



## CONTRATTO DI SUBAFFIDAMENTO

- 1) Il CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, con sede in LUCCA, VIA G. LUPORINI N. 307, P. IVA E C.F. 01963870470 Tel. 0583/547293 PEC [consorziostabileteam@pec.it](mailto:consorziostabileteam@pec.it) d'ora in poi indicata come Committente, nella persona del Legale Rappresentante Sig. NATALI ALESSANDRO
- 2) L'impresa NEW ERA SRL, con sede legale in MESSINA (ME) VIA G. LA FARINA 165 CAP 98100 e sede operativa in MASSA E COZZILE (PT) VIA BRUCETO 20 CAP 51010, P.IVA e CF 02071150474 PEC [newera2023@pec.it](mailto:newera2023@pec.it) d'ora in poi indicata come subcontraente nella persona del legale rappresentante sig. ENZO INDOVINO

### Premesso che

- Il committente deve eseguire l'appalto dei lavori di **RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO- CIG: B333F3E8F9 CUP: D73D21005020001**
- che è intenzione della ditta committente, aggiudicataria, affidare alla ditta subcontraente la parte di contratto riguardante la demolizione e gli smontaggi.
- che la ditta subcontraente ha preso visione dei progetti di gara, del contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto e dei luoghi oggetto dell'intervento, e dichiara di disporre di adeguata competenza e organizzazione di mezzi e di personale idonea all'esecuzione delle opere oggetto del contratto, e dichiara di osservare tutte le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza sul lavoro a cui è tenuto.

Le premesse al contratto e gli allegati firmati tra le parti fanno parte integrante del contratto.

Le parti convengono e stipulano quanto appresso.

### Art.1 Premesse

Le premesse ed i seguenti allegati citati in calce costituiscono parte integrante del presente contratto.

Tutte le comunicazioni scritte previste nelle disposizioni che seguono devono pervenire all'indirizzo delle parti come sopra indicato.

### Art.2 Oggetto del contratto

L'impresa Committente affida alla subcontraente la parte della commessa inerente le opere di demolizione e smontaggio.

Tale parte di contratto verrà eseguita secondo gli elaborati progettuali consegnati, osservando tutte le indicazioni riportate nei disegni, nel computo metrico e nel capitolato speciale d'appalto, ed in base alle istruzioni della DL.

Il subcontraente si impegna ad eseguire tali opere a regola d'arte, in conformità alla legislazione vigente e alle regole della buona tecnica;

### **Art.3 - Prezzi e termini di pagamento**

Il prezzo è determinato a in Euro 5.000,00 (cifre) oltre IVA,  
Euro cinquemila /00 (in lettere) oltre IVA,  
di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza e un incidenza della manodopera pari al 47%.

Il pagamento del corrispettivo viene eseguito dal committente, contestualmente al pagamento da parte della Stazione Appaltante.

I prezzi del contratto si considerano fissi e invariabili e non soggetti ad alcuna variazione durante la esecuzione. Le quantità possono subire variazioni in base alle effettive esigenze del cantiere e saranno contabilizzate dalla Direzione Lavori.

L'impresa subcontraente dichiara di conoscere gli elaborati progettuali relativi ai lavori da eseguire e le caratteristiche complessive dell'opera e di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e ritenendo gli stessi remunerativi.

La fattura deve riportare nell'oggetto: **RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO- CIG: B333F3E8F9 CUP: D73D21005020001,**

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari), la subcontraente dichiara il seguente conto corrente dedicato:

Banca BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SpA  
Agenzia / Filiale MONTECATINI TERME (PT) PIAZZA DEL POPOLO N. 13  
Codice IBAN: IT22Y0103070460000002775756

La subcontraente dichiara che il soggetto delegato ad operare sul conto corrente sopra menzionato è:

Sig. ENZO INDOVINO, Codice Fiscale NDVNZE53H25F251G

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136 del 13/08/2010 la subcontraente si assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari pena nullità assoluta del contratto.

Ciascuna delle parti dichiara che nel caso di riscontro del mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria dell'altra parte, procede all'immediata risoluzione del contratto, dandone contestuale comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio.

### **Art.4 - Oneri a carico della impresa committente**

Saranno a carico della impresa committente gli oneri organizzativi generali del lavoro, la tenuta dei contatti con la Stazione Appaltante, salvo quelli che non debba tenere direttamente il Subcontraente, la richiesta di eventuali permessi e la determinazione del programma generale dei lavori.

