

OGGETTO:

**LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E
SOSTITUZIONE INFISSI - HOTEL MILENA"
ISOLA DI PIANOSA**

COMMITTENTE:



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)
RUP: Ing. Beatrice Parenti

DIREZIONE LAVORI:

Ing. ALESSANDRO PANATTONI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1520 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56134 PISA
tel. +39 050 9711185 - fax +39 050 3151668
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosi.com
www.ingecosi.com

Ing. Alessandro Panattoni
Ing. Nicola Lenza
Ing. Alessandro Lorenzi
Ing. Veronica Romeo
Ing. Alice Mannari
Ing. Angela Gubernari
Geom. Elisa Carignani

Via Matteucci, 38 - 56124 Pisa - Tel. 050 9711185 Fax 0503151668

IMPRESA APPALTATRICE:

FERRINI & TONIETTI srl
Piazza Virgilio n. 13
57037 Portoferraio (LI)

EMISSIONE:

PERIZIA PER VARIANTE 02

TITOLO:

ELENCO ELABORATI

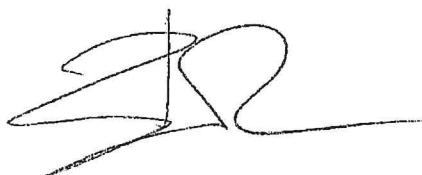
ELABORATO N.:

00.VAR02.R.EEL

Pisa, Luglio 2019

Num.	Emis.	Tipol.	Elab.	Rev.	Titolo Sottotitolo
VARIANTE 01					
00	VAR02	R	EEL	00	Elenco elaborati
01	VAR02	R	VCNP	00	Verbale concordamento nuovi prezzi
02	VAR02	R	ATT	00	Atto di Sottomissione
03	VAR02	R	CME	00	Computo metrico di variante
04	VAR02	R	QC	00	Quadro Comparativo di Variante

Pisa, 17/07/2019



Il Direttore dei Lavori:



Ing. Alessandro Panattoni

Ing. ALESSANDRO PANATTONI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1520 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE

OGGETTO:

**LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E
SOSTITUZIONE INFISSI – HOTEL MILENA"
ISOLA DI PIANOSA**

COMMITTENTE:



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)
RUP: Ing. Beatrice Parenti

DIREZIONE LAVORI:



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56134 PISA
tel. +39 050 9711185 - fax +39 050 3151668
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosrl.com
www.ingecosrl.com



Ing. Alessandro Panattoni
Ing. Nicola Lenza
Ing. Alessandro Lorenzi
Ing. Veronica Romeo
Ing. Alice Mannari
Ing. Angela Gubernari
Geom. Elisa Carignani

Via Matteucci, 38 - 56124 Pisa - Tel. 050 9711185 Fax 0503151668

IMPRESA APPALTATRICE:

FERRINI & TONIETTI srl
Piazza Virgilio n. 13
57037 Portoferraio (LI)

EMISSIONE:

PERIZIA DI VARIANTE 02

TITOLO:

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELABORATO N.:

01.VAR02.R.VCNP

Pisa, Luglio 2019

AEROPORTO DELL'ISOLA D'ELBA

**LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA,
DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI – HOTEL MILENA"**

CIG 7738878427

COMMITTENTE: COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA –P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI) -
comune.camponell'elba.li@postacert.toscana.it

R.U.P. Ing. Beatrice Parenti

DL: Ing. Alessandro Panattoni – Ingeco s.r.l.

CSE: Geom Galli Alessandro

IMPRESA: FERRINI & TONIETTI SRL – ferrinitonietti@pec.it

AGGIUDICAZIONE: determina di incarico n. 5 del 24/01/2019 per un importo pari a € 95.583,22 oltre oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.045,49 per un totale complessivo di €
124.628,71

**VARIANTE 02:
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Premesso:

- che durante l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del manto di copertura, delle facciate e sostituzione infissi – Hotel Milena" si è resa necessaria una variata distribuzione di spesa (denominata di seguito Variante 01) senza incrementi del costo totale dell'appalto;
- che, durante lo svolgimento dei lavori, anche in considerazione della tipologia degli interventi, si è reso necessario introdurre dei nuovi prezzi (NP) per lavorazioni non ricomprese inizialmente nel progetto a base di gara;
- che l'importo finale dei lavori sarà determinato "a misura" con la computazione delle opere effettivamente eseguite;
- che, per quanto sopra, la casistica rientra all'interno di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Visto:

- la determina di incarico n. 5 del 24/01/2019 con la quale venivano affidati i lavori all'impresa **FERRINI & TOGNETTI srl** (di seguito denominata "Impresa");
- la consegna dei lavori in data 12/02/2019 con durata dei lavori di 120 giorni naturali e consecutivi e quindi cessanti il giorno 12/06/2019;
- la sospensione dei lavori n. 01 del 04/06/2019;
- vista l'autorizzazione paesaggistica n. 9242 del 16/07/2019.

Tutto ciò premesso e in considerazione della conseguente necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di Luglio a Campo nell'Elba (LI), il sottoscritto Ing. Alessandro Panattoni, in qualità di Direttore dei Lavori, e la Sig.ra Ferrini Barbara, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice FERRINI & TONIETTI srl, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari (A LORDO DEL RIBASSO D'ASTA) in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

NP01: DEMOLIZIONE COMIGNOLO. Demolizione comignolo in muratura su copertura fabbricato, calo al basso del materiale e trasporto a discarica. Prezzo a corpo: € 380,00

NP02: DEMOLIZIONE BASAMENTO COPERTURA. Demolizione basamento in muratura su copertura, calo al basso del materiale e trasporto a discarica (compreso oneri). Prezzo a corpo: € 180,00

NP03: TINTEGGIATURA RINGHIERA. Tinteggiatura ringhiera fronte fabbricato. Prezzo a corpo: € 130,00

NP04: MAGGIORI ONERI PER POSA INFISSI. Maggiori oneri di assistenza muraria per regolarizzazione delle mazzette interne per corretta posa degli infissi. Prezzo cad: € 90,00

Si allega alla presente, l'analisi dei nuovi prezzi sopra riportati.

