



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO

(ai sensi della L.R.65/14)

Sindaco

Arch. Davide Montauti

Vicesindaco

Valentina Petrocchi

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Carlo Alberto Ridi

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Antonella Rossi

Professionisti incaricati:

Pianificazione urbanistica

Arch. Mauro Ciampa (capogruppo) – *Architetti Associati Ciampa*

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Giovanni Giusti

Responsabile GIS e coordinamento

Arch. Chiara Ciampa

Digitalizzazione elaborati cartografici

Dott. in Pian. Anita Pieroni

Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Studi idraulici

Dott. Ing. Alessio Gabbrielli

Studi geologici

Dott. Geol. Mauro Ceccherelli

Consulenza Legale

Dott. Avv. Frida Scarpa

Book Estratti cartografici di rettifica

Cartografia aggiornata con rettifica art.21

Luglio 2026

Legenda Cartografia - Stato Attuale

Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)

vt_pae_lett_a_campo

 Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri con l'esclusione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 06/09/1985-Art.44

 Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art. 1 co. 3

 Zona A

 Zona B

 Zona C

 Zona D

 Zona DE

 Area di tutela aeroporto

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7

 Perimetro delle U.T.O.E.- Art.7

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art.17

 Beni di interesse archeologico

 Edifici di culto

 Edifici/Insediamenti fortificati e/o di avvistamento

 Fornaci

 Insediamenti

 Manufatti di valore storico-testimoniale

 Siti di archeologia mineraria

Fonte: Tav.QC Vp04 di Piano Strutturale

Edifici di antica formazione - Art. 17

 Edificato presente al 1897

 Edificato presente al 1954

 Edificato di antica formazione senza valore

po_ approvato

 Tessuto urbano storicizzato - Art.19

 Tessuto urbano di formazione recente - Art.21

 Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22

 Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24

 Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24

 Servizi di interesse privato - Art.40

 Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40

 Parchi e giardini privati - Art.25

 Ambito di margine urbano, di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art.26

 Ambito di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45

 Ambito dell'arenile - Art.41

Aree a servizi di interesse collettivo - Art.39

 Servizi di interesse collettivo (Ic)

 Servizi scolastici (Sc)

 Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)

 Parcheggio pubblico (P)

 Verde Pubblico Attrezzato (VPu)

 Aree sportive (VSp)

 Aree per la Protezione Civile (Pc)

Strutture turistico-ricettive - Art.23

 Strutture alberghiere e residence

 Campeggio

Servizi di interesse sovracomunali - Art.36

 Porto

 Aeroporto

 Territorio rurale - Art.27

 Territorio rurale - Ambiti periurbani -Art. 27

 Territorio rurale - Ambiti di pertinenza dei centri storici - Art. 27

Disciplina degli interventi di trasformazione

 Comparto oggetto di Scheda Norma - Art.51

 Polarità esterna al territorio urbanizzato a seguito di Conferenza di Copianificazione (Art.27) (Cfr. Allegato I alle N.T.A.)

 Aree per servizi di interesse generale

 Aree per servizi a carattere privato

 Area per prima casa

 Aree a destinazione commerciale e di servizio

 Area a destinazione turistico-ricettiva

 Area a parcheggio pubblico

 Area a parcheggio pubblico approvato in Conferenza dei Servizi (Det. n° 83 del 29.06.2021)

 Area a verde pubblico attrezzato

 Area per impianti sportivi

 P.E.E.P. approvato - Art.52

Piste ciclabili e viabilità - Art.37

 Pista ciclabile esistente

 Pista ciclabile di previsione

 Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione

 Percorsi pedonali di previsione

po_ approvato

 Bike park - Art.27

 Confine comunale

Legenda Cartografia - Stato Modificato

Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)

vt_paelett_a_campo

 Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri con l'esclusione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 06/09/1985-Art.44

 Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art. 1 co. 3

 Zona A

 Zona B

 Zona C

 Zona D

 Zona DE

 Area di tutela aeroporto

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7

 Perimetro delle U.T.O.E. - Art.7

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art.17

 Beni di interesse archeologico

 Edifici di culto

 Edifici/Insediamenti fortificati e/o di avvistamento

 Fornaci

 Insediamenti

 Manufatti di valore storico-testimoniale

 Siti di archeologia mineraria
Fonte: Tav.QC Vp04 di Piano Strutturale

Edifici di antica formazione - Art.17

 Edificato presente al 1897

 Edificato presente al 1954

 Edificato di antica formazione senza valore

po_approvato

 Tessuto urbano storicizzato - Art.19

 Tessuto urbano di formazione recente - Art.21

 Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22

 Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24

 Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24

 Servizi di interesse privato - Art.40

 Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40

 Parchi e giardini privati - Art.25

 Ambito di margine urbano, di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art.26

 Ambito di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45

 Ambito dell'arenile - Art.41

Aree a servizi di interesse collettivo - Art.39

 Servizi di interesse collettivo (Ic)

 Servizi scolastici (Sc)

 Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)

 Parcheggio pubblico (P)

 Verde Pubblico Attrezzato (VPu)

 Aree sportive (VSp)

 Aree per la Protezione Civile (Pc)

Strutture turistico-ricettive - Art.23

 Strutture alberghiere e residence

 Campeggio

Servizi di interesse sovracomunali - Art.36

 Porto

 Aeroporto

 Territorio rurale - Art.27

 Territorio rurale - Ambiti periurbani -Art. 27

 Territorio rurale - Ambiti di pertinenza dei centri storici - Art. 27

Disciplina degli interventi di trasformazione

 Comparto oggetto di Scheda Norma - Art.51

 Polarità esterna al territorio urbanizzato a seguito di Conferenza di Copianificazione (Art.27) (Cfr. Allegato I alle N.T.A.)

 Aree per servizi di interesse generale

 Aree per servizi a carattere privato

 Area per prima casa

 Aree a destinazione commerciale e di servizio

 Area a destinazione turistico-ricettiva

 Area a parcheggio pubblico

 Area a parcheggio pubblico approvato in Conferenza dei Servizi (Det. n° 83 del 29.06.2021)

