

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Relazione sul conto finale (Art. 173 del D.P.R. 554/1999)

Lavori di Manutenzione straordinaria

Impresa: Claudio Monni & C SAS

Determina d' incarico n. 72 del 21.06.2016

Determina d' incarico n. 128 del 15.12.2017

Importo contrattuale originario dei lavori euro 58717,78 al netto del ribasso d'asta del ...1...%

Importo opere opere supplementati euro 1214,72 al netto del ribasso del 1%

Progetto principale

Il progetto principale fu redatto da Arch Davide Montauti approvato con deliberazione n° ... 26..... in data ...18/02/2015 un importo complessivo di euro ...72.000,00....., così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO

TOTALE IMPORTO LAVORI:	€	59.459,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Per I.V.A. 10 % su E.	€ 59.459,83	€ 5.945,98
- Per progettazione esecutiva (compresa cassa professionale e iva)	€ 1.200,00	
- Per PSC progettazione (compresa cassa p. e iva)	€ 500,00	
- Per PSC in fase di esecuzione(compresa cassa p. e iva)	€ 700,00	
-Per Direzione lavori	€ 2.000,00	
- Per arredo ed insegna	€ 1.550,00	
Art. 18 L. 109/94 (Incentivi dell' 10%) del 2%	€ 118,92	
- Per imprevisti e altro	€ 525,27	
		Totale € 72000,00
Con aggiunta di Perizia per lavori supplementati pari ad		€ 1214,72

Impresa assuntrice dei lavori

L'impresa Edile Claudio Monni & C. S.a.s con sede legale in loc. Le Foci – Portoferraio - LI si è aggiudicata la gara di appalto offrendo un ribasso del1%.....

Contratto

L'impresa Edile Claudio Monni & C. S.a.s ha avuto incarico a seguito di determina n. 72 del 21.06.2017; per un importo complessivo di euro ...58866,72 comprensivo di oneri della sicurezza con il ribasso d'asta del1.....% e, quindi, per un importo netto di euro ...58717,78 + I.v.a.

Cauzione

L'impresa ha costituito cauzione definitiva di euro in ossequio all'art..... del contratto in data, n° di repertorio;

Perizia n° ...1.....

È stato necessario redarre una perizia di Variata distribuzione di Spesa e di per lavori supplementari in data ...05.12.2017..... ed approvata con deliberazione n°128..... in data ...15.12.2017, per lavori migliorativi per l' opera stessa..., per un importo complessivo di euro 1214,72....., così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO

TOTALE IMPORTO LAVORI:	€	59.459,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Per I.V.A. 10 % su E.	€ 59.459,83	€ 5.945,98
- Per progettazione esecutiva (compresa cassa professionale e iva)	€ 1.200,00	
- Per PSC progettazione (compresa cassa p. e iva)	€ 500,00	
- Per PSC in fase di esecuzione(compresa cassa p. e iva)	€ 700,00	
-Per Direzione lavori	€ 2.000,00	
- Per arredo ed insegna	€ 1.550,00	
Art. 18 L. 109/94 (Incentivi dell' 10%) del 2%	€ 118,92	
- Per imprevisti e altro	€ 525,27	
		Totale € 72000,00

Importo opere opere supplementati euro 1214,72 al netto del ribasso del 1%

Atto di sottomissione

In data veniva stipulato l'atto di sottomissione con n° di repertorio, registrato in data al n° mod. vol., Ufficio del registro di, per il maggior importo, al netto del ribasso d'asta del%, di euro Con tale atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi vennero concessi n° giorni per l'esecuzione dei lavori principali e suppletivi.