Campo nell'Elba, 17/07/2019

L'Impresa

FERRINI E TONIETTI EDILIZIA S.r.l.
Piazza Virgilio 18/29 - 57037 Portoferraio
Part. Iva e Cod. Fisc. 01586610493

Ing. ALESSANDRO PANATTONI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1520 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE
Ing. Alessandro Panattoni

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Beatrice Parenti

Manutenzione straordinaria Hotel Milena - Pianosa
ANALISI DEI PREZZI

CODICE: NP01

Descrizione

DEMOLIZIONE COMIGNOLO. Demolizione comignolo in muratura su copertura fabbricato, calo al basso del materiale e trasporto a discarica.

	u.m.	quantità	prezzo	importo
MANODOPERA				
TOS18_RU.M10.001.001 operaio IV livello	ora	0,00	€ 30,38	€ -
TOS18_RU.M10.001.002 operaio specializzato	ora	0,00	€ 28,79	€ -
TOS18_RU.M10.001.003 operaio qualificato	ora	4,50	€ 26,74	€ 120,34
TOS18_RU.M10.001.004 operaio comune	ora	0,00	€ 24,09	€ -
				€ 120,34
NOLEGGI				
				€ -
OPERE COMPIUTE				
TOS19_02.A03.001.001 Demolizione murature	mc	1,00	€ 143,14	€ 143,14
				€ 143,14
SMALTIMENTI				
Indaglie mercato Oneri di smaltimento	mc	1,00	€ 35,00	€ 35,00
				€ 35,00
Sommario				€ 298,49
SPESE GENERALI	%	15,00		€ 44,77
UTILE DI IMPRESA	%	10,00		€ 34,33
SOMMARIO COMPRENSIVO DI SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	a corpo			€ 377,59
PREZZO DI APPLICAZIONE	arrotondato	a corpo		€ 380,00

Manutenzione straordinaria Hotel Milena - Pianosa
ANALISI DEI PREZZI

CODICE: NP02

Descrizione

DEMOLIZIONE BASAMENTO COPERTURA. Demolizione basamento in muratura su copertura, calo al basso del materiale e trasporto a discarica (compreso oneri).

	u.m.	quantità	prezzo	importo
MANODOPERA				
TOS18_RU.M10.001.001 operaio IV livello	ora	0,00	€ 30,38	€ -
TOS18_RU.M10.001.002 operaio specializzato	ora	0,00	€ 28,79	€ -
TOS18_RU.M10.001.003 operaio qualificato	ora	2,00	€ 26,74	€ 53,49
TOS18_RU.M10.001.004 operaio comune	ora	0,00	€ 24,09	€ -
				€ 53,49
NOLEGGI				
				€ -
OPERE COMPIUTE				
TOS19_02.A03.001.001 Demolizione murature	mc	0,50	€ 143,14	€ 71,57
				€ 71,57
SMALTIMENTI				
Indagine mercato Oneri di smaltimento	mc	0,50	€ 35,00	€ 17,50
				€ 17,50
Sommano				€ 142,56
SPESE GENERALI	%	15,00		€ 21,38
UTILE DI IMPRESA	%	10,00		€ 16,39
SOMMANO COMPRENSIVO DI SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	a corpo			€ 180,34
PREZZO DI APPLICAZIONE	arrotondato	a corpo		€ 180,00

Manutenzione straordinaria Hotel Milena - Pianosa
ANALISI DEI PREZZI

CODICE: NP03

Descrizione

TINTEGGIATURA RINGHIERA. Tinteggiatura ringhiera fronte fabbricato.

	u.m.	quantità	prezzo	importo
MANODOPERA				
TOS18_RU.M10.001.001 operaio IV livello	ora	0,00	€ 30,38	€ -
TOS18_RU.M10.001.002 operaio specializzato	ora	0,00	€ 28,79	€ -
TOS18_RU.M10.001.003 operaio qualificato	ora	0,00	€ 26,74	€ -
TOS18_RU.M10.001.004 operaio comune	ora	3,00	€ 24,09	€ 72,26
				€ 72,26
MATERIALI				
				€ -
OPERE COMPIUTE				
TOS19_01.F04.012.010 Verniciatura opere in ferro	mq	5,00	€ 6,00	€ 30,00
				€ 30,00
Sommano				€ 102,26
SPESE GENERALI	%	15,00		€ 15,34
UTILE DI IMPRESA	%	10,00		€ 11,76
SOMMANO COMPRENSIVO DI SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	a corpo			€ 129,36
PREZZO DI APPLICAZIONE	arrotondato	a corpo		€ 130,00

Manutenzione straordinaria Hotel Milena - Pianosa
ANALISI DEI PREZZI

CODICE: NP04

Descrizione

MAGGIORI ONERI PER POSA INFISSI. Maggiori oneri di assistenza muraria per regolarizzazione delle mazzette interne per corretta posa degli infissi.

	u.m.	quantità	prezzo	importo
MANODOPERA				
TOS18_RU.M10.001.001 operaio IV livello	ora	0,00	€ 30,38	€ -
TOS18_RU.M10.001.002 operaio specializzato	ora	0,00	€ 28,79	€ -
TOS18_RU.M10.001.003 operaio qualificato	ora	0,40	€ 26,74	€ 10,70
TOS18_RU.M10.001.004 operaio comune	ora	0,00	€ 24,09	€ -
				€ 10,70

MATERIALI

€ -

OPERE COMPIUTE

TOS18_02.B10.003.001 Scarifica superficiale	mq	0,50	€ 15,55	€ 7,77
TOS18_02.B10.003.005 Malta additivata tixotropica monocomponente	mq	0,50	€ 51,58	€ 25,79
TOS18_02.B10.003.015 Malta additivata per rasatura	mq	0,50	€ 16,09	€ 8,05
TOS18_02.D06.001.001 Risanamento intonaco per pareti fortemente umide	mq	0,50	€ 37,19	€ 18,60
				€ 60,21

