINETTI Pr          | -1.744,28         | 1.030,37                            | 356,96                              | 356,95                              |
| A6                        | FUSAI Pr             | -817,98           | 283,10                              | 267,44                              | 267,44                              |
| A7                        | MILAZZO Pr           | -1.213,50         | 419,97                              | 396,76                              | 396,77                              |
| A8                        | SIGNORINI D. Pr      | -896,97           | 358,44                              | 269,26                              | 269,27                              |
| A8                        | BALATRESI MARIO Co   | -1.790,89         | 952,37                              | 419,26                              | 419,26                              |
| A9                        | SIGNORINI M. Pr      | -1.556,61         | 455,95                              | 550,33                              | 550,33                              |
| A10                       | VAI GINO Pr          | -443,29           | 177,16                              | 133,06                              | 133,07                              |
| A10                       | GIANNINI Co          | -584,76           | 167,93                              | 208,41                              | 208,42                              |
| A11                       | VAI JVONNE / GINO Pr | -670,13           | 267,80                              | 201,16                              | 201,17                              |
| A11                       | GENTILI SILVANA Co   | -975,99           | 302,41                              | 336,79                              | 336,79                              |
| A12                       | FORTUNI Pr           | -472,81           | 86,20                               | 193,30                              | 193,31                              |
| A12                       | GIANNINI STEFANO Co  | -1.016,41         | 313,52                              | 351,45                              | 351,44                              |
| A13                       | ROVITELLI Pr         | -1.000,46         | 247,51                              | 376,47                              | 376,48                              |
| A14                       | MASSARO Pr           | -1.824,83         | 632,66                              | 596,09                              | 596,08                              |
| A15                       | DAMIANI Pr           | -4.261,15         | 2.960,31                            | 650,42                              | 650,42                              |
| A16                       | TOVANI Pr            | -1.949,18         | 629,29                              | 659,94                              | 659,95                              |
| Arrotondamenti            |                      | 0,02              |                                     |                                     |                                     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> |                      | <b>-29.838,53</b> | <b>14.361,81</b>                    | <b>7.738,35</b>                     | <b>7.738,39</b>                     |



## Bilancio preventivo per conto

Condominio VIA CARDUCCI 142 - C. Fisc. 91008380494  
Via Carducci 142 - 57037 Portoferraio (LI)

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

|                                  | Importi   | Totali            |
|----------------------------------|-----------|-------------------|
| <b>Spese Generali</b>            |           |                   |
| Assicurazione fabbricato         | -2.070,00 |                   |
| Gestione conto corrente bancario | -250,00   |                   |
| Compenso Amministratore          | -1.400,00 |                   |
| Trasmissione mod. 770            | -195,00   | <b>-3.915,00</b>  |
| <b>Scale</b>                     |           |                   |
| Pulizia                          | -1.550,00 |                   |
| Illuminazione                    | -600,00   | <b>-2.150,00</b>  |
| <b>Ascensore</b>                 |           |                   |
| Consumo Elettricità              | -1.100,00 |                   |
| Manutenzione                     | -2.200,00 | <b>-3.300,00</b>  |
| <b>Autoclave e Consumo Acqua</b> |           |                   |
| Consumo Acqua                    | -5.500,00 |                   |
| Consumo Elettricità              | -600,00   |                   |
| Manutenzione Autoclave           | -750,00   | <b>-6.850,00</b>  |
| <b>Spese Impreviste</b>          |           | <b>-5.000,00</b>  |
| <b>Spese Varie</b>               |           | <b>-2.000,00</b>  |
| <b>TOTALE</b>                    |           | <b>-23.215,00</b> |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Totale gestione              | -23.215,00        |
| Saldi di fine es. precedente | -6.599,72         |
| <b>Saldo finale (Euro)</b>   | <b>-29.814,72</b> |



## BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 01/01/2024-31/12/2024 RIPARTITO FRA GLI 7 COMUNI DELL'ELBA

| NOMIN. COMUNE     | MILLESIMI |            | Totale<br>spese 2024 | Debito al<br>31/12/2023 | Versamenti<br>anno 2024 | Debito al<br>31/12/2024 |
|-------------------|-----------|------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                   | IN %      | spese 2024 |                      |                         |                         |                         |
| 1                 | 2         | 3          | 4                    | 5                       | 6                       | 7                       |
| 1 PORTOFERRAIO    |           | 38,68      | 1.164,76             | -70,38                  | 0                       | 1094,37                 |
| 2 CAMPO NELL'ELBA |           | 14,25      | 429,10               | -25,93                  | 391,24                  | 11,94                   |
| 3 CAPOLIVERI      |           | 11,68      | 351,72               | -99,50                  | 0                       | 252,22                  |
| 4 MARCIANA        |           | 7,23       | 217,71               | 2.103,11                | 2116,26                 | 204,56                  |
| 5 MARCIANA MARINA |           | 6,21       | 187,00               | -732,59                 | 0                       | -545,59                 |
| 6 PORTO AZZURRO   |           | 11,11      | 334,55               | 2.270,84                | 0                       | 2605,39                 |
| 7 RIO             |           | 10,84      | 326,42               | -19,73                  | 297,61                  | 9,08                    |
| TOTALE            |           | 100        | 3.011,26             | 3425,82                 | 2.805,11                | 3.631,97                |

NOTA: IL SEGNO MENO (-) NELLA COLONNA 7 EQUIVALE AD UN CREDITO VERSO IL CONDOMINIO

## BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 01/01/2025-31/12/2025 RIPARTITO FRA GLI 7 COMUNI DELL'ELBA

| NOMIN. COMUNE     | MILLESIMI |            | Totale<br>spese 2025 | Debito al<br>31/12/2024 | Totale da<br>versare per<br>l'anno 2025 |
|-------------------|-----------|------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
|                   | IN %      | spese 2025 |                      |                         |                                         |
| 1                 | 2         | 3          | 4                    | 5                       | 6                                       |
| 1 PORTOFERRAIO    |           | 38,68      | 1.356,57             | 1.094,37                | 2.450,94                                |
| 2 CAMPO NELL'ELBA |           | 14,25      | 499,77               | 11,94                   | 511,71                                  |
| 3 CAPOLIVERI      |           | 11,68      | 409,64               | 252,22                  | 661,86                                  |
| 4 MARCIANA        |           | 7,23       | 253,57               | 204,56                  | 458,13                                  |
| 5 MARCIANA MARINA |           | 6,21       | 217,80               | -545,59                 | -327,79                                 |
| 6 PORTO AZZURRO   |           | 11,11      | 389,65               | 2.605,39                | 2.995,03                                |
| 7 RIO             |           | 10,84      | 380,18               | 9,08                    | 389,26                                  |
| TOTALE            |           | 100        | 3.507,17             | 3631,97                 | 7139,14                                 |

NOTA: IL SEGNO MENO (-) NELLA COLONNA 6 EQUIVALE AD UN CREDITO VERSO IL CONDOMINIO

