



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno



## VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alle ore 11:38 circa il giorno 13/11/2024 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Marina di Campo la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione AT – LL.PP./Ambiente n. 196 del 04/11/2024 composta dai seguenti membri:

- arch. Priscilla Braccesi/RUP
- geom. Francesco Corsi – Tecnico Area Tecnica LL.PP./Ambiente;
- geo. Simone Gelsi – Tecnico Edilizia Privata/Demanio/Urbanistica;
  - geologo Carlo Dini – collaboratore autonomo Area Tecnica LL.PP./Ambiente ed Edilizia Privata /Urbanistica;
- dr.ssa Agnese Mazzanti – Istruttore Amministrativo Area Tecnica LL.PP./Ambiente;

si è riunita per aggiudicare i lavori denominati ""RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO"" a seguito dell'espletamento della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 sul Sistema Telematico della Regione Toscana START. **CIG: B333F3E8F9 - CUP: D73D21005020001.**

Viene rilevato che per i presenti non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Richiamata:

- la Delibera di Giunta n. 146 del 19/06/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento denominato "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" finanziato per € 358.825,34 con il Fondo per gli investimenti delle Isole minori 2020,2021,2022 e per la restante quota pari ad € 83.070,27 da fondi propri dell'amministrazione;
- la Determina AT – LL.PP./Ambiente n. 109 del 05/07/2024 con la quale è stato approvato l'Avviso di indagine esplorativa di mercato da espletare sulla piattaforma certificata telematica START per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva procedura telematica negoziata senza bando (art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO";
- la Determina AT – LL.PP./Ambiente n. 163 del 24/09/2024 con la quale, a seguito delle risultanze dell'indagine di mercato predetta, è stata avviata la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2024 da espletare sul sistema telematico della Regione Toscana START;

Dato atto che sul portale telematico START, nei termini previsti dalla Lettera di Invito (ore 10:00 del 23/10/2024) risultano pervenute n° 2 offerte appartenenti una all'Impresa 1. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, con sede legale VIALE G. LUPORINI 307 – LU - e l'altra all'impresa 2. MATERAZZO RESTAURI S.R.L., con sede legale in Viale Maria Cristina di Savoia 3 – Napoli;

Ricordato altresì:

- che l'importo a base d'asta è pari ad € 240.180,51 oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 non soggetti a ribasso d'asta;



- che il criterio stabilito nella Lettera di Invito Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con il seguente punteggio:  
Punteggio complessivo massimo attribuibile 100 punti:

- Offerta tecnico-qualitativa max 70 punti.
- Offerta economica max 30 punti (€ 240.180,51 oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 non soggetti a ribasso d'asta;

**Per quanto premesso:**

si procede all'apertura della "Documentazione Amministrativa" inserita su START dai concorrenti partecipanti accertando quanto segue:

1. Il concorrente "CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL" nel modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) dichiara che l'impresa consorziata che eseguirà i lavori in questione è la INDOVINO srl con sede in via Provinciale Lucchese, 29 – Montecatini Terme – P.IVA01829130473, la quale dichiara nel proprio DGUE di possedere i requisiti di ordine generale e speciale (OG2 III-bis) richiesti dalla presente procedura.  
Il resto della documentazione amministrativa risulta completa e corretta.
2. Il concorrente MATERAZZO RESTAURI S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta completa e corretta.

Terminato l'esame della Documentazione Amministrativa per tutti e due i concorrenti, si rimanda al giorno 14/11/2025 l'apertura della busta "Offerta Tecnica".

Le operazioni si chiudono alle ore 14:34 circa.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito:

Campo nell'Elba,

**LA COMMISSIONE**

Presidente: arch. Priscilla Braccesi/RUP - Area Tecnica LL.PP./Ambiente



Componente effettivo: geom. Francesco Corsi – Tecnico Area Tecnica LL.PP./Ambiente

Componente effettivo: geom. Simone Gelsi – Tecnico Edilizia Privata/Demanio/Urbanistica

Componente effettivo: geologo Carlo Dini – collaboratore autonomo Area Tecnica

Componente effettivo e segretario verbalizzante: dr.ssa Agnese Mazzanti – Istruttore Amministrativo Area Tecnica LL.PP./Ambiente