



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

**PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E**

**PROCEDURA DI VAS**

**(ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. (a) del D.Lgs. n.50/2016)**

**COD. CIG. 7655400BEB**

## VERBALE COMMISSIONE DI GARA

Il giorno 21 novembre 2018 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Marina di Campo, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 172 del 07/11/2018 per l'esame e la valutazione delle offerte presentate e la conseguente proposta di affidamento dell'incarico per la "REDAZIONE NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E PROCEDURA DI VAS" a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett) b), pubblicata direttamente sul Sistema Acquisti della Regione Toscana START il giorno 17/10/2018.

Alle ore 10:00 il Presidente, dr.ssa Antonella Rossi, assistito dall'arch. Nicola Ageno ed il geom. Gabriele Pacciardi, quali componenti effettivi, dichiara aperta la seduta.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla Dr.ssa Agnese Mazzanti.

Viene rilevato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

La Commissione esamina gli atti di gara e vengono letti i criteri di valutazione delle offerte specificati nella Lettera di Invito accertando la loro conoscenza da parte dei componenti della commissione.

Risulta presente il sig. geol. Mauro Ceccarelli rappresentanza dell'RTI Ciampa.

## PREMESSO

- che con la Determina a contrattare n. 155 del 17/10/2018 dell'Area Tecnica avente ad oggetto: è stata avviata una procedura NEGOZIATA (ART.36 COMMA 2 LETT.B) sul portale telematico della Regione Toscana START per l'affidamento della "REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E PROCEDURA DI VAS" inviando la Lettera d'Invito a n. 7 professionisti esperti nel settore di riferimento a partecipare, con indicazione del giorno **06/11/2018 alle ore 23:00** quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e fissando l'inizio delle operazioni di gara il giorno 07/11/2018 alle ore 10:00;
- che il criterio disposto per l'affidamento della prestazione de quo è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo i parametri quantitativi e qualitativi previsti nella Lettera di Invito.

## DATO ATTO

➤ che gli operatori economici invitati alla presente procedura negoziata sono stati i seguenti:

1	ARCHITETTI ASSOCIATI M.CIAMPA P.LAZZERONI - Cascina (PI)
2	ARCHITETTO STEFANO GIOMMONI - Scarlino (GR)

3	STUDIO TECNICO ARCHITETTO MARCO LUNGANI E ARCHITETTO PATRIZIO PACINI - Firenze (FI)
4	GIOVANNI PARLANTI ARCHITETTO - Pieve a Nievole (PT)
5	STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO VEZZOSI - Prato (PO)
6	ARCHITETTO SILVIA VIVIANI - Firenze (FI)
7	VIVOLI DI FAZIO ASSOCIATI STUDIO DI ARCHITETTURA - Firenze (FI)

➤ che sul portale telematico START risultano essere pervenute nei termini previsti n. 3 offerte come di seguito riportate:

Denominazione	Forma di partecipazione	Data
RTI Parlanti - Campo nell'Elba 2018	RTI costituendo	05/11/2018 18:45
RTI CIAMPA	RTI costituendo	06/11/2018 16:15
STUDIO TECNICO ARCHITETTO MARCO LUNGANI E ARCHITETTO PATRIZIO PACINI	Impresa o Società	06/11/2018 16:37

#### PREMESSO QUANTO DETTO:

Si procede all'apertura della "Documentazione Amministrativa" inserita su START in ordine di arrivo accertando quanto segue:

- RTI Parlanti - Campo nell'Elba 2018:** Dall'esame della "Documentazione Amministrativa" inviata dal raggruppamento temporaneo denominato RTI Parlanti - Campo nell'Elba 2018 si rileva che il capogruppo è l'arch. Giovanni Parlanti di Pistoia e che i mandatari sono i seguenti professionisti: Arch. Gabriele Banchetti, Ruffini Gian Franco Geologo, PFM S.r.l. Società Tra Professionisti, H.S. Ingegneria s.r.l., Studio di Geologia Leonardo Ruffini. Tutti i documenti amministrativi richiesti dalla Lettera di Invito e tutte le dichiarazioni presentate in qualità di RTI sono corrette e complete.
- RTI CIAMPA:** Dall'esame della "Documentazione Amministrativa" inviata dal raggruppamento temporaneo denominato RTI CIAMPA si rileva che il capogruppo è l'arch. Mauro Ciampa rappresentante legale dello studio associato "Architetti Associati M.Ciampa P.Lazzeroni, di Cascina (PI), ed i mandatari sono i seguenti professionisti: Architetto Chiara Ciampa, Architetto Giovanni Giusti, Dottore Agronomo Elisabetta Norci, ING. ALESSIO GABBRIELLI, geol.Mauro Ceccarelli. Tutti i documenti amministrativi richiesti dalla Lettera di Invito e tutte le dichiarazioni presentate in qualità di RTI sono corrette e complete.
- STUDIO TECNICO ARCHITETTO MARCO LUNGANI E ARCHITETTO PATRIZIO PACINI:** Nella Documentazione presentata vi è una discrepanza in merito alla forma di partecipazione. In particolare la Domanda di partecipazione è presentata a nome dell'arch. Marco Lungani in qualità di membro autorizzato a rappresentare legalmente lo Studio Associato, mentre nelle Dichiarazioni di cui agli Allegati 1, 2 e 3, lo stesso si presenta come il capogruppo del costituendo RTI composto dai seguenti professionisti: geologo Innocenti Pellegrino, agro. Certosi Giacomo, Ing. Bacciotti Gabriele. Dopo un attento esame della documentazione predetta, si accerta che tale incongruenza appare un mero errore materiale di compilazione, in quanto è evidente l'intenzione

dell'operatore economico di partecipare alla presente procedura come RTI e non come soggetto singolo.

Pertanto ai fini dell'ammissione alla fase successiva di gara si ritiene opportuno applicare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i (....omissis... "*in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.*") e procedere all'invio tramite START di una richiesta di chiarimenti/integrazioni in merito alle incompletezze sopraelencate e richiedendo contestualmente l'invio della Domanda di Partecipazione e degli allegati 1, 2 e 3 corretti e firmati digitalmente da ogni singolo componente il raggruppamento temporaneo sopraelencato.

L'ammissione del soggetto in questione rimane sospesa fino a quando non sarà terminata con esito positivo la procedura del soccorso istruttorio.

La Commissione dopo aver inoltrato la richiesta predetta sospende alle ore 14:49 le operazioni di gara in attesa che l'istruttoria del soccorso istruttorio attivato sia terminata.

---

La Commissione riprende le operazioni il giorno 14/11/2018 per esaminare la documentazione integrativa presentata in data 12/11/2018 alle ore 13.:30 dallo STUDIO TECNICO ARCHITETTO MARCO LUNGANI E ARCHITETTO PATRIZIO PACINI a seguito dell'istituto del soccorso istruttorio. Dall'esame dei documenti si rileva nuovamente che gli allegati rettificati richiesti, benché firmati singolarmente da ogni componente l'RTI riportano i dati anagrafici e le dichiarazioni (art.80 D.lgs. 50/2016) del solo capogruppo arch. Lungani Marco. Pertanto la commissione, sempre in virtù dell'istituto del soccorso istruttorio, stabilisce di concedere all'operatore di presentare entro il giorno 19.11.2018 alle ore 9.00 e sempre tramite il portale telematico START, una ulteriore rettifica alla documentazione amministrativa richiesta.

La commissione termina alle ore 14:40 l'esame della documentazione integrativa.

---

Il giorno 21/11/2018 la Commissione alle ore 15.00 riprende le operazioni di gara e dopo aver esaminato la documentazione rettificata del costituendo RTI con capogruppo arch. Lungani Marco e ritenendola corretta prosegue ad ammettere il soggetto alla fase successiva della gara.

