



**Oggetto:** Lavori di riprofilatura stagionale della spiaggia di Lido di Capoliveri -  
**Oggetto:** Lavori di riprofilatura stagionale delle spiagge di Marina di Campo, Cavoli e Secchetto - Evento 28-30 Ottobre 2018

**Lavori:** OG7 - Opere marittime e lavori di dragaggio

**Impresa:** SALES S.p.a. - Sede legale Via Nizza n. 11 - 00198 Roma

**Contratto:** in data 28/06/2019 rep. n.2327 registrato a Campo nell'Elba in data 01/07/2019 al n.1T417 di euro 395'288,73

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 548.061,05
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.263,20
Ribasso percentuale (30,66%) a detrarre	-€ 168.035,52
<b>Importo del contratto al netto dell'IVA</b>	<b>€ 395.288,73</b>

## PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1

Premesse:

- ◇ con Deliberazione n. 68 del 12/4/2019 si approvava il Progetto definitivo/esecutivo 6 del 18/4/2019 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "Lavori di riprofilatura stagionale delle spiagge di Marina di Campo, Cavoli e Secchetto - Evento 28-30 Ottobre 2018", per un importo complessivo di € 893.779,63; il quadro economico era il seguente:

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA		
LAVORI DI RIPROFILATURA STAGIONALE DELLE SPIAGGE DI MARINA DI CAMPO E SECCHETO EVENTO 28-30 OTTOBRE 2018		
QUADRO ECONOMICO		
<b>a) Lavori a misura, a corpo e in economia</b>		<i>Progetto esecutivo</i>
1	IMPORTO DEI LAVORI soggetto a ribasso	€ 548'061.05
2	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 15'263.20
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 563'324.25</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1)	Prelievi e caratterizzazioni	€ 39'832.00
b.2)	Indagine bellica preventiva	€ 55'000.00
b.3)	Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 46'050.00
b.4)	Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 1,8% del totale lavori (comprensive di IVA)	€ 10'139.84
b.5)	Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 0,2% del totale lavori (comprensive di IVA)	€ 1'126.65
b.6)	Rilievi a supporto della contabilità	€ 8'400.00
b.7)	Imprevisti	€ 13'133.52
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 173'682.01</b>
<b>c) I.V.A.</b>		
c.1)	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 123'931.34
c.2)	I.V.A. sui su somme a disposizione (22%) (b.1+b.2+b.3+b.6)	€ 32'842.04
	<b>Totale IVA su somme a disposizione</b>	<b>€ 156'773.38</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 893'779.63</b>

- ◇ con Determina Dirigenziale n. 59 del 2/5/2019 venivano aggiudicati i lavori alla ditta SALES spa con sede in Roma che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di

30,66% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo al netto dell'IVA di totale di € 395.288,73 di cui € 15.263,20 per oneri della sicurezza; il quadro economico era il seguente:

<b>COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA</b>		
<b>LAVORI DI RIPROFILATURA STAGIONALE DELLE SPIAGGE DI MARINA DI CAMPO E SECCHETO EVENTO 28-30 OTTOBRE 2018</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
		<i>Aggiudicazione</i>
<b>a) Lavori a misura, a corpo e in economia</b>		
1	IMPORTO DEI LAVORI soggetto a ribasso	€ 548'061.05
2	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 15'263.20
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 563'324.25</b>
	<b>Ribasso d'asta sull'importo lavori (-30.66%)</b>	<b>€ 168'035.52</b>
	<b>Importo lavori a contratto</b>	<b>€ 380'025.53</b>
	<b>Sicurezza (non soggetta a ribasso)</b>	<b>€ 15'263.20</b>
	<b>Importo totale contratto</b>	<b>€ 395'288.73</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1)	Prelievi e caratterizzazioni	€ 39'832.00
b.2)	Indagine bellica preventiva	€ 55'000.00
b.3)	Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 46'050.00
b.4)	Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 1,8% del totale lavori (comprensive di IVA)	€ 10'139.84
b.5)	Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 0,2% del totale lavori (comprensive di IVA)	€ 1'126.65
b.6)	Rilievi a supporto della contabilità	€ 8'400.00
b.7)	Imprevisti	€ 218'136.85
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 378'685.34</b>
<b>c) I.V.A.</b>		
c.1)	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 86'963.52
c.2)	I.V.A. sui su somme a disposizione (22%) (b.1+b.2+b.3+b.6)	€ 32'842.04
	<b>Totale IVA su somme a disposizione</b>	<b>€ 119'805.56</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 893'779.63</b>

