



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

## 2° Verbale del seggio di gara per l'aggiudicazione provvisoria dell'intervento denominato

*"INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO SOSTITUZIONE DI INFISSI NEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA ROMA - SCUOLA PRIMARIA TESEO TESEI"*

Alle ore 10:16 del 15 Febbraio 2018 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Marina di Campo la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Campo assistita dalla d.ssa Agnese Mazzanti Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente del Comune di Campo nell'Elba e verbalizzante apre la seconda seduta delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di *"INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO SOSTITUZIONE DI INFISSI NEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA ROMA - SCUOLA PRIMARIA TESEO TESEI"* a seguito dell'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul Sistema Telematico della Regione Toscana START (C.I.G.: (C.I.G.: 7331827F07).

Viene rilevato che per i presenti non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Preso atto del 1° Verbale di aggiudicazione del giorno 05.01.2018 si attesta che gli operatori economici Bianchi & Tonietti S.N.C. di Portoferraio (LI) e Spinetti Roberto & C snc di Campo nell'Elba (LI) hanno inviato tramite Start e nei termini previsti le risposte alle richieste di chiarimenti ed integrazioni relativamente alla documentazione Amministrativa presentata in sede di gara.

Si rileva che la Bianchi & Tonietti S.N.C. di Portoferraio (LI) dichiara che l'importo inserito nel DGUE in ordine ai requisiti economico-finanziari e tecnico-amministrativi "Parte IV" relativamente al fatturato medio negli ultimi 5 anni è relativo ai soli interventi riguardanti gli infissi. In realtà l'importo del fatturato medio rientrante nella categoria OS 6 è superiore, ossia pari € 118.442,00. Per ciò che concerne il costo del personale la ditta dichiara che la stessa non ha dipendenti pertanto le spese relative sono pari a zero. Di conseguenza non sono tenuti al rispetto della disciplina della L.68/99. Infine è prevenuto anche l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione definitiva.

Per ciò che concerne la ditta Spinetti Roberto & C snc di Campo nell'Elba (LI) relativamente all'importo di fatturato medio indicato nel Modello DGUE in sede di gara, anch'essa ha indicato l'importo relativo ai soli lavori riguardanti infissi. Infatti l'importo del fatturato medio degli ultimi 5 anni rientrante nella categoria OS 6 è di € 187.488,60 e la spesa media del personale è pari € 47.656,80, pertanto superiore al 15%.

Esaminando tutta la documentazione presentata dai due operatori economici si ritiene che ambedue abbiano i requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari per partecipare alla presente gara d'appalto e pertanto sono ammesse alla fase successiva della gara d'appalto.

Si apre così la seconda fase della gara d'appalto in oggetto con l'esame delle Offerte Economiche ricordando che il criterio di scelta disposto dalla Lettera di Invito è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 4. Lett. a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da effettuare mediante ribasso sull'elenco dei Prezzi Unitari posto a base d'asta. L'importo posto a base d'asta è pari ad € 71.194,47 oltre € 700,00 oneri della sicurezza ed IVA.

Sempre mediante il portale telematico START si procede con l'apertura delle offerte economiche come segue:

1. **Bianchi & Tonietti S.N.C. di Portoferraio (LI):** si procede aprendo il *Modello 2 – Offerta a prezzi unitari*. Il file è completamente vuoto/in bianco, privo di contenuto. L'art.83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 in tema di soccorso istruttorio stabilisce che qualsiasi carenza, incompletezza della documentazione e del Documento di Gara Unico Europeo(DGUE) può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio, CON ESCLUSIONE DI QUELLE AFFERENTI L'OFFERTA ECONOMICA e tecnica" e proseguendo nel periodo successivo del comma... "Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa". Pertanto ai sensi della normativa predetta il concorrente Bianchi e Tonietti s.n.c. è escluso dalla presente procedura di gara.
2. **Spinetti Roberto & C snc di Campo nell'Elba (LI):** Dall'esame del Modello 2 – Offerta a prezzi unitari, si rileva che l'importo totale dovuto dalla sommatoria dei Prezzi offerti dal concorrente rispetto all'elenco Prezzi unitari posto a base d'asta è pari ad € 61.462,18 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 700,00. La percentuale di ribasso corrispondente indicata è pari al 13,67 %; Si procede così all'apertura del documento di Offerta Economica generato automaticamente dal sistema Start e si rileva che l'importo totale offerto è corretto e corrisponde a quello risultante nel Modello 2.  
L'offerta si ritiene compilata correttamente nei suoi due modelli ed è valida.
3. **NARDINI & TURCHI srl di Cevoli (PI):** Dall'esame del Modello 2 – Offerta a prezzi unitari, si rileva che l'importo totale, dovuto dalla sommatoria dei Prezzi offerti dal concorrente rispetto all'elenco Prezzi unitari posto a base d'asta è pari ad € 53.324,65 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 700,00. La percentuale di ribasso corrispondente indicata è pari al 25,10%. Si procede così all'apertura del documento di Offerta Economica generato automaticamente dal sistema Start e si rileva che l'importo totale offerto è corretto e corrisponde a quello risultante nel Modello 2.  
L'offerta si ritiene compilata correttamente nei suoi due modelli ed è valida.

**La classifica risultante è la seguente:**

	Operatore Economico concorrente	Offerta economica a Prezzi unitari	Corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta - %
1*	Nardini & Turchi srl	€ 53.324,65	- 25,10 %
2*	Spinetti Roberto & C snc	€ 61.462,18	- 13,67 %
	Bianchi & Tonietti S.N.C.		Escluso

Per quanto sopradescritto si aggiudica in via provvisoria l'appalto relativo all'intervento denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO SOSTITUZIONE DI INFISSI NEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA ROMA - SCUOLA PRIMARIA TESEO TESEI " la ditta **NARDINI & TURCHI srl di Cevoli (PI)** per un importo pari ad 53.324,65 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 700,00 non soggetti a ribasso d'asta e corrispondenti ad un ribasso percentuale del 25,10%, tuttavia valutata l'offerta economica anormalmente bassa si procederà alla richiesta delle giustificazioni atte a dimostrare la congruità della stessa ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante non procederà all'aggiudicazione Definitiva:

- se l'Impresa sopraccitata non avrà prodotto nei termini previsti secondo normativa vigente (art. 97, comma 5, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) le motivate giustificazioni succitate;
- se, qualora risultasse congrua l'offerta, non saranno terminate con effetto positivo le verifiche sui requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario (art.80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

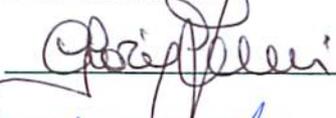
Le operazioni di gara si chiudono alle ore 10.43 circa.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito:

Campo nell'Elba, 15/02/2018

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente  
arch. Gloria Franci



Istruttore Amministrativo – Area Tecnica LL.PP./Ambiente - Verbalizzante  
dr.ssa Agnese Mazzanti -

