

Buongiorno,  
in data 19 luglio p.v. è in scadenza la concessione in comodato d'uso per i locali ad uso ATM in Loc. Seccheto, stipulato il 20/07/2016.

Poichè Banca MPS è interessata al mantenimento dello sportello Bancomat in questione, Vi preghiamo di volerci comunicare le Vostre intenzioni e gli eventuali adempimenti per il rinnovo.

In attesa di un cortese riscontro,  
porgiamo distinti saluti

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.  
Planning e Property Management  
Via Aldo Moro 11/13  
53100 - Siena (SI)  
Fax 0577/294524  
email [gestione.affitti@mps.it](mailto:gestione.affitti@mps.it)  
[www.mps.it](http://www.mps.it)

Comune di Campo nell' Elba  
Registro di Protocollo Generale  
**N. 0009578 del 14/07/2021**  
Class: 01-15







# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno



Rep. n. 689/B

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO

ex art.1803 del Codice Civile

L'anno duemilasedici e questo giorno 20 del mese di LUGLIO in Campo nell'Elba

TRA

il **Comune di Campo nell'Elba** con sede in Piazza Dante Alighieri n.1 a Marina di Campo, C.F. 82001510492, rappresentato dalla Dr.ssa Sandra Landi, nata a Siena il 21.06.1959, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, che interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, giusto Decreto Sindacale n.4 del 29.05.2014;

E

la **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.** con sede legale in Siena Piazza Salimbeni 3 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00884060526, a questo atto rappresentata dal Dott. NATOLI ROBERTO VINCENZO, nato a Milano il 27/09/1964, Codice Fiscale NTLRRT64P27F205V, quale Procuratore, classe C4, della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., giusta Procura Speciale del 12/05/2014 ai rogiti Notaio Mario Zanchi di Siena - repertorio n. 33190 - raccolta n. 15728, registrata all'Agenzia delle Entrate di Siena il 15/05/2014 al n. 2401 Serie IT e depositata presso il Registro delle Imprese di Siena

### PREMESSO

che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 03.03.2015 viene riconosciuta l'esigenza manifestata dall'Associazione Albergatori dell'Isola d'Elba, manifestando la volontà di offrire un servizio bancomat nella frazione comunale di Seccheto destinato al versante occidentale del territorio comunale, che, nonostante sia penalizzato dal punto di vista territoriale, in considerazione altresì della recente soppressione del punto Poste Italiane, resta il più frequentato dell'intera isola,



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

SERVIZI DEMOGRAFICI

Prot. n. 12159

Campo nell'Elba, 23 agosto 2016

Spett.le MONTE DEI PASCHI DI SIENA  
Settore Gestione Immobili  
Reparto Amministrazione Immobili  
Via Aldo Moro, 11/13  
53100 SIENA

**OGGETTO: Contratto di concessione in comodato d'uso di locale per  
l'installazione di un Bancomat.**

Allegato alla presente si trasmette una copia originale del contratto di cui all'oggetto.

Distinti saluti

L'INCARICATO  
*Sergio Santinelli*



- con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.28/2015 si dà avvio alla procedura, mediante pubblicazione di specifico avviso pubblico, finalizzata a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti intenzionati a realizzare tale servizio,
- l'unico soggetto ad aver presentato la propria candidatura è risultato l'Istituto di Credito Banca Monte dei Paschi di Siena,
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 19.03.2015 è stata approvata la bozza del presente atto,

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

#### ART.1

L'Ente concede alla Banca, che accetta, l'utilizzo gratuito della porzione dell'immobile di proprietà comunale adibito ad archivio sito in Via della Costa n.6209/B, dell'estensione di circa 15 mq, finalizzato all'installazione di un terminale ATM BANCOMAT.

Il bene oggetto della sopraindicata concessione è individuato nella planimetria "Allegato A", a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART.2

Il presente accordo avrà una durata di cinque anni a far data da oggi, e potrà essere rinnovato, qualora ne sussistano le condizioni, con apposito atto.

E' facoltà dell'Ente, qualora sopraggiungano motivi di interesse pubblico, darne disdetta in qualunque momento con un preavviso di almeno 30 giorni solari.

E' facoltà della Banca Monte dei Paschi di Siena rinunciare alla presente concessione in qualunque momento, dandone comunicazione al Comune di Campo nell'Elba, con un preavviso di novanta giorni solari, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

#### ART.3

Le opere di installazione e manutenzione del dispositivo e, al termine del contratto, il ripristino dei luoghi, con riferimento alla situazione esistente al momento della presa in consegna dei locali, dovranno essere eseguiti a cura e a spese della Banca, la quale si assume ogni responsabilità civile, penale od amministrativa relativa all'installazione e all'uso del terminale.