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, alla visione del contenuto dell'Offerta Tecnica proposta e dopo averne constatato la completezza per tutti e tre i concorrenti, in seduta riservata prosegue con la valutazione e con l'assegnazione dei relativi punteggi secondo i parametri qualitativi e quantitativi stabiliti dalla Lettera di Invito come di seguito specificato:

OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ASPETTI QUALITATIVI (max 80/100 punti)	RTI Parlanti - Campo nell'Elba 2018	RTI CIAMPA	RTI LUNGANI MARCO
A.1 Qualificazione del candidato in base al curriculum (max punti 50):			
a) Piani Strutturali fino ad un massimo di 20 punti;	8	20	6
b) Regolamenti urbanistici e/o Piani Operativi, fino ad un massimo di 20 punti;	20	10	8

c) Varianti al PS ed al RU, fino ad un massimo di 5 punti	5	3	4
d) Piani Attuativi, fino ad un massimo di 5 punti	2	5	0
<b>A.2 Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (max punti 30) desunte da una relazione tecnica, in cui siano esposti:</b>			
a) Proposta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso..fino ad un massimo di 25 punti	20	20	14
b) Cronoprogramma delle fasi di lavoro...fino ad un massimo di 25 punti	1	5	3
<b>Totale punteggio assegnato parametro A.1 e A.2</b>	<b>56/80</b>	<b>63/80</b>	<b>35/80</b>

Non essendo presente nessuno dei partecipanti, il Presidente terminata la fase di valutazione degli aspetti qualitativi dell'offerta tecnica, dà corso all'inserimento nella procedura telematica del punteggio finale sopra elencato relativo all'Offerta Tecnica.

La Commissione procede in seduta pubblica all'apertura dell'Offerta Economica (**Prezzo- Aspetto Quantitativo - max 20/100 punti**).

La Commissione prosegue, quindi, dando lettura del Modello generato dal sistema telematico START relativo all'Offerta Economica riportante il ribasso percentuale applicato all'importo posto a base d'asta di € 90.000,00.

Il punteggio assegnato secondo la formula indicata nella Lettera di Invito è il seguente:

FORMULA SELEZIONATA SU START: Formula Lineare Semplice – ribasso espresso in percentuale%

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$Q_i = ( P_{min} / P_i ) * Q_{max}$$

Dove :

- Q<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'offerta economica in esame;
- Q<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuito all'offerta economica (20);
- P<sub>i</sub> = offerta economica in esame;
- P<sub>min</sub> = offerta economica più bassa desunta dalle varie offerte.

VALUTAZIONE ASPETTO QUANTITATIVO – OFFERTA ECONOMICA (max 30/100 punti)		
Operatore economico	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base d'asta	PUNTEGGIO ASSEGNATO
RTI Parlanti - Campo nell'Elba 2018	22,50 %	68,85
RTI CIAMPA	35,00 %	83,00
RTI LUNGANI MARCO	1,00 %	35,57

### ATTESO CHE

la somma dei punteggi attribuiti al concorrente ammesso alla procedura di gara in oggetto dà le seguenti risultanze:

	CONCORRENTE	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
1°	RTI CIAMPA	63	20	€ 58.500,00	83/100
				Ribasso percentuale 35,00 %	
2°	RTI Parlanti - Campo nell'Elba 2018	56	12,85	€ 69.750,00	68,85/100
				Ribasso percentuale 22,50 %	
3°	RTI LUNGANI	35	0,57	€ 89.100,00	35,57/100
				Ribasso percentuale 1,00 %	

Il Presidente, preso atto di quanto sopra attestato, aggiudica provvisoriamente al concorrente RTI Ciampa la redazione del NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E PROCEDURA DI VAS, con un punteggio totale di **83/100 punti** e per un'offerta economica di € 58.500,00 oltre Iva e cassa previdenziale corrispondente ad un ribasso percentuale del 35% sull'importo posto a base d'asta di € 90.000,00.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente dr.ssa Antonella Rossi

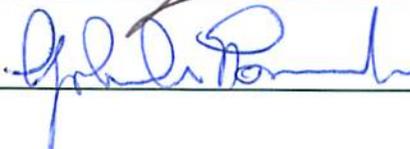


I componenti effettivi:

arch. Nicola Ageno



geom. Gabriele Pacciardi



Segretario Verbalizzante

dr. ssa Agnese Mazzanti

