



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE ED ACCOGLIENZA SULL'ISOLA DI PIANOSA

CIG: 8674960375

VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.1

Alle ore 12.45 del 31 marzo 2021 presso la Sede Comunale in Piazza Dante Alighieri n.1 a Campo nell'Elba, si sono riuniti i componenti della Commissione di gara nominata con Determinazione dell'Area Amministrativa n.67 del 31.03.2021 per l'esame e la valutazione delle offerte presentate per *l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione ed accoglienza sull'isola di Pianosa – Stagione turistica 2021*, a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, ai sensi di quanto previsto all'art.112 del D. Lgs. 50/2016, tramite procedimento telematico sulla piattaforma regionale START.

Alle ore 12:50 il Presidente Arch. Priscilla Braccesi dichiara aperta la seduta, assistita dalla dr.ssa Agnese Mazzanti e dal dr. Stefano Tacchella, quest'ultimo in qualità di segretario verbalizzante, quali componenti effettivi.

Viene rilevato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto della concessione.

La Commissione esamina gli atti di gara e vengono letti i criteri di valutazione delle offerte specificati nella lettera d'invito accertando la loro conoscenza da parte di tutti i componenti.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.37 del 03.03.2021, è stato approvato specifico Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni in possesso

dei requisiti previsti, interessati all'affidamento in concessione dei servizi suddetti;

- dall'esito della pubblicazione del predetto Avviso, avvenuta in data 03.03.2021 ed in scadenza il 18 marzo u.s. hanno manifestato l'interesse a partecipare alla successiva procedura n.12 operatori economici;
- con Determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Amministrativa n.47 del 19.03.2021, si è proceduto nella successiva procedura negoziata, approvando la bozza della lettera di invito appositamente predisposta e finalizzata ad invitare i n.12 soggetti, interessati a partecipare, a produrre la propria offerta;
- il giorno 19.03.2021 si è proceduto all'invio della Lettera d'Invito, tramite il sistema telematico per gli acquisti della Regione Toscana START con indicazione del giorno 31 marzo 2021 alle ore 12:00 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e fissando l'inizio delle operazioni di gara il giorno stesso,

DATO ATTO

che sul portale telematico START le offerte pervenute entro i termini previsti risultano essere in numero di tre relative agli operatori economici di seguito specificati:

1. società **MAPI S.r.l.** con sede legale in Via dell'Arcivescovado n.18 – 10121 Torino- Cod. Fisc. e P.IVA n.10674640015;
2. costituendo **R.T.I.** tra:
 - **Arnèra Cooperativa Sociale** con sede legale in Via Brigate Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI) – Cod. Fisc. 90055170501 e P.IVA 02135810501 (**mandataria**);
 - **Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede legale in Via di Parigi n.8 – 56124 Pisa - Cod. Fisc. e P.IVA 01422370500 (**mandante**);
 - società cooperativa **Linc S.C.S. Onlus** con sede legale in Traversa di Via Marconi n.25 – 57034 Campo nell'Elba – Cod. Fisc. e P.IVA 01343580492 (**mandante**);
3. **Cooperativa Sociale Esperia** con sede legale in Via Principe Amedeo 53 - 57038 Rio Marina (LI) – Cod. Fisc. e P.IVA 01895470498;

Alla seduta della Commissione, relativamente all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, è presente anche la Sig.ra Rachele Neri, delegata dalla Presidente della società cooperativa Linc S.c.s. Onlus, Dr.ssa Veronica Cornaggia, con apposito atto di delega acquisito al Protocollo Generale del Comune al n.4067 del 31.03.2021.

La Commissione procede all'apertura delle buste inserite in START contenenti la Documentazione Amministrativa procedendo ad accertare la completezza e la regolarità della stessa, sulla base di quanto previsto e richiesto dalla Lettera di Invito.

La Commissione, per quanto concerne la documentazione amministrativa inoltrata dalla società Mapi Srl di Torino, rileva che la polizza fidejussoria relativa alla garanzia provvisoria ex art.93 del D.Lgs. 50/2016 inoltrata dalla stessa società, indica un importo ridotto del 50% + 20% benché la società abbia dichiarato il possesso della sola certificazione ISO 9000 che da luogo, però, al diritto di una sola riduzione pari al 50%. Pertanto, la Commissione attiva il soccorso istruttorio e inoltra, tramite sistema START, richiesta di integrazione al suddetto operatore economico (Soccorso istruttorio ID 128009 delle ore 13:53). La Commissione sospende, quindi, la seduta alle ore 13:54 restando in attesa dei chiarimenti da parte dell'operatore economico Mapi Srl.