 Area a verde pubblico attrezzato

 Area per impianti sportivi

 P.E.E.P. approvato - Art.52

Piste ciclabili e viabilità - Art.37

 Pista ciclabile esistente

 Pista ciclabile di previsione

 Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione

 Percorsi pedonali di previsione

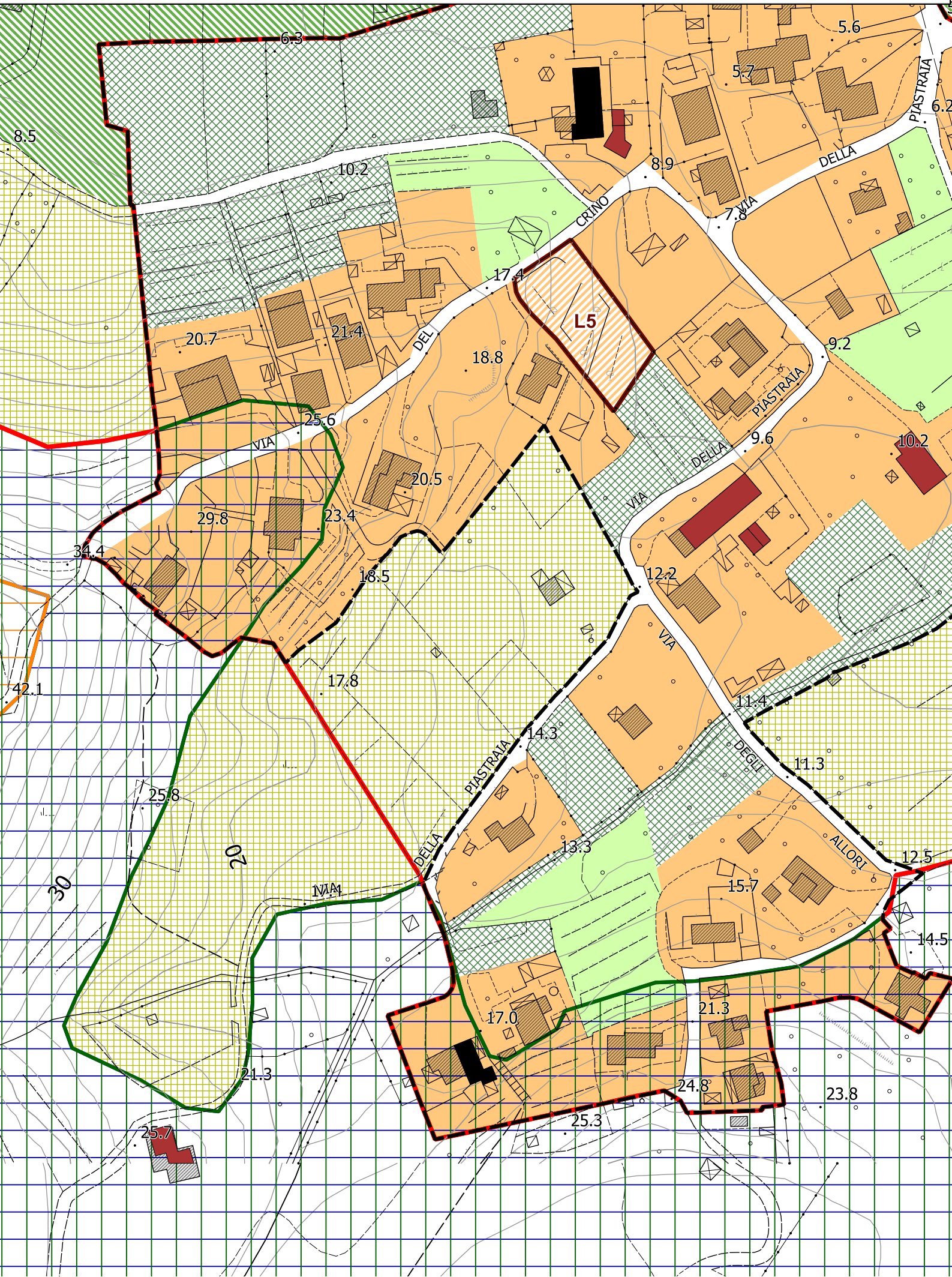
po_approvato

 Bike park - Art.27

 Confine comunale

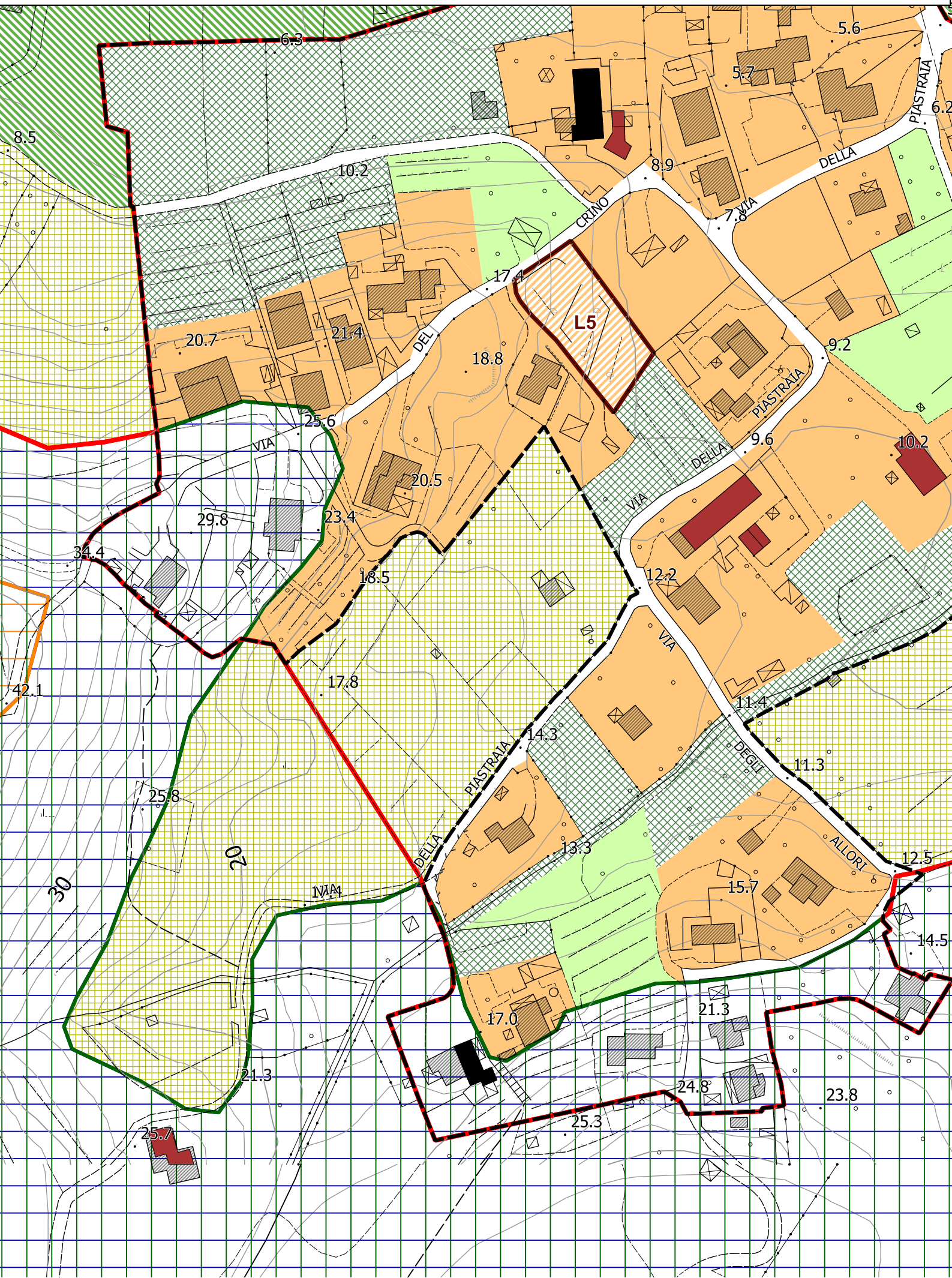
Estratto Tav.3a - Stato Attuale

Marina di Campo Sud - scala 1:2000



