



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

VERBALE SEGGIO DI GARA

PROCEDURA START N. 057123/2024 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA".

CIG: B4ED8E8E33

CUP: D77H24002380004

Importo a base d'asta per lavori: € 223.930,59 oltre oneri della sicurezza di cui € 39.165,84 di costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 23.980,55 oltre IVA (22%)

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 223.930,59
B	Di cui costi della manodopera NON soggetti a ribasso (incidenza sui lavori della manodopera pari al 45,93%)	€ 39.165,84
C	Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta	€ 23.980,55
A+C	Importo totale a base di gara	€ 247.911,14

Categoria Lavori: Categoria prevalente OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.

Tipologia di affidamento: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti START della Regione Toscana.

Responsabile unico del Procedimento: Arch. Priscilla Braccesi Determinazione AT – LL.PP./Ambiente n. 245 del 10/12/2024 ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamata la Determinazione Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 246/2024 avente per oggetto "DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" DA ESPLETARE SULLA PIATTAFORMA CERTIFICATA REGIONALE "START" - APPROVAZIONE AVVISO E PRENOTAZIONE DI SPESA"

Dato atto che in data 19/12/2024, è stata inoltrata sul sistema telematico della Regione Toscana START una lettera di invita a presentare la propria miglior offerta a n. 5 operatori economici individuati tra i partecipanti a precedenti indagini di mercato relativi alla stessa categoria di lavorazioni ed in particolare:

- 1) **CVC SRL** - MARCIANO DELLA CHIANA (AR);
- 2) **IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL** - VIA BIRMANIA, 148, 58100 GROSSETO (GR);
- 3) **BINDI SPA** - VIA PONTE ALLE FORCHE, 27, 52027 SAN GIOVANNI VALDARNO AR;
- 4) **SALES S.P.A.** - VIA NIZZA, 11 ROMA (RM);
- 5) **BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO** – STRADA DEL BRAMAFAME, 41/6 TORINO (TO)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Il giorno 14/01/2025 alle ore 15:16 circa, la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente, Arch. Priscilla Braccesi assistita dal Geom. Francesco Corsi – istruttore tecnico amministrativo, procede con l'apertura del seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto appurando che entro i termini previsti dalla lettera di invito (entro le ore 10:00 del giorno 13/01/2025), sono pervenute n. 4 (QUATTRO) offerte economiche appartenenti alle seguenti imprese:

- 1) ID 0001: **IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL** - VIA BIRMANIA, 148, 58100 GROSSETO (GR);
- 2) ID 0002: **BINDI SPA** - VIA PONTE ALLE FORCHE, 27, 52027 SAN GIOVANNI VALDARNO AR;
- 3) ID 0003: **SALES S.P.A.** - VIA NIZZA, 11 ROMA (RM);
- 4) ID 0004: **BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO** – STRADA DEL BRAMAFAME, 41/6 TORINO (TO)

Esaminate e attestate la correttezza della documentazione amministrativa richiesta e presentata da tutti gli operatori economici partecipanti, si procede con l'apertura delle rispettiva offerte economiche:

- **ID 0001: IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL** : Prezzo offerto a netto dell'Iva € **196.790,20** di cui costi della manodopera pari ad € 39.165,84 corrispondente ad un *ribasso di gara pari al 12,12%* oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.980,55;
- **ID 0002: BINDI SPA**: Prezzo offerto a netto dell'Iva € **167.208,97** di cui costi della manodopera pari ad € 39.165,84 corrispondente ad un *ribasso di gara pari al 25,33%* oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.980,55;
- **ID 0003: SALES S.P.A.**: Prezzo offerto a netto dell'Iva € **161.700,27** di cui costi della manodopera pari ad € 39.165,84 corrispondente ad un *ribasso di gara pari al 27,79%* oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.980,55;
- **ID 0004: BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO**: Prezzo offerto a netto dell'Iva € **218.287,53** di cui costi della manodopera pari ad € 39.165,84 corrispondente ad un *ribasso di gara pari al 2,52%* oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.980,55;

Il minor prezzo offerto risulta quello presentato dalla **SALES S.P.A.**

Si ritiene l'offerta congrua anche in relazione al fatto che la SALES S.P.A. garantisce il costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante.

La Sottoscritta ritenuta l'offerta economica predetta congrua propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla SALES S.P.A. con sede legale in VIA NIZZA, 11 ROMA (RM 00198) P.IVA: 01005681000, per un importo di € **161.700,27** di cui costi della manodopera pari ad € 39.165,84 corrispondente ad un *ribasso di gara pari al 27,79%* oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.980,55 per un totale Iva Esclusa pari ad € **185.680,82**;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini dell'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi di legge attraverso piattaforma FVOE – ANAC.

Il presente seggio chiude alle ore 17:28 circa;

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito:

Campo nell'Elba,

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente – IL RUP

Arch. Priscilla Braccesi



Istruttore Tecnico Amministrativo Area LL.PP./Ambiente

Assistente Verbalizzante – Geom. Francesco Corsi