SMALTIMENTI

€ -

Sommano

€ 70,91

SPESE GENERALI	%	15,00	€ 10,64
UTILE DI IMPRESA	%	10,00	€ 8,15
SOMMANO COMPRENSIVO DI SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	cad		€ 89,70

PREZZO DI APPLICAZIONE	arrotondato	cadauno	€ 90,00
-------------------------------	-------------	----------------	----------------

OGGETTO:

**LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E
SOSTITUZIONE INFISSI - HOTEL MILENA"
ISOLA DI PIANOSA**

COMMITTENTE:



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)
RUP: Ing. Beatrice Parenti

DIREZIONE LAVORI:



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA
tel. +39 050 9711185 - fax +39 050 3151668
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosrl.com
www.ingecosrl.com



Ing. Alessandro Panattoni
Ing. Nicola Lenza
Ing. Alessandro Lorenzi
Ing. Veronica Romeo
Ing. Alice Mannari
Ing. Angela Gubernari
Geom. Elisa Carignani

Via Matteucci, 38 - 56124 Pisa - Tel. 050 9711185 Fax 0503151668

IMPRESA APPALTATRICE:

FERRINI & TONIETTI srl
Piazza Virgilio n. 13
57037 Portoferraio (LI)

EMISSIONE:

PERIZIA DI VARIANTE 02

TITOLO:

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ELABORATO N.:

02.VAR02.R.ATT

Pisa, Luglio 2019

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI – HOTEL MILENA"

CIG 7738878427

COMMITTENTE: COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA –P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI) -
comune.camponellalba.li@postacert.toscana.it

R.U.P. Ing. Beatrice Parenti

DL: Ing. Alessandro Panattoni – Ingeco s.r.l.

CSE: Geom Galli Alessandro

IMPRESA: FERRINI & TONIETTI SRL – ferrintonietti@pec.it

AGGIUDICAZIONE: determina di incarico n. 5 del 24/01/2019 per un importo pari a € 95.583,22 oltre oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.045,49 per un totale complessivo di €
124.628,71

VARIANTE 02: ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che durante l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del manto di copertura, delle facciate e sostituzione infissi – Hotel Milena" si è resa necessaria una variata distribuzione di spesa (denominata di seguito Variante 01) senza incrementi del costo totale dell'appalto;
- che, durante lo svolgimento dei lavori, anche in considerazione della tipologia degli interventi, si è reso necessario introdurre dei nuovi prezzi (NP) per lavorazioni non ricomprese inizialmente nel progetto a base di gara;
- che l'importo finale dei lavori sarà determinato "a misura" con la computazione delle opere effettivamente eseguite;
- che, per quanto sopra, la casistica rientra all'interno di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Visto:

- la determina di incarico n. 5 del 24/01/2019 con la quale venivano affidati i lavori all'impresa **FERRINI & TOGNETTI srl** (di seguito denominata "Impresa");
- la consegna dei lavori in data 12/02/2019 con durata dei lavori di 120 giorni naturali e consecutivi e quindi cessanti il giorno 12/06/2019;
- la sospensione dei lavori n. 01 del 04/06/2019;
- vista l'autorizzazione paesaggistica n. 9242 del 16/07/2019.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di Luglio presso gli uffici del Comune di Campo nell'Elba (LI), l'Impresa **Ferrini&Tognetti srl**, nella persona del suo Rappresentante Legale Sig.ra Ferrini Barbara, presa visione della variante n. 02, accettandola in ogni sua parte e contenuto,

DICHIARA E SI OBBLIGA QUANTO APPRESSO

- ART. 1

Di accettare l'esecuzione dei lavori di cui alla citata variante n. 02, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, del Capitolato Speciale d'Appalto e dei successivi atti.

• ART. 2

L'importo complessivo dei lavori stimati, a seguito della variata distribuzione di spesa, ammonta a € 137.493,73 (al lordo del ribasso d'asta) di cui € 29.045,49 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Si riporta di seguito il quadro economico di progetto, di Variante 01 e di Variante 02:

QUADRO ECONOMICO	
A- RIEPILOGO DELLE LAVORAZIONI	PROGETTO
PONTEGGI	€ 18.832,51
MANTO DI COPERTURA	€ 56.656,76
FACCIAE	€ 17.967,17
INFISSI	€ 22.713,66
LAVORI IN ECONOMIA	€ 9.424,10
IMPORTO PROGETTO	€ 125.594,20

TOTALE LAVORI + SICUREZZA € 125.594,20

di cui soggetti a ribasso d'asta € 96.548,71
di cui non soggetti a ribasso d'asta € 29.045,49

C - SOMME IN DIRETTA AMM.NE DELLA S.A.

PER IVA 10%	€ 12.559,42
PER DL (comprensiva di Cassa e Iva)	€ 5.000,00
PER PSC in fase di prog. e di esec. della sicurezza comprensiva di Cassa e IVA	€ 4.500,00
PER IMPREVISTI	846,38
TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE DELLA S.A. (C)	€ 22.905,80

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) - in cifra tonda € 148.500,00

Il quadro economico di variante 01 risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO - VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	
A- RIEPILOGO DELLE LAVORAZIONI	VARIANTE 01
PONTEGGI	€ 18.832,43
MANTO DI COPERTURA	€ 60.897,51
FACCIAE	€ 21.693,15
INFISSI	€ 24.171,11
LAVORI IN ECONOMIA	€ -
IMPORTO	€ 125.594,20

TOTALE LAVORI + SICUREZZA € 125.594,20

di cui soggetti a ribasso d'asta € 96.548,71
di cui non soggetti a ribasso d'asta € 29.045,49

C - SOMME IN DIRETTA AMM.NE DELLA S.A.

