## PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA E RISTORAZIONE PRESSO L'ISOLA DI PIANOSA

## VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.2

Il giorno 5 aprile 2019 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Marina di Campo, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.58 del 03.04.2019 per proseguire nell'esame e nella valutazione delle offerte presentate e la conseguente proposta di affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione presso l'Isola di Pianosa, a seguito di procedura negoziata, preceduta da specifica manifestazione di interesse.
Alle ore 11:00 il Presidente, Dott.ssa Antonella Rossi, assistita dall'Arch. Nicola Ageno e dal Rag. Alberto Mancini, quali componenti effettivi, dichiara aperta la seduta.
Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal Rag. Alberto Mancini.

### PREMESSO CHE

- il giorno 03.04.2019 la Commissione di gara riunitasi per la valutazione di N.3 offerte rispettivamente inviate dalle Cooperative Astir, San Giacomo e Arnera in qualità di Mandataria del costituendo RTI formato da Arnera Società Cooperativa Sociale e da Don Bosco cooperativa Sociale Onlus, dall'esito della verifica della documentazione amministrativa ammetteva alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica le Cooperative Arnera ed Astir, richiedendo altresì l'invio da parte della Cooperativa San Giacomo di alcuni elementi integrativi ritenuti necessari, rinviando la seduta al giorno 5 aprile 2019;

La Commissione esamina quindi gli elementi integrativi della documentazione amministrativa richiesti alla **Cooperativa Sociale San Giacomo arl** e,

valutatane la completezza, ammette la Cooperativa alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica.

La Commissione procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura della Documentazione Tecnica inserita in START dagli operatori economici e, dopo averne constatato la completezza, in seduta riservata prosegue con la sua valutazione.

La Commissione procede con l'assegnazione ai progetti tecnici presentati dei relativi punteggi (max 70 punti) secondo i parametri qualitativi e quantitativi stabiliti dalla Lettera di Invito come di seguito specificato:

## 1) *Astir – Consorzio Di Cooperative Sociali Scs:*

| | |
|---|---|
| caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di manutenzione alle strutture di cui si richiede la realizzazione, con quantificazione del valore economico delle opere che si prevede realizzare | **14** |
| qualità dei complementi di arredo proposti, compresi quelli obbligatoriamente richiesti, con indicazione della loro quantità e del corrispondente valore economico, nonché soluzioni tecniche e/o organizzative prospettate per garantire un'offerta turistica adeguata | **16** |
| qualità dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch" | **5** |
| realizzazione di iniziative volte ad ottenere:<br>• un sensibile abbattimento dei rifiuti in plastica a vantaggio di materiali biodegradabili e compostabili nel rispetto di quanto previsto dall'Ordinanza Sindacale n.2/2019<br>• l'utilizzo di alimenti a Km0 nel servizio di ristorazione, con particolare riferimento alle coltivazioni attualmente presenti (oliveto e frutteto); sarà oggetto di valutazione un eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo di parte delle aree agricole coltivabili nella disponibilità dell'Ente, ammontanti a circa 110 ettari, anche attraverso la realizzazione di un orto | **7** |
| eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo della struttura denominata "Caserma Bianco Quirico" attualmente in disuso, che preveda la realizzazione di percorsi didattici in collaborazione con il Parco Nazionale Arcipelago Toscano | **3** |
| **Totale** | **45** |

## 2) *San Giacomo – Cooperativa Sociale arl:*

| | |
|---|---|
| caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di manutenzione alle strutture di cui si richiede la realizzazione, con quantificazione del valore economico delle opere che si prevede realizzare | **12** |
| qualità dei complementi di arredo proposti, compresi quelli obbligatoriamente richiesti, con indicazione della loro quantità e del corrispondente valore economico, nonché soluzioni tecniche e/o organizzative prospettate per garantire un'offerta turistica adeguata | **14** |
| qualità dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch" | **6** |
| realizzazione di iniziative volte ad ottenere:<br>• un sensibile abbattimento dei rifiuti in plastica a vantaggio di materiali | **5** |

| | |
|---|---|
| biodegradabili e compostabili nel rispetto di quanto previsto dall'Ordinanza Sindacale n.2/2019<br>• l'utilizzo di alimenti a Km0 nel servizio di ristorazione, con particolare riferimento alle coltivazioni attualmente presenti (oliveto e frutteto); sarà oggetto di valutazione un eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo di parte delle aree agricole coltivabili nella disponibilità dell'Ente, ammontanti a circa 110 ettari, anche attraverso la realizzazione di un orto | |
| eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo della struttura denominata "Caserma Bianco Quirico" attualmente in disuso, che preveda la realizzazione di percorsi didattici in collaborazione con il Parco Nazionale Arcipelago Toscano | **4** |
| **Totale** | **41** |