Alle ore 15:15 la Commissione riprende i lavori e come primo adempimento riscontra che l'operatore economico Mapi Srl ha inoltrato, tramite sistema START, le certificazioni ISO possedute (Risposta Soccorso Istruttorio ID 128078 delle ore 15:15). Le certificazioni ISO trasmesse dall'operatore economico dimostrano il diritto a godere della riduzione del 50% + 20% della somma oggetto di polizza fidejussoria a garanzia provvisoria ex art.93 del D.lgs. 50/2016. La Commissione approva l'intera documentazione amministrativa trasmessa dalla società Mapi Srl.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dall'O.E. costituendo RTI Arnéra/Don Bosco/Linc. Gli operatori Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus e Linc S.C.S. Onlus dichiarano di avvalersi della professionalità di Arnéra Cooperativa Sociale allegando la documentazione necessaria per la dimostrazione dell'avvalimento. Il

concorrente presenta polizza a garanzia dell'intero importo richiesto con la lettera d'invito benché abbia i requisiti per versare in misura ridotta.

Dopo l'esame della documentazione amministrativa inoltrata da ciascun componente del suddetto RTI, la Commissione approva l'intera documentazione.

Successivamente, la Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa caricata sul portale START da parte del concorrente Cooperativa Sociale Esperia. La Commissione durante l'esame del DGUE trasmesso rileva che al punto c) dello stesso non è stata data risposta in merito all'esistenza o meno di procedure di liquidazione coatta e concordato preventivo. Pertanto, la Commissione attiva il soccorso istruttorio inviando richiesta, tramite START, con ID128220 delle ore 17:20. L'O.E. Esperia risponde con comunicazione ID 128250 delle 17.50, producendo nuovo DGUE correttamente compilato. A quel punto la Commissione procede all'approvazione dell'intera documentazione amministrativa trasmessa dal medesimo concorrente.

La Commissione dichiara, quindi, ammessi i tre operatori economici concorrenti alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche.

Prima che la Commissione proceda all'esame delle offerte tecniche, la Sig.ra Rachele Neri, delegata dalla cooperativa Linc S.c.s. Onlus, esce dalla stanza in cui la Commissione stessa è insediata.

La Commissione, quindi, procede all'apertura e alla valutazione dell'offerta tecnica dell'O.E. Mapi Srl, che ha prodotto elaborato tecnico di n.4 fogli + 1 copertina, come richiesto dalla lettera d'avviso.

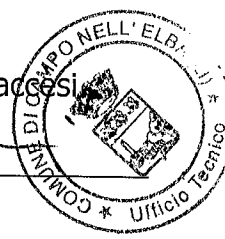
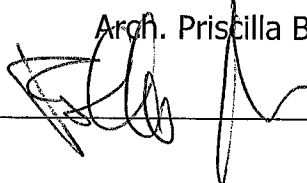
Una volta terminato l'esame dell'offerta tecnica della società Mapi Srl, la Commissione procede all'apertura e ad una prima valutazione dell'offerta tecnica del costituendo RTI Arnèra/Don Bosco/Linc. Il suddetto ha presentato elaborato di n.4 fogli + 2 copertine, come richiesto dalla lettera di avviso, oltre ad altri allegati di dettaglio delle voci ricomprese nella suddetta offerta. La Commissione prende atto che, della possibilità di integrare con ulteriori documenti l'elaborato tecnico, era stata data comunicazione, mediante portale

START, a tutti i concorrenti invitati a presentare offerta (Comunicazione ID CH122360)

Alle ore 20.02 la Commissione chiude la seduta rimandando al giorno giovedì 8 aprile 2021 l'apertura e una prima valutazione dell'offerta tecnica del terzo operatore Cooperativa Sociale Esperia riservandosi di attribuire il punteggio da assegnare attraverso una accurata comparazione delle proposte esaminate. Viene data notizia della sospensione e del rinvio a successiva data, con comunicazione, tramite portale START, ID CZ128325 delle ore 20.02.

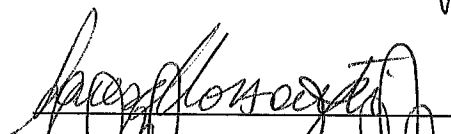
Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente
Arch. Priscilla Braccesi



I componenti effettivi:

Dr.ssa Agnese Mazzanti



Dr. Stefano Tacchella

