



C.O.N.I.

F.I.V.

## **Club del Mare**

Associazione Sportiva Dilettantistica  
Marina di Campo – Isola d'Elba (LI)

Al Comune di Campo nell'Elba

Oggetto: Richiesta di prolungamento comodato d'uso giardino del Club del Mare

Con la presente si richiede il rinnovo del contratto di concessione in comodato all'associazione sportiva dilettantistica Club del Mare di giardino e locali comunali annessi siti a Marina di Campo - lungomare Mibelli 131.

Come da accordi con l'amministrazione Comunale il Club del Mare si impegna ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del giardino e dei manufatti su di esso presenti come da relazione e computo metrico allegati del tecnico Arch. Marco Cardenti.

Auspitando in un rinnovo di anni 6+6 come da cronoprogramma in relazione.

Contratto scaduto in data 27/08/2020 repertorio n. 2151

Comune di Campo nell' Elba  
Registro di Protocollo Generale  
**N. 0002889 del 04/03/2021**  
Class: 06-03



\* 0 0 0 0 5 8 4 2 3 2 \*

Cordiali Saluti  
Il Presidente  
Massimo Segnini



# MARCO CARDENTI ARCHITETTO

**Relazione illustrativa e cronoprogramma dei lavori previsti nel terreno identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n° 49, mappale 463, denominato il "Giardino" ed in uso al Club del Mare.**

*I lavori elencati nel Computo Metrico, del quale la presente relazione è un allegato, riguardano la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza del terreno sopra indicato ed utilizzato a servizio delle attività agonistiche del Club del Mare.*

*I lavori, autorizzati con **SCIA del 17/12/2019**, riguardano:*

## **LAVORI DA REALIZZARE NEI PRIMI 6 ANNI ( opere prioritarie)**

- **il piccolo fabbricato in muratura:** rifacimento degli intonaci, la demolizione del soffitto, l'eventuale rimozione e rifacimento del tetto ( sarà verificata in corso d'opera), realizzazione vano porta, nuovi massetti e pavimenti, tinteggiatura e rifacimento degli impianti idraulico ed elettrico.
- **Opere esterne:** manutenzione del muretto sottostante la recinzione lungo la strada; manutenzione della recinzione che rimarrà in opera e realizzazione ex novo della recinzione che dovrà essere sostituita in analogia alla tipologia recentemente realizzata.

## **LAVORI DA REALIZZARE NEI SECONDI 6 ANNI**

- **la Tensostruttura:** rifacimento del telo della struttura/gazebo.

*Suddette opere sono ricomprese tra gli interventi previsti nella SCIA sopramenzionata.*

II DD LL  
Arch. Marco Cardenti

ELENCO E QUANTIFICAZIONE DELLE OPERE EDILI DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE  
**" GIARDINO "** ATTUALMENTE IN USO AL CLUB DEL MARE  
 PROP. **COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**

OPERE COMPIUTE

**1) Allestimento cantiere completo di**

allaccio pannello elettrico e certificazione il tutto come da  
 disposizione di leggi vigenti Euro 750,00

DEMOLIZIONI

**2) Spicchettatura arriccio e intonaco** est. e int. fino al ritrovamento della  
 muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura  
 per uno spessore massimo di cm. 3, ponteggi di servizio fino a mt.2, calo e  
 sollevamento e trasporto alla pp.dd. dei materiali di risulta con qualsiasi  
 mezzo.

mq. 134,11 a Euro 23,00 Euro 3.084,53

**3) Demolizione del soffitto esistente eseguito**

a mano e con l'ausilio di demolitore meccanico compreso  
 carico e trasporto alla pp. Dd. Con qualsiasi mezzo

mq. 28,28 a Euro 38,00 Euro 1.074,64

**4) Eventuale rimozione di strutture del tetto**

compresa la creazione e/o modifica di nuove sedi per  
 incastro strutture lignee eseguito a mano

e con l'ausilio di demolitore meccanico compreso  
 carico e trasporto alla pp. Dd. Con qualsiasi mezzo

ore 16,00 a Euro 28,00 Euro 448,00

**5) Demolizione di muratura in blocchi fino ad uno**

spessore di cm. 25 per creazione di vano porta eseguito  
 a mano e con l'ausilio di demolitore meccanico compreso  
 carico e trasporto alla pp. Dd. Con qualsiasi mezzo

a corpo Euro 1.100,00

RICOSTRUZIONI

**6) Sbruffatura, arriccio e intonaco civile su pareti**

verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo  
 e da un secondo strato tirato in piano con regolo

e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce

mq. 69,62 a Euro 42,00 Euro 2.924,04

con prodotti antirisalita

mq. 64,49 a Euro 75,00 Euro 4.836,75

**7) Realizzazione di massetti su solai h. max cm.10**

mq. 2,75 a Euro 25,00 Euro 68,75

**8) Fornitura e posa in opera di pavimenti in ceramica compreso**

colla, stuccatura e pulizia il tutto per dare titolo compiuto  
 e finito a regola d'arte

mq. 2,75 a Euro 65,00 Euro 178,75

tot.parz. Euro 14.465,46

		Rip.	Euro	14.465,46
--	--	------	------	-----------

**9) Fornitura e posa in opera di rivestimenti in ceramica compreso**

colla, stuccatura e pulizia il tutto per dare titolo compiuto e finito a regola d'arte

mq.	0,00 a	Euro	Euro	0,00
-----	--------	------	------	------

**10) Eventuale sostituzione di strutture in acciaio/legno**

relative al solaio di copertura compreso ponteggi e qualsiasi altro onere il tutto per dare titolo compiuto e finito a regola d'arte

in legno lamellare h. cm. 20 largh. cm. 10

mtl.	8,95 a	Euro	118,00 Euro	1.056,10
------	--------	------	-------------	----------

in acciaio tipo HEB h. cm. 10

kg.	182,58 a	Euro	6,00 Euro	1.095,48
-----	----------	------	-----------	----------

**11) Realizzazione di controsoffitti in cartongesso**

compreso ponteggi e qualsiasi altro onere per dare titolo compiuto e finito a regola d'arte

mq.	28,28 a	Euro	45,00 Euro	1.272,60
-----	---------	------	------------	----------

**12) Tinteggiatura con prodotti antimuffa da definire**

n.2 mani più fissativo (*xilossanico o silicato*)

mq.	162,39 a	Euro	13,00 Euro	2.111,07
-----	----------	------	------------	----------

**IMPIANTI**

**13) Realizzazione di impianto idraulico con tubazione in Polietilene**

o simili per adduzione e scarichi di adeguate sezioni compreso l'onere d'allaccio al contatore , curve, raccordi

innesti saldature di varia natura il tutto per dare titolo compiuto e finito a regola d'arte cucina

n.	1 a	Euro	400,00 Euro	400,00
----	-----	------	-------------	--------

**14) Realizzazione di impianto elettrico sottotraccia completo di**

scatole da incasso, tubo rigido in pvc , supporti, placche, prese multiple, interruttori deviatori,cavi di adeguate sezioni impianto televisione, antenna centralizzata e quanto altro necesario, il tutto nel rispettodelle normative vigenti di legge.

compreso l'onere d'allaccio dell'impianto dal contatore dell'ENEL fino all'abitazione e fino ai locali autoclave per una distanza max. di mtl. 60 tra l'unità abitativa, il contatore e il loc. autoclave

pannello

n.	1 a	Euro	350,00 Euro	350,00
----	-----	------	-------------	--------

interno

n.	10 a	Euro	35,00 Euro	350,00
----	------	------	------------	--------

esterno

n.	5 a	Euro	38,00 Euro	190,00
----	-----	------	------------	--------

**15) Assistenza muraria per impianto idraulico 45%**

Euro	400,00 x	0,45	180,00
------	----------	------	--------

tot.parz.	Euro	21.470,71
-----------	------	-----------

			Rip.	Euro	21.470,71
<b>16) Assistenza muraria per impianto elettrico 40%</b>					
	Euro	890,00	x	0,40	356,00
OPERE ESTERNE DI RECINZIONE					

