



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

art. 42 ed Art. 34 - 44 Sezione IV Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023

OGGETTO:

Campo Sportivo "Teseo Tesei" in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio.

CUP:

D74J25000090006

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:

Arch. Priscilla Braccesi – Delibera G.C. n. 101/2025

PROGETTISTA:

1. Parte Architettonica : Area Tecnica LL.PP./Ambiente
2. Parte Impiantistica: Ing. Mario Zito – Determina n. 198/2025
3. Piani della Sicurezza: Geom. Alessandro Galli – Determina n. 201/2025

FINANZIAMENTO:

1. Decreto Dirigenziale della R.T. n. 14447/2025; € 360.000,00
2. Fondi della Stazione Appaltante; € 125.000,00

QUADRO ECONOMICO:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	350.677,68 €	
b) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	362.551,60 €	362.551,60 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Iva 22% su Importo Lavori	79.761,35 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	16.539,03 €	
c) Progettazione Impianti (Iva e Cassa Incl.)	13.449,28 €	
d) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	5.447,71 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	115.197,37 €	115.197,37 €
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1.	5.800,83 €	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I, 10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.450,21 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.251,03 €	7.251,03 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		485.000,00 €



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 182 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Criteri e modalità per la concessione dei contributi per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica sportiva. Annualità 2025";

VISTO l'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Toscana con D.D. n. 4592 del 06/03/2025 modificato con D.D. n. 6632 del 02/04/2025 avente ad oggetto il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica sportiva e spazi sportivi pubblici destinati ad attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale. Annualità 2025;

PRESO ATTO CHE l'Avviso, all'art. 8, prevede le seguenti tempistiche di attuazione degli interventi ammessi a contributo:

- avvio lavori entro il 30/11/2025;
- completamento delle opere finanziate entro il 30/11/2026;
- presentazione della rendicontazione delle spese entro il 31/12/2026.

DATO ATTO che con Deliberazione G.C. n. 101 del 05/05/2025 è stato APPROVATO il progetto di cui in oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO - CUP D74J25000090006";

ACCERTATO CHE con D. D. della Regione Toscana n. 14447 del 27/06/2025 il progetto del comune di Campo nell'Elba denominato "Campo Sportivo "Teseo Tesei" in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio - CUP D74J25000090006, è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse dell'Avviso regionale pubblico 2025 per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale, ottenendo un contributo pari a € 360.000,00;

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n. 101/2025 è stata nominata l'Arch. Priscilla Braccesi come R.U.P. ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO CHE il 17/09/2025 pratica Edilizia n. APS87/2025 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica all'Installazione dei Camminamenti e dei pannelli solari ai sensi del DPR 31/2017 – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. APS87/2025;

RICHIAMATE:

- Determina n. 198/2025 "AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA ALL'ING. MARIO ZITO PER I LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO" CUP: D74J25000090006"
- Determina n. 201/2025 AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEL PSC ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA AL GEOM. GALLI ALESSANDRO PER I LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SEVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO" CUP: D74J25000090006

SI ACCERTA QUANTO SEGUE

L'anno 2026 il giorno 25/08 in Marina di Campo la sottoscritta Arch. Silvia Lancioni in qualità di Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata e Demanio, assieme al Geologo Carlo Dini in qualità di assistente al RUP di cui all'art. 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2021 e s.m.i. ed al Geom. Francesco Corsi in qualità di Istruttore Tecnico Area LL/PP Ambiente, a seguito della consegna del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell' Art. 41 del D. Lgs. 36/23 ed Allegato I.7 del medesimo Codice, procede alla verifica tecnica ed alla validazione progettuale in contraddittorio con i presenti:

La presenza dei seguenti elaborati progettuali tecnici e grafici esecutivi:

1. DOCUMENTI E RELAZIONI

- 01_Relazione_Tecnico_Descrittiva;
- 02_Computo_Metrico_Estimativo;
- 03_Quadro_Economico_Progetto;
- 04_Elenco_Prezzi;
- 05_Capitolato_Speciale_d_Applato.

2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- Tav_01_Stato_di_Fatto_Spogliatoio;
- Tav_02_Stato_di_Progetto_Spogliatoio;
- Tav_03_Stato_di_Sovrapposizione_Spogliatoio;
- Tav_04_Tribuna;
- Tav_05_Sistemazione_Esterna;
- Tav_05A_Sistemazione_Esterna.

3. PROGETTO IMPIANTI

- 01_Relazione Generale impianto meccanico;
- Tav_Impianti_01_Tribune;
- Tav_Impianti_02_Spogliatoio;
- Tav_Impianti_03_Spogliatoio;

4. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

- 01_PSC;
- 02_Planimetria di Cantiere;
- 03_computo costi della sicurezza;
- 04_Crono programma lavorazioni;
- 05_Fascicolo dell'Opera.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Allegati Progettuali ai sensi dell'Art. 22 Sezione III Allegato i.7 del Codice dei Contratti Pubblici				
ELABORATO	ESITO			
	Positivo	Negativo	N.N.	Mancante
Relazione Generale - Descrittiva	X			
Relazione Specialistiche	X			
Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti	X			
Calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti	X			
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X			
Aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	X			
Quadro Incidenza della Manodopera	X			
Cronoprogramma	X			
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	X			
Computo metrico estimativo e quadro economico	X			
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X			
piano particellare di esproprio aggiornato			X	
relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;	X			
fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X			
modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;			X	



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice			X	
Valutazione Impatto Ambientale VIA			X	

N.N. = Documento Non Necessario.

SI VERIFICA ALTRESI'

Ai sensi dell'Art. 39 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo n. 36/2023

a) Affidabilità 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto; 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	☒ SI ☐ NO
b) Completezza e adeguatezza: 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati; 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame; 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	☒ SI ☐ NO
c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità: 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	☒ SI ☐ NO



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate; 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	
d) Compatibilità: 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente; 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni	☒ SI ☐ NO
e) Che per Il Computo Metrico Estimativo ed il Quadro economico è stata verificata la conformità a quanto previsto dall' Art.119 commi 12 e 15 del D.lgs 81/2008 sui Costi relativi alla Sicurezza	☒ SI ☐ NO

Sulla base delle verifiche effettuate in contraddittorio con i tecnici presenti i quali si esprimono in maniera favorevole in ordine alla conformità del progetto ai sensi dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023

Esito della Verifica in contraddittorio con i Tecnici		
☒ Positivo	☐ Negativo	☐ Positivo con Prescrizioni
Soggetto	Firma	
Arch. Silvia Lancioni - Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata e Demanio		
Supporto RUP- Collaboratore ufficio tecnico comunale - Dr.Geol. Carlo Dini		
Istruttore Tecnico Area LL/PP Ambiente – Geom. Francesco Corsi		
Arch. Priscilla Braccesi - Responsabile Area Tecnica LL.PP./Ambiente - Progettista delle Opere Architettoniche		
Ing. Mario Zito -Progettista delle Opere Impiantistiche		





COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Geom. Alessandro Galli -Progettista del
Piano della Sicurezza

Prescrizioni(se ritenute necessarie):

TUTTO CIÒ PREMESSO VISTO E VERIFICATO

ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.7 D.lgs 36/2023

VALIDA

Il progetto esecutivo denominato "Campo Sportivo "Teseo Tesei" in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio." redatto dall'Area Tecnica LL.PP./Ambiente per la Parte Architettonica, dal Geom. Galli Alessandro per i Piani della Sicurezza e dall'Ingegnere Mario Zito per la progettazione degli Impianti..

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata e Demanio	FIRMA
Arch. Silvia Lancioni	

