



Comune di Campo nell'Elba

Via Roma

Scuola Elementare "Teseo Tesei"

Corpo "A"

**Intervento di consolidamento della struttura
portante della copertura**

Relazione Lavori Supplementari
art.106 comma 1- lettera b)
Dlgs 50/2016

Allegato
V1

OGGETTO: Consolidamento della struttura portante della copertura dell'Edificio A della Scuola Elementare Teseo Tesei di Marina di Campo
COMMITTENTE: Comune di Campo nell'Elba
IMPRESA: Lavori Edili Leoni s.n.c. di Capoliveri
CONTRATTO: Determina 18 del 31/08/2017

PERIZIA DI VARIANTE RELAZIONE

Premessa

Il giorno 4 settembre 2017 sono stati consegnati all'Impresa Edile Leoni di Capoliveri.

Durante le visite giornaliere in cantiere sono state esaminate le lesioni presenti al piano terra del fabbricato, che erano state causa della chiusura dell'edificio scolastico e quindi della redazione di tale intervento di consolidamento, e si è potuto constatare, confrontando anche la documentazione fotografica eseguita nel mese di febbraio 2017, che il quadro fessurativo è rimasto immutato.

Analizzando con maggior accuratezza l'intero fabbricato sono emerse, a parere dello scrivente, delle piccole criticità che potrebbero essere facilmente eliminate dall'impresa che attualmente sta eseguendo i lavori della copertura, senza modifica dei tempi di consegna e del quadro economico e quindi utilizzando le somme a disposizione dell'amministrazione. Le variazioni in risparmio e quelle in eccedenza si compensano.

Considerando che, non appena completate le opere, redatto il verbale di regolare esecuzione e il certificato d'idoneità statica, il fabbricato verrà nuovamente aperto per l'uso al quale è stato destinato, scuola elementare, si ritiene opportuno effettuare alcuni interventi di manutenzione finalizzati al miglioramento dell'aspetto estetico ed igienico delle aule e dell'intero fabbricato eliminando delle piccole criticità che potrebbero causare nuovi disagi agli alunni ed al personale.

Queste modificazioni, non varianti, trattandosi appunto di lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro, che non necessitano di approvazione da parte degli organi decisionali, né di modifica delle condizioni contrattuali.

Le criticità sono sinteticamente le seguenti:

1. lungo il corridoio del piano primo, in corrispondenza dell'ampliamento del fabbricato, è presente sul pavimento una piccola differenza di quota. Molto probabilmente tale difformità della pavimentazione è dovuta alla presenza di una trave acciaio posta in opera per eliminare un muro portante, di spina presente prima dell'ampliamento. Si propone lo smontaggio della parte di pavimentazione, la sistemazione del sottofondo ed il riposizionamento della stessa pavimentazione e quindi di avere una pavimentazione uniforme eliminando rischi di caduta. Si prevede inoltre il controllo dello stato di conservazione dell'elemento in acciaio ed il suo trattamento con materiale passivante.
2. le lesioni attualmente presenti nelle aule, alcune molto vetuste, potrebbero essere eliminate mediante la pulizia ed il rifacimento degli intonaci delle parti interessate con rete porta intonaco elastica e successiva tinteggiatura. Tale intervento, oltre alla funzione estetica, con l'eliminazione di una quadro fessurativo di cui non si conosce l'evoluzione, permetterà in futuro un corretto monitoraggio di eventuali nuovi movimenti del fabbricato
3. il balcone sopra l'ingresso di via Roma necessita di un intervento di manutenzione mediante la rimozione delle parti di calcestruzzo in fase di distacco, la pulizia dei ferri e la ricostruzione del copriferro con cementi reoplastici. Trattandosi dell'ingresso della scuola, considerando che con le piogge e la variazione di temperatura nel periodo invernale, la possibilità di distacco di parti d'intonaco è molto elevata, **a tale intervento non deve essere frapposto indugio.**



4. la parte bassa della facciata di via Roma necessita di un piccolo intervento per il ripristino degli intonaci come indicato nella figura seguente;



5. alcune porte ed i telai delle aule al piano terra necessitano di manutenzione, mediante tinteggiatura con idoneo materiale per legno.
6. sistemazione di due alzate della scala in marmo.

Tali lavori comportano una variata distribuzione di spesa con un aumento dei lavori di 8.710,00 € e l'inserimento di 8 nuovi prezzi.

Tale importo può trovare copertura nelle somme a disposizione e utilizzando il ribasso d'asta e quindi senza modifiche del Quadro Economico approvato.