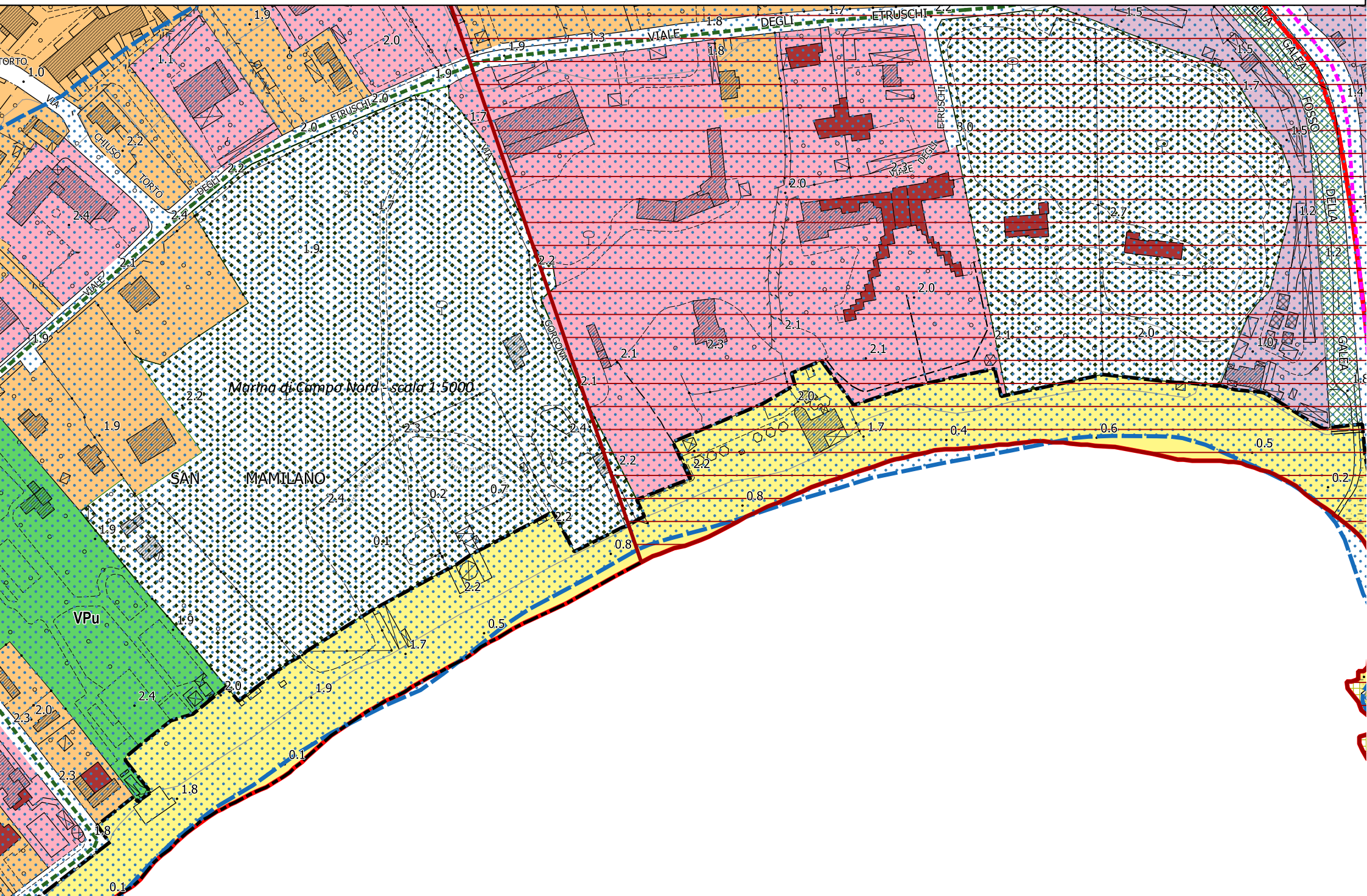
Estratto Tav.3a - Stato Modificato

Marina di Campo Sud - scala 1:2000



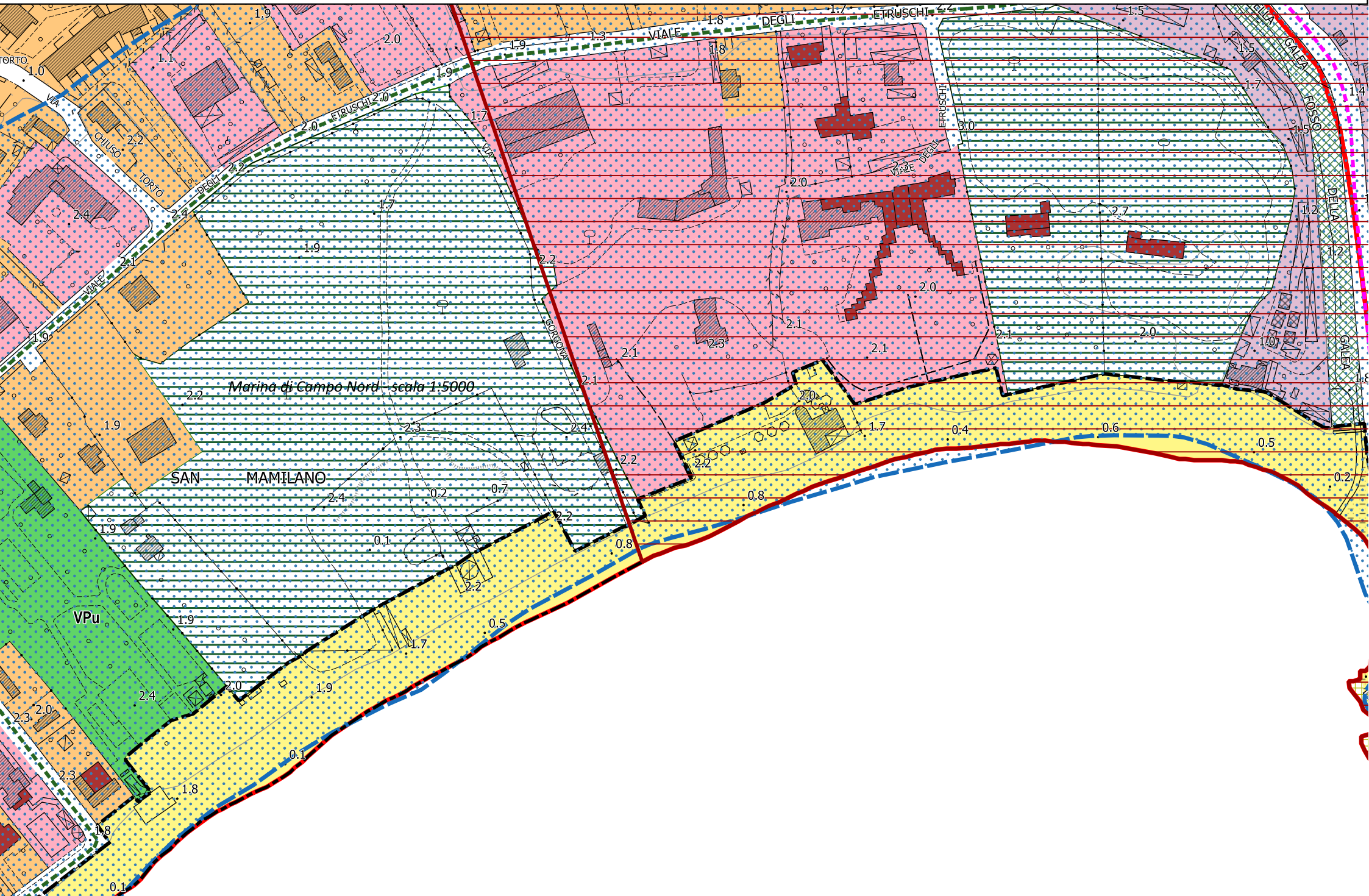
Estratto Tav.3b - Stato Attuale

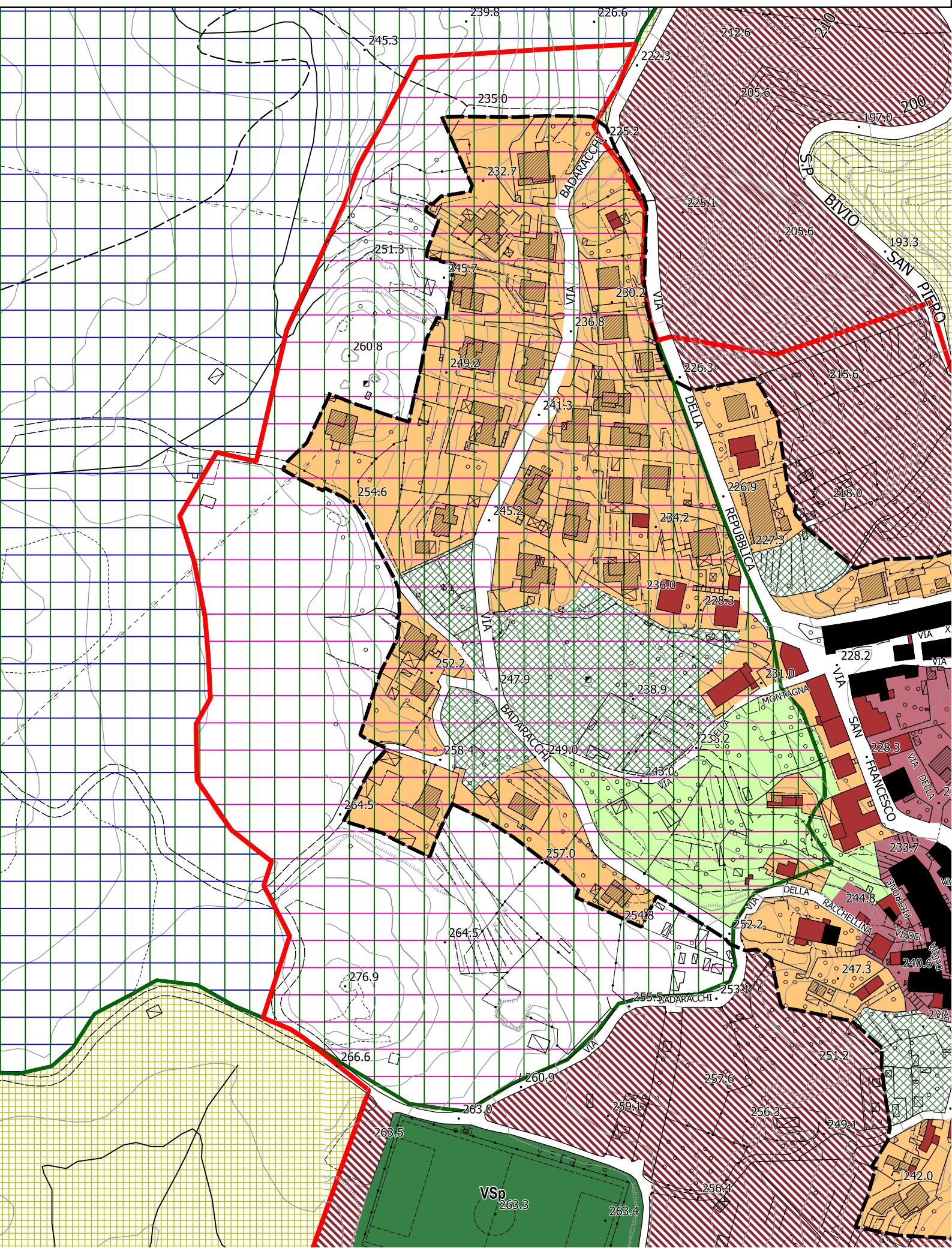
