

**PERIZIA
LAVORI SUPPLEMENTARI**

ALLEGATO A

**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
PROVINCIA DI LIVORNO**



**“COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA PER PORTOFERRAIO
DAL PONTE DEL FOSSO DEL BOVALICO A VIA ROMA”**

Campo nell'Elba, lì Febbraio 2025

Il tecnico

Arch. Claudia Andrea Femia

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

OGGETTO: Completamento della riqualificazione di Via per
Portoferraio dal Ponte del Fosso del Bovalico a Via Roma

IMPRESA APPALTATRICE: Salvini Paolo & Fabrizio snc,
Via Enrico Mattei 1/a,
56038 Ponsacco (LI)
C.F. 01127650503, e P.I. 01127650503

CONTRATTO: Rep. n. 2707 del 04/10/2023.

1. PREMESSE

La presente relazione costituisce relazione tecnica del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art 5 dell'Allegato II al D.Lgs 36/2023, in relazione alla necessità di completare il progetto con dei lavori supplementari dell'appalto in oggetto che:

- **rientrano nelle lavorazioni previste all'Art 120 del Codice dei Contratti, comma 2 lettera b).**
- **non erano previsti e non erano preventivabili nell'appalto iniziale e non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato, oggetto del contratto, e sono indispensabili all'ultimazione dell'opera oltre che alla sua funzionalità.**

DATO ATTO:

- Che con determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 137 del 04/09/2023 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori denominati "Completamento della riqualificazione di via Per Portoferraio – tratto dal ponte del Bovalico a via Roma" per un importo contrattuale per un totale di € 301.926,50 oltre IVA (10%);
- Che con determina n. 174 del 18/10/2023, avente per oggetto "l'affidamento della direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e redazione del CRE dell'intervento", denominato Completamento della riqualificazione di via per Portoferraio dal ponte del fosso del Bovalico a via Roma, sono stati affidati all'Arch Claudia Andrea Femia;

VISTO:

- Il contratto redatto in data 04/10/2023 Rep. n. 2707
- la Garanzia definitiva di cui all'art. 10 del Contratto, mediante polizza fideiussoria di cui all'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Generali Italia s.p.a." n.430751670 del 03/10/2023 per una somma garantita pari a € 15.096,33 rilasciata dall'Agenzia Pontedera Cod. TR500

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto è L'Architetto Priscilla Braccesi;

ACCERTATO che, in merito alla tracciabilità dei flussi, il C/C dedicato ai pagamenti è il n. 000011000457 – Cassa di Risparmio di Volterra agg. ponsacco (PI) - IBAN: IT 50M 06370 71120 0000 11000457

VERIFICATO CHE:

- Il CIG di gara è: D77H21004910001
- Il CUP di gara è: 9929472B80

VISTO il Verbale di Consegna Lavori redatto in data_20/11/2023 con il termine ultimo per la consegna dei lavori fissato in 107 (centosette) giorni naturali consecutivi (05/03/2024) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

VISTA la nota pervenuta dalla Ditta SALVINI in data 21/02/2024, nella quale viene richiesta una proroga di giorni 45 per l'ultimazione dei lavori;

VISTO la comunicazione di Proroga ultimazioni lavori in data 29/02/2024 di 45 gg;

VISTO il SAL N°1 al 01/04/2024;

VISTO che con verbale in data 04/04/2024 il RUP su richiesta dell'Amministrazione richiedeva una sospensione dei lavori a partire dal giorno 09/04/2024, essendo alle porte della stagione turistica;

VISTO che con verbale del 09/12/2024 si sono ripresi i lavori;

VISTO la sospensione dei lavori del 12/12/2024;

VISTO la ripresa dei lavori del 7/01/2025;

VISTO il Quadro Economico postumo all'aggiudicazione della Gara

DESCRIZIONE	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE
IMPORTO APPALTO	329.907,18 €	329.907,18 €
Oneri Sicurezza	16.573,73 €	16.573,73 €
Importo lavori a base d'asta	313.333,45 €	313.333,45 €
A dedurre ribasso d'asta 8,93%	0,00 €	27.980,68 €
Importo lavori al netto della sicurezza	0,00 €	285.352,77 €
Oneri di Sicurezza	16.573,73 €	16.573,73 €
IMPORTO CONTRATTO	329.907,18 €	301.926,50 €

SOMME A DISPOSIZIONE:		
lavori in economia compresa IVA	18.100,00 €	18.100,00 €
Rilievi, accertamenti e indagini (iva compresa)	2.922,52 €	2.922,52 €
Accordo bonario, allacci pubblici servizi e arr. 3%	9.897,22 €	9.897,22 €
imprevisti (IVA compresa)	32.990,72 €	32.990,72 €
ribasso di asta	0,00 €	27.980,68 €
SPESE TECNICHE		
Spese tecniche di direzione di lavori e contabilità	10.015,59 €	10.015,59 €
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.200,00 €	7.200,00 €
Totale Spese tecniche	17.215,59 €	17.215,59 €
C.N.A.P 4%	688,62 €	688,62 €

Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (Spese tecniche pubblica amm.)	6.266,67 €	6.266,67 €
IVA 10% sul ribasso d'asta	0,00 €	2.798,07 €
I.V.A su spese tecniche 22% (tecnico esente di IVA)	3.787,43 €	3.787,43 €
I.V.A. 10% Sui lavori	32.990,72 €	30.192,65 €
SPESA COMPLESSIVA	454.766,67 €	454.766,67 €

2. ESIGENZA E CONSISTENZA DELLA PERIZIA DEI LAVORI SUPPLEMENTARI

L'esigenza di procedere ad una perizia di lavori supplementari, deriva dalla necessità di completare le lavorazioni appaltate, che durante il loro svolgimento hanno innescato problemi a catena nella loro programmazione ed esecuzione (rottture, non prevedibili allo stato della progettazione e dell'appalto, dei sottoservizi esistenti, ritrovamento di solette di calcestruzzo, di gran lunga superiore a quella presumibile in lavori simili).

Dopo il noto evento del 13/02 (alluvione all'Isola d'Elba), che ha peggiorato la già difficile situazione delle lavorazioni in essere, tutti gli interventi sugli scavi si sono rallentati per l'inaspettata presenza della natura del terreno (grande quantità di acqua e sabbia di mare, acque piovane). Inoltre, per ottenere un risultato a regola d'arte dei lavori, le diverse situazioni incontrate hanno portato all'abbattimento con sostituzioni di alberature ed a modifiche di materiali e tecniche di esecuzione. A seguito di ripetuti e mirati sopralluoghi e misurazioni si sono potute valutare ed accertare esattamente le consistenze dei lavori supplementari.

Tali circostanze di verifica puntuale hanno portato ad un assestamento delle quantità di alcune lavorazioni previste progettualmente ed altre imprevedibili, ma indispensabili all'ultimazione dell'opera.

I lavori supplementari da eseguirsi:

- non comportano un sostanziale scostamento progettuale iniziale;
- non erano previsti;
- non erano preventivabili nell'appalto iniziale;
- non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato, oggetto del contratto;
- sono indispensabili all'ultimazione dell'opera oltre che alla sua funzionalità.

La realizzazione di lavori supplementari (connessi all'oggetto del contratto) consistono nel completamento delle lavorazioni, in essere, che non comportano un sostanziale scostamento progettuale iniziale.

In accordo con l'Impresa Salvini Paolo & Fabrizio, la Direzione Lavori ha disposto di procedere con i lavori supplementari, previa approvazione con apposito atto pubblico, di suddetta Perizia Supplementare.

Tramite Computo Metrico Estimativo, la Direzione Lavori ha stimato il costo complessivo dei suddetti lavori supplementari in € 80.228.23 (di cui € 7.362,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Dato atto che, in fase di Gara, l'impresa ha presentato un ribasso pari al 8,93% (€ 27.980,68) sull'importo posto a base d'asta pari ad € 313.333,45 con oneri della sicurezza pari a 16.573,73, per un importo contrattuale di euro 301.926,50, si ha che l'importo delle

lavorazioni per i lavori supplementari, da considerarsi per la conformità con il D.Lgs 36/2023 relativo all'art 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" è pari ad euro 73.721,32 considerando il ribasso d'asta del 8,93 pari ad euro 6.506,91 su un importo di lavorazioni di euro 80.228,23 al lordo della sicurezza di euro 7.362,49.

Importo Lavori Supplementari da C.M.E.	80.288,23 €
Oneri della sicurezza Lavori Supplementari	7.362,49 €
Importo Lavori Supplementari a base d'asta	72.865,74 €
A dedurre ribasso d'asta 8,93%	6.506,91 €
Importo Lavori Supplementari ribassati al netto della sicurezza	66.358,83 €
Importo Lavori Supplementari ribassati + Oneri della sicurezza (IVA esclusa)	73.721,32 €

3 CONFORMITA' CON IL D.LGS 36/2023

La suddetta perizia supplementare redatta ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici in quanto l'importo lavori di euro 73.721,32 risulta assai inferiore al 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 301.926,50.

Inoltre, nel rispetto dei principi di buon andamento e del risultato come sancito dal D. Lgs. 36/ 2023 stesso, risulta impraticabile per motivi tecnici ed economici un cambiamento del contraente, in quanto avviare una nuova procedura di affidamento comporterebbe per la Stazione Appaltante, notevoli di disagi ed un incremento dei costi.