PER IVA 10%	€ 12.559,42
PER DL (comprensiva di Cassa e Iva)	€ 5.000,00
PER PSC in fase di prog. e di esec. della sicurezza comprensiva di Cassa e IVA	€ 4.500,00
PER IMPREVISTI	846,38
TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE DELLA S.A. (C)	€ 22.905,80

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) - in cifra tonda € 148.500,00

Il quadro economico di Variante 02 risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO - VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	
A- RIEPILOGO DELLE LAVORAZIONI	VARIANTE 02
PONTEGGI	€ 18.832,43
MANTO DI COPERTURA	€ 62.983,14
FACCIAE	€ 29.257,05
INFISSI	€ 26.421,11
LAVORI IN ECONOMIA	€ -
IMPORTO	€ 137.493,73

TOTALE LAVORI + SICUREZZA € 137.493,73

di cui soggetti a ribasso d'asta € 108.448,24
di cui non soggetti a ribasso d'asta € 29.045,49

C - SOMME IN DIRETTA AMM.NE DELLA S.A.

PER IVA 10%	€ 13.749,37
PER DL (comprensiva di Cassa e iva)	€ 5.000,00
PER PSC in fase di prog. e di esec. della sicurezza comprensiva di Cassa e IVA	€ 4.500,00
PER IMPREVISTI	846,38
TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE DELLA S.A. (C)	€ 24.095,75

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) - In cifra tonda € 161.589,48

Il quadro di raffronto tra gli interventi previsti è il seguente:

QUADRO DI RAFFRONTO TRA GLI INTERVENTI [VARIANTE 01] - [VARIANTE 02] - IMPORTI LORDI				
DENOMINAZIONE INTERVENTO	VALORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA			
	PROGETTO	LAVORI SUPPLETIVI	DIFFERENZA	
PONTEGGIO	€ 18.832,43	€ 18.832,43	€ -	
MANUTENZIONE MANTO DI COPERTURA	€ 60.897,51	€ 62.983,14	€ 2.085,63	
MANUTENZIONE FACCIAE	€ 21.693,15	€ 29.257,05	€ 7.563,90	
SOSTITUZIONE INFISSI	€ 24.171,11	€ 26.421,11	€ 2.250,00	
LAVORI IN ECONOMIA	€ -	€ -	€ -	
TOTALE	€ 125.594,20	€ 137.493,73	€ 11.899,53	
di cui per la sicurezza	€ 29.045,49	€ 29.045,49	€ -	

Tabella: QUADRO DI RAFFRONTO TRA INTERVENTI PREVISTI IN VARIANTE 02 RISPETTO ALLA VARIANTE 01 - IMPORTI LORDI

QUADRO DI RAFFRONTO TRA GLI INTERVENTI [VARIANTE 01] - [VARIANTE 02] - IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO				
DENOMINAZIONE INTERVENTO	VALORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
	VARIANTE 01	VARIANTE 02	DIFFERENZA	VAR (%)
DEMOLIZIONI, SCAVI E RINTERRI	€ 18.687,66	€ 18.687,66	€ -	0,000%
OPERE FOGNARIE	€ 60.429,37	€ 62.498,97	€ 2.069,60	3,425%
VASCHE DI ACCUMULO E TRATTAMENTO	€ 21.526,39	€ 29.032,14	€ 7.505,75	34,868%
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	€ 23.985,30	€ 26.218,00	€ 2.232,70	9,309%
PAVIMENTAZIONI E SEGNALETICA STRADALE	€ -	€ -	€ -	0,000%
TOTALE	€ 124.628,71	€ 136.436,77	€ 11.808,05	9,475%
di cui per la sicurezza	€ 29.045,49	€ 29.045,49	€ -	

Tabella: QUADRO DI RAFFRONTO TRA INTERVENTI PREVISTI IN VARIANTE 02 RISPETTO ALLA VARIANTE 01 - IMPORTI NETTI

Come si evince, la variazione dell'importo risulta pari allo 9,475%.

OGGETTO:

**LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E
SOSTITUZIONE INFISSI - HOTEL MILENA"
ISOLA DI PIANOSA**

COMMITTENTE:



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)
RUP: Ing. Beatrice Parenti

DIREZIONE LAVORI:



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA
tel. +39 050 9711185 - fax +39 050 3151668
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosrl.com
www.ingecosrl.com

Ing. ALESSANDRO PANATTONI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1520 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE

Ing. Alessandro Panattoni
Ing. Nicola Lenza
Ing. Alessandro Lorenzi
Ing. Veronica Romeo
Ing. Alice Mannari
Ing. Angela Gubernari
Geom. Elisa Carignani

Via Matteucci, 38 - 56124 Pisa - Tel. 050 9711185 Fax 0503151668

IMPRESA APPALTATRICE:

FERRINI & TONIETTI srl
Piazza Virgilio n. 13
57037 Portoferraio (LI)

EMISSIONE:

PERIZIA DI VARIANTE 02

TITOLO:

COMPUTO METRICO DI VARIANTE

ELABORATO N.:

03.VAR02.R.CME

Pisa, Luglio 2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORIA MISURA</u>							
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA HOTEL MILENA - PIANOSA (SpCat I) PONTEGGIO (Cat 1)							
1 / 1 TOS18_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.					825,62		
	SOMMANO m²					825,62	15,51	12'805,37
2 / 2 TOS18_17.N 05.003.032	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.					825,62		
	SOMMANO m²					825,62	3,78	3'120,84
3 / 3 TOS18_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.					825,63		
	SOMMANO m²					825,63	3,52	2'906,22
	MANUTENZIONE MANTO DI COPERTURA (Cat 2)							
4 / 4 NP01	DEMOLIZIONE COMIGNOLO. Demolizione comignolo in muratura su copertura fabbricato, calo al basso del materiale e trasporto a discarica.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	380,00	380,00
5 / 5 NP02	DEMOLIZIONE BASAMENTO COPERTURA. Demolizione basamento in muratura su copertura, calo al basso del materiale e trasporto a discarica (compreso oneri).					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	180,00	180,00
6 / 6 ED012	MEMBRANA TRASPIRANTE E IMPERMABILIZZANTE. Fornitura e posa in opera di membrana traspirante tipo Siplast Diffusion 220 multistrato in nontessuto di polipropilene spunbond stabilizz ... raggi UV e film microporoso ad elevata permeabilità al vapore acqueo, rispondente ai requisiti della norma EN 13859-1.					339,25		
	SOMMANO m²					339,25	10,64	3'609,62
7 / 18 TOS18_03.F 12.005.001	Trattamento di solaio di interpiano in legno a doppia orditura previa pulitura delle travi in legno da depositi incoerenti e materiale coerente, da effettuarsi mediante lavaggio co ... e la fibra del legno allo stato naturale e successivo scartatura e mano di impregnante protettivo ad azione insetticida.					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	104,59	1'568,85
	A RIPORTARE							24'570,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'570,90
8 / 19 TOS18_02.A 03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione Smontaggio e rimontaggio (sviluppo canale di gronda 500 mm)	2,00	110,00	0,500		110,00		
	SOMMANO m²					110,00	7,47	821,70
9 / 22 TOS18_02.A 03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00					339,25		
	SOMMANO m²					339,25	13,71	4'651,12
10 / 23 TOS18_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere Vedi voce n° 22 [m² 339.25]				0,020	6,79		
	SOMMANO m³					6,79	42,66	289,66
11 / 24 ED013	DEMOLIZIONE DI SOLAIO IN PIANELLE / TAVELLONI O TAVOLAME. Demolizione completa di solai, piani o inclinati, a qualsiasi piano compreso il sottostante intonaco ed il taglio dei fer ... o lo spessore demolito incluso l'intonaco per solaio in legno costituito da scempiato in pianelle, tavelloni o tavolame. Vedi voce n° 22 [m² 339.25]					339,25		
	SOMMANO m²					339,25	13,65	4'630,76
12 / 25 SMA	Oneri per conferimento ad impianti autorizzati di rifiuti classificati rifiuti misti da costruzione e demolizione cer170904, compreso carico, trasporto, oneri di avvio al recupero e quanto di necessario per il disbrigo delle pratiche. manto di copertura Vedi voce n° 22 [m² 339.25] pianelle e soletta collaborante Vedi voce n° 22 [m² 339.25]				0,050 0,100	16,96 33,93		
	SOMMANO mc					50,89	50,00	2'544,50
13 / 26 ED010	RIFACIMENTO SOLAIO CON PERLINATO DI LEGNO PER USO STRUTTURALE SP. 42 mm. Fornitura e posa in opera di perline di abete certificate CE per uso strutturale classe C24 sp. 42 mm. Comp ... la chiodatura, l'impiego di idonee opere provvisorie e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Vedi voce n° 22 [m² 339.25]					339,25		
	SOMMANO mq					339,25	57,19	19'401,71
14 / 27 ED009	LINEA VITA. Realizzazione di linea vita in copertura come da progetto completa degli elementi di fissaggio alla copertura in legno del fabbricato, le assistenze murarie necessarie, ... opera e le necessarie certificazioni degli elementi costituenti la linea vita e quant'altro previsto dal DPGR 75/2013.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'200,00	3'200,00
15 / 28 ED007	SOSTITUZIONE ABBAINO CON LUCERNARIO PER ACCESSO IN COPERTURA. Demolizione di abbaino in copertura e							
	A RIPORTARE							60'110,35

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							60'110,35
	sostituzione con lucernario dim. 1,00x1,00 m costituito da serramento metallico ... dell'impermeabilizzazione e scossaline in alluminio. Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'280,00	2'280,00
16/29 TOS18_01.C 03.021.001	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi Vedi voce n° 22 [m² 339.25]					339,25		
	SOMMANO m²					339,25	38,13	12'935,60
17/32 ED011	MURATURA TEGOLE. Compenso per muratura delle tegole della copertura con malta bastarda. Vedi voce n° 22 [m² 339.25]					339,25		
	SOMMANO mq					339,25	12,50	4'240,63
18/33 TOS18_01.F 05.006.002	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm. Manutenzione canali di gronda con sostituzione del 30% Variante 02	0,30	110,00	0,500		16,50 34,80		
	SOMMANO m²					51,30	43,84	2'248,99
MANUTENZIONE FACCIATE (Cat 3)								
19/7 NP03	TINTEGGIATURA RINGHIERA. Tinteggiatura ringhiera fronte fabbricato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	130,00	130,00
20/8 TOS18_02.D 06.001.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra Progetto Variante 02					210,00 158,00		
	SOMMANO m²					368,00	47,05	17'314,40
21/9 TOS18_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco					482,08		
	SOMMANO m²					482,08	6,09	2'935,87
22/10 TOS18_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante. Colore OCRA con riquadrature delle finestre in colore BIANCO o comunque a scelta della DL/Stazione Appaltante.					692,08		
	SOMMANO m²					692,08	6,72	4'650,78
23/11 SMA	Oneri per conferimento ad impianti autorizzati di rifiuti classificati rifiuti misti da costruzione e demolizione cer170904, compreso							
	A RIPORTARE							106'846,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							106'846,62
	carico, trasporto, oneri di avvio al recupero e quanto di necessario per il disbrigo delle pratiche.					10,00		
	SOMMANO mc					10,00	50,00	500,00
24 / 20 ELE001	SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI IN FACCIAIA. Sostituzione di copri illuminanti in facciata mediante fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66 con lampada a LED da 18W. Compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	60,00	180,00
25 / 21 ED001	RIMOZIONE CAPPA IN FERRO SU PROSPETTO OVEST. Rimozione di cappa in ferro posta sul prospetto ovest del fabbricato. Compreso: ripristino localizzato della muratura e del relativo in ... teriale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	380,00	380,00
26 / 30 ED002	ANGOLARI IN PVC CON RETE PORTA-INTONACO. Fornitura e posa in opera di angolari in PVC preaccoppiati a rete portaintonaci per il ripristino dei vani-porta e vani-finestra. Compresa ... teriale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.		170,00			170,00		
	SOMMANO m					170,00	8,80	1'496,00
27 / 31 ED003	RISANAMENTO INTRADOSSO BALCONE PIANO PRIMO LATO NORD. Risanamento del balcone presente a piano primo sul prospetto nord del fabbricato mediante: - rimozione dell'intonaco ammalorato ... teriale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'670,00	1'670,00
	SOSTITUZIONE INFISSI (Cat 4)							
28 / 12 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rificio libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno					49,22		
	SOMMANO m²					49,22	17,83	877,59
29 / 13 TOS18_01.E 04.003.002	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. finestre e porte finestre					49,22		
	SOMMANO m²					49,22	45,23	2'226,22
	A RIPORTARE							11'176,43