Marina di Campo Nord - scala 1:2000



Estratto Tav.3b - Stato Modificato

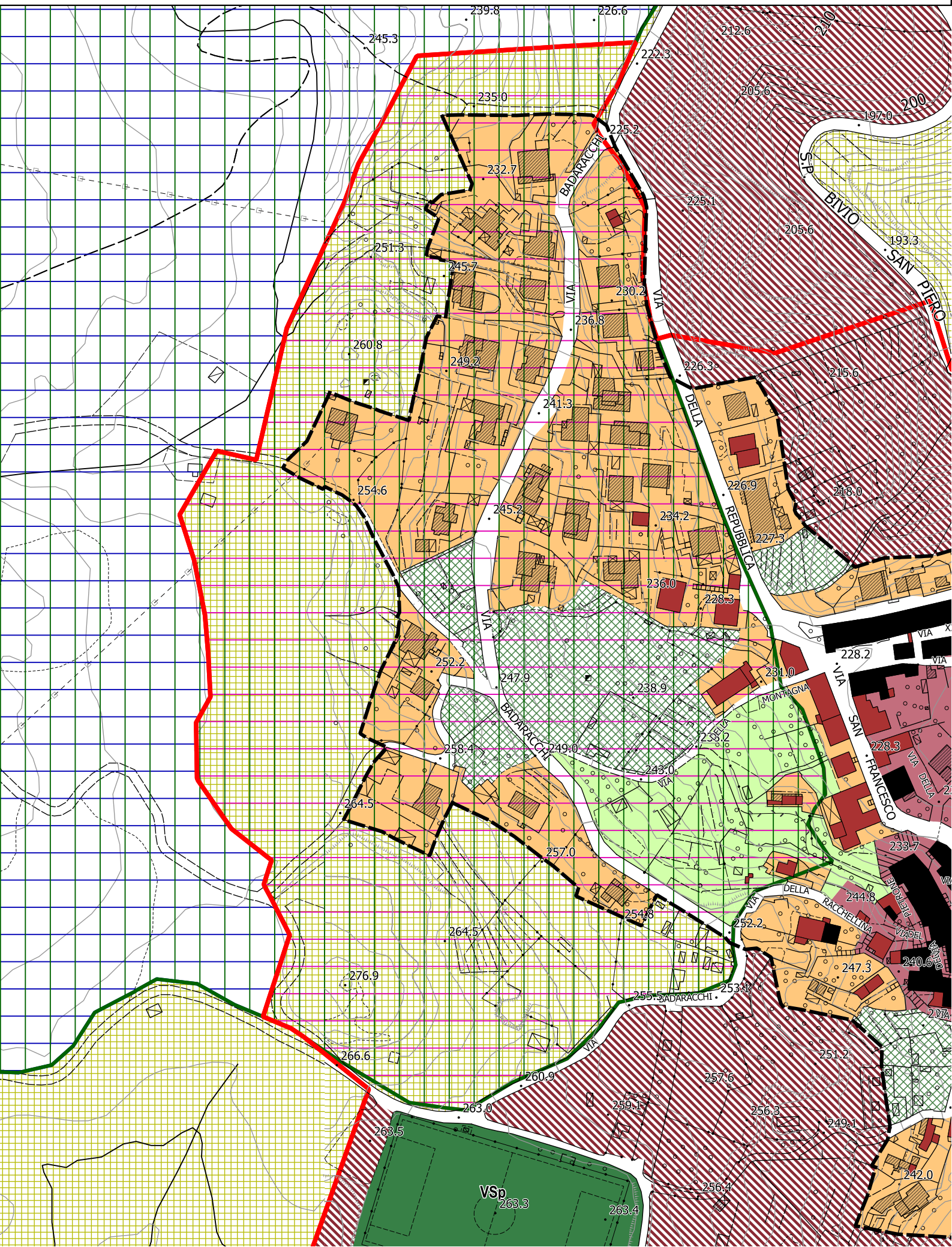
Marina di Campo Nord - scala 1:2000

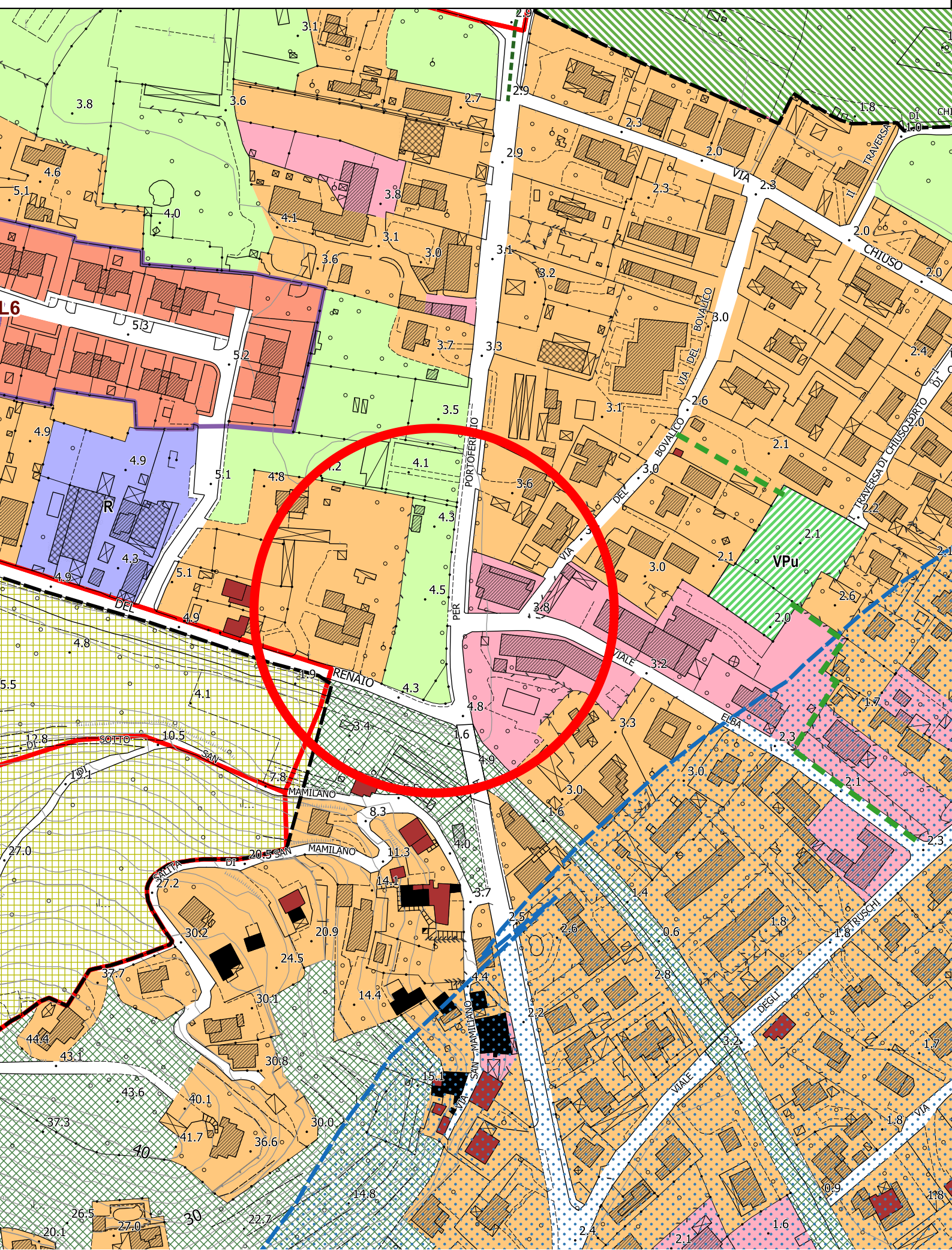


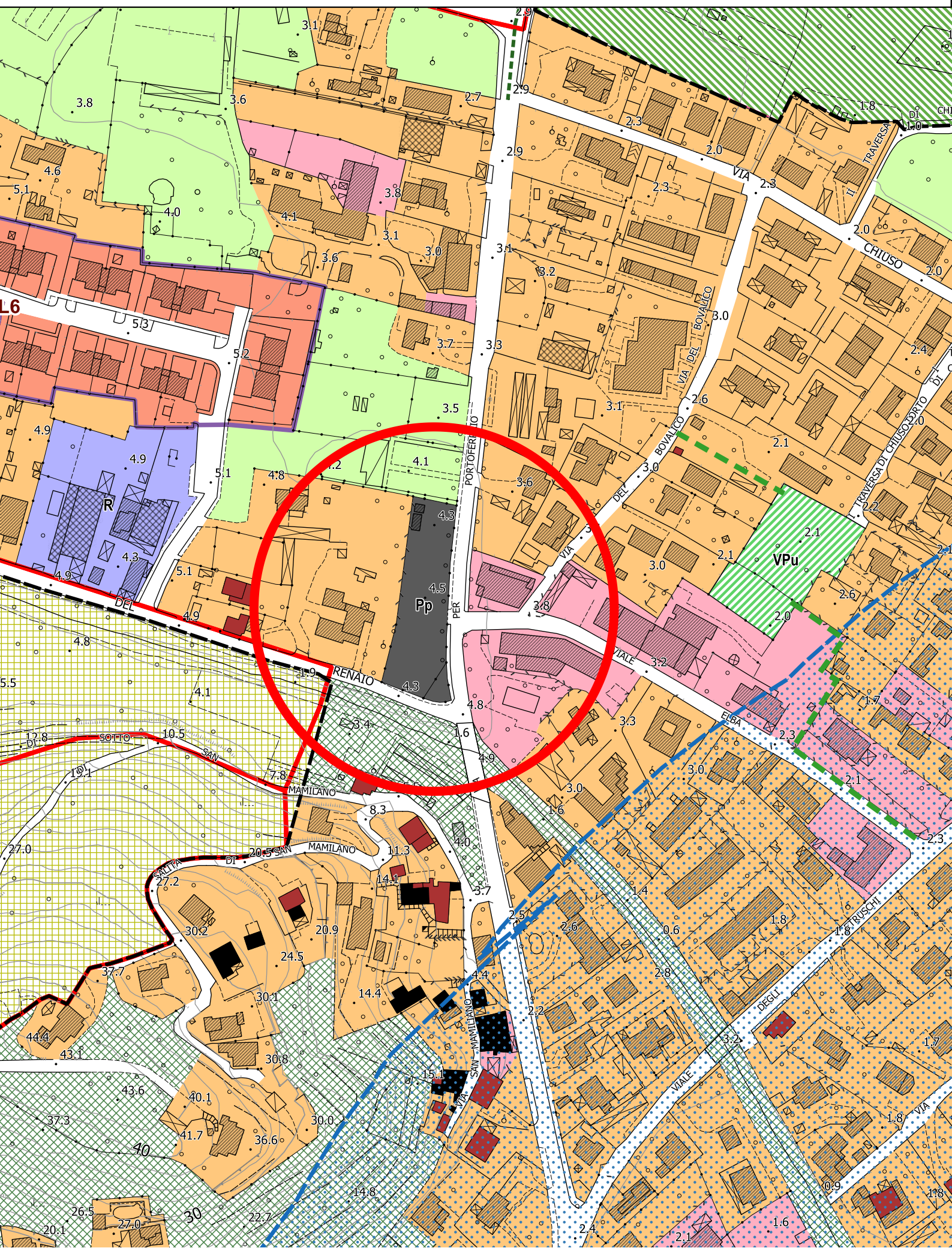