- ◇ lavori sono stati consegnati secondo l'Art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto in data 13/5/2019, da ultimarsi entro il termine originario del 11/6/2019;
- ◇ il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 28/06/2019 rep. n.2327 ed è stato registrato a Campo nell'Elba in data 01/07/2019 al n.1T417;
- ◇ i lavori sono stati sospesi dal 16/5/2019 al 23/5/2019 per 7 giorni per la mancanza dell'Ordinanza Marittima da parte della Capitaneria di Porto per l'esecuzione dei lavori a mare, dal 27/5/2019 al 30/5/2019 per 3 giorni a causa delle condizioni avverse meteo-marine, dal 06/06/2019 al 11/06/2019 per 5 giorni a causa delle condizioni avverse meteo-marine, dal 17/06/2019 al 23 aprile 2020 vista la nota prot. n. 8715 dell'11/06/2019 con cui il Comune di Campo nell'Elba comunica la volontà di eseguire i lavori di dragaggio della spiaggia di Cavoli dopo la stagione turistica 2019 e vista la proroga temporale dell'autorizzazione concessa con D.D. n.5360 del 10/04/2019 mediante Decreto n. 10611 del 26/06/2019 della Regione Toscana, che consente di eseguire i lavori di Ripascimento della spiaggia di Cavoli entro il 30 giugno 2020 e sono attualmente sospesi col Verbale di Sospensione n. 5 del 28/4/2020 per la redazione della presente Perizia suppletiva di variante n.1.

\* \* \*

Durante le lavorazioni è risultato che il materiale dragato davanti alla spiaggia di Marina di Campo è stato superiore rispetto a quello previsto da progetto per una quantità inferiore al 5% ma su 1260 metri di spiaggia l'incidenza della distribuzione della sabbia è di circa 20 mc/ml; inoltre a causa dragaggio a Cavoli è stato necessario ri-movimentare i mezzi navali e le tubazioni accessorie dal continente all'Elba. In accordo con la Stazione Appaltante pertanto si è convenuto di ristorare l'impresa circa l'imprevista mobilitazione del mezzo navale e del relativo rimorchiatore considerando circa 2 giorni di viaggio ( 20 ore) tra approntamento

e rimozione. L'area di dragaggio di Cavoli è stata leggermente ridotta a causa della segnalazione del passaggio di un vecchio cavo sottomarino Telecom (in planimetria è stato erroneamente indicato come cavo elettrico) che collega Cavoli a Pianosa e viene utilizzato solo in casi di emergenza. I volumi dragati davanti alla spiaggia di Cavoli sono comunque equivalenti a quelli previsti da progetto, mantenendo una profondità di escavo che non supera il metro di profondità.

Le modifiche di cui sopra e altre modifiche non significative ordinate nell'espletamento delle normali attività di direzioni lavori non modificano la tipologia costruttiva prevista nella perizia originale. I maggiori scostamenti sono riportati nell'allegato "Raffronto tra il computo metrico estimativo dei lavori della Perizia originale e il computo metrico estimativo della Perizia di variante suppletiva n.1".

