

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

(Prov. di LIVORNO)

**COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA PER PORTOFERRAIO –
TRATTO DAL PONTE DEL BOVALICO A VIA ROMA.**

ENTE APPALTANTE : COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

**IMPRESA: IMPRESASALVINI PAOLO & FABRIZIO SNC, sede legale in VIA ENRICO
MATTEI 1/A – 56038 PONSACCO (PI)-, Part. IVA n. 01127650503**

CUP: D77H21004910001

CIG: 9929472B80

CERTIFICATO DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

art. 50 comma 7 D.lgs. 36/2023

E RELAZIONE CONTO FINALE

art. 12 comma 1 Allegato XIV D.lgs. 36/2023

1- PROGETTO PRINCIPALE

Il Progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Claudia Andrea Femia, è stato approvato con determinazione dell'Area Tecnica LL/PP/Ambiente n.138 del 24/08/2022, dal Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Campo nell'Elba e prevedeva un importo complessivo finanziato di € 454.766,66 di cui :

1	Importo lavori	€	313.333,45
2	Oneri per la sicurezza	€	16.573,73
3	Somme a disposizione	€	124.855,48

IMPORTO TOTALE : € 454.766,67

La Direzione Lavori è stata affidata all'Arch Claudia Andrea Femia con Det. n. 174 del 18/10/2023 ed i Rilievi ed accertamenti sono stati affidati al Geom. Cecilia Cesari con Det. n.232/2024 del 02/12/2024

2. LAVORI SUPPLEMENTARI

Oltre al progetto principale è stata redatta una Perizia supplementare nel Febbraio 2025, dall'Arch Claudia Andrea Femia, approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 135 in data 08/07/2025, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lett. b e comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici in quanto l'importo lavori di euro 73.721,32 risulta assai inferiore al 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 301.926,50.

Gli importi della Perizia sono i seguenti:

Importo Lavori Supplementari da C.M.E.	80.288,23 €
Oneri della sicurezza Lavori Supplementari	7.362,49 €
Importo Lavori Supplementari a base d'asta	72.865,74 €
A dedurre ribasso d'asta 8,93%	6.506,91 €
Importo Lavori Supplementari ribassati al netto della sicurezza	66.358,83 €
Importo Lavori Supplementari ribassati + Oneri della sicurezza (IVA esclusa)	73.721,32 €

L'importo complessivo della perizia ha copertura nell'importo totale delle somma a disposizione. La spesa di euro 73.721,32 (al netto dell'IVA del 10%) – valore compreso IVA euro 81.093,45, la spesa tecnica di progettazione, D.L., contabilità, CSE di euro 8.500,00 (professionista incaricato esente IVA) oltre C.N.A.P 4% e la spesa tecnica per rilievi euro 630 compreso di IVA (professionista incaricato esente IVA) trovano copertura entro il Quadro Economico così suddivisa:

<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA LAV SUPPL
lavori in economia compresa IVA	18.100,00 €	0,00 €
Rilievi, accertamenti e indagini (iva compresa)	2.922,52 €	2.292,52 €
Accordo bonario, allacci pubblici servizi e arr. 3%	9.897,22 €	0,00 €
Imprevisti (iva compresa)	32.990,72 €	1.344,59 €
Ribasso d'asta	27.980,68 €	0,00 €
TOTALE	91.891,14 €	3.637,11 €

Si evidenzia che rimangono a disposizione dell'Amministrazione a fine lavori supplementari un residuo accantonato di euro 3.637,11.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori realizzati, come da progetto approvato, consistono nel completamento della riqualificazione delle arre dei marciapiedi e del manto stradale di Via per Portoferraio dal Ponte del Fosso del Bovalico sino a Via Roma con l'inserimento, all'interno della careggiata e nei marciapiedi, del

nuovo acquedotto realizzato da ASA, con assistenza allo scavo da parte della ditta appaltatrice, con tutti i nuovi allacci domestici.

I marciapiedi sono stati realizzati in modo continuo, senza interruzione in prossimità dei passi carrabili, con tutti gli accorgimenti atti a consentire il transito di persone su sedie a rotelle, con eliminazione e sostituzione di alberi pericolanti e pericolose radici;

Sono stati sostituiti l'impianto elettrico pubblico ed i lampioni esistenti, con loro incremento nei punti necessari.

Sono state inserite delle ringhiere lungo i marciapiedi, creando una continuità con quelle esistenti sul lato mare di parte di Via di Portoferraio Viale degli Etruschi.

Per quanto riguarda gli impianti, sotto i marciapiedi ed ai lati delle carreggiate sono stati sostituiti piccole parti di tubo e aggiunte griglie, nei punti critici, delle acque piovane, mentre all'interno delle carreggiate (dove si sono trovate solette di cls demolite,) sono stati sistemati i sottoservizi ottimizzando la loro qualità.