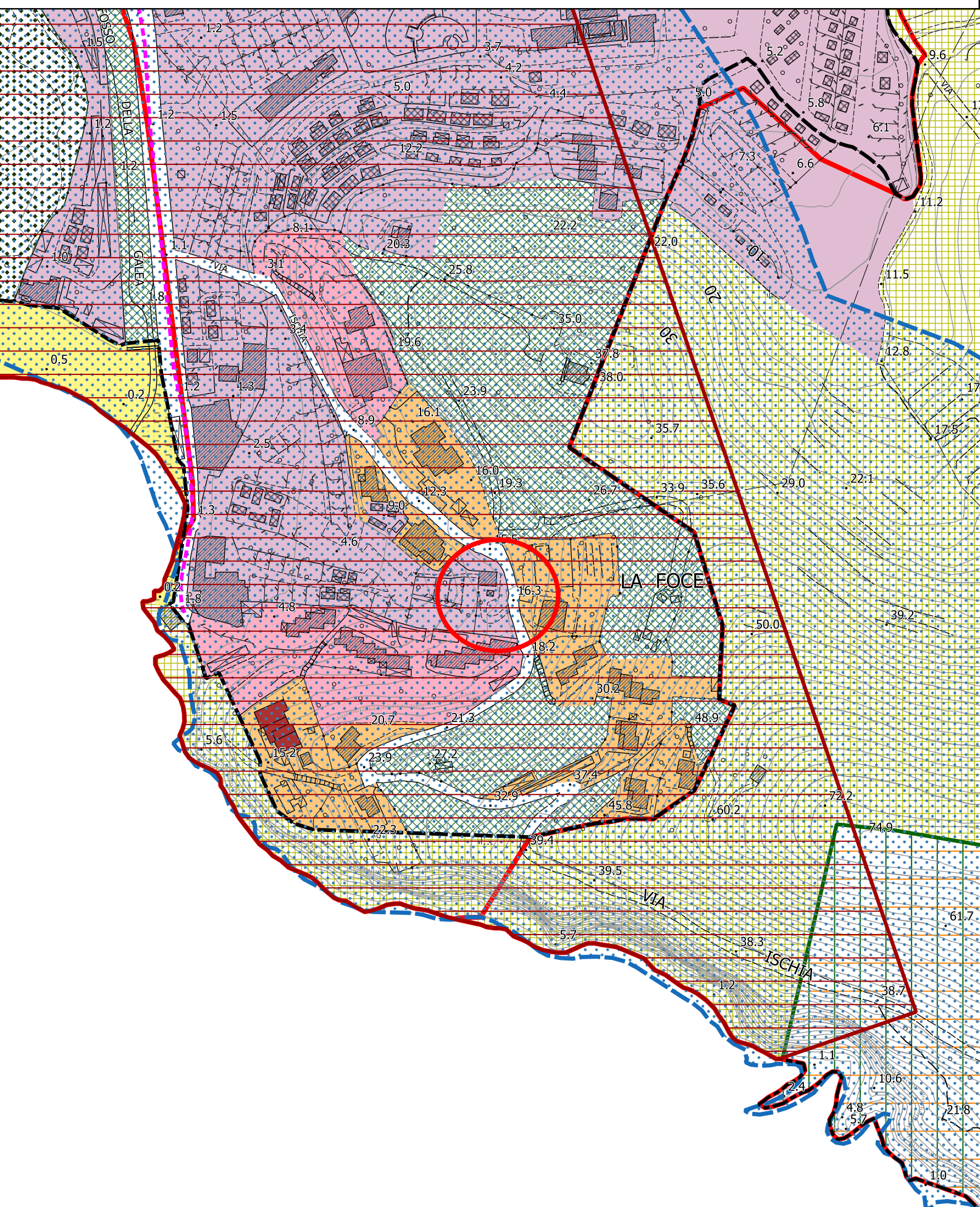
Estratto Tav.3d - Stato Modificato

San Piero in Campo - scala 1:2000



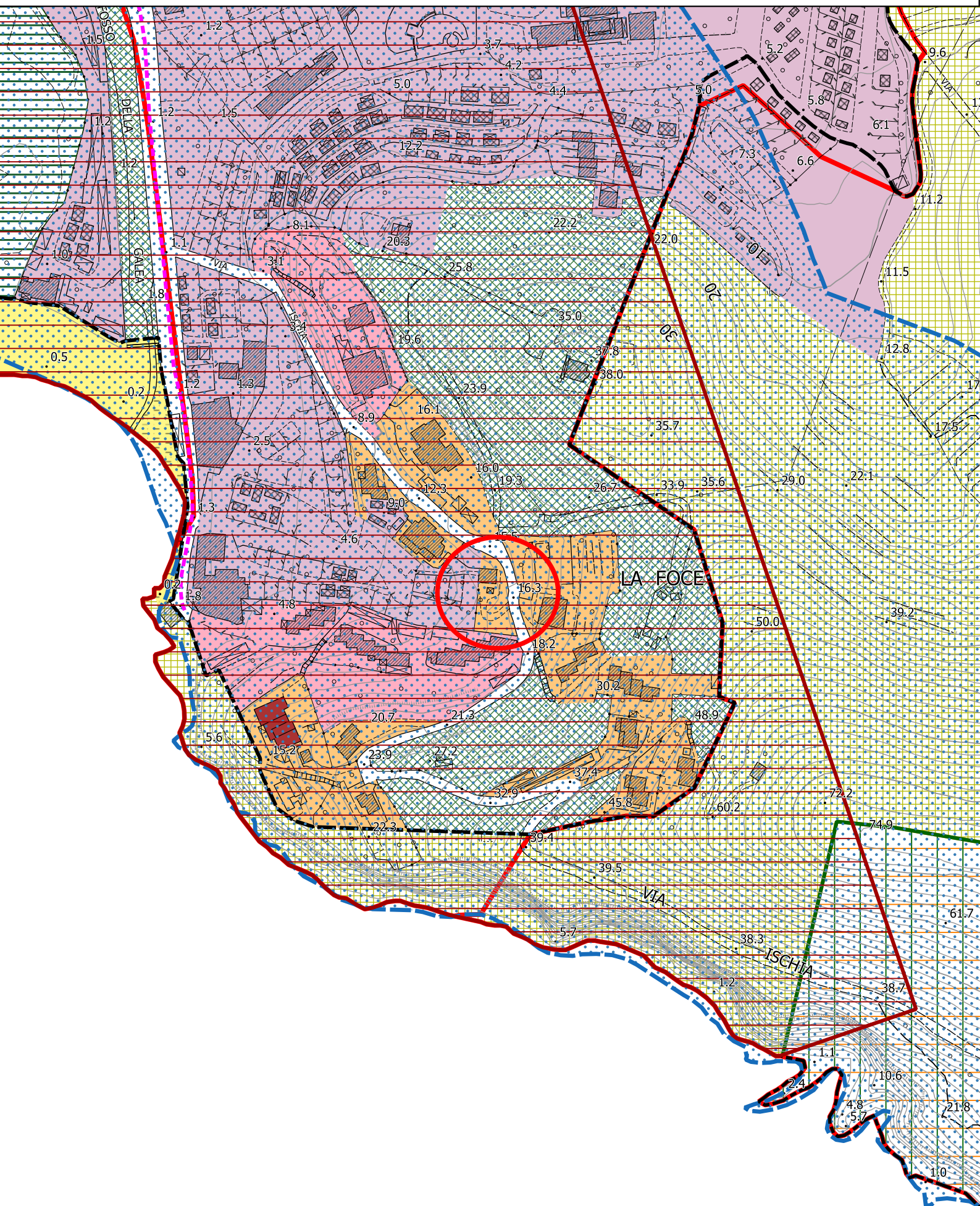






Estratto Tav.3b - Stato Modificato

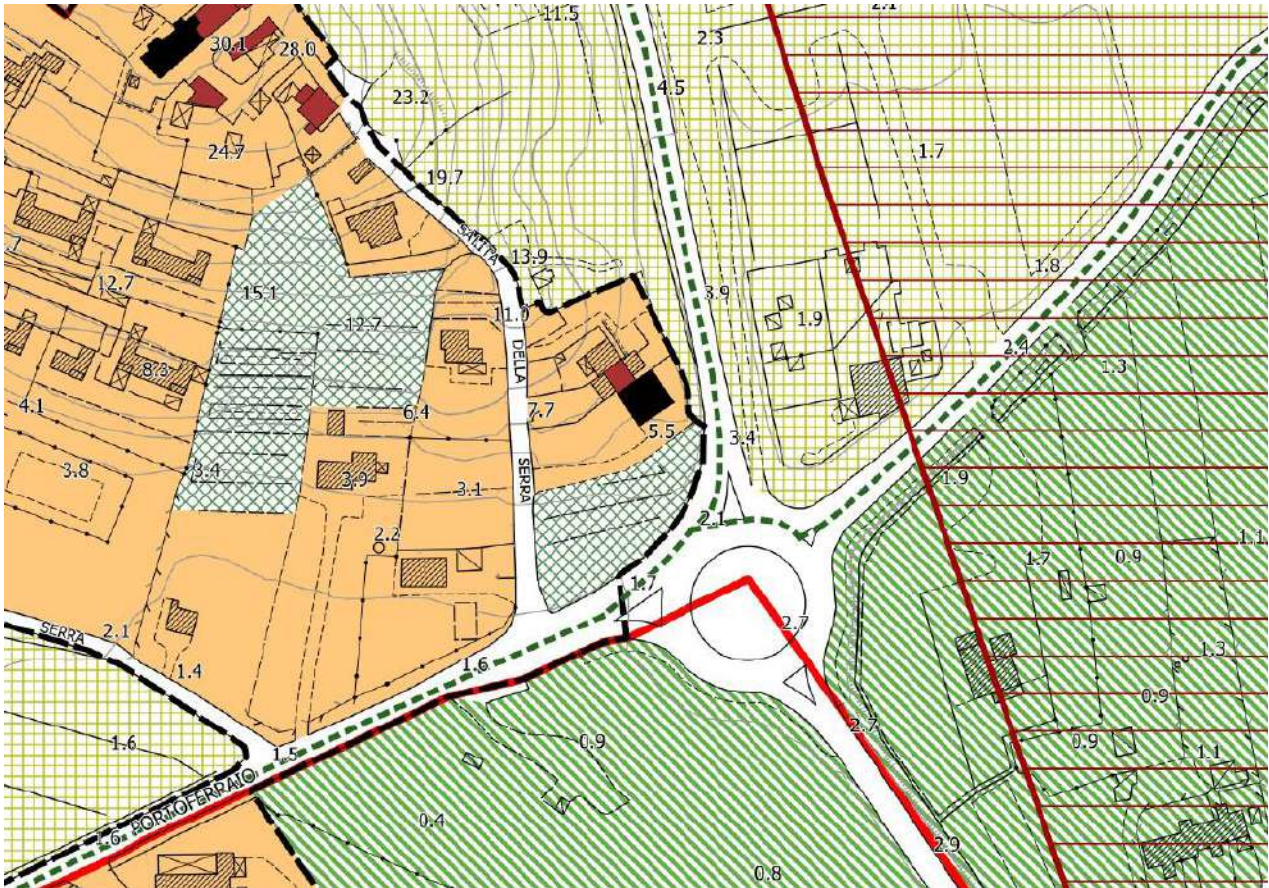