Si rimette l'articolo 120 comma 1 lett. b) e comma 2) del D.Lgs. 36/2023

Articolo 120 – Modifica dei contratti in corso d'opera

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza la nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:
 - b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nella parte iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - 2) comporti per la Stazione Appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
2. Nei casi di cui al comma 1, b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del Codice.

3. COPERTURA DEL QUADRO ECONOMICO

La spesa di euro 73.721,32 (al netto dell'IVA del 10%) – valore compreso IVA euro 81.093.45, la spesa tecnica di progettazione, D.L., contabilità, CSE di euro 8.500,00 (professionista incaricato esente IVA) oltre C.N.A.P 4% e la spesa tecnica per rilievi euro

630 compreso di IVA (professionista incaricato esente IVA) trovano copertura entro il Quadro Economico così suddivisa:

<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA LAV SUPPL
lavori in economia compresa IVA	18.100,00 €	0,00 €
Rilievi, accertamenti e indagini (iva compresa)	2.922,52 €	2.292,52 €
Accordo bonario, allacci pubblici servizi e arr. 3%	9.897,22 €	0,00 €
Imprevisti (iva compresa)	32.990,72 €	1.344,59 €
Ribasso d'asta	27.980,68 €	0,00 €
TOTALE	91.891,14 €	3.637,11 €

Si evidenzia che rimangono a disposizione dell'Amministrazione a fine lavori supplementari un residuo accantonato di euro 3.637,11.

Si rimette in allegato il Quadro Economico di raffronto aggiornato con i Lavori Supplementari:

DESCRIZIONE	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA LAVORAZIONI AGGIUNTIVI
IMPORTO APPALTO	329.907,18 €	329.907,18 €	329.907,18 €
Oneri Sicurezza	16.573,73 €	16.573,73 €	16.573,73 €
Importo lavori a base d'asta	313.333,45 €	313.333,45 €	313.333,45 €
A dedurre ribasso d'asta 8,93%	0,00 €	27.980,68 €	27.980,68 €
Importo lavori al netto della sicurezza	0,00 €	285.352,77 €	285.352,77 €
Oneri di Sicurezza	16.573,73 €	16.573,73 €	16.573,73 €
IMPORTO CONTRATTO	329.907,18 €	301.926,50 €	301.926,50 €
Importo lavori supplementari	0,00 €	0,00 €	80.228,23 €
Oneri Sicurezza del lavori supplementari	0,00 €	0,00 €	7.362,49 €
Importo lavori a base d'asta (lavori supplementari)	0,00 €	0,00 €	72.865,74 €
A dedurre ribasso d'asta 8,93%	0,00 €	0,00 €	6.506,91 €
Importo lavori supplementari al netto della sicurezza	0,00 €	0,00 €	66.358,83 €
Importo lavori supplementari ribassati + Oneri sicurezza			73.721,32 €
IMPORTO TOTALE	329.907,18 €	301.926,50 €	375.647,82 €

<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>			
lavori in economia compresa IVA	18.100,00 €	18.100,00 €	0,00 €
Rilievi, accertamenti e indagini (iva compresa)	2.922,52 €	2.922,52 €	2.292,52 €
Accordo bonario, allacci pubblici servizi e arr. 3%	9.897,22 €	9.897,22 €	0,00 €
imprevisti (IVA compresa)	32.990,72 €	32.990,72 €	1.344,59 €
ribasso di asta	0,00 €	27.980,68 €	0,00 €

SPESE TECNICHE			
Spese tecniche di direzione di lavori e contabilità	10.015,59 €	10.015,59 €	10.015,59 €
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
Totale Spese tecniche	17.215,59 €	17.215,59 €	17.215,59 €
C.N.A.P 4%	688,62 €	688,62 €	688,62 €
Spese tecniche del lavori supplementari progetto , direzione di lavori e contabilità	0,00 €	0,00 €	6.700,00 €
Spese tecniche del lavori supplementari per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	0,00 €	0,00 €	1.800,00 €
Totale Spese tecniche lavori Supplementari	0,00 €	0,00 €	8.500,00 €
C.N.A.P 4%	0,00 €	0,00 €	340,00 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (Spese tecniche pubblica amm.)	6.266,67 €	6.266,67 €	7.723,98 €
IVA 10% sul ribasso d'asta	0,00 €	2.798,07 €	3.448,76 €
I.V.A su spese tecniche 22% (tecnico esente di IVA)	3.787,43 €	3.787,43 €	0,00 €
I.V.A. 10% Sui lavori	32.990,72 €	30.192,65 €	37.564,78 €
SPESA COMPLESSIVA	454.766,67 €	454.766,67 €	454.766,67 €

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del
Procedimento

L'Impresa



Arch. Claudia Andrea Femia