CONVENZIONE PER L’UTILIZZO TEMPORANEO DI AREA IN DEROGA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL’ART. 97 DELLA L.R.T. 65/2014 E DELL’ART. 23-QUATER DEL D.P.R. 380/2001

REPUBBLICA ITALIANA

Il ........... (.......................) in Campo nell’Elba, piazza Dante Alighieri n. 1, Innanzi a me ………………… Segretario Generale del Comune di Campo nell’Elba

SONO PRESENTI

- **COMUNE DI CAMPO NELL’ELBA**, con sede in Campo nell’Elba, Piazza Dante Alighieri n. 1, codice fiscale: 820015100497, partita IVA 00919910497, rappresentato da Arch. Silvia Lancioni nata a ……….. il ……….., domiciliato presso la casa comunale, Responsabile dell’Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio nominato con decreto del Sindaco Sindacale n. 4 del 22/02/2023;

- **Feola Ylenia,** nata a …….. (..) il ………, residente a ………… (…) via Agnone n. 6, codice fiscale ………………., in qualità di presidente della Associazione Sportiva Dilettantistica The Bark Side, di seguito denominato “Soggetto Attuatore”;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono personalmente certo, premettono quanto segue:

PREMESSO:

- che il Soggetto Attuatore è il fondatore e presidente della associazione “The Bark side”, associazione sportiva ASD, con sede in Campo nell’Elba, Via per Portoferraio 952, c.fiscale e p.iva 02059650495;

- che il Soggetto Attuatore, come sopra rappresentato, ha la disponibilità dei terreni catastalmente identificati al Foglio 31 particelle 785 e 783, ubicati in Campo nell’Elba, Loc. Lentisco;

- che i suddetti terreni ricadono all’interno dell’U.T.O.E. 2 – Marina di Campo – nel vigente Piano Strutturale nonché del territorio rurale disciplinato dal Titolo IV, Sezione II nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo;

- che è intenzione della Signora Feola Ylenia svolgere nei suindicati terreni un’attività cinofila consistente in:

* **Educazione cinofila** di base e avanzata, individuale e in gruppo
* **Attività sportive** come Rally Obedience, Nosework, Mantrailing, Hoopers e Sport Acquatici
* **Unità cinofile da soccorso da Superficie e da Mantrailing**
* **Servizio di asilo diurno per cani**, gestito da personale qualificato, pensato per offrire supporto ai turisti in giornate in cui i cani non possono seguirli (gite, escursioni, musei, ecc.) oppure per chi semplicemente preferisce non portarli in spiaggia, ma anche ai residenti che stanno tante ore fuori casa e non vogliono lasciare da solo il cane
* 𝗥𝗲𝗮𝗹𝗶𝘇𝘇𝗮𝘇𝗶𝗼𝗻𝗲 𝗱𝗶 𝘂𝗻’𝗮𝗿𝗲𝗮 𝗱𝗶 𝘀𝗴𝗮𝗺𝗯𝗮𝗺𝗲𝗻𝘁𝗼 𝗰𝗮𝗻𝗶 all’interno del centro: uno spazio **recintato, ombreggiato e attrezzato**, dove i cani potranno muoversi in libertà, socializzare in sicurezza e **scaricare le proprie energie in modo controllato**.

oltre all’installazione di recinzioni e manufatti precari funzionali alle suddette attività;

- che il vigente Piano Operativo non ammette lo svolgimento delle suddette attività all’interno del territorio rurale;

- che il vigente Piano Strutturale consente l’attività ludico/ricreativa e sportiva all’interno dell’U.T.O.E. 2 – Marina di Campo;

- che l’art. 97 comma 2 bis della L.R.T. 65/2014 prevede che il Comune possa consentire l’utilizzazione temporanea di edifici od aree in deroga alle destinazioni d’uso ammesse dal Piano Operativo nel rispetto delle finalità e delle condizioni previste dall’art. 23quater del D.P.R. 380/2001 purchè tale utilizzazione non risulti in contrasto con il Piano Strutturale;

- che tra le finalità previste dall’art. 23quater del D.P.R. 380/2001 risulta esserci il recupero e la valorizzazione di spazi urbani dismessi favorendo, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali, e che si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali;

- che l’art. 23quater del D.P.R. 380/2001 condiziona l’utilizzo temporaneo ad apposita convenzione che regola la durata dell’uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga, le modalità di utilizzo temporaneo delle aree, le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione, le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti degli obblighi convenzionali;

- che lo stesso art. 23quater stabilisce che lo schema della suddetta convenzione debba essere approvata dal consiglio comunale;

- che il Soggetto Attuatore ha proposto di ospitare giornalmente nella propria struttura gli animali smarriti o abbandonati in attesa di rintracciare i proprietari o dirottarli verso strutture del tipo canile/rifugio;

- che il Soggetto Attuatore ha proposto tariffe dimezzate per l’utilizzo dell’area di sgambamento cani ai residenti nel Comune di Campo nell’Elba che attualmente è sprovvisto di spazi adeguati a tale scopo, nonché tariffe agevolate per l’ospitalità diurna dei cani in proprietà dei residenti negli altri comuni dell’isola nonché per i lavoratori sull’Isola;