Marina di Campo Nord - scala 1:2000



Osservazione dei privati

Estratto Tav.3b - Stato attuale

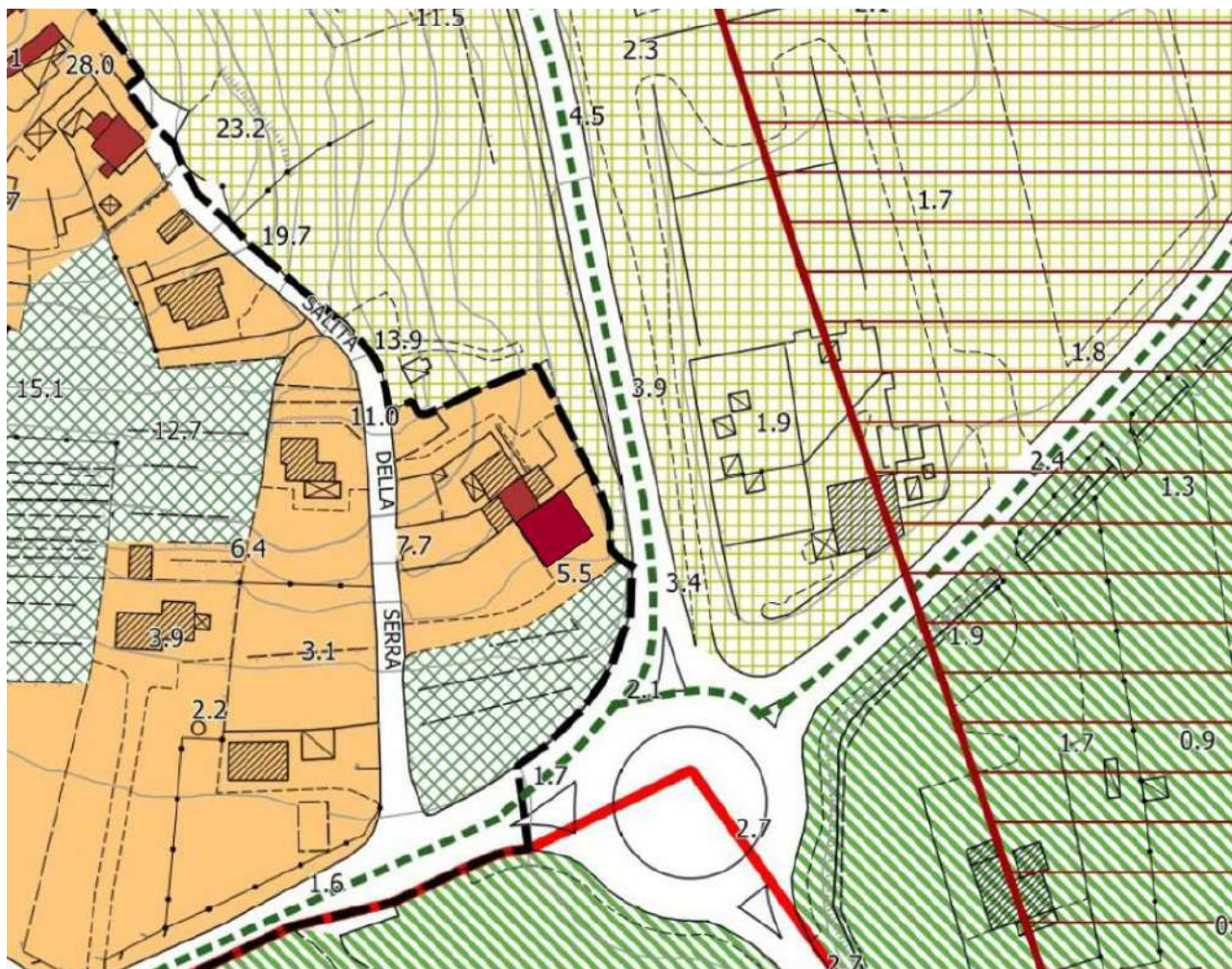
Marina di Campo Nord - scala 1:2000



Osservazione dei privati

Estratto Tav.3b - Stato Modificato

