

COMUNE DI CAPOLIVERI

PROVINCIA DI LIVORNO

Capoliveri li. 6 novembre 2023

Prot. n. 0020947/2023

Alla c.a.
Regione Toscana

Direzione Opere Pubbliche
Ing. Mazzoni Michele
michele.mazzoni@regione.toscana.it
Ing. Salvatore Lantieri
salvatore.lantieri@regione.toscana.it
Ing. Salvatore Lantieri

Direzione programmazione e bilancio
Dr. Paolo Giacomelli
Paolo.giacomelli@regione.toscana.it

Oggetto: Progetto canile comprensoriale dell'Isola d'Elba;

Di seguito all'incontro tenuto c/o gli uffici regionali in data 26 ottobre, con la presente il sottoscritto geom. Giacomelli Romano in qualità di responsabile del procedimento per la realizzazione del canile comprensoriale dell'isola d'Elba, si relaziona in merito alla previsione temporale stimata per l'esecuzione dell'opera.

Come precedentemente comunicato il progetto approvato in linea tecnica con la delibera di Giunta comunale n. 58 del 02/03/2021 necessita di un adeguamento dei prezzi dovuto alla nota situazione economica globale oltre ad un adeguamento normativo dovuto all'entrata in vigore del Dlgs. n. 36/2023 e alle variazioni normative del dlgs 152/06 intervenute nel 2021 e per quelle relative al nuovo DPGR 1/R/2022.

Dato atto che l'attuale finanziamento dell'opera prevede una copertura finanziaria di euro 350.000,00 mediante contributo della gestione associata per il turismo dell'isola d'Elba e di euro 600.000,00 da fondi regionali stanziati con la legge 3 luglio 2023 n. 25, si è resa necessaria una valutazione in merito alle urgenze ed esigenze, al solo fine di valutare correttamente il giusto percorso da intraprendere con il solo scopo di poter dotare quanto prima l'isola d'Elba della struttura che la cittadinanza aspetta da molto tempo.

Dopo un'accurata valutazione l'indirizzo che questo ufficio ha avuto, è di procedere con uno stralcio funzionale che in questa prima fase esclude la realizzazione dei volumi destinati alla clinica veterinaria e contestualmente la realizzazione di un ambulatorio chirurgico attrezzato nei volumi destinati alla foresteria;

Tale decisione consente di poter ridurre le opere senza snaturare il progetto mantenendo la sua funzionalità, contemporaneamente l'aumento dei prezzi sarà contenuto dalle minori opere eseguite e l'iter non sarà aggravato di una nuova richiesta di pareri degli Enti che si sono già espressi;

In considerazione di quanto sopra, l'iter realizzativo dell'intervento subirà una lieve modifica che di seguito si andrà a descrivere;

Adeguamento progetto:

Per l'adeguamento del progetto e per poter appaltare l'opera con lo stralcio funzionale n. 1, si dovrà procedere con un nuovo incarico allo studio tecnico che ha redatto il progetto, stimando un arco temporale di 2 mesi per l'affidamento e la consegna dello stesso;

Per la validazione ed approvazione del progetto, si stimano mesi 1;

Iter gara ed aggiudicazione dei lavori:

Considerato che l'importo dei lavori molto probabilmente supererà €. 500.000,00 e che attualmente questo Ente non è ancora qualificato per poter espletare procedure di gara per tali importi, si stima mesi 2 per l'individuazione del soggetto abilitato con cui associarsi;

Per la predisposizione della procedura di gara e successive verifiche si stimano mesi 3;

Affidamento lavori:

Per lo stand still e la firma del contratto si stimano mesi 2;

Inizio lavori:

In considerazione di quanto sopra si prevede l'inizio dei lavori nel mese di settembre 2024 e considerando che per l'esecuzione dell'opera si prevedono 270 giorni si ipotizza la fine degli stessi entro giugno 2025, per tale motivazione si richiede uno slittamento del contributo regionale da ripartire in due annualità secondo il seguente schema:

annualità 2024 importo €. 300.000,00

annualità 2025 importo €. 300.000,00

Nella speranza di essere stato esaustivo, si resta in attesa di un favorevole riscontro alla presente e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del servizio Lavori Pubblici
Geom. Giacomelli Romano