Restano a carico della Banca anche i costi relativi al teleallarme, ai canoni di abbonamento della linea di trasmissione dati e a tutto quanto si renda necessario per il funzionamento ed il mantenimento dell'apparecchiatura.

Per quanto attiene l'alimentazione elettrica, l'apparecchiatura Bancomat sarà collegata alla rete esistente di proprietà del Comune. Al fine di rimborsare la quota parte delle spese che il comodante sostiene per la conduzione dell'edificio di cui in premessa, il comodante e il comodatario convengono il pagamento di un corrispettivo annuo di € 500,00 (cinquecento).



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

L'Ente si assume l'onere delle opere edili necessarie e idonee per l'allestimento dello spazio destinato ad accogliere l'impianto.

#### ART.4

L'apparecchiatura è, e rimarrà, di esclusiva proprietà della Banca, che si assume pertanto tutti i rischi relativi all'eventuale furto, deterioramento o danneggiamento. L'Ente non risponde delle manomissioni o guasti che vengano da chiunque arrecati all'apparecchiatura ed al suo contenuto. Restano, altresì, a carico della Banca i rischi amministrativi e contabili derivanti dall'utilizzo da parte degli utenti, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: erroneo utilizzo dell'apparecchio, cattura della carta bancomat, mancata erogazione di contanti.

L'Ente si impegna ad informare la Banca, nei limiti del possibile e senza assumere alcuna responsabilità in merito, dei danni derivati da atti vandalici o agenti atmosferici eventualmente riscontrati durante i consueti controlli sul territorio.

#### ART.5

La Banca dichiara:

- che il terminale ATM BANCOMAT e i dispositivi ad esso collegati sono conformi ai requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;
- che provvederà ad ancorare l'apparecchiatura Bancomat al pavimento dell'immobile concesso in comodato;
- che per il caricamento di denaro nell'apparecchiatura Bancomat e per l'attività di manutenzione della stessa, la Banca si avvarrà anche di dipendenti di società terze, allo scopo incaricate;
- di agire in conformità alla vigente normativa in materia amministrativa e bancaria;
- di essere in regola con ogni autorizzazione, permesso o licenza richiesti per l'esercizio dell'attività in questione.

#### ART.6

Tutte le spese del presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, sono a carico della Banca.

#### ART.7

La Banca, al momento della sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver visionato l'area, della quale riconosce l'idoneità della stessa all'uso determinato dalle parti; la Banca si impegna, altresì, a riconsegnare l'area nelle medesime condizioni in cui le è stata concessa, salvo il normale deperimento d'uso.

#### ART.8

E' fatto divieto alla Banca:

- cedere il presente atto
- concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento del bene
- servirsi del bene per un uso diverso da quello stabilito nel presente atto.



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione del presente accordo ed il diritto dell'Ente di richiedere l'immediato rilascio dell'area, oltre al risarcimento del danno.

#### ART.9

L'Ente autorizza la Banca all'installazione di un'insegna luminosa che pubblicizzi la presenza del dispositivo, nonché ad inserire gratuitamente la propria denominazione sociale in guide, elenchi e pubblicazioni curate dalla Banca ed indirizzate al pubblico in genere.

#### ART.10

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ciascuna delle parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione a terzi, per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente all'esecuzione dell'attività regolamentata dal presente atto.

#### ART.11

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti si rimettono alla normativa vigente, al capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello stato italiano.

#### ART.12

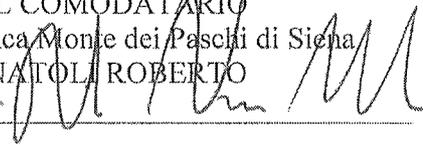
Tutte le controversie che dovessero sorgere in sede di esecuzione e/o interpretazione del contratto e che non sia possibile definire in via amichevole e stragiudiziale, saranno devolute al giudice ordinario competente per territorio.

#### ART.13

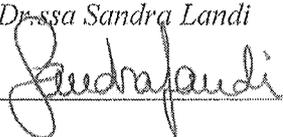
Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della Banca, nella misura fissa di € 200,00 ex D.P.R. 131/1986, Tariffa I, Parte Prima, art.5 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il presente atto letto, confermato, approvato ed infine sottoscritto dalle parti interessate, le quali riconoscono il contenuto pienamente conforme alla loro volontà, è un dattiloscritto, redatto in numero tre originali, dei quali uno depositato presso l'Ente dopo la registrazione di legge e consta di n.4 pagine fin qui, siglate in ogni singolo foglio.