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							114'176,43
30 / 14 TOS18_PR.P 70.002.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351 ... a 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq°k, pellicolato. Colore AVORIO o comunque a scelta della DL/Stazione Appaltante.					40,13		
	SOMMANO m²					40,13	422,51	16'955,33
31 / 15 TOS18_PR.P 70.002.016	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351 ... 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, pellicolato. Colore AVORIO o comunque a scelta della DL/Stazione Appaltante.					9,08		
	SOMMANO m²					9,08	292,22	2'653,36
32 / 16 NP04	MAGGIORI ONERI PER POSA INFISSI. Maggiori oneri di assistenza muraria per regolarizzazione delle mazzette interne per corretta posa degli infissi.					25,00		
	SOMMANO cadauno					25,00	90,00	2'250,00
33 / 17 ED014	SOVRAPPREZZO AGLI INFISSI PER COLORE AVORIO. Sovrapprezzo alla fornitura degli infissi per la realizzazione in colore avorio.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'458,61	1'458,61
	Parziale LAVORI A MISURA euro							137'493,73
	T O T A L E euro							137'493,73
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

OGGETTO:

**LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E
SOSTITUZIONE INFISSI - HOTEL MILENA"
ISOLA DI PIANOSA**

COMMITTENTE:



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)
RUP: Ing. Beatrice Parenti

DIREZIONE LAVORI:



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA
tel. +39 050 9711185 - fax +39 050 3151668
Partita IVA 01759050501
e mail: segreteria@ingecosl.com
www.ingecosl.com

Ing. ALESSANDRO PANATTONI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1520 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE

Ing. Alessandro Panattoni
Ing. Nicola Lenza
Ing. Alessandro Lorenzi
Ing. Veronica Romeo
Ing. Alice Mannari
Ing. Angela Gubernari
Geom. Elisa Carignani

Via Matteucci, 38 - 56124 Pisa - Tel. 050 9711185 Fax 0503151668

IMPRESA APPALTATRICE:

FERRINI & TONIETTI srl
Piazza Virgilio n. 13
57037 Portoferraio (LI)

EMISSIONE:

PERIZIA DI VARIANTE 02

TITOLO:

QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE

ELABORATO N.:

04.VAR02.R.QC

Pisa, Luglio 2019

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
1 ED001	<u>LAVORI A MISURA</u> RIMOZIONE CAPPIN IN FERRO SU PROSPETTO OVEST. Rimozione di cappa in ferro posta sul prospetto ovest del fabbricato. Compreso: ripristino localizzato della muratura e del relativo in ... teriale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	380,00	---	380,00	380,00		
2 ED002	ANGOLARI IN PVC CON RETE PORTA-INTONACO. Fornitura e posa in opera di angolari in PVC preaccoppiati a rete portaintonaci per il ripristino dei vani-porta e vani-finestra. Compresa ... teriale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano m	---	170,00	170,00	8,80	---	1'496,00	1'496,00		
3 ED003	RISANAMENTO INTRADOSSO BALCONE PIANO PRIMO LATO NORD. Risanamento del balcone presente a piano primo sul prospetto nord del fabbricato mediante: - rimozione dell'intonaco ammaloriat ... teriale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'670,00	---	1'670,00	1'670,00		
4 ED007	SOSTITUZIONE ABBAINO CON LUCERNARIO PER ACCESSO IN COPERTURA. Demolizione di abbaino in copertura e sostituzione con lucernario dim. 1,00x1,00 m costituito da serramento metallico ... dell'impermeabilizzazione e scossaline in alluminio. Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano cadauno	---	1,00	1,00	2'280,00	---	2'280,00	2'280,00		
5 ED009	LINEA VITA. Realizzazione di linea vita in copertura come da progetto completa degli elementi di fissaggio alla copertura in legno del fabbricato, le assistenze murarie necessarie, ... opera e le necessarie certificazioni degli elementi costituenti la linea vita e quant'altro previsto dal DPGR 75/2013. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	3'200,00	---	3'200,00	3'200,00		
6 ED010	REFACIMENTO SOLAIO CON PERLINATO DI LEGNO PER USO STRUTTURALE SP. 42 mm. Fornitura e posa in opera di perline di abete certificate CE per uso strutturale classe C24 sp. 42 mm. Comp ... la chiodatura, l'impiego di idonee opere provvisorie e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano mq	---	339,25	339,25	57,19	---	19'401,71	19'401,71		
7 ED011	MURATURA TEGOLE. Compenso per muratura delle tegole della copertura con malta bastarda. Sommano mq	---	339,25	339,25	12,50	---	4'240,63	4'240,63		
8 ED012	MEMBRANA TRASPIRANTE E IMPERMEABILIZZANTE. Fornitura e posa in opera di membrana traspirante tipo Siplast Diffusion 220 multistrato in nontessuto di polipropilene spunbond stabilizz ... raggi UV e film microporoso ad elevata permeabilità al vapore acqueo, rispondente ai requisiti della									
	A RIPORE							32'668,34		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							32'668,34		
9 ED013	norma EN 13859-1. DEMOLIZIONE DI SOLAIO IN PIANELLE / TAVELLONI O TAVOLAME. Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano compreso il sottostante intonaco ed il taglio dei fer ... o lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai in legno costituito da scomputo in pianelle, tavelloni o tavolame.	--	339,25	339,25	10,64	--	3'609,62	3'609,62		
10 ED014	SOMMANO m² SOVRAPPREZZO AGLI INFESSI PER COLORE AVORIO. Sovrapprezzo alla fornitura degli infissi per la realizzazione in colore avorio.	--	339,25	339,25	13,65	--	4'630,76	4'630,76		
11 ELE001	SOMMANO a corpo SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI IN FACCIA. Sostituzione di copri illuminanti in facciata mediante fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66 con lampada a LED da 18W. Compreso quan'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	--	1,00	1,00	1'458,61	--	1'458,61	1'458,61		
12 NP01	SOMMANO cadauno DEMOLIZIONE COMIGNOLO. Demolizione comignolo in muratura su copertura fabbricato, calo al basso del materiale e trasporto a discarica.	--	3,00	3,00	60,00	--	180,00	180,00		
13 NP02	SOMMANO a corpo DEMOLIZIONE BASAMENTO COPERTURA. Demolizione basamento in muratura su copertura, calo al basso del materiale e trasporto a discarica (compreso oneri).	--	1,00	1,00	380,00	--	380,00	380,00		
14 NP03	SOMMANO a corpo TINTEGGIATURA RINGHIERA. Tinteggiatura ringhiera fronte fabbricato.	--	1,00	1,00	180,00	--	180,00	180,00		
15 NP04	SOMMANO a corpo MAGGIORI ONERI PER POSA INFESSI. Maggiori oneri di assistenza muraria per regolarizzazione delle mazzette interne per corretta posa degli infissi.	--	1,00	1,00	130,00	--	130,00	130,00		
16 SMA	SOMMANO cadauno Oneri per conferimento ad impianti autorizzati di rifiuticlassificati rifiuti misti dacostruzione e demolizione cer170904, compreso carico,trasporto, oneri di avvio allrecupero e quanto di necessario per il disbrigo delle pratiche.	--	25,00	25,00	90,00	--	2'250,00	2'250,00		
17 TOS18_01.C 03.021.001	SOMMANO mc Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi	--	60,89	60,89	50,00	--	3'044,50	3'044,50		
18 TOS18_01.E 04.003.002	SOMMANO m² Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. finestre e porte finestre	--	339,25	339,25	38,13	--	12'935,60	12'935,60		
	A RIPORE							61'467,43		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								61'467,43	
19 TOS18_01.F 04.002.001	Sommano m² Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scarafavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	--	49,22	49,22	45,23	--	2'226,22	2'226,22		
20 TOS18_01.F 04.005.001	Sommano m² Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante. Colore OCRA con riquadrature delle finestre in colore BIANCO o comunque a scelta della DL/Stazione Appaltante.	--	482,08	482,08	6,09	--	2'935,87	2'935,87		
21 TOS18_01.F 05.006.002	Sommano m² Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm.	--	692,08	692,08	6,72	--	4'650,78	4'650,78		
22 TOS18_02.A 03.022.002	Sommano m² Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00	--	51,30	51,30	43,84	--	2'248,99	2'248,99		
23 TOS18_02.A 03.032.001	Sommano m² Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza; per qualsiasi dimensione	--	339,25	339,25	13,71	--	4'651,12	4'651,12		
24 TOS18_02.A 03.033.001	Sommano m² Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fascianibotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno	--	110,00	110,00	7,47	--	821,70	821,70		
25 TOS18_02.A 07.011.001	Sommano m² Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere	--	49,22	49,22	17,83	--	877,59	877,59		
26 TOS18_02.D 06.001.001	Sommano m³ Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra	--	6,79	6,79	42,66	--	289,66	289,66		
27 TOS18_03.F 12.005.001	Sommano m² Trattamento di solaio di interpiano in legno a doppia orditura previa pulitura delle travi in legno da depositi incoerenti e materiale coerente, da effettuarsi mediante lavaggio co ... c la fibra del legno allo stato naturale e successivo scaratura e mano di impregnante protettivo ad azione insetticida.	--	368,00	368,00	47,05	--	17'314,40	17'314,40		
28 TOS18_17.N 05.003.030	Sommano m² Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.	--	15,00	15,00	104,59	--	1'568,85	1'568,85		
		--	825,62	825,62	15,51	--	12'805,37	12'805,37		
	A R I P O R T A R E								111'857,98	

COMMITTENTE:

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							137'493,73		
33 ECON	LAVORI A CORPO ASSISTENZE MURARIE. Compensi per lavori di assistenza muraria di difficile valutazione riconosciuti necessari dalla Direzione Lavori non diversamente computabili Sommano a corpo				3'405,86					
34 ED001	RIMOZIONE CAPPAA IN FERRO SU PROSPETTO OVEST. Rimozione di cappa in ferro posta sul prospetto ovest del fabbricato. Compreso: ripristino localizzato della muratura e del relativo in ... materiale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.									
35 ED002	ANGOLARI IN PVC CON RETE PORTA-INTONACO. Fornitura e posa in opera di angolari in PVC precappiati a rete portaintonaci per il ripristino dei vani-porta e vani-finessim. Compresa ... materiale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	1,00		-1,00	380,00	380,00			380,00	-100,000
36 ED003	SOMMANO m RISANAMENTO INTRADOSSO BALCONE PIANO PRIMO LATO NORD. Risanamento del balcone presente a piano primo sul prospetto nord del fabbricato mediante: - rimozione dell'intonaco ammalfat ... materiale di risulta presso impianto autorizzato. Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	170,00		-170,00	8,80	1'496,00			1'496,00	-100,000
37 ED007	SOSTITUZIONE ABBAINO CON LUCERNARIO PER ACCESSO IN COPERTURA. Demolizione di abbaino in copertura e sostituzione con lucernario dim. 1,00x1,00 m costituito da serramento metallico ... dell'impermeabilizzazione e scossaline in alluminio. Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	1,00		-1,00	1'670,00	1'670,00			1'670,00	-100,000
38 ED009	SOMMANO cadauno LINEA VITA. Realizzazione di linea vita in copertura come da progetto completa degli elementi di fissaggio alla copertura in legno del fabbricato, le assistenze murarie necessarie, ... opera e le necessarie certificazioni degli elementi costituenti la linea vita e quant'altro previsto dal DPGR 75/2013.	1,00		-1,00	2'280,00	2'280,00			2'280,00	-100,000
39 ED010	SOMMANO a corpo RIFACIMENTO SOLAIO CON PERLINATO DI LEGNO PER USO STRUTTURALE SP. 42 mm. Fornitura e posa in opera di perline di abete certificate CE per uso strutturale classe C24 sp. 42 mm. Comp ... la chiodatura, l'impiego di idonee opere provvisorie e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	1,00		-1,00	3'200,00	3'200,00			3'200,00	-100,000
40 ED011	SOMMANO mq MURATURA TEGOLE. Compenso per muratura delle tegole della copertura con malta bustarda. Sommano mq	339,25		-339,25	57,19	19'401,71			19'401,71	-100,000
	A R I P O R T A R E	339,25		-339,25	12,50	4'240,63			4'240,63	-100,000
								137'493,73		

COMMITTENTE:

DESCRIZIONE		QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
Num.Ord. TARIFFA		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							137'493,73	32'668,34	
41 ED012	MEMBRANA TRASPIRANTE E IMPERMEABILIZZANTE. Fornitura e posa in opera di membrana traspirante tipo Siplast Diffusion 220 multistrato in nontessuto di polipropilene spunbond stabilizz ... raggi UV e film microporoso ad elevata permeabilità al vapore acqueo, rispondente ai requisiti della norma EN 13859-1. Sommano m²	339,25	—	-339,25	10,64	3'609,62	—		3'609,62	-100,000
42 ED013	DEMOLIZIONE DI SOLAIO IN PIANELLE / TAVELLONI O TAVOLAME. Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano compreso il sottostante intonaco ed il taglio dei fer ... o lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai in legno costituito da scempiato in pianelle, tavelloni o tavolame. Sommano m²	339,25	—	-339,25	13,65	4'630,76	—		4'630,76	-100,000
43 ED014	SOVRAPPREZZO AGLI INFISSI PER COLORE AVORIO. Sovraprezzo alla fornitura degli infissi per la realizzazione in colore avorio. Sommano a corpo	1,00	—	-1,00	1'458,61	1'458,61	—		1'458,61	-100,000
44 ELE001	SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI IN FACCIATA. Sostituzione di corpi illuminanti in facciata mediante fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66 con lampada a LED da 18W. Compreso quan'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sommano cadauno	3,00	—	-3,00	60,00	180,00	—		180,00	-100,000
45 SMA	Oneri per conferimento ad impianti autorizzati di rifiuti classificati rifiuti misti demolizione e demolizione cer170904, compreso carico, trasporto, oneri di avvio all' recupero e quanto di necessario per il disbrigo delle pratiche. Sommano mc	60,89	—	-60,89	50,00	3'044,50	—		3'044,50	-100,000
46 TOS18_01.C 03.021.001	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi Sommano m²	339,25	—	-339,25	38,13	12'935,60	—		12'935,60	-100,000
47 TOS18_01.E 04.003.002	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. finestre e porte finestre Sommano m²	49,22	—	-49,22	45,23	2'226,22	—		2'226,22	-100,000
48 TOS18_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco Sommano m²	482,08	—	-482,08	6,09	2'935,87	—		2'935,87	-100,000
49 TOS18_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante. Colore OCRA con riquadrature delle finestre in colore BIANCO o comunque a scelta della DL/Stazione Appaltante. Sommano m²	692,08	—	-692,08	6,72	4'650,78	—		4'650,78	-100,000
50	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con									
	A RIPIORTARE							137'493,73	68'340,30	

COMMITTENTE:

pag. 1

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							137'493,73	68'340,30	
TOS18_01.F 05.006.002	giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm. Sommano m²	16,50	---	-16,50	43,84	723,36	---		723,36	-100,000
51 TOS18_02.A 03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00 Sommano m²	339,25	---	-339,25	13,71	4'651,12	---		4'651,12	-100,000
52 TOS18_02.A 03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza; per qualsiasi dimensione Sommano m²	110,00	---	-110,00	7,47	821,70	---		821,70	-100,000
53 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Sommano m²	49,22	---	-49,22	17,83	877,59	---		877,59	-100,000
54 TOS18_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere Sommano m³	6,79	---	-6,79	42,66	289,66	---		289,66	-100,000
55 TOS18_02.D 06.001.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idorepellente per pareti poste fuori terra Sommano m²	210,00	---	-210,00	47,05	9'880,50	---		9'880,50	-100,000
56 TOS18_03.F 12.005.001	Trattamento di solaio di interpiano in legno a doppia orditura previa pulitura delle travi in legno da depositi incoerenti e materiale coerente, da effettuarsi mediante lavaggio co ... e la fibra del legno allo stato naturale e successivo scartatura c mano di impregnante proiettivo ad azione insetticida. Sommano m²	15,00	---	-15,00	104,59	1'568,85	---		1'568,85	-100,000
57 TOS18_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Sommano m²	825,62	---	-825,62	15,51	12'805,37	---		12'805,37	-100,000
58 TOS18_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Sommano m²	825,63	---	-825,63	3,52	2'906,22	---		2'906,22	-100,000
59 TOS18_17.N 05.003.032	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Sommano m²	825,62	---	-825,62	3,78	3'120,84	---		3'120,84	-100,000
60	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla									
	A R I P O R T A R E							137'493,73	105'985,51	

COMMITTENTE:

