



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE ED ACCOGLIENZA SULL'ISOLA DI PIANOSA

CIG: 8674960375

VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.2

Alle ore 09.28 del 08 aprile 2021 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n.67 del 31.03.2021 per l'esame e la valutazione delle offerte presentate per *l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione ed accoglienza sull'isola di Pianosa – Stagione turistica 2021*, a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, ai sensi di quanto previsto all'art.112 del D. Lgs. 50/2016, tramite procedimento telematico sulla piattaforma regionale START.

Alle ore 9:30 il Presidente Arch. Priscilla Braccesi dichiara aperta la seduta, assistita dalla dr.ssa Agnese Mazzanti e dal dr. Stefano Tacchella, quest'ultimo anche in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi.

La Commissione riprende i lavori di valutazione delle offerte tecniche, sospesi in data 31.03.2021 come da Verbale della Commissione di Gara n.1 redatto nella stessa data.

La Commissione, quindi, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START procede all'apertura e alla valutazione dell'offerta tecnica dell'O.E. Cooperativa Sociale Esperia, che ha prodotto elaborato tecnico di n.4 fogli, come richiesto dalla lettera d'avviso. Inoltre, l'O.E. ha allegato ulteriore documentazione a corredo dell'offerta tecnica presentata.

Al termine della lettura della suddetta offerta, la Commissione riscontra che in conclusione della stessa, dopo il punto 6 – Pubblicità, marketing e “Made in Pianosa” l’O.E. ha indicato anche l’offerta economica.

La Commissione (parere supportato dalla lettura di alcune sentenze che hanno riguardato la mancanza di separazione tra offerta tecnica e offerta economica nel corso di procedure da aggiudicare in base all’offerta economicamente più vantaggiosa - Cfr. Sentenza Tar Puglia, Bari, Sez. I, n.1053 del 02.09.2014, Consiglio di Stato Sez. VI n.1935/2001, Consiglio di Stato Sez. V n.196/2007, Tar Lombardia, Brescia, n.555/2005) ritiene che l’inserimento nella suddetta offerta tecnica del riferimento all’offerta economica sia illegittimo in quanto viene violato il principio di segretezza che deve essere rispettato fino alla conclusione dell’esame delle offerte tecniche, per evitare ogni possibile influenza sulla valutazione di tali offerte.

Pertanto, la Commissione decide di escludere dalla procedura l’O.E. Cooperativa Sociale Esperia.

Successivamente, Il Presidente procede, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche degli O.E. Mapi Srl e costituendo RTI Arnéra/Don Bosco/Linc, soffermandosi, distintamente per anno, nella comparazione delle offerte presentate mediante un confronto puntuale di quanto proposto da ciascuno e assegnando i relativi punteggi (max 70 punti) secondo i parametri qualitativi e quantitativi stabiliti dalla Lettera di Invito, come di seguito specificato:

Anno 2021

Mapi Srl	RTI Arnéra/Don Bosco/Linc
Caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di manutenzione alle strutture di cui si richiede la realizzazione, con quantificazione del valore economico delle opere che si prevede di realizzare sino a 20 punti	
15	12
Qualità dei complementi di arredo proposti, compresi quelli obbligatoriamente richiesti, con indicazione della loro quantità e del corrispondente valore economico, nonché soluzioni tecniche e/o organizzative prospettate per garantire un’offerta turistica adeguata. sino a 12 punti	
10	8

Qualità dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch" <i>sino a 5 punti</i>	
1	5
Realizzazione di iniziative volte ad ottenere: 1) un sensibile abbattimento dei rifiuti in plastica a vantaggio dei materiali biodegradabili e compostabili nel rispetto di quanto previsto dall'Ordinanza Sindacale n.2/2019. 2) Utilizzo di alimenti a km 0 nel servizio di ristorazione, con particolare riferimento alle coltivazioni attualmente presenti (oliveto e frutteto); sarà oggetto di valutazione un eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo di parte delle aree agricole coltivabili nella disponibilità dell'Ente, ammontanti a 110 ettari, anche attraverso la realizzazione di un orto. <i>sino a 6 punti</i>	
2	5
Progetto di promozione turistica delle attività ricettive <i>sino a 5 punti</i>	
3	5
PUNTEGGIO TOTALE ANNO 2021	
31	35

Anno 2022

Mapi Srl	RTI Arnèra/Don Bosco/Linc
Caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di manutenzione alle strutture di cui si richiede la realizzazione, con quantificazione del valore economico delle opere che si prevede di realizzare <i>sino a 12 punti</i>	
8	10
Qualità dei complementi di arredo proposti, compresi quelli obbligatoriamente richiesti, con indicazione della loro quantità e del corrispondente valore economico, nonché soluzioni tecniche e/o organizzative prospettate per garantire un'offerta turistica adeguata. <i>sino a 3 punti</i>	
3	1
Qualità dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch" <i>sino a 2 punti</i>	
1	2
Realizzazione di iniziative volte ad ottenere: 1) un sensibile abbattimento dei rifiuti in plastica a vantaggio dei materiali biodegradabili e compostabili nel rispetto di quanto previsto dall'Ordinanza Sindacale n.2/2019. 2) Utilizzo di alimenti a km 0 nel servizio di ristorazione, con particolare riferimento alle coltivazioni attualmente presenti (oliveto e frutteto); sarà oggetto di valutazione un eventuale progetto di valorizzazione ed utilizzo di parte delle aree	

agricole coltivabili nella disponibilità dell'Ente, ammontanti a 110 ettari, anche attraverso la realizzazione di un orto. sino a 3 punti	
1	3
Progetto di promozione turistica delle attività ricettive sino a 2 punti	
1	2
PUNTEGGIO TOTALE ANNO 2022	
14	18

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (2021 + 2022)	
31+14=45	35+18=53

Terminata la fase di valutazione degli aspetti qualitativi delle offerte tecniche dei concorrenti Mapi Srl e RTI Arnèra/Don Bosco/Linc, la Commissione procede ad inserire sulla piattaforma START i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche e, in seduta pubblica, all'apertura delle buste relative all'Offerta Economica (max 30/100 punti).

Prima dell'apertura delle offerte economiche, alle ore 13.00 circa, viene ammessa alla seduta la Sig.ra Rachele Neri, delegata dalla Presidente della Linc S.c.s. Onlus con atto acclarato al Protocollo Generale dell'ente al n.4418 del 08 aprile 2021.

La Commissione prende atto, quindi, dei punteggi assegnati all'offerta economica secondo la formula indicata nei documenti di gara, come di seguito esplicitati:

<i>Concorrente</i>	<i>Mapi srl</i>	<i>RTI Arnèra/Don Bosco/Linc</i>
<i>Importo offerto</i>	96.500,00	101.000,00
<i>Punteggio</i>	28,66	30,00

Al termine delle operazioni la somma dei punteggi attribuiti ai concorrenti dà le seguenti risultanze:

	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
RTI Arnèra/Don Bosco/Linc	53	30,00	83,00
Mapi Srl	45	28,66	73,66

Il Presidente prende pertanto atto della graduatoria sopra stilata che vede il punteggio maggiore (**83,00 punti**) attribuito al costituendo R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale – Via Brigate Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI) (Mandataria), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus – Via di Parigi n.8 – 56124 Pisa (Mandante) e *società cooperativa Linc S.C.S. Onlus con sede legale in Traversa di Via Marconi n.25 – 57034 Campo nell’Elba – Cod. Fisc. e P.IVA 01343580492 (Mandante)*, per un importo complessivo offerto di € **101.000,00** annuali.

Alle ore 13.20 circa, completate tutte le operazioni, compresa l'aggiudicazione non efficace effettuata dal RUP sul portale START alle ore 13:15 circa, si stabilisce di chiudere la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente
Arch. Priscilla Braccesi



I componenti effettivi:

Dr.ssa Agnese Mazzanti



Dr. Stefano Tacchella