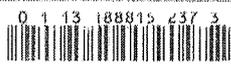
IL COMODATARIO  
per la Banca Monte dei Paschi di Siena  
NATOLI ROBERTO



IL COMODANTE  
per il Comune di Campo nell'Elba  
D<sup>ssa</sup> Sandra Landi

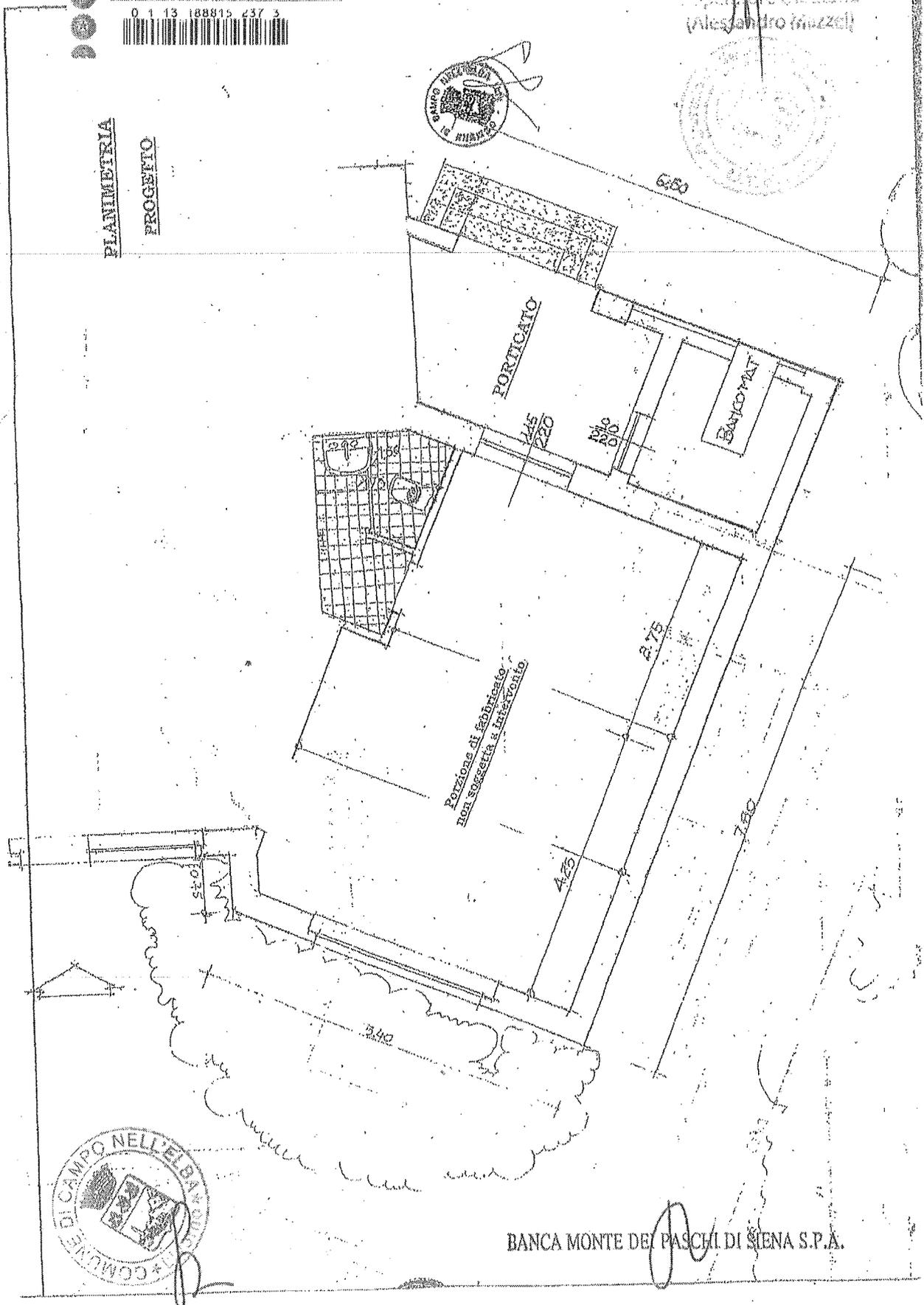


Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€2,00  
DUE/00  
Genova  
Entrate  
00033858 00003088 00H72001  
00041776 12/01/2019 09:04:17  
4578-00087 38C3198C68220666  
IDENTIFICATIVO: 01131888102373



Ufficio Provinciale  
Catastro  
(Alessandro Ruzzei)

PLANIMETRIA  
PROGETTO



ALLEGATO A

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.