**17) Spicchettatura arriccio e intonaco** esterno fino al ritrovamento della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm. 3, trasporto alla pp.dd. dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo.

muretto					
mq.	11,02	a	Euro	23,00	Euro
					253,46
ingresso					
mq.	11,02	a	Euro	30,00	Euro
					330,60

**18) Spicchettatura, carteggio e tinteggiatura con prodotto** tipo Bimetal a doppia mano dei ferri di recinzione

recinzione					
mq.	15,84	a	Euro	45,00	Euro
					712,80

**19) Fornitura e posa in opera di controtelai in legno**

con apertura fino a mt.1,30 il tutto per dare titolo compiuto e finito a regola d'arte

su muratura fino a cm.40

n.	1	a	Euro	60,00	60,00
----	---	---	------	-------	-------

**20) Fornitura e posa in opera di porte esterne**

completa di ferramenta pesante, chiusura in tre punti, maniglia in ottone misura min. mq.1,80 max.2,2 ad un anta e a due, completa di impregnate anche colorato anti tarlo e verniciatura industriale il tutto per dare titolo compiuto e finito a regola d'arte

in mogano

mq.	5,80	a	Euro	550,00	Euro
					3.190,00

**21) Fornitura e posa in opera di nuovo tendone in materiale plastico**

per sostituzione della copertura dell'attuale gazebo per mq. 80,00 circa il tutto per dare titolo compiuto e finito a regola d'arte

			a corpo	Euro	2.500,00
--	--	--	---------	------	----------

**22) Per opere di difficile e preventiva valutazione** quali riparazioni e ripristini, funzionalità, impianti sotterranei eventualmente danneggiati, riprese varie, sistemazione di linee fognarie tutto quanto rilevabile durante lo svolgimento dei lavori e non previsto in questo computo

Costo della mano d'opera per ora di lavoro

OPERAIO SPECIALIZ.	h.	16	Euro	30	480,00
--------------------	----	----	------	----	--------

OPERAIO QUALIF.	h.	16	Euro	30	480,00
-----------------	----	----	------	----	--------

MANOVALE	h.	24	Euro	28	672,00
----------	----	----	------	----	--------

OPERAIO SPECIALIZZATO con DEMOLITORE

	h.	5	Euro	30	
--	----	---	------	----	--

			tot.parz.	Euro	30.505,57
--	--	--	-----------	------	-----------

Rip. Euro 30.505,57

**23) Fornitura e posa in opera di ringhiera** in ferro zincato verniciata  
in analogia a quella preesistente; la ringhiera dovrà essere uguale a  
quella precedentemente sostituita posta in aderenza a quella da sostituire

ml. 20,00 a corpo Euro 5.000,00

**24) Minuta contabilità in arrotondamento** Euro 0,43

**TOTALE LAVORI COMPRESA MANO D'OPERA EURO 35.506,00**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- Aliquota IVA 10% Euro 3.550,60  
- Spese tecniche a lordo fattura Euro 2.000,00  
- Spese tecniche coord. sicurezza a lordo fattura Euro 1.500,00  
- Imprevisti Euro 300,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE EURO 7.350,60**

**RIEPILOGO DELLA SPESA**

**TOTALE LAVORI COMPRESA MANO D'OPERA EURO 35.506,00**  
**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE EURO 7.350,60**

**TOTALE GENERALE Euro 42.856,60**

IL TECNICO  
ARCH. Marco Cardenti



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "marco.cardenti@archiworldpec.it" <marco.cardenti@archiworldpec.it>  
Data martedì 17 dicembre 2019 - 13:35

**CONSEGNA: SCIA-CLUB DEL MARE**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 17/12/2019 alle ore 13:35:34 (+0100) il messaggio  
"SCIA-CLUB DEL MARE" proveniente da "marco.cardenti@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a "comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20191217133424.09942.756.1.69@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (913 bytes)  
postacert.eml (19954 Kb)  
smime.p7s (7 Kb)