#### PER QUANTO SOPRA

in data 13/7/2020 il sottoscritto dott. ing. Paolo Barsotti, sentito il RUP, in qualità di Direttore dei Lavori ha ravvisato la necessità di eseguire una *Perizia di variante suppletiva n.1* ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, "in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto" ritenendo necessaria l'esecuzione in aumento delle prestazioni oggetto del contratto che rimangono superiori al 5% del contratto ma inferiori al 15% (art. 106 comma 2 D.Lgs 50/2016).

L'importo complessivo dei lavori diviene pari a € 627'693,36 di cui € 611.844,29 per lavori soggetti al ribasso contrattuale del 30,66% ed € 15'849,08 per oneri di sicurezza; il nuovo importo contrattuale al netto dell'IVA è di € 440'101,91 pertanto l'importo aggiuntivo, rispetto all'importo di contratto della Perizia originale, è di netti € 44.813,18, comprensivi degli oneri di sicurezza. La variazione dell'importo contrattuale è pari al 11,34% pertanto dovrà essere sottoposta al parere della Regione Toscana come previsto dall'art. 11 comma 3 Allegato B ordinanza commissario delegato ex OCDPC n.558/2018. Il nuovo quadro economico è il seguente:

<b>COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA</b>	
<b>LAVORI DI RIPROFILATURA STAGIONALE DELLE SPIAGGE DI MARINA DI CAMPO, CAVOLI E SECCHETO EVENTO 28-30 OTTOBRE 2018</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>a) Lavori a misura, a corpo e in economia</b>	<i>Perizia di variante</i>
1) IMPORTO DEI LAVORI soggetto a ribasso	€ 611'844.29
2) PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 15'849.08
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 627'693.37</b>
<b>Ribasso d'asta sull'importo lavori (30,66%)</b>	<b>€ 187'591.46</b>
<b>Importo lavori a contratto</b>	<b>€ 424'252.83</b>
<b>Sicurezza (non soggetta a ribasso)</b>	<b>€ 15'849.08</b>
<b>Importo totale a contratto</b>	<b>€ 440'101.91</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1) Prelievi e caratterizzazioni	€ 39'832.00
b.2) Indagine bellica preventiva	€ 31'700.00
b.3) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 48'810.47
b.4) Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 1,8% del totale lavori (comprensive di IVA)	€ 11'298.48
b.5) Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 0,2% del totale lavori (comprensive di IVA)	€ 1'255.39
b.6) Rilievi a supporto della contabilità	€ 8'400.00
b.7) Imprevisti (comprensive di IVA)	€ 0.00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 141'296.34</b>
<b>c) I.V.A.</b>	
c.1) I.V.A. sui lavori (22%)	€ 96'822.42
c.2) I.V.A. sui su somme a disposizione (b.1+b.2+b.3+b.6) (22%)	€ 28'323.34
<b>Totale IVA su somme a disposizione</b>	<b>€ 125'145.76</b>
<b>d) Economie residue</b>	<b>€ 187'235.62</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 893'779.63</b>

I prezzi applicati sono quelli di cui al contratto principale in data 9/5/2019 e del Verbale Nuovi Prezzi n. 1 del 7/6/2020. Oltre alla presente relazione tecnica si riportano i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente perizia:

- il Verbale Nuovi Prezzi n. 1 del 7/6/2020;
- il Computo metrico estimativo dei lavori della Perizia di variante suppletiva;
- il computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza di variante suppletiva
- il Quadro comparativo di raffronto tra il computo metrico della Perizia originale e il computo metrico della presente Perizia di variante suppletiva;
- il Quadro comparativo di raffronto tra il computo metrico degli oneri della sicurezza della Perizia originale e il computo metrico degli oneri della sicurezza della presente Perizia di variante suppletiva;
- il raffronto fra i Quadri Economici.
- allegato con rilievi di prima e seconda pianta con sezioni di dragaggio

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*dott. ing. Paolo Barsotti*

.....

**Il R.U.P. per presa visione**

*Arch. Priscilla Braccesi*

.....