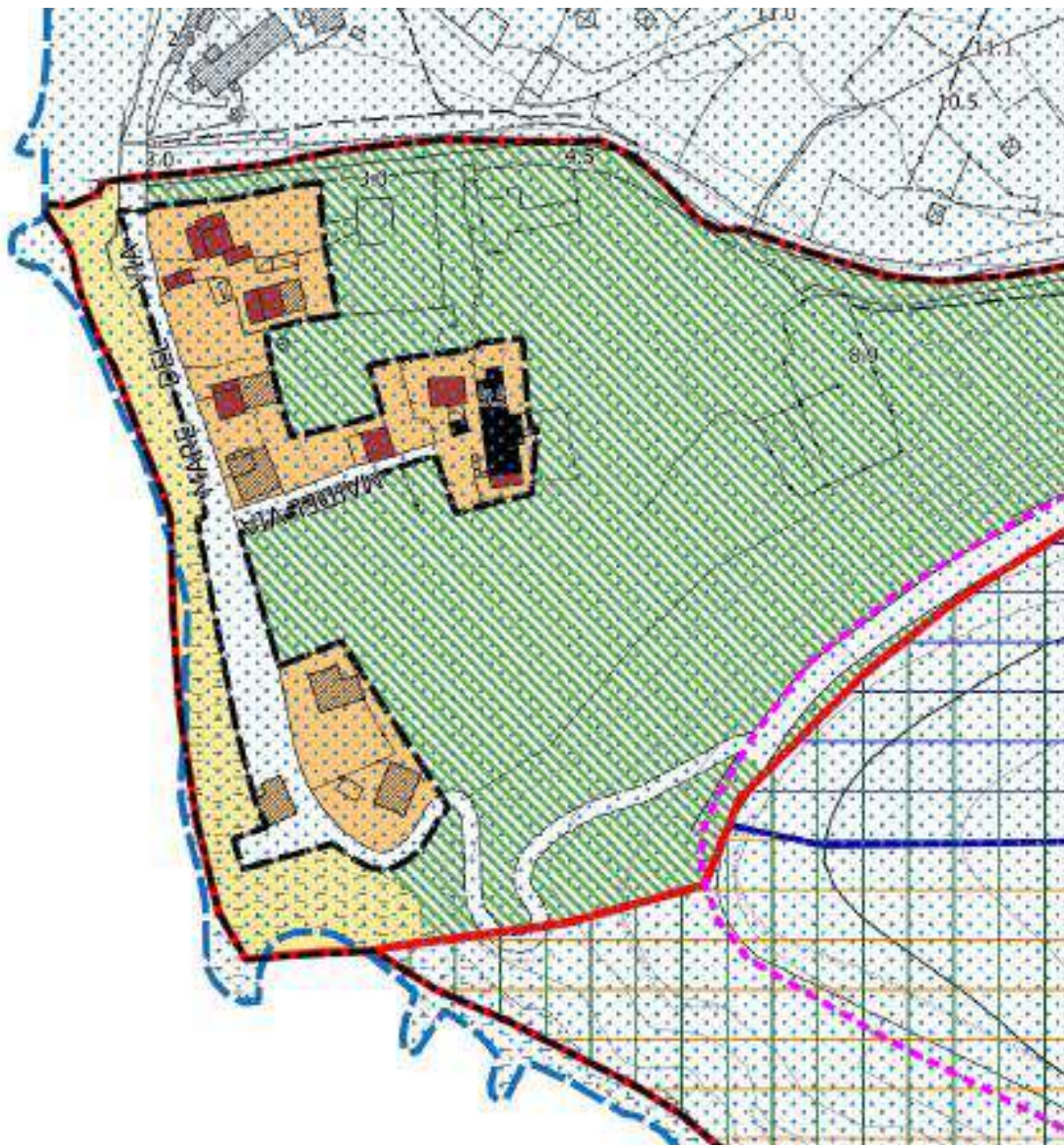
Marina di Campo Nord - scala 1:2000



Osservazione dei privati

Estratto Tav. 3d – Stato attuale

Loc. Pomonte – scala 1:2000



Osservazione dei privati

Estratto Tav. 3d – Stato modificato

Loc. Pomonte – scala 1:2000

