

PIANO DELLE ALIENAZIONI GENERALE 2025												
BENI IMMOBILI		CARATTERISTICHE TECNICHE										
N.	DESCRIZIONE UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	UTILIZZAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPRFICIE MQ	CATEGORIA CATASTALE	VALORE UNITARIO STIMATO €/MQ	VALORE TOTALE STIMATO €	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
1	Porzione di Fabbricato e terrazza, via Antoniotto Usodimare- Marina di Campo	abitazione	abitazione/ pertinenza	NCT	49	316 sub 3	1,77 (1,30+0,47)	A4	€ 1.468,00	€ 2.600,00	Alienazione	come da perizia prot. n. 9316 del 15 07 2024
2	Campo nell'Elba relitto stradale, via Chiusotorto/V.le degli Etruschi	giardino	giardino	NCT	19	1560	90	RS	€ 44,44	€ 4.000,00	alienazione	come da perizia prot. 14145 del 21/10/2024
3	San Piero - richiesta privati-via Belvedere	centro storico	strada dismessa	NCT	29	836	20	RS	€ 140,00	€ 2.800,00	alienazione	come da perizia prot. n. 5466 del 19 04 2022
4	San Piero - richiesta privati- area cortilizia	resede	strada dismessa	NCT	29	924	18	RS	€ 140,00	€ 2.520,00	alienazione	come da perizia prot. n. 5466 del 19 04 2022
5	Campo nell'Elba Foglio 19 - Via del Monumento	Risp. Stradale e paesistico	Seminativo	NCT	19	373	700	SEMINATIVO	€ 12,00	€ 8.400,00	Alienazione /permuta	come da perizia prot. n. 5466 del 19 04 2022
6	Campo nell'Elba - richiesta privati - terreni in Loc. Staano	area verde/giardino	Resede Hotel dei Coralli	NCT	19	340	730	SEMINATIVO	€ 80,00	€ 58.400,00	alienazione/pe rmuta	come da perizia prot. n. 5466 del 19 04 2022
7	Muro di confine Loc. Pomonte	muretto pertinenziale	muretto e terreno	NCT	32	734	22	RS	€ 284,00	€ 6.250,00	alienazione	come da perizia prot. n.14844 del 05 11 2024
8	San Piero, Via della Repubblica n.12	resede	muretto e eterreno	NCT	14		86,49	S	€ 111,57	€ 9.700,00	alienazione	come da perizia prot. 14141 del 21/10/2024
9	San Piero, P.zza Maggiore Gadani 5	resede	resede privato	NCT	29		25,51	S	€ 105,84	€ 2.700,00	alienazione	come da perizia prot. 14142 del 21/10/2024
10	Seccheto, Via Virgilio	Abitazione e resede	Abitazione/ pertinenza	N.C.E. U.	44	562	15,00 (8,00+7,00)	A/2	€ 1.213,33	€ 18.200,00	alienazione	come da perizia prot. n. 7140 del 04 07 2024
11	Marina di Campo, La Pila	Abitazione e pertinenza	Abitazione e pertinenza	N.C.E. U.	18	1965	135 (6,00+98,00+ 31)	A/2	€ 437,04	€ 59.000,00	alienazione/pe rmuta	come da perizia prot. n. 9129 del 16 06 2025
TOTALE PIANO ALIENAZIONI										€ 174.570,00		