



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

art. 42 ed Art. 34 Sezione IV Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023

OGGETTO:	Campo Sportivo "Teseo Tesei" in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio
-----------------	---

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 <u>LAVORI A CORPO ED A MISURA:</u>		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	275.163,94 €	
b) Incidenza della Manodopera non ribassabile	64.313,75 €	
c) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	351.351,61 €	351.351,61 €

VISTO l'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Toscana con D.D. n. 4592 del 06/03/2025 modificato con D.D. n. 6632 del 02/04/2025 avente ad oggetto il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica sportiva e spazi sportivi pubblici destinati ad attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale . Annualità 2025;

PRESO ATTO che l'Avviso prevede, per i comuni fino a 5000 abitanti, la concessione di un contributo pari al 95% dei costi ammissibili fino ad un massimale di € 400.000,00 per le seguenti tipologie di interventi:

- 1) la realizzazione di nuovi impianti sportivi o l'ampliamento di impianti esistenti, al fine di incrementare l'offerta di spazi a disposizione degli utenti;
- 2) la riqualificazione delle strutture esistenti, quali il recupero funzionale, la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria, il miglioramento e l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico, la messa in sicurezza degli impianti, al fine di qualificare ed incrementare il livello del servizio offerto ed efficientare le strutture;
- 3) la realizzazione di aree verdi e spazi all'aperto attrezzati, destinati alla pratica sportiva, al fine di accompagnare la pratica sportiva all'aperto e in autonomia;
- 4) l'acquisto di arredi e attrezzature sportive collegati ad un impianto/spazio sportivo.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DATO ATTO che l'Area Tecnica LL.PP./Ambiente raccogliendo le direttive dell'Amministrazione Comunale Vigente, ha provveduto a redigere un progetto finalizzato alla riqualificazione energetica e funzionale del Campo Sportivo Teseo Tesei.

PRECISATO che i pareri alle Autorità competenti, verranno richiesti dopo l'ammissione a finanziamento del progetto in oggetto, propedeutici alla realizzazione del Progetto Esecutivo;

SI ACCERTA QUANTO SEGUE

L'anno 2025 il giorno 05/05/2025 in Marina di Campo la sottoscritta Arch. Silvia Lancioni in qualità di Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Demanio, assieme al Geologo Carlo Dini in qualità di assistente al RUP di cui all'art. 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2021 e s.m.i. ed al Geom. Francesco Corsi in qualità di Istruttore Tecnico Area LL/PP Ambiente, a seguito della consegna del Progetto di Fattibilità tecnico economica denominato **"Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio"** redatto dall' Area Tecnica LL/PP Ambiente, nella persona della Responsabile Arch. Priscilla Braccesi, procede alla verifica tecnica ed alla validazione progettuale in contraddittorio con i presenti:

La presenza dei seguenti elaborati progettuali tecnici e grafici esecutivi:

PARTE 1: ELABORATI DESCRITTIVI E TECNICI

- 01_Relazione_Tecnico_Illustrativa_Progetto_Fattibilità_Tecnico_Economica
- 02_CME_computo_metrico_estimativo
- 03_Quadro_Economico
- 04_Elenco_Prezzi
- 05_Capitolato_Speciale_d_Appalto
- 06_Piano_Sicurezza_Coordinamento_Progettazione
- 07_Cronoprogramma

PARTE 2: ELABORATI GRAFICI E DI RAPPRESENTAZIONE

- Tav_01_Spogliatoio_11_Stato_Attuale
- Tav_02_Spogliatoio_11_Stato_Progettuale
- Tav_03_Spogliatoio_11_Impianti_A
- Tav_04_Spogliatoio_11_Stato_Sovrapposto
- Tav_05_Spogliatoi_Tensostruttura
- Tav_06_Camminamenti_Parcheggi_Tensostruttura
- Tav_06A_Camminamenti_Parcheggi_Tensostruttura

ALLEGATI

- Cronoprogramma_delle_Attività

Il Quadro Economico di progetto riguardante la **"Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli**

2

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail f.corsi@comune.camponellelba.li.it

Registro di Protocollo Generale: 2025 / 6761 del 05/05/2025



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio" riporta una spesa complessiva di € 485.000,00 come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	275.163,94 €	
b) Incidenza della Manodopera non ribassabile	64.313,75 €	
c) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	351.351,61 €	351.351,61 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Iva 22% su Importo Lavori	77.297,35 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	19.628,01 €	
c) Progettazione opere strutturali (Iva e Cassa Incl.)	9.584,02 €	
d) Progettazione Impianti (Iva e Cassa Incl.)	13.892,48 €	
e) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	6.219,49 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	126.621,35 €	126.621,35 €
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base	5.621,63 €	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.405,41 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.027,03 €	7.027,03 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		485.000,00 €

Si verifica altresì:

- La completezza degli elaborati progettuali, secondo le indicazioni dell'Allegato I.7 Art. 6 Sez. II del D.lgs 36/2023 – *Progetto di Fattibilità Tecnico economica*;
- Il Rispetto ed il calcolo dei costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta secondo il Prezziario Regionale della Toscana Provincia di Livorno anno 2025/1;
- L'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- La leggibilità degli elaborati e della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;

3

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it

Reproduzione cartacea del documento
Registro di Protocollo Generale: 2025 / 6761 del 05/05/2025



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

- La coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.
- Che l'Elenco dei Prezzi Unitari ed il Computo Metrico Estimativo è stato redatto ai sensi dell'art. 32 DPR 207/2010 ed in particolare facendo riferimento al prezzario di riferimento della regione Toscana T.O.S. 2025/1;
- Che il progettista assevera sotto la propria Responsabilità che le lavorazioni, verranno effettuate nel rispetto dei materiali CAM, come specificato nella Relazione Tecnico Illustrativa ;
- Che per Il Computo Metrico Estimativo ed il Quadro economico è stata verificata la conformità a quanto previsto dall'art.41 comma 14 del D.lgs 36/2023 in merito alla non assoggettabilità a ribasso della Manodopera ed Art.119 commi 12 e 15 del D.lgs 81/2008 sui Costi relativi alla Sicurezza;

Sulla base delle verifiche effettuate in contraddittorio con i tecnici presenti i quali si esprimono in maniera favorevole in ordine alla conformità del progetto ai sensi dell'Allegato I.7 Art. 22 D.lgs 36/2023

ESITO DELLA VERIFICA TECNICA	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	Firma
FIRMA:	
Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Demanio – Arch. Silvia Lancioni	
Supporto RUP- Collaboratore ufficio tecnico comunale - Dr.Geol. Carlo Dini	
Istruttore Tecnico Area LL/PP Ambiente – Geom. Francesco Corsi	

Tutto ciò premesso visto e verificato
ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e dell'Allegato I.7 Art. 22 e 34 D.lgs 36/2023

La sottoscritta Arch. Silvia Lancioni in qualità di Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Demanio del Comune di Campo nell'Elba:

VALIDA

Il progetto di fattibilità tecnico economica denominato **Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio** redatto dall'



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Area Tecnica LL/PP Ambiente, nella persona della Responsabile Arch. Priscilla Braccesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto,

IL Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Demanio	FIRMA
Arch. Silvia Lancioni	