



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE ED  
ACCOGLIENZA SULL'ISOLA DI PIANOSA  
CIG: 7409914678**

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA**

Alle ore 12.45 del 20 marzo 2018 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Marina di Campo, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione n.43 del 20.03.2018 per l'esame e la valutazione delle offerte presentate per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione ed accoglienza sull'isola di Pianosa presso gli immobili denominati "Mensa" e "Foresteria" – Anno 2018, a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, con riserva alle Cooperative sociali di tipo B ex art.1 legge 381/1991, ai sensi di quanto previsto all'art.112 del D. Lgs. 50/2016, tramite procedimento telematico sulla piattaforma regionale START.

Alle ore 12:50 il Presidente Arch. Gloria Franci dichiara aperta la seduta, assistita dalla dr.ssa Agnese Mazzanti e dalla dr. Paola Mattera, quest'ultima in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi.

Viene rilevato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto della concessione.

La Commissione esamina gli atti di gara e vengono letti i criteri di valutazione delle offerte specificati nella lettera d'invito accertando la loro conoscenza da parte di tutti i componenti.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.22 del 16.02.2018, è stato approvato specifico Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni in possesso dei requisiti previsti, interessati all'affidamento in concessione dei servizi suddetti;
- dall'esito della pubblicazione del predetto Avviso, avvenuta in data 16.02.2018 ed in scadenza il 5 marzo u.s. hanno manifestato l'interesse a partecipare alla successiva procedura n.8 operatori economici;
- con Determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Amministrativa n.31 del 06.03.2018, si è proceduto nella successiva procedura negoziata, approvando la bozza della lettera di invito appositamente predisposta e finalizzata ad invitare i n.8 soggetti, interessati a partecipare, a produrre la propria offerta;
- il giorno 06.03.2018 si è proceduto all'invio della Lettera d'Invito, con indicazione del giorno 20 marzo 2018 alle ore 9:00 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e fissando l'inizio delle operazioni di gara il giorno stesso,

### DATO ATTO

che sul portale telematico START le offerte pervenute entro i termini previsti risultano essere le seguenti:

1. **costituendo R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale – Via Brigade Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI) (mandataria) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus – Via di Parigi n.8 – 56124 Pisa (mandante)**
2. **Società Cooperativa Sociale San Giacomo a r.l. con sede a Porto Azzurro (LI) Località Barbarossa n.43 – 57036**

La Commissione procede all'apertura delle buste inserite in START contenenti la Documentazione Amministrativa accertando la completezza e la regolarità della stessa, sulla base di quanto previsto e richiesto dalla Lettera di Invito.

La Commissione dichiara, quindi, ammessi alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica entrambi i concorrenti.

Alle ore 14.00 la Commissione chiude la seduta rimandando al giorno seguente l'apertura e la valutazione dell'Offerta Tecnica e quindi di quella Economica.



Alle ore 14:20 del 21 marzo 2018 presso la stessa sede si riuniscono nuovamente i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione n.46 del 11.04.2017 per completare l'esame e la valutazione delle offerte presentate.

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, alla visione del contenuto dell'Offerta Tecnica presentata ed inserita sul portale START da entrambi i concorrenti e dopo averne constatato la completezza, in seduta riservata prosegue con la sua valutazione, soffermandosi nella comparazione delle offerte presentate mediante un confronto puntuale di quanto proposto da ciascuno e assegnando i relativi punteggi (max 70 punti) secondo i parametri qualitativi e quantitativi stabiliti dalla Lettera di Invito, come di seguito specificato:

| <b>San Giacomo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Arnèra/Don Bosco</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| qualità dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch" <i>sino a 20 punti</i>                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>16</b>               |
| caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di manutenzione alle strutture di cui si richiede la realizzazione <i>sino a 15 punti</i>                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>11</b>               |
| qualità e quantità degli eventuali complementi di arredo proposti e delle soluzioni tecniche e/o organizzative prospettate per garantire un'offerta turistica adeguata. Sarà dato particolare valore alle iniziative volte ad ottenere un sensibile abbattimento dei rifiuti in plastica e all'utilizzo di alimenti a Km0 nel servizio di ristorazione <i>sino a 15 punti</i> |                         |
| <b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>11</b>               |
| progetto di riqualificazione professionale dei soggetti svantaggiati di cui si prevede l'inserimento (minimo il 60%) <i>sino a 10 punti</i>                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>8</b>                |
| comprovata esperienza nel settore per avere effettuato servizi aventi oggetto analogo a quello della presente gara (almeno triennale) <i>sino a 10 punti</i>                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>                |
| <b>PUNTEGGIO TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| <b>39</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>49</b>               |

Il Presidente della Commissione di gara rileva che durante l'esame delle offerte tecniche entrambi gli offerenti hanno segnalato potenziali problematiche

strutturali inerenti in particolar modo la copertura e un angolo della facciata dell'albergo Milena che, se confermati, potrebbero mettere in pericolo gli utenti della struttura. A tal riguardo il Presidente di commissione, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, provvederà ad effettuare dei sopralluoghi diretti in loco al fine di accertare la reale situazione e individuare gli eventuali interventi che il Comune dovrà realizzare per ripristinare le condizioni di sicurezza delle strutture.

E' emersa inoltre la necessità di effettuare ulteriori accertamenti in merito alla conformità normativa delle strutture sotto il profilo della sicurezza antincendio, a valle della modifica della capacità ricettiva.

Terminata la fase di valutazione degli aspetti qualitativi delle offerte tecniche dei concorrenti, la Commissione procede ad inserire sulla piattaforma START i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche e, in seduta pubblica, all'apertura delle buste relative all'Offerta Economica (max 30/100 punti).

La Commissione prende atto, quindi, dei punteggi assegnati all'offerta economica secondo la formula indicata nei documenti di gara, come di seguito esplicitati:

| <i>Concorrente</i>     | <i>San Giacomo</i> | <i>Arnèra/Don Bosco</i> |
|------------------------|--------------------|-------------------------|
| <i>Importo offerto</i> | <b>67.500,00</b>   | <b>62.000,00</b>        |
| <i>Punteggio</i>       | <b>30</b>          | <b>27,55</b>            |

Al termine delle operazioni la somma dei punteggi attribuiti ai concorrenti dà le seguenti risultanze:

|                         | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Arnèra/Don Bosco</b> | <b>49</b>                 | <b>27,55</b>                | <b>76,55</b>     |
| <b>San Giacomo</b>      | <b>39</b>                 | <b>30</b>                   | <b>69</b>        |

Il Presidente prende pertanto atto della graduatoria sopra stilata che vede il punteggio maggiore (**76,55 punti**) attribuito al costituendo R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale – Via Brigade Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus – Via di Parigi n.8 – 56124 Pisa, per un importo complessivo offerto di **€ 62.000,00**.

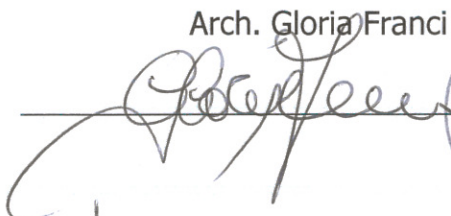


Alle ore 18.23, completate tutte le operazioni, si stabilisce di chiudere la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

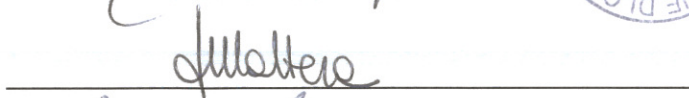
*Il Presidente*

Arch. Gloria Franci



*I componenti effettivi:*

Dr.ssa Paola Mattera



Dr.ssa Agnese Mazzanti