L'obiettivo primario del lavoro realizzato è stato quello di riqualificare l'accesso pedonale al centro cittadino.

I lavori supplementari sono stati eseguiti per sopperire alle problematiche riscontrate nelle operazioni di scavo, ovvero l'affioramento di acqua da sottoterra e la consistenza sabbiosa del sottofondo;

4. ASSUNTORE DEI LAVORI

Con contratto stipulato in data 04/10/2023 – Rep. 2707 , i lavori sono stati appaltati all'impresa IMPRESASALVINI PAOLO & FABRIZIO SNC, sede legale in VIA ENRICO MATTEI 1/A – 56038 PONSACCO (PI)-, Part. IVA n. 01127650503.

Alcuni lavori sono stati subappaltati con determine:

- 1) n. 37/2024 autorizzazione al subappalto F.lli Massai
- 2) n. 103/2024 autorizzazione al subappalto Foschi Impianti S.n.c.
- 3) n.161/2025 Integrazione subappalto F.lli Massai

5. IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori a corpo , ottenuto con l'applicazione del ribasso d'asta dell' 8,93% sull'importo a base d'appalto e con l'aggiunta dell'importo per gli oneri di sicurezza cantiere è il seguente :

-	Importo dei lavori a base d'appalto :	€ 313.333,45
-	Ribasso d'asta 8,93% :	€ 27.980,68
-	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI :	€ 285.352,77
-	Oneri per la sicurezza cantiere:	€ 16.573,73
	IMPORTO DELL'APPALTO :	€ 301.926,50

6. SOMMA AUTORIZZATA

La somma complessiva autorizzata, per i lavori di cui alla presente relazione ammonta a netti € 375.647,82 di cui € 301.926,50 per i lavori dell'appalto principale ed € 73.721,32 per i lavori relativi ai Lavori supplementari approvati con determina n. 135/2025.

7. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto in oggetto sono stati consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 20/11/2023 .

8. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori venivano assegnati 107 giorni naturali consecutivi , decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori .

9. SOSPENSIONE E PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse sospensioni e proroghe come qui seguito riportato:

VISTA la nota pervenuta dalla Ditta SALVINI in data 21/02/2024, nella quale viene richiesta una proroga di giorni 45 per l'ultimazione dei lavori;

VISTO la comunicazione di Proroga ultimazioni lavori in data 29/02/2024 di 45 gg;

VISTO il SAL N°1 al 01/04/2024;

VISTO che con verbale in data 04/04/2024 il RUP su richiesta dell'Amministrazione richiedeva una sospensione dei lavori a partire dal giorno 09/04/2024, essendo alle porte della stagione turistica;

VISTO che con verbale del 09/12/2024 si sono ripresi i lavori;

VISTO la sospensione dei lavori del 12/12/2024;

VISTO la ripresa dei lavori del 7/01/2025;

10. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13/06/2025.

11. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati danni di forza maggiore.

12. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni esecutive impartite dalla D.L e non ci sono stati ordini di servizio, infortuni sul cantiere; è stato rispettato tutto quanto in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro come da D.Lgs. 81/08.

13. CERTIFICATI DI PAGAMENTO e ANTICIPAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione Comunale ha emesso i seguenti Certificati di pagamento in acconto , per un importo complessivo di € 375.647,82:

Con una anticipazione secondo contratto d'appalto di Euro 95.106,84 con fattura n. 178- PA del 14/12/2023 acclarata al protocollo dell'Ente al n.17862 data 15/12/2023

-	Certificato di pagamento n.1 , relativo al SAL n.1 , del 04/04/2024 per un importo di:	€ 158.184,63
-	Certificato di pagamento n.2 ,relativo al SAL n.2 , del 20/03/2025 per un importo di:	€ 48.635,03
-	Certificato di pagamento n.3 ,relativo al SAL n.3 , del 10/07/2025 per un importo di:	€ 73.721,32

IMPORTO TOTALE PAGATI :	€ 375.647,82
-------------------------	--------------

(certificati di pagamento più anticipo compreso di ritenuta)

Il credito dell'impresa sulle trattenute a garanzia per infortuni dello 0,5% sull'ammontare dei lavori sono state saldate con ultimo SAL.

14. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

15. INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

16. DESCRIZIONE FINALE DI SPESA

In base ai Certificati di Pagamento ed all'esposizione delle spese tecniche , risulta un importo complessivo di spesa pari a € 451.129.56, come meglio evidenziato nel seguente prospetto:

•	IMPORTO FINANZIATO :	€	454.766,67
-	Importo lavori contrattuali (compresi oneri per la sicurezza e Lavori Supplementari) :	€	375.647,82
-	Importo contrattuale del Progetto principale (compresi oneri per la sicurezza)	€	301.926,50
•	SOMME AUTORIZZATE :		
-	Importo lavori contrattuali del Progetto principale (compresi oneri per la Sicurezza) :	€	301.926,50
-	Importo lavori supplementari(compresi oneri per la Sicurezza) :	€	73.721,32
-	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori contrattuali e lavori supplementari:	€	37.564,78
-	Spese tecniche	€	26.744,21
-	Spese tecniche amm.pubbl :	€	7.723,98
-	I.V.A. 10% sul ribasso d'asta:	€	3.448,76
	COSTO COMPLESSIVO DI SPESA :	€	451.129.56
	RESIDUO ACCANTONATO :	€	3.637.11

Quadro economico a Consuntivo

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE		QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali	Parziali	Totali
IMPORTO APPALTO	329.907,18 €		329.907,18 €		329.907,18 €	
Oneri Sicurezza	16.573,73 €		16.573,73 €		16.573,73 €	
Importo lavori a base d'asta	313.333,45 €		313.333,45 €		313.333,45 €	
A dedurre ribasso d'asta 8,93%			27.980,68 €		27.980,68 €	
Importo lavori al netto della sicurezza			285.352,77 €		285.352,77 €	
Oneri di Sicurezza			16.573,73 €		16.573,73 €	
IMPORTO LAVORI A CORPO	329.907,18 €	329.907,18 €	301.926,50 €	301.926,50 €	301.926,50 €	301.926,50 €
Importo lavorazione aggiuntive					80.228,23 €	
Oneri Sicurezza delle lav aggiuntive					7.362,49 €	
Importo lavori a base d'asta (lavori supplementari)					72.865,74 €	
A dedurre ribasso d'asta 8,93%					6.506,91 €	
Importo lavori supplementari al netto della sicurezza					66.358,83 €	
Importo lavori supplementari ribassati + Oneri sicurezza					73.721,32 €	73.721,32 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	329.907,18 €	329.907,18 €	301.926,50 €	301.926,50 €	375.647,82 €	375.647,82 €
SOMME A DISPOSIZIONE:						
lavori in economia compresa IVA	18.100,00 €		18.100,00 €		0,00 €	
Rilievi, accertamenti e indagini (iva)	2.922,52 €		2.922,52 €		2.292,52 €	
Accordo bonario, allacci pubblici servizi e arr. 3%	9.897,22 €		9.897,22 €		0,00 €	
imprevisti (IVA compresa)	32.990,72 €		32.990,72 €		1.344,59 €	
ribasso di asta			27.980,68 €		0,00 €	
SPESE TECNICHE						
Spese tecniche di direzione di lavori e	10.015,59 €		10.015,59 €		10.015,59 €	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.200,00 €		7.200,00 €		7.200,00 €	
Totale Spese tecniche	17.215,59 €		17.215,59 €		17.215,59 €	
C.N.A.P 4%	688,62 €		688,62 €		688,62 €	
Spese tecniche dei lavori supplementari progetto , direzione di lavori e contabilità					6.700,00 €	
Spese tecniche dei lavori supplementari per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione					1.800,00 €	
Totale Spese tecniche dei lavori					8.500,00 €	
C.N.A.P 4%					340,00 €	
Art. 113, d.lgs. 50/2010 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (Spese tecniche pubblica amm.)	6.266,67 €		6.266,67 €		7.723,98 €	
IVA 10% sul ribasso d'asta			2.798,07 €		3.448,76 €	
I.V.A su spese tecniche 22% (tecnico incaricato esente di IVA)	3.787,43 €		3.787,43 €		0,00 €	
I.V.A. 10% Sui lavori	32.990,72 €		30.192,65 €		37.564,78 €	
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE + SPESE TEC PUB AMM	124.859,49 €	124.859,49 €	152.840,17 €	152.840,17 €	79.118,85 €	79.118,85 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		454.766,67 €		454.766,67 €		454.766,67 €
RESIDUO ACCANTONATO					3.637,11	
SOMMA A DISPOSIZIONE UTILIZZATO					75.481,74 €	75.481,74 €
IMPORTO FINALE DI SPESA						451.129,56 €

17. CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione . l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

18. DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Claudia Andrea Femia, con studio tecnico in Campo nell'Elba
Via Giusti 22 , iscritto all'Albo degli Architetti di Livorno al N.583.

Campo nell'Elba 04/09/2025

Il D.L.

Arch. Claudia Andrea Femia



CLAUDIA
ANDREA
FEMIA
12.09.2025
23:23:41
GMT+01:00