Nuovi prezzi

Per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati n°5..... nuovi prezzi stipulati con i seguenti verbali di concordamento:

- verbale di concordamento n° 1 in data ...03.11.2017....., n° di rep., registrato a in data, n° mod. vol., approvato da con comunicazione n° in data
- verbale di concordamento n° 2 in data ...14.11.2017....., n° di rep., registrato a in data, n° mod. vol., approvato da con comunicazione n° in data
- verbale di concordamento n° 2 in data ...30.11.2017....., n° di rep., registrato a in data, n° mod. vol., approvato da con comunicazione n° in data

Somma totale autorizzata: 1955,25 al netto del ribasso del 1% + I.v.a

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 21.12.2017;

I lavori dell'atto di sottomissione n° vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dall'art. ...12..... del Capitolato speciale d'appalto n° ...120..... giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno ...23.01.2017.....

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi n° volte a cui sono corrisposte n° successive riprese, come di seguito riportato e per le cause espresse nei rispettivi verbali allegati agli atti:

— per, dal al giorni

— per, dal al giorni

Totale giorni

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa proroga per di n° giorni. Con deliberazione di, n° in data è stata concessa la proroga di n° giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto dell'atto di sottomissione, in seguito alle sospensioni e alle proroghe, il tempo utile è stato protratto di n° giorni a tutto il

Si riporta la distinzione del tempo utile per dare ultimati i lavori:

— per contratto principale giorni

— per atto di sottomissione giorni

— per sospensioni giorni

— per proroghe giorni

Totale giorni

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno ...21.12.2017....., come accertato con verbale in pari data.

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori

L'impresa ha terminato i lavori con n° giorni di ritardo rispetto a quanto previsto, pertanto, come da quanto previsto dall'art. del Capitolato speciale d'appalto, dovrà corrispondere a una penale di euro per ogni giorno di ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori avvennero danni di forza maggiore accertati con verbale n° del

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere furono eseguiti lavori in economia per un ammontare lordo di euro Tali lavori sono documentati con le relative liste settimanali di operai e delle provviste.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con le suddette perizie. Quelle di entità minore e che entrano nella discrezionalità della direzione dei lavori riguardano:

- 1) Perizia per varia distribuzione di spesa all' interno del quadro economico
- 2) Perizia per lavori complementari/suppletivi migliorativi necessari per garantire la sicurezza delle persone portatori di handicap che vogliono fruire dei servizi igienici oggetto dei lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°3..... certificati di pagamento per complessivi euro ...49925,20....., così suddivisi:

- 1° Certificato di pagamento in data 25.10.2017..... di euro 10555,91
- 2° Certificato di pagamento in data 15.11.2017..... di euro 15930,41
- 3° Certificato di pagamento in data 05.12.2017..... di euro 23268,90

Sommano euro 49755,22 + I.v.a

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data ...21.12.2017....., da cui risulta l'ammontare complessivo di euro ...9031,50..... così distinte:

- | | |
|-------------------------------------------|-------------------|
| a) per lavori a misura e somministrazioni | euro |
| b) per anticipazioni | <u>euro</u> |
| Totale generale netto euro | |

da cui sono detratte le ritenute contrattuali:

- | | |
|--------------------------------------------|----------------|
| c) per certificati di pagamento già emessi | euro ...250,02 |
| d) per ...certificato finale | euro ...45,38 |

Totale deduzioni euro295,40.....

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro ...9031,50 + 295,40 = € 9326,90...

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità con n° di riserve. A tali riserve, confermate nello stato finale, la Direzione dei lavori risponderà con relazione separata.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, con la posizione assicurativa, polizza n° in data, decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali

Le prescritte dichiarazioni liberatorie sono state richieste agli Istituti interessati con nota prot. n° in data

Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritti dall'art. 189 del D.P.R. 554/1999, sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi, come da dichiarazione del sottoscritto direttore dei lavori, in data

Collaudo

Come da art. ...52..... del Capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro ...6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno ...22.12.2017....., la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno ...30 giorni prima della scadenza.....

Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno risultare concluse entro i1..... mesi successivi alla visita.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ...Geom. Paolo Petrocchi... in seguito ad incarico conferito con deliberazione dell' arera tecnica....., n°32..... in data ...26.09.2017.....

Campo nell' Elba, li 22.12.2017

Il direttore dei lavori