Salvo diverso accordo scritto, il committente si fa carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, alloggio, ivi compreso l'eventuale uso di parti comuni /condominiali.

### **Art.5 - Oneri a carico della impresa subcontraente**

L'impresa subcontraente si assume l'obbligo di eseguire con diligenza e perizia prestazioni indicate all'art. 2 – “oggetto del contratto”.

L'impresa subcontraente dovrà rispettare tutti gli oneri di legge e di contratto previsti in tema di sicurezza e, in particolare, dovrà produrre la necessaria documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dal D.Lgs. 81/2008.

Sono altresì a esclusivo carico della ditta subcontraente:

- le assicurazioni previste per legge o per tipologia di contratto da eseguire
- la responsabilità della esecuzione, ivi compresa la custodia dei materiali
- la responsabilità per i danni causati alle cose di terzi o del committente appaltante per colpa o responsabilità propria
- le responsabilità derivanti dalla mancata osservanza delle normative di sicurezza.

La ditta subcontraente garantisce la qualità dei lavori e delle forniture, mettendo in condizione l'impresa committente di effettuare ogni controllo sul corretto andamento dei lavori.

#### **Art.6 - Rispetto delle norme sugli infortuni sul lavoro**

La ditta subcontraente, secondo la propria piena autonomia organizzativa e il potere decisionale autonomo, nel rispetto del presente contratto, dell'appalto da eseguirsi e delle norme di legge, dovrà osservare le disposizioni inerenti alla sicurezza, ivi compresa quella concernente la esecuzione dei lavori e la consegna delle provviste.

#### **Art. 7 – Responsabilità solidale**

Il committente si assume l'obbligo di responsabilità solidale col Subcontraente per quanto riguarda il rispetto da parte di quest'ultimo del trattamento economico e normativo nei confronti dei propri dipendenti, previsti dal contratto nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Il committente si assume l'obbligo di responsabilità solidale col Subcontraente per quanto riguarda il rispetto da parte di quest'ultimo degli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro.

Il committente si impegna ad acquisire il DURC del Subcontraente, preventivamente ai pagamenti da effettuare al Subcontraente stesso, e si assume la responsabilità solidale con quest'ultimo qualora emergano delle irregolarità contributive del DURC del Subcontraente.

#### **Art.8 - Tempi di esecuzione**

L'impresa subcontraente sarà responsabile delle penali per i ritardi derivanti dalla esecuzione dei lavori a essa assegnati.

#### **Art.9 - Clausola compromissoria e Foro competente**

In tutti i casi di controversia derivante dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso la Camera di commercio di Lucca.

Il Foro competente è quello di Lucca.

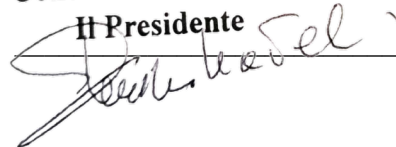
#### **Art.10 - Clausole finali e rinvio alla legislazione vigente**

La efficacia del presente contratto è subordinata alla avvenuta autorizzazione del subaffidamento da parte della Stazione Appaltante.

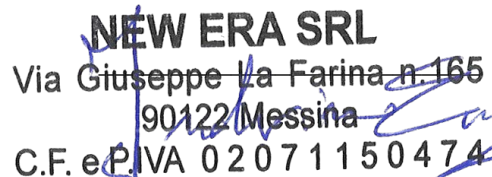
Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti e norme richiamati, si applicheranno le disposizioni del codice civile in materia di contratti e obbligazioni in generale e di appalto in particolare.

LUCCA, 27/05/2025

Il committente  
**Consorzio Team Scarl**

**Il Presidente**  


Il subcontraente

**NEW ERA SRL**  
Via Giuseppe La Farina n. 165  
90122 Messina  
C.F. e P.IVA 02071150474  


Sottoscrivendo il presente atto, il committente presta il consenso ex D.Lgs 196/03 affinché il subcontraente tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

L'impresa subcontraente dichiara di avere preso piena visione e conoscenza di tutte le clausole contenute nel presente contratto, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Il presente contratto viene firmato in due originali .

LUCCA, 27/05/2025

Il subcontraente

**NEW ERA SRL**  
Via Giuseppe La Farina n. 165  
90122 Messina  
C.F. e P.IVA 02071150474  