- che l’attività che il Soggetto Attuatore intende svolgere sui terreni sopra meglio identificati persegue le finalità stabilite dall’art. 23quater del D.P.R. 380/2001 in quanto volta all’utilizzo di un’area in stato di abbandono per promuovere il turismo pet-friendly, migliorare la convivenza civile nei luoghi pubblici, offrire un servizio concreto alle strutture ricettive, dare supporto reale alle famiglie residenti e lavoratori con cani, favorire aggregazione e condivisione tra le persone nonché a garantire un pronto ricovero per eventuali cani privi del proprietario;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ........., esecutiva, è stato approvato lo schema tipo della presente convenzione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Premesse**

Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

**Art. 2 - Obblighi generali**

Il Soggetto Attuatore dichiara la piena disponibilità dell’area interessata e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono precisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante fino a suo completo assolvimento.

**Art. 3 - Oggetto della convenzione**

La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei reciproci rapporti ed obblighi fra il Comune di Campo nell’Elba e il Soggetto Attuatore, per l’utilizzo temporaneo in deroga al vigente Piano Operativo di un’area ubicata nel Comune di Campo dell’Elba, Loc. Lentisco, catastalmente identificata al al Foglio 31 particella 785 e 783.

**Art. 4 - Modalità di attuazione dell’intervento**

L’utilizzo temporaneo dell’area oggetto della presente convenzione prevede lo svolgimento di attività cinofile consistente in pensionato diurno e area sgambamento e addestramento, oltre all’installazione di recinzioni e manufatti precari funzionali alle suddette attività consistenti in un gazebo e un pergolato ciascuno di mq. 200,00, un manufatto per il ricovero attrezzature di mq. 12,50, una piscina prefabbricata di mq. 50,00, recinzioni per suddivisione di una porzione in paddock, recinzione esterna dell’intera area.

Per le suddette installazioni dovranno essere preventivamente acquisiti i necessari titoli autorizzativi.

La presente convenzione non è trasferibile a terzi.

**Art. 5 - Impegni del Soggetto Attuatore**

Con la stipula della presente convenzione il Soggetto Attuatore si impegna:

1. a svolgere attività di pensionato diurno di cani trovati in assenza di custodia nel territorio comunale a semplice richiesta del personale della Polizia Municipale, in attesa del proprietario o di trasferimento presso canile/rifugio; tale attività non prevede il sostenimento delle eventuali spese veterinarie da parte del Soggetto Attuatore;
2. ad effettuare tariffe dimezzate per l’utilizzo dell’area di sgambamento cani ai residenti nel Comune di Campo nell’Elba che attualmente è sprovvisto di spazi adeguati a tale scopo;
3. ad effettuare tariffe agevolate per l’ospitalità diurna dei cani in proprietà dei residenti negli altri comuni dell’Isola nonché per i lavoratori non residenti sull’Isola;
4. a rimuovere tutte le opere e i manufatti installati al cessare della validità della presente convenzione;
5. a sostenere ogni spesa necessaria per il mantenimento dell’area in condizioni decorose ed idonee all’utilizzo senza nulla pretendere dall’Amministrazione Comunale.

**Art. 6 – Garanzie per l’esecuzione di quanto previsto nella presente convenzione**

A garanzia dell’esatto adempimento della presente convenzione ed in particolare dell’art. 6 lettera d) il soggetto attuatore presta idonea garanzia fidejussoria (assicurativa o bancaria) rilasciata da …………… in data ……… di importo complessivo € ……………… pari all’importo del costo da sostenere per la rimozione dei manufatti, così come risulta da perizia di stima redatta da tecnico iscritto all’Ordine professionale maggiorato del 10%.

**Art. 7 - Impegni del Comune**

Il Comune si impegna:

a) ad espletare gli adempimenti tecnici connessi al rilascio del/i titolo/i abilitativi/i e relative eventuali varianti necessarie alla realizzazione degli interventi correlati all’attività, con la massima sollecitudine;

**Art. 8 – Durata della convenzione**

La durata dell’uso temporaneo è fissata in anni dieci dalla stipula della presente convenzione al termine dei quali l’area dovrà essere rimessa completamente in pristino stato.

La suddetta durata potrà essere prorogata una sola volta qualora il Soggetto Attuatore ne faccia richiesta almeno sei mesi prima della scadenza

**Art. 10 - Sanzioni**

Qualora il Soggetto Attuatore non rispettasse gli impegni assunti con la sottoscrizione della presente convenzione il Comune, previa diffida non rinnovabile, il Comune dichiarerà risolta la presente convenzione con l’ordine di rimessione in pristino

**Art. 11 – Controversie**

Qualsiasi controversia tra le parti, relativa alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, o comunque derivante dalla stessa, è rimessa alla competenza del giudice ordinario del Tribunale di Livorno.

**Art. 12 - Spese di stipulazione, registrazione e trascrizione della Convenzione**

Il Soggetto Attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione, quelle inerenti a rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico del Soggetto Attuatore o suoi aventi causa.

Le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese quelle per la sua registrazione e trascrizione, fanno carico al Soggetto Attuatore, che se le assume.

Letto, confermato e sottoscritto

\* \* \*