

Pratica **edilizia**: Progetto per la posa in una pergo-tenda (dehors) funzionale all'attività economica denominata "Bar Baobab".

Committente: **Soc. Bar Baobab di Iervolino P. & C. snc**

Relazione descrittiva delle opere

Si presenta il progetto per porre in opera una pergola all'esterno (dehors) in modo da configurare uno spazio chiuso funzionale all'attività economica denominata "Bar Baobab", andando ad occupare un'area pubblica data in concessione all'attività con Autorizzazione occupazione temporanea di suolo pubblico n° 22/2019 per una superficie di mq. 49,43.

La Soc. Bar Baobab è proprietaria dell'attività commerciale e affittuaria del fondo di proprietà della Sig.ra Balestrini Liana Carla, la quale autorizza a presentare la pratica edilizia in oggetto.

Dati Catastali:

- Fondo commerciale ubicato nel comune di Campo nell'Elba in Piazza della Vittoria, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 49 mappale 167 sub. 601;
- Area Pubblica in concessione, ubicata nel comune di Campo nell'Elba in Piazza della Vittoria a Marina di Campo, contraddistinta al catasto al foglio 49 aree Pubbliche.

Inquadramento urbanistico e vincoli:

L'area sul quale insiste il fabbricato oggetto del progetto è identificata nel vigente piano di fabbricazione in Zona A, sottozona aree prevalentemente urbanizzate e inserite nel P.I.T-Tav. PS 04 U.T.O.E. (2 Marina di Campo), con vincolo della 42/04 art.156.

Inoltre il lotto è inserito nelle seguenti aree:

- Area a pericolosità idraulica: Molto elevata (P.I.M.E.)
- Area pericolosità geomorfologica: Bassa (G.1);
- Zonazione del parco : Il lotto **non rientra** nella perimetrazione;
- Area vincolo idrogeologico: Il lotto **non rientra** nella perimetrazione;

Con il progetto si intende porre in opera una pergola, con struttura in alluminio e tenda richiudibile ad impacchettatura, formata da un telo intero fissato ad un sistema di traversi, carrelli e guide che ne permettono lo scorrimento orizzontale.

La struttura portante, addossata alla parte del fabbricato e ancorata a terra con delle staffe, sarà realizzata interamente con profili in alluminio estruso, sarà dotata di una gronda in alluminio estruso, portante, con scarico dell'acqua integrato all'interno dei montanti, sulla struttura sarà posta una tenda in tessuto di poliestere richiudibile ad impacchettamento sotto un tettuccio realizzato in lamiera zincata grecata e verniciata in abbinamento al telo, sui lati verrà posizionato un montante di supporto al trave per il timpano.

Sul fronte principale della struttura verranno posizionati dei vetri scorrevoli, richiudibili ad impacchettamento, mentre lateralmente verranno posizionati dei teli in tessuto di pvc - cristal.

Le dimensioni del pergolato saranno lunghezza mt. 8,00 per una profondità di mt. 4,00, in gronda avrà un'altezza di mt. 2,50 e nella parte più alta in aderenza alla parete del fabbricato mt. 3,10.

Tutta la struttura sarà verniciata con polveri epossidiche a base di resina poliestere con verniciatura acrilica antipolvere con un RAL chiaro come le strutture esistenti delle altre attività commerciali limitrofe, in modo tale da integrarsi nell'ambiente circostante.

Il committente