### *3) Arnera – Società Cooperativa Sociale:*

| | |
|---|---|
| caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di manutenzione alle strutture di cui si richiede la realizzazione, con quantificazione del valore economico delle opere che si prevede realizzare | **16** |
| qualità dei complementi di arredo proposti, compresi quelli obbligatoriamente richiesti, con indicazione della loro quantità e del corrispondente valore economico, nonché soluzioni tecniche e/o organizzative prospettate per garantire un'offerta turistica adeguata | **15** |
| qualità dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch" | **7** |
| realizzazione di iniziative volte ad ottenere:<br>• un sensibile abbattimento dei rifiuti in plastica a vantaggio di materiali biodegradabili e compostabili nel rispetto di quanto previsto dall'Ordinanza Sindacale n.2/2019<br>• l'utilizzo di alimenti a Km0 nel servizio di ristorazione, con particolare riferimento alle coltivazioni attualmente presenti (oliveto e frutteto); sarà oggetto di valutazione un eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo di parte delle aree agricole coltivabili nella disponibilità dell'Ente, ammontanti a circa 110 ettari, anche attraverso la realizzazione di un orto | **7** |
| eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo della struttura denominata "Caserma Bianco Quirico" attualmente in disuso, che preveda la realizzazione di percorsi didattici in collaborazione con il Parco Nazionale Arcipelago Toscano | **3** |
| **Totale** | **48** |

La Commissione, terminata la fase di valutazione degli aspetti qualitativi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, procede in seduta pubblica all'apertura delle Offerte Economiche (max 30/100 punti), prendendo atto della completezza e correttezza della documentazione inserita sul Sistema Telematico START dagli stessi.

La Commissione prende atto del relativo punteggio assegnato automaticamente dal sistema alle offerte economiche secondo la formula indicata nei documenti di gara, e che risulta come segue:

| | Offerta economica | Punteggio assegnato automaticamente |
|---|---|---|
| *Astir - Consorzio Di Cooperative Sociali Scs* | *€ 105.000,00* | *30* |
| *San Giacomo – Cooperativa Sociale arl* | *€ 100.000,00* | *28,57* |
| *Arnera – Società Cooperativa Sociale* | *97.600,00* | *27,88* |

Al termine delle operazioni la somma dei punteggi attribuiti ai concorrenti ammessi alla procedura di gara, dà le seguenti risultanze:

| | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|---|---|---|---|
| *Arnera – Società Cooperativa Sociale* | *48* | *27,88* | **75,88** |
| *Astir - Consorzio Di Cooperative Sociali Scs* | *45* | *30* | **75** |
| *San Giacomo – Cooperativa Sociale arl* | *41* | *28,57* | **69,57** |

La Commissione pertanto, preso atto di quanto sopra premesso, propone la concessione del servizio in epigrafe alla ***Arnera – Società Cooperativa Sociale con sede in Pontedera (PI) via Brigate Partigiane n.2***, P.I. 02135810501 C.F. 90055170501, in qualità di Mandataria del costituendo RTI formato da Arnera Società Cooperativa Sociale e da Don Bosco cooperativa Sociale Onlus, con un punteggio complessivo di 75,88 punti e per l'importo complessivo di ***€ 97.600,00***.

L'aggiudicazione provvisoria è subordinata agli accertamenti previsti dalla normativa vigente ed all'approvazione del presente atto da parte dell'organo competente.

Alle ore 14:40, completate tutte le operazioni, si stabilisce di chiudere la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

*Il Presidente*
Dott.ssa Antonella Rossi

*I componenti effettivi:*

Arch. Nicola Ageno

Rag. Alberto Mancini