



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana * * * Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

RELAZIONE TECNICA Manutenzione e messa in sicurezza manti stradali

VARIANTE N. 1

Art. 22 Sez III Allegato I.7 D.lgs 36/2023

COMMITTENTE:

Comune di Campo nell' Elba – P.zza Dante Alighieri 1, Campo nell' Elba (57034-LI).

OGGETTO DEI LAVORI:

Manutenzione e messa in sicurezza manti stradali - variante n. 1 – Campo nell' Elba (57034-LI)

Cig: B4ED8E8E33

Cup: D77H24002380004

PROGETTISTA:

Area Tecnica LL/PP Ambiente – Comune di Campo nell' Elba (57034-LI)

DD.LL:

Arch. Priscilla Braccesi Responsabile Unico di Progetto

CSP:

Arch. Priscilla Braccesi Responsabile Area Tecnica LL.PP Ambiente

CSE:

Geom. Enrico Dini

IMPORTO PRESUNTO LAVORI:

196.218,29 euro

IMPRESA ESECUTRICE

SALES S.P.A.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana * * * Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PREMESSO che l'oggetto dell'appalto riguarda il piano di manutenzione e messa in sicurezza dei manti stradali del Comune approvato con Delibazione della Giunta Comunale numero 226/2024 e affidato all'impresa Sales s.p.a. con Determinazione dell'Area Tecnica LL PP e Ambiente numero 17/2025.

VISTO che Le strade in progetto sono:

- Via Ramazzotto;
- Via del Vallone;
- Via delle Repubblica;
- Loc. Prato Arrighetto;
- Parcheggio di Cavoli;
- Via della Sugherella;
- Via degli Oleandri

VISTO che nel corso dello svolgimento delle lavorazioni si sono rilevate le seguenti criticità non prevedibili né quantificabili in sede di redazione del progetto ed affidamento degli incarichi:

1. Via della Sugherella: la ditta esecutrice ci chiede la verifica del ponte sul tratto oggetto dei lavori che ritiene non in grado di supportare il passaggio dei mezzi d'opera con peso superiore a 3,5 tonnellate, in sicurezza;
2. Via degli Oleandri (fraz. di Pomonte): dopo due sopralluoghi non è stato possibile redigere un cronoprogramma di lavori congiunto con ASA per la realizzazione dello scavo del sottoservizio legato all'acquedotto, in quanto il terreno è in granito, le lavorazioni di scavo sotto un metro comportano tempi molto lunghi e costi elevati, inoltre Asa avrebbe anche dovuto fare, prima dell'asfalto, i collegamenti dal nuovo tracciato alle abitazioni private.

A questo segue inoltre il nuovo scavo che Asa dovrà effettuare su una porzione del tratto stradale, per il "PRETRATTAMENTO FOGNARIO" che è in realizzazione dopo la stagione estiva;

SI RITIENE pertanto necessaria la redazione di una variante per escludere dal piano le suddette vie sostituendole con altri interventi urgenti, in accordo con l'amministrazione, al fine di rendere sicura la viabilità:

- Tratto di accesso Via dell'Aeroporto,
- traversa tra via Verdi e piazza degli Eroi
- tratto di via Fucini.

INTERVENTO E STATO DEI LUOGHI

Via dell'Aeroporto è l'unica strada che consente l'accesso all'aerostazione di Marina di Campo ed alle attività limitrofe (negozi e turistico – ricettive)

Si sottopone a manutenzione tutta la via dall'incrocio con la strada provinciale 25 fino all'ingresso nell'area di competenza dell'aerostazione

L'intervento risulta urgente in quanto lo strato di usura appare molto degradato tanto che in alcuni punti è saltato e si intravede il livello sottostante, inoltre sono presenti numerose



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana * * * Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

buche e avvallamenti dovuti sia alla presenza delle piante a bordo strada che al cedimento degli strati inferiori del rilevato stradale.

Nello specifico il lavoro si articolerà attraverso la fresatura per eliminare gli strati superficiali dell'asfalto con successiva fornitura e posa in opera di nuovo manto di usura in bitume e, ove le zone risulteranno più ammalorate, si provvederà alla posa di nuovo strato di collegamento anch'esso in bitume ed emulsionanti.

Nel tratto interessato dai lavori si contano circa 10 tombini che dovranno essere riposizionati in modo da non interferire con le nuove quote del manto stradale e causare depressioni o avvallamenti. L'intervento dovrà avvenire nel rispetto di tutte le prescrizioni dettate dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, utilizzando idonei accorgimenti ed apprestamenti di cantiere come: recinzioni, semafori, movieri e quant'altro necessario.

