
COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

PROVINCIA DI LIVORNO

Ufficio LL.PP e AMBIENTE



RELAZIONE

**PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTO DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO LA
SOSTITUZIONE DI ALCUNI INFISSI NELLA SCUOLA DELL'
INFANZIA “ LIBIO GENTINI “ E NELL’ ISTITUTO
COMPRESIVO STATALE G. GIUSTI**

**- Piazza Vittime Piroscavo Sgarallino 70 – Marina di Campo
- Via del Cantone n .71 – loc. San Piero in Campo**

Il R.U.P.

.....
“ Arch Priscilla BRACCESI ”

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATA

STATO DI DIRITTO E UBICAZIONE

Il presente intervento di efficientamento energetico riguarda due complessi scolastici il primo posto nella frazione di San Piero e si tratta della scuola materna “ Libio Gentini “ , il secondo invece della scuola media “ G. Giusti “ sito nel centro del Comune di Campo nell’ Elba.

Entrambe le strutture risultano datate, pertanto necessitano di interventi di miglioramento energetico, atti a garantire confort termico ed acustico con conseguente risparmio energetico.

Il Progetto prevede la sostituzione di infissi esterni, per l’asilo a completamento dell’intervento eseguito precedentemente si interviene sulle aperture verso il cortile (n.2 finestre, n. 2 portefinestre); per le scuole medie attraverso la sostituzione totale degli infissi dell’auditorium.

A) SCUOLA MEDIA G. GIUSTI

Il fabbricato, secondo il Piano di Fabbricazione, risulta essere in zona di “attrezzature di uso pubblico” disciplinato dall’art. 14 delle norme tecniche di attuazione della variante gestionale al piano di fabbricazione.

L’immobile risulta inoltre:

- Esterno dal perimetro del Parco dell’Arcipelago Toscano;
- Esterno alle aree a vincolo idrogeologico;
- Interno alle aree a rischio idraulico elevato (PIME) come individuato dalla Legge n. 183 del 18 maggio 1989;
- In area prevalentemente urbanizzata;
- Interno alla UTOE 2: Marina di Campo, secondo il P.S. di progetto.

L’immobile risulta interno al centro abitato ed è dotato di approvvigionamento idro-potabile ed allaccio alla pubblica fognatura.

All’interno del complesso scolastico troviamo collocamento, oltre alle aule didattiche, una biblioteca, una palestra, la mensa e un auditorium.

Proprio su quest’ ultimo locale si concentra la **sostituzione degli attuali infissi** in alluminio, **con infissi in pvc a taglio termico colore bianco**, previa installazione di controtelaio posato con malte cementizie o schiuma poliuretanic.

Attualmente il locale è dotato vani finestrati fissi e/o con apertura a Vasistas mentre per l’ingresso e l’accesso alla palestra è dotato di porte con maniglione anti-panico per garantire sicurezza e buona fruibilità per le persone diversamente abili.

L'intervento viene classificato, ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001, come manutenzione ordinaria, ossia rientra tra gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

In particolare, l'art. 136, comma 1 lettera a) della LRT 65/2014 viene classificato come attività edilizia libera.

Sotto il punto di vista paesaggistico, l'intervento consistente nella sostituzione degli infissi esistenti rientra tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 2, comma 1 del DM 31/2017, in quanto rientra nella categoria di cui al punto A.2 dell'Allegato A allo stesso decreto comporta la messa a norma degli infissi esistenti attraverso la loro sostituzione, mantenendo tuttavia le stesse caratteristiche cromatiche di quelli esistenti e le medesime caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche delle stesse.

Ai sensi dell'art. 2 comma 9 della LRT 21/2012 il progetto consistente nella manutenzione ordinaria dell'edificio e non è pertanto soggetto ad autorizzazione.

B) SCUOLA MATERNA “ LIBIO GENTINI “

Il fabbricato, secondo il Piano di Fabbricazione, risulta inserita nel centro storico della frazione di San Piero, dall'art. 14 delle norme tecniche di attuazione della variante gestionale al piano di fabbricazione.

L'immobile risulta inoltre:

- Esterno dal perimetro del Parco dell'Arcipelago Toscano;
- Esterno alle aree a vincolo idrogeologico;
- Esterno alle aree a rischio idraulico elevato (PIME) come individuato dalla Legge n. 183 del 18 maggio 1989;
- In area prevalentemente urbanizzata;
- Interno alla UTOE 8: San Piero, secondo il P.S. di progetto.

L'immobile risulta interno al centro abitato ed è dotato di approvvigionamento idropotabile ed allaccio alla pubblica fognatura.

Anche in questo caso si prevede **la sostituzione** come completamento **degli infissi dell' area mensa** della scuola dotata di due porte/finestre a battente con maniglione anti-panico, e di due finestre a scorrere in alluminio a taglio freddo .

Si prevede la rimozione degli stessi, **fornitura e posa di infissi in pvc a taglio termico** di colore bianco, installazione di contro-telaio certificato posato con malte cementizie o schiuma come quelli preesistenti.

L'intervento viene classificato, ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001, come manutenzione ordinaria, ossia rientra tra gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. In particolare, l'art. 136, comma 1 lettera a) della LRT 65/2014 viene classificato come attività edilizia libera.

Sotto il punto di vista paesaggistico, l'intervento consistente nella sostituzione degli infissi esistenti rientra tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 2, comma 1 del DM 31/2017, in quanto rientra nella categoria di cui al punto A.2 dell'Allegato A allo stesso decreto comporta la messa a norma degli infissi esistenti attraverso la loro sostituzione, mantenendo tuttavia le stesse caratteristiche cromatiche di quelli esistenti e le medesime caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche delle stesse.

Il dettaglio delle caratteristiche tecniche degli infissi e il dimensionamento sono contenuti all'interno del CME (Computo metrico estimativo).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP./Ambiente
arch. Priscilla Braccesi