La traversa "via Verdi – piazza degli Eroi" e via Fucini all'altezza del parco pubblico "Pinetina" presentano avvallamenti e dissesti dovuti principalmente alla presenza dell'apparato radicale dei pini nel giardino pubblico (traversa via Verdi) e al transito di mezzi pesanti (via Fucini).

Si sottopongono a manutenzione circa 350 mq complessivi (corrispondenti a 100 metri lineari per una corsia di marcia) nel tratto adiacente al parco pubblico.

Nel tratto interessato dai lavori si contano circa 10 tombini che dovranno essere riposizionati in modo da non interferire con le nuove quote del manto stradale e causare depressioni o avvallamenti. L'intervento dovrà avvenire nel rispetto di tutte le prescrizioni dettate dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, utilizzando idonei accorgimenti ed apprestamenti di cantiere come: recinzioni, semafori, movieri e quant'altro necessario.

CONCLUSIONI

I lavori oggetto del presente Appalto, dovranno avvenire nel rispetto delle normative vigenti, in materia di Sicurezza Cantieristica e Stradale (D.lgs 81/08), compresa la normativa inerente alla segnaletica stradale regolamentata dal Codice della Strada - D.P.R. 16/12/1992 n.495 e successive modifiche D.P.R. 16/09/1996 n.610.

La posa dei materiali e l'esecuzione dei Lavori, dovranno avvenire in conformità a quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da quanto disposto dal Direttore dei Lavori; qualsiasi modifica od imprevisto, dovrà essere comunicato al DD.LL. prima dell'esecuzione dell'opera stessa.

L'opera ha per scopo la sola manutenzione e messa in sicurezza dei Tratti stradali descritti attraverso le opere sopra-dette e riportate nel Computo Metrico allegato ed in nessun caso, si procederà all'asfaltatura di tratti attualmente realizzati in terra battuta o sterrato. Si stima che l'intervento possa essere eseguito in 60gg consecutivi dalla consegna dei Lavori

COSTI DELL'INTERVENTO

L'intervento trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto; la sostituzione dei tratti di Via della Sugherella e Via degli Oleandri con Via dell'Aeroporto, la traversa di via Verdi e il tratto di Via Fucini avviene "in pareggio" senza costi aggiuntivi da sostenere.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana * * * Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Il quadro economico non presenta modifiche rispetto all'approvazione della perizia lavori supplementari di cui alla determina dell'Area Tecnica LL PP e Ambiente numero 15/2026:

Descrizione	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONI	PERIZIA SUPPL.
	Importi	Importi	Importi
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:			
Importo lavori a base d'asta (di cui €39.165,84 costo della manodopera non ribassabile)	€ 223.930,59	€ 161.700,27	€ 172.025,44
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.980,55	€ 23.980,55	€ 24.192,85
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 247.911,14	€ 185.680,82	€ 196.218,29
2 SOMME A DISPOSIZIONE:			
a) Paesaggistica, Progettazione e Supporto al RUP per la verifica progettuale	€ -	€ -	€ -
b) P.S.C. Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE:			
a) I.V.A. 22% su importo lavori	€ 54.540,45	€ 40.849,78	€ 43.168,02
c) Progettazione DD.LL. e CRE -cassa professionale	€ -	€ -	€ -
d) PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva -cassa professionale	€ 215,37	€ 215,37	€ 215,37
e) I.V.A. 22% su Progettazione DD.LL. e CRE	€ -	€ -	€ -
d) I.V.A. 22% su PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva	€ 995,00	€ 995,00	€ 995,00
e) Imprevisti come da D.lgs 36/2023 Allegato I.7 Sez. I art. 5 comma 2	€ 11.072,45	€ 11.072,45	
TOTALE	€ 66.823,27	€ 53.132,60	€ 44.378,39
f) Ribasso di Gara Iva Compresa		75.920,99 €	74.137,73 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.130,64	€ 133.360,96	€ 122.823,49
4 INCENTIVO:			
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 3.966,58	€ 3.966,58	€ 3.966,58
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 991,64	€ 991,64	€ 991,64
TOTALE INCENTIVO	€ 4.958,22	€ 4.958,22	€ 4.958,22
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 324.000,00	€ 324.000,00	€ 324.000,01

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP e Ambiente
Arch. Priscilla Braccesi